

**PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN DEL RECINTO
FERIAL DE CANARIAS
(SG-11)**

Nº EXPEDIENTE 1457/2021

**DOCUMENTO (SUBPROYECTO) 3:
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN**

EVALUACIÓN AMBIENTAL

FEBRERO 2023



EQUIPO REDACTOR

LPAStudio | Biourbanism for the
Sunny Side of the Planet

LPA Studio, S.L.P.

C/ Ingeniero José Bosch y Sintés, nº 6, 1º
35003, Las Palmas de Gran Canaria, España
Tíf. 928 323 054

CERTIFICACIONES DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE



BREEAM® ES

www.sgs.com www.breeam.com

LPA Studio es una oficina multidisciplinar que desarrolla proyectos y trabajos de consultoría en los campos de la *planificación urbanística y medioambiental*, las *infraestructuras*, el *diseño urbano* y el *paisajismo*.

LPA Studio está habilitada por BREEAM para la auditoría y certificación de la sostenibilidad urbanística de proyectos y planes.

LPA Studio cuenta con un equipo multidisciplinar de profesionales y consultores organizados en tres divisiones, *LPA Strategy*, *LPA Design* y *LPA Constructing*, que supervisan el desarrollo del proyecto desde su fase inicial de planificación hasta su materialización final.

DATOS DEL PROYECTO

01. PROMOTOR

Cabildo de Gran Canaria, Institución Ferial de Canarias (INFECAR)

CIF Q-3500398G y domicilio en Avenida de La Feria, nº 1; 35012, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas.

02. EQUIPO REDACTOR

LPA Studio, S.L.P. (www.lpastudio.net)

CIF B-35701937 (nº colegiada COAGC: 10.407) y domicilio en C/ Ingeniero José Bosch y Sintés, nº 6, 1º; 35003, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas.

Director

Juan Palop-Casado, arquitecto urbanista (nº colegiado COAGC: 1.640). Asesor certificador BREEAM ES Urbanismo.

Project Manager

Helia Suárez, arquitecta urbanista. BREEAM Asociado.

Equipo de Proyecto:

- **Planificación:** Helia Suárez, arquitecta urbanista, BREEAM Asociado y María del Pino Sánchez, arquitecta urbanista.
- **Medioambiente:** Néstor Armas, geógrafo especialista en Sistemas de Información Geográfica (SIG).
- **Diseño Urbano y Paisajismo:** Alberto Toret (Jefe de Equipo), José Carlos Ramírez, Bruno Suárez, Saúl Arbelo, Jesús Sánchez y Óliver Gil, arquitectos.
- **Construcción:** Daniel Revuelta, arquitecto.
- **Participación y Consultas:** Cristina Suárez, técnica especialista en Participación Ciudadana y Bárbara Montesdeoca, asistente en la organización y desarrollo de Procesos de Participación.
- **CAD-BIM:** Elena Betancor y Yolanda López, delineantes.
- **Diseño Gráfico:** Alba Sarmiento y Vanessa Moreno, diseñadoras gráficas.

Consultores

- **Movilidad y Accesibilidad:** Jaime Aldama Caso, Master Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- **Asesoría Jurídica:** Carolina Ramírez (URBANFIX, S.L.), abogada (nº colegiada del Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas: 2.307).
- **Medioambiente:** Lisandra Dolores Henríquez (URBANFIX, S.L.), geógrafa (nº colegiada: 3.214).
- **Asesoría Económica y Financiera:** Francisco Diego Santana (ITALROMAN, S.L.), economista (nº colegiado del Colegio de Economistas de Las Palmas: 529).

