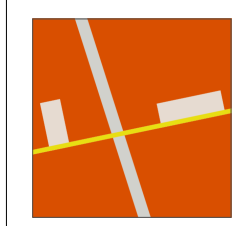
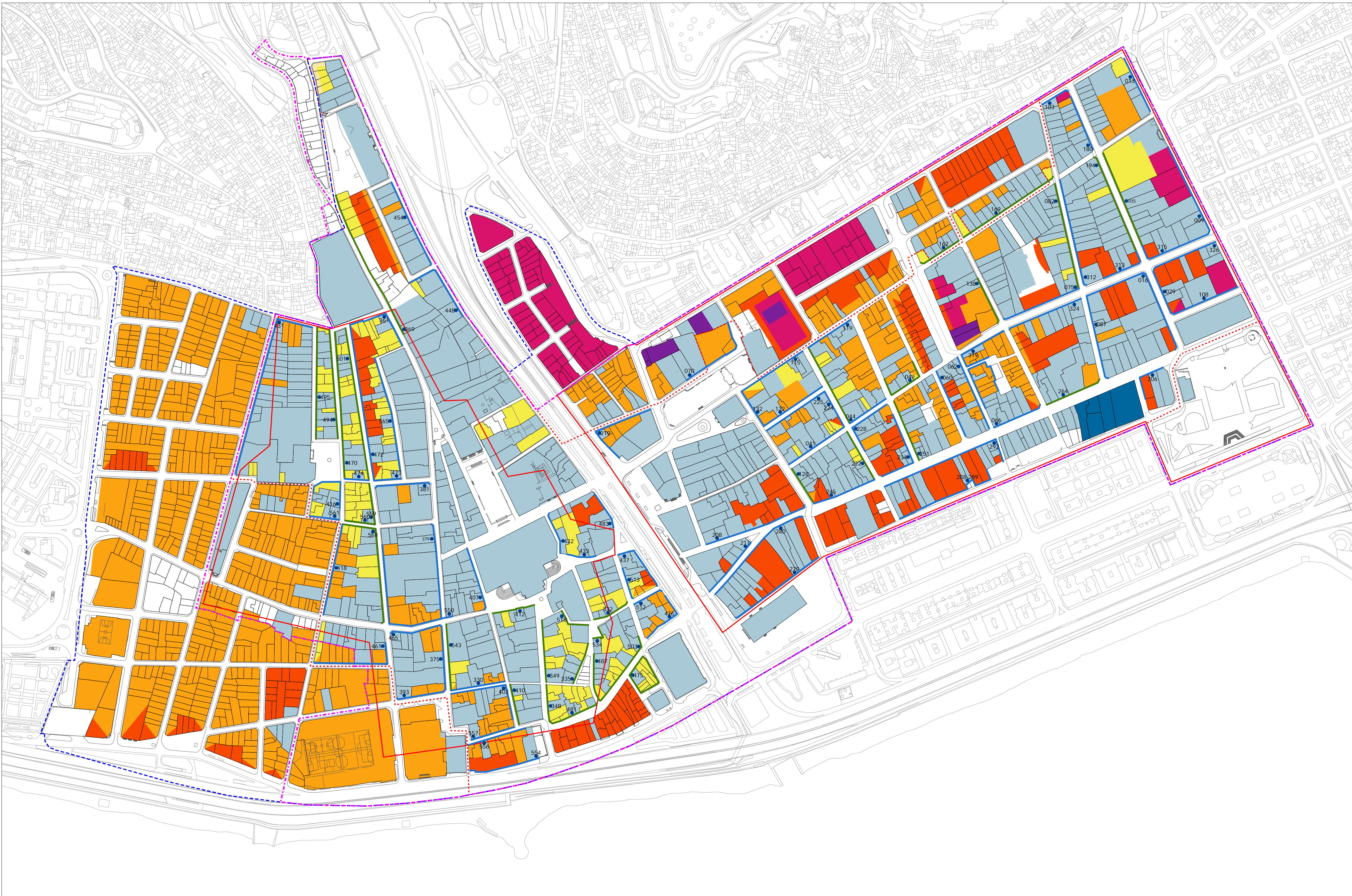


- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRÍ VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- ALTURAS EXISTENTES
- 1 - PLANTA
- 2 - PLANTAS
- 3 - PLANTAS
- 4 - PLANTAS
- 5 - PLANTAS
- 6 - PLANTAS
- 7 - PLANTAS
- 8 - PLANTAS
- 9 - PLANTAS
- 10 - PLANTAS
- 11 - PLANTAS

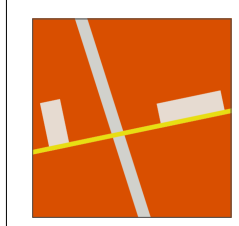


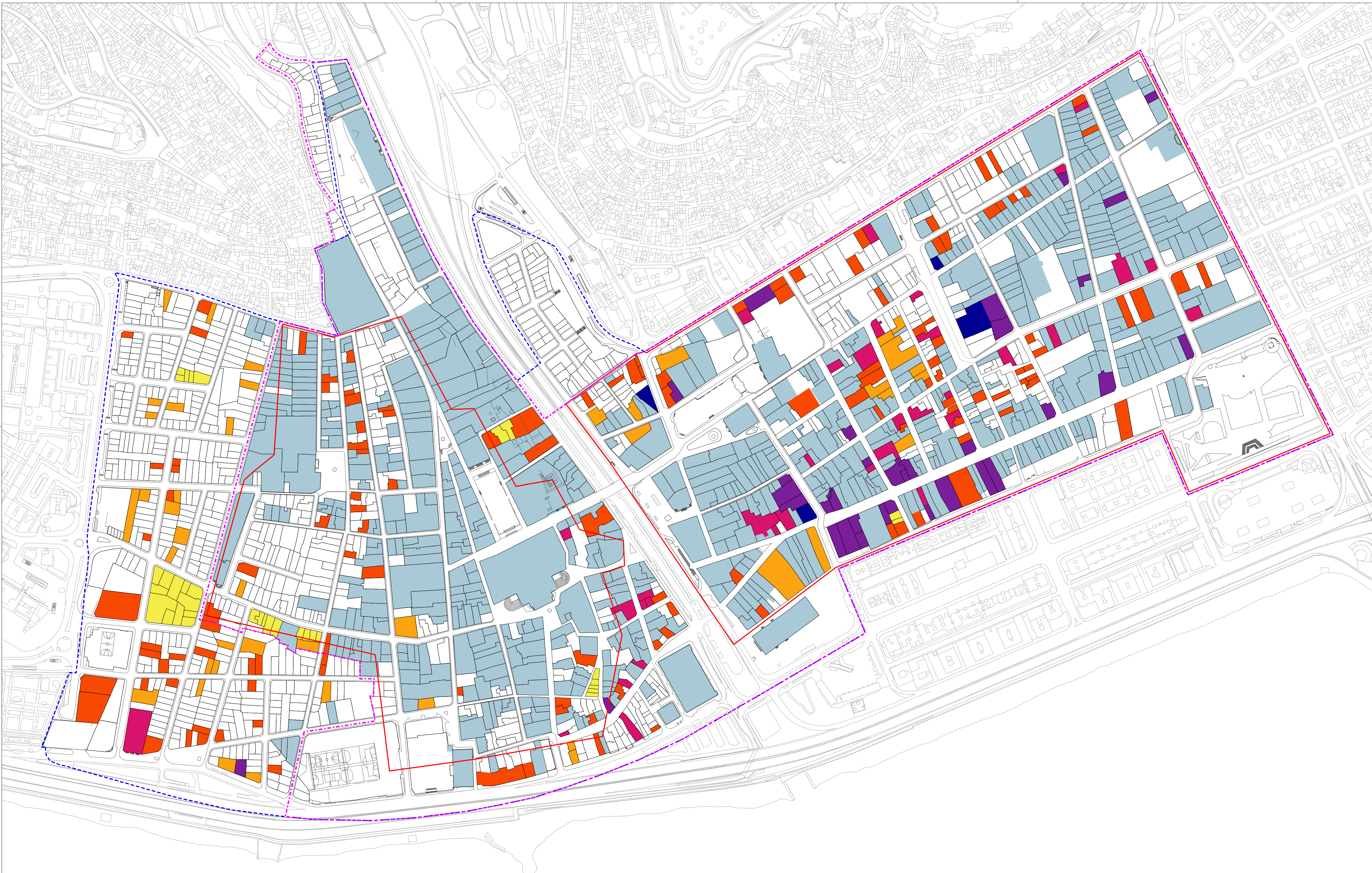


- LÍMITE VIGENTE 2015
- LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- EDIFICIOS CATALOGADOS
- ALTURA NORMATIVA
- 1 - PLANTA
- 2 - PLANTAS
- 3 - PLANTAS
- 4 - PLANTAS
- 5 - PLANTAS
- 6 - PLANTAS
- 7 - PLANTAS

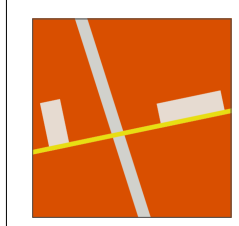
- ORDENACIÓN DE RENOVACIÓN
- ÁREA DE RENOVACIÓN
- EDIFICIO DOMINANTE - FICHA CATÁLOGO
- TRAMO REGULADOR N° PLANTAS Y ALTURA CORNISA
- TRAMO REGULADOR ALTURA CORNISA

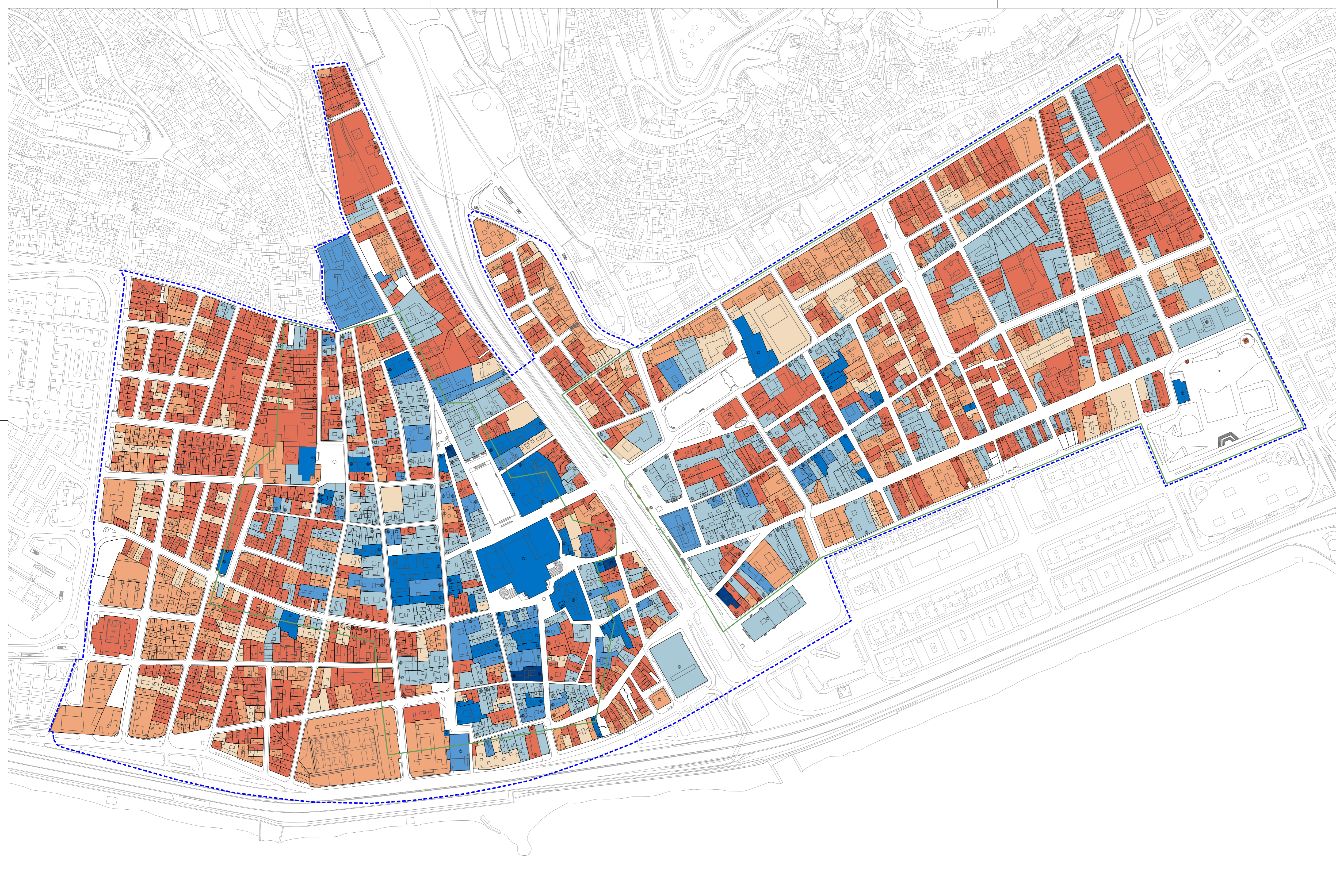














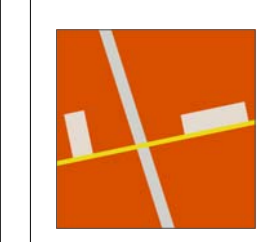
- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRÍ VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

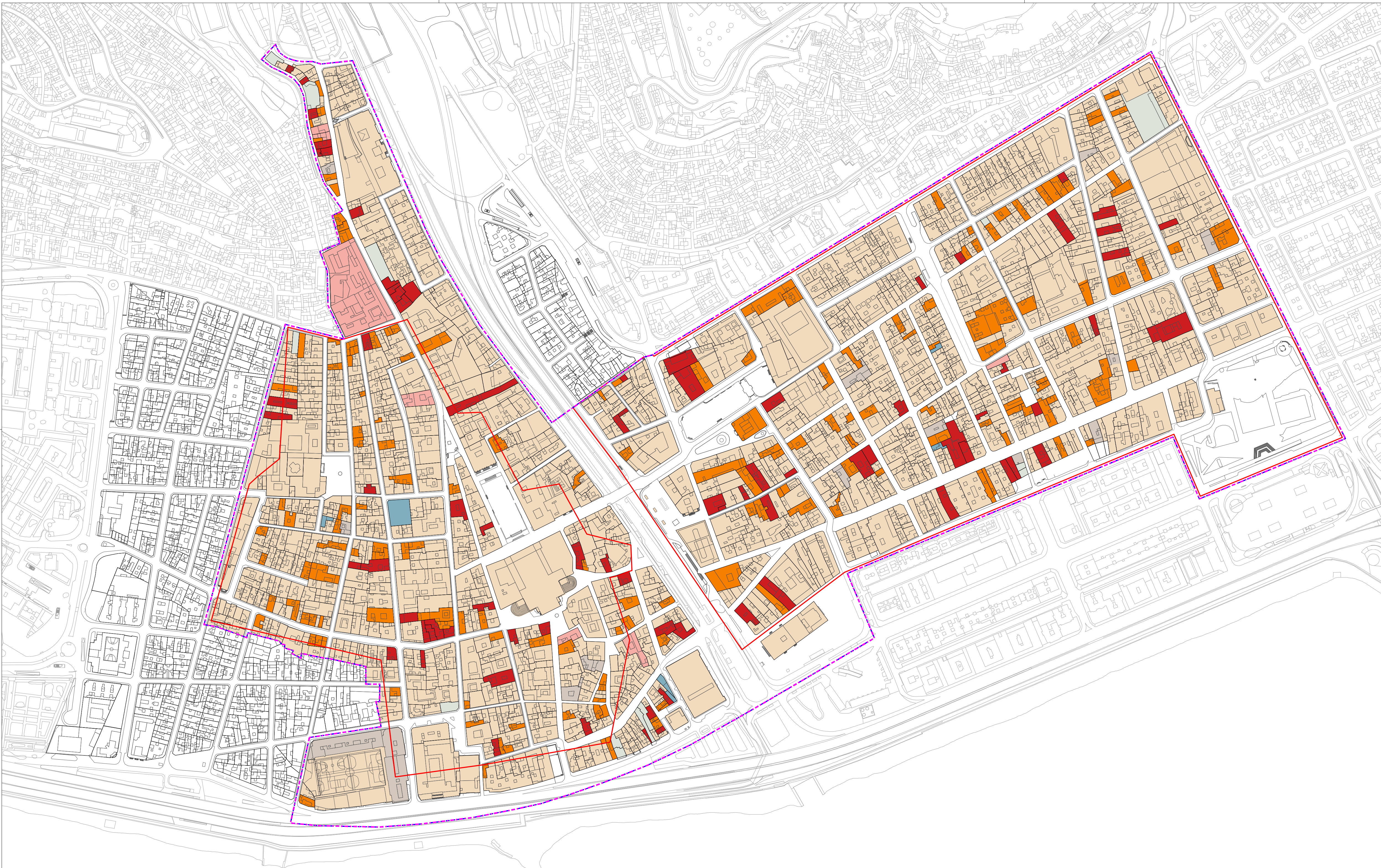
- EDIFICIOS CATALOGADOS
- Nº DE PLANTAS QUE EXCEDEN LA ALTURA NORMATIVA
- 4 ó SUPERIOR
- 3 ó 3 + ÁTICO
- 2 ó 2 + ÁTICO
- 1 ó 1 + ÁTICO
- PLANTA RETRANQUEADA
- PARCELAS SIN REGULACIÓN DE ALTURA





-  LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA
-  CONJUNTOS HISTÓRICOS
-  1991-2012
-  1951-1990
-  1900-1950
-  XIX
-  XVIII
-  XVII
-  XVI
-  EDIFICIOS CATALOGADOS

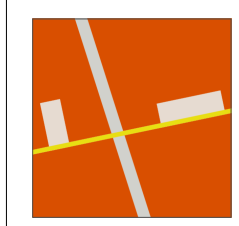


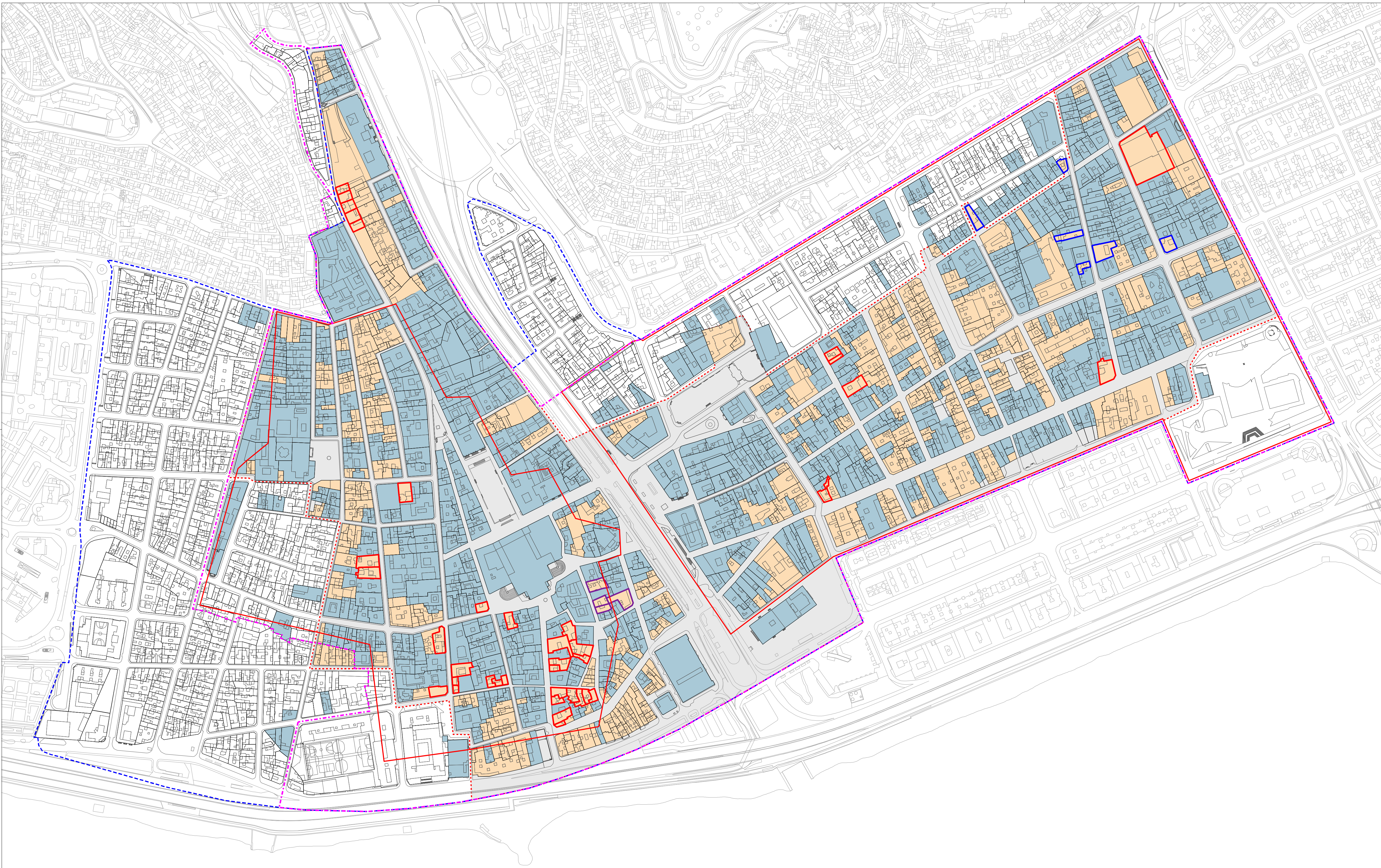


- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE DEL PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- ESTADO DE LA EDIFICACIÓN
- BUENO
- REGULAR
- MALO

- SOLAR
- EN CONSTRUCCIÓN
- EN REHABILITACIÓN
- MIXTO

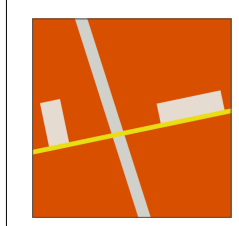


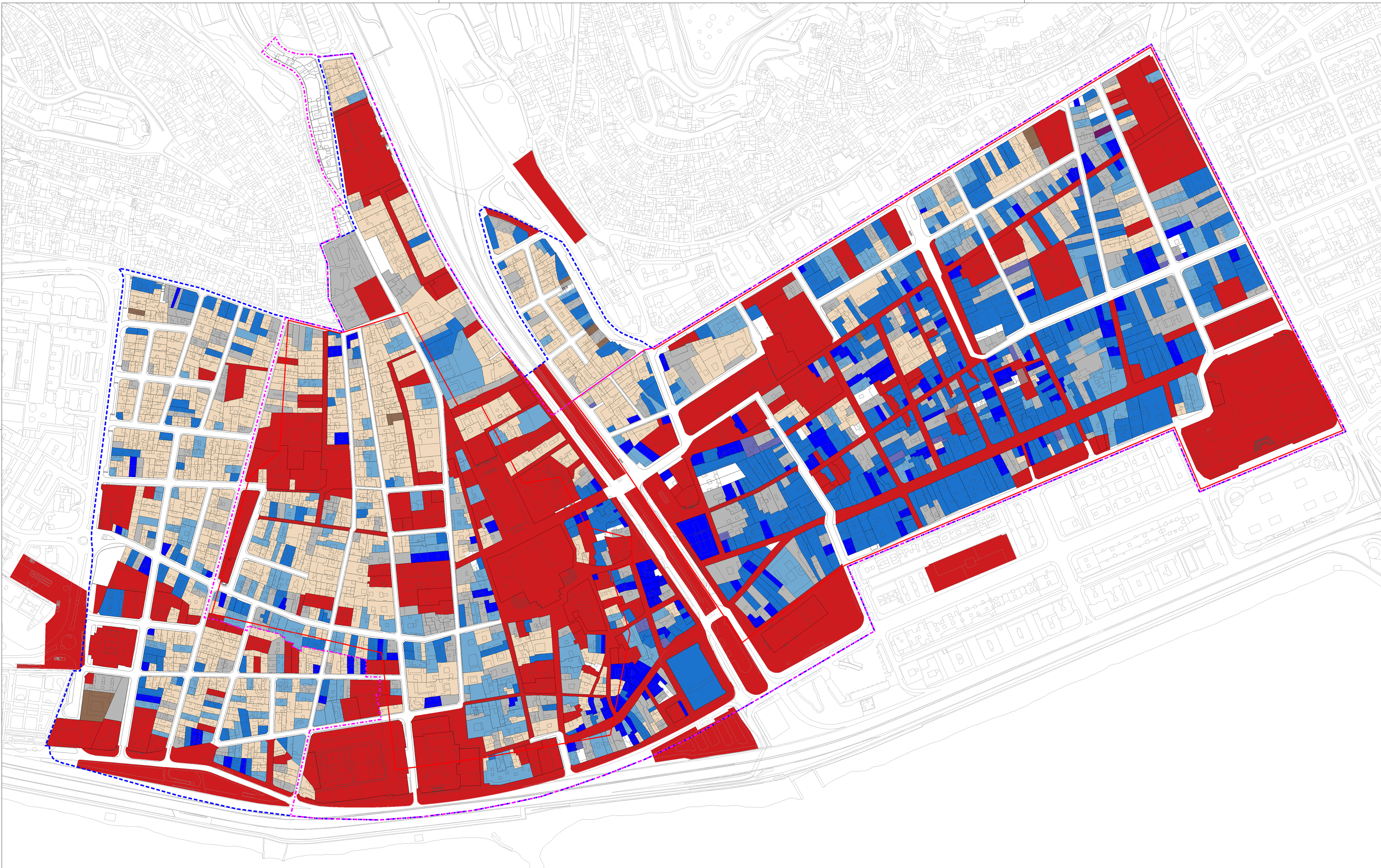


- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRÍ VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- ÁREA DE RENOVACIÓN
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN
- ORDENANZA DE RENOVACIÓN

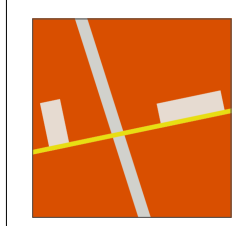
- PATIO MÍNIMO 5 x 5 MT
- PATIO MÍNIMO 6 x 6 MT
- PATIO MÍNIMO 7 x 5 MT

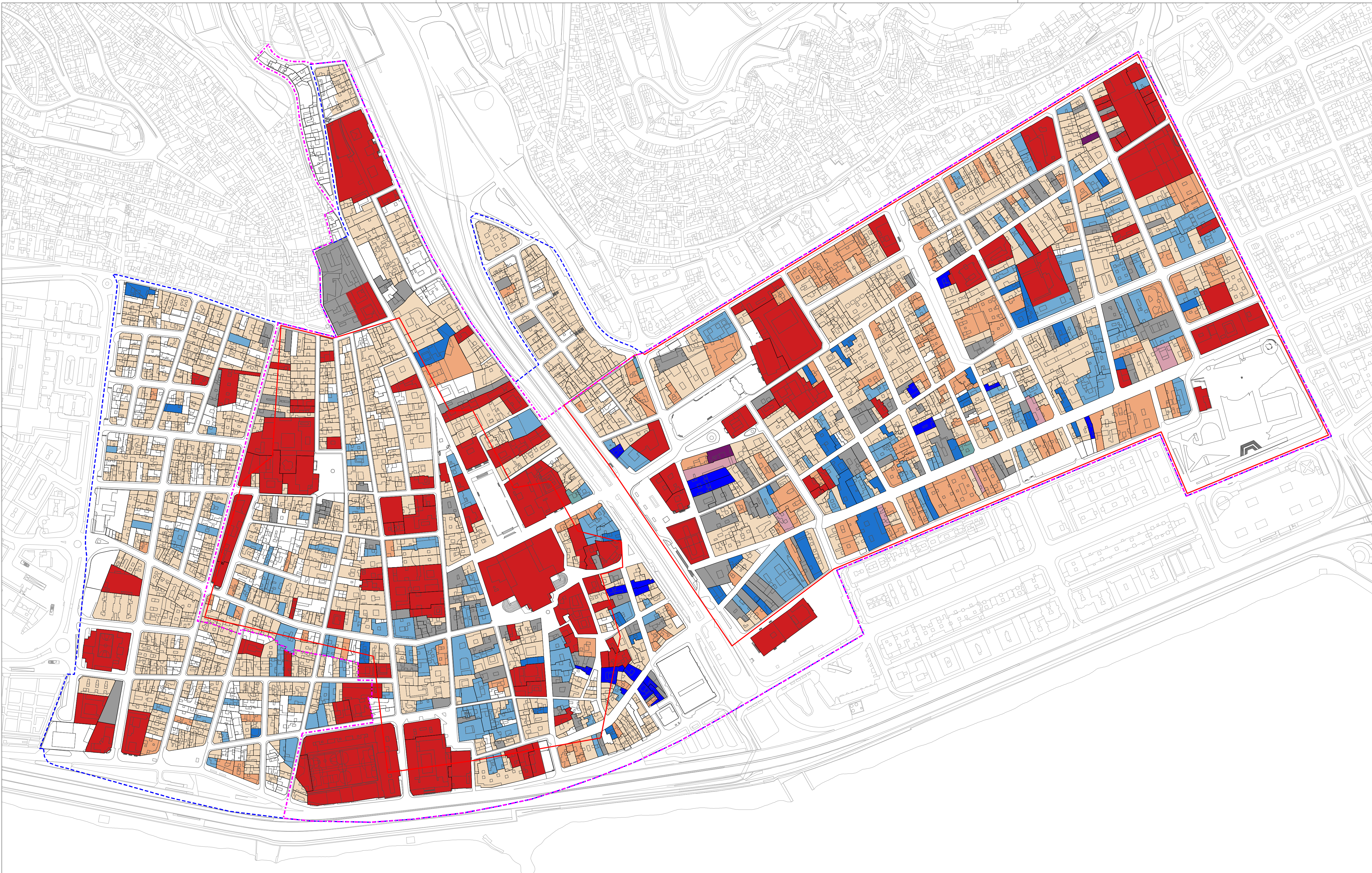




- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- RECREATIVO-OCIO
- INDUSTRIAL
- SIN USO





- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

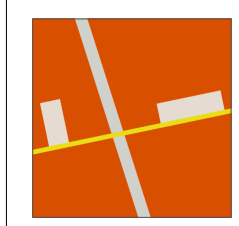
- RESIDENCIAL

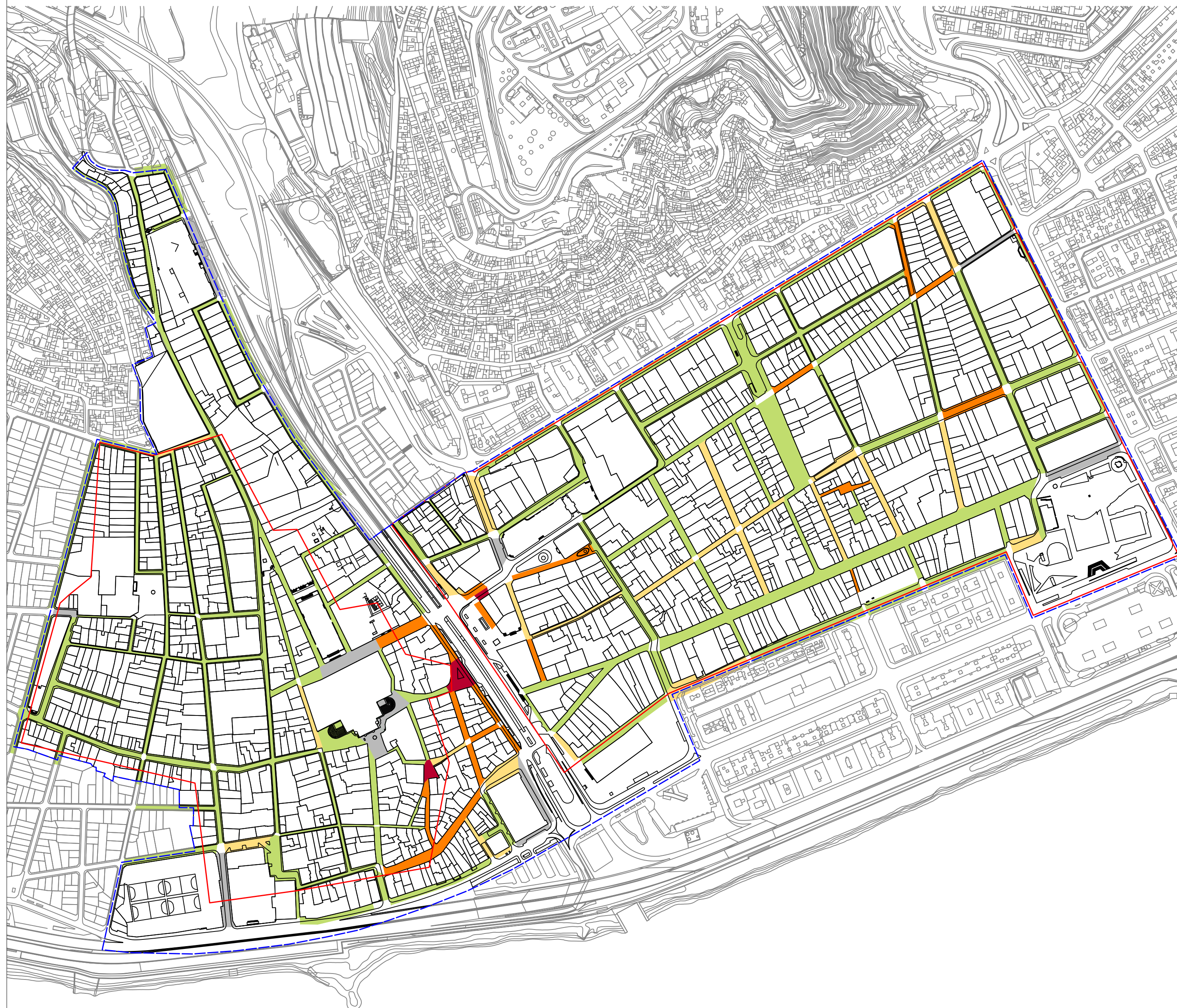
- COMERCIAL
- RECREATIVO-OCIO
- OFICINAS
- HOTELERO

- COMERCIAL-OFICINAS
- OFICINAS-RESIDENCIAL
- COMERCIAL-OFICINAS-RESIDENCIAL

- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- SIN USO



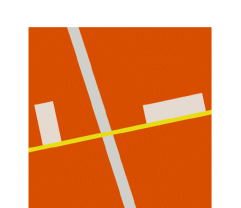


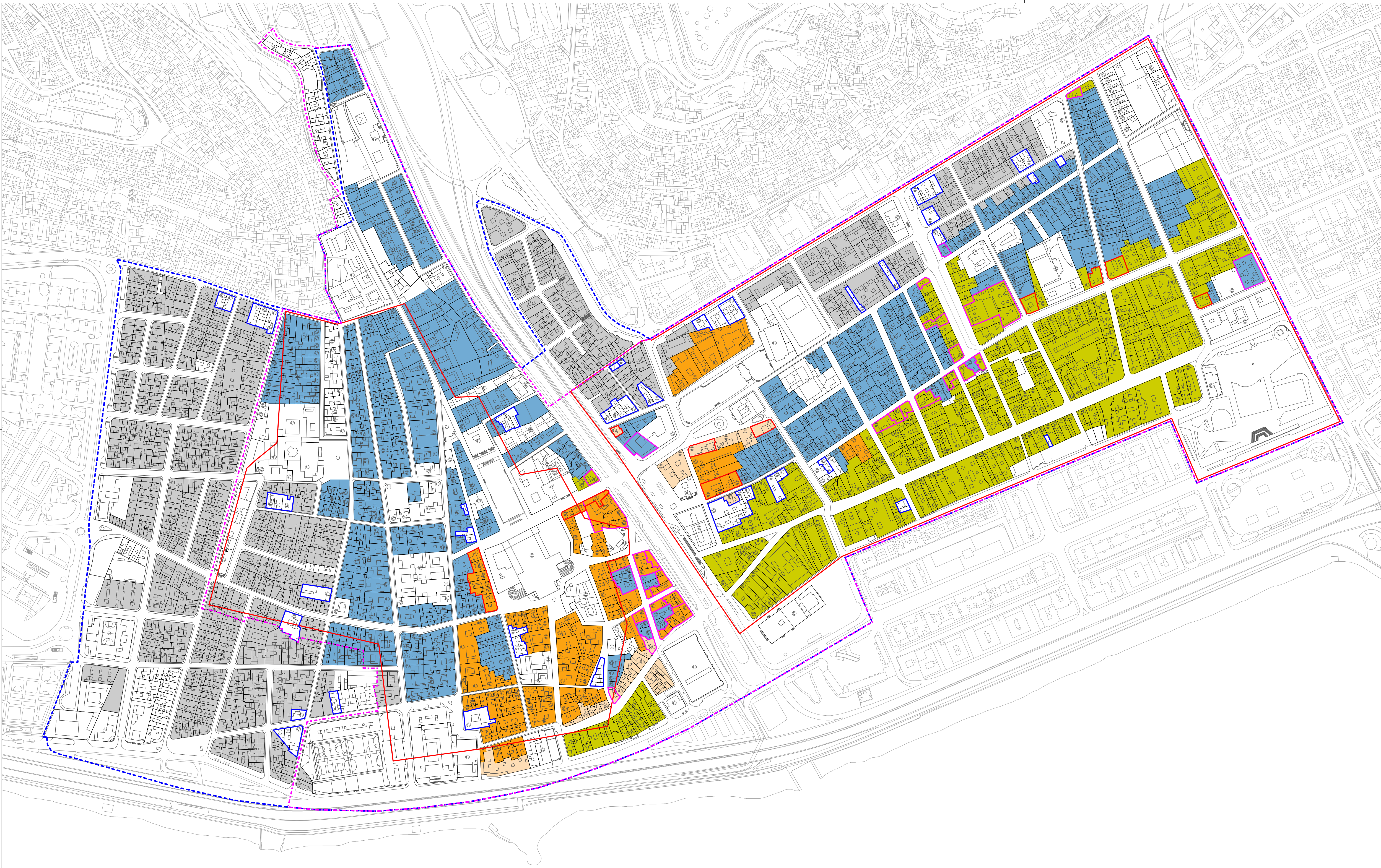
VEGUETA		
CALLE	TRAMO	INTENSIDAD ACTUAL %
MERCADILLOS MUNICIPALES	MENDIZABAL - ALCALDE DÍAZ-SAAVEDRA	ENTRE DOTACIÓN
CALVO SOTELO	MENDIZABAL - ARMAS	38,71
CALVO SOTELO	ARMAS - GUINGUADA	38,25
PLAZA GUINGUADA	HERRERÍA - MESA DE LEÓN	100
MESA DE LEÓN	PLAZA GUINGUADA - OBISPO CODINA	35,30
JUAN DE QUESADA	OBISPO CODINA - FRIAS	0,00
JUAN DE QUESADA	FRIAS - DORAMAS	0,00
JUAN DE QUESADA	DORAMAS - CLEMENTE JORDÁN	0,00
JUAN DE QUESADA	CLEMENTE JORDÁN - BELTRÁN DE LIS	0,00
JUAN DE QUESADA	BELTRÁN DE LIS - BRETON	ENTRE DOTACIÓN
JUAN DE QUESADA	BRETON - RAMÓN Y CAJAL	0,00
ALCADE DÍAZ-SAAVEDRA	MERCADILLOS MUNICIPALES - ROQUE MORERA	6,52
ALCADE DÍAZ-SAAVEDRA	ROQUE MORERA - LUIS MESA SUÁREZ	0,00
PELOTA	ALCALDE DÍAZ-SAAVEDRA - MENDIZABAL	0,00
ANDRÉS DENIZ	0,00	0,00
BOTAS	ALCALDE DÍAZ-SAAVEDRA - MENDIZABAL	25,50
ROQUE MORERA	ALCALDE DÍAZ-SAAVEDRA - MENDIZABAL	0,00
MENDIZABAL	MERCADILLOS MUNICIPALES - PELOTA	19,82
MENDIZABAL	PELOTA - MONTEDEOCA	61,17
MENDIZABAL	MONTEDEOCA - ROQUE MORERA	41,00
SAN AGUSTÍN	BALCONES - LUIS MESA SUÁREZ	0,00
PLAZA SAN AGUSTÍN	0,00	0,00
ARMAS	CALVO SOTELO - PELOTA	32,98
ARMAS	PELOTA - PLAZA SAN ANTONIO ABAD	20,39
PELOTA	MENDIZABAL - ARMAS	37,54
PELOTA	ARMAS - HERRERÍA	51,79
HERRERÍA	PELOTA - PLAZOLETA LOS ÁLAMOS	11,46
SAN MARCIAL	0,00	0,00
PLAZOLETA LOS ÁLAMOS	ENTRE DOTACIÓN	ENTRE DOTACIÓN
MONTEDEOCA	MENDIZABAL - PLAZA SAN ANTONIO ABAD	41,17
AGUSTÍN MILLARES	MONTEDEOCA - BALCONES	6,40
AGUSTÍN MILLARES	BALCONES - PLAZA DE SAN AGUSTÍN	3,56
ALCADE FRANCISCO GONZÁLEZ	0,00	12,16
AUDIENCIA	0,00	0,00
PLAZA SAN ANTONIO ABAD	100	100
PASAJE PEDRO DE ALGABA	0,00	0,00
COLÓN	0,00	0,00
LOS BALCONES	SAN AGUSTÍN - AGUSTÍN MILLARES	0,00
LOS BALCONES	AGUSTÍN MILLARES - PLAZA DEL PILAR NUEVO	0,00
PLAZA DEL PILAR NUEVO	ENTRE DOTACIÓN	ENTRE DOTACIÓN
FELIPE MASSEU FALCÓN	0,00	0,00
ESPIRITU SANTO	SAN AGUSTÍN - REYES CATÓLICOS	0,00
ESPIRITU SANTO	REYES CATÓLICOS - RELOJ	19,87
ESPIRITU SANTO	RELOJ - PLAZA ESPÍRITU SANTO	5,97
OBISPO CODINA	JUAN DE QUESADA - SAN MARCIAL	36,19
OBISPO CODINA	SAN MARCIAL - PLAZA SANTA ANA	ENTRE DOTACIÓN
RELOJ	SANTA ANA - DOCTOR CHIL	0,00
PLAZA SANTA ANA	0,00	10,12
FRIAS	0,00	0,00
DORAMAS	0,00	0,00
VERDI	0,00	0,00
BRETON	0,00	0,00
DOCTOR CHIL	PLAZA SAN AGUSTÍN - REYES CATÓLICOS	0,00
DOCTOR CHIL	REYES CATÓLICOS - PLAZA ESPÍRITU SANTO	13,67
CASTILLO	0,00	0,00
RAMÓN Y CAJAL	0,00	0,00
LADERA BAJA DE SAN JUAN	0,00	0,00
JUAN E. DORRESTE	ALCALDE DÍAZ-SAAVEDRA - FRANCISCO GLEZ	ENTRE DOTACIÓN
JUAN E. DORRESTE	FRANCISCO GONZÁLEZ - REYES CATÓLICOS	0,00
REYES CATÓLICOS	ESPIRITU SANTO - LÓPEZ BOTAS	0,00
REYES CATÓLICOS	LÓPEZ BOTAS - GARCÍA TELLO	3,37
REYES CATÓLICOS	GARCÍA TELLO - HERNÁN PÉREZ DE GRADO	5,14
LÓPEZ BOTAS	REYES CATÓLICOS - LUIS MILLARES	0,00
LÓPEZ BOTAS	LUIS MILLARES - SOR JESUS	0,00
SANTA BÁRBARA - BEDMAR	0,00	0,00
SAN MARCOS	0,00	0,00
DOCTOR VERNAU	0,00	0,00
LUIS MILLARES	0,00	0,00
GARCÍA TELLO	REYES CATÓLICOS - LUIS MILLARES	0,00
PLAZA SANTO DOMINGO	14,67	14,67
PEDRO DÍAZ	10,04	10,04
ROSARIO	0,00	0,00
SOR BRÍGIDA CASTELLÓ	5,66	5,66
TOLEDO	0,00	0,00
FERNANDO GALVÁN	0,00	0,00
ABREU Y GALINDO	0,00	0,00
NUÉZ AGUILAR	0,00	0,00
ALFONSO QUINTERO	0,00	0,00
HERNÁN PÉREZ DE GRADO	DOCTOR NUÉZ AGUILAR - PASEO DE SAN JOSÉ	0,00
PASEO DE SAN JOSÉ	0,00	0,00
SOR JESUS	20,53	20,53

TRIANA		
CALLE	TRAMO	INTENSIDAD ACTUAL %
BRAVO MURILLO	TRIANA - EDUARDO	ENTRE DOTACIÓN
BRAVO MURILLO	EDUARDO - VIERA Y CLAVIJO	0,00
BRAVO MURILLO	VIERA Y CLAVIJO - PÉREZ GALDÓS	0,00
BRAVO MURILLO	PÉREZ GALDÓS - PRIMERO DE MAYO	0,00
BUENOS AIRES	TRIANA - VIERA Y CLAVIJO	0,00
BUENOS AIRES	VIERA Y CLAVIJO - PÉREZ GALDÓS	10,92
BUENOS AIRES	PÉREZ GALDÓS - PRIMERO DE MAYO	19,69
EDUARDO	BUENOS AIRES - BRAVO MURILLO	0,00
DOMINGO J. NAVARRO	TRIANA - VIERA Y CLAVIJO	21,43
DOMINGO J. NAVARRO	VIERA Y CLAVIJO - PÉREZ GALDÓS	0,00
DOMINGO J. NAVARRO	PÉREZ GALDÓS - PRIMERO DE MAYO	30,13
PERDOMO	TRIANA - VIERA Y CLAVIJO	28,02
PERDOMO	VIERA Y CLAVIJO - PÉREZ GALDÓS	11,20
PERDOMO	PÉREZ GALDÓS - PRIMERO DE MAYO	0,00
LAGUNETAS (Pasaje)	PERDOMO - CONSTANTINO	50,92
LAGUNETAS (Plaza Interior)	CALLE LAGUNETAS	14,12
CONSTANTINO	TRIANA - SAN BERNARDO	24,37
SAN BERNARDO	VIERA Y CLAVIJO - PÉREZ GALDÓS	9,74
SAN BERNARDO	PÉREZ GALDÓS - PRIMERO DE MAYO	4,96
ARENA	TRIANA - CANO	2,34
VILLAVICENCIO	CANO - GENERAL BRAVO	4,80
TRAVIESO	TRIANA - CANO	20,40
TRAVIESO	CANO - GENERAL BRAVO	22,03
TORRES	TRIANA - CANO	12,30
TORRES	CANO - GENERAL BRAVO	12,39
LOSERO	TRIANA - FCO. GOURIÉ	5,79
MALTESES	TRIANA - CANO	0,00
MALTESES	CANO - GENERAL BRAVO	11,22
FCO. GOURIÉ	SAN TELMO - PILARILLO SECO	28,41
FCO. GOURIÉ	PILARILLO SECO - MATULA	0,00
FCO. GOURIÉ	MATULA - MUNGUÍA	0,00
FCO. GOURIÉ	MUNGUÍA - CLAVEL	0,00
FCO. GOURIÉ	CLAVEL - LOSERO	21,03
FCO. GOURIÉ	LOSERO - LENTINI	8,23
PILARILLO SECO	FCO. GOURIÉ - TRIANA	0,00
MATULA	FCO. GOURIÉ - TRIANA	0,00
MUNGUÍA	FCO. GOURIÉ - TRIANA	46,23
CLAVEL	FCO. GOURIÉ - TRIANA	9,76
TRIANA	BUENOS AIRES - DOMINGO J. NAVARRO	6,22
TRIANA	DOMINGO J. NAVARRO - PERDOMO	0,00
TRIANA	PERDOMO - CONSTANTINO	13,81
TRIANA	TORRES-CONSTANTINO	6,70
TRIANA	TORRES - MALTESES	1,44
TRIANA	MALTESES - LENTINI	9,13
SAN PEDRO	TRIANA - REMEDIOS	8,75
SAN PEDRO	REMEDIOS - LENTINI	0,00
VIERA Y CLAVIJO	BRAVO MURILLO - BUENOS AIRES	14,83
VIERA Y CLAVIJO	BUENOS AIRES - DOMINGO J. NAVARRO	31,86
VIERA Y CLAVIJO	DOMINGO J. NAVARRO - PERDOMO	10,54
VIERA Y CLAVIJO	PERDOMO - CONSTANTINO	20,12
CANO	CONSTANTINO - ARENA	8,14
CANO	ARENA - TRAVIESO	27,73
CANO	TRAVIESO - TORRES	16,94
CANO	TORRES - MALTESES	26,82
PÉREZ GALDÓS	BRAVO MURILLO - BUENOS AIRES	ENTRE DOTACIÓN
PÉREZ GALDÓS	BUENOS AIRES - DOMINGO J. NAVARRO	36,56
PÉREZ GALDÓS	DOMINGO J. NAVARRO - PERDOMO	12,58
PÉREZ GALDÓS	PERDOMO - SAN BERNARDO	36,66
JUAN DE PADILLA	DOMINGO J. NAVARRO - PERDOMO	0,00
JUAN DE PADILLA	PERDOMO - SAN BERNARDO	0,00
JUAN DE PADILLA	SAN BERNARDO - MANINIDRA	0,00
PRIMERO DE MAYO	BRAVO MURILLO - BUENOS AIRES	0,00
PRIMERO DE MAYO	BUENOS AIRES - DOMINGO J. NAVARRO	17,77
PRIMERO DE MAYO	DOMINGO J. NAVARRO - PERDOMO	0,00
PRIMERO DE MAYO	PERDOMO - SAN BERNARDO	0,00
PRIMERO DE MAYO	SAN BERNARDO - MANINIDRA	5,11
PRIMERO DE MAYO	MANINIDRA - SAN FRANCISCO	0,00
PRIMERO DE MAYO	SAN FRANCISCO - SAN NICOLÁS	5,93
RAFAEL GONZÁLEZ	MALTESES - TORRES	0,00
GENERAL BRAVO	SAN BERNARDO - MANINIDRA	6,75
GENERAL BRAVO	MANINIDRA - MALTESES	10,67
MANINIDRA	GENERAL BRAVO - PRIMERO DE MAYO	4,31
DOCTOR DOMINGO DÉNIZ	ALAMEDA DE COLÓN	0,00
SAN FRANCISCO	ALAMEDA DE COLÓN - PRIMERO DE MAYO	0,00
SAN NICOLÁS	ALAMEDA DE COLÓN - PRIMERO DE MAYO	15,90
TERRERO	ALAMEDA DE COLÓN - FUENTES	9,65
CALLE ENMEDIO	TERRERO - SAN JUSTO	3,29
PEREGRINA	REMEDIOS - MALTESES	15,83
MURO (ESTE)	REMEDIOS - PLAZA HURTADO MENDOZA	100
MURO (OESTE)	ALAMEDA DE COLÓN - FUENTES	31,06
REMEDIOS	PEREGRINA - PLAZA CAIRASCO	19,06
REMEDIOS	SAN PEDRO - PEREGRINA	51,18
LENTINI	TRIANA - FCO. GOURIÉ	20,51
LENTINI	TRIANA - SAN PEDRO	0,00
PLAZA CAIRASCO	REMEDIOS - MALTESES	61,78
PLAZA HURTADO DE MENDOZA	38,91	38,91
FUENTE	MURO - TERRERO	24,48
FUENTE	TERRERO - SAN JUSTO	12,14

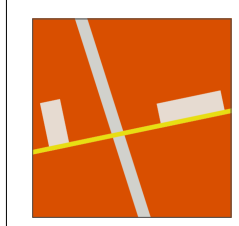
- DELIMITACIÓN PEP VEGUETA-TRIANA
- DELIMITACIÓN CONJUNTOS HISTÓRICOS

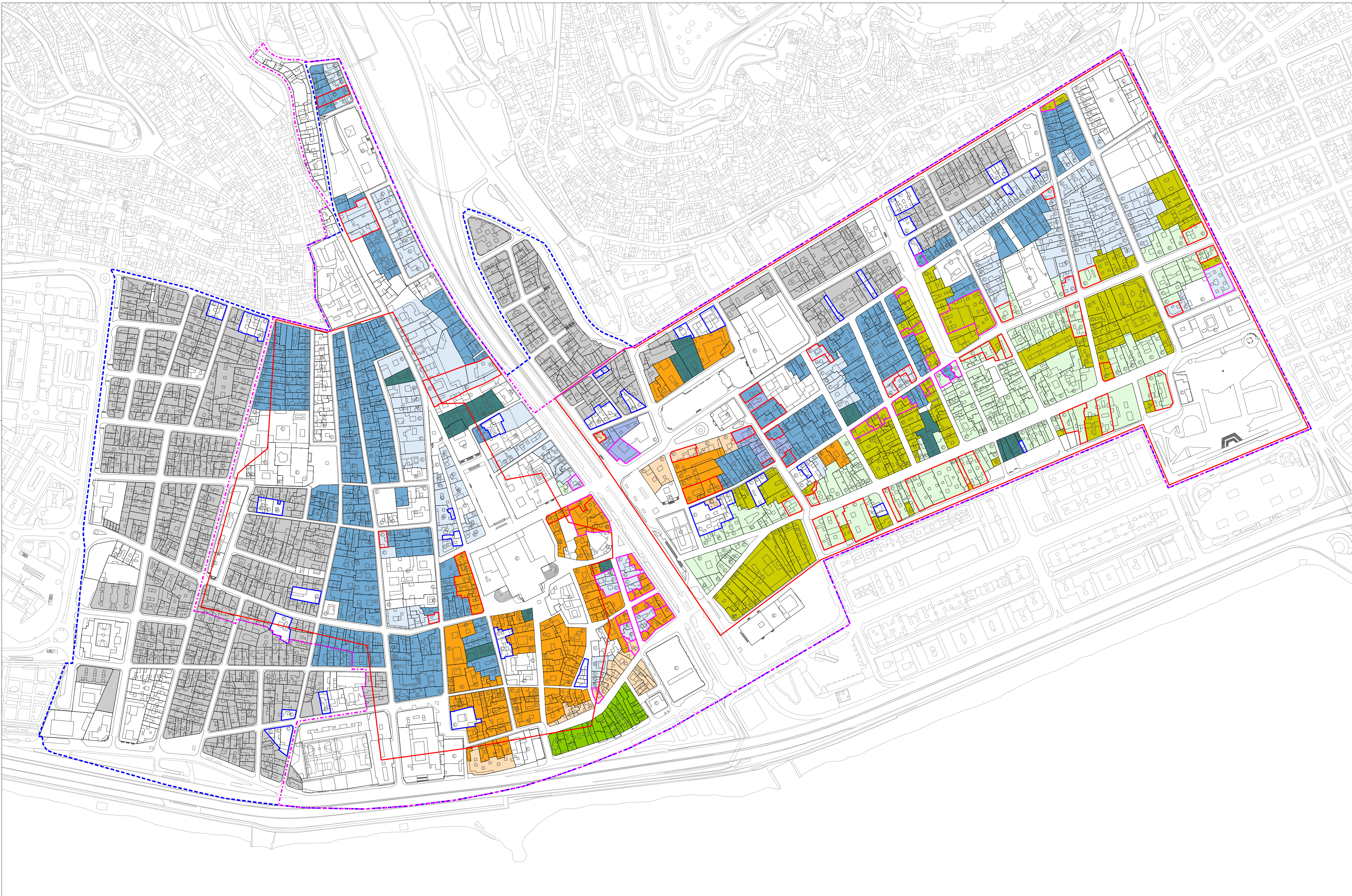
- INTENSIDADES
- CALLE ENTRE DOTACIONES
 - 0-15%
 - 15-30%
 - 30-65%
 - > 65%





- LIMITE VIGENTE 2015
 - LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
 - CONJUNTOS HISTORICOS
 - 01 PB: Residencial / Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
 - 04 PB: Residencial / Terciario (Con Hotel) / Dotacional
 - 05 PB: Terciario (Con Hotel) / Dotacional
 - 07 PB: Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
 - Parcelas reguladas según otras ordenanzas del PEPRI
 - Edificios protegidos en el catálogo del PEPRI
- ERRORES DETECTADOS
- Superposición de usos
 - Indefinición de usos
 - Incumplimiento art. 41 de las ordenanzas del PEPRI en relación al uso Residencial

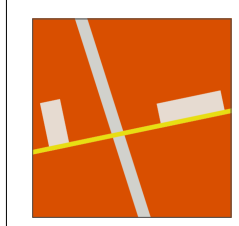


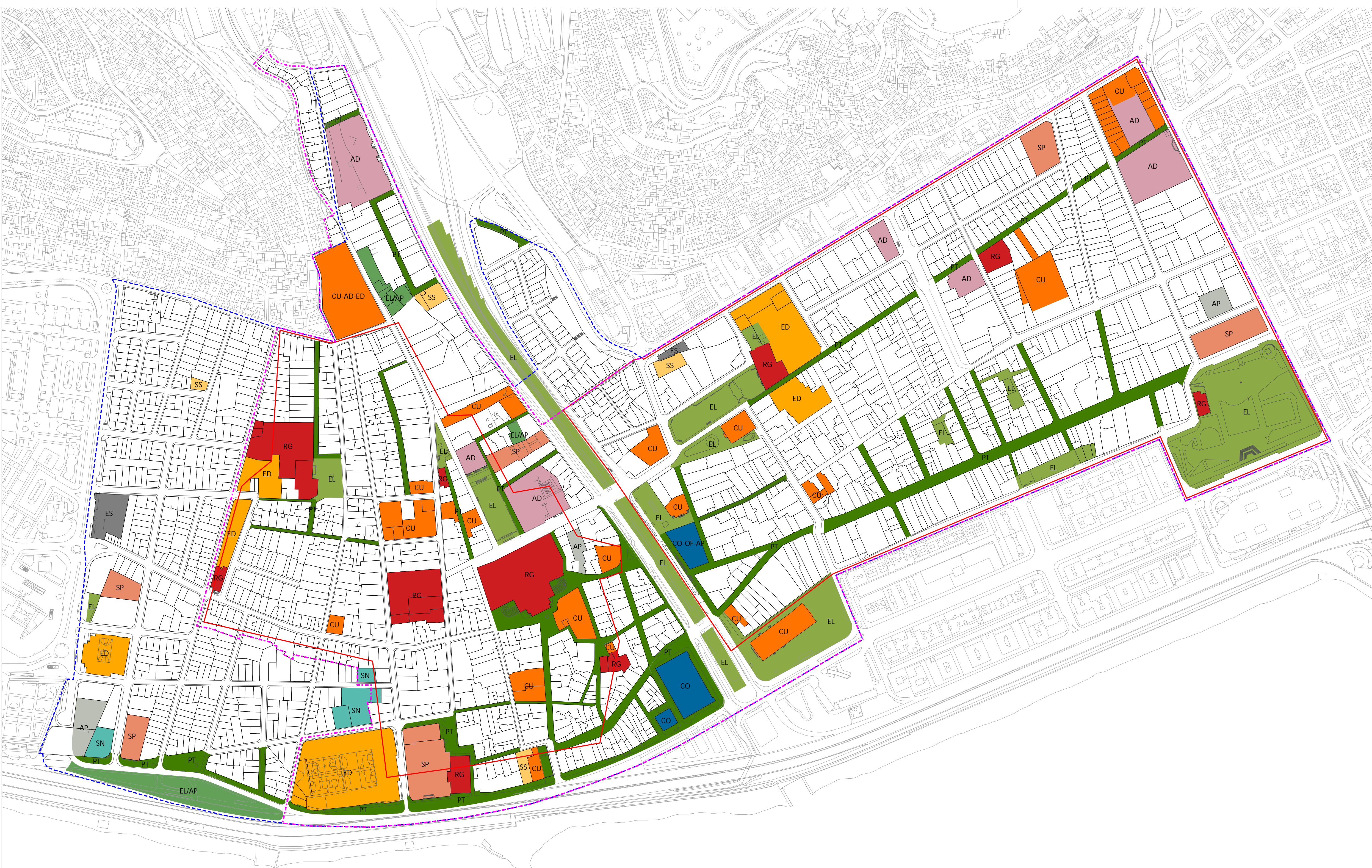


- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- 01 PB Residencial / Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
01 OP Residencial
- 02 PB Residencial / Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
02 OP Residencial / Terciario (Sin Hotel)
- 03 PB Residencial / Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
03 OP Residencial / Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
*En las manzanas V-12 y V-22 no se permite Terciario en Plantas superiores a la baja
- 04 PB Residencial / Terciario (Con Hotel) / Dotacional
04 OP Residencial / Terciario (Con Hotel) / Dotacional
**En la Manzana V-11 solo se permite Hotel en la 2ª Planta
- 05 PB Terciario (Con Hotel) / Dotacional
05 OP Residencial / Terciario (Con Hotel) / Dotacional
- 06 PB Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
06 OP Residencial
- 07 PB Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
07 OP Residencial / Terciario (Sin Hotel)
- 08 PB Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
08 OP Residencial / Terciario (Sin Hotel) / Dotacional
- 09 OP Terciario / Dotacional
- Parcelas reguladas según otras ordenanzas del PEPRÍ
- Edificios protegidos en el catálogo del PEPRÍ

- ERRORES DETECTADOS**
- Superposición de usos
- Incumplimiento art.41 de las ordenanzas del PEPRÍ en relación al uso Residencial
- Indefinición de usos



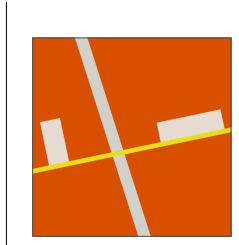


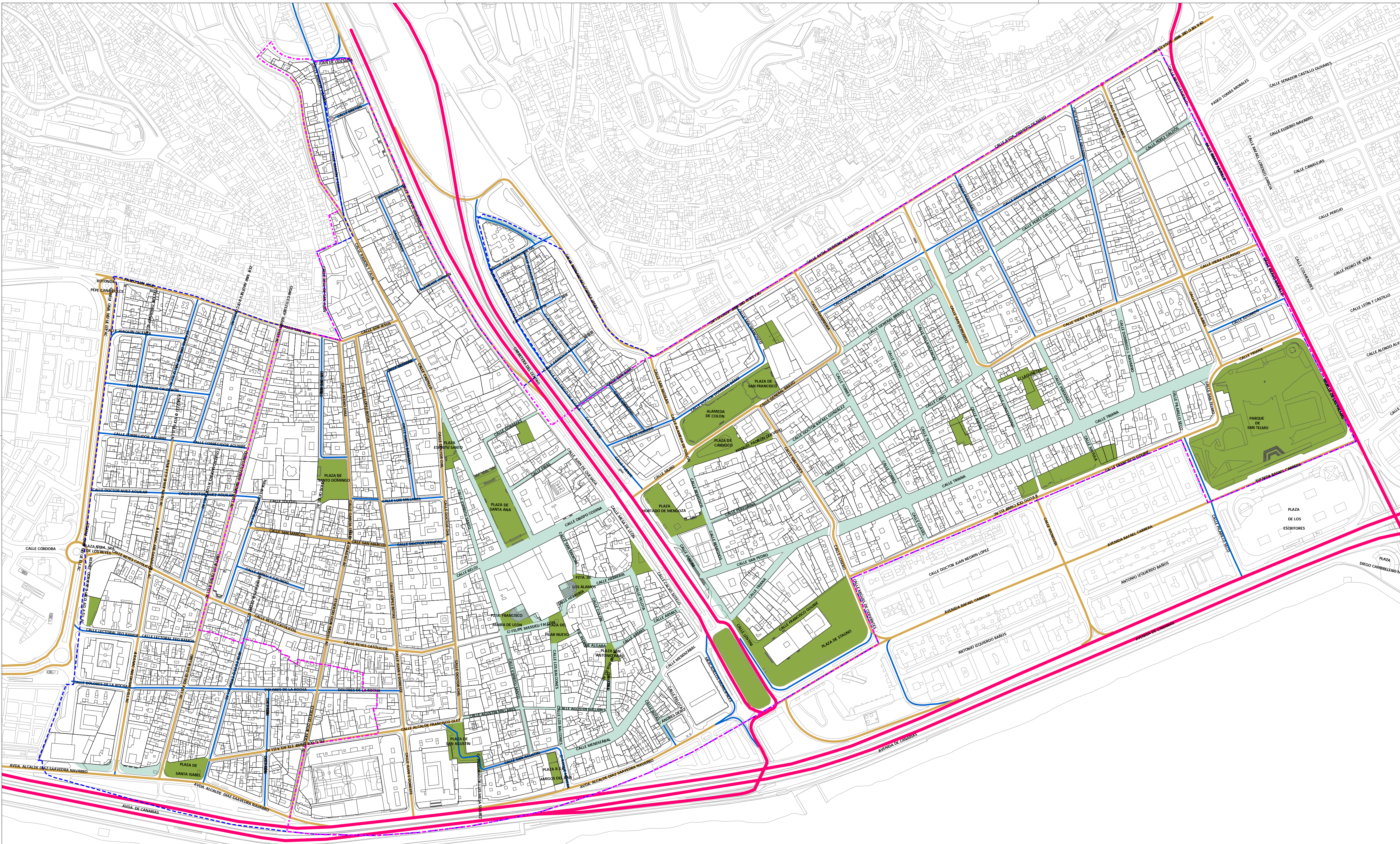
- LÍMITE VIGENTE 2015
- LÍMITE PEPRi VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS

- EDUCATIVO
- CULTURAL
- SERVICIOS SOCIALES
- SANITARIO
- RELIGIOSO
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SERVICIOS PÚBLICOS

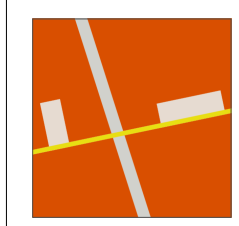
- COMERCIAL
- GARAJE APARCAMIENTOS
- ESTACIÓN DE SERVICIOS

- ESPACIO LIBRE
- ESPACIO LIBRE/APARCAMIENTO
- PEATONAL





- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- VIARIO PRINCIPAL
- VIARIO SECUNDARIO
- VIARIO TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES
- PEATONALES



-  LIMITE VIGENTE 2015
-  LIMITE PEPRÍ VEGUETA-TRIANA 2001
-  SENTIDO CIRCULACIÓN E-O
-  SENTIDO CIRCULACIÓN N-S
-  SENTIDO CIRCULACIÓN O-E
-  SENTIDO CIRCULACIÓN S-N
-  ESPACIOS LIBRES
-  PEATONALES

