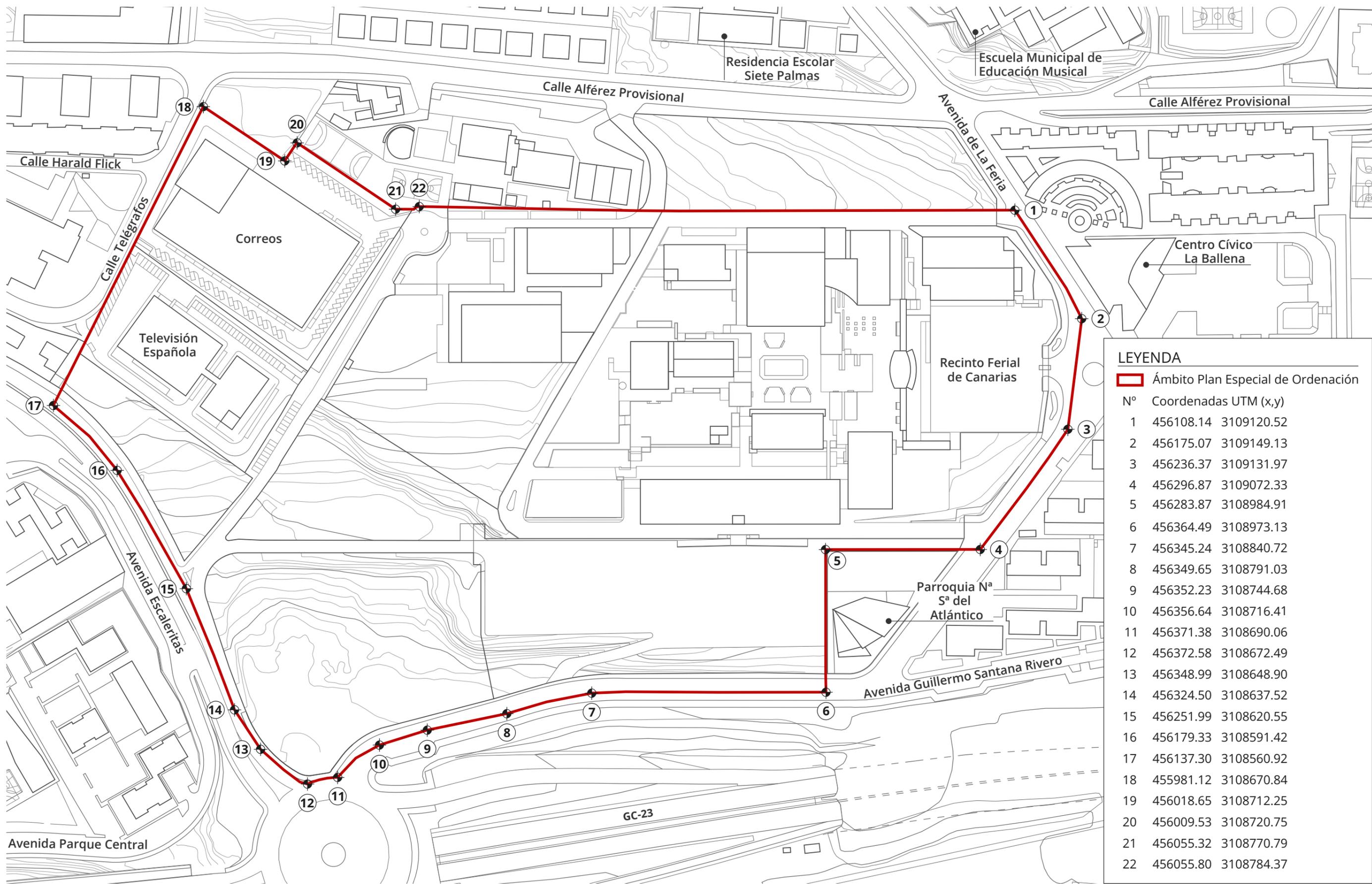


11.02

PLANOS DE ORDENACIÓN

N-01. Ámbito territorial	3
N-02. Modelo de Ordenación	5
N-03. Alineaciones y rasantes	7
N-04. Alineaciones y rasantes_Secciones transversales.....	9
N-05. Alineaciones y rasantes_Secciones longitudinales	11
N-06. Alineaciones y rasantes_Secciones longitudinales	13
N-07. Infraestructura viaria y aparcamientos	15
N-08. Zonas verdes y áreas de recreo.....	17
N-09. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Agua (Saneamiento y Pluviales)	19
N-10. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Agua (Riego, Abasto y Contraincendios)	21
N-11. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Energía	23
N-12. Metabolismo e Instalaciones_Esquema Residuos	25



