Planos de Ordenación

Planeamiento.

P-1 Planeamiento vigente.PIO

P-2 Planeamiento vigente. PGO LAS PALMAS

P-3.1 PTE-31 Corredor de trasporte de energía eléctrica

P-3.2 PTE-31 Propuesta de ubicación de subestación eléctrica

Alternativas

A-0 Alternativa – 0 a 6

A-1 Alternativa - 7

A-2 Alternativa – 8

Ordenación

O-1 Situación - emplazamiento

O-2 Ámbito del Plan Parcial. Reajuste de límite

O-3.1 Estado actual. Ortofoto. Afecciones sectoriales. Preexistencias

O-3.2 Estado actual. Cartografía. Preexistencias

O-4.1 Zonificación Implantación

O-4.2 Zonificación. Cartografía

O-5 Parcelario

O-6 Plan de etapas

O-7 Parcelas de cesión obligatoria al ayuntamiento

Infraestructura

In-1. Planta red viaria (secciones tipo)

In-2. Secciones tipo

In-3 Planta de replanteo y rasantes

In-4 Perfiles longitudinales

In-5 Red de abastecimiento y contraincendio

In-6 Red de riego

In-7 Red de saneamiento

In-8 Red de pluviales

In-9 Red de Telecomunicación

In-10 Red de Media Tensión

In-11 Red de Baja Tensión

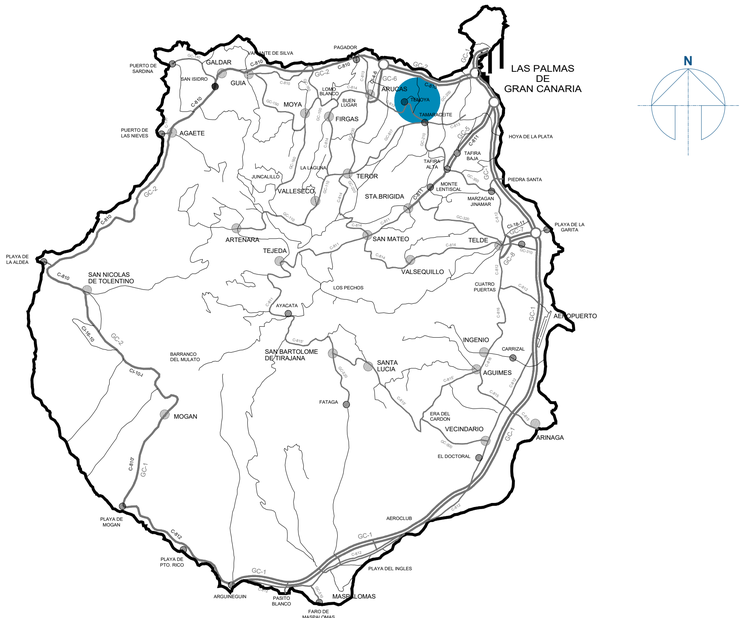
In-12 Red de Alumbrado Público

42752003V FRANCISCO DE ASIS JUAN GONZALEZ (R: A35112184)

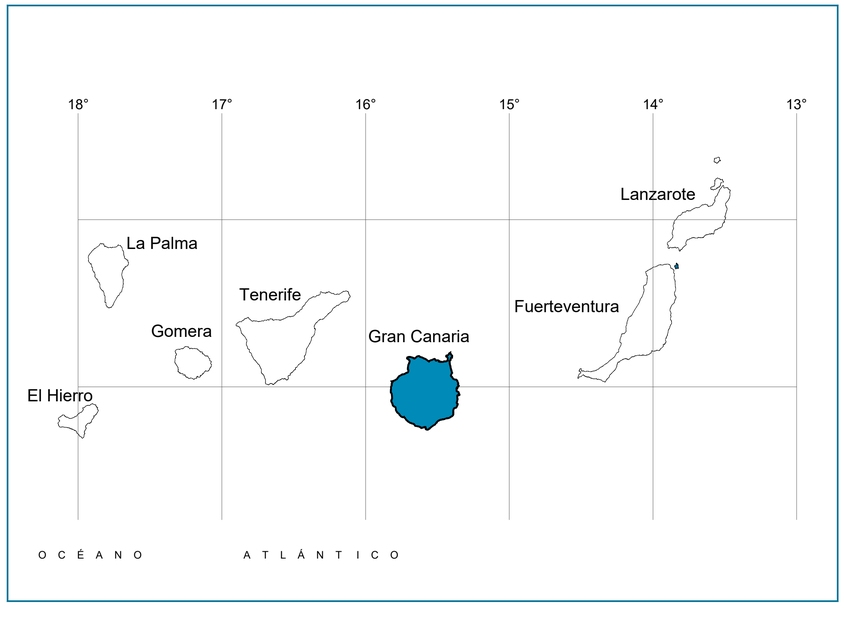
Firmado digitalmente por 42752003V FRANCISCO DE ASIS JUAN GONZALEZ (R: A35112184)
Fecha: 2025.12.19 13:04:13 Z

Ordenación

Emplazamiento



Archipiélago Canario



Emplazamiento

1:5.000

Peticionario :

LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.

Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n. 6.488

Escala :

Indicadas

Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10

LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00

Fecha : SEPTIEMBRE 2025

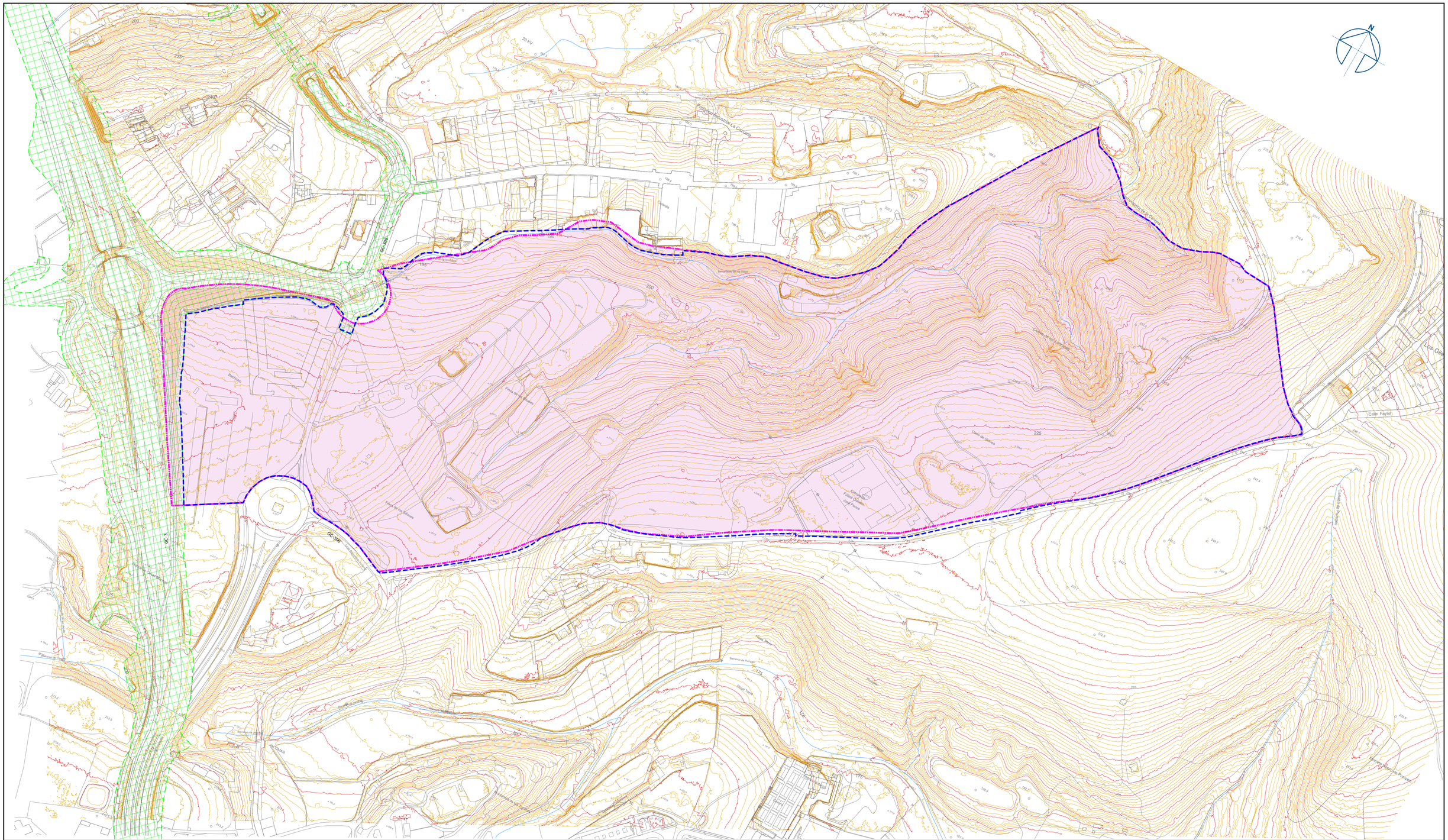
Plano:

Ordenación

Situación - emplazamiento

Nº Plano : **O-1**

Hoja 1 de 1



Ámbito de Ordenación

Límite PGO

Límite UZR-10 S=571.200 m²

Límite Plan Parcial

Límite del Plan Parcial S=569.038 m²

Carretera GC-3

Linea límite de expropiación de carretera GC-3

Peticionario :

LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.

Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n. 6.488

Escala :

1: 2.500

Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10

LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00

Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:

Ordenación
Ámbito del Plan Parcial
Reajuste de los límites

Nº Plano : **O-2**

Hoja 1 de 1

Estado actual. Preexistencias

Edificación

- Uso residencial
- Uso industrial
- Uso desconocido
- Cuarterias / ruinas

Infraestructuras

- Estanque sin uso
- Vial asfaltado
- Línea aérea de media tensión de 20 Kv
- Línea aérea de telefonía
- Torreta de iluminación
- Báculo de iluminación

Ambiental

- Palmera canaria

Líneas límite. Afecciones sectoriales

Ámbito de Ordenación

- Límite del Plan Parcial

Carreteras GC-3 - GC-300

- Dominio público
- Servidumbre de protección
- Afección
- Línea Límite de Edificación

Peticionario :

LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.
Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n 6.488

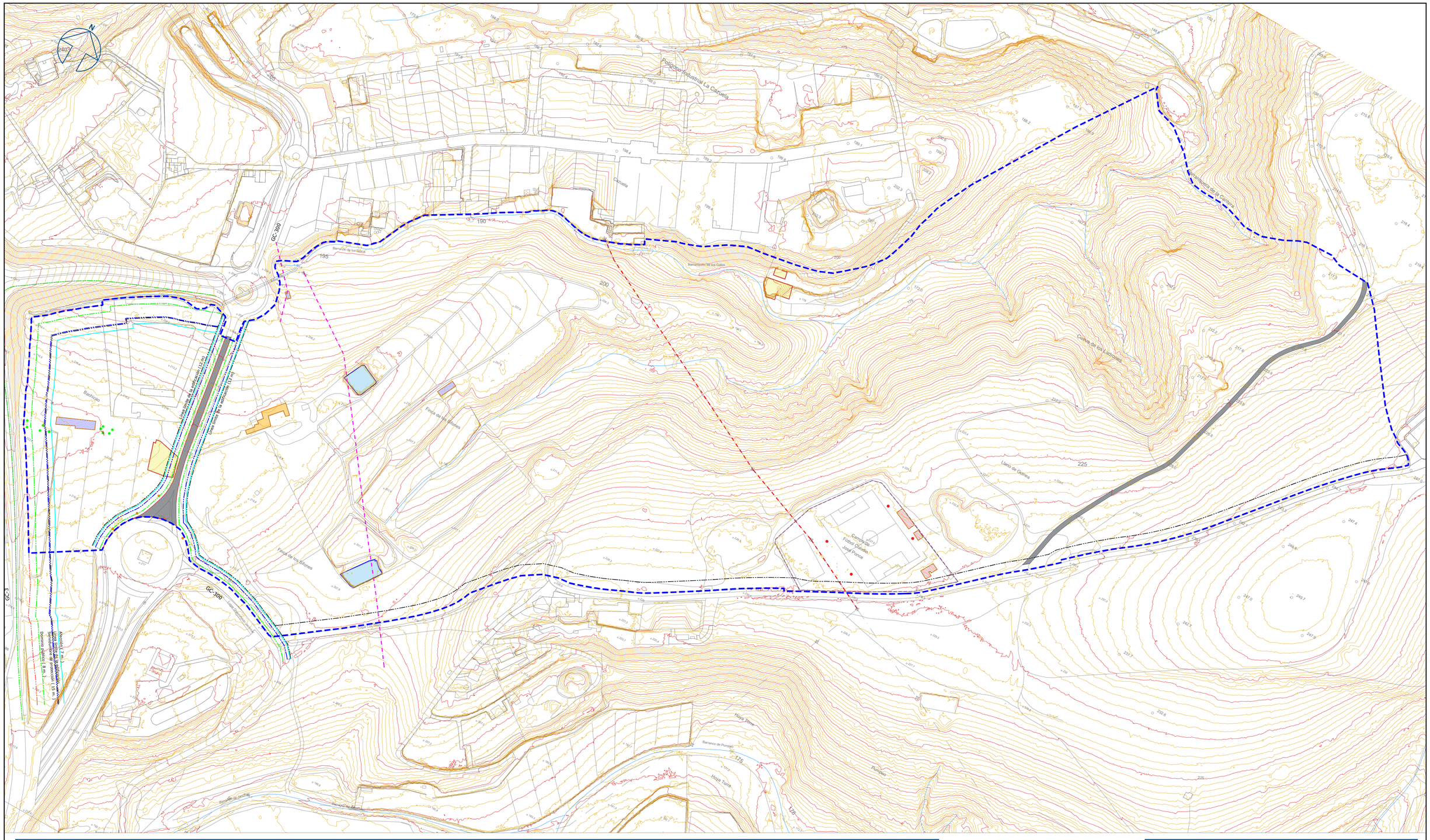
Escala : 1: 2.000
0 10 20 40 60 80
E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:
Ordenación
Estado actual. Preexistecias
Ortofoto

Nº Plano : O-3
Hoja 1 de 2



Estado actual. Preexistencias

Edificación

- Uso residencial
- Uso industrial
- Uso desconocido
- Cuarterias / ruinas

Infraestructuras

- Estanque sin uso
- Vial asfaltado
- Línea aérea de media tensión de 20 Kv
- Línea aérea de telefonía
- Torreta de iluminación
- Báculo de iluminación

Ambiental

- Palmera canaria

Líneas límite. Afecciones sectoriales

Ámbito de Ordenación

- Límite del Plan Parcial

Carreteras GC-3 - GC-300

- Dominio público
- Servidumbre de protección
- Afección
- Línea Límite de Edificación

Peticionario :

LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.

Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n. 6.488

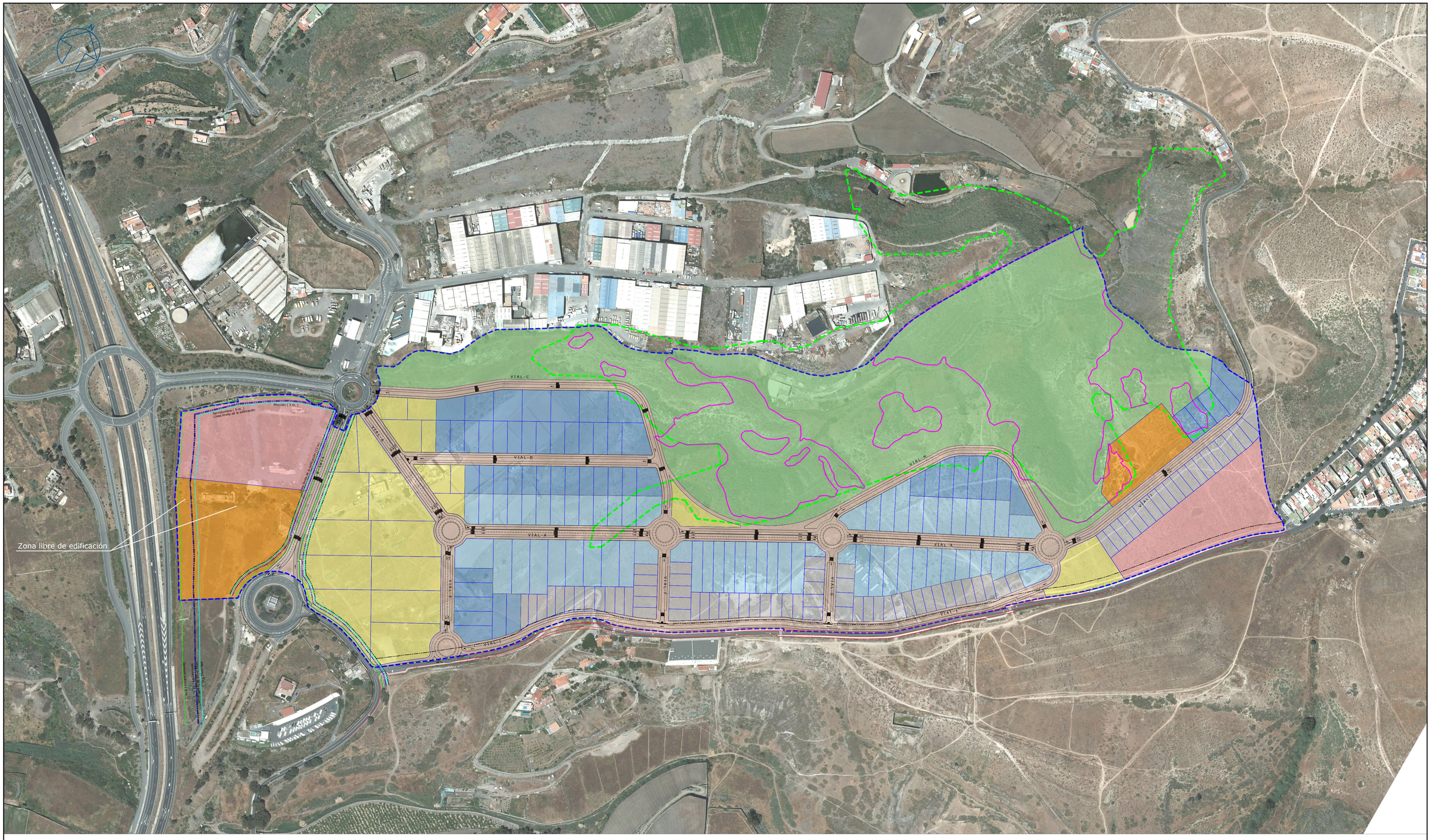
Escala : 1: 2.000
0 10 20 40 60 80
E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:
Ordenación
Estado actual. Preexistecias
Cartografía

Nº Plano : **O-3**
Hoja 2 de 2



Zonificación

Industrial
- General
- Escaparate
- Taller

Terciario
- Terciario

Equipamiento
- Equipamiento

Dotacional
- Zonas verdes
- Dotacional
- Red viaria

Líneas límite - Afecciones

Espacio Protegido
- Hábitat naturales de interés Comunitario
- Hábitat bien conservado

Carreteras GC-3 / GC-300
- Dominio público
- Servidumbre de protección
- Afección
- Línea Límite de Edificación

Ámbito de Ordenación
- Límite del Plan Parcial

Peticionario :
LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.
Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n 6.488

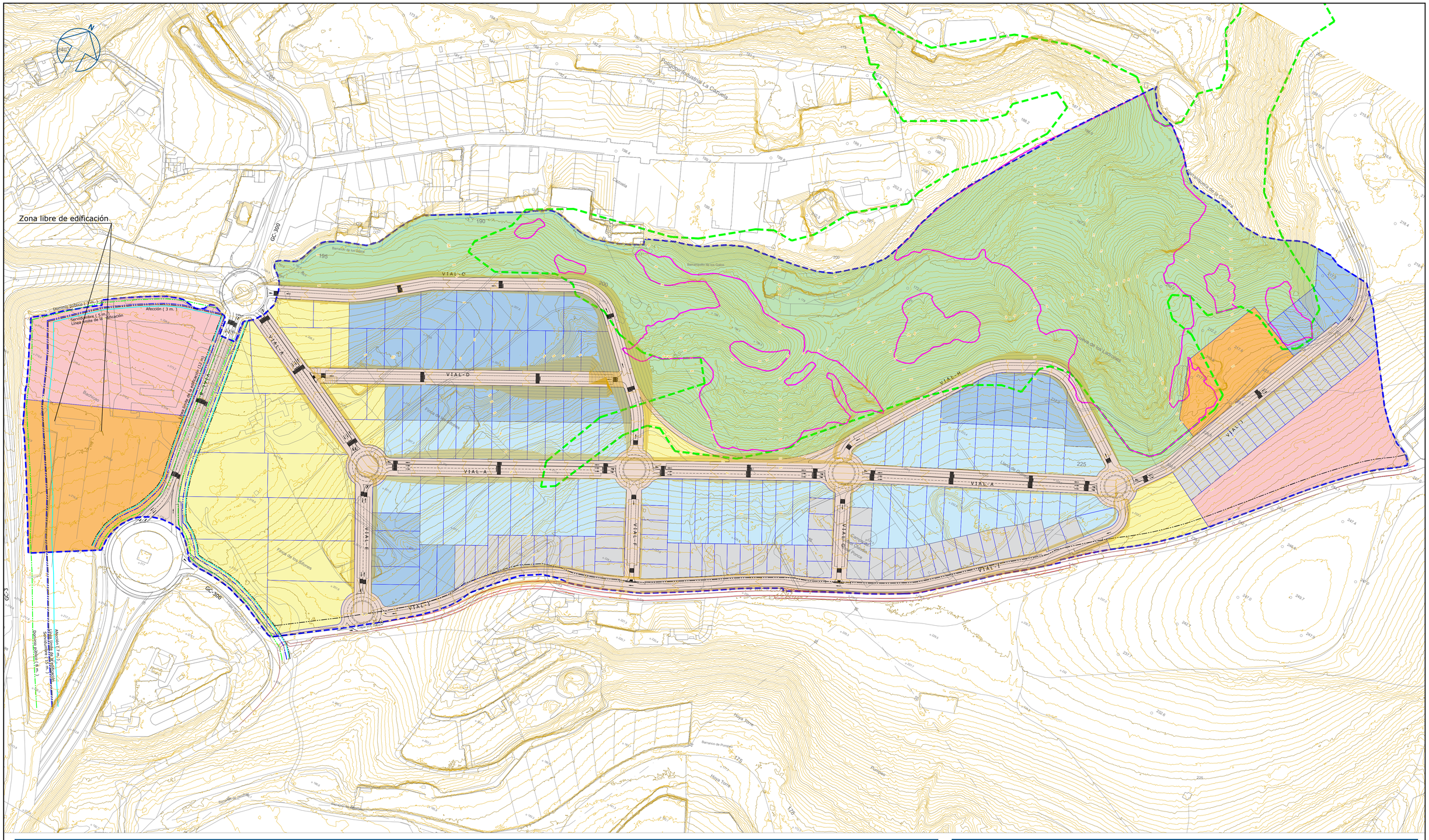
Escala : 1:2.500
0 12.5 25 50 75 100
E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:
Ordenación
Zonificación
Implantación

