# PLANOS DE INFORMACIÓN

ABRIL 2017

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

## COORDINADORA MUNICIPAL

**María Luisa Dunjó Fernández**
ARQUITECTA

## EQUIPO REDACTOR

### REDACCIÓN

**Ruth Navarro Delgado**
ARQUITECTA

**Ana Dolores del Rosario Suárez**
ARQUITECTA

**Carolina Saavedra García**
ARQUITECTA

**Elvira Monzón García**
ARQUITECTA

**Jacobo González Jorge**
ARQUITECTO

**Juan Carlos Padrón Valido**
HISTORIADOR DEL ARTE

**Santiago Hernández Torres**
GEÓGRAFO

**Inmaculada Morales Guerra**
TÉCNICO JURÍDICO

### EDICIÓN Y TRABAJOS ADMINISTRATIVOS

**María del Pino Jansson Mayor**
DELINEANTE

**Francisco Santana Vega**
DELINEANTE

**Marcos Santana Falcón**
DELINEANTE

**María Zoraida López León**
ADMINISTRATIVA

### SOPORTE INFORMÁTICO

**Argelia Esther Martín Martín**
INGENIERA INFORMÁTICA

**Jorge Cortadellas Izquierdo**
TÉCNICO INFORMÁTICO

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

# PLANOS DE INFORMACIÓN


## 2.1 Consideraciones previas.

2.1.1 Situación.

2.1.2 Parcelario. Información catastral.

2.1.3 PEPRI vigente. Ordenanzas.

2.1.4 PEPRI vigente. Espacios libres, dotaciones y equipamientos.

2.1.5 Modificaciones vigentes.

## 2.2 Análisis medioambiental.

2.2.1 Variables ambientales significativas.

2.2.2 Unidades paisajísticas homogéneas.

2.2.3 Paisaje de cubiertas y medianeras.

2.2.4 Elementos puntuales y de interés paisajístico.

2.2.5 Implantación paisajística del mobiliario urbano.

2.2.6 Inventario de valores culturales. Patrimonio.

## 2.3 Análisis del espacio urbano.

2.3.1 Superficie de parcelas.

2.3.2 Alturas existentes.

2.3.3 Altura PEPRI vigente.

2.3.4 Edificios que exceden la altura normativa.

2.3.5 Edad de la edificación.

2.3.6 Estado de la edificación. Fachadas.

2.3.7 PEPRI vigente. Normativa patios.

2.3.8 Usos existentes. Planta baja.

2.3.9 Usos existentes. Otras plantas.



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

2.3.10 Intensidades existentes del uso recreativo-ocio en la subcategoría de Establecimientos para Consumo de Bebidas y Comidas.

2.3.11 Usos PEPRI vigente. Planta baja.

2.3.12 Usos PEPRI vigente. Otras plantas.

2.3.13 Dotaciones, equipamientos y espacios libres. Planeamiento vigente.

2.3.14 Estudio de movilidad. Red viaria- Tráfico.

2.3.15 Estudio de movilidad. Red viaria- Sentido circulación.

2.3.16 Estudio de movilidad. Red peatonal. Espacios libres.

2.3.17 Estudio de movilidad. Sistema de aparcamientos.

2.3.18 Estudio de movilidad. Transporte público.

**2.4 Análisis socioeconómico.**

2.4.1 Estructura urbana de actividad económica.

**2.5 Estudios relativos al Catálogo.**

2.5.1 Inventario de edificios protegidos.

2.5.2 Inventario de edificios a estudiar.

**2.6 Infraestructuras.**

2.6.1 Abastecimiento de agua.

2.6.2 Saneamiento.

2.6.3 Alumbrado público. Vegueta.

2.6.4 Alumbrado público. Triana.

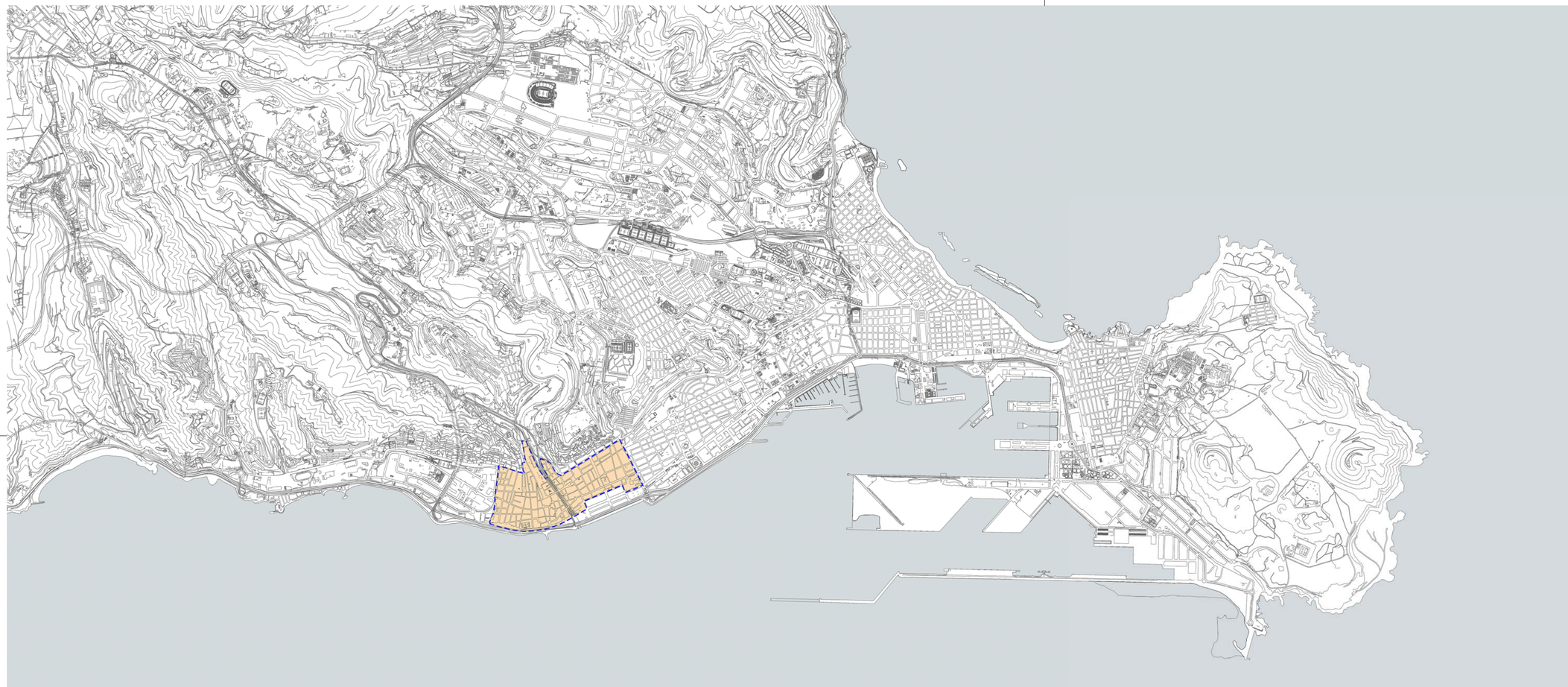
2.6.5 Red eléctrica. Baja tensión. Vegueta.

2.6.6 Red eléctrica. Baja tensión. Triana.

2.6.7 Red eléctrica. Media tensión.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL2017

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

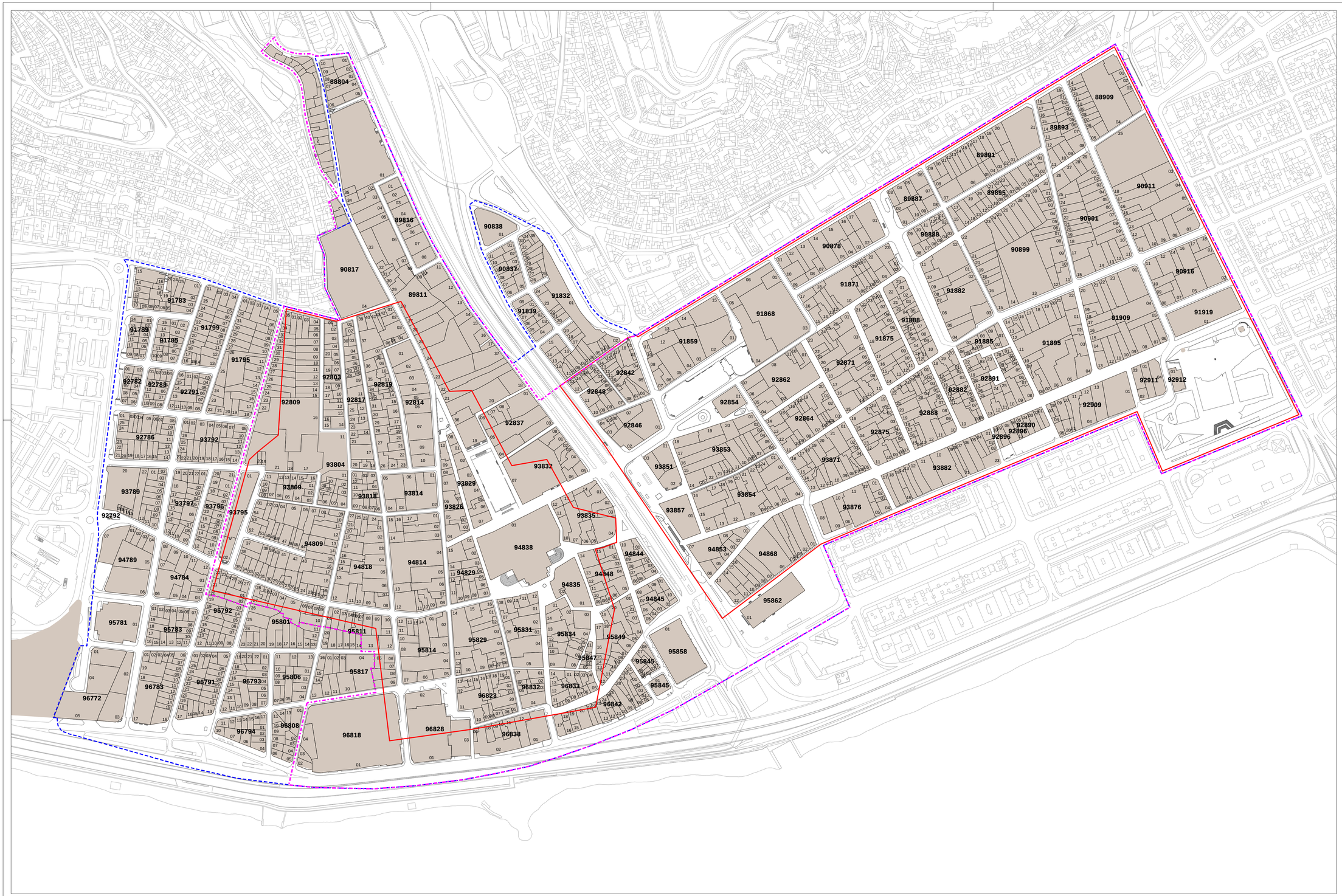
DOCUMENTO INFORMATIVO | CONSIDERACIONES PREVIAS