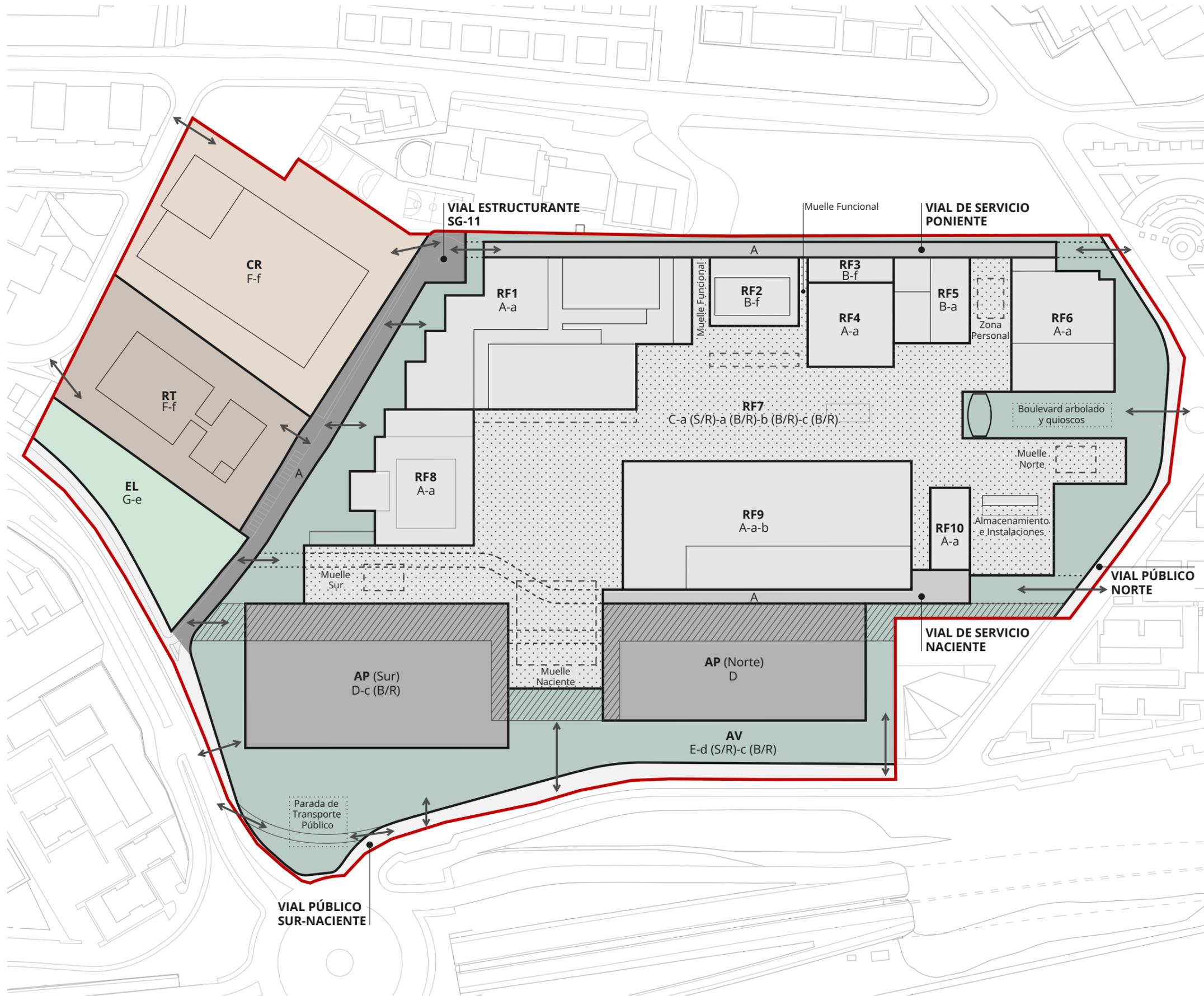
LEYENDA

Ámbito Plan Especial de Ordenación

Nº	Coordenadas UTM (x,y)
1	456108.14 3109120.52
2	456175.07 3109149.13
3	456236.37 3109131.97
4	456296.87 3109072.33
5	456283.87 3108984.91
6	456364.49 3108973.13
7	456345.24 3108840.72
8	456349.65 3108791.03
9	456352.23 3108744.68
10	456356.64 3108716.41
11	456371.38 3108690.06
12	456372.58 3108672.49
13	456348.99 3108648.90
14	456324.50 3108637.52
15	456251.99 3108620.55
16	456179.33 3108591.42
17	456137.30 3108560.92
18	455981.12 3108670.84
19	456018.65 3108712.25
20	456009.53 3108720.75
21	456055.32 3108770.79
22	456055.80 3108784.37



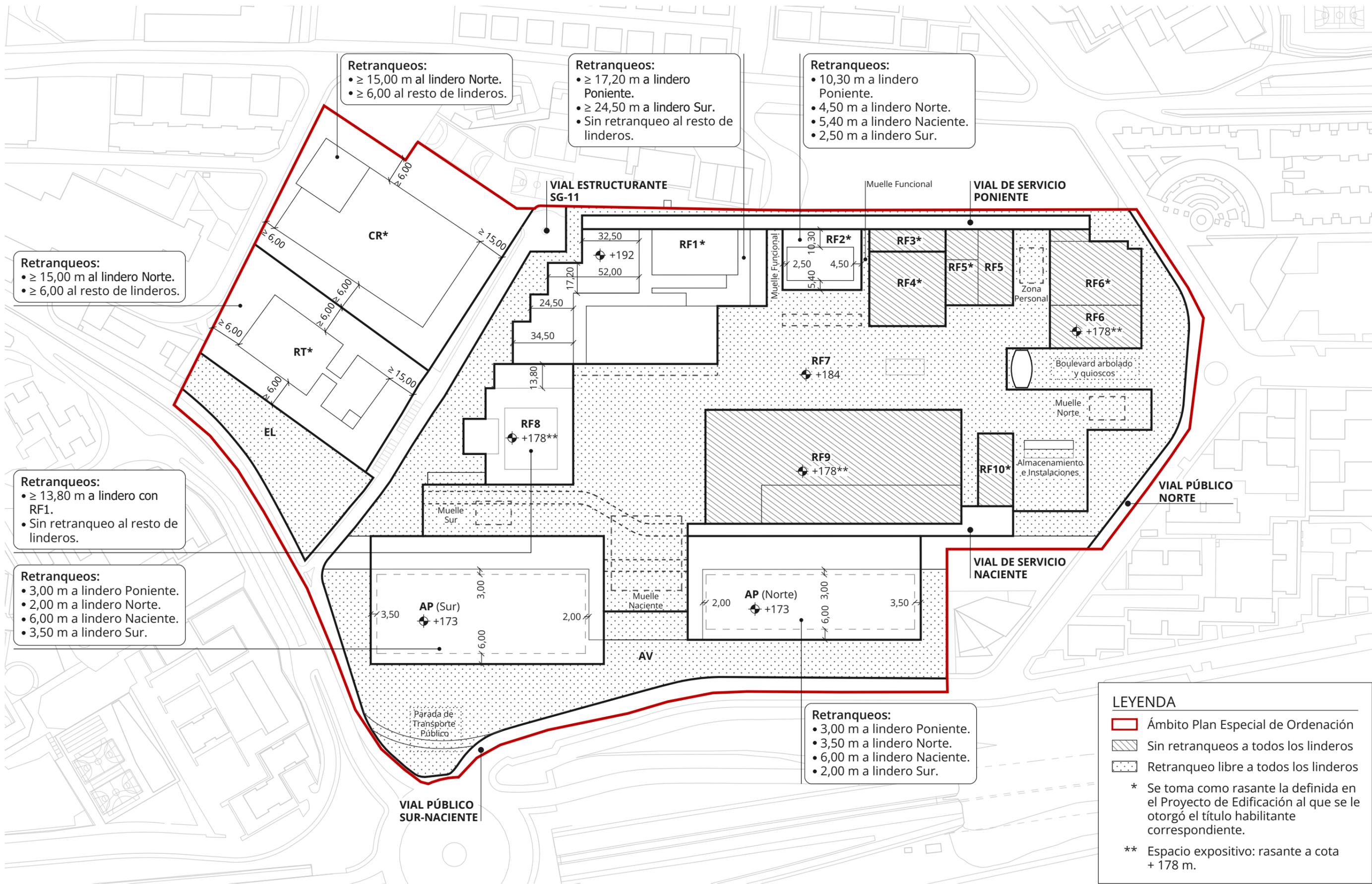
Ámbito territorial



LEYENDA	
	Ámbito Plan Especial de Ordenación 142.638,54 m ² (14,26 ha)
1. RECINTO FERIAL MULTIFUNCIONAL	
	Subparcelas RF:
RF1	8.940,35 m ²
RF2	1.561,50 m ²
RF3	556,80 m ²
RF4	1.848,75 m ²
RF5	1.670,90 m ²
RF6	3.309,40 m ²
RF7	28.521,42 m ²
RF8	3.624,15 m ²
RF9	9.490,00 m ²
RF10	830,00 m ²
	Viales de servicio 3.845,44 m ²
	Aparcamiento (AP) 17.577,18 m ²
	Talud verde con paseo peatonal y ciclable
	Anillo Verde (AV) 26.967,21 m ²
	Servidumbre de paso
2. OTROS USOS	
	Correos (CR) 12.448,00 m ²
	RTVE (RT) 8.139,76 m ²
	Espacio Libre (EL) 4.379,72 m ²
3. RED VIARIA	
	Vial estructurante SG-11 3.453,28 m ²
	Viales públicos exteriores 5.474,68 m ²
USOS	
Uso principal	
A	Servicios Públicos - Recinto Ferial
B	Oficinas
C	Plaza Ferial
D	Aparcamiento multifuncional
E	Espacio Libre (Cat. III)
F	Servicios Públicos - Servicios de Correos y Telecomunicaciones
G	Espacio Libre - Aparcamiento (Cat. II)
Usos compatibles: complementarios	
a	Recreativo - Ocio
b	Oficinas
c	Garaje - Aparcamiento
d	Intercambiador de Transportes
e	Deportivo al aire libre
Usos compatibles: alternativos	
f	Servicios Públicos - Recinto Ferial



Modelo de Ordenación



Retranqueos:

- $\geq 15,00$ m al lindero Norte.
- $\geq 6,00$ m al resto de linderos.

Retranqueos:

- $\geq 15,00$ m al lindero Norte.
- $\geq 6,00$ m al resto de linderos.

Retranqueos:

- $\geq 17,20$ m a lindero Poniente.
- $\geq 24,50$ m a lindero Sur.
- Sin retranqueo al resto de linderos.

Retranqueos:

- 10,30 m a lindero Poniente.
- 4,50 m a lindero Norte.
- 5,40 m a lindero Naciente.
- 2,50 m a lindero Sur.

Retranqueos:

- $\geq 13,80$ m a lindero con RF1.
- Sin retranqueo al resto de linderos.

Retranqueos:

- 3,00 m a lindero Poniente.
- 2,00 m a lindero Norte.
- 6,00 m a lindero Naciente.
- 3,50 m a lindero Sur.

