

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

Nº VIVIENDAS: 20

EMPLAZAMIENTO: CI SACRISTÁN MANUEL ARAUJO Y LOMBA, Nº 3

MUNICIPIO: LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

ANEXO 4: PRECIO DEL ALQUILER Y PRECIO DE LA VIVIENDA

DENOM.	VIV.	SITUACION	Nº DORSAL	VINCULACIÓN		Vivienda SUPERFICIE ÚTIL (m2)	Precio máximo (euros)	Garajes SUPERFICIE ÚTIL (m2)	Precio máximo (euros)	Trasteros SUPERFICIE ÚTIL (m2)	Precio máximo (euros)	PRECIO TOTAL MÁXIMO (euros)	RENTA ANUAL (euros)	RENTA MENSUAL (euros)	RENTA A 10 AÑOS (2012-2021) (euros)	DESCUENTO 60% DE LA RENTA TOTAL	PRECIO VENTA FINAL (euros)
V-1	F	PLANTA BAJA	1	21	7	48,40	60.533,88	25,00	18.760,50	3,15	2.363,82	81.658,20	2.694,72	224,56	26.947,21	16.168,32	65.489,88
V-2	E	PLANTA BAJA	2	2	12	53,85	67.360,20	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	87.649,06	2.892,42	241,03	28.924,19	17.354,51	70.294,55
V-3	D	PLANTA BAJA	2	3	13	53,32	66.887,32	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.986,18	2.870,54	239,21	28.705,44	17.223,26	69.762,92
V-4	C	PLANTA BAJA	3	4	8	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	3,15	2.363,82	112.075,22	3.698,48	308,21	36.984,82	22.190,69	88.884,33
V-5	B	PLANTA BAJA	3	5	1	66,53	83.209,07	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	103.507,93	3.415,76	284,55	34.157,62	20.494,57	83.013,36
V-6	A	PLANTA BAJA	3	6	2	74,05	92.614,34	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	112.913,20	3.726,14	310,51	37.261,36	22.356,81	90.556,39
V-7	G	PLANTA PRIMERA	2	7	20	52,95	56.224,56	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.523,42	2.855,27	237,94	28.552,73	17.131,64	69.381,78
V-8	F	PLANTA PRIMERA	2	8	19	56,35	70.476,95	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	90.775,81	2.995,02	249,63	29.956,02	17.973,61	72.802,20
V-9	E	PLANTA PRIMERA	2	9	9	53,65	67.100,06	25,00	18.760,50	2,20	1.650,92	87.511,48	2.887,88	240,68	28.878,79	17.327,27	70.184,21
V-10	D	PLANTA PRIMERA	2	10	10	52,87	66.124,51	25,00	18.760,50	2,20	1.650,92	86.535,93	2.855,69	237,97	28.556,86	17.134,11	69.401,82
V-11	C	PLANTA PRIMERA	3	11	11	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	4,80	3.602,02	113.313,42	3.739,34	311,61	37.393,43	22.439,06	90.877,36
V-12	B	PLANTA PRIMERA	3	12	3	66,53	83.209,07	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	103.507,93	3.415,76	284,65	34.157,62	20.494,57	83.013,36
V-13	A	PLANTA PRIMERA	3	13	4	74,05	92.614,34	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	112.913,20	3.726,14	310,51	37.261,36	22.356,81	90.556,39
V-14	G	PLANTA SEGUNDA	2	14	14	52,95	56.224,56	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.523,42	2.855,27	237,94	28.552,73	17.131,64	69.381,78
V-15	F	PLANTA SEGUNDA	2	15	16	56,35	70.476,95	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	90.775,81	2.995,02	249,63	29.956,02	17.973,61	72.802,20
V-16	E	PLANTA SEGUNDA	2	16	15	53,65	67.100,06	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	87.398,92	2.884,16	240,35	28.841,64	17.304,93	70.053,93
V-17	D	PLANTA SEGUNDA	2	17	17	52,87	66.124,51	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.423,37	2.851,97	237,86	28.519,71	17.111,83	69.311,54
V-18	C	PLANTA SEGUNDA	3	18	18	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	111.249,76	3.671,24	305,94	36.712,42	22.027,45	89.222,31
V-19	B	PLANTA SEGUNDA	3	19	5	66,53	83.209,07	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	103.507,93	3.415,76	284,65	34.157,62	20.494,57	83.013,36
V-20	A	PLANTA SEGUNDA	3	20	6	74,05	92.614,34	25,00	18.760,50	2,68	2.011,13	113.385,97	3.741,74	311,81	37.417,37	22.450,42	90.935,55
						1.227,11	1.534.746,49	500,00	375.210,00	46,88	35.175,67	1.945.136,16	64.189,49	5.349,12	641.894,93	385.136,96	1.559.995,20

OBSERVACIONES:

- 1.- El PRECIO TOTAL MÁXIMO coincide con el Precio Máximo de Referencia consignado en la cédula de calificación provisional de las viviendas.
- 2.- La RENTA ANUAL es el resultado de aplicar un descuento del 40% a la renta máxima anual (renta máxima anual: 5,5% del Precio Máximo de Referencia)
- 3.- A efectos del cálculo del PRECIO DE VENTA FINAL:

- a) Se ha considerado un descuento del 60 % de la renta total abonada durante el periodo de 10 años de alquiler.
- b) Se ha considerado una renta total obtenida por el alquiler de la viviendas por un mismo inquilino durante 10 años consecutivos.
- c) No se ha considerado variación anual del IPC, sin perjuicio de que pueda considerarse.