SITUACIÓN PLANO 2.1.1

Sin Escala

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

CONSIDERACIONES PREVIAS

PARCELARIO. INFORMACIÓN CATASTRAL

PLANO 2.1.2

ESCALA: 1 / 2.500

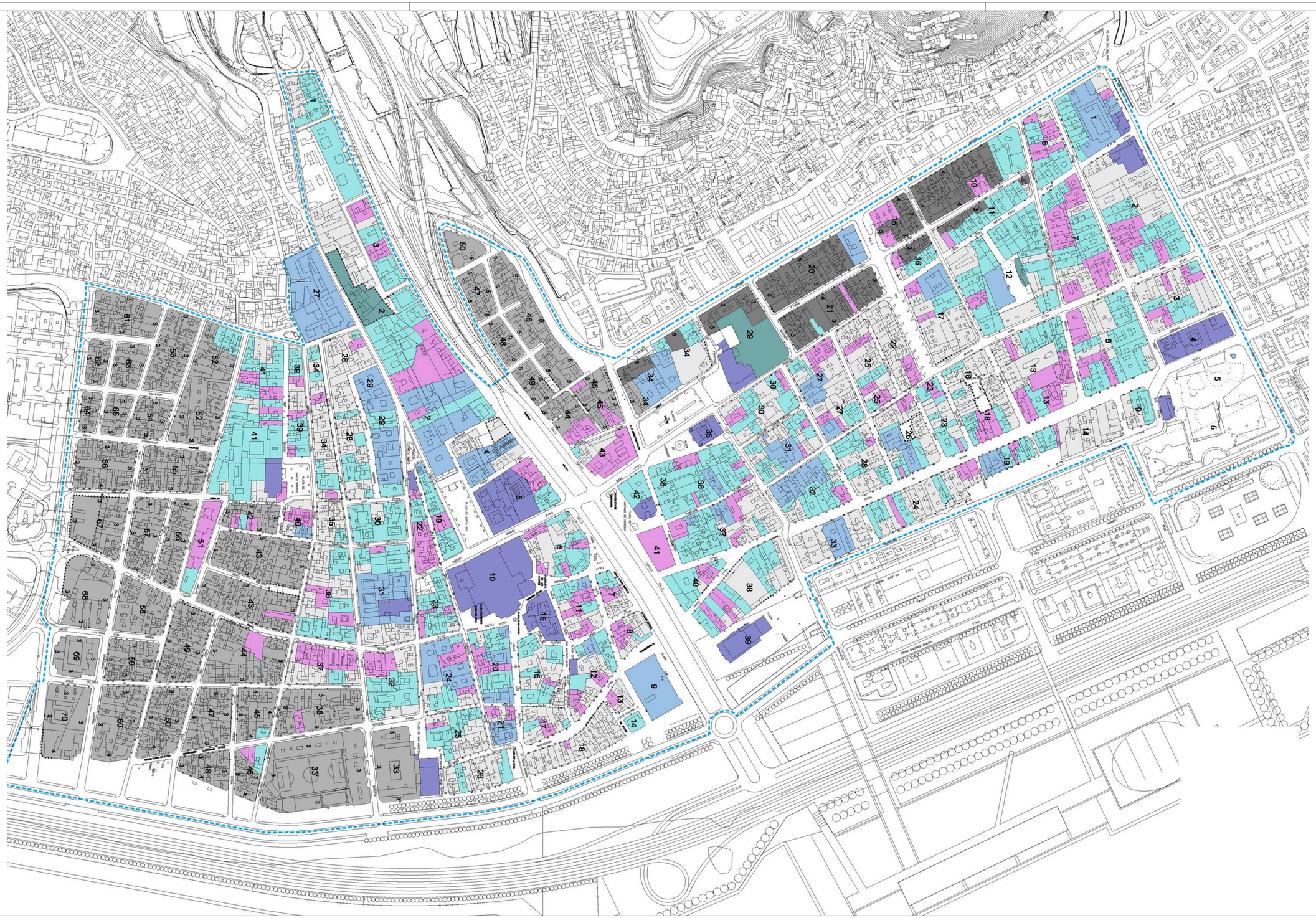
0 50 100 150 metros

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



- LIMITE P.E.P.R.I.
- MONUMENTOS HISTORICO - ARTISTICOS. NIVEL 1
- MONUMENTOS HISTORICO - ARTISTICOS. NIVEL 2
- EDIFICIOS DE INTERES HISTORICO Y TIPOLOGICO. 2.
- EDIFICIOS DE INTERES AMBIENTAL. 3.
- ORDENANZA DE RENOVACION.
- ORDENANZA PARA NUEVA VEGUETA.
- ORDENANZA PARA PRIMERO DE MAYO.
- ORDENANZAS PARTICULARES.
- NUEVAS ALINEACIONES.
- N NUMERO DE PLANTAS MAXIMO.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

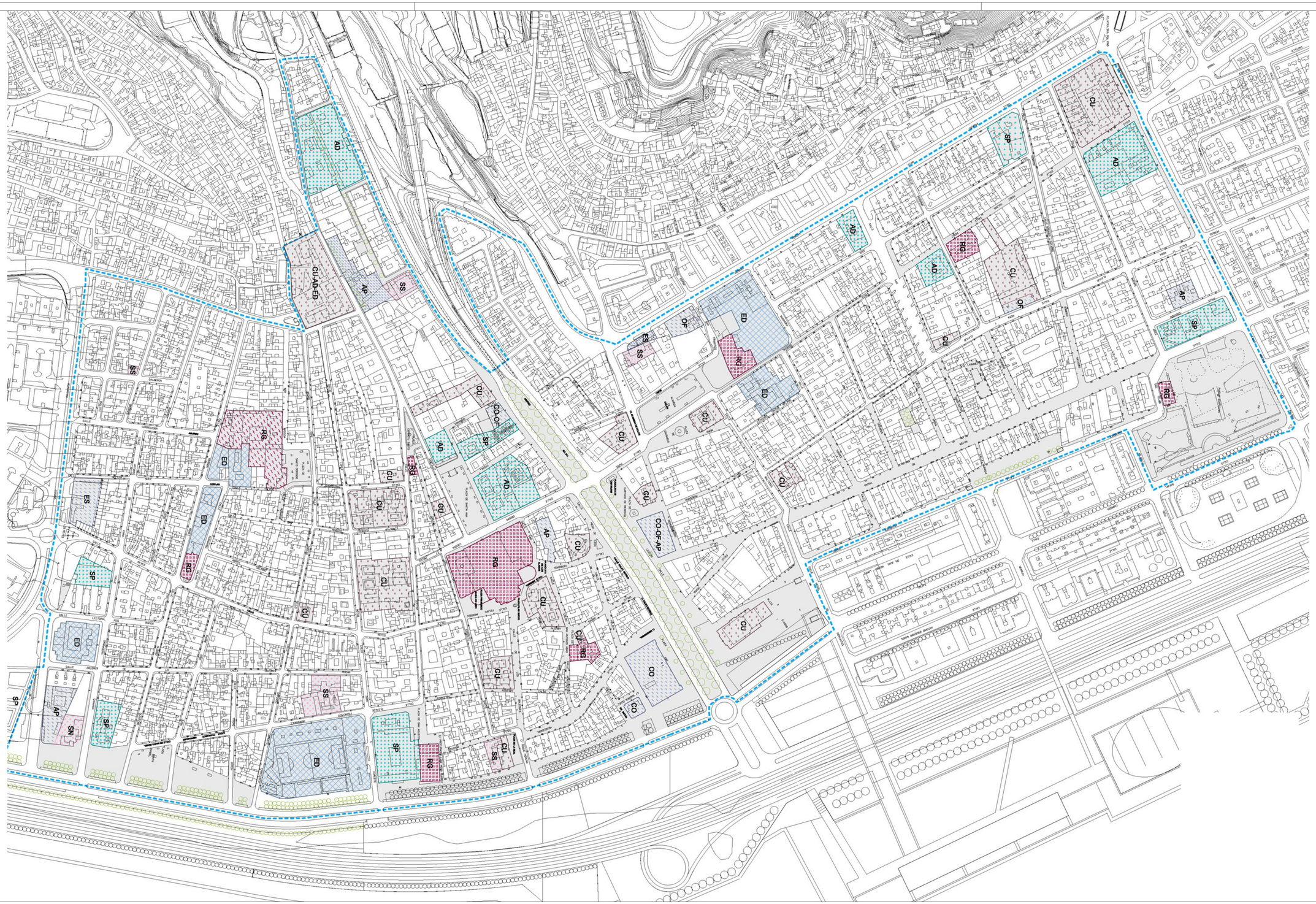
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | CONSIDERACIONES PREVIAS

PEPRI VIGENTE. ORDENANZAS PLANO 2.1.3

Sin Escala

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA




- LIMITE P.E.P.R.I.
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.
- EQUIPAMIENTO SANITARIO.
- SERVICIO SOCIAL.
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.
- EQUIPAMIENTO CULTURAL.
- ESPACIOS LIBRES.
- SERVICIO PUBLICO (SP) - ADMINISTRATIVO (AD).
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.
- APARCAMIENTO. COMERCIAL. ESTACION DE SERVICIO. HOTELERO. OFICINAS.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