Nº Plano : O-4
Hoja 1 de 2



Zonificación

Industrial
- General
- Escaparate
- Taller

Terciario
- Terciario

Equipamiento
- Equipamiento

Dotacional
- Zonas verdes
- Dotacional
- Red viaria

Líneas límite - Afecciones

Espacio Protegido
- Hábitat naturales de interés Comunitario
- Hábitat bien conservado

Carreteras GC-3 / GC-300
- Dominio público
- Servidumbre de protección
- Afección
- Línea Límite de Edificación

Ámbito de Ordenación
- Límite del Plan Parcial

Peticionario :
LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.
Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n 6.488

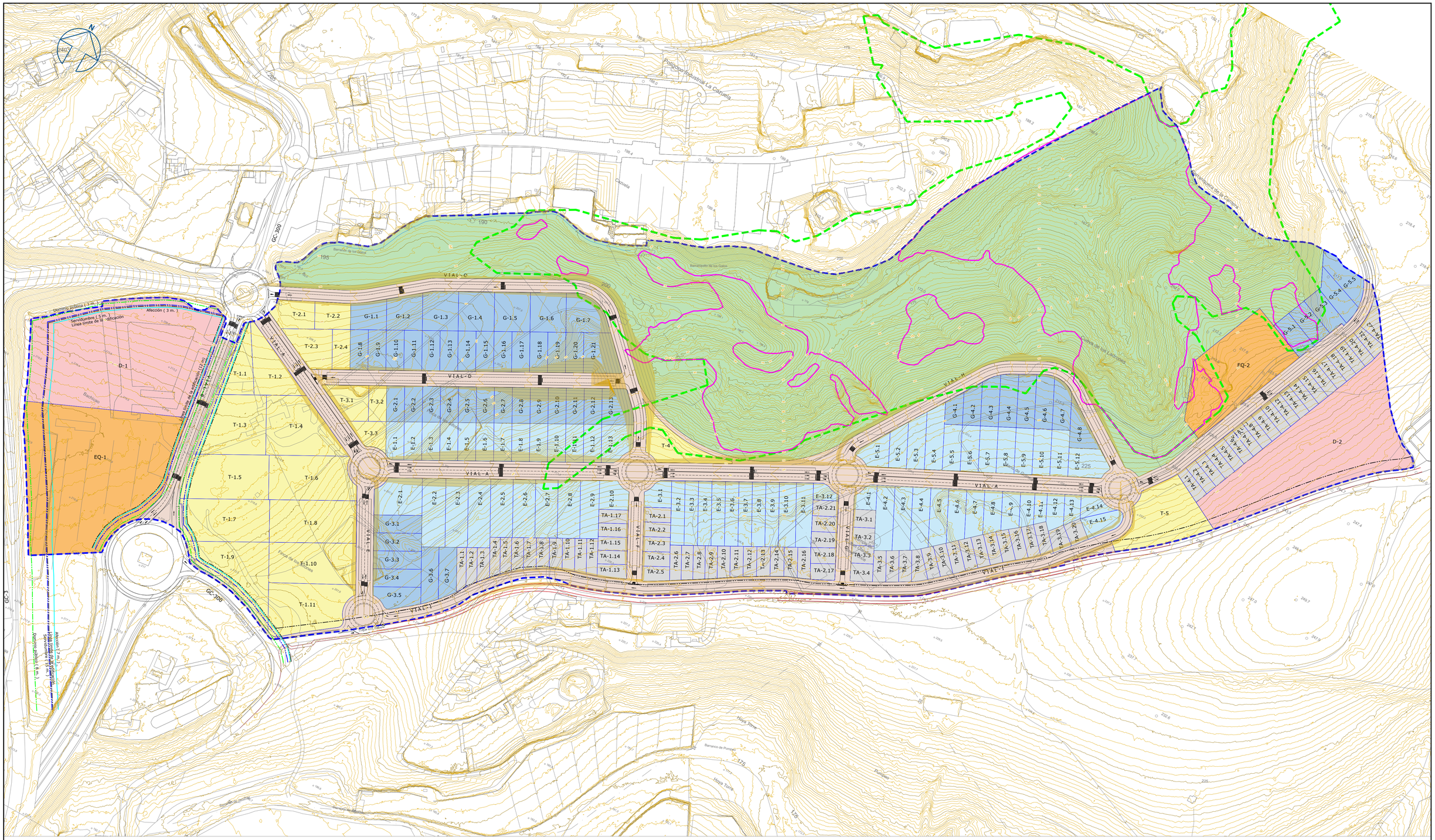
Escala : 1:2.000
0 10 20 40 60 80
E. Gráfica: Original DIN- A1

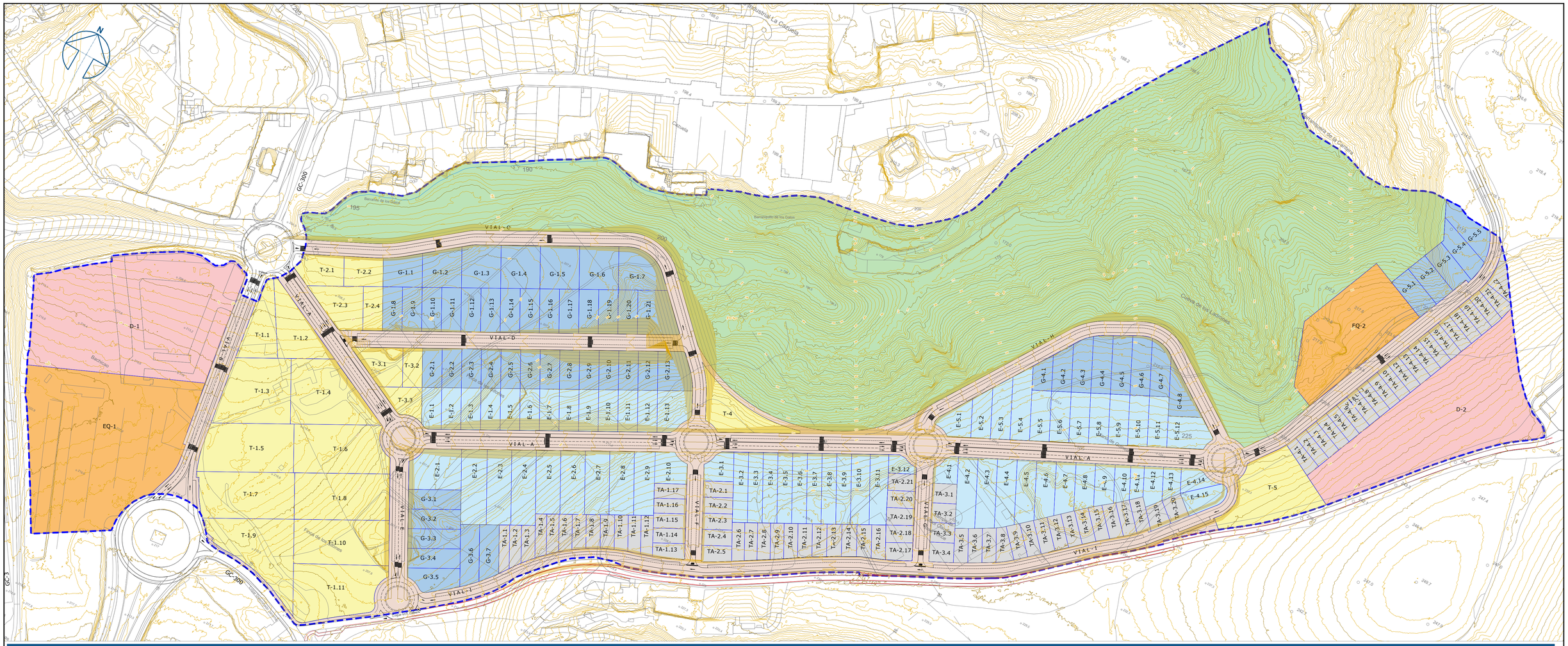
PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano: Ordenación
Zonificación

