

**EJERCICIO 2020**  
**BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>1.403.708.553,57</b>	<b>1.372.109.763,41</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>1.648.119.170,58</b>	<b>1.616.967.316,21</b>
	<b>I) Inmovilizado intangible</b>		<b>430.165,52</b>	<b>444.504,66</b>		<b>I) Patrimonio</b>		<b>913.453.689,67</b>	<b>913.453.689,67</b>
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		913.453.689,67	913.453.689,67
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		17.234,97	16.716,00					
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		412.601,59	427.424,02	120				
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129				
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		328,96	364,64		<b>B) Pasivo no corriente</b>		<b>13.363.457,79</b>	<b>14.699.803,71</b>
	<b>II) Inmovilizado material</b>		<b>1.325.526.298,40</b>	<b>1.295.605.562,29</b>		<b>II) Deudas a largo plazo</b>		<b>13.363.457,79</b>	<b>14.699.803,71</b>
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		129.937.686,36	101.974.992,78	173,174,178,179	4. Otras deudas		13.363.457,79	14.699.803,71
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		216.427.308,50	220.819.538,86	,180,185				
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		57.708.737,86	46.691.146,89		<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>201.999.939,89</b>	<b>162.794.850,41</b>
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		773.503,51	609.186,56		<b>II) Deudas a corto plazo</b>		<b>41.362.900,86</b>	<b>22.107.776,65</b>
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		150.856.992,85	155.700.605,61	520,521,527	2. Deudas con entidades de crédito		9.266,25	9.266,25
,218,219,(2814),(2815)					4003,4013,41313,4183	4. Otras deudas		41.353.634,61	22.098.510,40
,(2816),(2817),(2818),(2819)					,523,524,528,529				
,(2914),(2915),(2916),(2917)					,560,561	<b>III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>9.262.939,63</b>	<b>10.500.511,33</b>
,(2918),(2919),(2999)					4002,4012,41312,4182	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		9.262.939,63	10.500.511,33
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		769.822.069,32	769.810.091,59	,51	<b>IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>151.374.099,40</b>	<b>130.186.562,43</b>
,234,235,237,238					4000,4010,4130,41310	1. Acreedores por operaciones de gestión		84.632.993,11	76.657.250,12
,2390					,416,4180,522				
	<b>III) Inversiones inmobiliarias</b>		<b>3.895.529,22</b>	<b>3.895.529,22</b>	4001,4011,410,4131	2. Otras cuentas a pagar		57.535.154,55	45.217.778,29
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		1.954.579,00	1.954.579,00	,414,4181,419,550				
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		1.940.950,22	1.940.950,22	,554,559	3. Administraciones públicas		3.061.467,52	3.160.400,73
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos				475,476,477	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		6.144.484,22	5.151.133,29
	<b>IV) Patrimonio público del suelo</b>		<b>3.895.529,22</b>	<b>3.895.529,22</b>	452,453,456,457				
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		1.954.579,00	1.954.579,00					
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		1.940.950,22	1.940.950,22					
243,244,248	3. En construcción y anticipos								
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo								
	<b>V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>73.605.294,35</b>	<b>71.986.693,07</b>					
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		29.130.537,71	29.130.537,71					
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		42.821.615,80	40.821.615,80					
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		72.981,00	72.981,00					
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		1.580.159,84	1.961.558,56					
,(2960)									
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	<b>VI) Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>251.266,08</b>	<b>177.474,17</b>					
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
261,2620,2629,264	2. Créditos y valores representativos de deuda		251.266,08	177.474,17					
,266,267,(297),(2980)									
263	3. Derivados financieros								
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras								

**EJERCICIO 2020**  
**BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019
2621,(2983)	<b>VII) Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>								
	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo								
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>459.774.014,69</b>	<b>422.352.206,92</b>					
38,(398)	<b>I) Activos en estado de venta</b>								
	1. Activos en estado de venta								
37	<b>II) Existencias</b>								
	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades								
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados								
31,32,33,34	3. Aprovisionamientos y otros								
,36,(391),(392),(393)									
,(394),(396)									
4300,4310,4430,446	<b>III) Deudores y otras cuentas a cobrar</b>		<b>94.605.339,30</b>	<b>112.416.734,39</b>					
,(4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		86.810.024,57	109.272.145,30					
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		5.402.461,24	817.511,35					
,441,442,449,(4901)									
,550,555,558	3. Administraciones públicas								
470,471,472	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		2.392.853,49	2.327.077,74					
450,455,456			<b>201.307,36</b>						
	<b>IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>								
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas								
4302,4312,4432,(4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda		201.307,36						
,532,533,535,(595)									
,(5960)									
536,537,538,(5961)	3. Otras inversiones								
,(5962)									
540,(549)	<b>V) Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>207.965,54</b>	<b>259.209,72</b>					
4303,4313,4433,(4903)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
,541,542,544,546	2. Créditos y valores representativos de deuda		207.965,54	259.209,72					
,547,(597),(5980)									
543	3. Derivados financieros								
545,548,565,566	4. Otras inversiones financieras								
,(5981),(5982)									
480,567	<b>VI) Ajustes por periodificación</b>								
	1. Ajustes por periodificación								
577	<b>VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>364.759.402,49</b>	<b>309.676.262,81</b>					
556,570,571,573	1. Otros activos líquidos equivalentes			80.004.000,00					
,574,575	2. Tesorería		364.759.402,49	229.672.262,81					