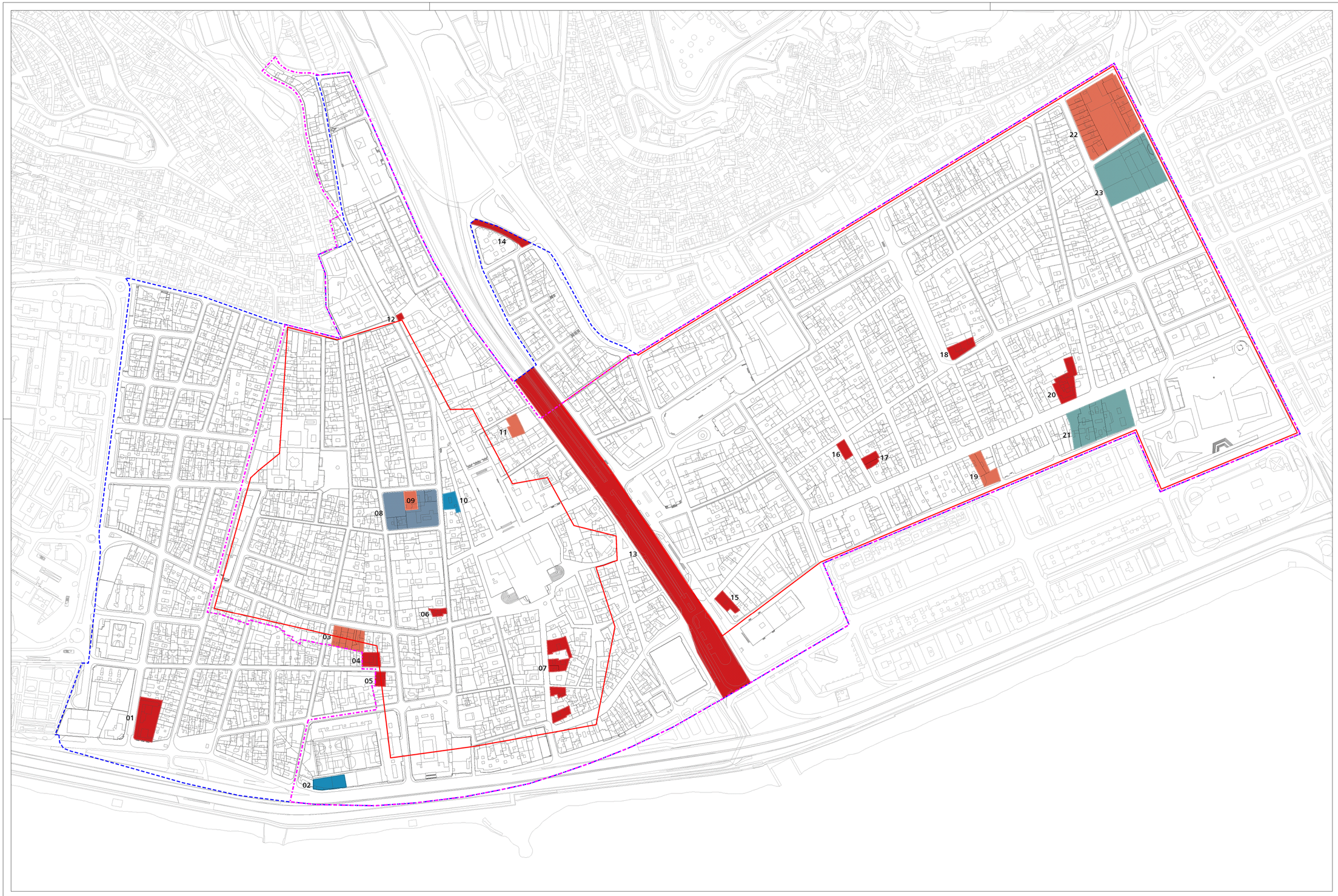
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | CONSIDERACIONES PREVIAS

PEPRI 2001. ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PLANO 2.1.4

Sin Escala

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA




LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

MODIFICACIÓN APLICACIÓN DIRECTA PGO 2005

MODIFICACIÓN APLICACIÓN DIRECTA PGO 2011

MODIFICACIÓN PGOU 1989

MODIFICACIÓN PGO 2005

MODIFICACIÓN PEPRI

01 - Juzgados Granadera Canaria.

02 - Colegio de los Jesuitas.

03 - c/ Reyes Católicos, 25-37.

04 - Ampliación Clinica San Roque.

06 - c/ Doctor Chil, 13.

07 - c/ Los Balcones, 2, 6, 12, 14 y 18.

08 - Museo Canario.

09 - c/ Luis Millares, 5.

10 - Ampliación Archivo Histórico.

11 - c/ Doramas.

12 - c/ Castillo, 22.

13 - Cauce Guiniguada.

14 - c/ Diego Alcalá.

15 - Sede Cultural Caja Canarias.

16 - c/ Cano, 14 / Torres, 11.

17 - c/ Torres, 6 y 8.

18 - c/ S.Bernardo, 2 y 4 /Viera y Clavijo.

19-c/ Francisco Gourié/Munguía/Triana, 70 y 72.

20 - Sede Cámara de Comercio.

21 - c/ Triana/Pilarillo Seco/Francisco Gourié.

22 - Ampliación Cabildo Insular.

23-Cabildo Insular.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | CONSIDERACIONES PREVIAS

MODIFICACIONES VIGENTES PLANO 2.1.5

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

EJE PRIMARIO DE TRANSPORTE HIDROLÓGICO

EJE SECUNDARIO DE TRANSPORTE HIDROLÓGICO

SONDEOS INVENTARIADOS

PLATAFORMA SEDIMENTARIA

ÁREA DE CONSTATACIÓN DE ACCIDENTES NATURALES

CAUCE NATURAL

ÁREA DE DESEMBOCADURA DEL BCO. GUINIGUADA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

VARIABLES AMBIENTALES SIGNIFICATIVAS

PLANO 2.2.1

ESCALA: 1 / 2.500

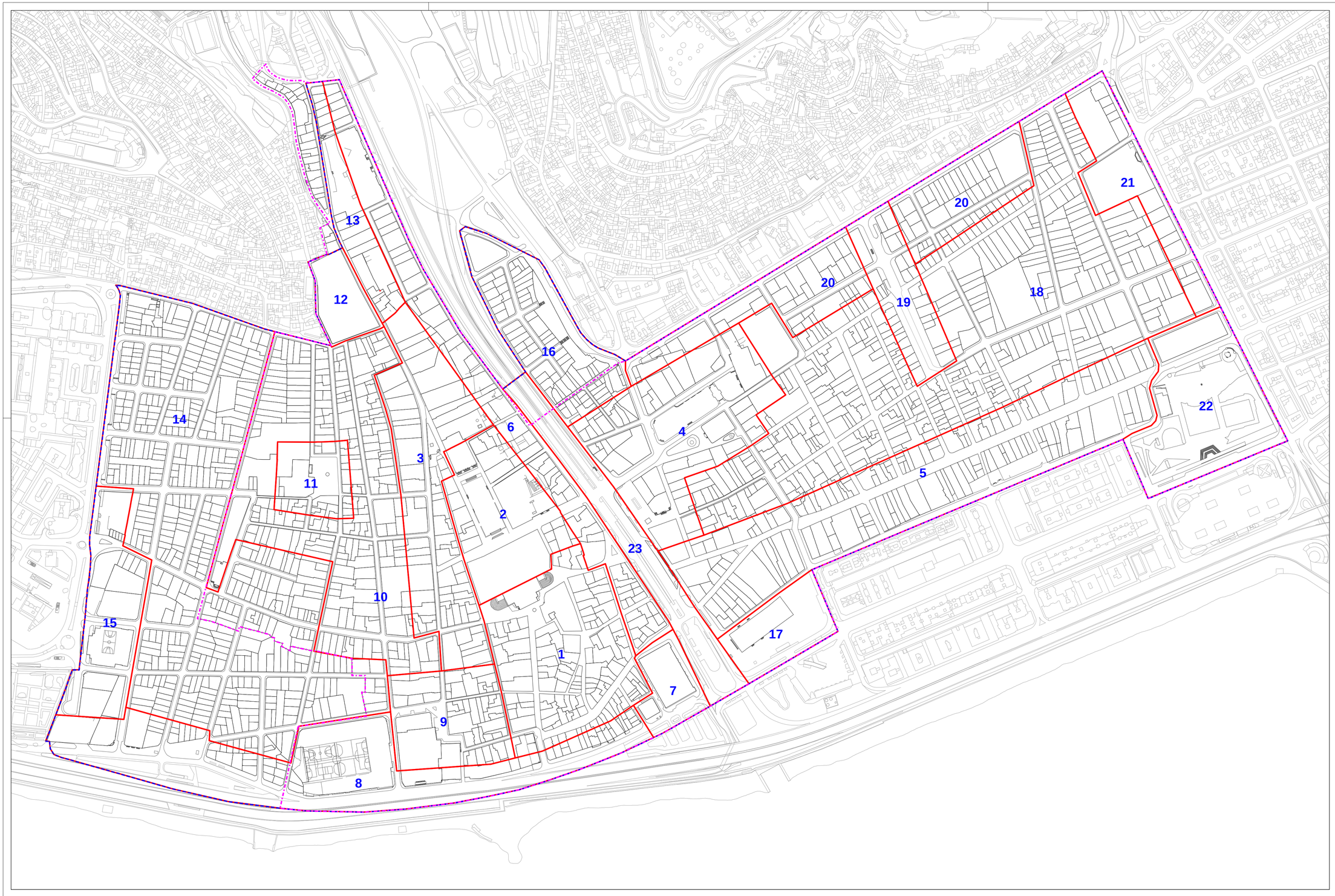
metros 0 50 100 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA




LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

UNIDADES PAISAJÍSTICAS

01 - Nucleo fundacional

02 - Plaza de Santa Ana

03 - Doctor Chil - Castillo

04 - Alameda - Hurtado de Mendoza

05 - Triana

06 - Juan de Quesada

07 - Mercado de Vegueta

08 - Frente Costero

09 - San Agustín

10 - López Botas - Hernán Perez de Grado

11 - Santo Domingo

12 - Hospital San Martín

13 - Ramón y Cajal

14 - Vegueta Nueva

15 - Eufemiano Jurado

16 - Prolongación Primero de Mayo

17 - Teatro Perez Galdós

18 - Cano - Viera y Clavijo

19 - San Bernardo

20 - Primero de Mayo

21 - Bravo Murillo

22 - Parque de San Telmo

23 - Guinigüada

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

UNIDADES PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS

PLANO 2.2.2

ESCALA: 1 / 2.500

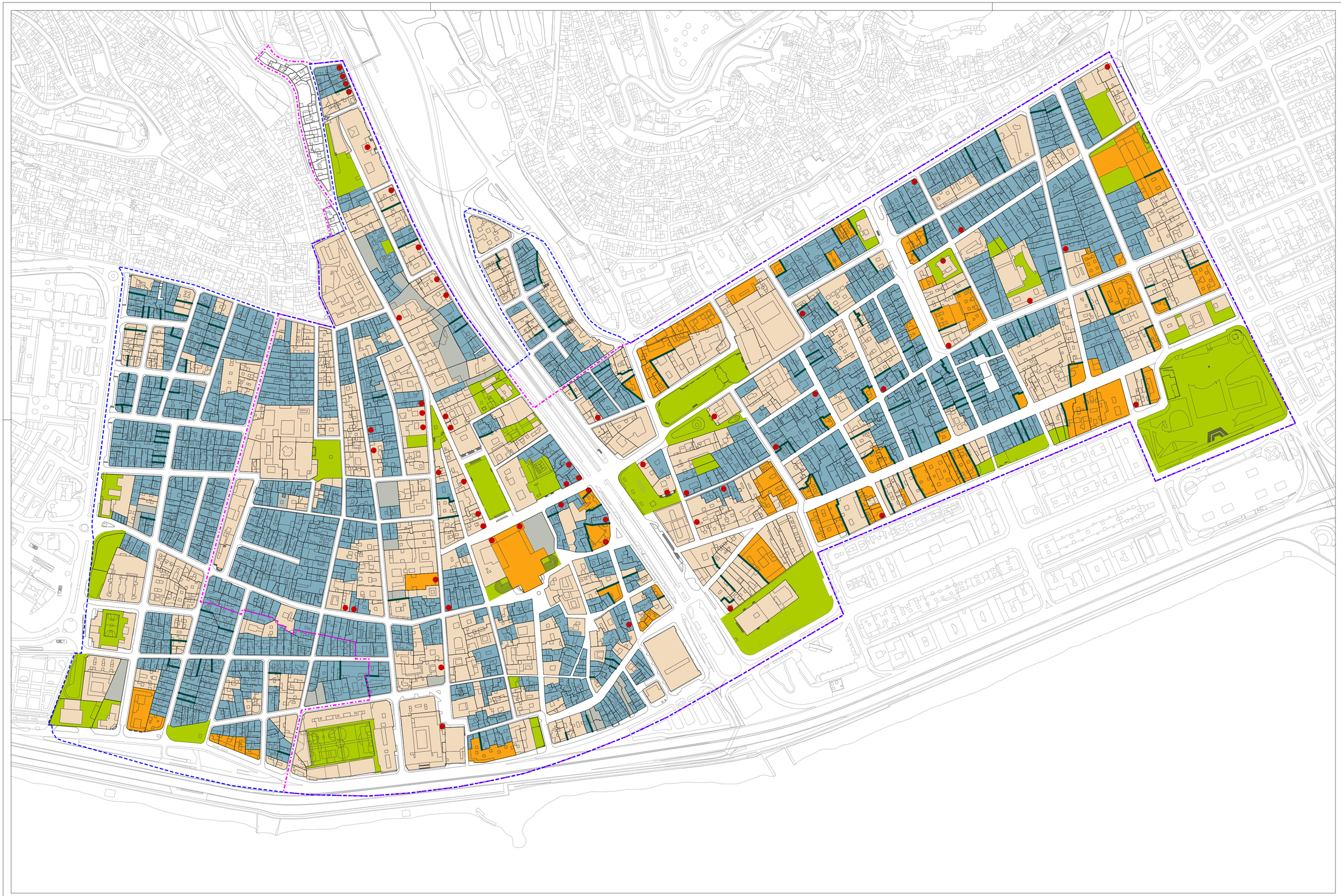
metros 0 50 00 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

MEDIANERAS DESTACADAS (MÁS DE 1 PLANTA).

CUBIERTAS CON ELEMENTOS AÑADIDOS Y EFECTO DE DISTORSIÓN VISUAL.

CUBIERTAS LIMPIAS CON PROLIFERACIÓN DE ELEMENTO AISLADO.

PAISAJE AÉREO DEFINIDO POR INMUEBLES CON DESTACADO RESALTE AÉREO RESPECTO A ENTORNO.

SOLARES

PLAZAS Y JARDINES PRIVADOS Y OTROS ESPACIOS EN RASANTE DEL SUELO.

TEMPLETES, TORRES O TERRAZAS SUPERIORES CON VISTAS.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

PAISAJE DE CUBIERTAS Y MEDIANERAS

PLANO 2.2.3

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS

CALLES PEATONALES

ELEMENTOS DE INTERÉS HISTÓRICO CULTURAL

01 - FUENTE DE SANTO DOMINGO

02 - MONUMENTO DE ADARGOMA

03 - ESCULTURA "THEMIS EN JARDÍN DE HESPÉRIDES"

04 - CONJUNTO ESCULTÓRICO DE SANTA ISABEL

05 - FUENTE MONUMENTAL DEL ESPÍRITU SANTO

06 - CONJUNTO DE LOS PERROS DE SANTA ANA

07 - CONJUNTO DEL CORO DE LA CATEDRAL

08 - FUENTE DEL PILAR NUEVO

09 - MONUMENTO A NÉSTOR ÁLAMO

10 - MONUMENTO DE JOSÉ VIERA Y CLAVIJO

11 - MONUMENTO A DIEGO MESA Y LÓPEZ

12 - LAS CUATRO ESTACIONES

13 - MONUMENTO A BENITO PÉREZ GALDÓS

14 - FUENTE DE LAS RANAS

15 - MONUMENTO A HURTADO DE MENDOZA

16 - MONUMENTO A D. ANTONIO LÓPEZ BOTAS

17 - MONUMENTO A JOSÉ COMAS QUESADA

18 - MONUMENTO A CRISTÓBAL COLÓN

19 - MONUMENTO A CAIRASCO

20 - MONUMENTO A DOMINGO J.NAVARRO

21 - MONUMENTO AL DR. NEGRÍN

22 - MONUMENTO A CAMILLE SAINT SAENZ

23 - MONUMENTO ESPIRAL DEL VIENTO

24 - MONUMENTO CRISTOBAL DEL CASTILLO Y MANRIQUE DE LARA

25 - CRUCEIRO DE SAN TELMO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

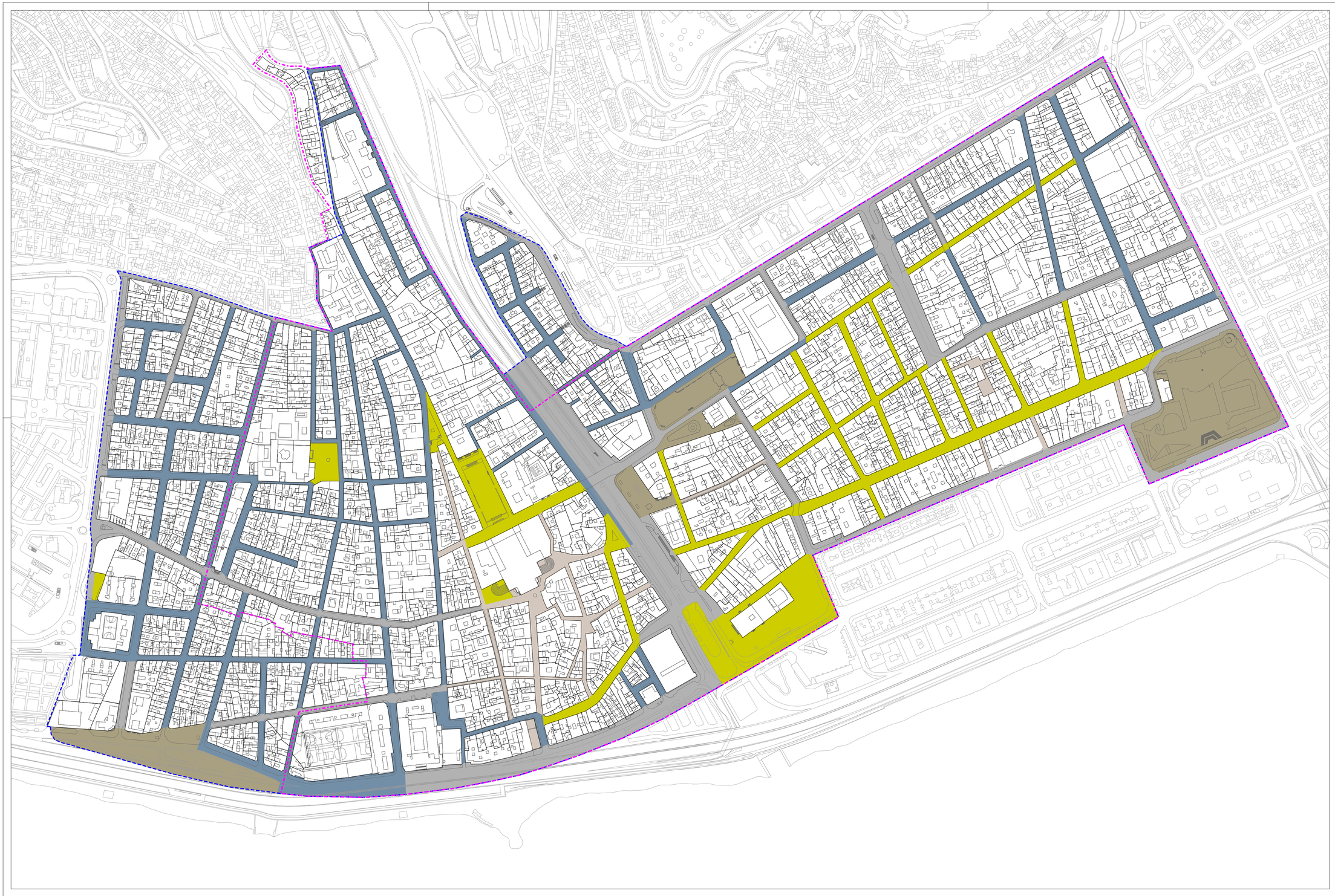
ELEMENTOS PUNTUALES Y DE INTERÉS PAISAJÍSTICO | PLANO 2.2.4

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

SITUACIÓN A

SITUACIÓN B

SITUACIÓN C

SITUACIÓN D

SITUACIÓN E

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

IMPLANTACIÓN PAISAJÍSTICA DEL MOBILIARIO URBANO PLANO 2.2.5

ESCALA: 1 / 2.500

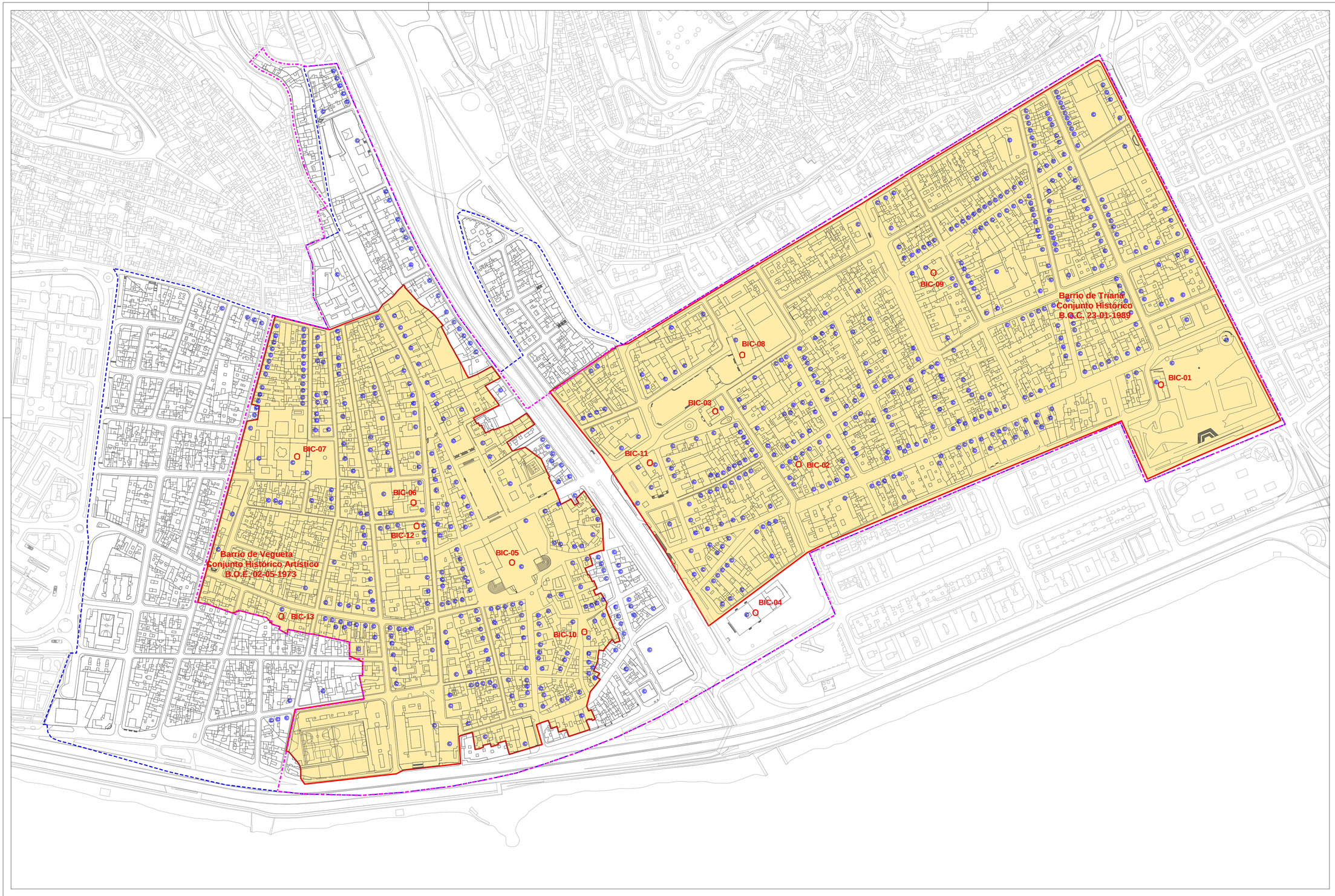
metros 0 50 00 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA




LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

INMUEBLES CATALOGADOS POR SU VALOR ARQUITECTÓNICO Y O HISTÓRICO

BIÉN DE INTERES CULTURAL. CONJUNTOS HISTÓRICOS

BIÉN DE INTERÉS CULTURAL. MONUMENTOS

## BIC - DECLARADOS

**BIC-01**
**Parroquia de San Bernando o Ermita de San Pedro González Telmo**

**BIC-02**
**Casa Museo Pérez Galdós**

**BIC-03**
**Gabinete Literario**

**BIC-04**
**Teatro Pérez Galdós**

**BIC-05**
**Catedral de Las Palmas**

**BIC-06**
**Museo Canario**

**BIC-07**
**Iglesia de Santo Domingo de Guzmán**

**BIC-08**
**Templo Parroquial San Francisco de Asís**

## BIC - INCOADOS

**BIC-09**
**Casa y Jardín Rodríguez Quetgles**

**BIC-10**
**Ermita de San Antonio Abad**

**BIC-11**
**Inmueble c/ Muro, Remedios y Plaza Hurtado de Mendoza**

**BIC-12**
**Inmueble c/ Dr. Chil, 21 y 23**

**BIC-13**
**Inmueble c/ Reyes Católicos, 37**

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
**Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.**

**Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.**

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

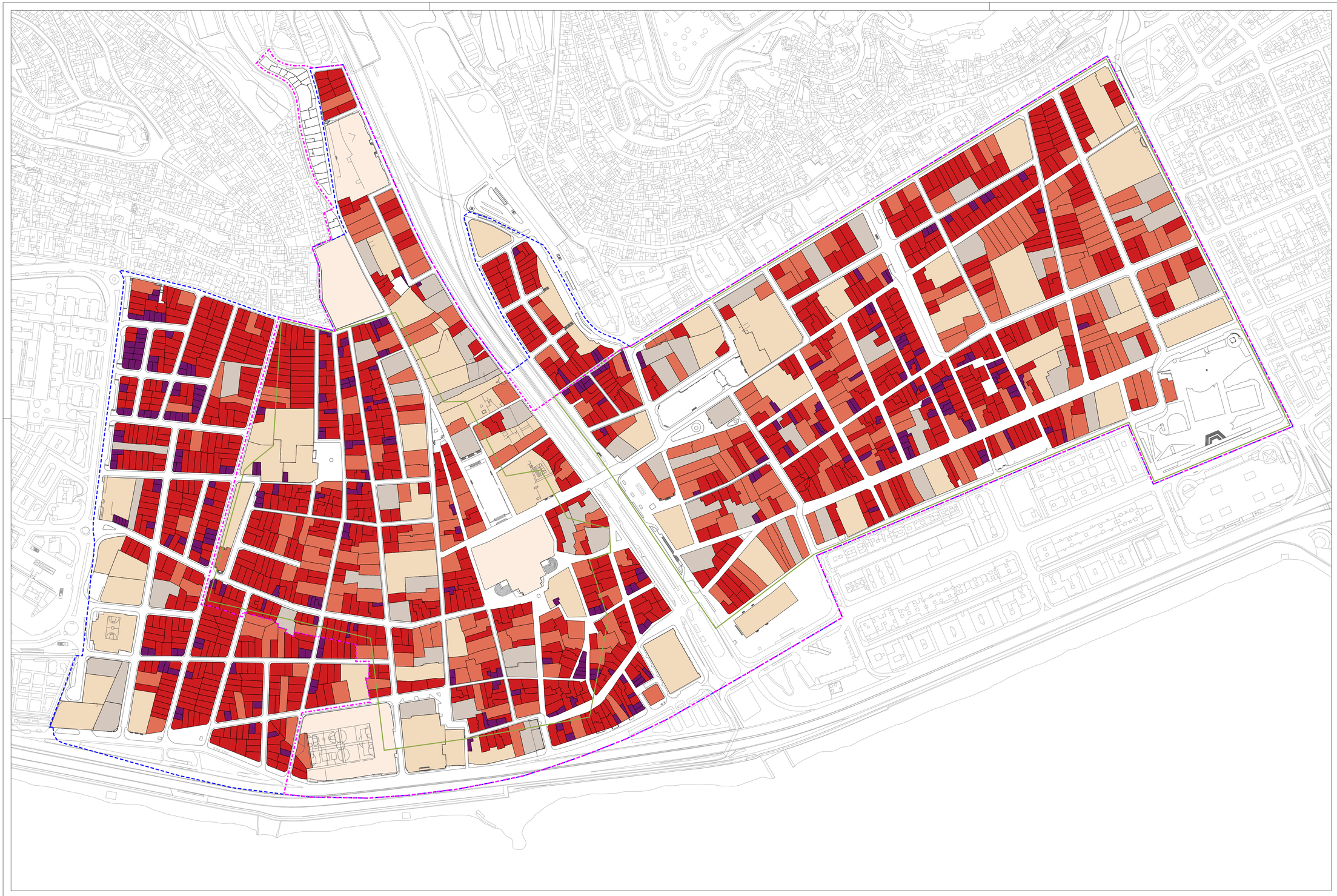
INVENTARIO DE LOS VALORES CULTURALES. PATRIMONIO | PLANO 2.2.6

ESCALA: 1 / 2.500

metros
0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

SUPERFICIE DE PARCELA (m²)

- 0 - 100
- 100 - 300
- 300 - 600
- 600 - 1000
- 1000 - 5000
- MAYOR 5000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

SUPERFICIE DE PARCELAS

PLANO 2.3.1

ESCALA: 1 / 2.500

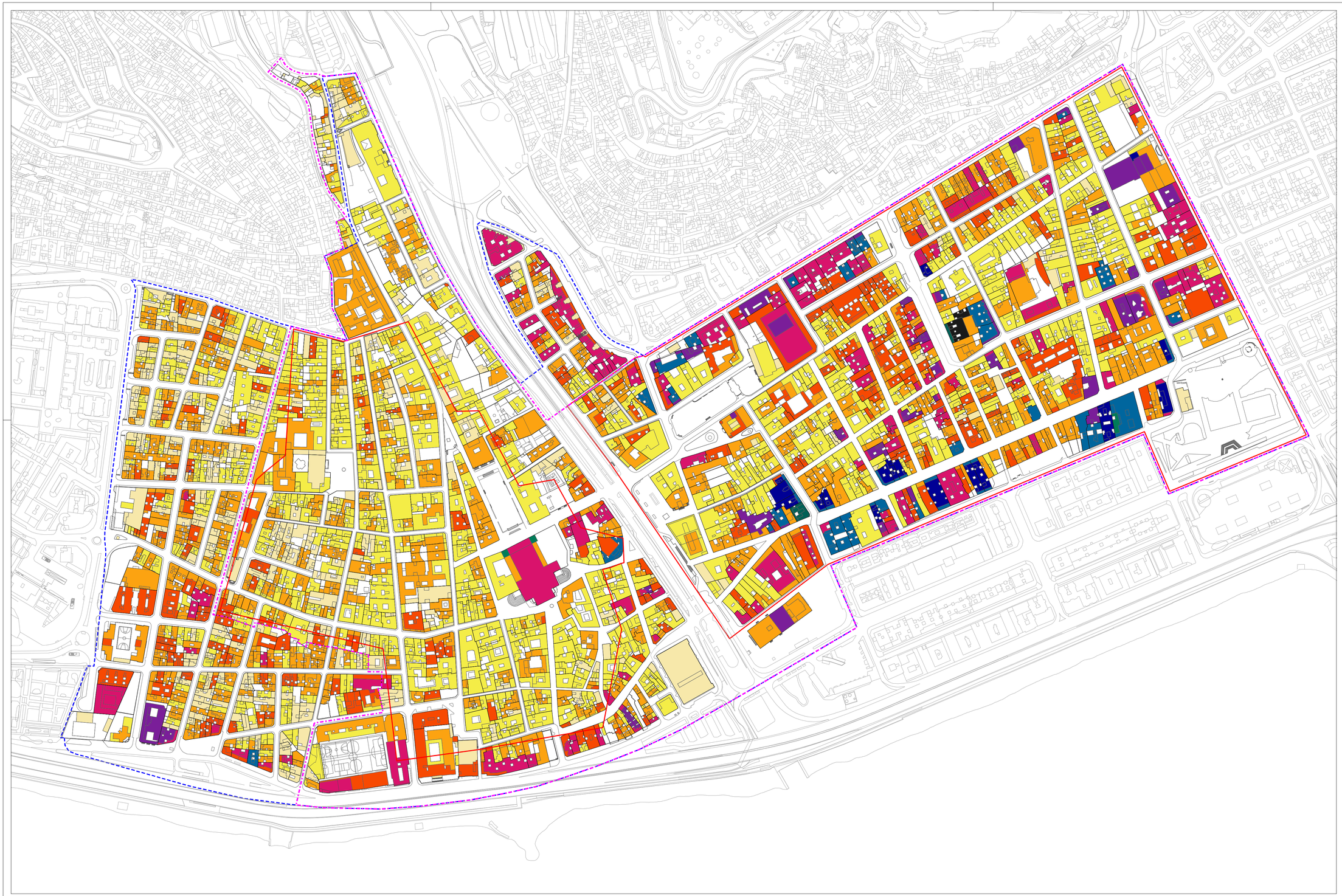
metros 0 50 00 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

ALTURAS EXISTENTES

1 - PLANTA

2 - PLANTAS

3 - PLANTAS

4 - PLANTAS

5 - PLANTAS

6 - PLANTAS

7 - PLANTAS

8 - PLANTAS

9 - PLANTAS

10 - PLANTAS

11 - PLANTAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

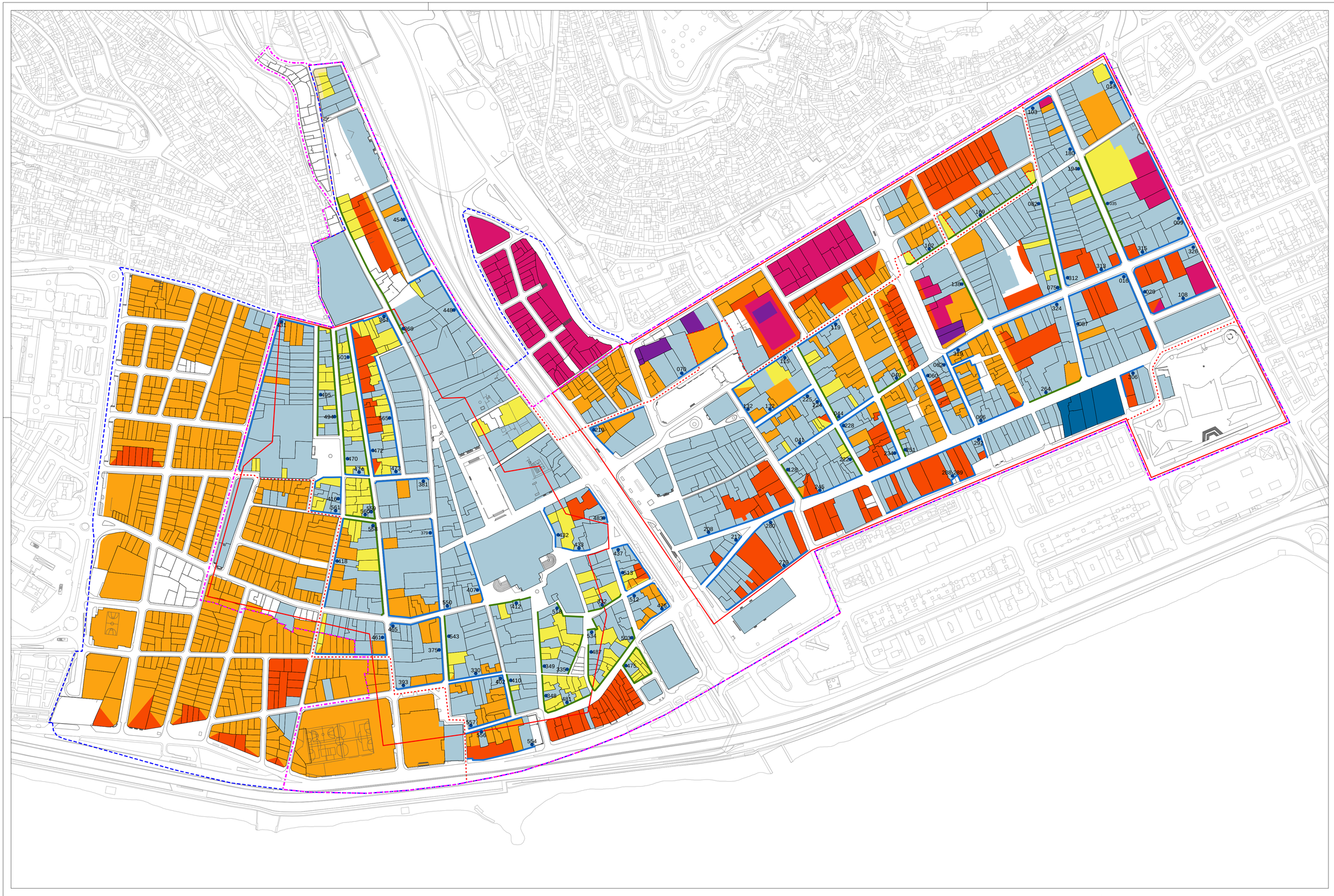
ALTURAS EXISTENTES PLANO 2.3.2

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

EDIFICIOS CATALOGADOS

ALTURA NORMATIVA

1 - PLANTA

2 - PLANTAS

3 - PLANTAS

4 - PLANTAS

5 - PLANTAS

6 - PLANTAS

7 - PLANTAS

ORDENACIÓN DE RENOVACIÓN

ÁREA DE RENOVACIÓN

EDIFICIO DOMINANTE - FICHA CATÁLOGO

TRAMO REGULADOR Nº PLANTAS Y ALTURA CORNISA

TRAMO REGULADOR ALTURA CORNISA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

# ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

## ALTURA PEPRI VIGENTE

PLANO 2.3.3

ESCALA: 1 / 2.500

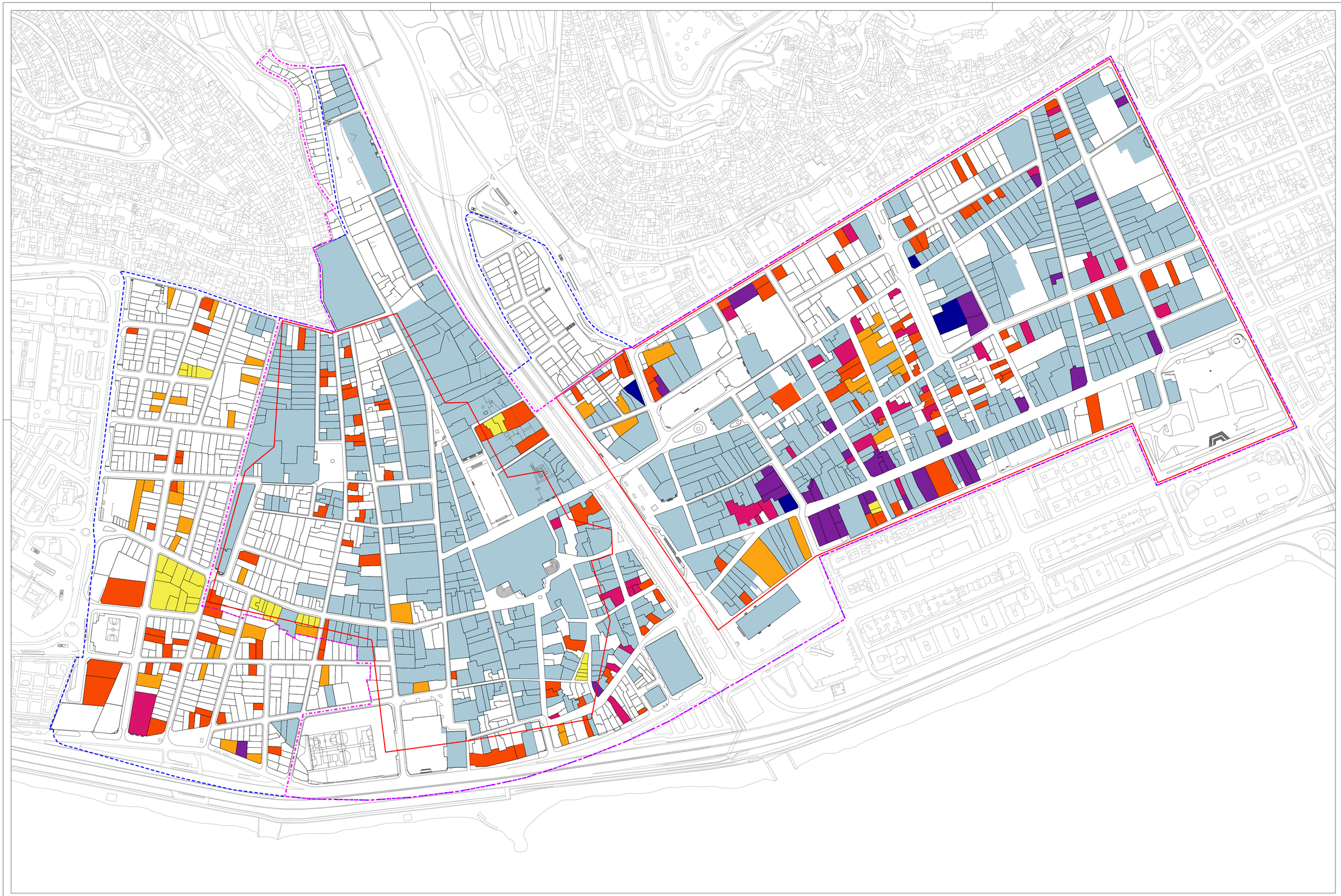
metros 0 50 00 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

EDIFICIOS CATALOGADOS

Nº DE PLANTAS QUE EXCEDEN LA ALTURA NORMATIVA

4 ó SUPERIOR

3 ó 3 + ÁTICO

2 ó 2 + ÁTICO

1 ó 1 + ÁTICO

PLANTA RETRANQUEADA

PARCELAS SIN REGULACIÓN DE ALTURA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

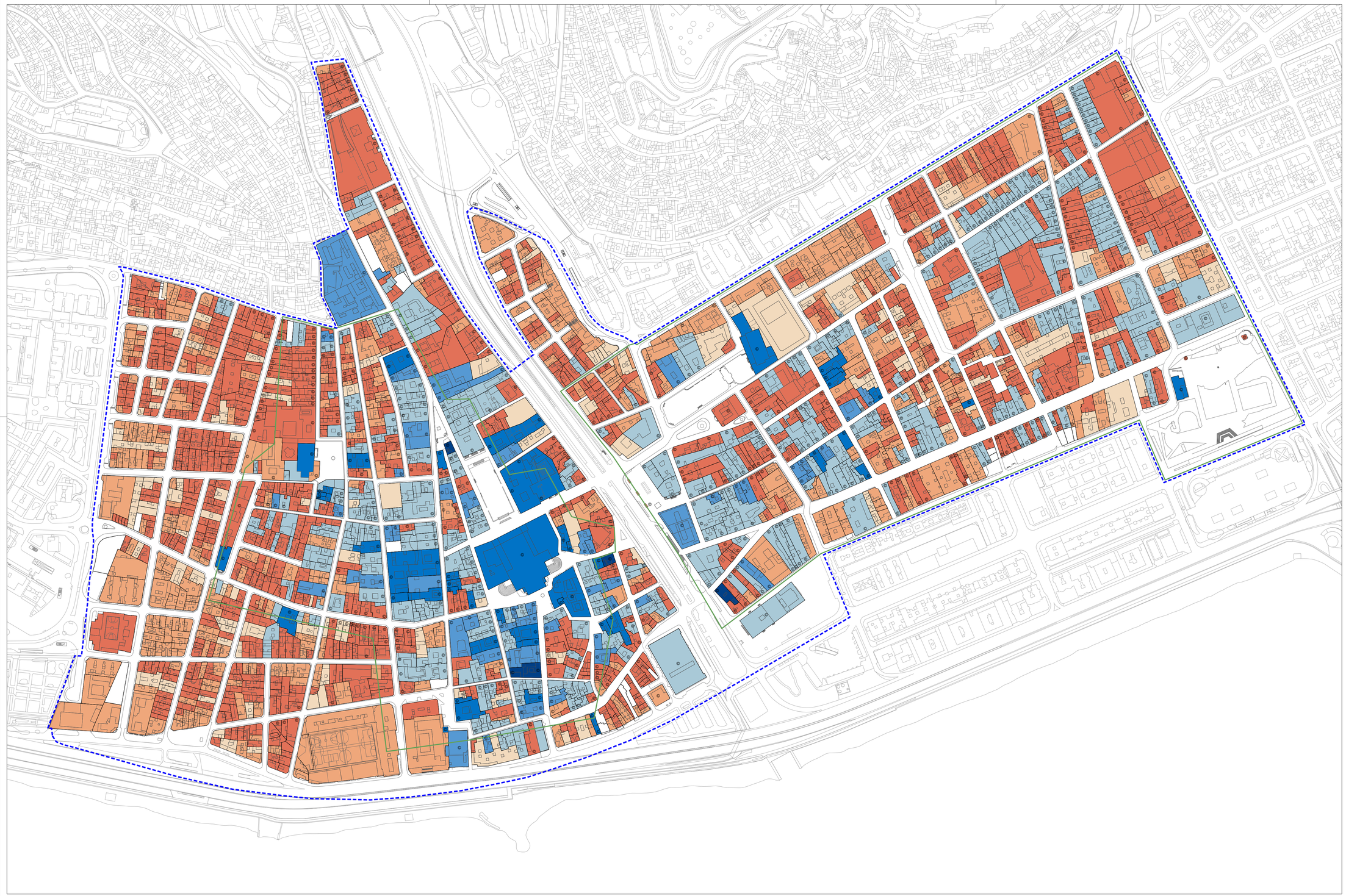
EDIFICIOS QUE EXCEDEN LA ALTURA NORMATIVA PLANO 2.3.4

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA

CONJUNTOS HISTÓRICOS

1991-2012

1951-1990

1900-1950

XIX

XVIII

XVII

XVI

© EDIFICIOS CATALOGADOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

EDAD DE LA EDIFICACIÓN

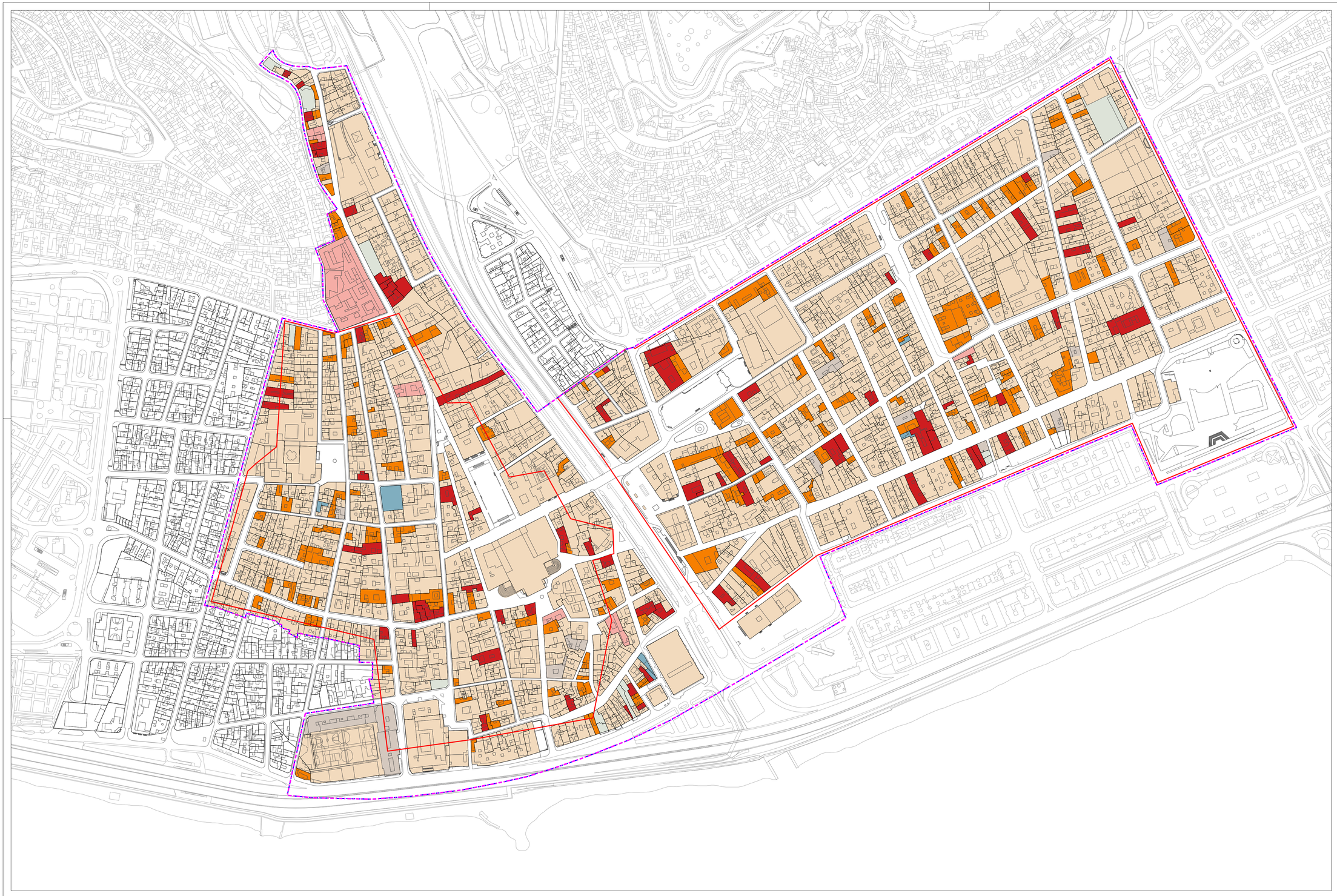
PLANO 2.3.5

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE DEL PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