Retranqueos:

- 3,00 m a lindero Poniente.
- 3,50 m a lindero Norte.
- 6,00 m a lindero Naciente.
- 2,00 m a lindero Sur.

LEYENDA

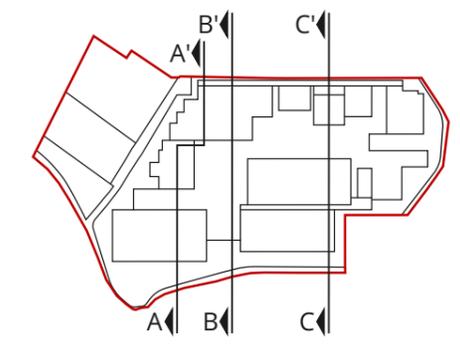
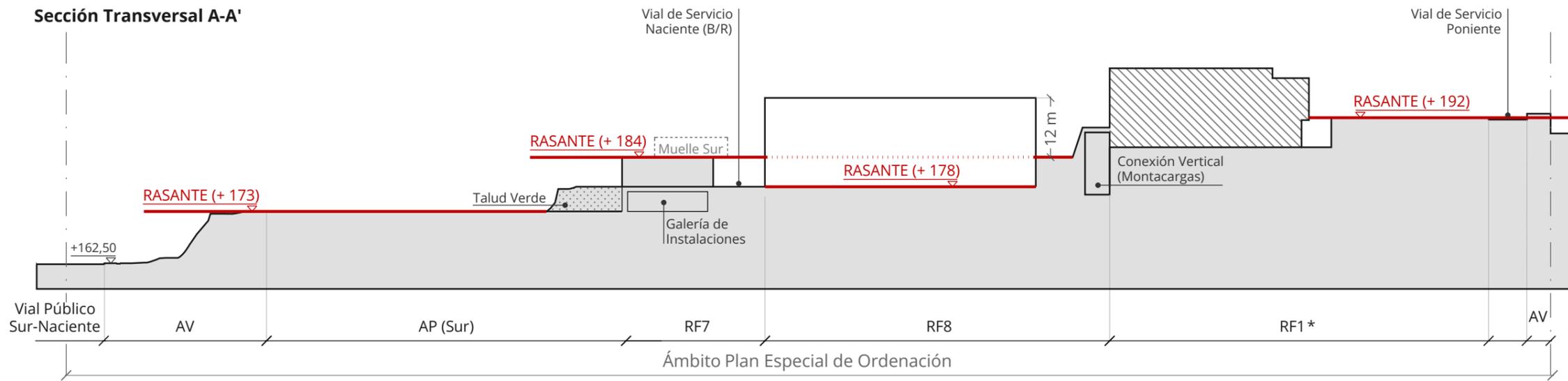
- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Sin retranqueos a todos los linderos
- Retranqueo libre a todos los linderos

* Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.

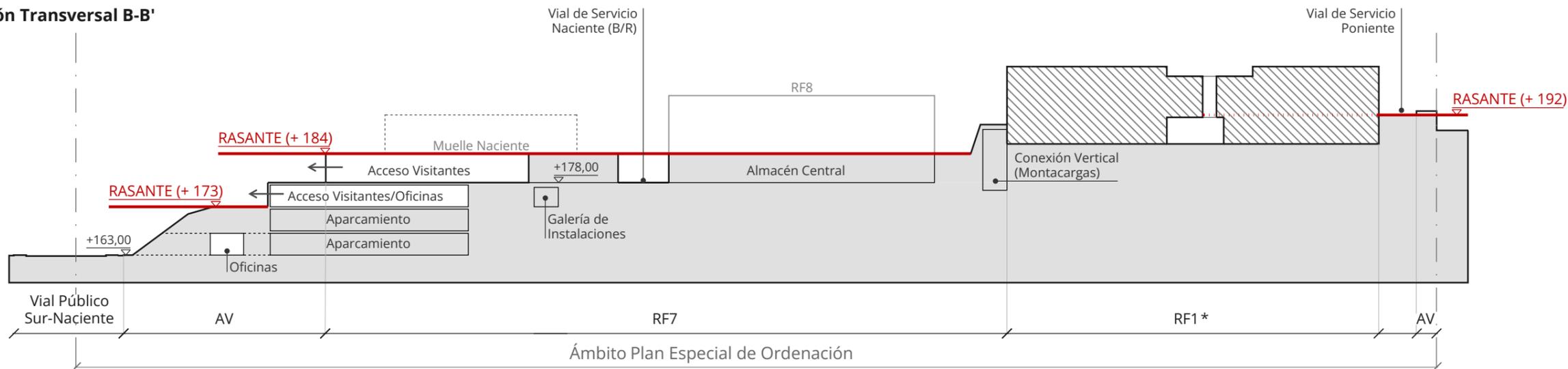
** Espacio expositivo: rasante a cota + 178 m.



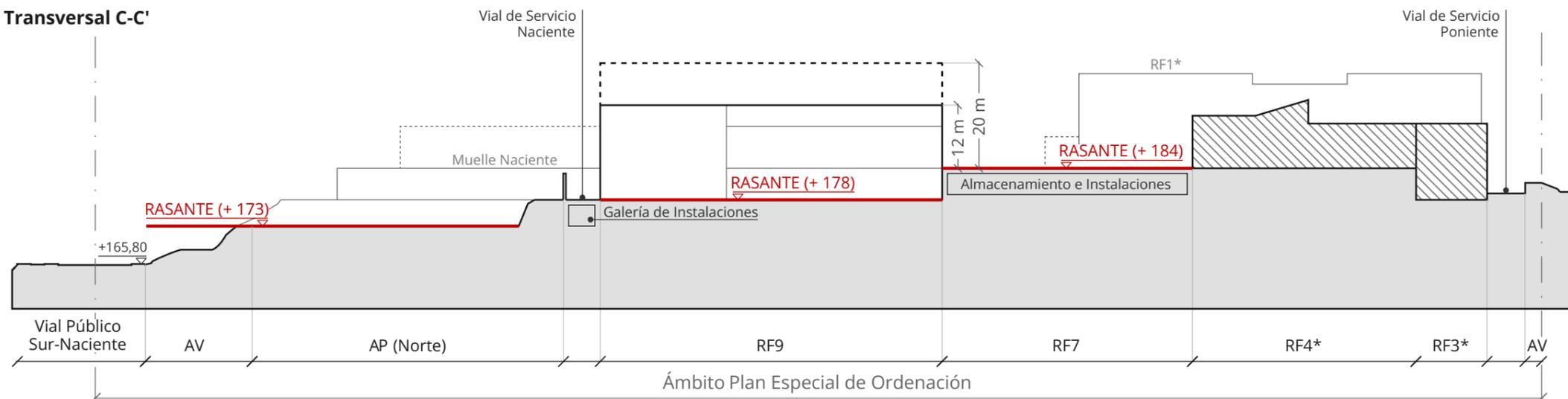
Sección Transversal A-A'



Sección Transversal B-B'



Sección Transversal C-C'