Nº Plano : O-4
Hoja 2 de 2


Polígono Industrial La Cascada
Cascada
Barranquillo de los Gatos
Barranquillo de los Gatos
Barranquillo de los Gatos
Cuesta de los Llanos
Barranquillo de los Gatos
GC-300
GC-3
VIAL-C
VIAL-A
VIAL-D
VIAL-H
VIAL-I
VIAL-A
VIAL-A
VIAL-A
T-1.1
T-1.2
T-1.3
T-1.4
T-1.5
T-1.6
T-1.7
T-1.8
T-1.9
T-1.10
T-1.11
T-2.1
T-2.2
T-2.3
T-2.4
T-3.1
T-3.2
T-3.3
T-4
T-5
D-1
D-2
EQ-1
FQ-2
Badlands
Badlands
Badlands



Parcelario por Tipo

Industrial Tipo Escaparate

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
E-1	11.519	20.158	Industrial Escaparate	1º
E-2	16.717	29.255	Industrial Escaparate	1º
E-3	12.515	37.545	Industrial Escaparate	2º
E-4	13.982	41.946	Industrial Escaparate	2º
E-5	12.997	38.991	Industrial Escaparate	2º
TOTAL	**67.730**	**167.895**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
E-1.1	836	1.463	Industrial Escaparate	1º
E-1.2	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.3	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.4	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.5	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.6	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.7	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.8	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.9	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.10	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.11	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.12	850	1.488	Industrial Escaparate	1º
E-1.13	1.333	2.333	Industrial Escaparate	1º
TOTAL	**11.519**	**20.158**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
E-2.1	2.097	3.670	Industrial Escaparate	1º
E-2.2	2.000	3.500	Industrial Escaparate	1º
E-2.3	1.912	3.346	Industrial Escaparate	1º
E-2.4	1.912	3.346	Industrial Escaparate	1º
E-2.5	1.619	2.833	Industrial Escaparate	1º
E-2.6	1.619	2.833	Industrial Escaparate	1º
E-2.7	1.619	2.833	Industrial Escaparate	1º
E-2.8	1.619	2.833	Industrial Escaparate	1º
E-2.9	1.351	2.364	Industrial Escaparate	1º
E-2.10	969	1.696	Industrial Escaparate	1º
TOTAL	**16.717**	**29.255**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
E-3.1	793	2.379	Industrial Escaparate	2º
E-3.2	1.085	3.255	Industrial Escaparate	2º
E-3.3	1.075	3.225	Industrial Escaparate	2º
E-3.4	1.075	3.225	Industrial Escaparate	2º
E-3.5	1.075	3.225	Industrial Escaparate	2º
E-3.6	1.075	3.225	Industrial Escaparate	2º
E-3.7	1.075	3.225	Industrial Escaparate	2º
E-3.8	1.076	3.228	Industrial Escaparate	2º
E-3.9	1.076	3.228	Industrial Escaparate	2º
E-3.10	1.365	4.095	Industrial Escaparate	2º
E-3.11	1.311	3.933	Industrial Escaparate	2º
E-3.12	434	1.302	Industrial Escaparate	2º
TOTAL	**12.515**	**37.545**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
E-4.1	587	1.761	Industrial Escaparate	2º
E-4.2	1.450	4.350	Industrial Escaparate	2º
E-4.3	1.427	4.281	Industrial Escaparate	2º
E-4.4	1.375	4.125	Industrial Escaparate	2º
E-4.5	1.270	3.810	Industrial Escaparate	2º
E-4.6	1.158	3.474	Industrial Escaparate	2º
E-4.7	1.043	3.129	Industrial Escaparate	2º
E-4.8	930	2.790	Industrial Escaparate	2º
E-4.9	833	2.499	Industrial Escaparate	2º
E-4.10	600	1.800	Industrial Escaparate	2º
E-4.11	457	1.371	Industrial Escaparate	2º
E-4.12	742	2.226	Industrial Escaparate	2º
E-4.13	550	1.650	Industrial Escaparate	2º
E-4.14	623	1.869	Industrial Escaparate	2º
E-4.15	937	2.811	Industrial Escaparate	2º
TOTAL	**13.982**	**41.946**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
E-5.1	963	2.889	Industrial Escaparate	2º
E-5.2	921	2.763	Industrial Escaparate	2º
E-5.3	1.164	3.492	Industrial Escaparate	2º
E-5.4	1.406	4.218	Industrial Escaparate	2º
E-5.5	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.6	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.7	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.8	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.9	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.10	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.11	1.030	3.090	Industrial Escaparate	2º
E-5.12	1.333	3.999	Industrial Escaparate	2º
TOTAL	**12.997**	**38.991**		

Industrial Tipo Terciario

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-1.1	2.077	2.908	Terciario	1º
T-1.2	2.533	3.546	Terciario	1º
T-1.3	4.600	6.440	Terciario	1º
T-1.4	4.605	6.447	Terciario	1º
T-1.5	4.600	6.440	Terciario	1º
T-1.6	4.600	6.440	Terciario	1º
T-1.7	4.600	6.440	Terciario	1º
T-1.8	4.600	6.440	Terciario	1º
T-1.9	4.712	6.597	Terciario	1º
T-1.10	4.424	6.194	Terciario	1º
T-1.11	4.705	6.587	Terciario	1º
TOTAL	**46.056**	**64.478**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-2.1	1.403	1.964	Terciario	1º
T-2.2	1.191	1.667	Terciario	1º
T-2.3	1.848	2.587	Terciario	1º
T-2.4	900	1.260	Terciario	1º
TOTAL	**5.342**	**7.479**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-3.1	1.552	2.173	Terciario	1º
T-3.2	800	1.120	Terciario	1º
T-3.3	999	1.399	Terciario	1º
TOTAL	**3.351**	**4.691**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-4	2.419	3.094	Terciario	2º
TOTAL	**2.419**	**3.094**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-5	5.186	15.558	Terciario	2º
TOTAL	**5.186**	**15.558**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Coeficiente	USO	FASE
T-1	46.056	64.478	1,40	Terciaria	1º
T-2	5.342	7.479	1,40	Terciaria	1º
T-3	3.351	4.691	1,40	Terciaria	1º
T-4	2.419	3.094	1,25	Terciaria	2º
T-5	5.186	15.558	3,00	Terciaria	2º
TOTAL	**62.354**	**95.301**			

Parcela de Equipamiento Público

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Coeficiente	USO	FASE
EQ-1	23.359	65.405	2,80	Equipamientp	1º
EQ-2	9.051	28.090	3,00	Equipamiento	2º
TOTAL	**32.410**	**93.495**			

Parcela Dotacional

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Coeficiente	USO	FASE
D-1	23.361			Dotacional	1º
D-2	18.547			Dotacional	2º
TOTAL	**41.908**				

Zonificación

Industrial

- General
- Especial
- Escaparate
- Taller

Terciario

- Terciario

Peticionario :
LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.
Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n. 6.488

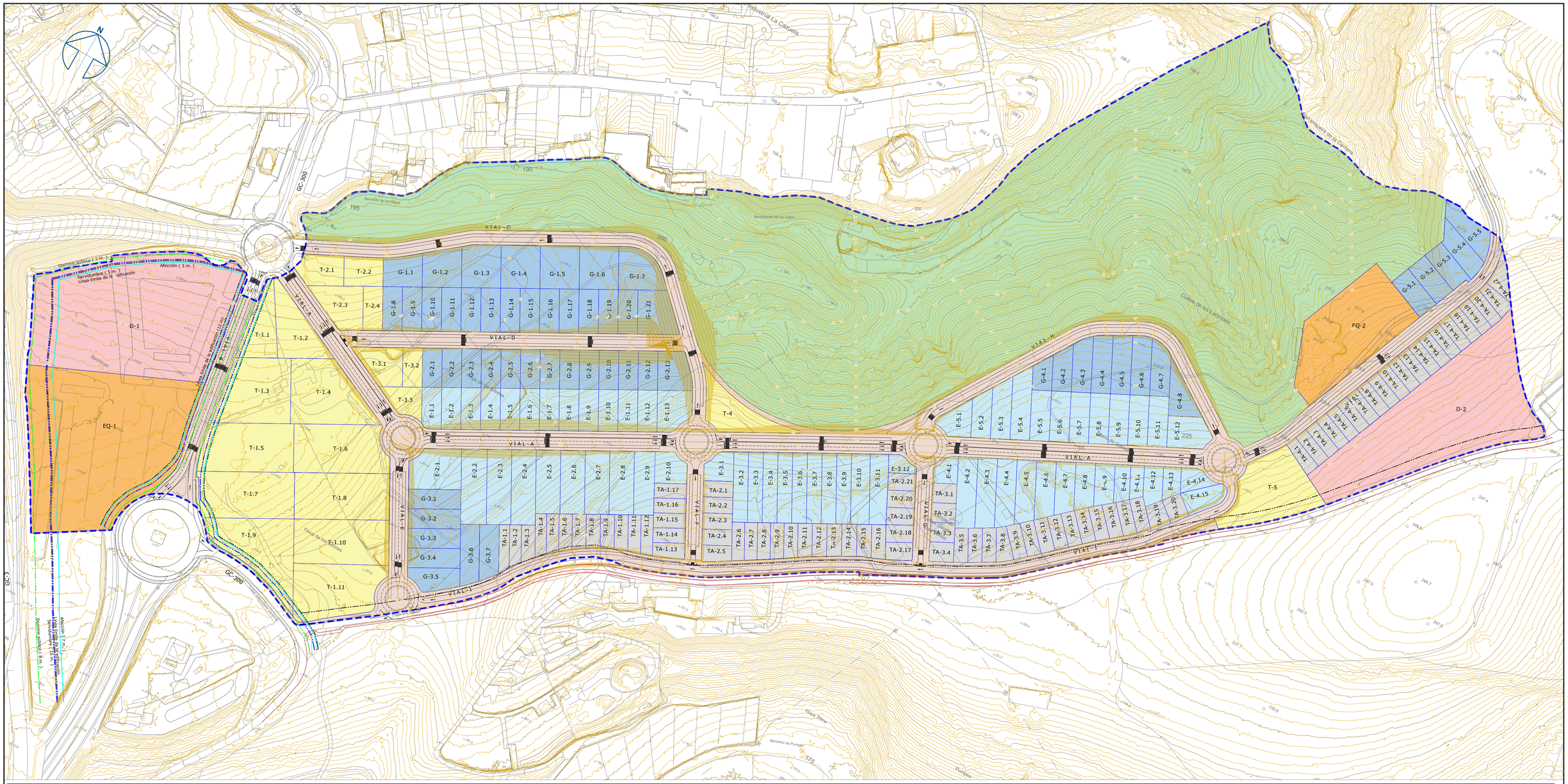
Escala : 1:2.000
0 10 20 40 60 80
E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:
Ordenación
Parcelario
Industrial tipo: Escaparate - Terciario
Equipamiento público - Dotacional

Nº Plano : **O-5**
Hoja 2 de 4



Parcelario por Tipo

Industrial Tipo Taller

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-1.1	501	752	Industrial Taller	1º
T-1.2	501	752	Industrial Taller	1º
T-1.3	501	752	Industrial Taller	1º
T-1.4	501	752	Industrial Taller	1º
T-1.5	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.6	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.7	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.8	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.9	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.10	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.11	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.12	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.13	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.14	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.15	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.16	500	750	Industrial Taller	1º
T-1.17	501	752	Industrial Taller	1º
TOTAL	**8.505**	**12.758**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-2.1	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.2	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.3	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.4	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.5	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.6	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.7	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.8	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.9	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.10	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.11	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.12	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.13	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.14	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.15	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.16	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.17	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.18	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.19	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-2.20	501	1.503	Industrial Taller	2º
T-2.21	501	1.503	Industrial Taller	2º
TOTAL	**10.513**	**31.539**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-3.1	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.2	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.3	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.4	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.5	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.6	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.7	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.8	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.9	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.10	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.11	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.12	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.13	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.14	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.15	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.16	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.17	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.18	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.19	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-3.20	500	1.500	Industrial Taller	2º
TOTAL	**10.000**	**30.000**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-4.1	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.2	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.3	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.4	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.5	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.6	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.7	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.8	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.9	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.10	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.11	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.12	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.13	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.14	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.15	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.16	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.17	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.18	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.19	500	1.500	Industrial Taller	2º
T-4.20	504	1.512	Industrial Taller	2º
T-4.21	606	1.818	Industrial Taller	2º
TOTAL	**10.610**	**31.830**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
T-1	8.505	12.758	Industrial Taller	1º
T-2	10.513	31.539	Industrial Taller	2º
T-3	10.000	30.000	Industrial Taller	2º
T-4	10.610	31.830	Industrial Taller	2º
TOTAL	**39.628**	**106.127**		

Zonificación

Industrial

- General
- Especial
- Escaparate
- Taller

Terciario

- Terciario

Peticionario :

LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.

Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n. 6.488

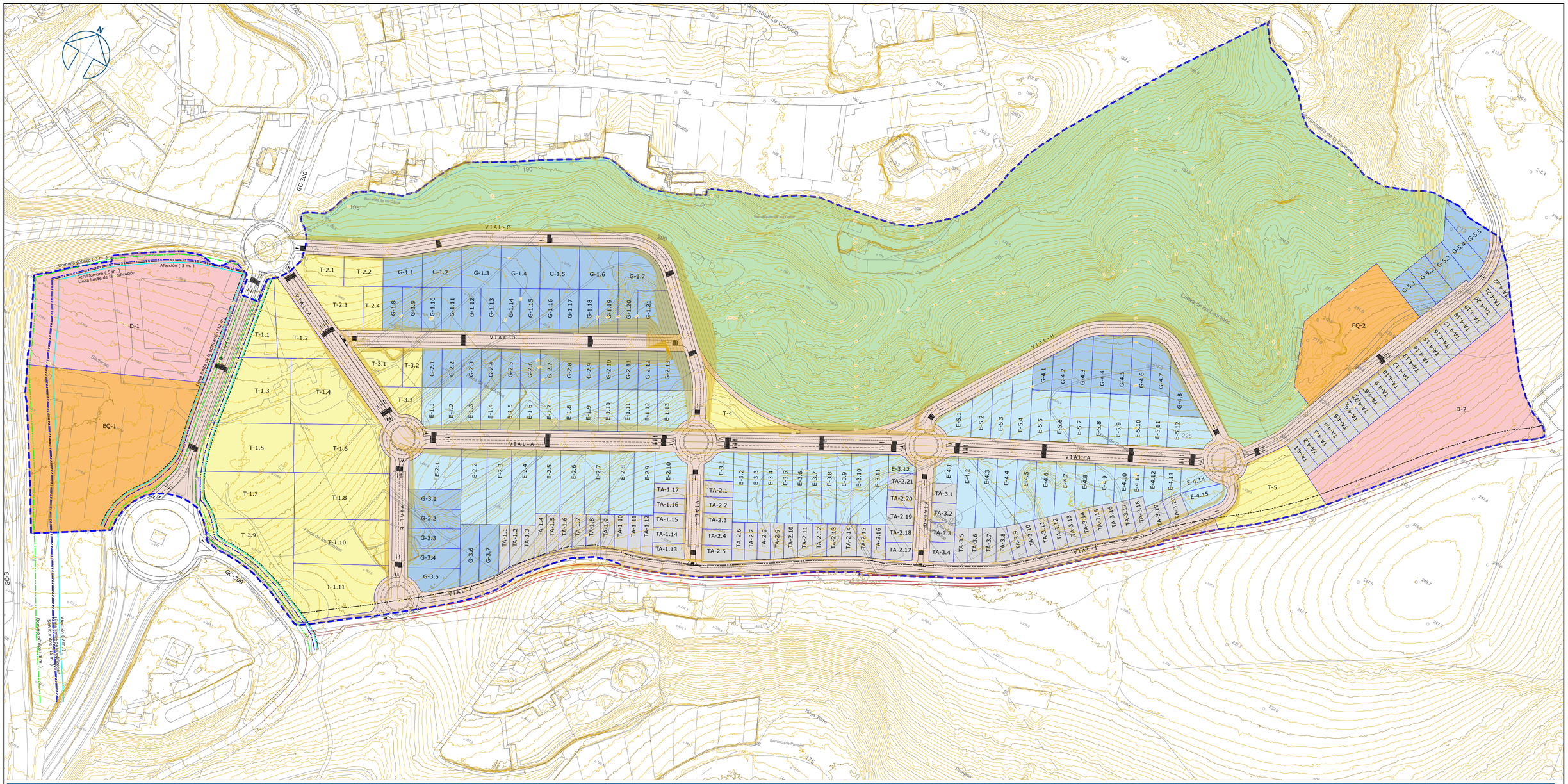
Escala : 1:2.000
0 10 20 40 60 80
E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:
Ordenación
Parcelario
Industrial tipo: Taller

Nº Plano : **O-5**
Hoja 3 de 4



Parcelario por Tipo

Industrial Tipo General

INDUSTRIAL TIPO GENERAL

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
G-1.1	1.253	1.880	Industrial General	1º
G-1.2	1.529	2.294	Industrial General	1º
G-1.3	1.747	2.621	Industrial General	1º
G-1.4	1.760	2.640	Industrial General	1º
G-1.5	1.760	2.640	Industrial General	1º
G-1.6	1.760	2.640	Industrial General	1º
G-1.7	1.755	2.633	Industrial General	1º
G-1.8	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.9	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.10	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.11	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.12	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.13	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.14	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.15	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.16	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.17	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.18	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.19	900	1.350	Industrial General	1º
G-1.20	901	1.352	Industrial General	1º
G-1.21	1.651	2.477	Industrial General	1º
TOTAL	**24.916**	**37.374**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
G-2.1	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.2	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.3	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.4	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.5	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.6	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.7	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.8	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.9	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.10	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.11	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.12	800	1.200	Industrial General	1º
G-2.13	1.305	1.958	Industrial General	1º
TOTAL	**10.905**	**16.358**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
G-3.1	1.073	1.610	Industrial General	1º
G-3.2	1.073	1.610	Industrial General	1º
G-3.3	1.073	1.610	Industrial General	1º
G-3.4	1.073	1.610	Industrial General	1º
G-3.5	1.089	1.634	Industrial General	1º
G-3.6	1.185	1.778	Industrial General	1º
G-3.7	1.082	1.623	Industrial General	1º
TOTAL	**7.648**	**11.472**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
G-4.1	618	1.854	Industrial General	2º
G-4.2	861	2.583	Industrial General	2º
G-4.3	1.084	3.252	Industrial General	2º
G-4.4	1.183	3.549	Industrial General	2º
G-4.5	1.203	3.609	Industrial General	2º
G-4.6	1.209	3.627	Industrial General	2º
G-4.7	1.056	3.168	Industrial General	2º
G-4.8	1.085	3.255	Industrial General	2º
TOTAL	**8.299**	**24.897**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
G-5.1	1.000	3.000	Industrial General	2º
G-5.2	1.000	3.000	Industrial General	2º
G-5.3	1.000	3.000	Industrial General	2º
G-5.4	1.106	3.318	Industrial General	2º
G-5.5	1.243	3.729	Industrial General	2º
TOTAL	**5.349**	**16.047**		

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	USO	FASE
G-1	24.916	37.374	Industrial General	1º
G-2	10.905	16.358	Industrial General	1º
G-3	7.648	11.472	Industrial General	1º
G-4	8.299	24.897	Industrial General	2º
G-5	5.349	16.047	Industrial General	2º
TOTAL	**57.117**	**106.148**		

Zonificación

Industrial

- General
- Especial
- Escaparate
- Taller

Terciario

- Terciario

Peticionario :
LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.
Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n. 6.488