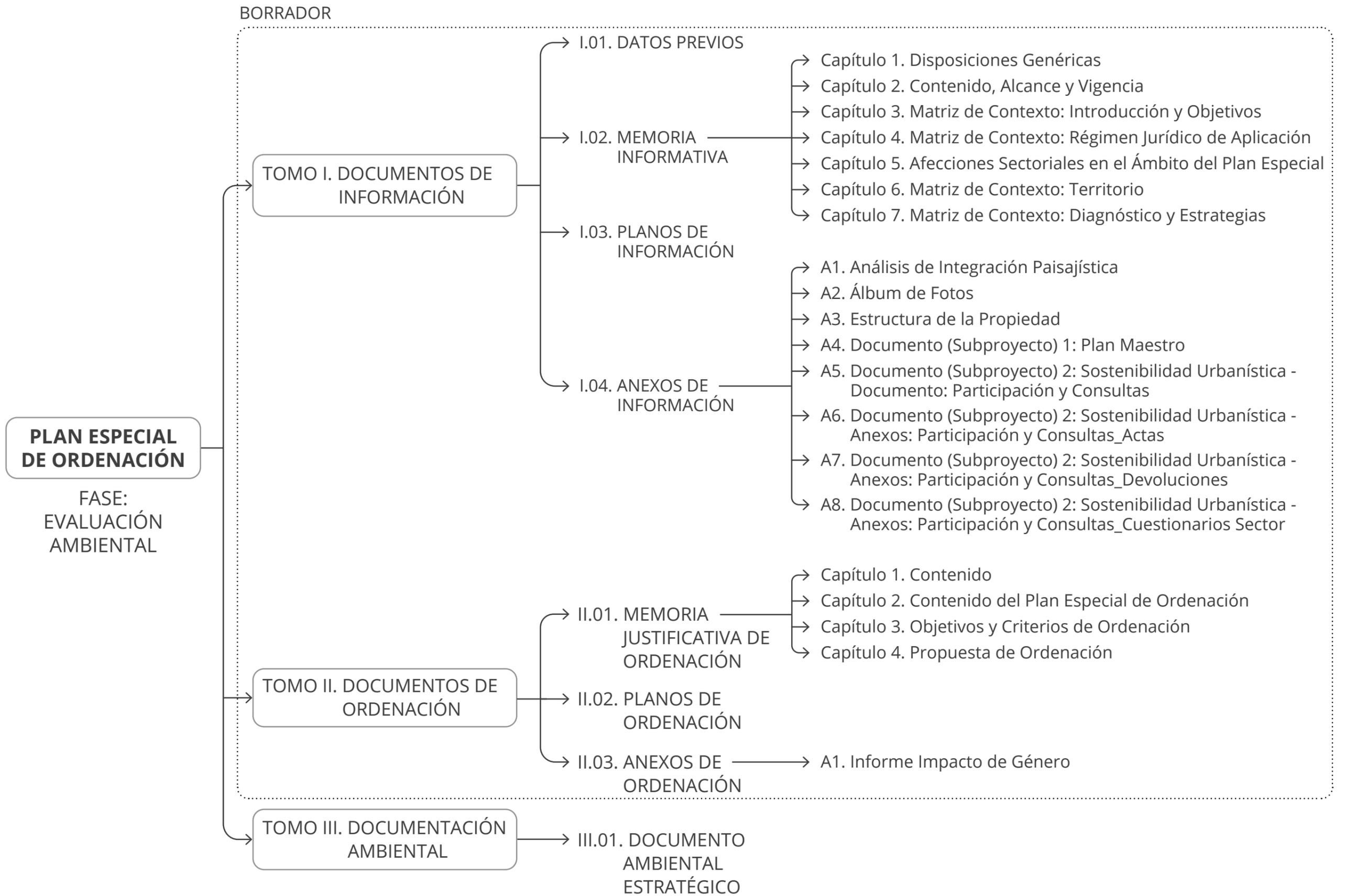
03. CONTACTO

Teléfono y correo electrónico: + 34 928 323 054 / info@lpastudio.net.

04. DOCUMENTO

Documento (Subproyecto) 3: Plan Especial de Ordenación

Fecha: Febrero de 2023.



FASES DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN



ÍNDICE GENERAL

TOMO I. DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

I.01. DATOS PREVIOS

1. Promotor y equipo redactor
2. Naturaleza y alcance del encargo
3. Localización y situación
4. Principios y metodología de trabajo
 - 4.1. Metodología
5. Organización del documento

I.02. MEMORIA INFORMATIVA

CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENÉRICAS

1. Introducción
2. Antecedentes
 - 2.1. Antecedentes administrativos
 - 2.2. Antecedentes del proyecto
 - 2.3. Antecedentes urbanísticos
 - 2.4. Problemática existente
3. Objeto
4. Situación y emplazamiento
 - 4.1. Situación
 - 4.2. Emplazamiento
 - 4.3. Ámbito de ordenación
 - 4.4. Ámbito de estudio
 - 4.5. Estructura de la propiedad
5. Nuevo Plan Especial de Ordenación
6. Tramitación Plan Especial de Ordenación

CAPÍTULO 2. CONTENIDO, ALCANCE Y VIGENCIA

7. Introducción
8. Contenido
 - 8.1. Contenidos del Tomo I. Documentos de Información
9. Alcance y vigencia

CAPÍTULO 3. MATRIZ DE CONTEXTO: INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS

10. Introducción
11. Matriz de Contexto
12. Objetivos del Plan Especial de Ordenación
 - 12.1. Objetivos generales
 - 12.2. Objetivos particulares
 - 12.3. Oportunidades
13. Marco cultural
 - 13.1. Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)
 - 13.2. Cambio climático
 - 13.3. Movilidad Sostenible y justicia social

14. Contexto Estratégico y Normativo

- 14.1. Contexto europeo (estrategias)
- 14.2. Contexto nacional: España (estrategias y legislación)
- 14.3. Contexto regional: Canarias (estrategias y legislación)
- 14.4. Contexto insular: Gran Canaria (estrategias)

CAPÍTULO 4. MATRIZ DE CONTEXTO: RÉGIMEN JURÍDICO DE APLICACIÓN

15. Introducción

16. Análisis: Legal

- 16.1. Marco Jurídico
- 16.2. Legislación
- 16.3. Planeamiento Ambiental y Territorial
- 16.4. Planeamiento Urbanístico

CAPÍTULO 5. AFECCIONES SECTORIALES EN EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

17. Introducción

18. Análisis: Afecciones sectoriales

- 18.1. Red viaria de interés local

CAPÍTULO 6. MATRIZ DE CONTEXTO: TERRITORIO

19. Introducción

- 19.1. Contexto geográfico e histórico

20. Análisis: Suelos y Ecología

- 20.1. Geología
- 20.2. Geomorfología
- 20.3. Edafología
- 20.4. Hidrología
- 20.5. Vegetación y fauna

21. Análisis: Medioambiente, Clima, Riesgos e Impactos

- 21.1. Clima
- 21.2. Riesgos ambientales
- 21.3. Impactos ambientales preexistentes

22. Análisis: Paisaje e Identidad

- 22.1. Paisaje natural
- 22.2. Paisaje urbano
- 22.3. Morfología urbana
- 22.4. Calidad Visual del Paisaje
- 22.5. Patrimonio natural
- 22.6. Patrimonio cultural

23. Análisis: Movilidad y Accesibilidad

- 23.1. Infraestructuras: Movilidad y Accesibilidad exterior
- 23.2. Infraestructuras: Movilidad y Accesibilidad interior
- 23.3. Dinámicas: personas usuarias y afluencias

24. Análisis: Energía, Recursos y Residuos

- 24.1. Infraestructuras presentes en el ámbito de estudio (externas)
- 24.2. Metabolismo e infraestructuras presentes en el ámbito de ordenación (internas)

25. Análisis: Usos y Actividades

- 25.1. Usos del suelo
- 25.2. Sistemas Generales
- 25.3. Equipamientos y dotaciones
- 25.4. Espacios Libres y Zonas Verdes