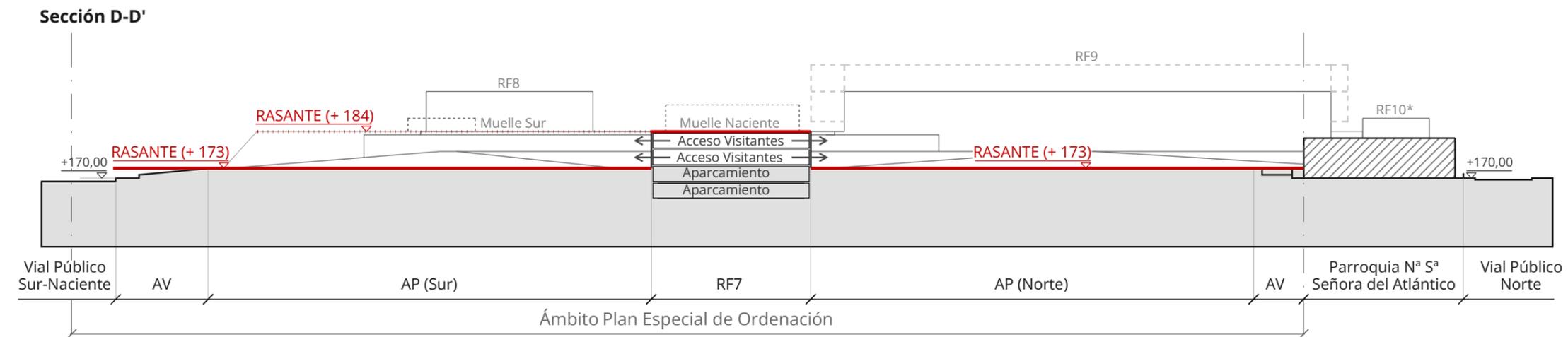
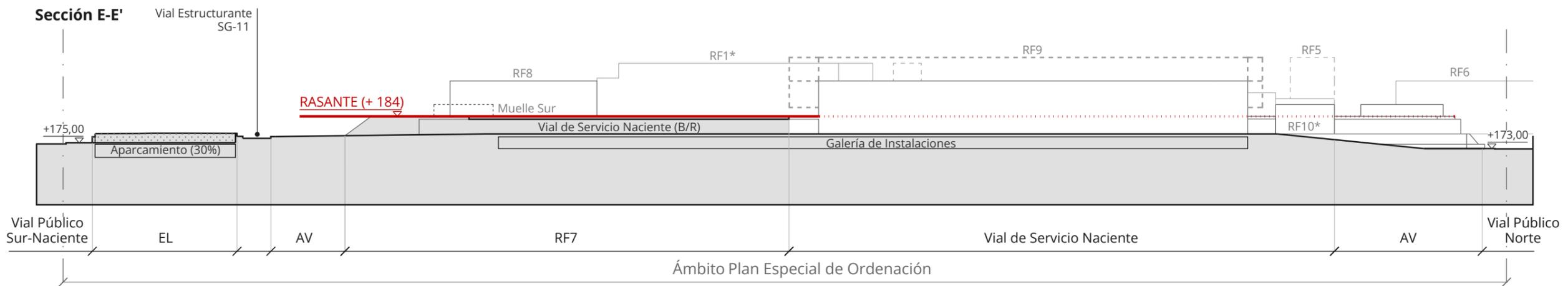
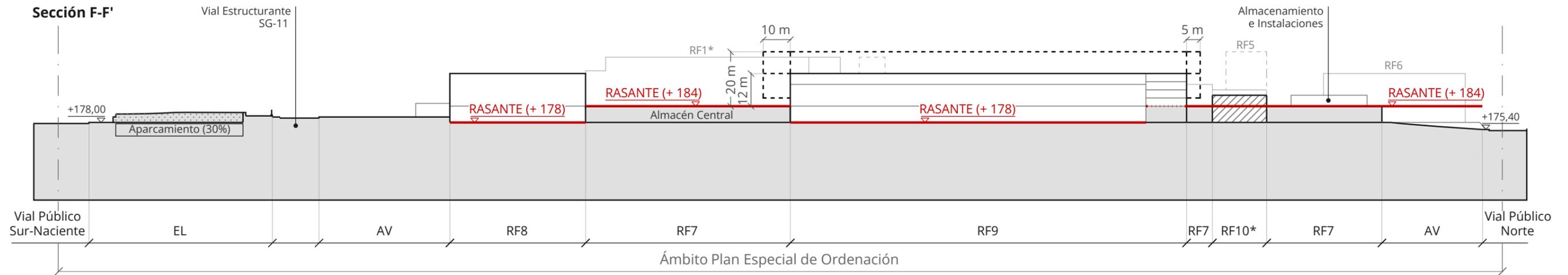


LEYENDA

- Rasantes
- Preexistencias
- Fachadas abiertas
- * Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.
- ** Las soluciones incluidas en los planos N-04, N-05 y N-06 son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se concretará en los proyectos técnicos que se redacten y deberá ajustarse a lo dispuesto en el Tomo II. Documentos de Ordenación de este Plan Especial.



Alineaciones y Rasantes Secciones transversales

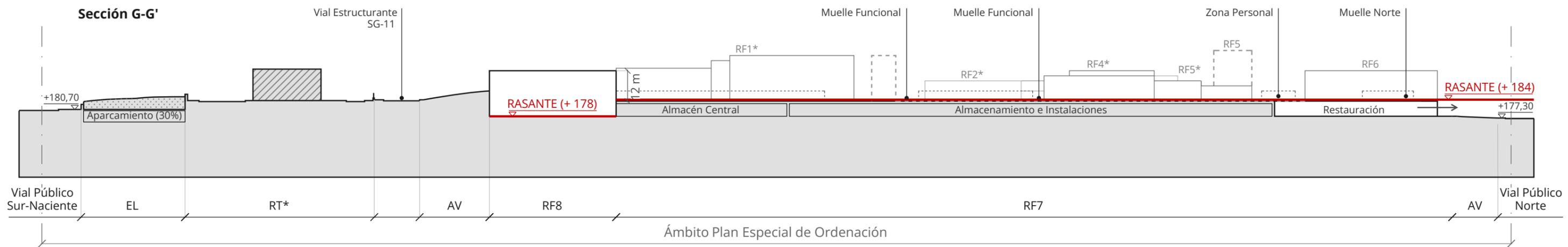
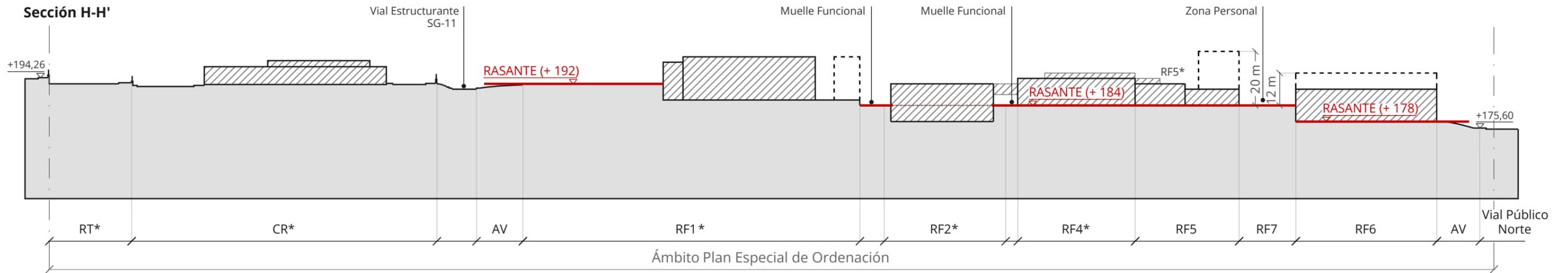
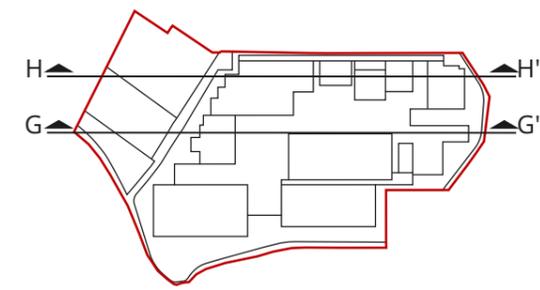


LEYENDA

- Rasantes
- Preexistencias
- Fachadas abiertas
- * Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.
- ** Las soluciones incluidas en los planos N-04, N-05 y N-06 son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se concretará en los proyectos técnicos que se redacten y deberá ajustarse a lo dispuesto en el Tomo II. Documentos de Ordenación de este Plan Especial.



Alineaciones y Rasantes Secciones longitudinales

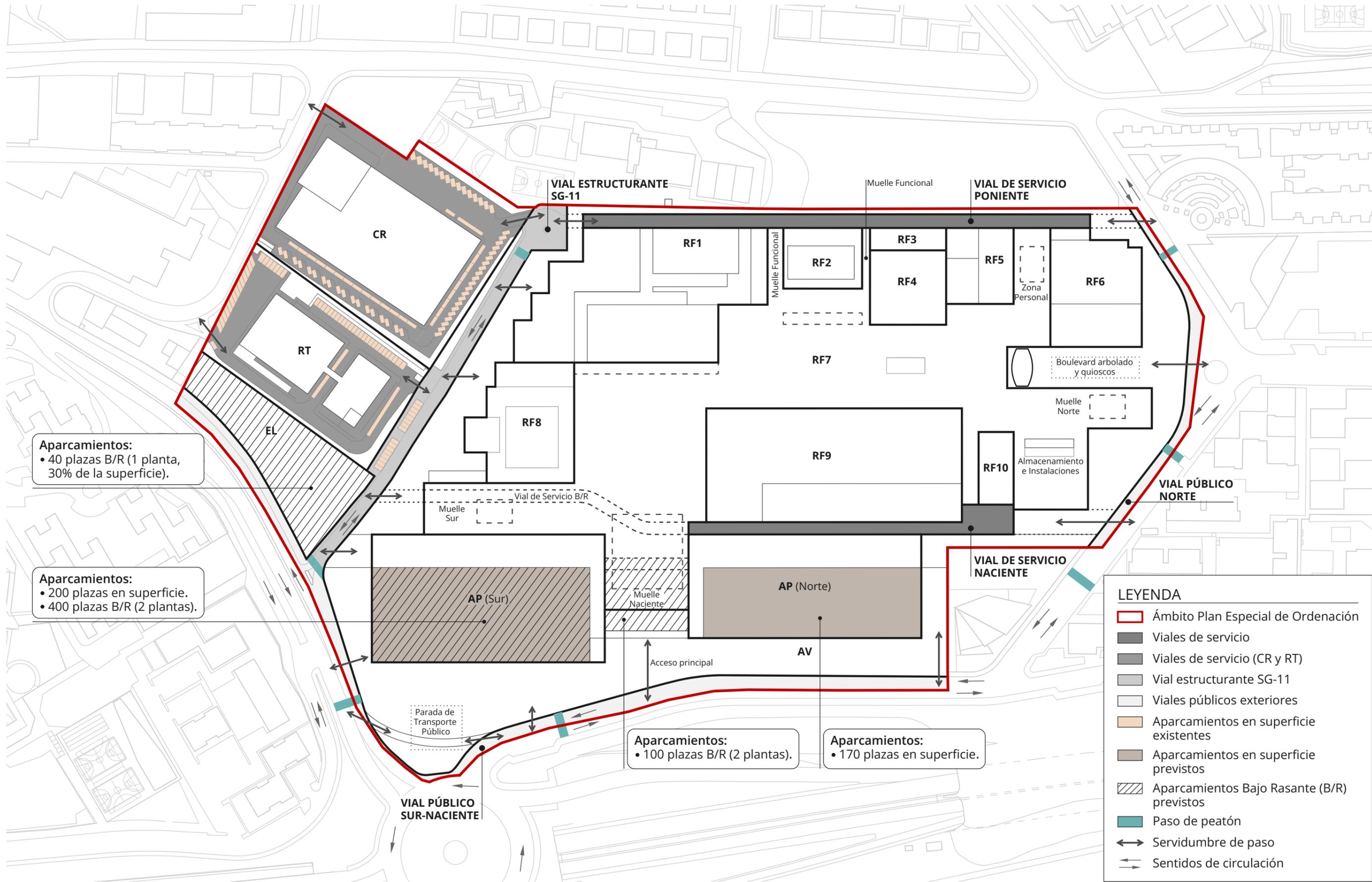


LEYENDA

- Rasantes
- Preexistencias
- Fachadas abiertas
- * Se toma como rasante la definida en el Proyecto de Edificación al que se le otorgó el título habilitante correspondiente.
- ** Las soluciones incluidas en los planos N-04, N-05 y N-06 son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se concretará en los proyectos técnicos que se redacten y deberá ajustarse a lo dispuesto en el Tomo II. Documentos de Ordenación de este Plan Especial.



Alineaciones y Rasantes Secciones longitudinales



Aparcamientos:
 • 40 plazas B/R (1 planta, 30% de la superficie).

Aparcamientos:
 • 200 plazas en superficie.
 • 400 plazas B/R (2 plantas).

Aparcamientos:
 • 100 plazas B/R (2 plantas).

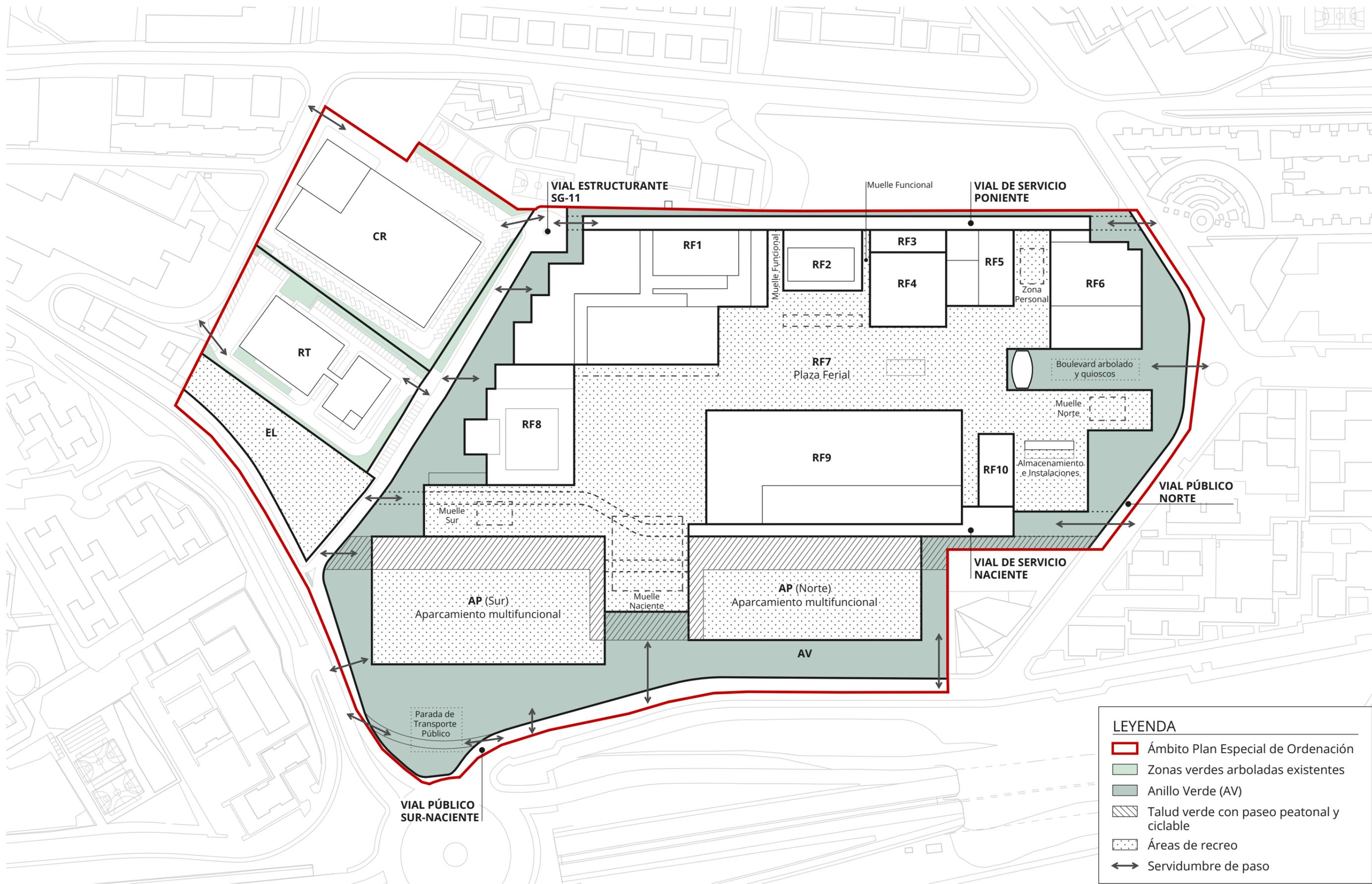
Aparcamientos:
 • 170 plazas en superficie.

LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Viales de servicio
- Viales de servicio (CR y RT)
- Vial estructurante SG-11
- Viales públicos exteriores
- Aparcamientos en superficie existentes
- Aparcamientos en superficie previstos
- Aparcamientos Bajo Rasante (B/R) previstos
- Paso de peatón
- Servidumbre de paso
- Sentidos de circulación



Infraestructura viaria y aparcamientos

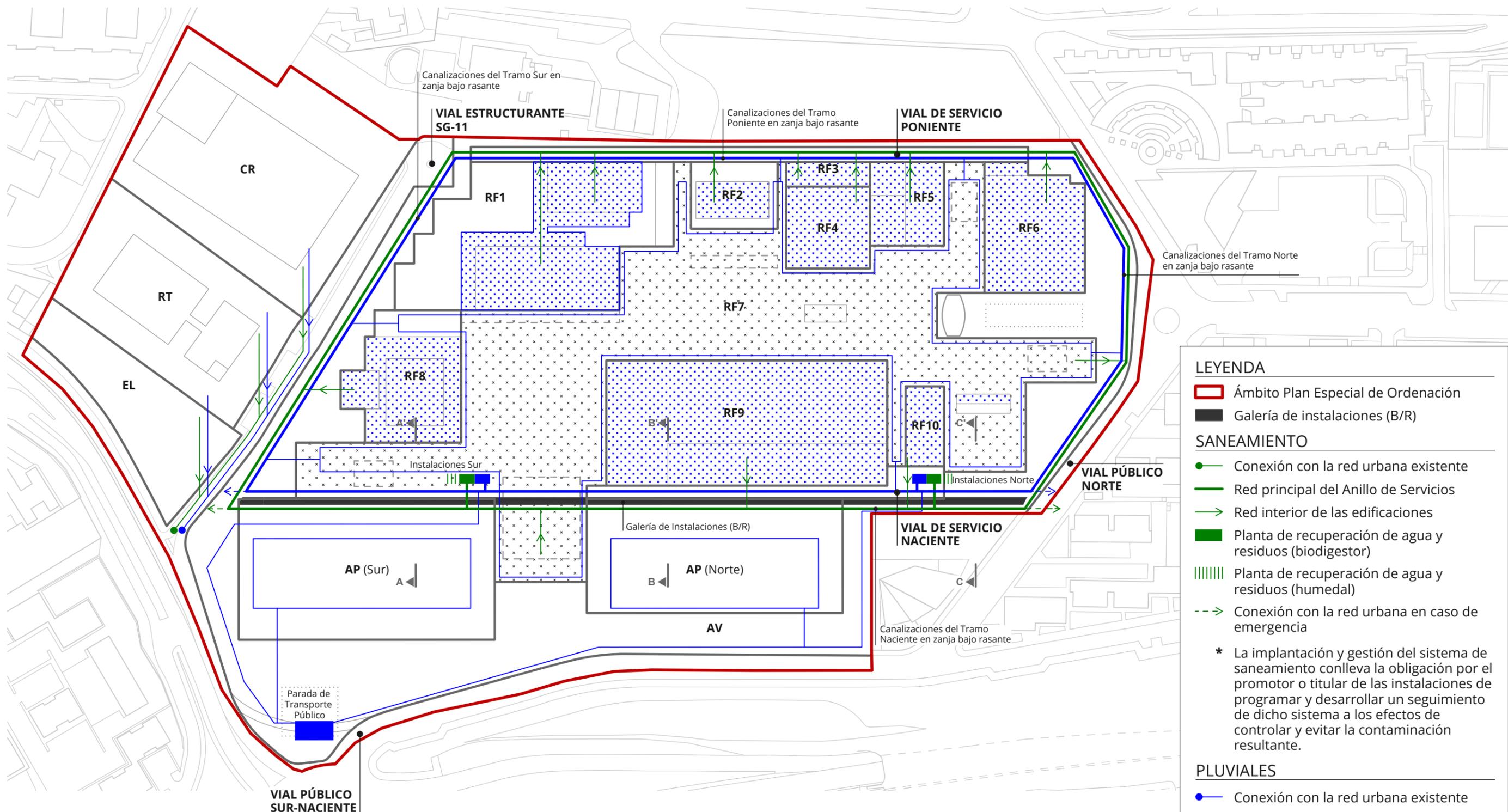


LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Zonas verdes arboladas existentes
- Anillo Verde (AV)
- Talud verde con paseo peatonal y ciclable
- Áreas de recreo
- Servidumbre de paso



Zonas verdes y áreas de recreo



LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

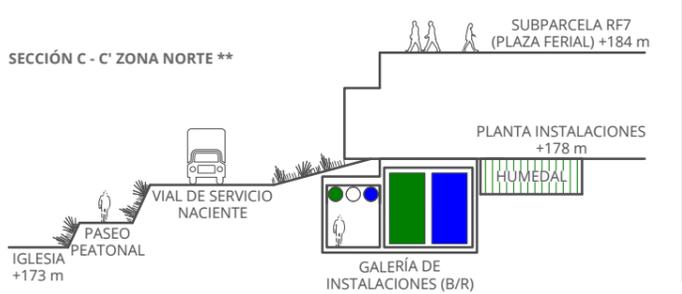
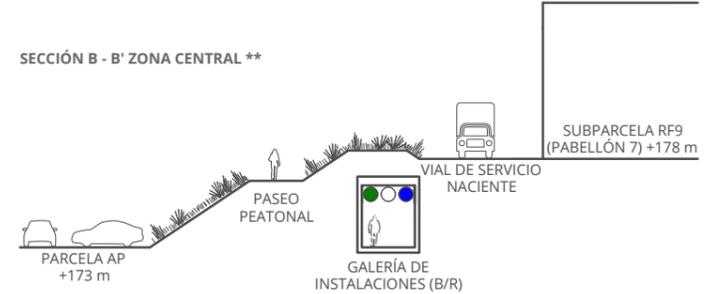
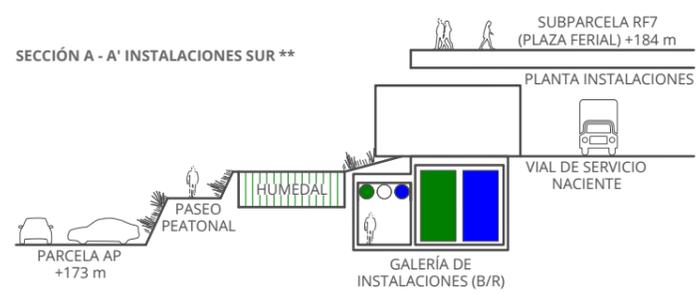
SANEAMIENTO

- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red interior de las edificaciones
- Planta de recuperación de agua y residuos (biodigestor)
- Planta de recuperación de agua y residuos (humedal)
- Conexión con la red urbana en caso de emergencia

PLUVIALES

- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Plataforma drenante
- Cubierta captadora
- Tanque de tormenta
- Conexión con la red urbana en caso de emergencia

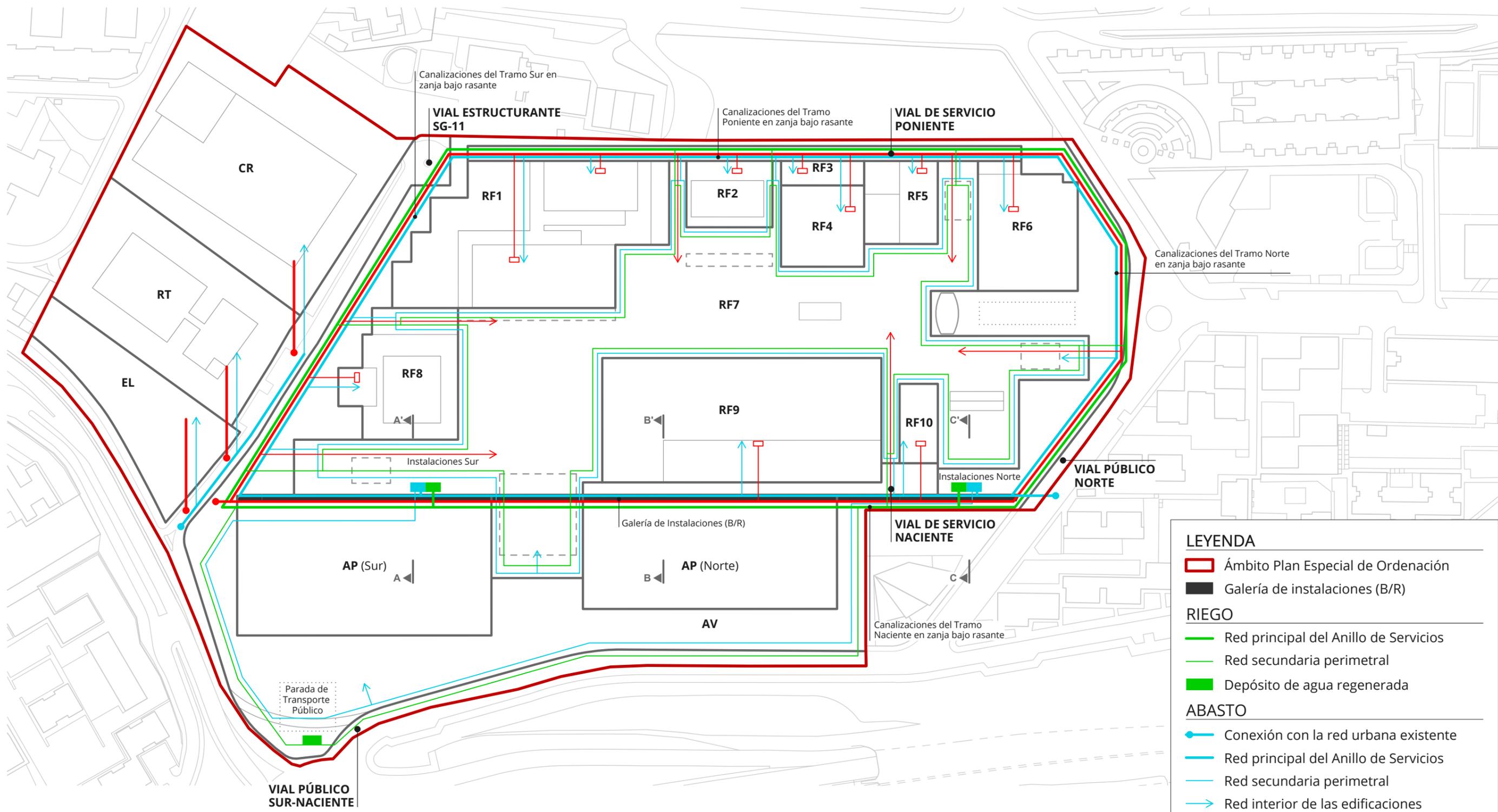
*** La implantación y gestión del sistema de saneamiento conlleva la obligación por el promotor o titular de las instalaciones de programar y desarrollar un seguimiento de dicho sistema a los efectos de controlar y evitar la contaminación resultante.**



** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.



Metabolismo e Instalaciones_Eschema Agua (Saneamiento y Pluviales)



LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

RIEGO

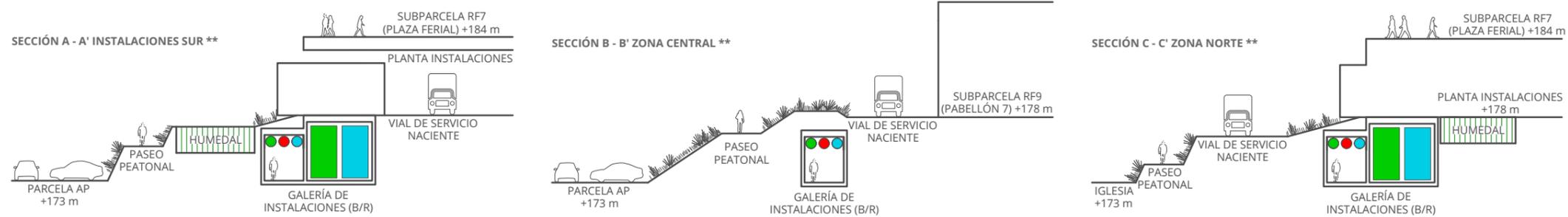
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Depósito de agua regenerada

ABASTO

- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Red interior de las edificaciones
- Aljibe

CONTRAINCENDIOS

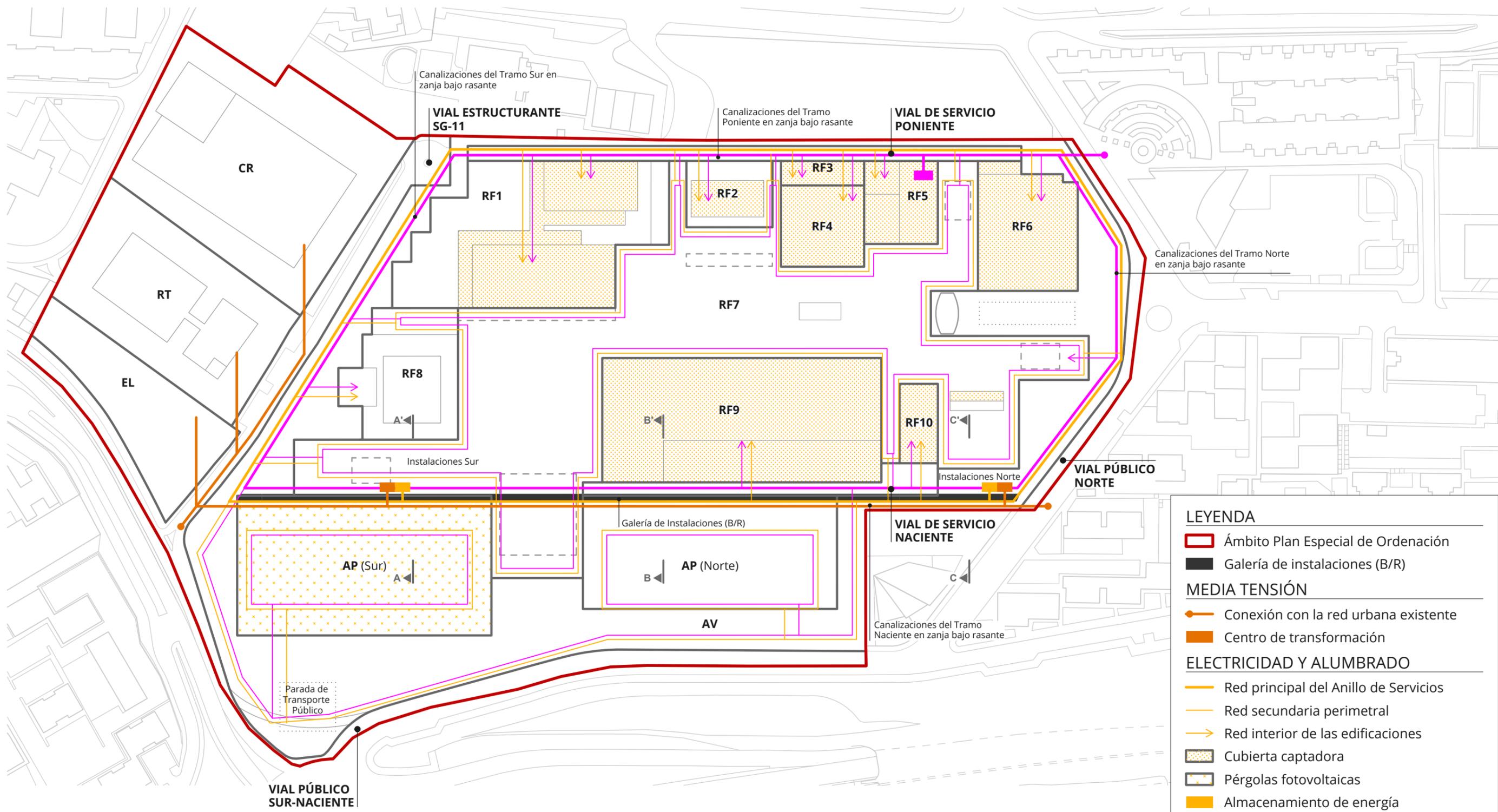
- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Red interior de las edificaciones



** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.



Metabolismo e Instalaciones_Eschema Agua (Riego, Abasto y Contraincendios)



LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

MEDIA TENSIÓN

- Conexión con la red urbana existente
- Centro de transformación

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Red interior de las edificaciones
- Cubierta captadora
- Pérgolas fotovoltaicas
- Almacenamiento de energía

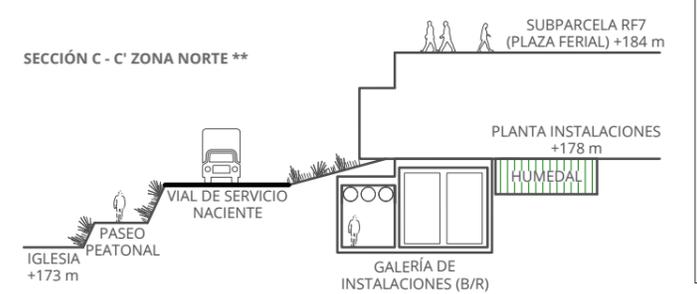
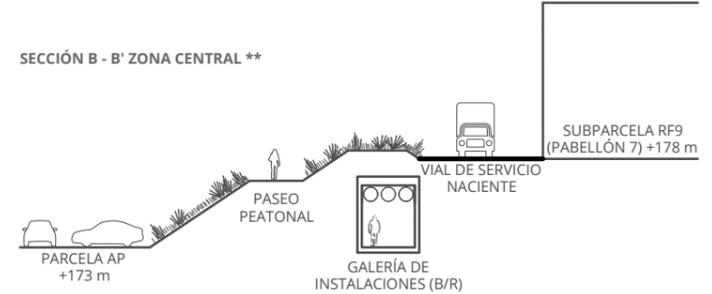
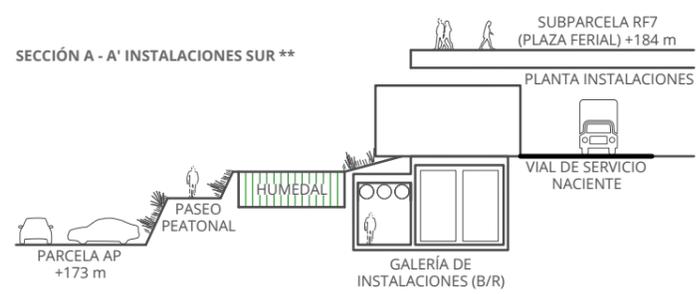
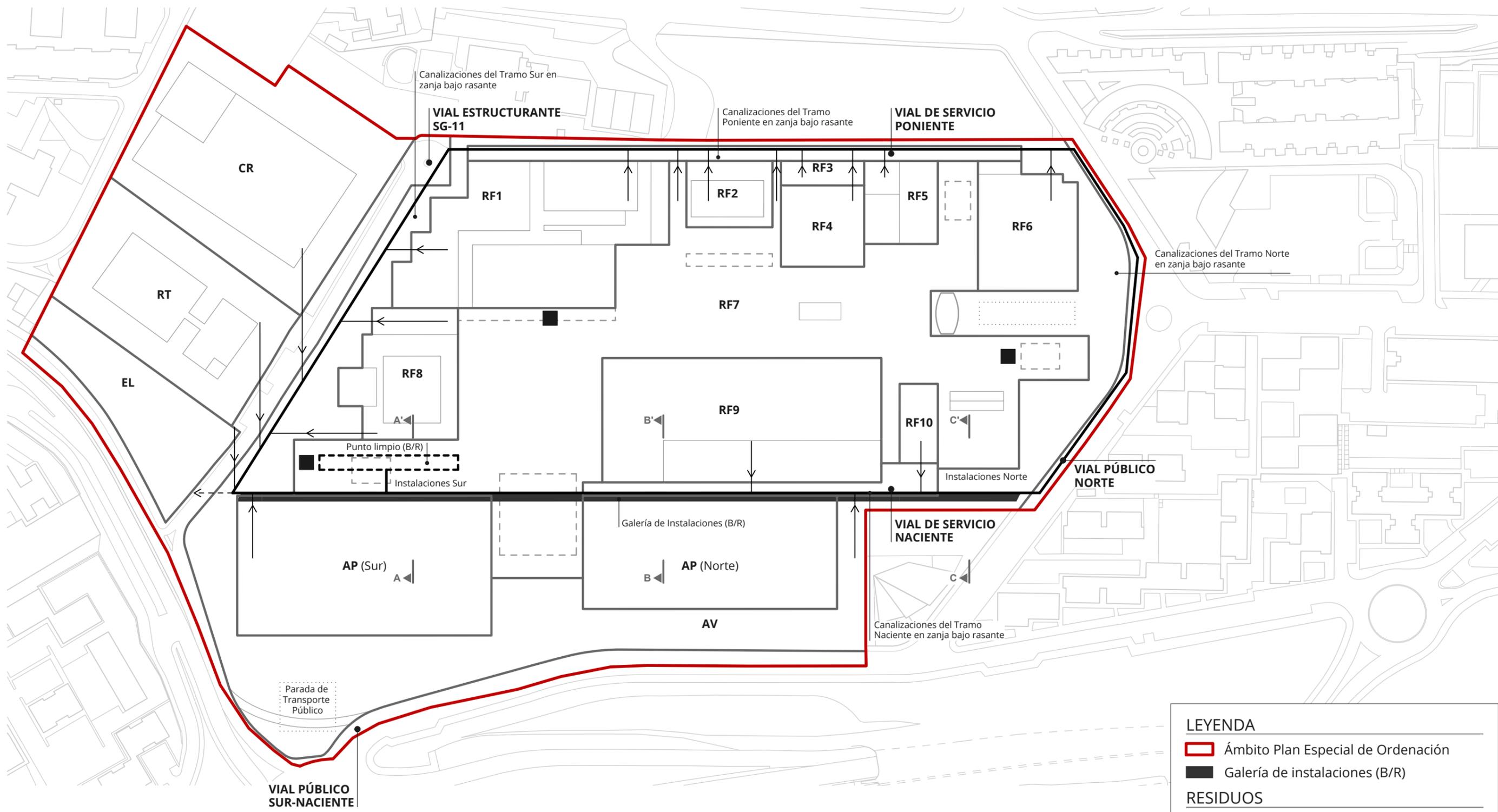
TELECOMUNICACIONES

- Conexión con la red urbana existente
- Red principal del Anillo de Servicios
- Red secundaria perimetral
- Red interior de las edificaciones
- Centro de datos



** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.





LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Galería de instalaciones (B/R)

RESIDUOS

- Red principal del Anillo de Servicios
- Conexión con la Plaza Ferial y edificaciones
- Punto limpio (B/R)
- Conexión con viario urbano para traslado a vertedero
- Conexiones verticales (Montacargas)

** Las soluciones incluidas en las secciones son esquemas orientativos. La propuesta definitiva se definirá en los Proyectos de Urbanización e Instalaciones correspondientes.



