

**EJERCICIO 2019
BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018
	A) Activo no corriente		1.372.109.763,41	1.367.120.041,26		A) Patrimonio neto		1.616.967.316,21	1.562.238.773,73
	I) Inmovilizado intangible		444.504,66	410.231,20		I) Patrimonio		913.453.689,67	913.453.689,67
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		913.453.689,67	913.453.689,67
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		16.716,00	16.716,00					
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		427.424,02	393.131,37	120				
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129				
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		364,64	383,83		II) Patrimonio generado		703.513.626,54	648.785.084,06
	II) Inmovilizado material		1.295.605.562,29	1.290.200.283,23		1. Resultados de ejercicios anteriores		658.816.120,93	595.838.684,03
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		101.974.992,78	105.607.318,59	173,174,178,179	2. Resultado del ejercicio		44.697.505,61	52.946.400,03
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		220.819.538,86	222.472.134,42	,180,185				
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		46.691.146,89	30.836.828,16		B) Pasivo no corriente		14.699.803,71	16.036.149,63
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		609.186,56	609.186,56		II) Deudas a largo plazo		14.699.803,71	16.036.149,63
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		155.700.605,61	161.176.769,72		4. Otras deudas		14.699.803,71	16.036.149,63
218,219,(2814),(2815)					520,521,527				
(2816),(2817),(2818),(2819)					4003,4013,41313,4183	C) Pasivo corriente		162.794.850,41	161.319.817,40
(2914),(2915),(2916),(2917)					,523,524,528,529	II) Deudas a corto plazo		22.087.462,70	37.719.751,07
(2918),(2919),(2999)					,560,561	2. Deudas con entidades de crédito		9.266,25	9.266,25
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		769.810.091,59	769.498.045,78		4. Otras deudas		22.078.196,45	37.710.484,82
,234,235,237,238					4002,4012,41312,4182	III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		10.500.511,33	12.304.700,65
,2390					,51	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		10.500.511,33	12.304.700,65
	III) Inversiones inmobiliarias				4000,4010,4130,41310	IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		130.206.876,38	111.295.365,68
220,(2820),(2920)	1. Terrenos				,416,4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		76.677.564,07	63.223.789,52
221,(2821),(2921)	2. Construcciones				4001,4011,410,41311	2. Otras cuentas a pagar		45.217.778,29	40.737.506,77
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos				,414,4181,419,550				
	IV) Patrimonio público del suelo		3.895.529,22	3.895.529,22	,554,559	3. Administraciones públicas		3.160.400,73	3.180.909,50
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		1.954.579,00	1.954.579,00	475,476,477	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		5.151.133,29	4.153.159,89
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		1.940.950,22	1.940.950,22	452,453,456,457				
243,244,248	3. En construcción y anticipos								
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo								
	V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		71.986.693,07	72.368.091,79					
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		29.130.537,71	29.130.537,71					
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		40.821.615,80	40.821.615,80					
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		72.981,00	72.981,00					
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		1.961.558,56	2.342.957,28					
(2960)									
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	VI) Inversiones financieras a largo plazo		177.474,17	245.905,82					
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
261,2620,2629,264	2. Créditos y valores representativos de deuda		177.474,17	245.905,82					
,266,267,(297),(2980)									
263	3. Derivados financieros								
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras								



EJERCICIO 2019
BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018
2621,(2983)	VII) Deudores y otras cuentas a cobrar a largo 1. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo								
	B) Activo corriente		422.352.206,92	372.474.699,50					
38,(398)	I) Activos en estado de venta 1. Activos en estado de venta								
37	II) Existencias 1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades 2. Mercaderías y productos terminados 3. Aprovisionamientos y otros								
30,35,(390),(395) 31,32,33,34 ,36,(391),(392),(393) ,(394),(396)									
4300,4310,4430,446 ,(4900)	III) Deudores y otras cuentas a cobrar 1. Deudores por operaciones de gestión		112.416.734,39 109.272.145,30	114.451.330,19 111.430.105,19					
4301,4311,4431,440 ,441,442,449,(4901) ,550,555,558 470,471,472 450,455,456	2. Otras cuentas a cobrar 3. Administraciones públicas 4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		817.511,35 2.327.077,74	815.136,23 2.206.088,77					
530,531,(539),(594)	IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas 2. Créditos y valores representativos de deuda								
4302,4312,4432,(4902) ,532,533,535,(595) ,(5960)	3. Otras inversiones								
536,537,538,(5961) ,(5962)									
540,(549)	V) Inversiones financieras a corto plazo 1. Inversiones financieras en patrimonio 2. Créditos y valores representativos de deuda		259.209,72 259.209,72	203.324,06 203.324,06					
4303,4313,4433,(4903) ,541,542,544,546 ,547,(597),(5980) 543	3. Derivados financieros 4. Otras inversiones financieras								
545,548,565,566 ,(5981),(5982)									
480,567	VI) Ajustes por periodificación 1. Ajustes por periodificación								
577	VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 1. Otros activos líquidos equivalentes 2. Tesorería		309.676.262,81 80.004.000,00 229.672.262,81	257.820.045,25 80.000.000,00 177.820.045,25					
556,570,571,573 ,574,575									
TOTAL ACTIVO (A+B)			1.794.461.970,33	1.739.594.740,76	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			1.794.461.970,33	1.739.594.740,76

