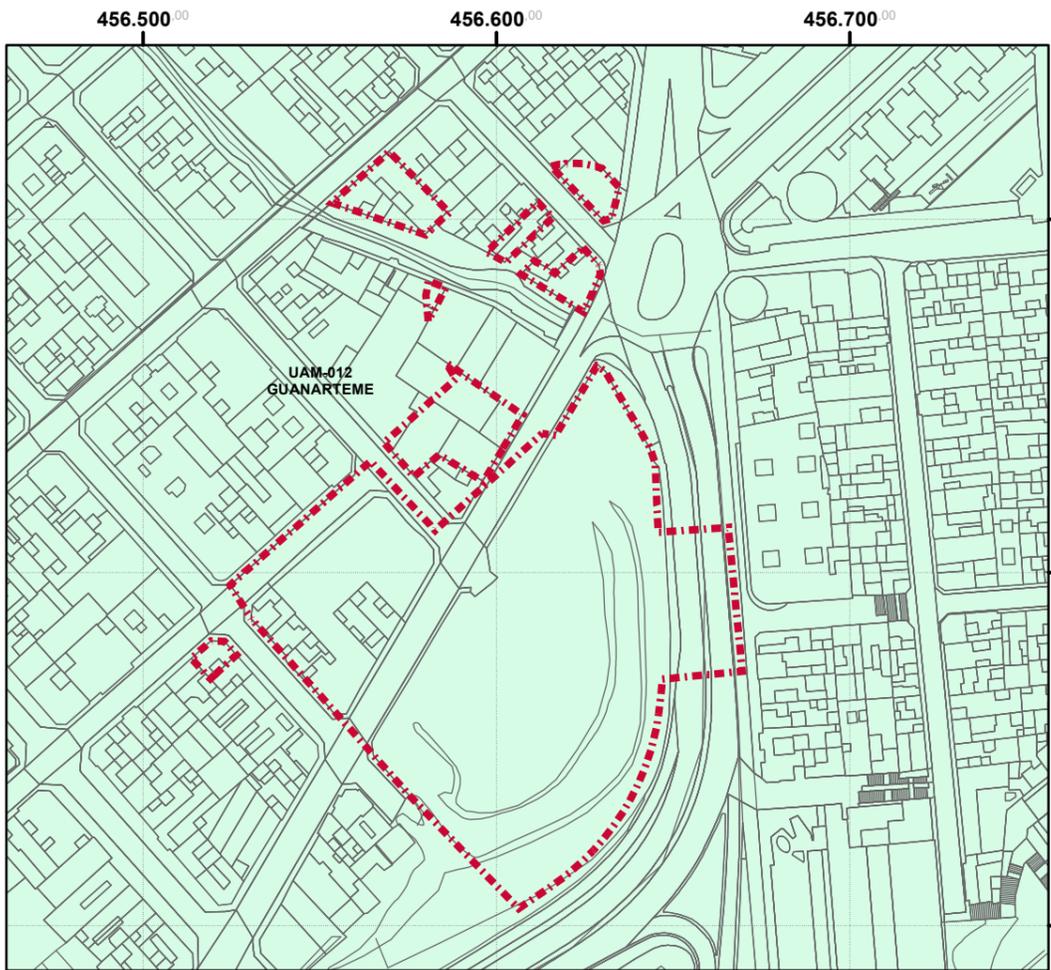
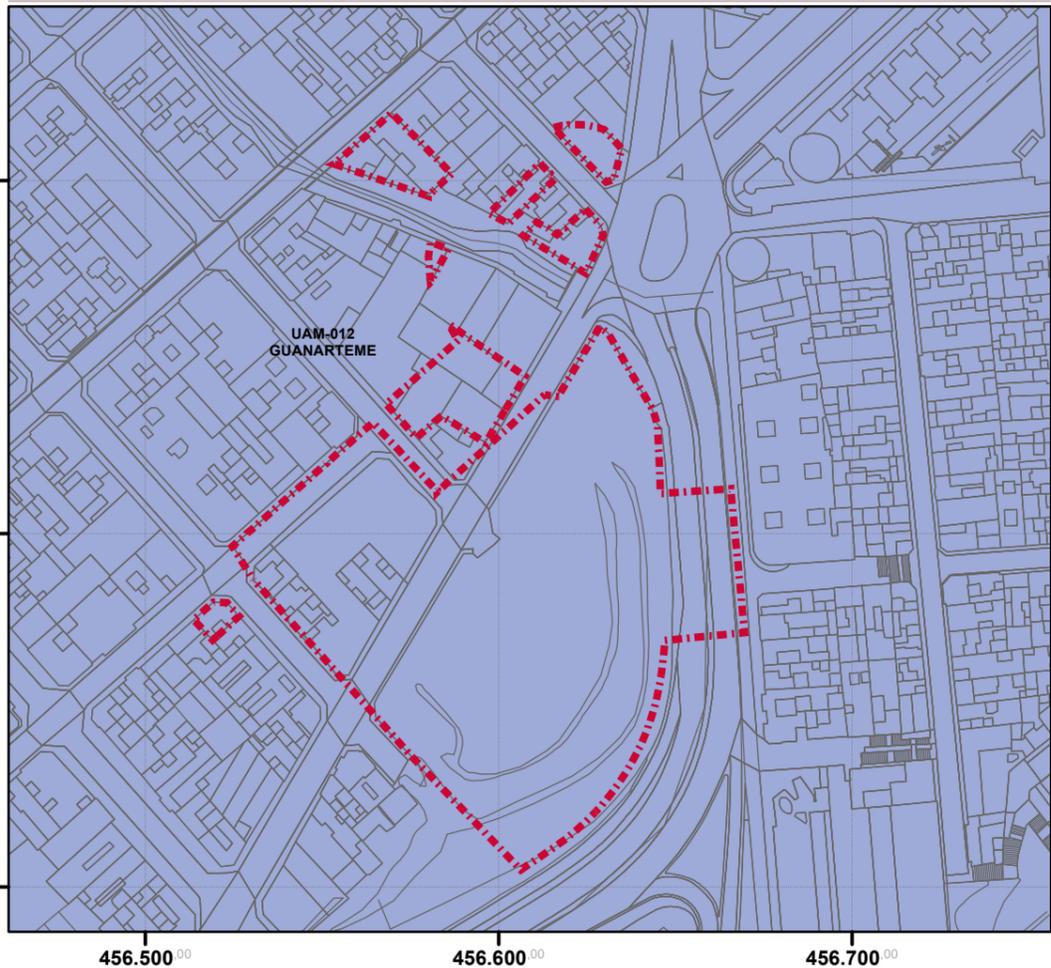
