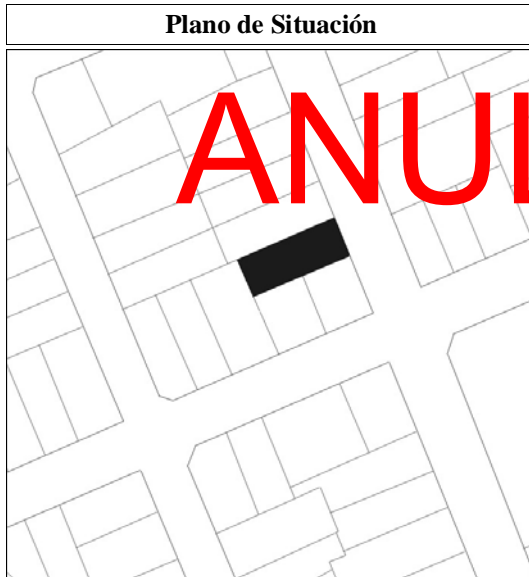


Infomación General

Referencia Catastral 89937 - 11

Denominación	CASA DE D. ALFREDO GALAN MORENO.
Dirección	c/ Canalejas, 21.
Autor	F. Navarro (P.). R. Masanet (P.R. y A.).
Fechas	1911 (P.); 1922 (P. R. y A.).
Documentación	A.H.P.L.P.: Leg. 44; exp. 112.

<u>Estado de Conservación</u>		<u>Usos</u>		<u>Nivel de Protección</u>
Planta Baja	Regular	Planta Baja	Residencial	Ambiental
Primera Planta	Deficiente	Primera Planta	Residencial	
Segunda Planta		Segunda Planta		
Tercera Planta		Tercera Planta		
Otros		Otros		



Tipología Formal	Tipología Funcional	Tipología de Fachada

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEM Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)
 Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Sistema Estructural

Elementos Resistentes

Forjados

Muros de Carga

Muros Paralelos a las Medianeras

Bidireccionales

Sistema Constructivo

Referencia Catastral 89937 - 11

Elementos Resistentes

Muros Canto Blanco

Pilares

Vigas

Forjados

Revestimientos Horizontales

Loseta Hidráulica.Piedra Natural

Original

Cubiertas

Pavimentos

Impermeabilización

Lucernario

Vidrio y Fibra

Revestimientos Verticales Exteriores

Aplacado Cerámico. Zócalo Cantería.Molduras Cemen.

Carpinterías

Madera

Original

Revestimientos Verticales Interiores

Enlucido y Pintura.Zócalo. Molduras

Instalaciones Eléctricas

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

Instalaciones de Fontanería

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

Instalaciones de Saneamiento

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

ANULADO

Justificación de la Protección

Se valora especialmente los acabados interiores -revestimientos verticales y horizontales- que deben ser protegidos en su totalidad, así como el espacio que se desarrolla en torno a la escalera principal. Es un interesante ejemplo de arquitectura del barrio y destaca en su alzado el tipo de hueco del balcón.

Sigue uno de los tipos de viviendas del ensanche con corredor central a partir de primera crujía y patio - escalera de servicio en la última. Se le añade valor ambiental por formar grupo con los edificios con números 23, 25, 27, 29; todos ellos siguen, en planta baja, el mismo tipo de casa terrera.

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

Observaciones

La vivienda conserva gran parte del mobiliario del momento en que se hizo. Sólo se han rehabilitado baño y cocina, mientras que el resto de la edificación se conserva en estado original

Todas fueron proyectos contemporáneos y de Fernando Navarro para casas terreras. En esa década y la siguiente se ampliaron con proyectos del mismo arquitecto o de Rafael Masanet.

Presentó alegación y se denegó.

Modificaciones**Patologías**

Referencia Catastral 89937 - 11

Elementos Resistentes	Graves grieta y fisuras en 2 forjado, 1 cruja
Cubiertas	Humedad
Revestimientos Verticales Exteriores	Desprendimiento en temas horizontales
Revestimientos Verticales Interiores	Fisuras y desprendimientos de cerámica de zócalo
Revestimientos Horizontales	Humedades y desprendimientos de piezas
Carpinterías	Carcomas
Instalaciones Eléctricas	Deficiente
Instalaciones de Fontanería	Humedades y pérdidas en baño (1 p.)
Instalaciones de Saneamiento	Humedades

Intervención Posible

Restauración. Rehabilitación

Condiciones Particulares

Solución de patologías detectadas, en especial la del segundo forjado que hacen necesarias labores de consolidación.

Se pueden realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Se debería restaurar el lucernario de la escalera principal y utilizar un material más adecuado que dotaría de más luz a la vivienda.