



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE TAMARACEITE (API-08)



DOCUMENTO DE ORDENACIÓN | Planos de ordenación | junio de 2022

COORDINACIÓN MUNICIPAL

María Luisa Dunjó Fernández
Arquitecta

EQUIPO REDACTOR:

Ruth Navarro Delgado
Arquitecta (Coordinación)

Elvira Monzón García
Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor
Delineante

Argelia Esther Martín Martín
Jorge Cortadellas Izquierdo
Soporte Informático

PLANOS DE ORDENACIÓN:

O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO

O.03 ORDENACIÓN

O.04 ALINEACIONES Y RASANTES

O.05 DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

O.06 NORMA PARA PARCELAS RESIDENCIALES

O.07 ALTURAS EN LAS PARCELAS CALIFICADAS COMO RESIDENCIALES

O.08 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

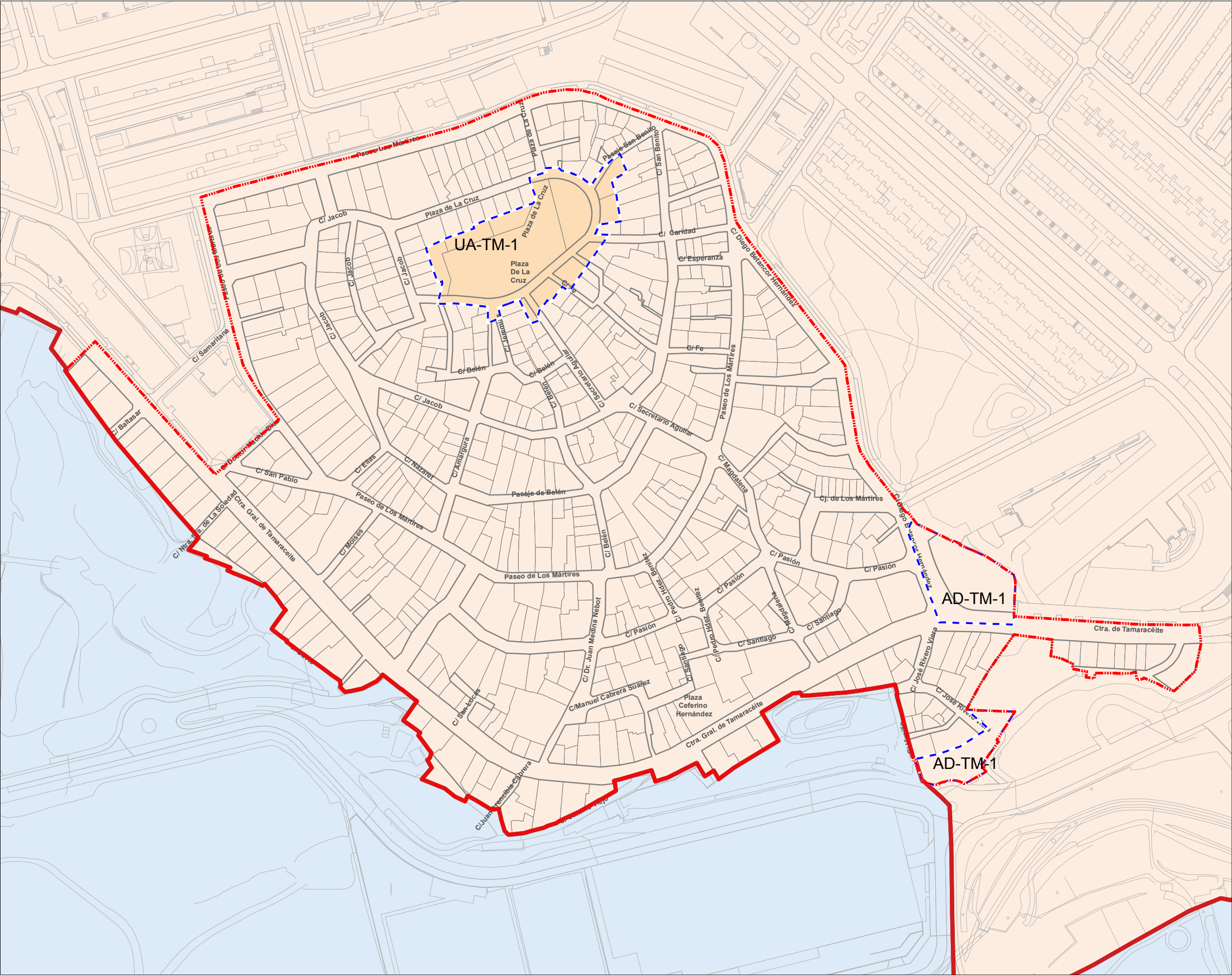
O.09 VIVIENDAS DE REPOSICIÓN

PLANOS DE GESTIÓN:

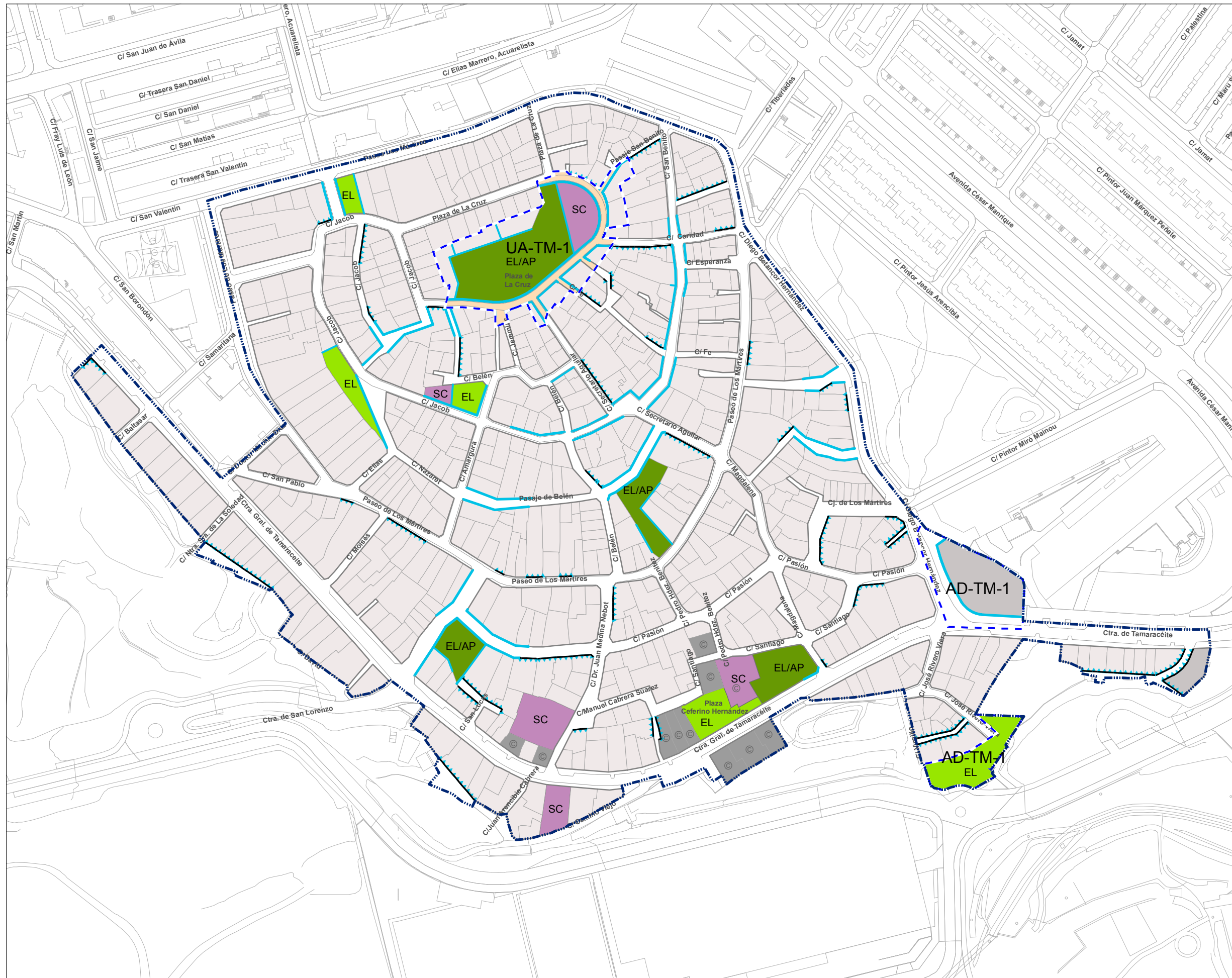
G.01 GESTIÓN



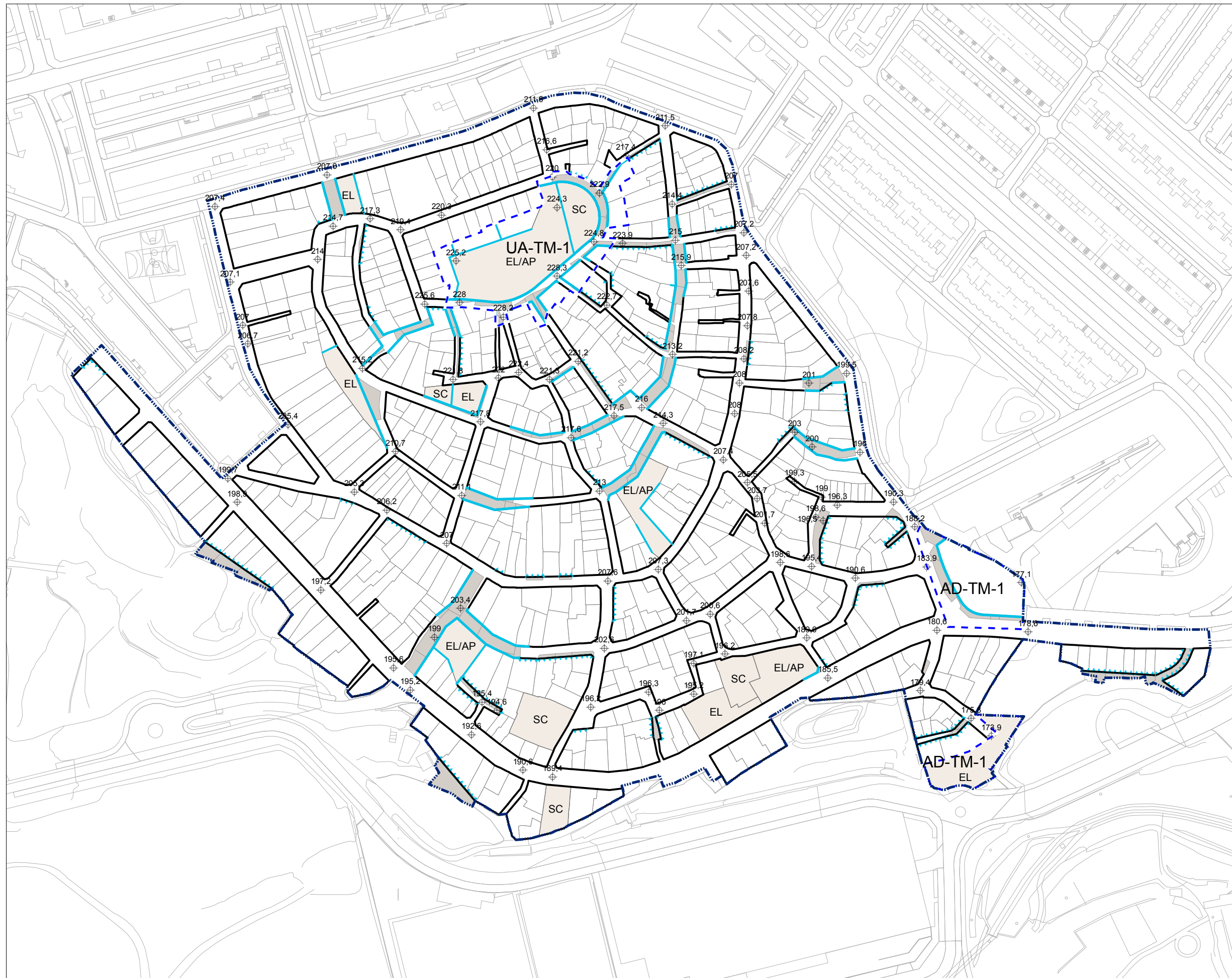
 Límite del API-08



