Firmado digitalmente por: MARÍA LUISA DUNJÓ FERNÁNDEZ - DNI 42058610M
Motivo: Rúbrica de los documentos de Documento Ambiental Estratégico y Documento borrador de la Modificación menor del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria "Ciudad Deportiva de la Unión Deportiva las Palmas", en Barranco Seco, en este término municipal, a los efectos del artículo 164.2 del ROF
Localización: Jefatura de Sección de Planeamiento y Gestión Urbanística. María Luisa Dunjó Fernández
Fecha y hora: 05.08.2026 14:26:30

PLANOS

52820316B
ROSENDO
JESUS LOPEZ
(R: B76526177)

Firmado digitalmente por 52820316B ROSENDO JESUS LOPEZ (R: B76526177)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0399/PUESTO 1/90147/12112025100235, serialNumber=IDCES-52820316B, givenName=ROSENDO JESUS, sn=LOPEZ LOPEZ, cn=52820316B ROSENDO JESUS LOPEZ (R: B76526177), 2.5.4.97=VATES-B76526177, o=EVALUA SOLUCIONES AMBIENTALES SL, c=ES
Fecha: 2026.05.05 13:57:27 +01'00'

EMPLAZAMIENTO

E= 1:3.000

E= 1:7.500

GRAN CANARIA

Situación

OCÉANO ATLÁNTICO

LEYENDA:

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (ENP's):

C-23 **Paisaje Protegido Pino Santo.**

C-24 **Paisaje Protegido Tafira.**

HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO:

Delimitación del Sistema de Información Territorial de Canarias de GRAFCAN (Inventario de Hábitats Naturales de Interés Comunitario de Canarias de 2016).

PRIORITARIOS:

9370 Palmerales de *Phoenix*.

NO PRIORITARIOS:

5330 Matorrales termomediterráneos y preestépicos.

9320 Bosques de *Olea* y *Ceratonia*.

5330 (Situación real).

Ámbito Modificación Menor.

TITULO:	**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO** (EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA) **MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"**
PLANO:	SITUACIÓN, ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS, RED NATURA 2000 Y HÁBITATS DE INTERES COMUNITARIO
PROMOTOR: CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.	SITUACIÓN: T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA GRAN CANARIA
FECHA: MAYO 2026	ESCALA: VARIAS
EQUIPO REDACTOR: evalúa soluciones ambientales — Rosendo J. López López — rosendolopez@evaluaambientales.com	PLANO Nº: 1

DELINEA, EVALUA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.



TITULO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"

PLANO: FOTOGRAFÍA AÉREA

PROMOTOR: CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.

