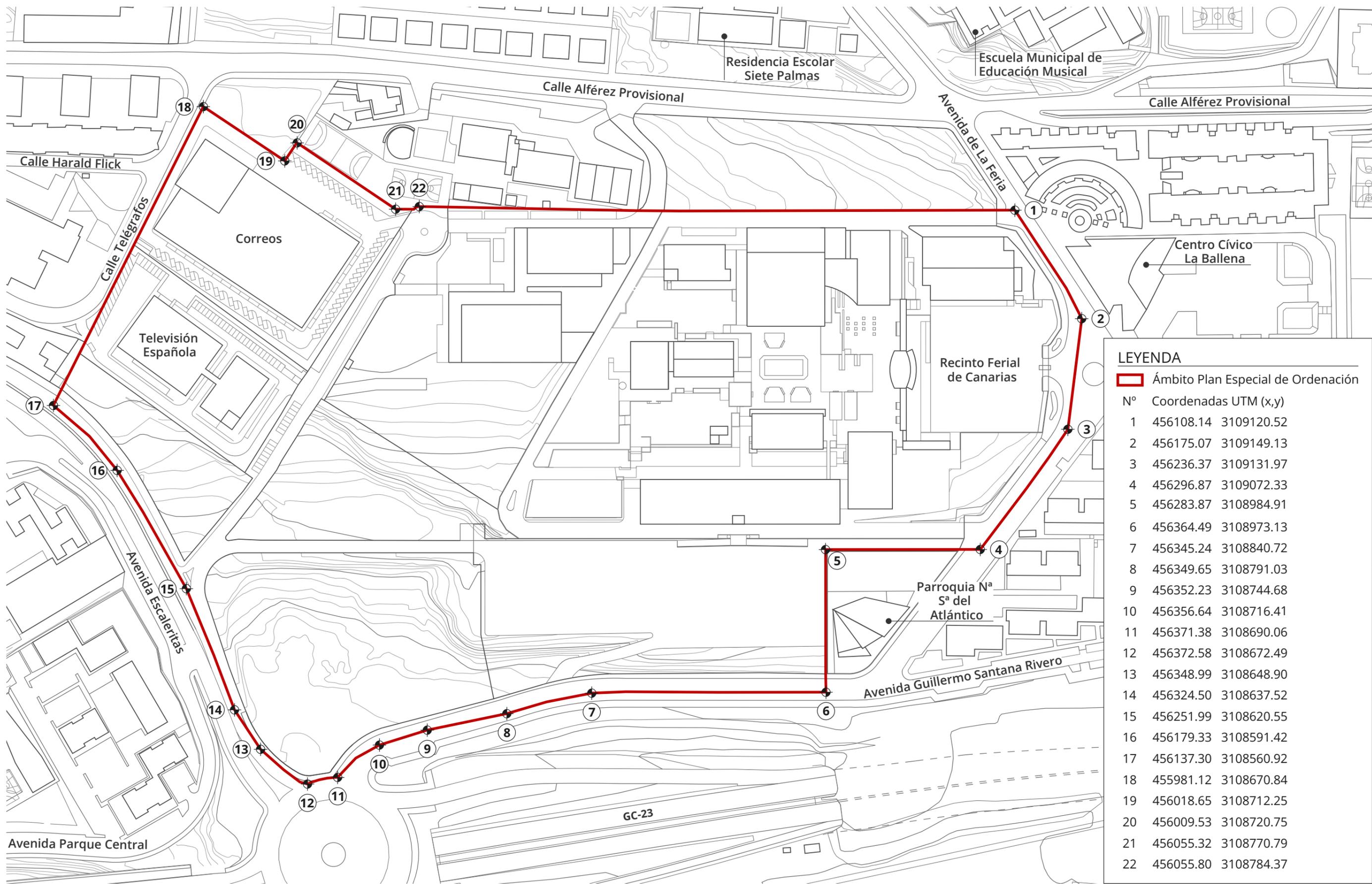


11.02

PLANOS DE ORDENACIÓN

N-01. Ámbito territorial	3
N-02. Modelo de Ordenación	5
N-03. Alineaciones y rasantes	7
N-04. Alineaciones y rasantes_Secciones transversales.....	9
N-05. Alineaciones y rasantes_Secciones longitudinales	11
N-06. Alineaciones y rasantes_Secciones longitudinales	13
N-07. Infraestructura viaria y aparcamientos	15
N-08. Zonas verdes y áreas de recreo.....	17
N-09. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Agua (Saneamiento y Pluviales)	19
N-10. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Agua (Riego, Abasto y Contraincendios)	21
N-11. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Energía	23
N-12. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Residuos	25



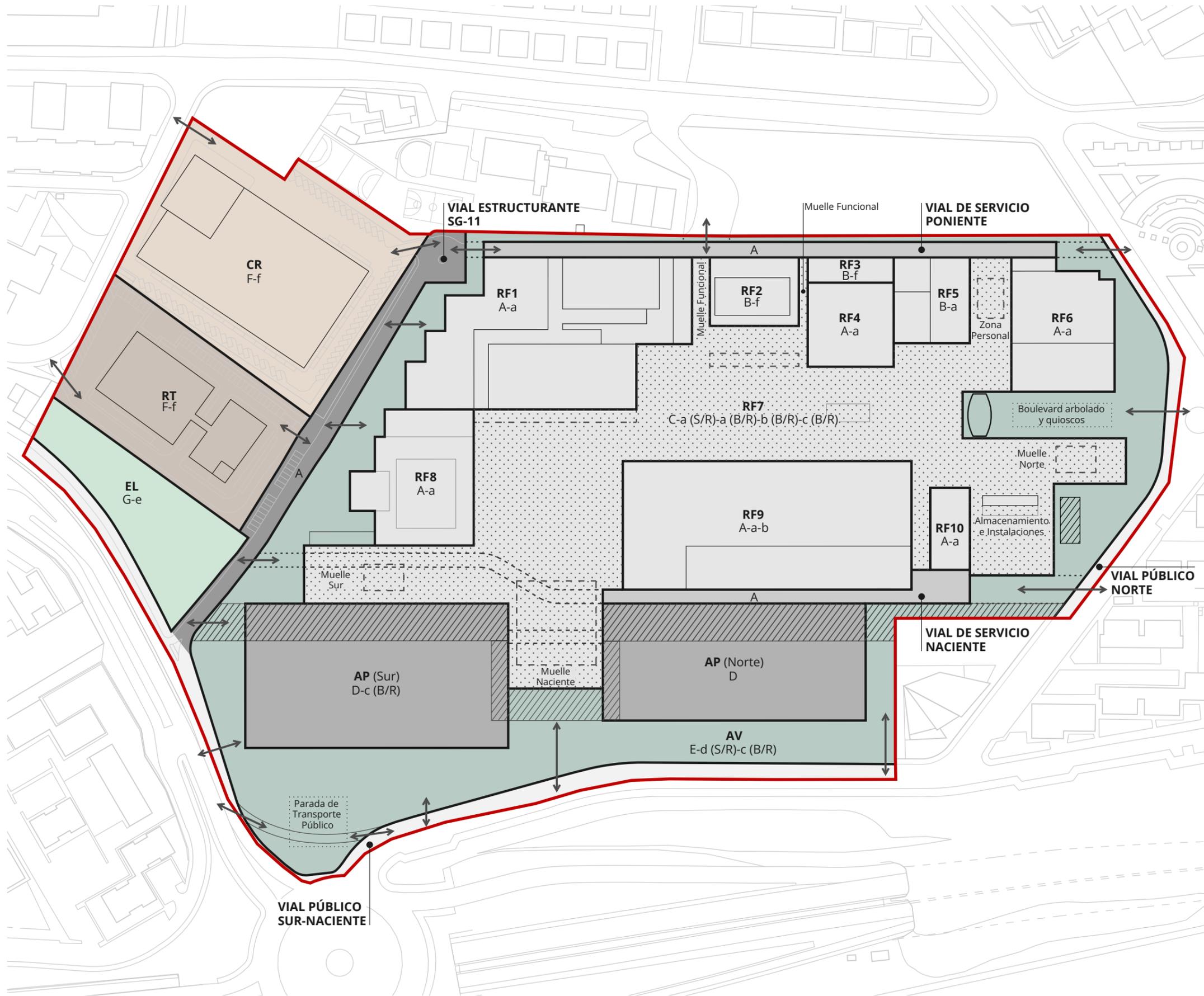
LEYENDA

Ámbito Plan Especial de Ordenación

Nº	Coordenadas UTM (x,y)
1	456108.14 3109120.52
2	456175.07 3109149.13
3	456236.37 3109131.97
4	456296.87 3109072.33
5	456283.87 3108984.91
6	456364.49 3108973.13
7	456345.24 3108840.72
8	456349.65 3108791.03
9	456352.23 3108744.68
10	456356.64 3108716.41
11	456371.38 3108690.06
12	456372.58 3108672.49
13	456348.99 3108648.90
14	456324.50 3108637.52
15	456251.99 3108620.55
16	456179.33 3108591.42
17	456137.30 3108560.92
18	455981.12 3108670.84
19	456018.65 3108712.25
20	456009.53 3108720.75
21	456055.32 3108770.79
22	456055.80 3108784.37



