

EMPLAZAMIENTO

Superficie	2.183.913,00 m²	Altitud mínima	17 m	Altitud máxima	232 m
Sector Urbanístico	Tamaraceite, Guanarteme				

DELIMITACIÓN



RESUMEN GRÁFICO





RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES

SITUACIÓN AMBIENTAL	
Criterio de homogeneidad	Escarpe y fondo de barranco con formaciones de tabaibal, amplio desarrollo agrícola y enclaves de dotaciones y equipamientos.
Tipo de pendiente	Entornos mixtos
Calidad visual	Muy Alto
Tipo agrológico	Clase B: Uso agrícola moderadamente intensivo Clase C: Uso agrícola con restricciones Clase D: Uso agrícola muy limitado
Población residente	0 hab
Densidad	0,00 hab/km²
Usos predominantes	Agropecuario, Industrial, Recreativo - Medio ambiental
Intensidad de uso	Bajo
Resumen	<p>Curso hídrico de primer orden y de notable incidencia espacial, que incluye, exclusivamente, sus tramos medio y bajo. Su marcado encajamiento ha originado potentes escarpes de elevado interés geomorfológico, florístico, faunístico, arqueológico y paisajístico. Su capacidad de transporte y sedimentación ha ido disponiendo terrazas aluviales de notable calidad agrológica que, desde la colonización humana de la isla y hasta la crisis de la agricultura que ha venido propiciando el actual abandono de las fincas y la degradación del paisaje agrícola, han servido de soporte a una agricultura de regadío que ha tenido en el cultivo de la platanera su última manifestación, especialmente en el sector bajo del cauce, donde, en los últimos años, algunas antiguas fincas han pasado a convertirse en depósito de vehículos. Sin embargo, la secular relevancia agrícola de la unidad ha originado paisajes rurales de notable calidad visual que, por su ubicación en el dominio urbano de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, adquieren aun mayor relevancia. La actividad agrícola ha generado un intrincado y complejo sistema hidráulico, muchas veces en desuso, que alberga una apreciable calidad patrimonial.</p> <p>De la ocupación prehispánica del barranco, que ofrecía a los aborígenes elevados recursos, se conservan numerosos yacimientos arqueológicos; fundamentalmente, trogloditas, en las inmediaciones de la Hoya del Paso.</p> <p>La unidad territorial alberga una Zona de Interés Medioambiental (ZIM-008); sin embargo, no le afectan determinaciones derivadas de su inclusión en algún Espacio Natural Protegido o en la Red Natura 2000.</p> <p>Del análisis territorial del área resulta previsible la continuación de la degradación ambiental provocada por el posible desarrollo viario, de la urbanización espontánea y de las actividades agropecuarias en un entorno en el que la presencia de un apreciable patrimonio ambiental y cultural propicia el despliegue de espacios libres con un aprovechamiento de carácter ambiental y de esparcimiento.</p>

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES

CONDICIONES FUNCIONALES	
Elementos relevantes	Equipamiento cultural, de ocio y esparcimiento relevante, Equipamientos estratégicos
Puntos de congestión	Crta. De acceso a las intalaciones industriales en la parte baja del barranco. Pistas de tierra que dan acceso al barranco.
Nivel de ruido	Bajo

PATRIMONIO HISTÓRICO	
Bien de Interés Cultural	No contiene BIC
Arqueológico	YAC-16, YAC-17, YAC-18, YAC-19, YAC-20, YAC-21
Etnográfico	ETN-005, ETN-010, ETN-014, ETN162
Arquitectónico	Sin elementos arquitectónicos relevantes

PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL TERRITORIO	
Hábitats de Interés Comunitario	5330-Matorral termomediterráneo.
Zona de Interés Medioambiental	ZIM-08
Espacios protegidos	No afectada
Red Natura 2000	No afectado por el LIC
Dominio público	Hidráulico

INTERÉS AMBIENTAL	
Relieve	Alto
Potencial agrológico	Moderado
Biodiversidad	Moderado
Patrimonio Histórico	Alto
Paisaje	Alto
Global	Alto

ENCLAVES NATURALES DE ESPECIAL INTERÉS	
Agrológico	Tramo bajo del Barranco de Tamaraceite
Geológico	Barranco de Tamaraceite
Geomorfológico	Barrancos de Tenoya, Tamaraceite-San Lorenzo, Guinguada
Biodiversidad	Escarpes del Barranco de Tamaraceite
Paisaje	Barranco de Tamaraceite

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE	
Tipo de entorno	Entornos de Barrancos Principales - Destacado interés medioambiental asociado a zonas agrícolas.
Tipo de situación ambiental	TIPO III Ámbitos con entorno medioambiental y paisaje agrícola conservado.
Impactos previos	DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Moderada, DEGRADACIÓN PAISAJÍSTICA POR ABANDONO AGRÍCOLA, VERTIDOS - Focos de residuos espontáneos
Fragilidad visual	Muy Alto

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN	
Tipo de escenario ambiental previsible	Áreas con previsible mantenimiento de los valores medioambientales, patrimoniales y paisajísticos, asociada a una limitada intensificación de los usos recreativo-ambientales, agropecuarios y, localmente, a procesos de crecimiento edificatorio espontáneo.

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES	
Intensidad acústica	Baja
Zona acústica	Zonas naturales y entornos rústicos
Situación Riesgo	Tipo II Áreas de riesgo natural alto o medio-alto asociadas a cauces de barranco y potencialidad de fenómenos relacionados con las lluvias torrenciales.
Fenómenos relevantes	Escarpe y fondo de barranco con formaciones de tabaibal, amplio desarrollo agrícola y enclaves de dotaciones y equipamientos.
Potencial de riesgo natural	Medio-alto
Potencial de riesgo antrópico	Bajo
Efecto previsible	Degradación paisajística provocada por el abandono agrícola. Adquisición de rasgos de marginalidad espacial.

CAPACIDAD AMBIENTAL DE ACOGIDA		
Tipo de capacidad	TIPO II - Unidades con una capacidad de carga baja susceptibles de albergar usos agrarios existentes y/o usos recreativos y de esparcimiento.	
Nivel de capacidad	<i>Conservación y regeneración natural</i>	2
	<i>Usos agropecuarios</i>	3
	<i>Usos recreativos al aire libre</i>	2
	<i>Sistemas generales equipamiento e industria</i>	2
	<i>Rehabilitación del paisaje y el patrimonio</i>	2
	<i>Edificación dispersa o pequeño núcleo</i>	2
	<i>Urbanización densa</i>	1

INCIDENCIA AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL

ORDENACIÓN DEL PGO	
Determinaciones	<div>- Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico. ESR-11 (Barranco de Tamaraceite).</div> <div>- Suelo Rústico de Protección Agraria 1, Suelo Rústico de Protección Agraria 3, Suelo Rústico de Protección Cultural, Suelo Rústico de Protección Paisajística 1, Suelo Rústico de Protección Paisajística 3, Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras y Equipamientos 2, Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras y Equipamientos 3.</div>

CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO		
Grado de alteración	<div><div>Formas de relieve</div><div>Biodiversidad</div><div>Capacidad agrológica</div><div>Paisaje</div><div>Patrimonio histórico</div><div>Entorno urbano</div></div>	<div>Bajo</div> <div>Moderada</div> <div>Baja</div> <div>Moderado</div> <div>Bajo</div> <div>Bajo</div>
Indicadores de impacto	<div><div>Caracter acumulativo</div><div>Duración</div><div>Probabilidad</div><div>Frecuencia</div><div>Riesgos ambientales</div><div>Vulnerabilidad del área</div><div>Reversibilidad</div><div>Caracter transfronterizo</div><div>Magnitud</div><div>Signo</div><div>Valor del impacto</div></div>	<div>Acumulativo en paisaje y ecosistema</div> <div>Temporal</div> <div>Impacto cierto</div> <div>Continúa</div> <div>Máximo</div> <div>Alta</div> <div>Reversible a medio plazo</div> <div>Local</div> <div>Emplazamiento</div> <div>Positivo</div> <div>Moderadamente significativo</div>
Efecto positivo	<div>- Rehabilitación del paisaje agrícola tradicional, con repercusiones positivas sobre el patrimonio etnográfico.</div> <div>- Protección del patrimonio arqueológico.</div> <div>- Integración paisajística de los bordes edificados limítrofes.</div> <div>- Protección del palmeral que se desarrolla en el entorno de la presa de Tamaraceite (ZIM-014).</div>	

INCIDENCIA AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL

ASPECTOS DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL	
Elementos afectados	<div><div>- Especial interés geológico y geomorfológico por su representatividad en la formación geológica de la isla de Gran Canaria.</div><div>- Interés asociado al paisaje agrícola tradicional.</div><div>- Interés asociado al paisaje de laderas y riscos de alta exposición interactuando con el paisaje rústico de Los Giles y urbano de la Ciudad Alta y Tamaraceite.</div><div>- Enclave de interés faunístico por presencia de comunidades rupícolas.</div><div>- Enclave de interés botánico por presencia de comunidades de tabaibal.</div><div>- Enclave de interés patrimonial por la proliferación de yacimientos arqueológicos en cuevas y elementos etnográficos asociados a la historia agrícola.</div></div>

INTEGRACIÓN AMBIENTAL DE LA ORDENACIÓN	
Medidas ambientales	<div><div>- Rehabilitación del paisaje agrícola tradicional, las explotaciones asociadas y las estructuras de interés etnográfico asociado, propiciándose en su caso su reutilización para usos permitidos en régimen de usos de la categoría de suelo rústico implicada.</div><div>- Integración paisajística del borde del conjunto edificado en el tramo de Las Torres-Las Majadillas y en el Lomo de Los Frailes.</div><div>- Adecuación de senderos de interés paisajístico (AM-039).</div><div>- Área de Rehabilitación ambiental y paisajística del Barranco y su entorno agrícola (AM-007).</div><div>- Tratamiento específico de minimización de situaciones potencialmente generadoras de riesgos naturales asociados a movimientos ocasionales de rocas y escorrentías pluviales.</div><div>- Gestión específica del Dominio Público Hidráulico y sus servidumbres.</div><div>- Protección y rehabilitación de los yacimientos arqueológicos del barranco (de YAC-16 a YAC-21).</div><div>- Protección de escarpes del barranco (ZIM-008).</div><div>- Protección del palmeral en el entorno de la Presa de Tamaraceite (ZIM-014)</div><div>- Conservación y rehabilitación de estructuras y entornos de interés etnográfico en el conjunto del ámbito (ETN-005, ETN-010).</div><div>- Orden de Prioridad Primario. Gestión municipal de licencias obras. (Inmediato a entrada en vigor).</div></div>

INCIDENCIA AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL

JUSTIFICACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL
<p>Curso hídrico de primer orden y de notable incidencia espacial, que incluye, exclusivamente, sus tramos medio y bajo. Su marcado encajamiento ha originado potentes escarpes de elevado interés geomorfológico, florístico, faunístico, arqueológico y paisajístico.</p> <p>Su capacidad de transporte y sedimentación ha ido disponiendo terrazas aluviales de notable calidad agrológica que, desde la colonización humana de la isla y hasta la crisis de la agricultura que ha venido propiciando el actual abandono de las fincas y la degradación del paisaje agrícola, han servido de soporte a una agricultura de regadío que ha tenido en el cultivo de la platanera su última manifestación, especialmente en el sector bajo del cauce, donde, en los últimos años, las antiguas fincas de plataneras han pasado a convertirse en depósito de vehículos.</p> <p>Sin embargo, la secular relevancia agrícola de la unidad ha originado paisajes rurales de notable calidad visual que, por su ubicación en el dominio urbano de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, adquieren aun mayor relevancia. La actividad agrícola ha generado un intrincado y complejo sistema hidráulico, muchas veces en desuso, que alberga una apreciable calidad patrimonial.</p> <p>De la ocupación prehispánica del barranco, que ofrecía a los aborígenes elevados recursos, se conservan algunos yacimientos arqueológicos; fundamentalmente, trogloditas, en las inmediaciones de la Hoya del Paso.</p> <p>La unidad territorial alberga una Zona de Interés Medioambiental (ZIM-008); sin embargo, no le afectan determinaciones derivadas de su inclusión en algún Espacio Natural Protegido o en la Red Natura 2000.</p> <p>Del análisis territorial del área resulta previsible la continuación de la degradación ambiental provocada por el posible desarrollo viario, de la urbanización espontánea y de las actividades agropecuarias en un entorno en el que la presencia de un apreciable patrimonio ambiental y cultural propicia el despliegue de espacios libres con un aprovechamiento de carácter ambiental y de esparcimiento.</p> <p>Es por ello que el Plan General ordena este espacio mediante una clasificación que se concreta en la categoría de Suelo Rústico de Protección, mediante el que pretende salvaguardar los valores ambientales y culturales de este espacio, garantizando una adecuada regulación del desarrollo agrario.</p> <p>La presencia de la depuradora de aguas residuales de Las Majadillas, de la Presa de Tamaraceite, de instalaciones industriales aisladas y de los depósitos de vehículos, próximos a la desembocadura del barranco, ha llevado a la delimitación de una categoría de suelo con la que se pretende garantizar su adecuada integración, en consonancia con lo que determina el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.</p> <p>Las antiguas instalaciones militares Manuel Lois, en las inmediaciones de la Hoya del Paso, en el lecho del barranco, han pasado a formar parte del patrimonio del municipio. El ayuntamiento pretende desplegar aquí un equipamiento estructurante (ESR-11) que acoja un centro de gestión y regeneración medioambiental y un área de esparcimiento al aire libre, a modo de parque rústico que ilustre acerca del patrimonio ambiental y cultural del barranco. El equipamiento estructurante incluiría el campo de tiro y el centro de adiestramiento de perros emplazados actualmente en el barranco.</p> <p>La incidencia ambiental derivada de la ordenación del Plan General se limita a la pieza territorial destinada a implantar un Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico, que contempla, entre otras actuaciones, la ampliación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales, la regularización urbanística de las instalaciones privadas. La creación del Centro de Gestión Medioambiental en las antiguas instalaciones militares y las actuaciones de regeneración ambiental y paisajística que le serán propias contribuirán a romper la dinámica de degradación que afecta al barranco y a potenciar el patrimonio natural que aun alberga. Todas estas previsiones tendrán una incidencia positiva y moderadamente significativa en la calidad ambiental de la pieza territorial.</p> <p>A excepción de la ampliación de la depuradora, no es previsible la aparición de impactos de signo negativo sobre el barranco.</p>