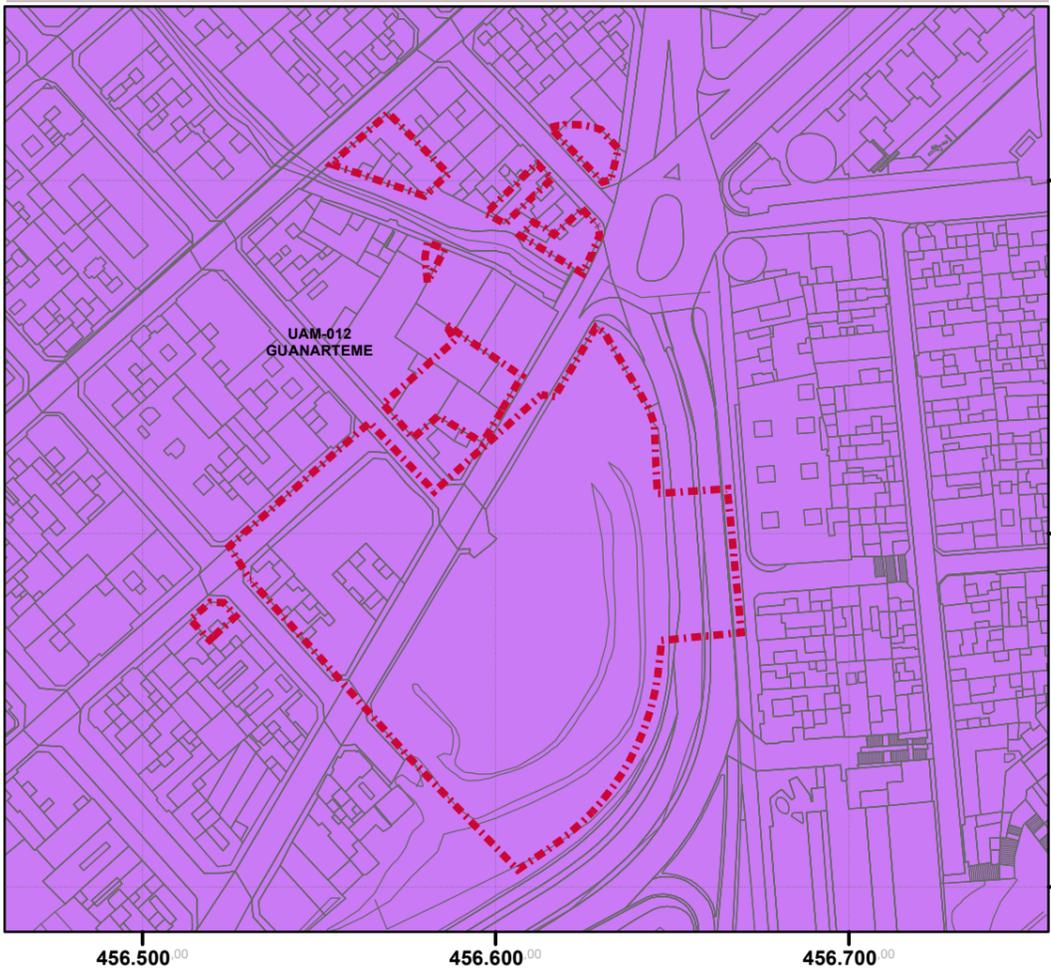