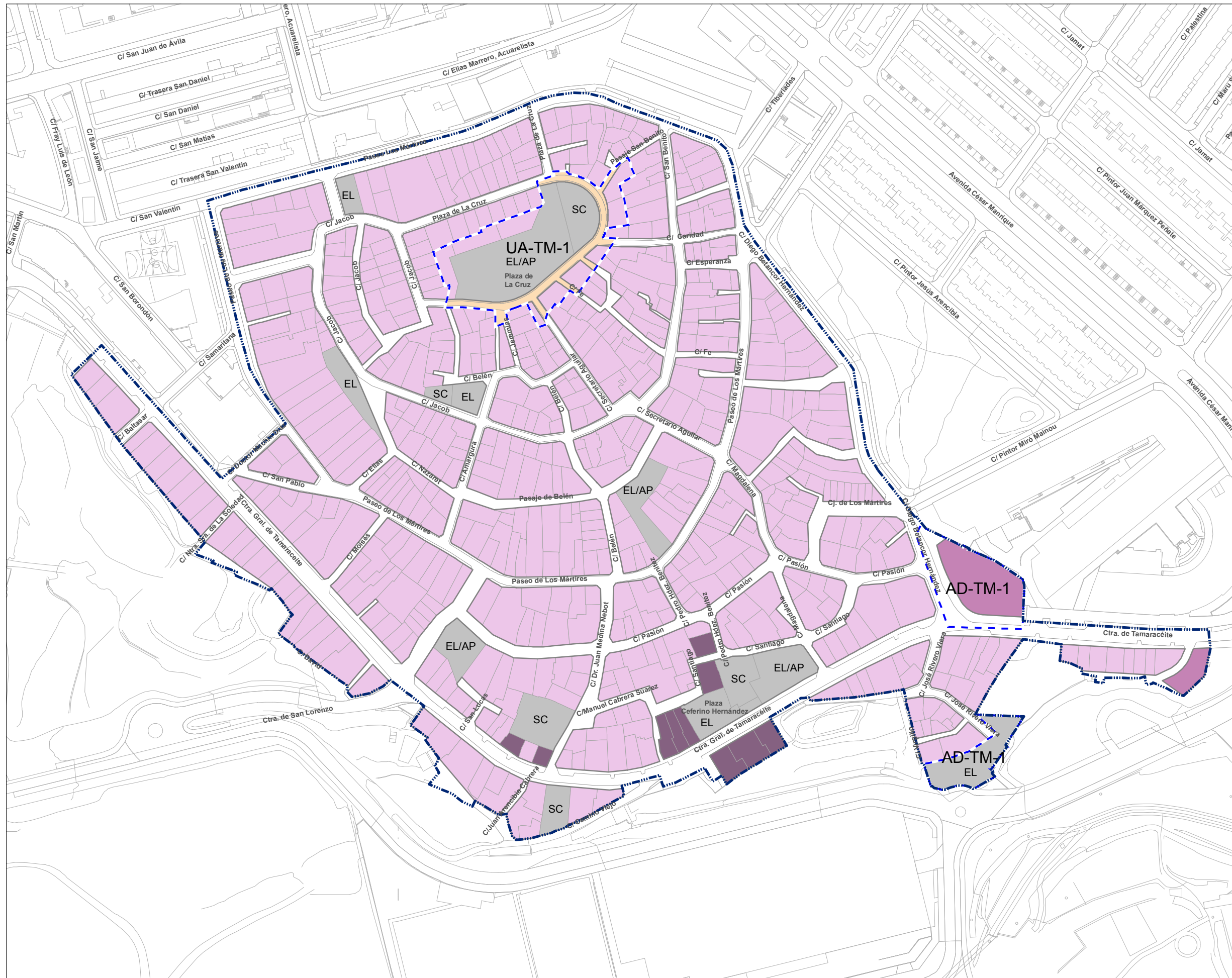
- Límite del API-08
- Límite de Clasificación de Suelo
- Límite de Unidad de actuación y Actuación de dotación
- SUCO. Suelo Urbano Consolidado
- SUNCO. Suelo Urbano No Consolidado
- SUSO. Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado



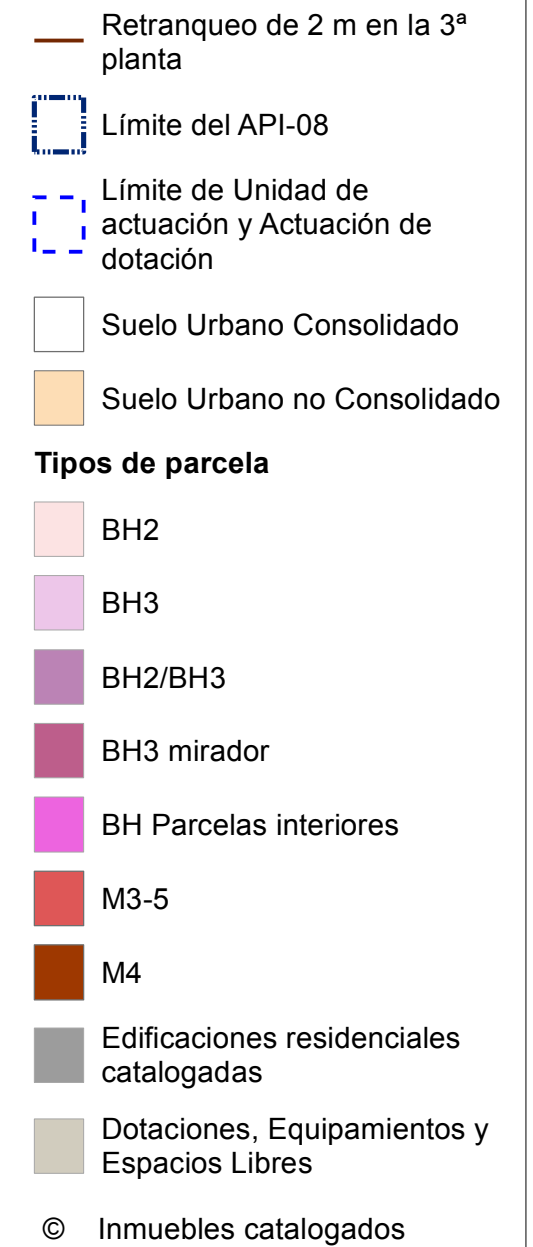
- Límite del API-08
- Límite de Unidad de actuación y Actuación de dotación
- Inmuebles catalogados
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano no Consolidado
- Cambio de alineación
- Parcela propuesta
- Manzana propuesta
- Dotaciones, Equipamientos y Espacios Libres**
 - Espacio libre
 - Espacio libre/Aparcamiento
 - Dotaciones y equipamientos
- Norma de parcelas residenciales**
 - Norma BH
 - Norma M
 - Norma para edificaciones residenciales catalogadas