26. Análisis: Sociedad y Bienestar

- 26.1. Memoria socio económica
- 26.2. Localidad y entorno
- 26.3. Población y evolución temporal
- 26.4. Proceso de Participación y Consultas (subproyecto 2)

27. Análisis: Economía y Viabilidad

- 27.1. Condiciones socio económicas
- 27.2. Actividades económicas

28. Análisis: Estado del Arte y Buenas Prácticas

- 28.1. Salud y bienestar
- 28.2. Urbanismo inclusivo y accesible
- 28.3. Planificación ecosistémica y biourbanismo
- 28.4. Sostenibilidad y resiliencia
- 28.5. Certificaciones

CAPÍTULO 7. MATRIZ DE CONTEXTO: DIAGNÓSTICO Y ESTRATEGIAS

29. Introducción

30. Diagnóstico

- 30.1. Diagnóstico Ambiental
- 30.2. Diagnóstico Jurídico
- 30.3. Diagnóstico Urbanístico
- 30.4. Diagnóstico socioeconómico
- 30.5. Oportunidades derivadas del diagnóstico

31. Estrategias

- 31.1. Funcional
- 31.2. Movilidad y Accesibilidad
- 31.3. Metabolismo e instalaciones
- 31.4. Sostenibilidad

I.03. PLANOS DE INFORMACIÓN

I.04. ANEXOS DE INFORMACIÓN

A1. ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

1. Introducción

- 1.1. Contenidos del documento

2. Análisis del contexto

- 2.1. Contexto normativo y buenas prácticas
- 2.2. Impactos ambientales

3. Análisis visual – Estado actual

- 3.1. Evolución histórica del paisaje
- 3.2. Estructura y exposición visual
- 3.3. Visibilidad
- 3.4. Paisaje social: el paisaje a través de los Procesos de Participación y Consultas

4. Valoración paisajística de la propuesta de ordenación

- 4.1. Soluciones integradoras
- 4.2. Escenas 3D
- 4.3. Cuencas visuales

5. Conclusiones del Análisis de Integración Paisajística

- 5.1. Análisis del contexto y análisis visual del estado actual
- 5.2. Consideraciones para la propuesta de ordenación

6. Bibliografía

A2. ÁLBUM DE FOTOS

1. Selección de fotos

- 1.1. Imágenes aéreas
- 1.2. Accesos
- 1.3. Aparcamientos
- 1.4. Edificaciones preexistentes
- 1.5. Espacios libres
- 1.6. Vegetación
- 1.7. Mobiliario urbano
- 1.8. Instalaciones
- 1.9. Suelos sin desarrollar

A3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

1. Fichas Catastrales

A4. DOCUMENTO (SUBPROYECTO) 1: PLAN MAESTRO

1. Resumen Ejecutivo del Plan Maestro

A5. DOCUMENTO (SUBPROYECTO) 2: SOSTENIBILIDAD URBANÍSTICA - DOCUMENTO: PARTICIPACIÓN Y CONSULTAS

1. Introducción

- 1.1. Contenidos del documento

2. Ecosistema Social

- 2.1. Introducción
- 2.2. Mapeo social
- 2.3. Descripción de agentes

3. Plan de Consulta

- 3.1. Introducción
- 3.2. Proceso de Participación
- 3.3. Proyectos de colaboración
- 3.4. Seguimiento

4. Proceso de Participación

- 4.1. Introducción
- 4.2. Convocatoria
- 4.3. Información y consulta
- 4.4. Devolución interna
- 4.5. Talleres de co-diseño
- 4.6. Propuesta final

5. Proyectos de Colaboración

A6. DOCUMENTO (SUBPROYECTO) 2: SOSTENIBILIDAD URBANÍSTICA - ANEXOS: PARTICIPACIÓN Y CONSULTAS_ACTAS

1. Ecosistema Social

- 1.1. Conclusiones

2. Comunidad Local

- 2.1. Comunidad Educativa
- 2.2. Vecinos y vecinas
- 2.3. Comercio local
- 2.4. Comercio local y Parroquia
- 2.5. Correos

3. Personal INFECAR

- 3.1. Órganos de Gobierno
- 3.2. Dirección
- 3.3. Dirección, Áreas/Departamentos y Mantenimiento

4. Proveedores

- 4.1. Proveedores

5. Usuarios del Recinto

- 5.1. SPEGC

6. Instituciones: Cabildo

- 6.1. Arquitectura y Vivienda
- 6.2. Energía

7. Instituciones: Ayuntamiento

- 7.1. Planeamiento
- 7.2. Movilidad
- 7.3. Distrito

8. Instituciones: Cabildo y Ayuntamiento

- 8.1. Oposición

A7. DOCUMENTO (SUBPROYECTO) 2: SOSTENIBILIDAD URBANÍSTICA - ANEXOS: PARTICIPACIÓN Y CONSULTAS_DEVOLUCIONES

1. Comunidad Local

- 1.1. Comunidad Educativa

2. Personal INFECAR

3. Proveedores

A8. DOCUMENTO (SUBPROYECTO) 2: SOSTENIBILIDAD URBANÍSTICA - ANEXOS: PARTICIPACIÓN Y CONSULTAS_CUESTIONARIOS SECTOR

1. Visitantes

- 1.1. Cuestionario
- 1.2. Respuestas obtenidas

2. Visitantes Profesionales

- 2.1. Cuestionario
- 2.2. Respuestas obtenidas

3. Clientes

- 3.1. Cuestionario
- 3.2. Respuestas obtenidas

4. Expositores

- 4.1. Cuestionario
- 4.2. Respuestas obtenidas

TOMO II. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN

II.01. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN

CAPÍTULO 1. CONTENIDO

- 1. Introducción**
- 2. Contenido**
 - 2.1. Contenidos del Tomo II. Documentos de Ordenación

CAPÍTULO 2. CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

- 3. Introducción**
- 4. Justificación de la figura de planeamiento aplicable**
- 5. Justificación de la ordenación del Plan Especial**
- 6. Justificación del interés público**

CAPÍTULO 3. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- 7. Introducción**
- 8. Objetivos generales**
- 9. Objetivos particulares**
- 10. Oportunidades**
- 11. Coherencia con los objetivos de protección ambiental y desarrollo sostenible en el marco de la Agenda 2030**
- 12. Criterios y recomendaciones para el logro de los objetivos**
- 13. Criterios, objetivos y principios de la ordenación**
 - 13.1. Criterios y condicionantes de la ordenación

CAPÍTULO 4. PROPUESTA DE ORDENACIÓN

- 14. Introducción**
- 15. Invariables de la ordenación**
 - 15.1. Componentes funcionales
 - 15.2. Tratamiento de las edificaciones preexistentes
 - 15.3. Régimen de usos
 - 15.4. Modificación de los accesos al Recinto Ferial
 - 15.5. Cuestiones ambientales comunes a las alternativas
 - 15.6. Establecimiento de las rasantes en el Plan Especial de Ordenación
 - 15.7. Tipologías y volumetrías edificatorias
 - 15.8. Acceso a infraestructuras próximas
- 16. Alternativas de ordenación**
 - 16.1. Alternativa 1
 - 16.2. Alternativa 2
 - 16.3. Alternativa 3
 - 16.4. Análisis de las alternativas de ordenación
- 17. Valoración de las alternativas**
 - 17.1. Componentes funcionales y parcelario
 - 17.2. Usos
 - 17.3. Espacios libres, equipamientos y dotaciones
 - 17.4. Parámetros de ordenación