SITUACIÓN: T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA GRAN CANARIA

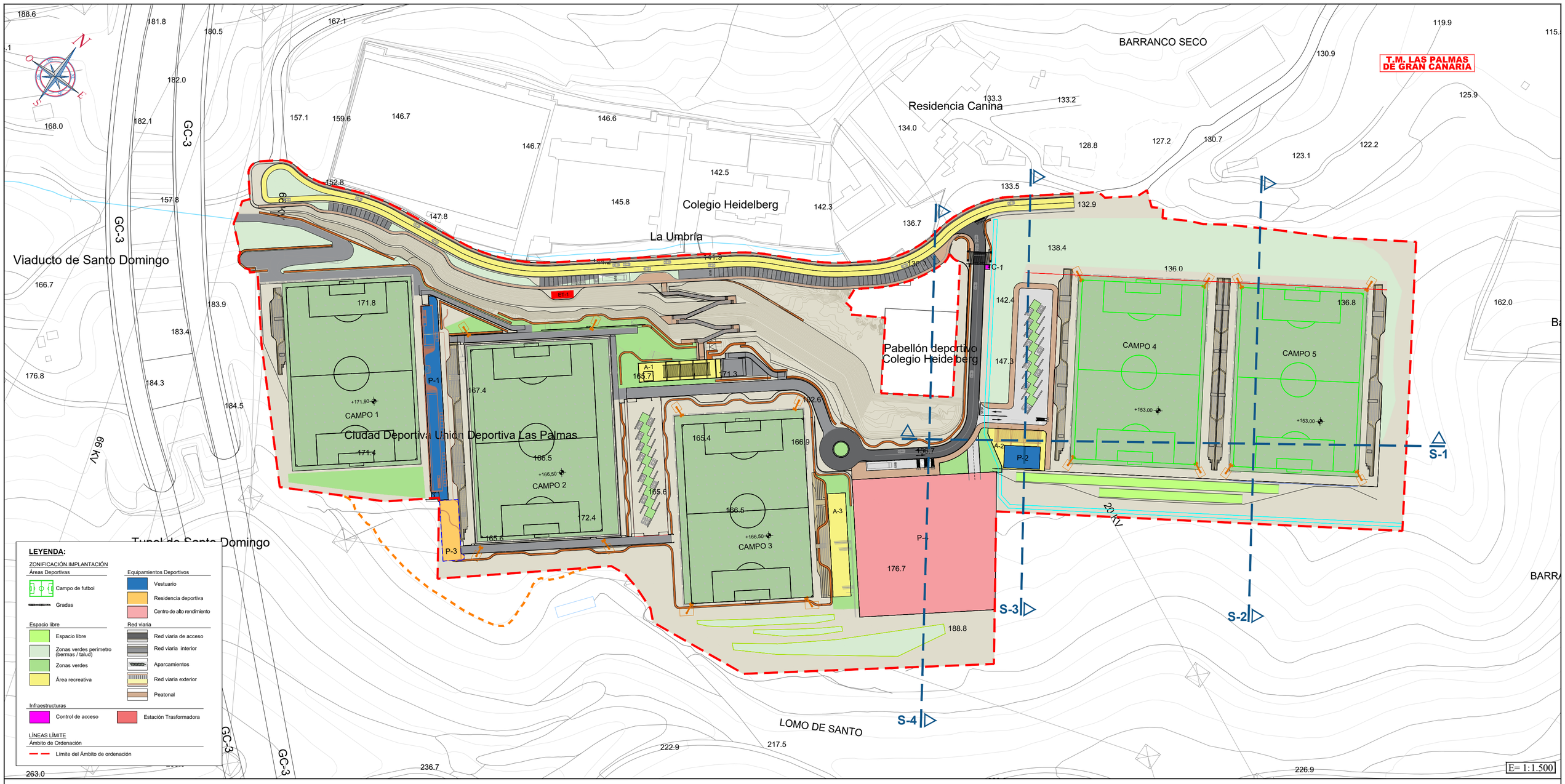
FECHA: MAYO 2026

ESCALA: VARIAS

PLANO Nº: 2

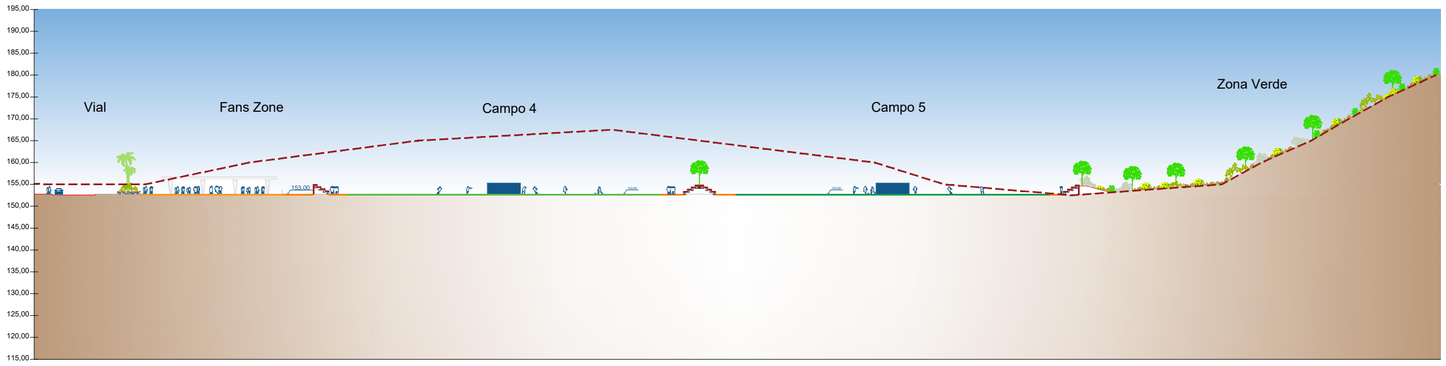
EQUIPO REDACTOR:
evalúa soluciones ambientales
Rosendo J. López López
rosendolopez@evaluaambientales.com

DELINEA. EVALÚA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.

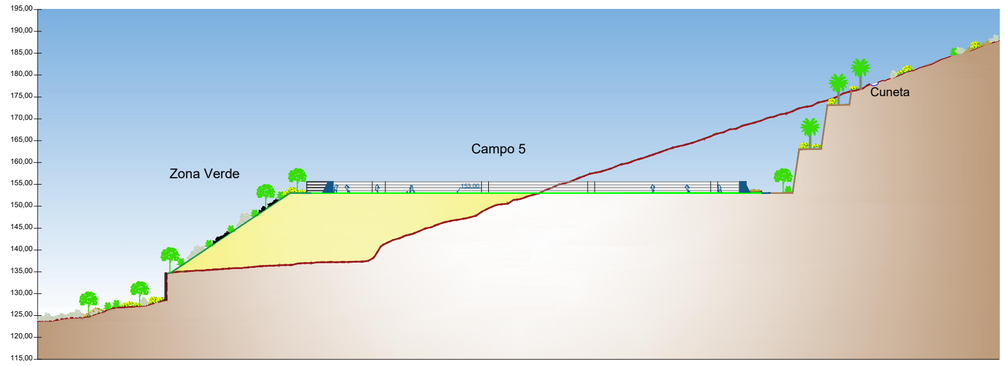


PERFILES DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

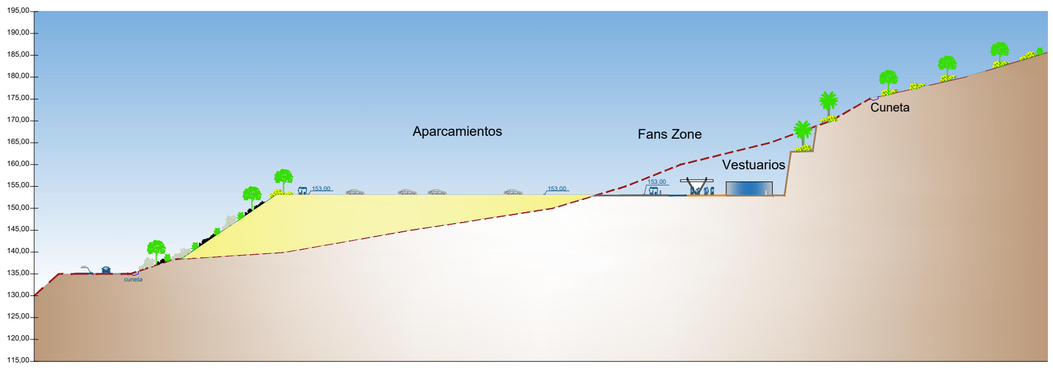
Sección tipo S-1



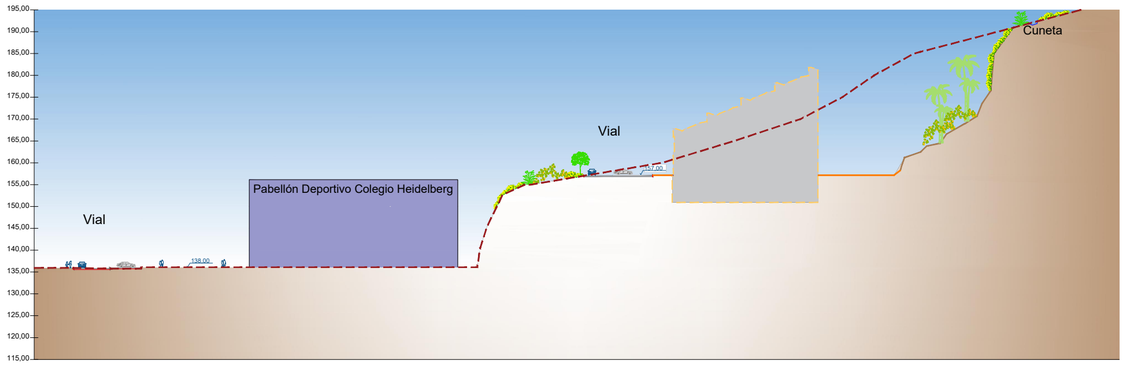
Sección tipo S-2



Sección tipo S-3



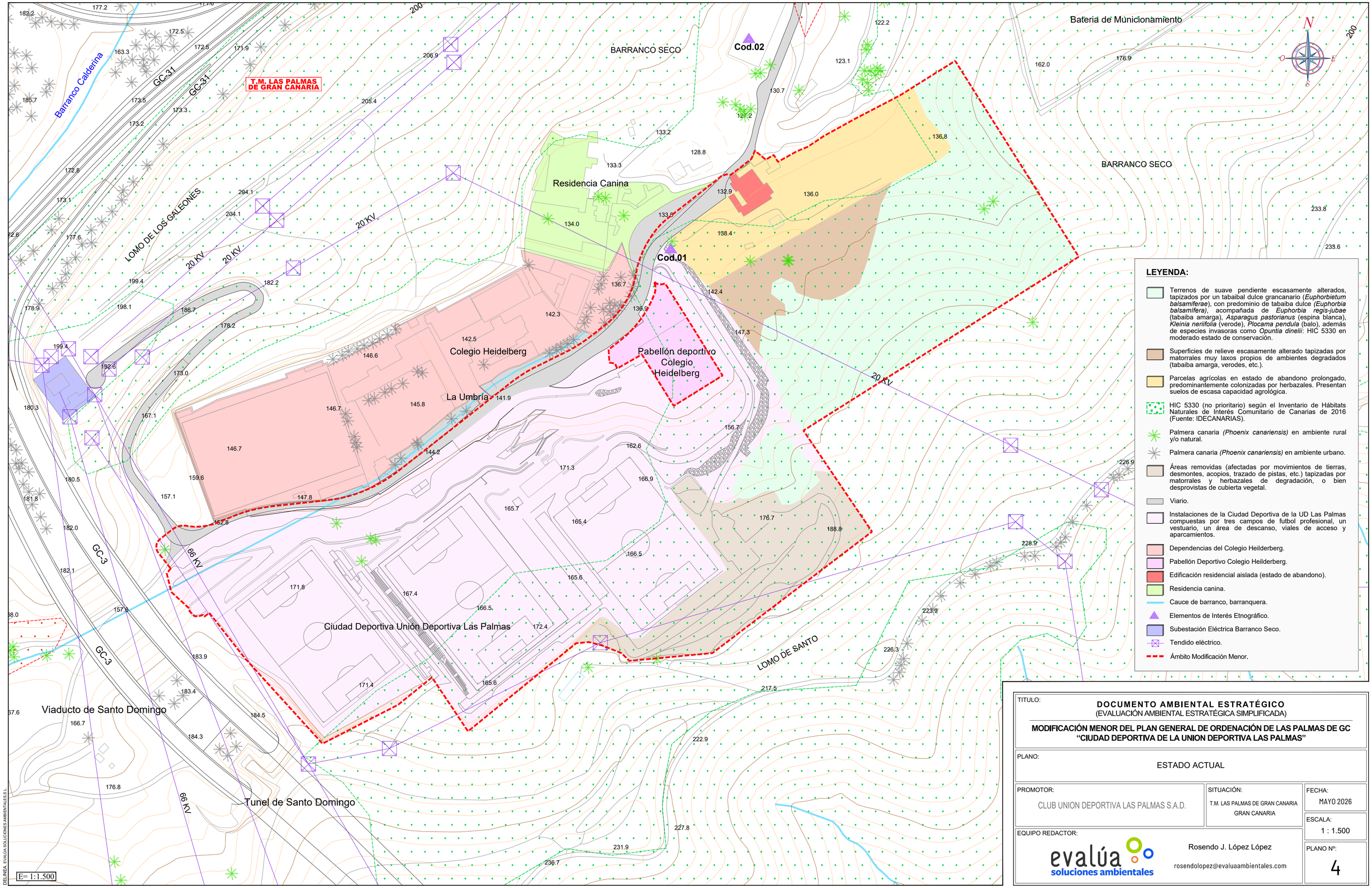
Sección tipo S-4



E= 1:1.000

TITULO:	**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO** (EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA) **MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"**
PLANO:	PROPUESTA DE ORDENACIÓN
PROMOTOR:	CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.
SITUACIÓN:	T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA GRAN CANARIA
FECHA:	MAYO 2026
ESCALA:	VARIAS
EQUIPO REDACTOR:	evalúa soluciones ambientales — Rosendo J. López López — rosendolopez@evaluaambientales.com
PLANO Nº:	3

DELINEA. EVALÚA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.



E= 1:1.500

DELINEA, EVALÚA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.

TITULO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"

PLANO: ESTADO ACTUAL

PROMOTOR: CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.

SITUACIÓN: T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, GRAN CANARIA

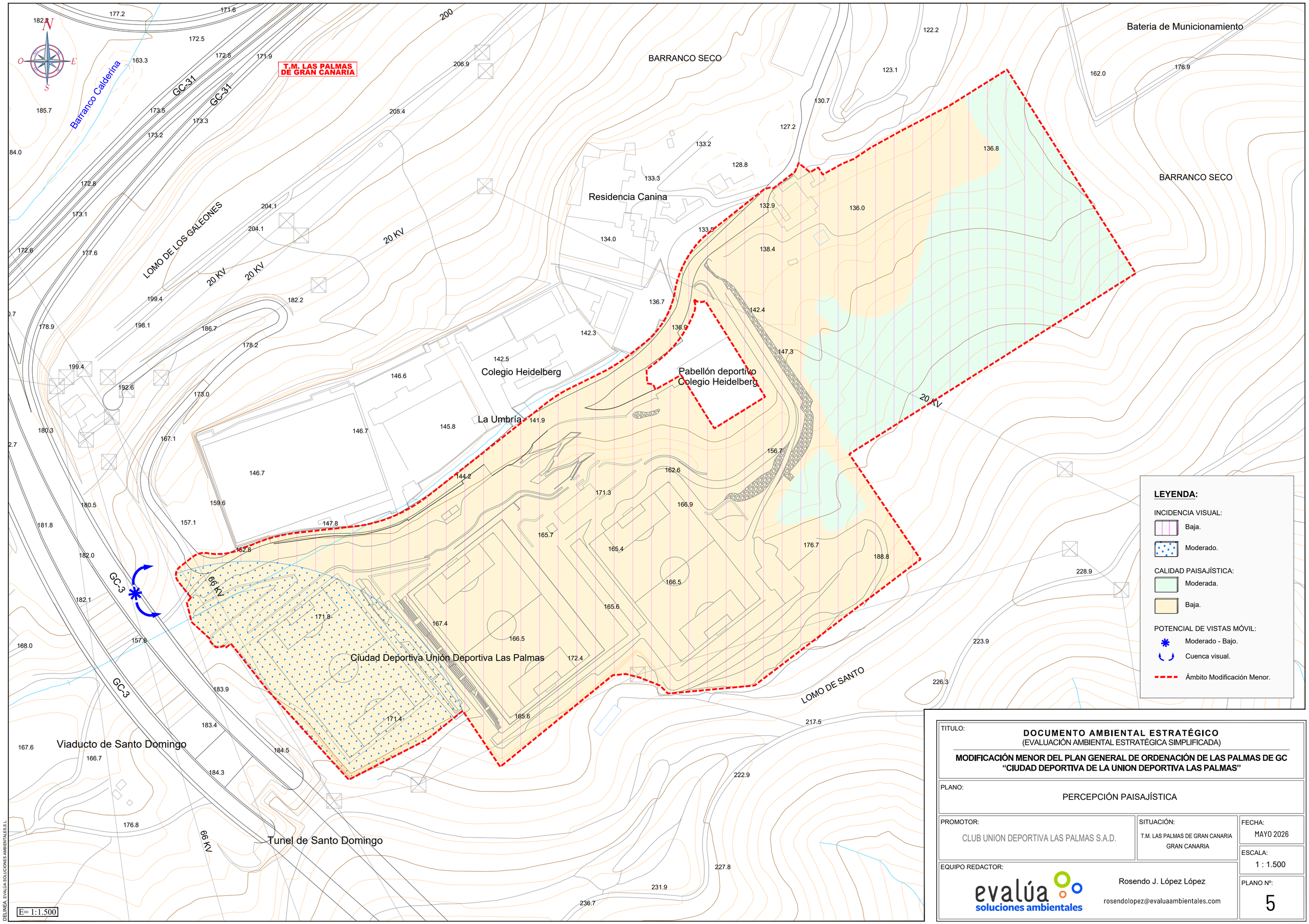
FECHA: MAYO 2026

ESCALA: 1 : 1.500

EQUIPO REDACTOR:

evalúa soluciones ambientales
Rosendo J. López López
rosendolopez@evaluaambientales.com

PLANO Nº: 4



LEYENDA:

INCIDENCIA VISUAL:

- Baja.
- Moderado.

CALIDAD PAISAJÍSTICA:

- Moderada.
- Baja.

POTENCIAL DE VISTAS MÓVIL:

- Moderado - Bajo.
- Cuenca visual.
- Ámbito Modificación Menor.

TITULO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"

PLANO:

PERCEPCIÓN PAISAJÍSTICA

PROMOTOR:

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.

SITUACIÓN:

T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
GRAN CANARIA

FECHA:

MAYO 2026

ESCALA:

1 : 1.500

PLANO Nº:

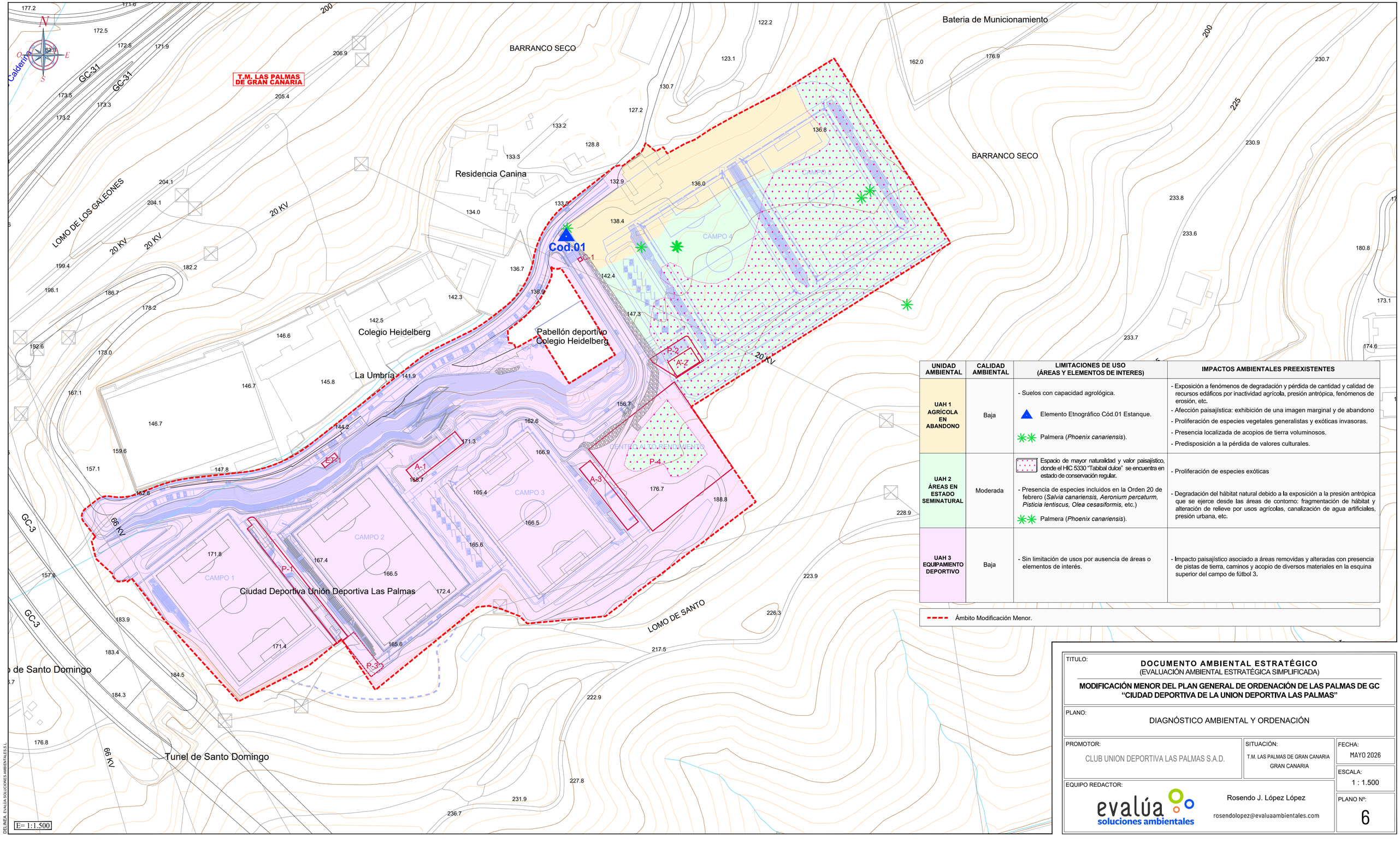
5

EQUIPO REDACTOR:

evalúa soluciones ambientales

Rosendo J. López López
rosendolopez@evaluaambientales.com

DELINEA: EVALÚA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.



UNIDAD AMBIENTAL	CALIDAD AMBIENTAL	LIMITACIONES DE USO (ÁREAS Y ELEMENTOS DE INTERES)	IMPACTOS AMBIENTALES PREEXISTENTES
UAH 1 AGRÍCOLA EN ABANDONO	Baja	- Suelos con capacidad agrológica. ▲ Elemento Etnográfico Cód.01 Estanque. ✳✳ Palmera (*Phoenix canariensis*).	- Exposición a fenómenos de degradación y pérdida de cantidad y calidad de recursos edáficos por inactividad agrícola, presión antrópica, fenómenos de erosión, etc. - Afección paisajística: exhibición de una imagen marginal y de abandono - Proliferación de especies vegetales generalistas y exóticas invasoras. - Presencia localizada de acopios de tierra voluminosos. - Predisposición a la pérdida de valores culturales.
UAH 2 ÁREAS EN ESTADO SEMINATURAL	Moderada	Espacio de mayor naturalidad y valor paisajístico, donde el HIC 5330 "Tabibal dulce" se encuentra en estado de conservación regular. - Presencia de especies incluidos en la Orden 20 de febrero (*Salvia canariensis, Aeronium percaturm, Pisticia lentiscus, Olea cesasiformis*, etc.) ✳✳ Palmera (*Phoenix canariensis*).	- Proliferación de especies exóticas - Degradación del hábitat natural debido a la exposición a la presión antrópica que se ejerce desde las áreas de contorno: fragmentación de hábitat y alteración de relieve por usos agrícolas, canalización de agua artificiales, presión urbana, etc.
UAH 3 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	Baja	- Sin limitación de usos por ausencia de áreas o elementos de interés.	- Impacto paisajístico asociado a áreas removidas y alteradas con presencia de pistas de tierra, caminos y acopio de diversos materiales en la esquina superior del campo de fútbol 3.

Ámbito Modificación Menor.

E= 1:1.500

DELINEA, EVALÚA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.

TITULO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"

PLANO:

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL Y ORDENACIÓN

PROMOTOR:

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.

SITUACIÓN:

T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
GRAN CANARIA

FECHA:

MAYO 2026

ESCALA:

1 : 1.500

EQUIPO REDACTOR:

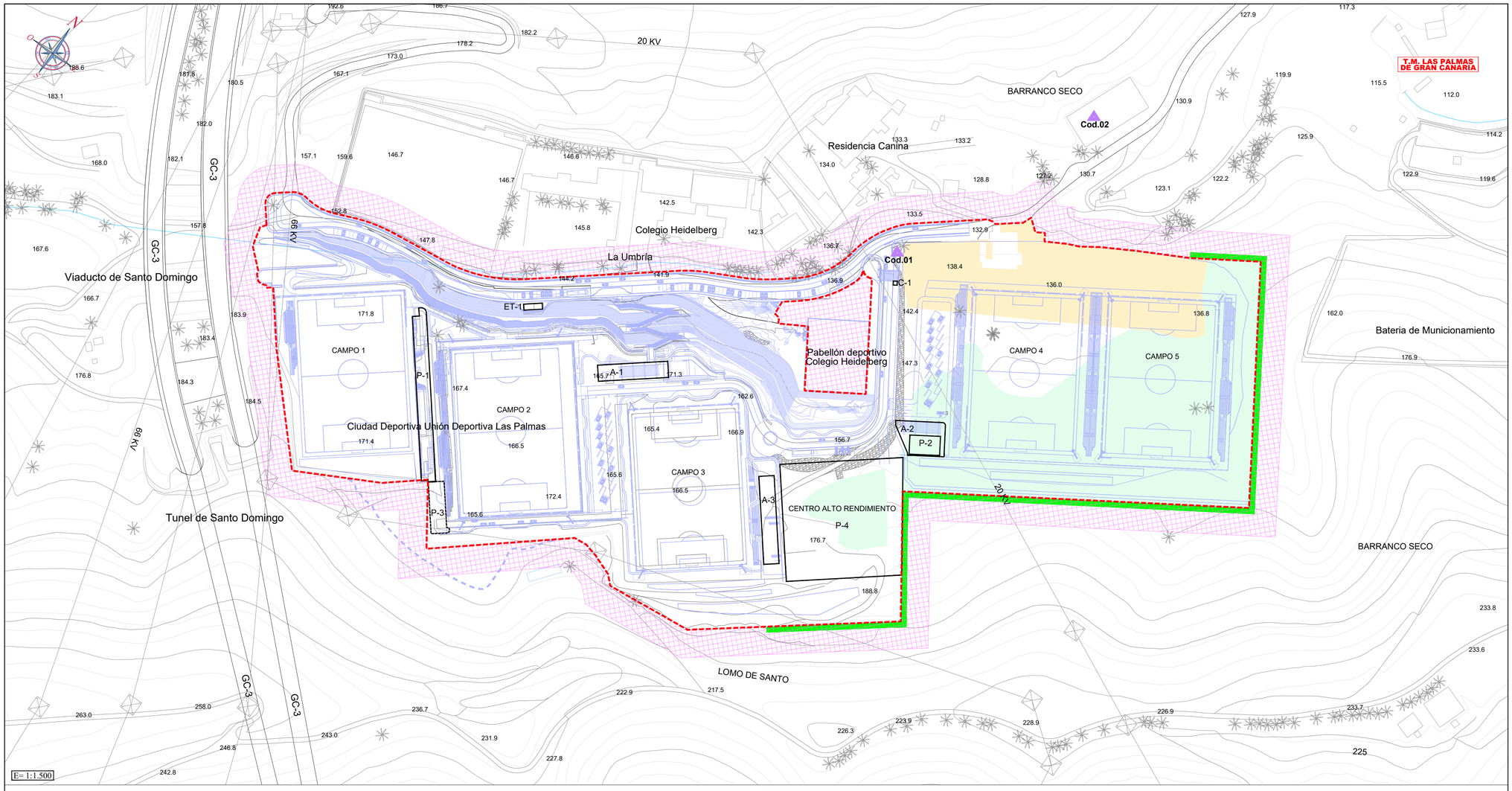
evalúa soluciones ambientales

Rosendo J. López López

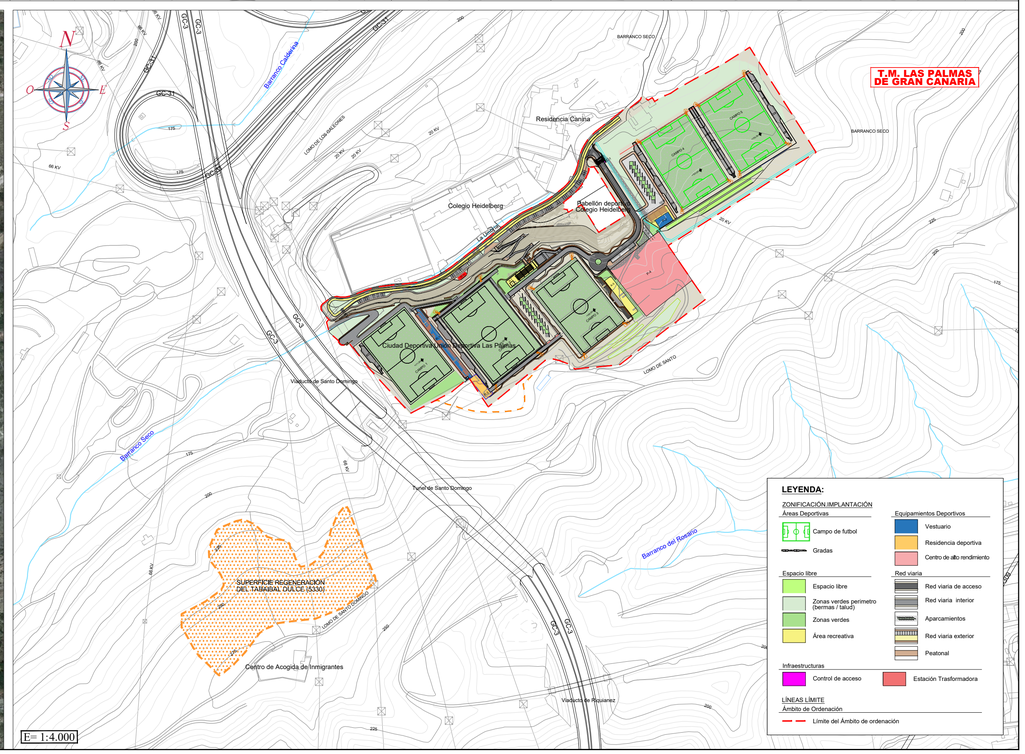
rosendolopez@evaluaambientales.com

PLANO Nº:

6







LEYENDA:

FASE DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

Conservación del suelo exterior y restauración en caso de afección: instalación de jalonamiento provisional de obras para impedir que se produzcan afecciones, en especial, en toda la zona colindante al Hábitat de Interés Comunitario ( ).

Protección de suelos de valor agrológico: preservación "in situ" en espacio destinados a zona verde, y retirada para su reutilización en superficies afectadas por el desarrollo urbanístico.

Medidas para la protección del Patrimonio Histórico - Cultural:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	MEDIDAS CORRECTORAS	MEDIDAS PREVENTIVAS
01 ETN (F-09139)	Estanque	Conservación del salidero del estanque	Vigilancia y control
02 ETN (F-01935)	Estanque	Seguimiento patrimonial	Vigilancia y control

Medidas para contrarrestar la afección al Hábitat de Interés Comunitario 5330.

- Reposición y/o recuperación del hábitat natural afectado en un ámbito alternativo -superficie emplazada en la ladera sur de Barranco Seco, al oeste de la GC-3 ( ): realización y ejecución de PROYECTO DE RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT, redactado por especialista en la materia (experto en flora canaria), que irá dotado de la suficiente partida presupuestaria y deberá materializarse por etapas, en las que se incluyan al menos los siguientes aspectos: obtención de material con el que acometer la restauración, labores de eradicación de vegetación exótica, preparación del terreno a revegetar, trasplantes y plantaciones, seguimiento, etc.
- Aplicación de medidas de protección de ejemplares de especies incluidos en el Anexo II de la Orden de 20 febrero de 1991, sobre protección de especies de la flora vascular silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias.
- Trasplante de ejemplares de menor talla (con sistema radicular menos desarrollado y mayor susceptibilidad en el trasplante) de *Euphorbia balsamifera*.

Ámbito Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria "Ciudad Deportiva de la Unión Deportiva Las Palmas".

- Usos e infraestructura: garantizar el mantenimiento de la operatividad de la infraestructura viaria y peatonal existente, planificación de los trabajos, habilitación de pasos alternativos, etc. en caso necesario; restitución de las zonas afectadas.
- Calidad del aire: aplicación de riegos correctores en zonas afectadas por movimiento de tierras, pistas, zonas de acopio temporal, etc.; mantenimiento de vehículos en perfecto estado de funcionamiento; adecuación de los horarios de comienzo y finalización de los trabajos.
- Retirada y gestión diferenciada de residuos existentes en la superficie y generados por obras según su naturaleza (residuos urbanos, inertes, residuos de construcción, residuos peligrosos, restos vegetales, etc.).
- Vertidos: en caso de vertido accidental, inertización con material absorbente, retirada y gestión a través de gestor autorizado.
- Control del tráfico de la obra: control de salida y entrada de camiones; señalización, restitución del pavimento de viales en caso de ser afectado.
- Cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias: si en el transcurso de las obras de remoción de tierras apareciese algún elemento que pudiera resultar de interés histórico, y que hasta el momento hubiese permanecido oculto en el subsuelo, se suspenderán cautelarmente los trabajos en la zona del hallazgo, procediéndose de inmediato a dar cuenta al Servicio de Cultura y Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria.
- Medidas para la erradicación de especies exóticas invasoras.
- Cuidado en el acabado exterior de la edificación, con empleo de materiales y colores adecuados, procurando la homogeneidad en el diseño y colores, etc.
- Para la implantación de zonas verdes y espacios libres: se prohíbe el empleo de especies vegetales incluidas en el catálogo de especies invasoras (Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras), así como aquellas otras que puedan hibridarse con las especies autóctonas o que tengan capacidad para asilvestrarse en el medio natural demostrado científicamente; siendo además recomendable que para la consolidación de zonas ajardinadas se recurra, al menos parcialmente, a la utilización de especies autóctonas y/o endémicas propias del piso bioclimático en que se sitúa la superficie, para contribuir a la preservación del patrimonio vegetal insular.

ESPECIES ARBÓREAS	
NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN
Phoenix canariensis	Palmera canaria
Olea cerasiformis	Acebuche
Pistacia lentiscus	Lentisco
Convolvulus floridus	Guaidil
Dracaena draco	Drago

ESPECIES ARBUSTIVAS	
NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN
Argyranthemum frutescens	Magarza
Euphorbia balsamifera	Tabaiba dulce
Euphorbia canariensis	Cardón
Euphorbia lamarckii	Tabaiba amarga
Kleinia neriifolia	Verode
Lavandula canariensis	Lavanda
Plocama pendula	Balo
Echium sp.	Tajinaste
Limonium sp.	Siempreviva
Aeonium arboreum	Bejeque arbóreo
Aeonium percarneum	Bejeque rosado

- Integración de taludes: Se deberán evitar la aparición de superficies de desmonte y terraplén de grandes dimensiones, limitando en especial la altura, para garantizar una adecuada integración en el entorno.
- Para el diseño de zonas verdes y paseos peatonales en general, se tendrá en cuenta la perspectiva de género.
- El alumbrado previsto deberá cumplir la legislación en vigor que le afecte, en cuanto a niveles de emisión, tipos de lámparas, dirección de la emisión, etc.
- Medias para combatir el cambio climático: medidas para el proceso de urbanización-construcción; reducción de consumos de energía eléctrica; reducción de consumos de gasoil o similar: medidas para la gestión del agua, áreas verdes, la eficiencia energética, etc.

FASE OPERATIVA

Ámbito Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria "Ciudad Deportiva de la Unión Deportiva Las Palmas".

- Mantenimiento en perfecto estado de conservación y limpieza, evitando la formación de áreas marginales.
- Residuos y vertidos: Adecuada gestión de residuos y vertidos, dando cumplimiento estricto a la legislación vigente, limpieza de cunetas, etc.
- Mantenimiento y conservación de zonas verdes: el adecuado mantenimiento de las zonas verdes, realizando las podas y reposiciones de marras precisas, retirando los restos vegetales de podas y residuos que puedan ser depositados por algunos usuarios; reposición de elementos vegetales se hará por la misma especie, con un porte similar y se hará de forma inmediata; prohibición de empleo de especies florísticas incluidas en el catálogo de especies invasoras.

TITULO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GC "CIUDAD DEPORTIVA DE LA UNION DEPORTIVA LAS PALMAS"

PLANO: MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS

PROMOTOR: CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS S.A.D.

SITUACIÓN: T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA GRAN CANARIA

FECHA: MAYO 2026

ESCALA: VARIAS

PLANO Nº: 7

EQUIPO REDACTOR:

evalúa soluciones ambientales
Rosendo J. López López
rosendolopez@evaluaambientales.com

DELINEA, EVALÚA SOLUCIONES AMBIENTALES S.L.