BUENO

REGULAR

MALO

SOLAR

EN CONSTRUCCIÓN

EN REHABILITACIÓN

MIXTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN | PLANO 2.3.6

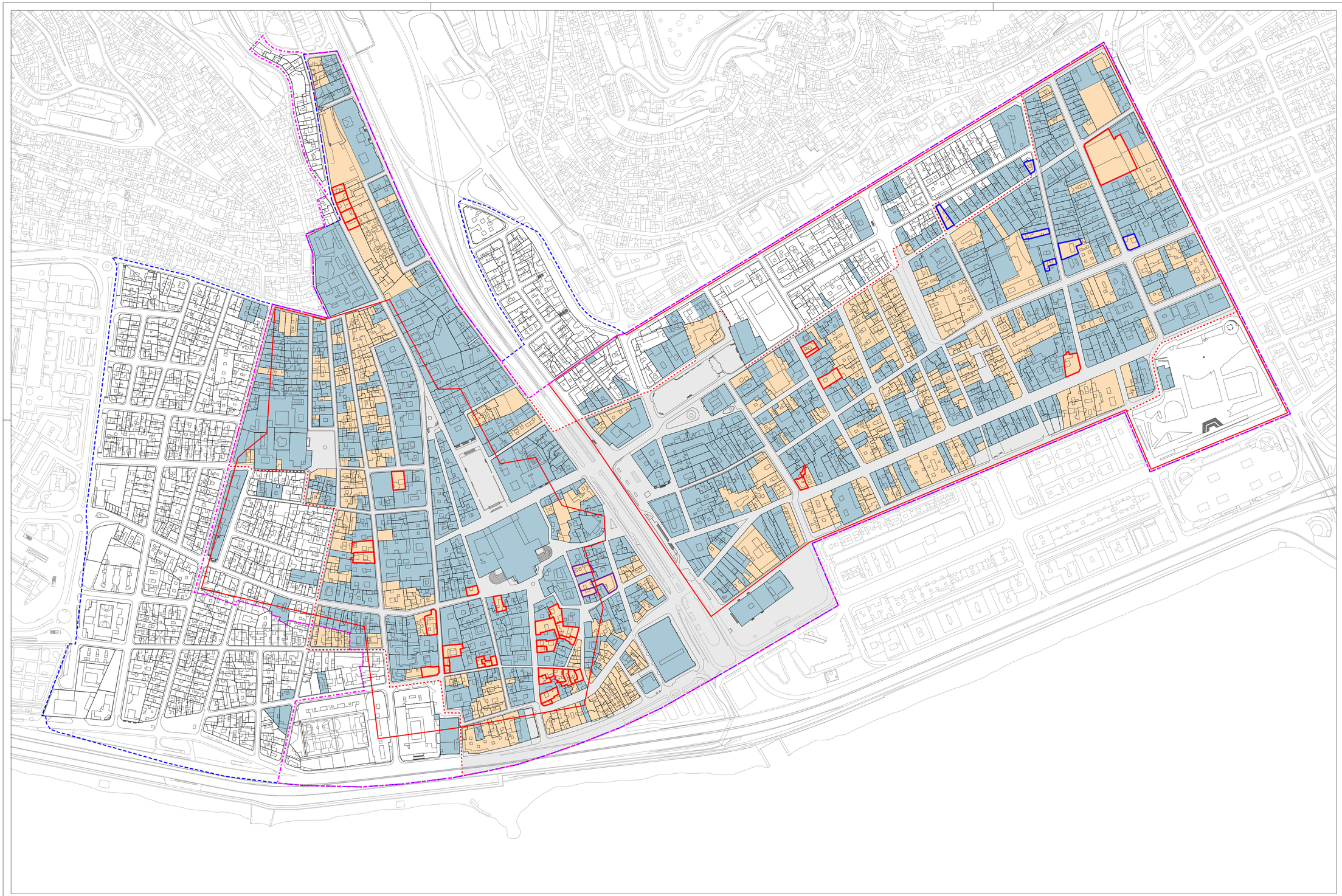
ESCALA: 1 / 2.500

metros

0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

ÁREA DE RENOVACIÓN

ORDENANZA DE PROTECCIÓN

ORDENANZA DE RENOVACIÓN

PATIO MÍNIMO 5 x 5 MT

PATIO MÍNIMO 6 x 6 MT

PATIO MÍNIMO 7 x 5 MT

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA

ABRIL 2017

DOCUMENTO INFORMATIVO

ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

PEPRI VIGENTE.NORMATIVA PATIOS

PLANO 2.3.7

ESCALA: 1 / 2.500

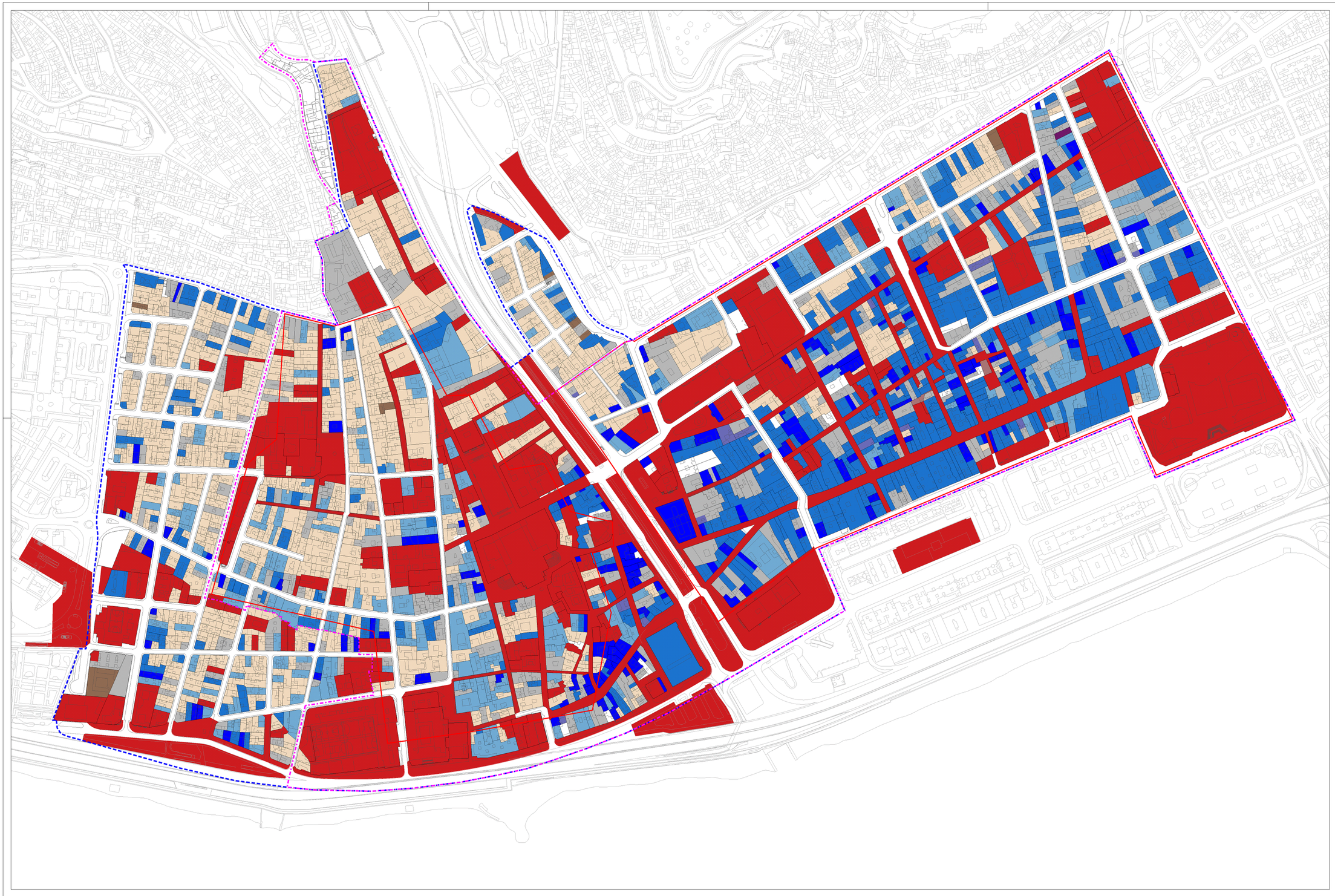
metros 0 50 60 150

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA



LÍMITE VIGENTE 2015

LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

CONJUNTOS HISTÓRICOS

RESIDENCIAL

COMERCIAL

RECREATIVO-OCIO

OFICINAS

HOTELERO

INDUSTRIAL

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SIN USO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA
Documento con los cambios aprobados por acuerdo de la junta de Gobierno de la Ciudad en sesión de 8 de junio de 2017.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica del Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN VEGUETA-TRIANA | ABRIL 2017 | DOCUMENTO INFORMATIVO | ANÁLISIS DEL ESPACIO URBANO

USOS EXISTENTES. PLANTA BAJA

PLANO 2.3.8

ESCALA: 1 / 2.500

metros 0 50 00 150

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA