Características básicas del Contrato entre el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y la Sociedad GO FIT Las Palmas, S. L. de adjudicación de la concesión de obra pública para la ejecución de los trabajos de redacción de proyecto y ejecución de las obras para la construcción de un centro deportivo y su posterior explotación: La Cícer.

Fecha de suscripción del contrato: **14 de diciembre de 2012.**

Concesionario: **GO FIT Las Palmas, S. L., con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Secretario Padilla nº 88-90, 35010, Las Palmas de Gran Canaria.**

Características básicas del contrato:

- Tramitación: **ordinaria**
- Procedimiento: **abierto**
- Forma: **regulación armonizada**
- Adjudicatario: **Ingesport Health and Spa Consulting, S. L. y Antalsis, S. L. (bajo compromiso de constitución de Sociedad Concesionaria), ahora GO FIT Las Palmas, S. L.**
- Precio del contrato (excluido el I.G.I.C.): **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (10.400.000,00 €).**
- Plazo de ejecución de las obras: **TRECE MESES (13), a contar desde la fecha de suscripción del acta de comprobación del replanteo.**
- Plazo de explotación de la concesión: **TREINTA Y UN AÑOS (31).**
- Canon anual: **CUARENTA MIL EUROS (40.000,00 €). Que será objeto de variación anual en función de la que experimente el IPC en el ejercicio anterior.**
- Importe de la garantía definitiva depositada: **QUINIENTOS VEINTE MIL EUROS (520.000,00 €).**

Como documento anexo nº 1 se acompaña copia de la proposición económica del adjudicatario.

C/ Plaza de la Constitución nº 2, 2ª planta
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 68 64
www.laspalmasgc.es

Características básicas del proyecto de construcción:

a.1 / PROYECTO BÁSICO

a.1).- Al Proyecto Básico	
./ Memoria:	
Justificación de la ordenación del conjunto y la disposición de la edificación proyectada, junto con edificaciones complementarias para instalaciones y otros usos.	Edificación de varias plantas bajo la rasante de las calles Pizarro y Secretario Padilla, resueltas a bandas longitudinales paralelas a esta última. En la cubierta se plantea un área transitable que parte de la cota de la calle Secretario Padilla y baja a la plaza nueva. La fachada noroeste conforma una serie de espacios que se incorporan a la plaza comunicándose ésta bajo el paseo con la playa. El Paseo modifica su alineación y rasante. El espacio situado bajo el Paseo se hace permeable. Se ha diseñado la cubierta como si fuera una fachada, acabada ecológicamente ajardinada.
Cuadro de superficies útiles y construidas de los distintos espacios y de su totalidad.	Sup equipamiento deportivo (descontada la superfice útil de aparcamiento)= 7.092,76 m2 (12.711,13 - 3,985,20-1.633,17) Sup aparcamiento, útil: 5.618,37 m2. Número de plazas 201. Superficie total construida: 13.547,72 m2
	Sala 1 205,97 m2
	Sala 2 200,62 m2
	Sala 3 245,86 m2
	Sala de Spin 201,21 m2
	Sala Fitness 1.037,46 m2
	Zona de fisioterapia 85,53 m2
	Salas 1.976,65 m2
	Vaso polivalente 415,00 m2
	Vaso de enseñanza 132,80 m2
	Botiquín 20,35 m2
	Vestuarios total 755,61 m2
	Vaso de hidroterapia 262,50 m2
	Ludoteca 87,33 m2
	Cafetería 164,43 m2
Sistema de climatización de áreas de permanencia	Producción de frío para climatización con una unidad enfriadora condensada por agua. Agua de calefacción mediante calderas de biomasa.
Sistema de calentamiento de agua de piscinas y de producción de ACS, planta térmica de Calderas, justificación del tipo de combustible utilizado en función de la disponibilidad en la zona (gas canalizado, gas licuado, biomasa, etc.) y rendimiento térmico del sistema.	ACS, recuperación total del calor de condensación de las enfriadoras, caldera de biomasa de 530kW con un rendimiento a carga total de 91%, dos depósitos de inercia de 4000 l cada uno que recuperan el calor de condensación de las enfriadoras
Utilización de energías renovables, descripción y justificación del sistema de captación solar térmica para calentamiento de agua de vasos y ACS, justificación del porcentaje de captación con respecto a la energía primaria consumida.	370 m2 de paneles fotovoltaicos, energía generada de 65.000 kWh/año. Protección pasiva. Demanda energética del edificio <100kWh/m2

C/ Plaza de la Constitución nº 2, 2ª planta
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 68 64
www.laspalmasgc.es

Sistemas de cogeneración y aprovechamiento de energía térmica, justificación del nivel de producción y eficiencia energética del sistema adoptado.	Recuperación de calor total de las enfriadoras. Recuperadores rotativos de SORCION.
Sistemas de aprovechamiento y reutilización de agua para otros usos.	De duchas, piscinas y lavabos, depósito de 5000 l, sistema de filtrado de alto rendimiento y desinfección mediante ozonización, para inodoros y urinarios.
Sistemas de tratamiento de aire en piscinas, sistemas de deshumectación y calefacción de área de baños.	Climatizadores con caudal de aire variable y secciones de aire exterior para el 100% del caudal, baterías alimentadas por la planta enfriadora y batería de calor por el colector de recuperación
Instalaciones sanitarias, vestuarios, Spa, justificación de los sistemas de calefacción y deshumectación utilizados, rendimiento energético de la instalación.	Climatizadores con caudal de aire variable y secciones de aire exterior para el 100% del caudal, baterías alimentadas por la planta enfriadora y batería de calor por el colector de recuperación
Principales materiales empleados más significativos en la propuesta, tanto a nivel de acabados interiores como en fachada y espacios libres	Cimentación losa. Estructura portante vertical de hormigón armado. Estructura portante horizontal de forjados losa reticular con casetones en dos direcciones. Cementos especiales. Cubierta de cerchas, vigas y correas de madera laminada encolada. Cubierta ajardinada. Fachada muro cortina de aluminio marino con perfilería oculta, vidriería con doble vidrio stadip antivandálicos. Cornisa de vuelo fenólico. Particiones y trasdosados exteriores de bloques prefabricados de hormigón acabado. Tabiquería medianera de placas rígidas de yeso. Pavimentos baldosa cerámica, pavimento vinílico, pavimento deportivo linóleo, baldosas de gres, hormigón acabado. Paredes: pintura de poliuretano, material vinílico, bloque prefabricado visto, baldosa de gres esmaltado, lamas machihembradas de madera, hormigón visto. techo: falso techo acústico, chapa base trapezoidal perforada, galvanizada y prelacada, pintura, falso techo de lamas de madera, hormigón visto
Sistema de tratamiento de agua	Automático con analizadores, tratamiento químico con cloro producido por electrólisis salina, desinfección por ozono.
Memoria específica sobre la intervención paisajística que se propone y planos de tratamiento, urbanización, ajardinado y plantaciones de la parcela y de los espacios libres del centro deportivo.	Nuevo trazado del Paseo, nueva plaza y gran cubierta de la edificación. La plaza que se abre hacia el mar bajo el paseo, junto con el jardín formado por la Gran Cubierta Vegetal de edificio serán un verdadero pulmón para la zona. La plaza se ha diseñado con dos niveles principales de uso que se adaptan a la topografía existente. La frontera entre los dos niveles está formada por un graderío quebrado

Como documento anexo nº 2 se acompaña copia de la propuesta gráfica del adjudicatario.

C/ Plaza de la Constitución nº 2, 2ª planta
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 68 64
www.laspalmasgc.es

Características básicas de la propuesta de explotación del servicio:

Plantea un organigrama de servicios centrales, que actuará de apoyo a la explotación del centro, y otro organigrama funcional para la instalación deportiva.

Áreas:

1.- Área de actividades.
2.- Área de mantenimiento.
3.- Atención al cliente.

Modelo de gestión basado en tres aspectos:

1.- Objetivos de salud.
2.- Servicios complementarios (cafetería, nutrición, estética).
3.- Club de fidelización.

Acceso: Sin limitar el acceso a ningún ciudadano, su modelo se basa principalmente en la figura del abonado. El abono incluye:

- Acceso ilimitado e indiscriminado a todas las instalaciones.
- Modelo de salud, valoración, control y seguimiento de la condición física, nutrición y descanso.
- Acceso sin restricciones a las actividades semanales (más de 220)
- Actividades outdoor y en la naturaleza.

Programa de actividades y servicios

- Sala fitness con más de 200 estaciones de trabajo
- Sala de actividades dirigidas con actividades según programa (aeróbic, yoga, pilates, etc.)
- Piscinas y Spa: piscina cubierta y climatizada de 25x16 metros, vaso de aprendizaje y Spa y circuito termal
- Cursos de natación.
- Actividades infantiles.
- Programa de entrenamiento en Sala Fitness, Adaptit Floor.
- Actividades dirigidas, Adaptit Gfit
    - Basic: Aeróbic, Step, Spinn, Gap, Latino, Cardio Box, Zumba, Core, Strength, Latino.
    - Cuerpo mente: Yoga, Pilates, Streching, Taichi.
    - Tonificación: Fitball, Control Postural, Corebar.
    - Bailes: Danza oriental, Flamenco, Bailes de Salón.
    - Otras: Boxeo, Capoeira.
- Actividades acuáticas.
- Actividades para niños
    - Taekwondo
    - Gimnasia rítimica
    - Educación física de base
- Actividades para mayores
    - Acondicionamiento cardiovascular
    - Gimnasia compensatoria
    - Gimnasia suave
    - Gimnasia terapeútica

C/ Plaza de la Constitución nº 2, 2ª planta
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 68 64
www.laspalmasgc.es

    - Mantenimiento físico
- Actividades para discapacitados
    - Mediante actividades en el agua
    - Actividades en seco (fitness)
- Actividades outdoor
    - Club de corredores
    - Club de senderismo y montaña
    - Club de nadadores
    - Club de montain bike
    - Escuela de triatlón
    - Eventos
- Programas especiales
    - Creación de grupos de entrenamiento
    - Colaboración con clubes
    - Programas especiales para empresas
    - Preparación para pruebas de aptitud física
    - Programas específicos para mujeres
- Otros servicios
    - Programa de fisioterapia y belleza
    - Ludoteca
    - Servicio de nutrición

Sistemas de control
- Control de accesos con lectura de llave y lectura biométrica.
- Control de presencia en salas.
- Web de clientes.
- Control de índices de ocupación.
- Control de prescripción de ejercicios.
- Sistemas de control de la información.

Personal destinado con carácter de exclusividad: 33 puestos de trabajo directos.

Sistema de calidad: aplicación dels istema de Calidad ISO 9000,14001/2004, 9001/2008 y 14001.

Renovación del equipamiento deportivo por encima incluso de su vida útil.

Sistema de ayuda a los usuarios:
- DVD ilustrativo
- Pack de bienvenida
- Jornadas de puertas abiertas.
- Llave TGS individualizada e intransferible
- Programa deportivo diseñado

C/ Plaza de la Constitución nº 2, 2ª planta
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 68 64
www.laspalmasgc.es