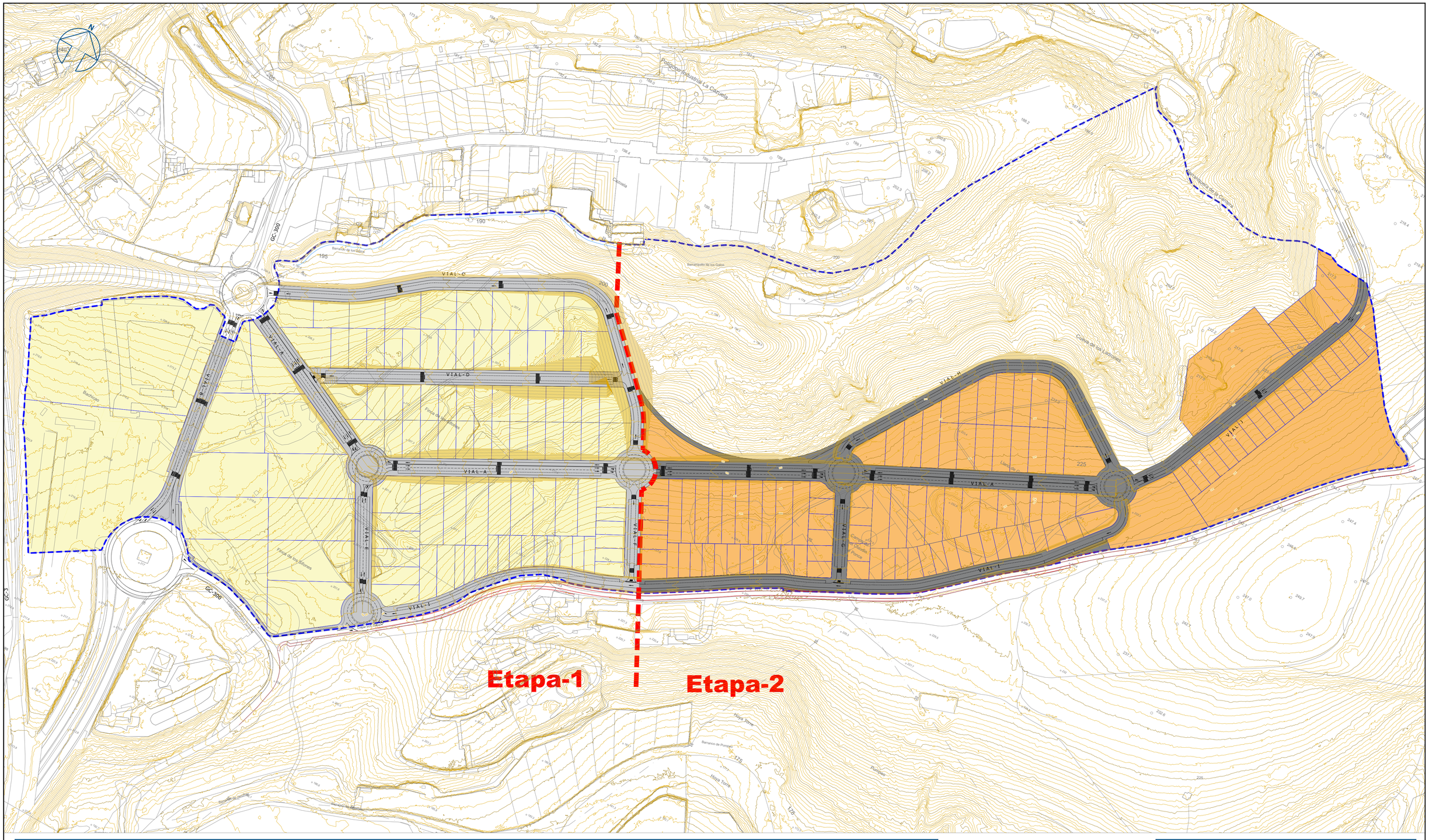
Escala : 1:2.000
0 10 20 40 60 80
E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10
LOS LLANOS DE GUINEA

Expediente: 908-09-00
Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano:
Ordenación
Parcelario
Industrial tipo: General

Nº Plano : **O-5**
Hoja 4 de 4



Plan de Etapas

Primera Etapa

- Etapa -1
- Red viaria

Segunda Etapa

- Etapa - 2
- Red viaria

Líneas límite

Ámbito de Ordenación

- Límite del Plan Parcial

Peticionario :

LLANOS DE GUINEA S.A.

Tenoya
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria
Isla de Gran Canaria

Ingeniería:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.

Francisco J. González González-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n 6.488

Escala : 1:2.000

0 10 20 40 60 80

E. Gráfica: Original DIN- A1

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZR-10

LOS LLANOS DE GUINEA

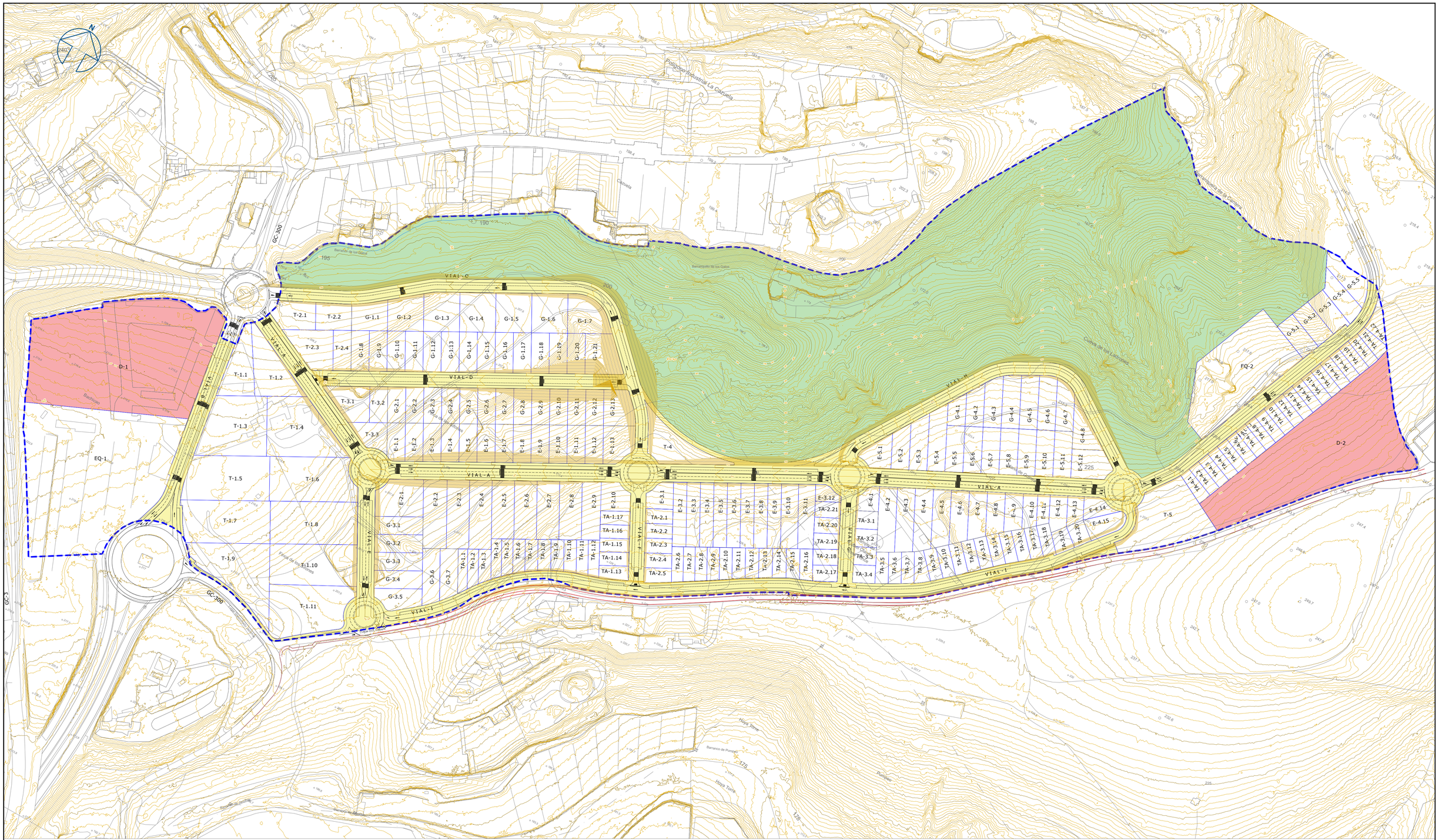
Expediente: 908-09-00

Fecha : SEPTIEMBRE 2025

Plano: Ordenación
Plan de Etapas

Nº Plano : O-6

Hoja 1 de 1


Polígono Industrial La Cazuela
Barranquillo de los Gatos
Barranquillo de los Gatos
Cueva de los Labradores
Barranquillo de los Gatos
Barranco de Pumares
Hoya Torre
Hoya Torre
Barranco de Pumares
Rodadero
Rodadero
Rodadero