Ámbito territorial

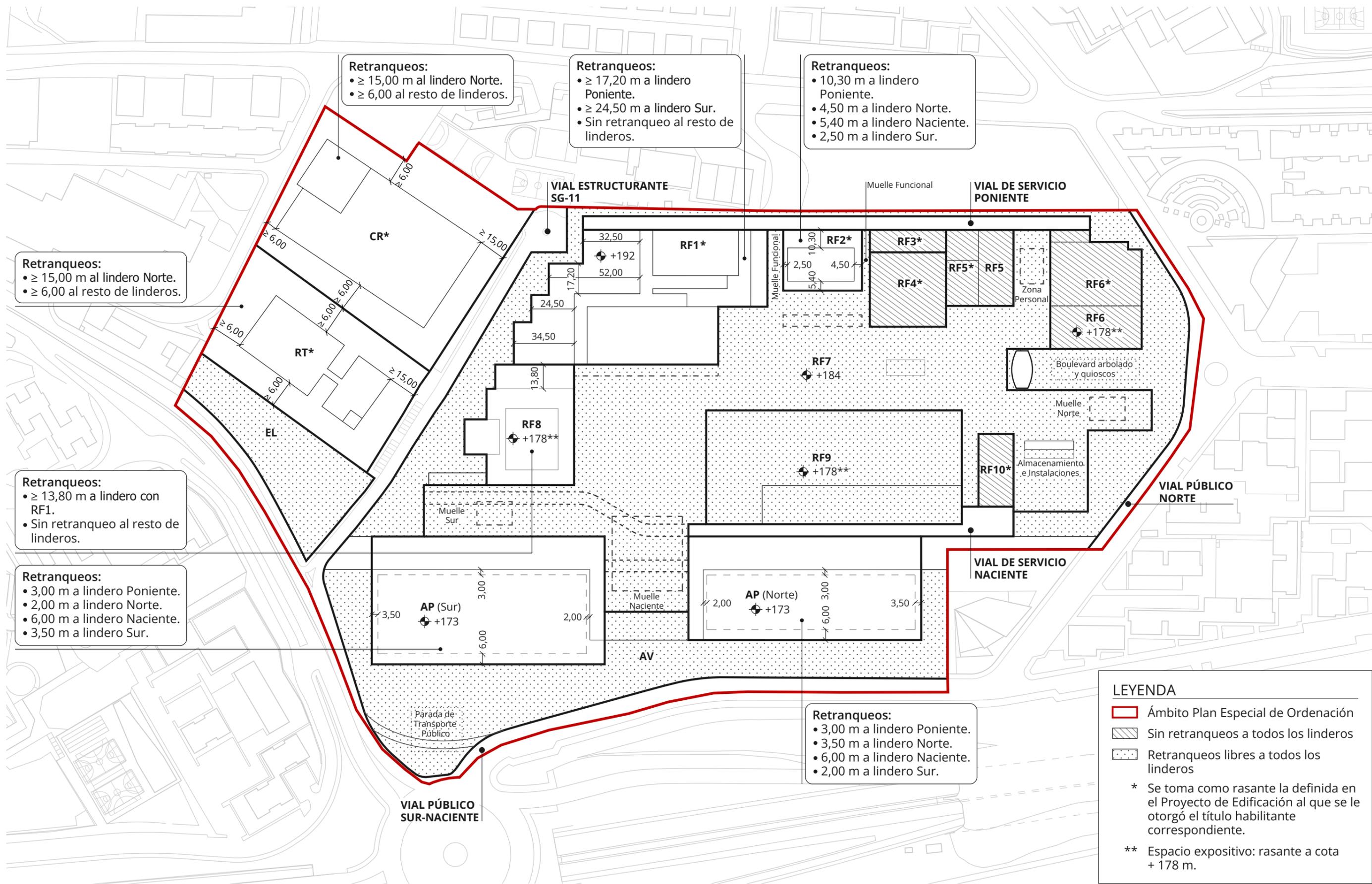


LEYENDA

	Ámbito Plan Especial de Ordenación	142.638,54 m ² (14,26 ha)
1. RECINTO FERIAL MULTIFUNCIONAL		
	Subparcelas RF:	
	RF1	8.940,35 m ²
	RF2	1.561,50 m ²
	RF3	556,80 m ²
	RF4	1.848,75 m ²
	RF5	1.670,90 m ²
	RF6	3.309,40 m ²
	RF7	28.521,42 m ²
	RF8	3.624,15 m ²
	RF9	9.490,00 m ²
	RF10	830,00 m ²
	Viales de servicio	3.845,44 m ²
	Aparcamiento (AP)	17.577,18 m ²
	Talud verde con paseo peatonal y ciclable	
	Anillo Verde (AV)	26.967,21 m ²
	Servidumbre de paso	
2. OTROS USOS		
	Correos (CR)	12.448,00 m ²
	RTVE (RT)	8.139,76 m ²
	Espacio Libre (EL)	4.379,72 m ²
3. RED VIARIA		
	Vial estructurante SG-11	3.453,28 m ²
	Viales públicos exteriores	5.474,68 m ²
USOS		
Uso principal		
A	Servicios Públicos - Recinto Ferial	
B	Oficinas	
C	Plaza Ferial	
D	Aparcamiento multifuncional	
E	Espacio Libre (Cat. III)	
F	Servicios Públicos - Servicios de Correos y Telecomunicaciones	
G	Espacio Libre - Aparcamiento (Cat. II)	
Usos compatibles: complementarios		
a	Recreativo - Ocio	
b	Oficinas	
c	Garaje - Aparcamiento	
d	Intercambiador de Transportes	
e	Deportivo al aire libre	
Usos compatibles: alternativos		
f	Servicios Públicos - Recinto Ferial	



Modelo de Ordenación



Retranqueos:
 • $\geq 15,00$ m al lindero Norte.
 • $\geq 6,00$ m al resto de linderos.

Retranqueos:
 • $\geq 15,00$ m al lindero Norte.
 • $\geq 6,00$ m al resto de linderos.

Retranqueos:
 • $\geq 17,20$ m a lindero Poniente.
 • $\geq 24,50$ m a lindero Sur.
 • Sin retranqueo al resto de linderos.

Retranqueos:
 • $10,30$ m a lindero Poniente.
 • $4,50$ m a lindero Norte.
 • $5,40$ m a lindero Naciente.
 • $2,50$ m a lindero Sur.

Retranqueos:
 • $\geq 13,80$ m a lindero con RF1.
 • Sin retranqueo al resto de linderos.

Retranqueos:
 • $3,00$ m a lindero Poniente.
 • $2,00$ m a lindero Norte.
 • $6,00$ m a lindero Naciente.
 • $3,50$ m a lindero Sur.

Retranqueos:
 • $3,00$ m a lindero Poniente.
 • $3,50$ m a lindero Norte.
 • $6,00$ m a lindero Naciente.
 • $2,00$ m a lindero Sur.

LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Sin retranqueos a todos los linderos
- Retranqueos libres a todos los linderos

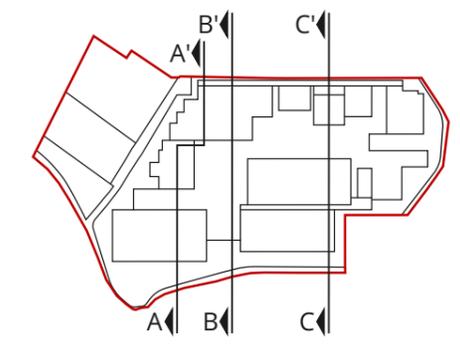
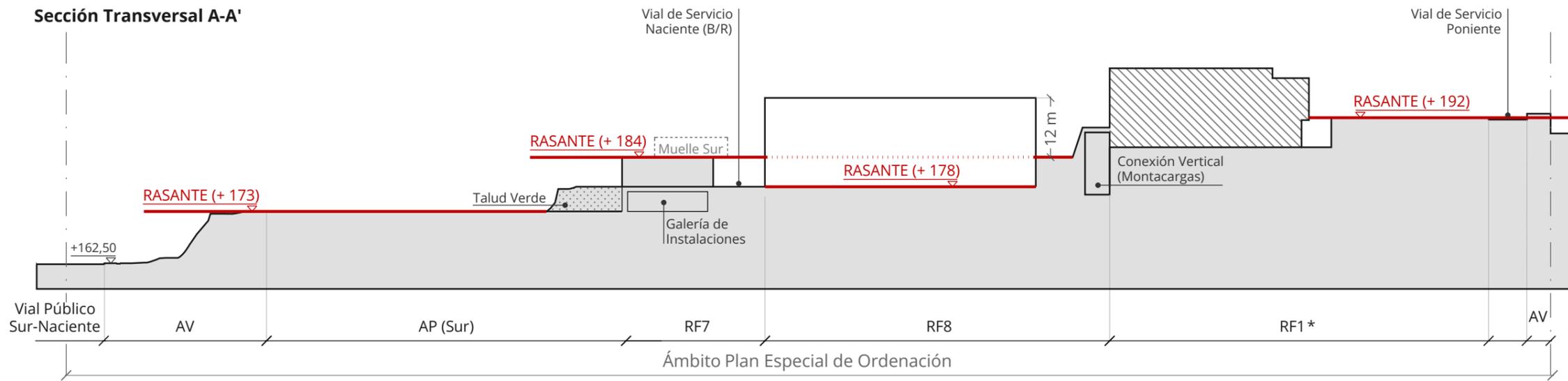
* Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.

** Espacio expositivo: rasante a cota + 178 m.

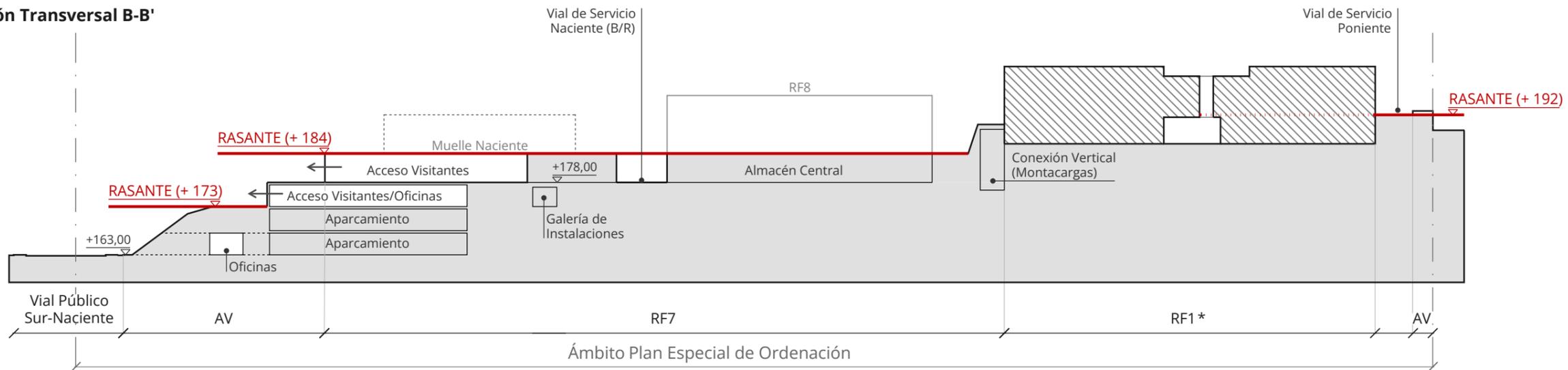


Alineaciones y rasantes

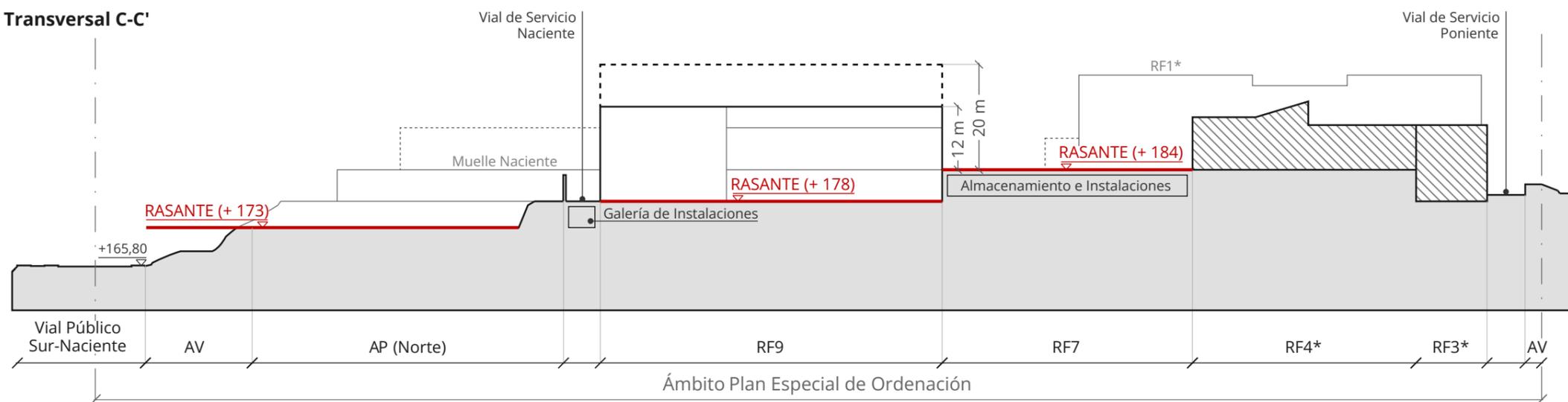
Sección Transversal A-A'



Sección Transversal B-B'



Sección Transversal C-C'

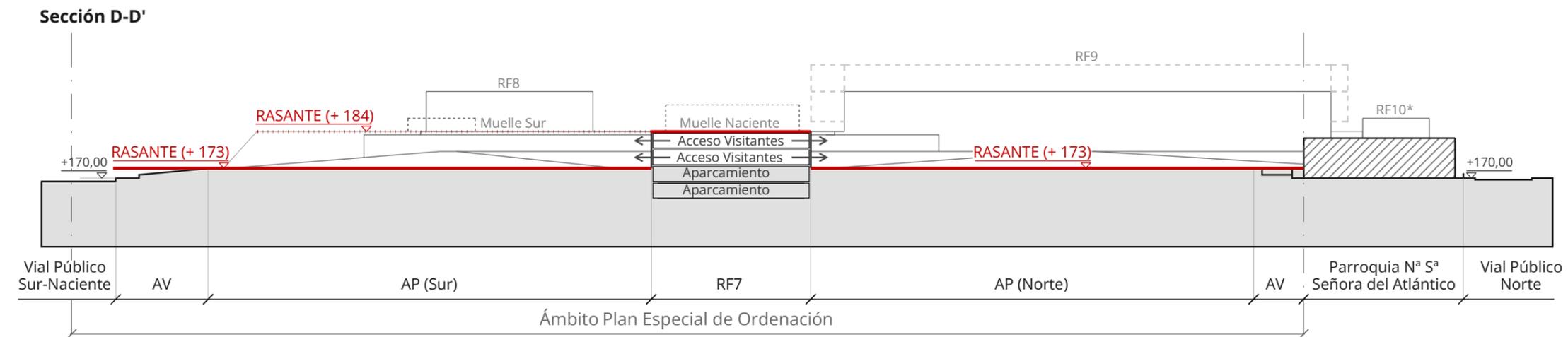
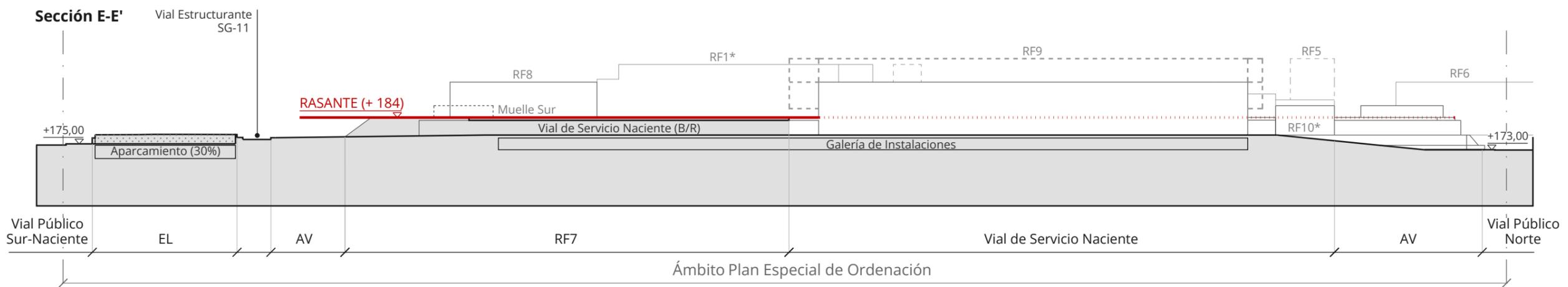
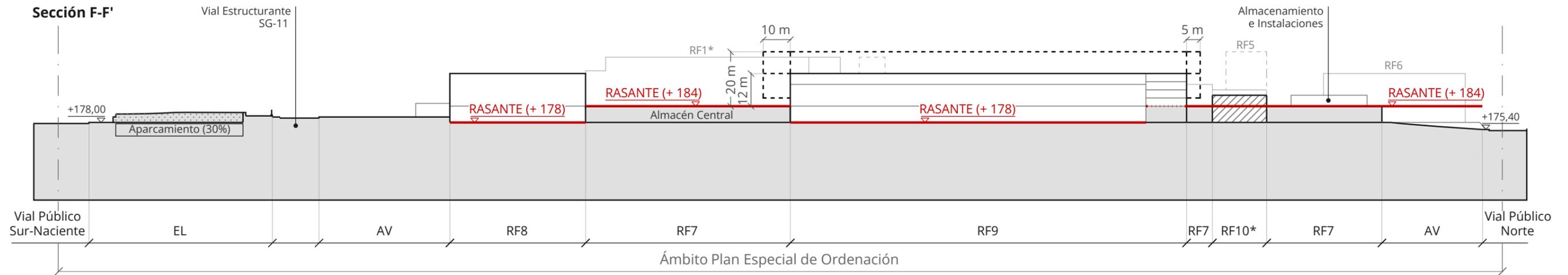
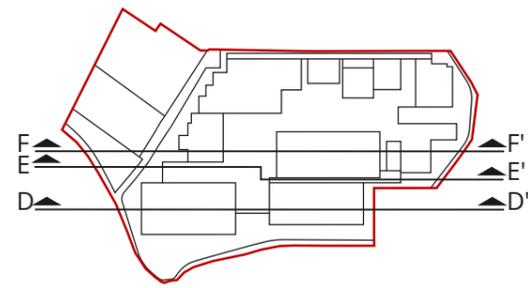


LEYENDA

- Rasantes
- Preexistencias
- Fachadas abiertas
- * Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.
- ** Las soluciones incluidas en los planos N-04, N-05 y N-06 son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se concretará en los proyectos técnicos que se redacten y deberá ajustarse a lo dispuesto en el Tomo II. Documentos de Ordenación de este Plan Especial.



Alineaciones y Rasantes Secciones transversales



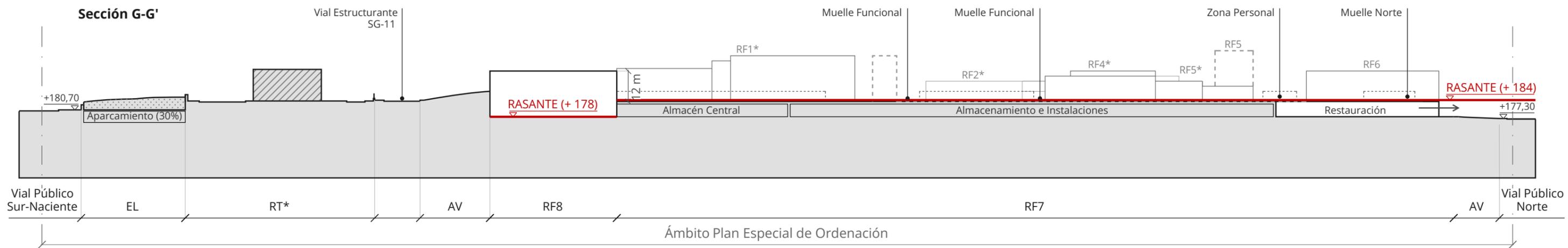
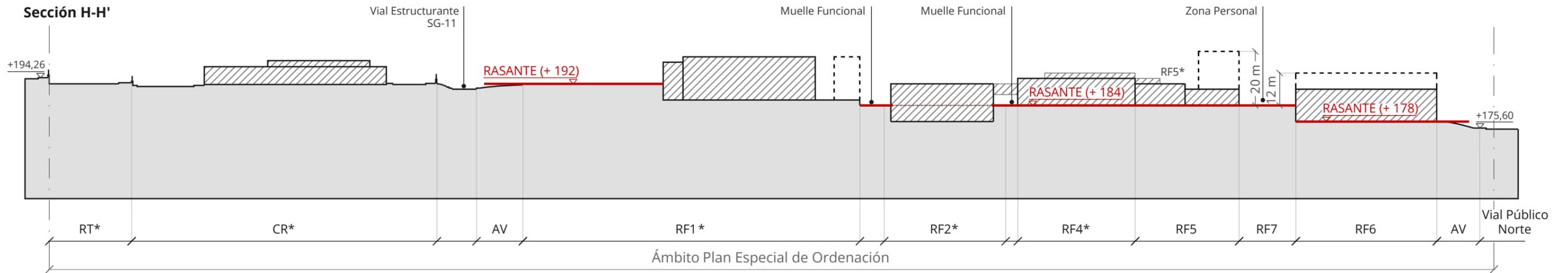
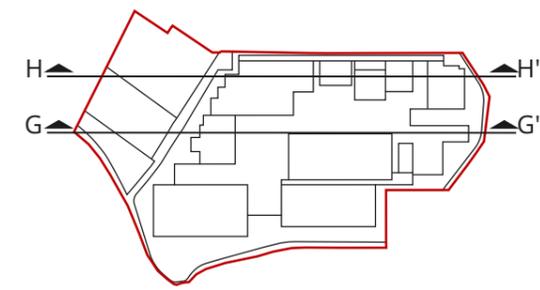
LEYENDA

- Rasantes
- Preexistencias
- Fachadas abiertas
- * Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.
- ** Las soluciones incluidas en los planos N-04, N-05 y N-06 son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se concretará en los proyectos técnicos que se redacten y deberá ajustarse a lo dispuesto en el Tomo II. Documentos de Ordenación de este Plan Especial.

1:1.500



Alineaciones y Rasantes Secciones longitudinales

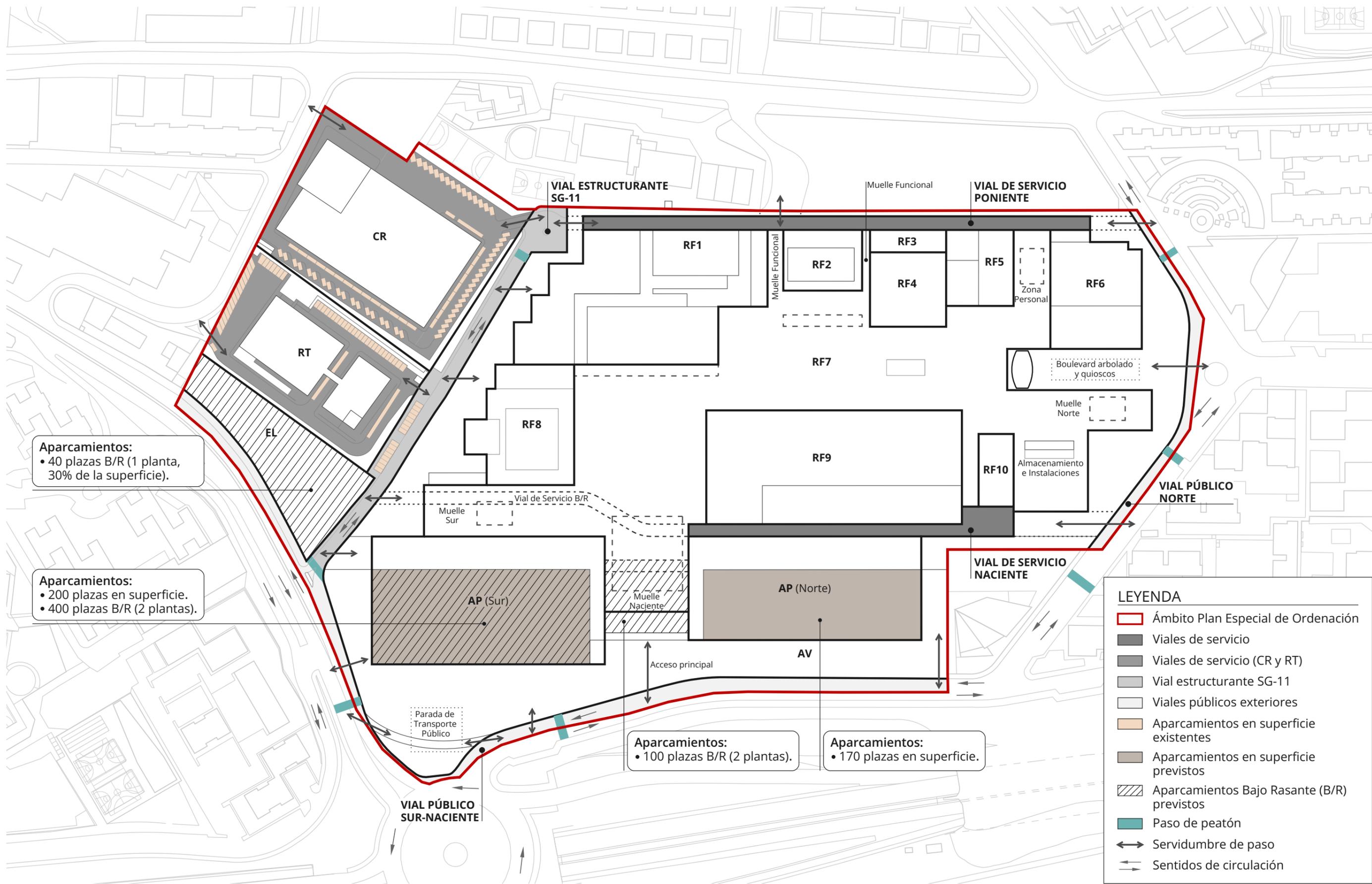


LEYENDA

- Rasantes
- Preexistencias
- Fachadas abiertas
- * Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.
- ** Las soluciones incluidas en los planos N-04, N-05 y N-06 son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se concretará en los proyectos técnicos que se redacten y deberá ajustarse a lo dispuesto en el *Tomo II. Documentos de Ordenación* de este Plan Especial.



Alineaciones y Rasantes_Secciones longitudinales



Aparcamientos:
 • 40 plazas B/R (1 planta, 30% de la superficie).

Aparcamientos:
 • 200 plazas en superficie.
 • 400 plazas B/R (2 plantas).

Aparcamientos:
 • 100 plazas B/R (2 plantas).

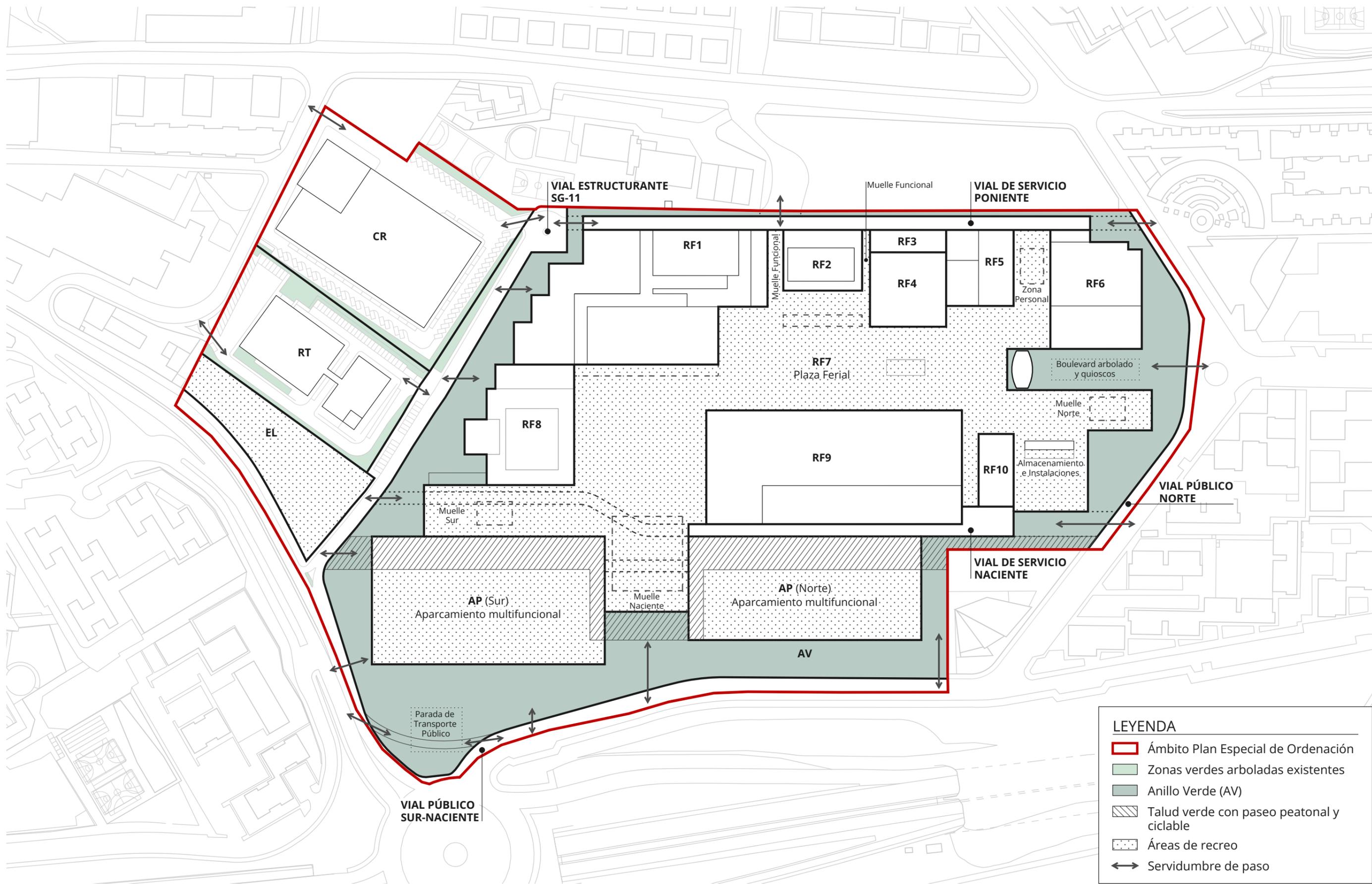
Aparcamientos:
 • 170 plazas en superficie.

LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Viales de servicio
- Viales de servicio (CR y RT)
- Vial estructurante SG-11
- Viales públicos exteriores
- Aparcamientos en superficie existentes
- Aparcamientos en superficie previstos
- Aparcamientos Bajo Rasante (B/R) previstos
- Paso de peatón
- Servidumbre de paso
- Sentidos de circulación



Infraestructura viaria y aparcamientos

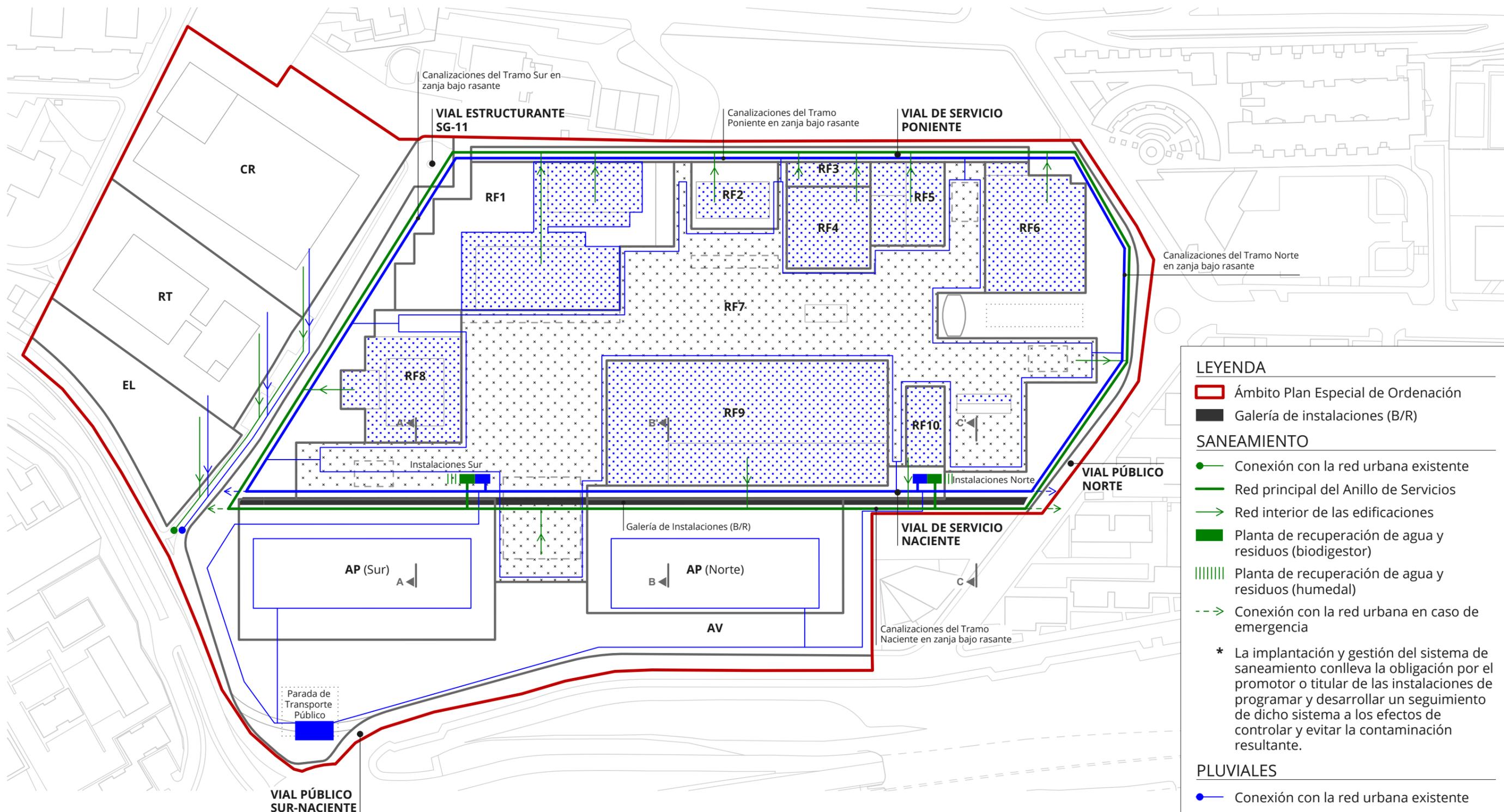


LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Zonas verdes arboladas existentes
- Anillo Verde (AV)
- Talud verde con paseo peatonal y ciclable
- Áreas de recreo
- Servidumbre de paso



Zonas verdes y áreas de recreo



LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

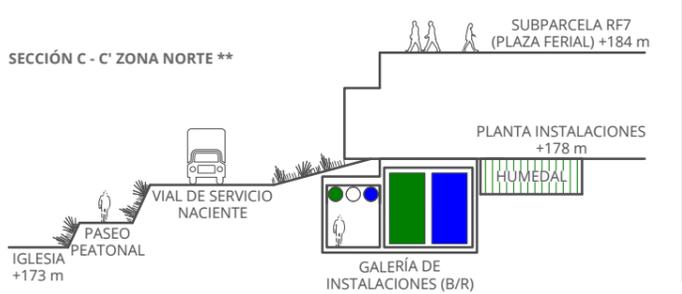
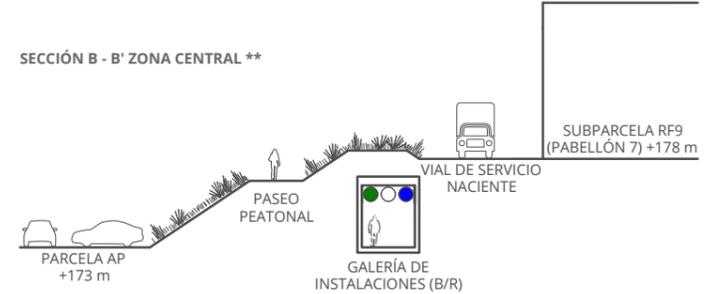
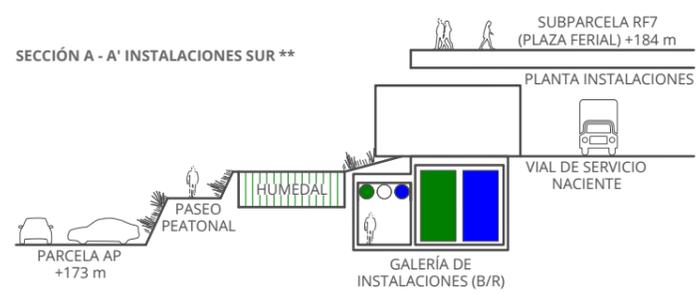
SANEAMIENTO

- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red interior de las edificaciones
- Planta de recuperación de agua y residuos (biodigestor)
- ||||| Planta de recuperación de agua y residuos (humedal)
- - - > Conexión con la red urbana en caso de emergencia

* La implantación y gestión del sistema de saneamiento conlleva la obligación por el promotor o titular de las instalaciones de programar y desarrollar un seguimiento de dicho sistema a los efectos de controlar y evitar la contaminación resultante.

PLUVIALES

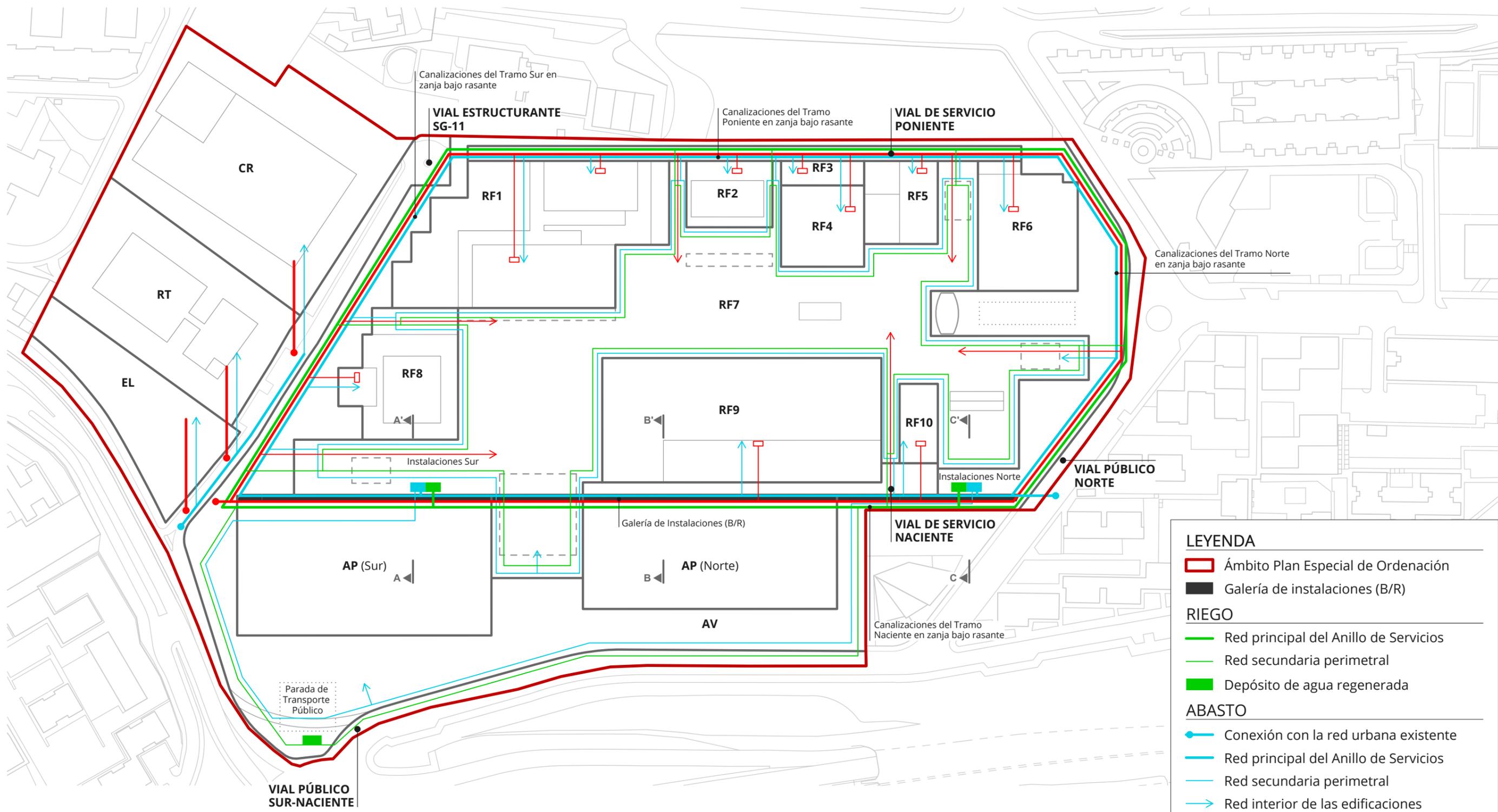
- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Plataforma drenante
- Cubierta captadora
- Tanque de tormenta
- - - > Conexión con la red urbana en caso de emergencia



** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.



Metabolismo e Instalaciones_Eschema Agua (Saneamiento y Pluviales)



LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Galería de instalaciones (B/R)**

RIEGO

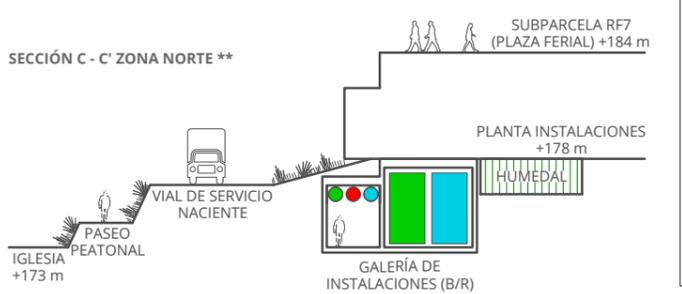
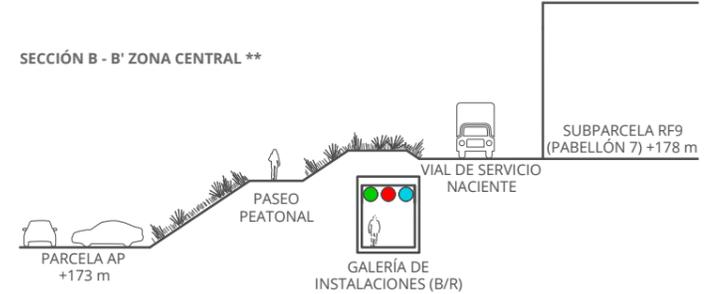
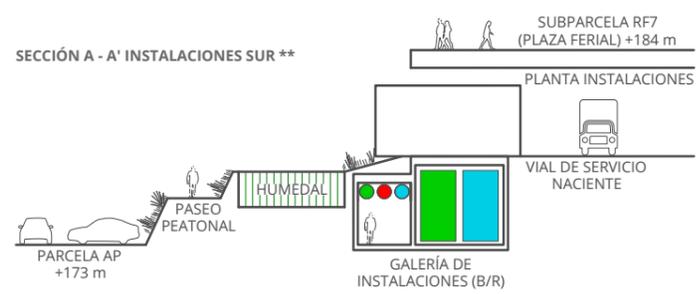
- Red principal del Anillo de Servicios**
- Red secundaria perimetral**
- Depósito de agua regenerada**

ABASTO

- **Conexión con la red urbana existente**
- Red principal del Anillo de Servicios**
- Red secundaria perimetral**
- ➔ **Red interior de las edificaciones**
- Aljibe**

CONTRAINCENDIOS

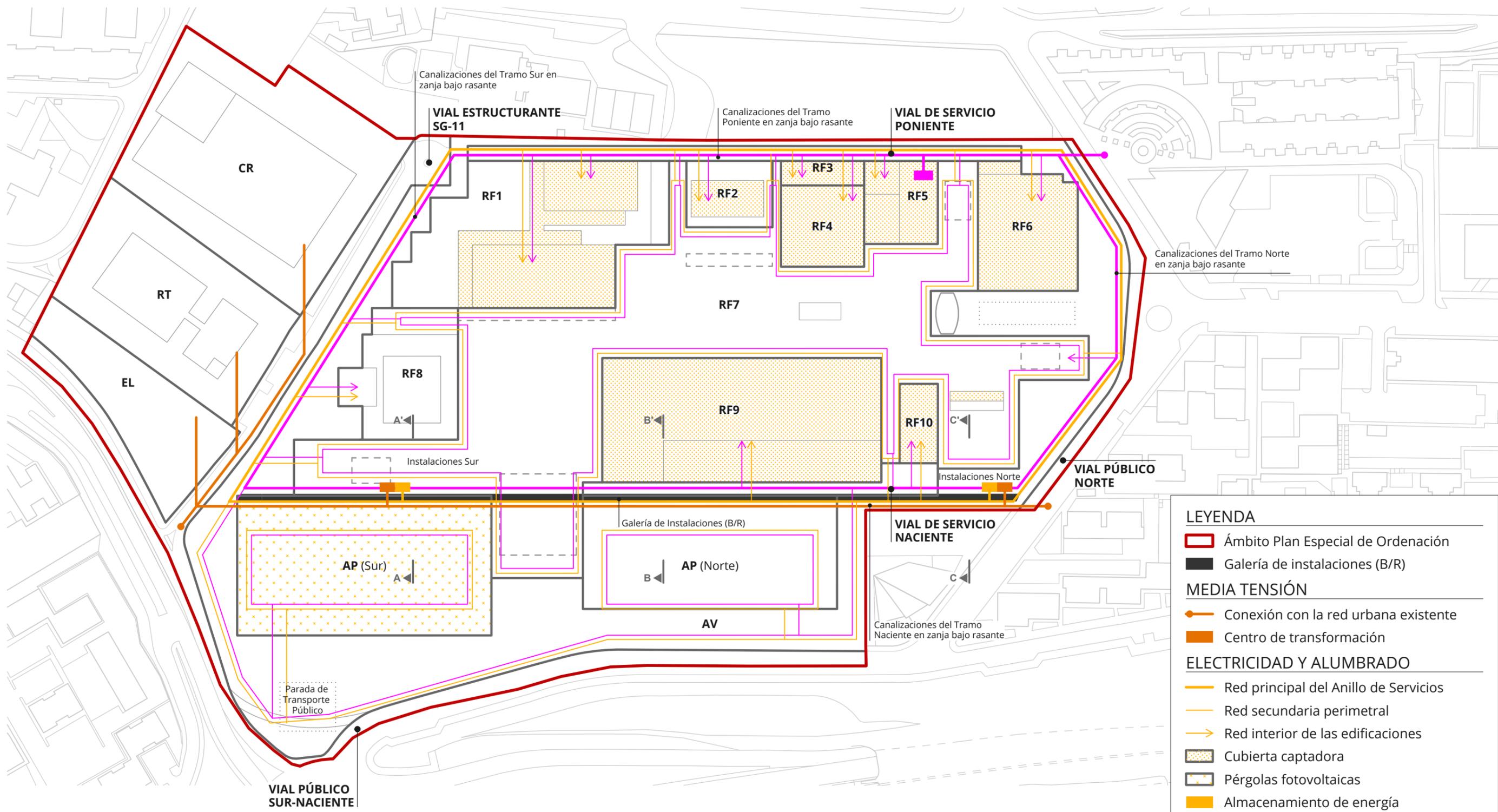
- **Conexión con la red urbana existente**
- Red principal del Anillo de Servicios**
- ➔ **Red secundaria perimetral**
- Red interior de las edificaciones**



** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.



Metabolismo e Instalaciones_Eschema Agua (Riego, Abasto y Contraincendios)



LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

MEDIA TENSIÓN

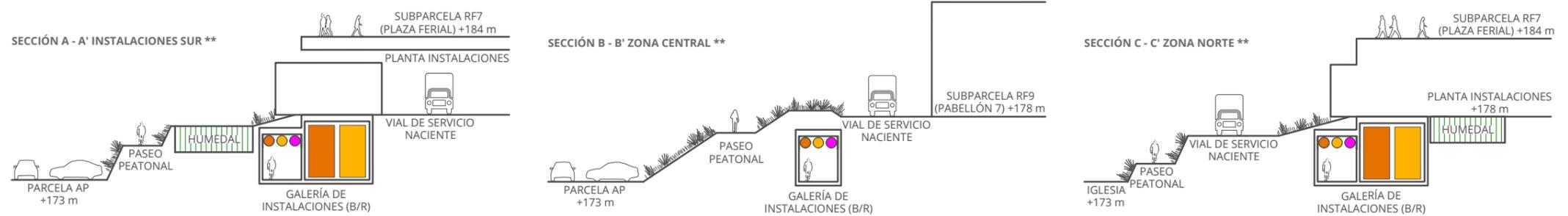
- Conexión con la red urbana existente
- Centro de transformación

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Red interior de las edificaciones
- Cubierta captadora
- Pérgolas fotovoltaicas
- Almacenamiento de energía

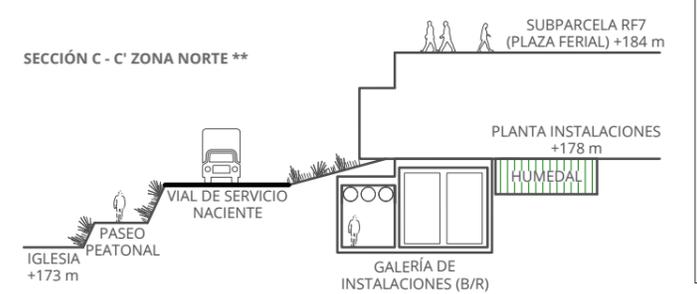
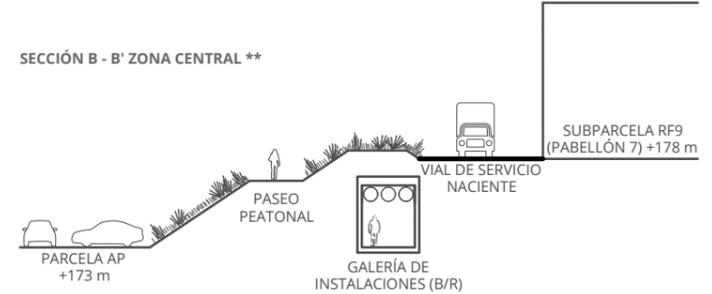
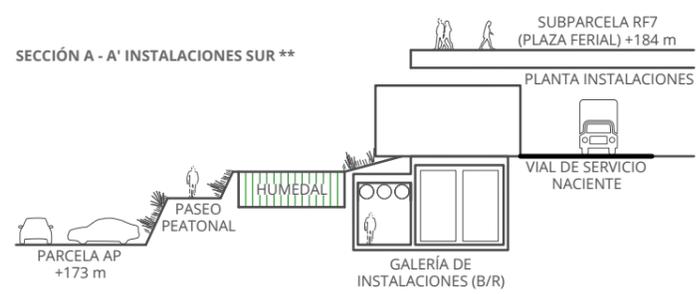
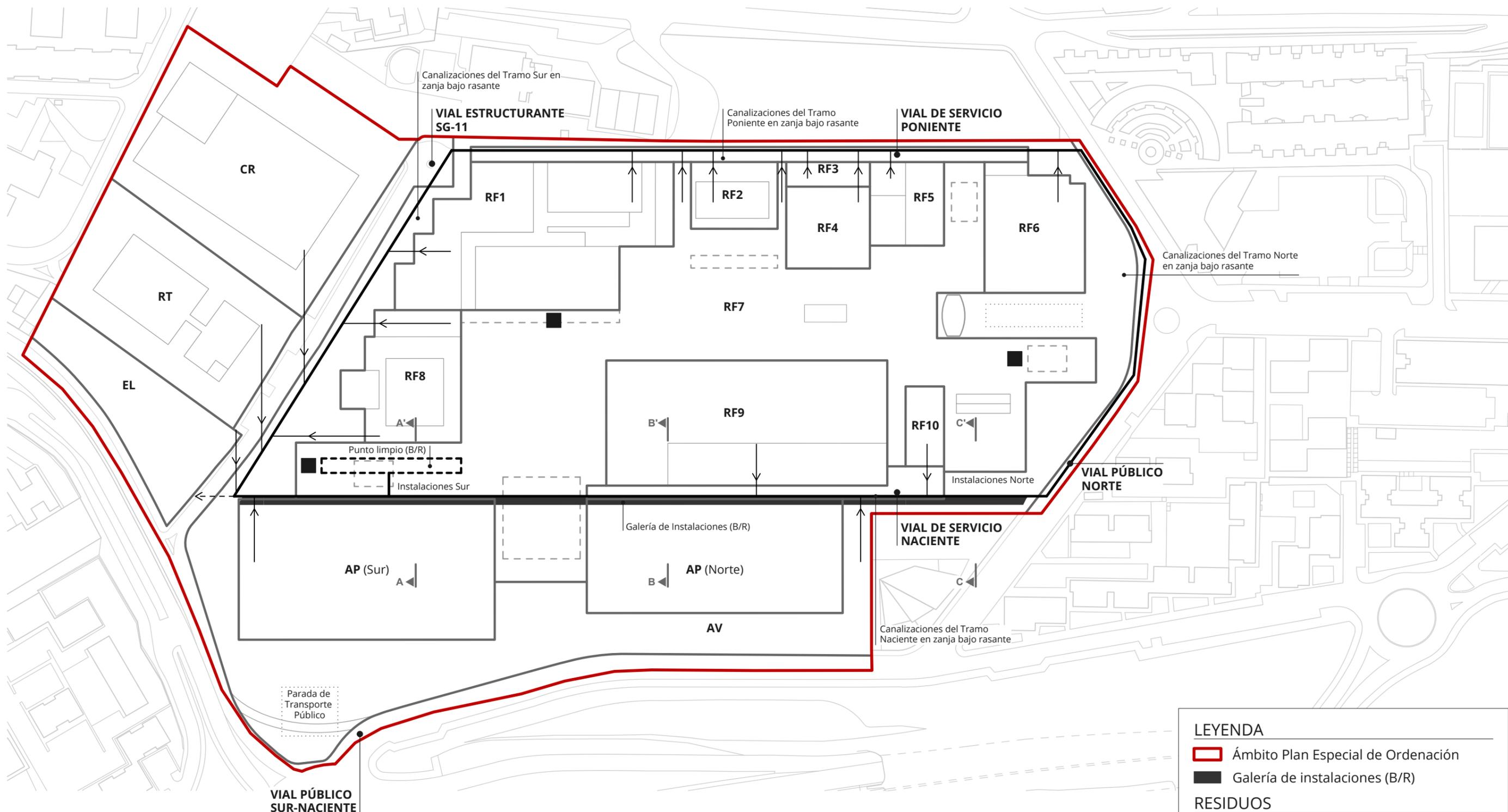
TELECOMUNICACIONES

- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Red interior de las edificaciones
- Centro de datos



** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.





LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

RESIDUOS

- Red principal del Anillo de Servicios
- Conexión con la Plaza Ferial y edificaciones
- Punto limpio (B/R)
- Conexión con viario urbano para traslado a vertedero
- Conexiones verticales (Montacargas)

** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.