18. Alternativa más favorable propuesta

- 18.1. Respuesta a objetivos

19. Justificación del cumplimiento del Artículo 61 del RPC en cuanto a contenidos mínimos de la Memoria Justificativa

- 19.1. Justificación del cumplimiento de los parámetros del PGO
- 19.2. Criterios, objetivos o principios que rigen la ordenación en sus diversas partes
- 19.3. Examen de las diferentes alternativas de ordenación existentes y justificación del modelo elegido
- 19.4. Justificación de la clase y categorización del suelo
- 19.5. Justificación de las zonas de expansión o crecimiento
- 19.6. Justificación de los usos globales del territorio
- 19.7. Justificación de las edificaciones y construcciones que deben desaparecer

20. Gestión y Ejecución

- 20.1. Sistemas Generales

II.02. PLANOS DE ORDENACIÓN

II.03. ANEXOS DE ORDENACIÓN

A1. INFORME IMPACTO DE GÉNERO

1. Fundamentación y objetivo del Informe

- 1.1. Introducción
- 1.2. Contenido y estructura

2. Identificación de la pertinencia del Análisis del Impacto de Género en el Plan Especial

- 2.1. Introducción
- 2.2. Urbanismo inclusivo
- 2.3. Informe de Impacto de Género

3. Valoración del Informe de Impacto de Género

- 3.1. Introducción
- 3.2. Marco normativo
- 3.3. Legislación de carácter sustantivo
- 3.4. Legislación y estrategias de carácter sectorial
- 3.5. Contexto, descripción y valoración del impacto
- 3.6. Grado de respuesta y valoración del impacto

4. Modificaciones y medidas tomadas para asegurar un impacto positivo

- 4.1. Introducción
- 4.2. Medidas de ordenación

5. Revisión del lenguaje del documento

- 5.1. Introducción
- 5.2. Recursos

6. Bibliografía

TOMO III. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

III.01. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

CAPÍTULO 1. DATOS GENERALES

- 1. Promotor**
- 2. Redactor**
- 3. Situación**
 - 3.1. Ámbito de ordenación
 - 3.2. Ámbito de estudio

CAPÍTULO 2. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL

- 4. Alcance**
- 5. Contenido**

CAPÍTULO 3. EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN ESPECIAL

- 6. Motivación de la evaluación y aplicación del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada**
- 7. Alcance y contenido del Documento Ambiental Estratégico**
- 8. Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento jerárquicamente superior**

CAPÍTULO 4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL

CAPÍTULO 5. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

- 9. Objetivos propios de la planificación**
- 10. Coherencia con los objetivos de protección ambiental y de desarrollo sostenible de instrumentos de rango superior**

CAPÍTULO 6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN MEDIOAMBIENTAL ACTUAL

11. Soporte territorial

- 11.1. Geología
- 11.2. Geomorfología
- 11.3. Hidrología
- 11.4. Factores climáticos y cambio climático
- 11.5. Vegetación y flora
- 11.6. Fauna
- 11.7. Biodiversidad

12. Patrimonio y paisaje

- 12.1. Patrimonio natural
- 12.2. Patrimonio cultural
- 12.3. Paisaje

13. Población, género y salud

14. Problemática ambiental

- 14.1. Riesgos
- 14.2. Impactos existentes

CAPÍTULO 7. ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

- 15. Resumen de las determinaciones de ordenación**

CAPÍTULO 8. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

- 16. Efectos previsibles en el Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria (PGOLPGC)**

17. Efectos previsibles del Plan Especial

- 17.1. Identificación de impactos
- 17.2. Evaluación de los impactos

CAPÍTULO 9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

CAPÍTULO 10. MEDIDAS DE PREVENCIÓN, REDUCCIÓN Y CORRECCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS EN EL MEDIOAMBIENTE POR APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

- 18. Medidas ambientales del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria (PGOLPGC)**

- 19. Medidas ambientales del Plan Especial**

CAPÍTULO 11. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN ESPECIAL

CAPÍTULO 12. JUSTIFICACIÓN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

- 20. Bibliografía**