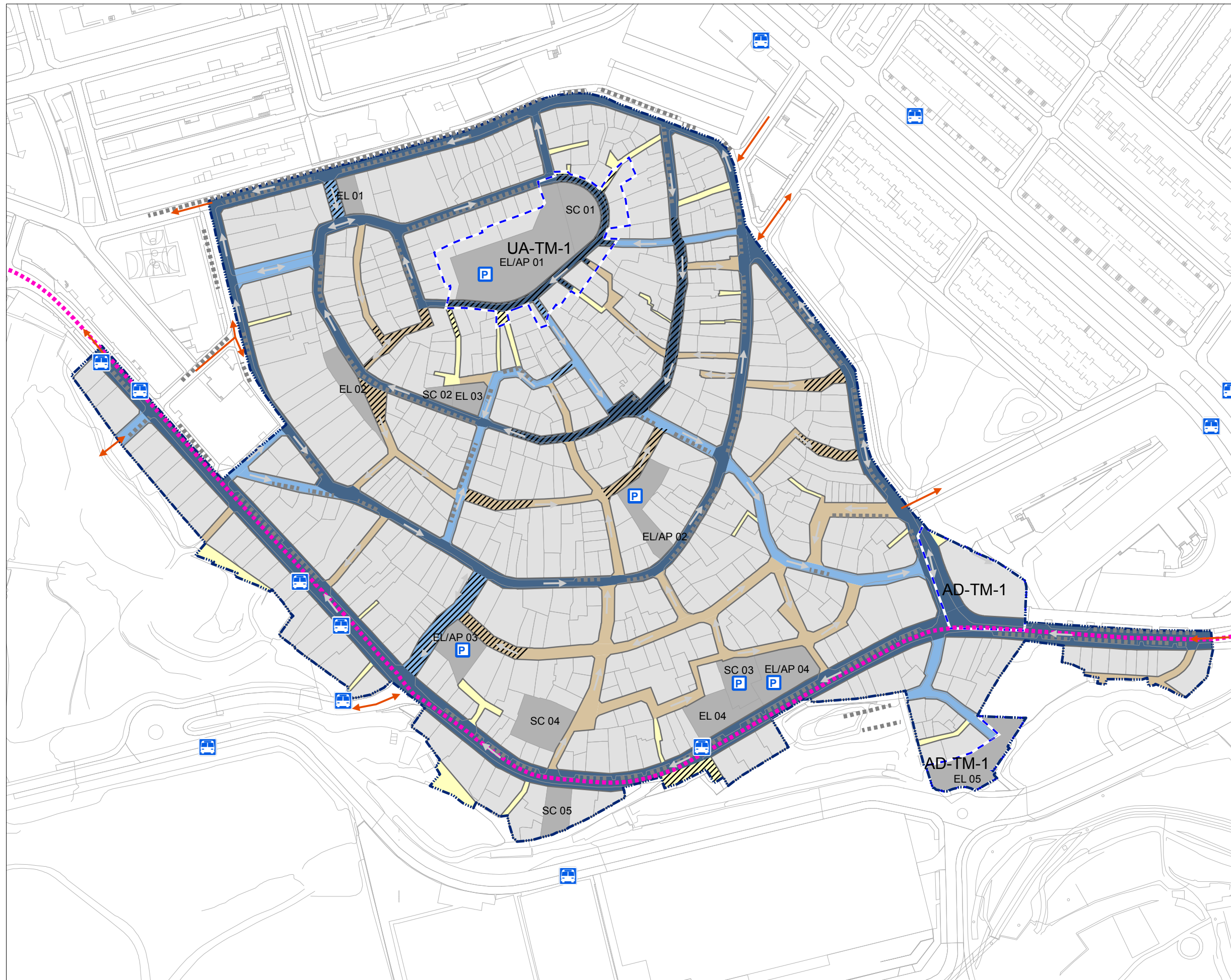
-  Límite del API-08
-  Límite de Unidad de actuación y Actuación de dotación
-  Parcelas afectadas por las alineaciones propuestas
-  Dotaciones, equipamientos y espacios libres
-  Alineaciones
-  Cambio de alineación
-  Parcela propuesta
-  Manzana propuesta
-  Rasantes



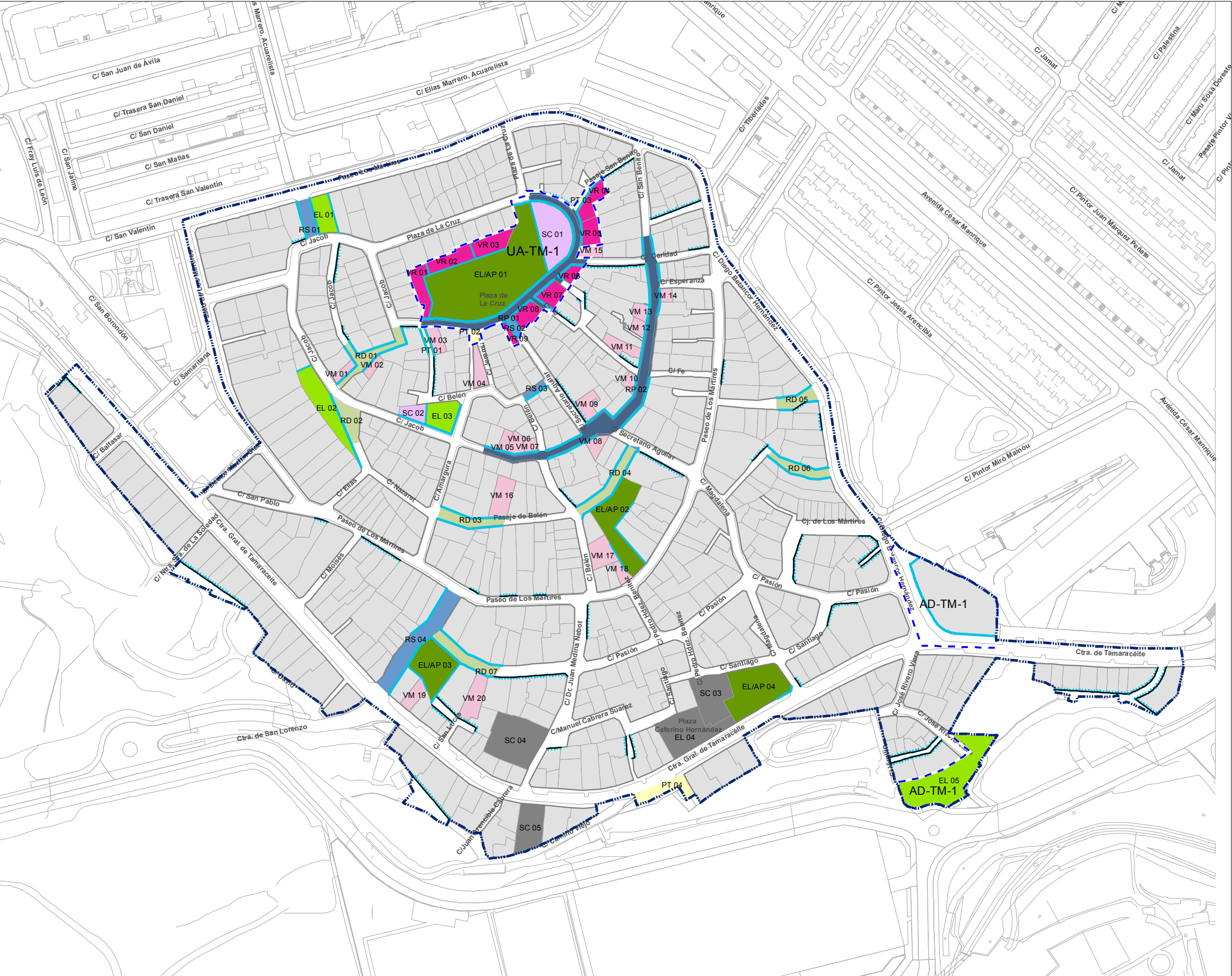
- Límite del API-08
- Límite de Unidad de actuación y Actuación de dotación
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano no Consolidado
- Dotaciones, Equipamientos y Espacios Libres
- Norma para residenciales**
 - Norma BH
 - Norma M
 - Norma para parcelas residenciales catalogadas



La altura correspondiente para cada tipo de parcela se establece en las Normas de este Plan Especial



- Límite del API-08
- Límite de Unidad de actuación y Actuación de dotación
- Parcelas residenciales
- Dotaciones, Equipamientos y Espacios Libres
- Sentido de circulación
- Principales conexiones con el exterior
- Aparcamientos en superficie
- Carril bici
- Paradas de guaguas existentes
- Parcelas con aparcamiento subterráneo propuesto
- Apertura de vías
- Vías rodadas principales
- Vías rodadas secundarias
- Vías rodonales
- Vías peatonales



- Límite del API-08
- Límite de Unidad de actuación y Actuación de dotación

— Cambio alineación

— Parcela propuesta

— Manzana propuesta

■ Parcelas residenciales

■ Viviendas de reposición

■ Viviendas a modificar

Dotaciones, Equipamientos y Espacios Libres

■ Espacio libre

■ Espacio libre/Aparcamiento

■ Dotaciones y equipamientos

■ Dotaciones, equipamientos y espacios libres existentes

Apertura de vías

■ Vías rodadas principales

■ Vías rodadas secundarias

■ Vías rodonales

■ Vías peatonales

Ruth Navarro Delgado
Arquitecta (Coordinación)

Elvira Monzón García
Arquitecta