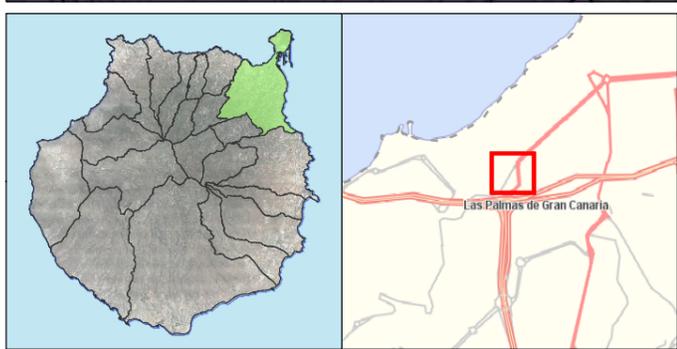
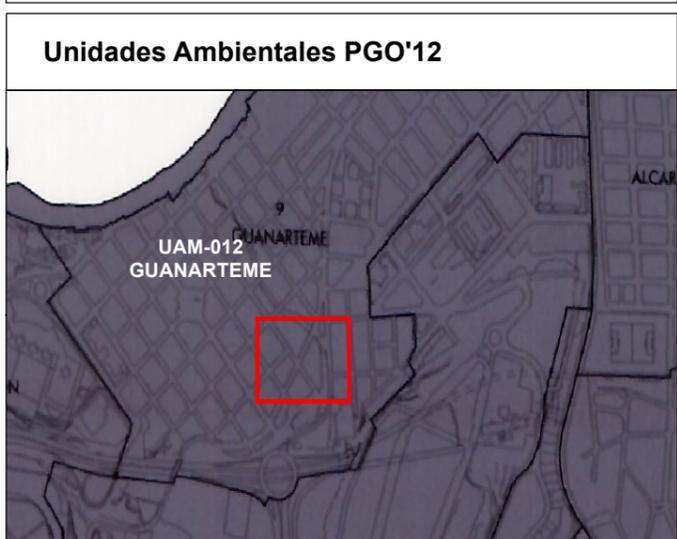
Unidad Ambiental PGO'12  
Capacidad de Acogida



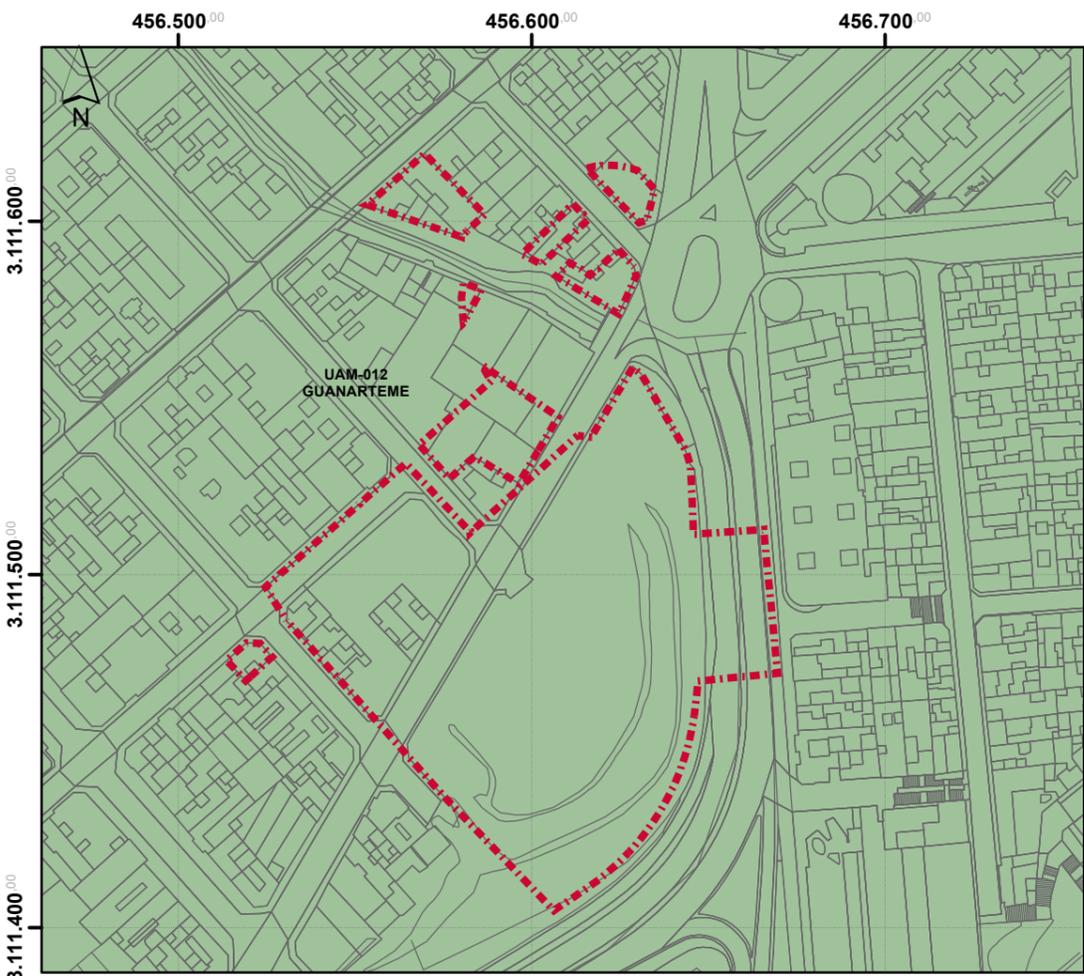
Interés Ambiental del Territorio  
Evaluación Ambiental



| LEYENDA                                 |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN</b>                     |  |
|   | Ámbito de Actuación  |
|   | Cartografía  |
| <b>UNIDAD AMBIENTAL</b>                 |  |
|   | UAM-012 GUANARTEME   |
| <b>INTERÉS AMBIENTAL DEL TERRITORIO</b> |  |
|   | Bajo   |
| <b>CAPACIDAD AMBIENTAL DE</b>           |  |
|   | Tipo VII: Unidades con una capacidad de carga alta susceptibles de albergar usos urbanos residenciales, dotacionales, de equipamientos, industriales o terciarios diversos |
| <b>EVALUACIÓN AMBIENTAL</b>             |  |
|   | Tipo X: Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas  |

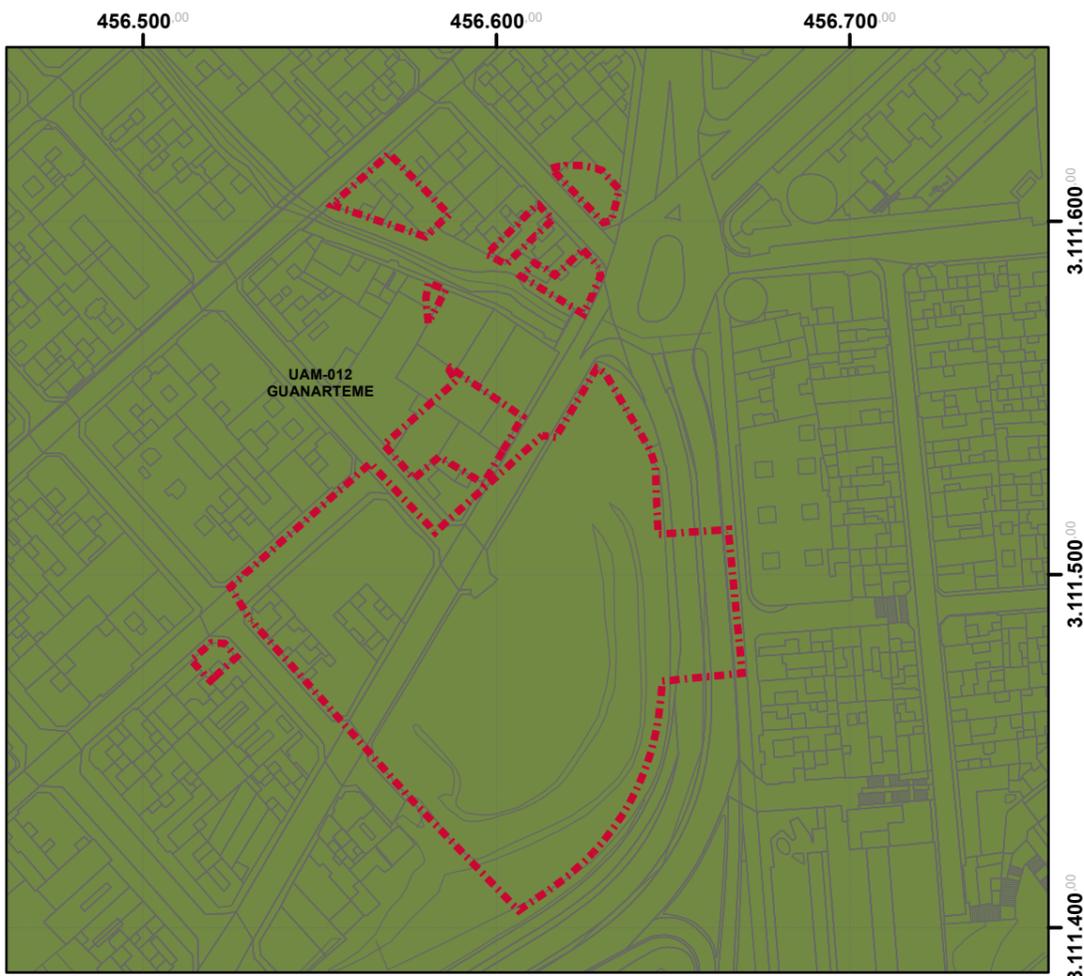
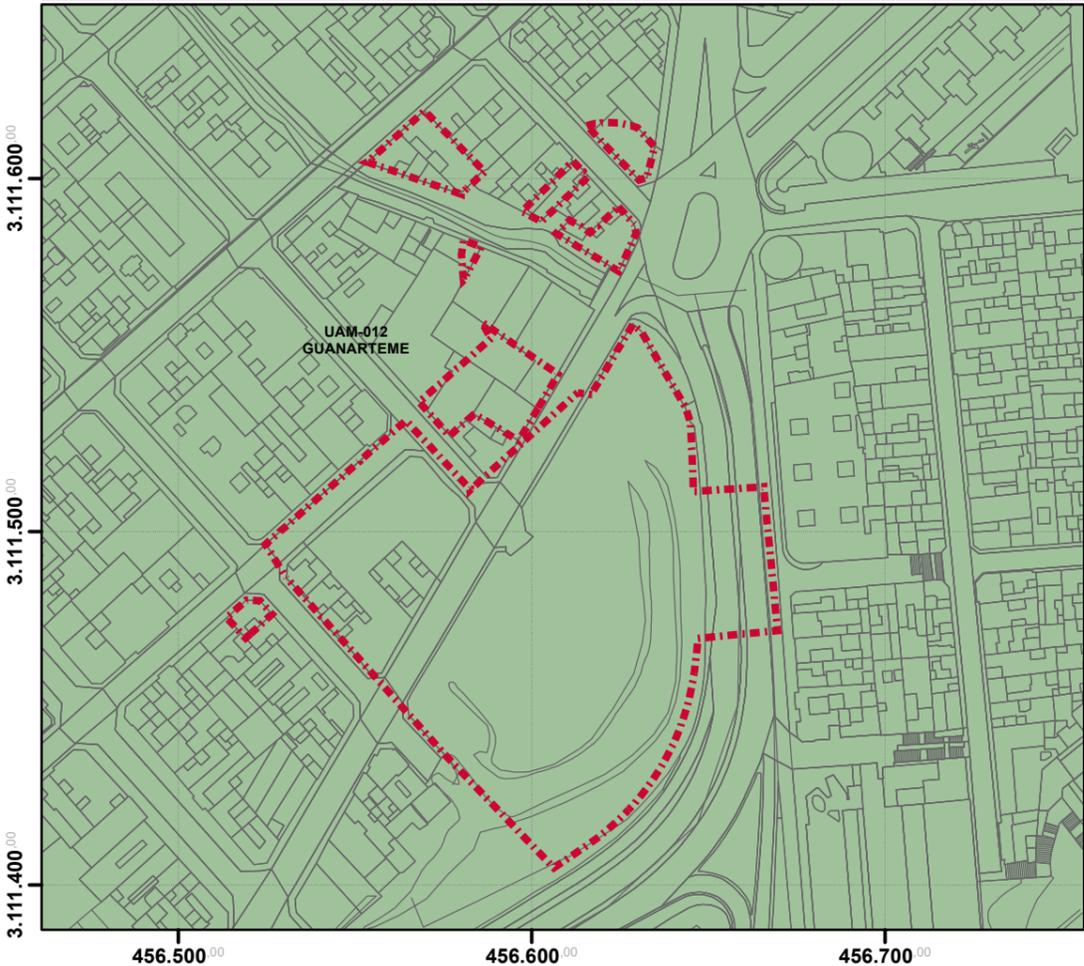


|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b><br><i>Actuación de Dotación 16</i><br><i>Fase: Aprobación Inicial</i>  |                           |
| PROMOTOR:<br><b>Residencial Las Américas S.L.</b>  |                           |
| PLANO DE DIAGNÓSTICO:<br><b>Unidades Ambientales según PGO'12</b>  | Nº PLANO:<br><b>DA-01</b> |
| REDACTOR:<br><b>URBANFIX SLP</b>   | ESCALA:<br><b>1:2.000</b> |
| FECHA:<br><b>julio 2019</b>  |                           |
| Sistema de coordenadas:<br>- REGCAN95 UTM Zone 28N<br>- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995<br>- Unidades: Meter<br>Cartografía base:<br>- Cartografía de GRAFCAN<br>- Servicio WMS de IDECanarias |                           |



Límite de uso según el Relieve

Límite de uso según el Paisaje



Límite de uso según la Biodiversidad

Límite de uso según el Patrimonio



**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

- Ámbito de Actuación
- Cartografía

**LÍMITE DE USO SEGÚN EL RELIEVE**

- Baja

**LÍMITE DE USO SEGÚN LA BIODIVERSIDAD**

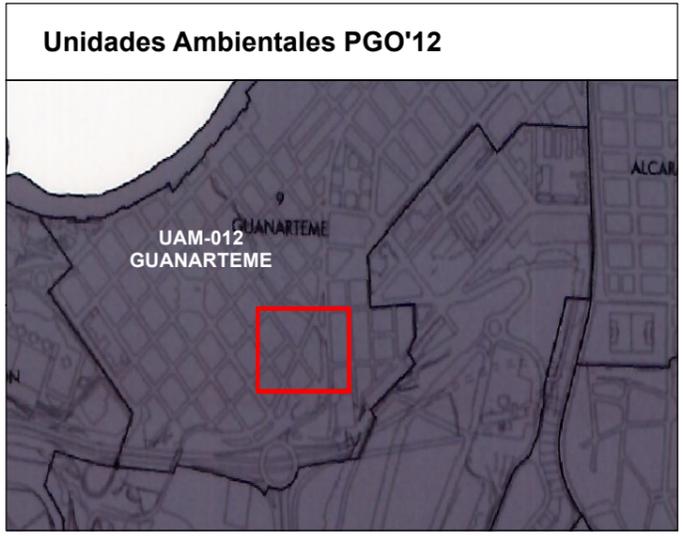
- Muy baja

**LÍMITE DE USO SEGÚN EL PAISAJE**

- Baja

**LÍMITE DE USO SEGÚN EL PATRIMONIO**

- Baja



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
**Actuación de Dotación 16**  
**Fase: Aprobación Inicial**

PROMOTOR:  
**Residencial Las Américas S.L.**

PLANO DE DIAGNÓSTICO:  
**Limitaciones de uso según PGO'12**

Nº PLANO:  
**DA-02**

ESCALA:  
**1:2.000**

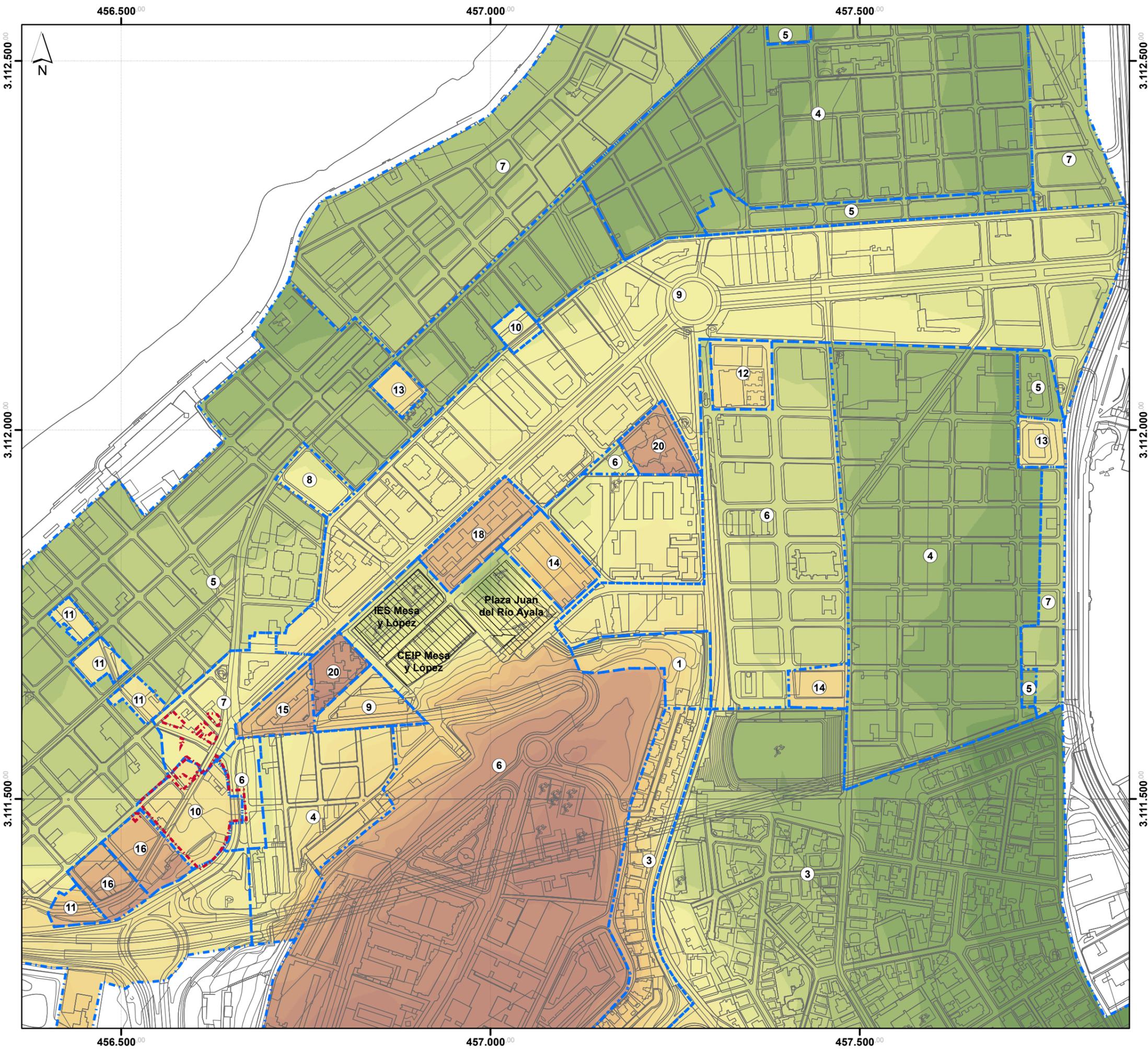
REDACTOR:  
**URBANFIX SLP**

FECHA:  
**julio 2019**

Sistema de coordenadas:  
 - REGCAN95 UTM Zone 28N  
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995  
 - Unidades: Meter

Cartografía base:  
 - Cartografía de GRAFCAN  
 - Servicio WMS de IDECanarias



**LEYENDA**

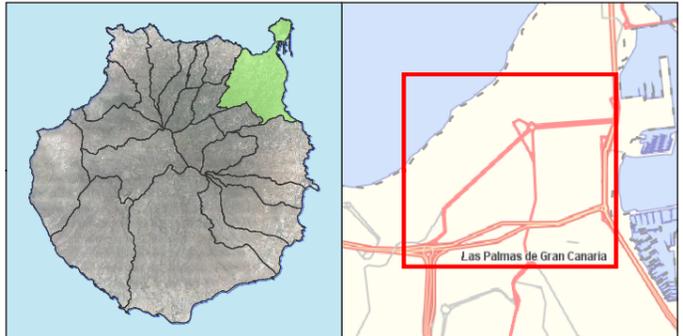
**DELIMITACIÓN**

- Ámbito de Actuación
- Cartografía
- - - Normas zonales
- ▨ Espacios Libres, Sistemas Generales y Dotaciones

**ALTURA EN PLANTAS**

Altura máxima: 31 plantas

Altura mínima: 5 plantas



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
**Actuación de Dotación 16**  
**Fase: Aprobación Inicial**

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| PLANO DE DIAGNÓSTICO:<br><b>Diagnóstico de alturas de la edificación. Cotas de cubierta.</b>                       | Nº PLANO:<br><b>DU-01</b>   |
| REDACTOR:<br><b>URBANFIX SLP</b>   | ESCALA:<br><b>1:5.000</b>   |
| Sistema de coordenadas:<br>- REGCAN95 UTM Zone 28N<br>- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995<br>- Unidades: Meter | FECHA:<br><b>julio 2019</b> |

Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDECanarias