

Área de gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado
Servicio de Urbanismo
Expte.: Plan Especial "San Juan-San José" (API-04)
Ref.: MLDF/MGS

ÍNDICE TOMO IV

PÁGS	FECHA	DOCUMENTOS
445 - 473	16/06/2025	Remisión de expediente y propuesta de acuerdo a SGT de Segunda aprobación inicial del Plan Especial "San Juan – San José" (API-04) para sometimiento a JGL
474	16/06/2025	Expediente concluso recepcionado por SGT
475 - 502	19/06/2025	Propuesta de acuerdo adoptada y certificada de la <i>Segunda aprobación inicial del Plan Especial "San Juan – San José" (API-04)</i> , por acuerdo de la JGL de 19/05/2025
503 - 529	20/06/2025	Certificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, sesión de 19/06/2025, de la <i>Segunda aprobación inicial del Plan Especial "San Juan – San José" (API-04)</i>

C/ Plaza de la Constitución nº 2
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 65 06
Fax: 928 24 84 94
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	9Rv3bNY3nr4HNhPGpLW8Uw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:00	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Área de gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado

Servicio de Urbanismo
Expte.: Plan Especial "San Juan-San José" (API-04)
Ref.: MLDF//MGSS

ASUNTO: SEGUNDA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE "SAN JUAN – SAN JOSÉ" (API-04).

Al objeto de que se incluya en el Orden del Día de la Convocatoria de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, a celebrarse el día 19 de junio de 2025, el asunto de *Segunda aprobación inicial del Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04)*, formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento, adjunto se remite la siguiente documentación:

1. Expediente administrativo (tomos I a III) y Anexo de alegaciones
2. Documento técnico de Ordenación del Plan Especial de Ordenación para la segunda aprobación inicial (edición marzo 2025), conformado por:
 - Memoria Justificativa
 - Norma y Ordenanza Estética
 - Estudio Económico-Financiero
 - Anexo Planos de Ordenación y Gestión
 - Contestación de alegaciones e informes de Administraciones
3. Documentación complementaria
 - Documento Ambiental Estratégico (DAE) – acuerdo Comisión Evaluación Ambiental de Planes de 18/12/2024
4. Propuesta de Acuerdo de segunda aprobación inicial para su sometimiento a la Junta de Gobierno de la Ciudad

El expediente y la documentación técnica se encuentran disponibles en el siguiente enlace:

<http://cloud.laspalmasgc.es/index.php/s/jbDf3bQo4KAavydp>

Las Palmas de Gran Canaria. Fecha y firma electrónicas.

EL CONCEJAL DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, LIMPIEZA,
VÍAS Y OBRAS Y ALUMBRADO
(Decreto n.º 26777/2023, de 26 de junio)
Mauricio Aurelio Roque González

**SR. CONCEJAL- SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD
D. FRANCISCO HERNÁNDEZ SPÍNOLA**

Plaza de la Constitución nº 2
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 63 63
urbanismo@laspalmasgc.es
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	sIuvGW6fEiaLIDt3pa62zg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:53:52
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	1/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Área de gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado

Servicio de Urbanismo
Expte.: Plan Especial "San Juan-San José" (API-04)
Ref.: MLDF//MGSS

El concejal de gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Vías y Obras y Alumbrado, somete a la consideración de la Junta de Gobierno de la Ciudad la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO

ASUNTO: Segunda aprobación inicial del Plan Especial del Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento.

ÓRGANO COMPETENTE y TRÁMITE: ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD, en virtud de lo establecido en el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Vistos los documentos obrantes en el expediente de referencia, fundamentalmente, los siguientes,

ANTECEDENTES

1º El Plan Especial de "San Juan-San José" (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento, fue aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión ordinaria de 14 de julio de 2022.

Posteriormente, por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, se adoptaron sendos acuerdos de prorrogar el plazo de información pública; el primero, adoptado en sesión 15 de septiembre de 2002, en el que se acordó su ampliación en un mes, y el segundo, adoptado en sesión de 27 de octubre de 2022, en el que se acordó una última prórroga, estableciendo su finalización el día 30 de noviembre de 2022.

2º El preceptivo trámite de información pública se llevó a cabo, tanto presencialmente en las oficinas de este Servicio de Urbanismo, como a través de la página corporativa de este Ayuntamiento, donde estuvieron expuestos el expediente y documento técnico del Plan aprobado, en el apartado de *Información pública* del Área de Urbanismo (pestaña de *Planeamiento*).

En relación con la información pública correspondiente al acuerdo de aprobación inicial, el anuncio de la información pública tuvo lugar en el periódico La Provincia, de 9 de agosto de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 156) y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 95), ambos de 8 de agosto de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 28 de julio de 2022 hasta el día 29 de agosto de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 30 de agosto de 2022.

El anuncio de la información pública correspondiente a la primera prórroga, fue publicado en el periódico La Provincia, de 28 de septiembre de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 194), de 30 de septiembre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 117), de 28 de septiembre de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 20 de septiembre de 2022 hasta el día 31 de octubre de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 2 de noviembre de 2022; y, por último, el correspondiente a la segunda prórroga acordada, se publicó en el periódico La Provincia, de 5 de

Plaza de la Constitución nº 2
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 63 63
urbanismo@laspalmasgc.es
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	1/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	2/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



noviembre de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 236), de 30 de noviembre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 143), de 28 de noviembre de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 28 de octubre de 2022 hasta el día 30 de noviembre de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 9 de diciembre de 2022.

Consta la presentación de los siguientes escritos de alegaciones, en el registro general de entrada municipal y en el correo institucional del Servicio de Urbanismo*:

Nº Orden	Registro de entrada	Interesado
1	2022-127670 02/08/2022	Ángela María González Jiménez
2	2022-139552 05/08/2022	Ana Delia Araujo Díaz
3	2022-129849 05/08/2022	Eugenia Rosa Rivero Perera
4	2022-133171 11/08/2022	Yolanda Betancor Reyes. (Asociación de Vecinos de San José)
5	2022-133203 11/08/2022	Eugenia Rosa Rivero/Manuel Pino Rivero Perera
6	2022-132852 11/08/2022	María Jesús Santana Arencibia
7	2022-132679 11/08/2022	María del Rosario Sosa Santana
8	2022-134285 16/08/2022	Ángela María González Jiménez
9	2022-136829 22/08/2022	Francisco Naranjo Legaza
10	2022-138792 26/08/2022	José Abrahán Milán Godoy
11	2022-138707 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez
12	2022-138704 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)
13	2022-138568 25/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)
14	2022-139206 29/08/2022	Lorenzo Santana Guerra (Bentejuí Santana Reyes)
15	2022-138536 25/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento
16	2022-139851 30/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento (Pedro Sarmiento Cabrera)

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	2/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	3/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



17	2022-139500 29/08/2022	José Ricardo Milán Quintana
18	2022-139430 29/08/2022	María del Carmen Pérez Correa
19	2022-139328 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega
20	2022-139318 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega
21	2022-139229 29/08/2022	Raquel Perdomo Peña
22	2022-139227 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
23	2022-139225 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
24	2022-139222 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
25	2022-139220 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
26	2022-139217 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
27	2022-139214 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
28	2022-139212 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
29	2022-139211 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
30	2022-139209 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
31	2022-141902 02/09/2022	Echedey Gordillo Ramos
32	2022-141744 02/09/2022	Francisco González Martín
33	2022-141551 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián
34	2022-141543 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián
35	2022-141248 01/09/2022	Antonio Camacho Medina
36	2022-141075 01/09/2022	María Dolores López Quintana
37	2022-140984 01/09/2022	Samuel Martín Estévez Rodríguez

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	3/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	4/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

38	2022-140928 31/08/2022	Natividad Hernández González
39	2022-140920 31/08/2022	María Dolores López Quintana
40	2022-140910 31/08/2022	Luz María Rodríguez Socorro (José Sebastián Alemán Melián)
41	2022-140906 31/08/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro
42	2022-140827 31/08/2022	José Carmelo Jiménez Lorenzo
43	2022-142348 05/09/2022	Jerónimo Álvarez Déniz
44	2022-142183 07/09/2022	Silvia López Santana
45	2022-142856 05/09/2022	Maite López Santana
46	2022-142473 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
47	2022-142469 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
48	2022-142464 05/09/2022	José Luis González Vega
49	2022-142459 05/09/2022	José Luis González Vega
50	2022-142398 05/09/2022	Orlando Diepa Medina
51	2022-142390 05/09/2022	Roberto Henríquez López / Carmen León Alemán
52	2022-142443 05/09/2022	María Lucía Bolaños Rodríguez
53	2022-142591 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares
54	2022-142586 05/09/2022	Josefa Ramos Olivar

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	4/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	5/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



55	2022-142582 05/09/2022	Ángel Gordillo Olivares
56	2022-142527 05/09/2022	María Águeda Angulo Montesdeoca
57	2022-141984 02/09/2022	María Concepción Menéndez López
58	2022-141838 02/09/2022	Alicia González Gómez
59	2022-141787 02/09/2022	María Luisa Negrín González
60	2022-141764 02/09/2022	María del Carmen Santana Jiménez
61	2022-143161 06/09/2022	José Caballero Hernández
62	2022-143155 06/09/2022	Else Katrine Nielsen
63	2022-143124 06/09/2022	Josefa Arminda González Quintana
64	2022-143137 06/09/2022	Ana María González Díaz
65	2022-143125 06/09/2022	Ana María Santana Suárez
66	2022-143116 06/09/2022	María del Rosario Sosa Santana
67	2022-143036 06/09/2022	Ernesto M. Rebozo Sosa
68	2022-143097 06/09/2022	Francisco José Rebozo Sosa
69	2022-143069 06/09/2022	Francisco Ventura Santana Santana
70	2022-142804 05/09/2022	Fernando Macías Oliva
71	2022-142807 05/09/2022	María de las Mercedes Martín González
72	2022-142848 05/09/2022	Antonio Sánchez Sánchez
73	2022-143480 06/09/2022	Antonio Francisco Ortega Rivero
74	2022-143447 06/09/2022	Heriberto Félix Ojeda Abrante

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	5/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	6/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

75	2022-143439 06/09/2022	María del Carmen Monzón González
76	2022-143430 06/09/2022	Inmaculada Concepción González Estévez
77	2022-143586 07/09/2022	Luz María Rodríguez Socorro
78	2022-143697 07/09/2022	Sonia López Santana
79	2022-143685 07/09/2022	Carmen Santana Ojeda
80	2022-143588 07/09/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro
81	2022-143790 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
82	2022-143783 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
83	2022-143721 07/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
84	2022-143714 07/09/2022	José Luis González Vega
85	2022-143712 07/09/2022	Isabel Asunción Viñoly Alfonso
86	2022-143848 07/09/2022	Fernando Macías Oliva
87	2022-144050 07/09/2022	Antonia María Jiménez Lorenzo
88	2022-144011 07/09/2022	Manuel Rivero Socorro
89	2022-144228 09/09/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez
90	2022-144274 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos
91	2022-144277 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	6/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	7/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

92	2022-144303 09/09/2022	Orencio González de Ara Alonso
93	2022-144336 09/09/2022	Antonio Santana García
94	2022-144306 09/09/2022	Marco Antonio León Oscanoa
95	2022-144331 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato
96	2022-144333 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato
97	2022-144353 09/09/2022	Arminda Felipe Medina
98	2022-144480 09/09/2022	José Manuel Hernández Martín
99	2022-144385 09/09/2022	Alejandra Rodríguez Pérez
100	2022-144705 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
100B	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
100C	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
101	2022-144703 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
101B	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
101C	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
102	2022-144801 12/09/2022	Ramón Ramírez Suárez
103	2022-144654 11/09/2022	Idaira María Vega López
104	2022-144655 11/09/2022	Laura Sánchez López
105	2022-144977 12/09/2022	Verónica Monroy Betancort
106	2022-144707 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
106B	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	7/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	8/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

106C	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
107	2022-145148 12/09/2022	Gloria Jesús López Arocha
108	2022-145579 13/09/2022	José Lorenzo Hidalgo
109	2022-144787 12/09/2022	Jacobo Augusto Rodríguez Santana
110	2022-144842 12/09/2022	Francisco Bustillo Moyano
111	2022-145399 13/09/2022	María Cristina Santana Sánchez
112	2022-144996 12/09/2022	Edita Perdomo Suárez
113	2022-144881 12/09/2022	Juan Antonio Cantabella Martín
114	2022-144845 12/09/2022	María del Carmen Salado Trujillo
115	2022-145652 13/09/2022	Angélica Quintana Díaz
116	2022-146394 14/09/2022	Esperanza del Carmen Santana Santana
117	2022-146401 14/09/2022	Manuel Eusebio Armas Torres
118	2022-146407 14/09/2022	María Jesús Hidalgo Santana
119	2022-146457 14/09/2022	José Domingo Martín Marrero
120	2022-146437 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana
121	2022-146439 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana
122	2022-147066 15/09/2022	María Yessica Monroy Betancor
123	2022-147064 15/09/2022	José Monroy Santana
124	2022-146999 15/09/2022	Román Farray León
125	2022-147258 15/09/2022	Jesús Vicente Medina Quintana
126	2022-146648 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	8/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	9/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



127	2022-147284 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana
128	2022-147498 16/09/2022	Ana María Delgado Martín
129	2022-147678 16/09/2022	José Antonio García Román
130	2022-147661 16/09/2022	Manuel Ravelo Martel
131	2022-147657 16/09/2022	María Elena Tapia Hernández
132	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros
132B	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros
132C	2022-147608 16/09/2022	Daniel Eleazar González Armas
133	2022-147558 16/09/2022	Natalia Monroy Betancor
134	2022-140840 31/08/2022	Gloria del Pino Martín Ortega
135	2022-142690 05/09/2022	Virtudes Extremera Toledo
136	2022-149434 21/09/2022	Inmaculada Medina Quintana
137	2022-149377 21/09/2022	María del Carmen Hernández Rodríguez
138	2022-148770 20/09/2022	Josefa Santana Méndez
139	2022-149810 21/09/2022	Encarnación Carmen Hernández Guedes
140	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
141	2022-150792 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
142	2022-150360 22/09/2022	Rafael Cabrera Sarmiento
143	2022-150252 22/09/2022	Natividad Hernández González
144	2022-150737 23/09/2022	Teófilo López García
145	2022-151601 26/09/2022	Virginia González Leal

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	9/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	10/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

146	2022-151533 26/09/2022	Rodolfo Duque Barreto
147	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
148	2022-151530 26/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez
149	2022-152309 27/09/2022	Edwin Castro Trujillo
150	2022-152300 27/09/2022	Aarón Ramírez Trujillo
151	2022-152290 27/09/2022	Sandra Trujillo Hidalgo
152	2022-152286 27/09/2022	Lorenzo Orlando Ojeda Ortega
153	2022-152880 28/09/2022	Carmen Ramírez Ramírez/Antonio Sánchez Gil
154	2022-152609 28/09/2022	María Mercedes Sobrino Pérez
155	2022-154935 03/10/2022	Juan Miguel González Suárez
156	2022-155129 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo
157	2022-155126 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán
158	2022-155124 03/10/2022	Alejandro Yeray Díaz Herrera
159	2022-155119 03/10/2022	Beatriz Díaz Herrera
160	2022-155138 03/10/2022	Fernando Oliver Díaz Herrera
161	2022-155116 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán
162	2022-155141 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo
163	2022-154225 30/09/2022	Luis Carlos Hernández López

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	10/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	11/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

164	2022-153434 29/09/2022	José Ángel Pérez Moreno
165	2022-158067 07/10/2022	José Ricardo Milán Quintana
166	2022-157887 07/10/2022	Fabiola Gordillo Ramos
167	2022-157882 07/10/2022	Jesús Reboso Gordillo
168	2022-157877 07/10/2022	Orlando Domingo Reboso Sosa
169	2022-157871 07/10/2022	Orlando Ángel Reboso Gordillo
170	2022-158619 10/10/2022	Irma Francisca Quintana Rodríguez
171	2022-159472 11/10/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez
172	2022-158614 10/10/2022	José Antonio Hernández Antúnez
173	2022-162513 18/10/2022	Luis Jesús Déniz Déniz
174	2022-162530 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
175	2022-162521 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
176	2022-164161 20/10/2022	María Pino Déniz Santana
177	2022-163756 20/10/2022	María Esther Déniz Santana
178	2022-166218 25/10/2022	Natalia Felipe Cárdenas
179	2022-164352 20/10/2022	José Sebastián Alemán Melián (Miguel Martín Ramírez)
180	2022-164366 20/10/2022	Bentejuí Santana Reyes
181	2022-168904 28/10/2022	José Antonio Angulo Torrents
182	2022-168183 27/10/2022	Virtudes Extremera Toledo

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	11/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	12/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



183	2022-166505 25/10/2022	María Dolores Pérez Pérez
184	2022-168987 28/10/2022	Juan Luis de Luis Alvarado
185	2022-180788 21/11/2022	María Rosa González Barrios
186	2022-180817 21/11/2022	Antonio Miguel Marrero Sarmiento (AAVV San Juan)
187	2022-181894 22/11/2022	José Antonio Rosado Valverde
188	2022-186285 29/11/2022	María del Carmen Delia Mujica Godoy
189	2022-186479 30/11/2022	Germán Ignacio Guerra González
190	2022-187304 01/12/2022	José Domingo Martín Marrero (Fuera de plazo)
191	2022-186801 30/11/2022	Dinamedia Combustibles, S.L. /(Juan Luis de Luis Alvarado)
192	2022-187549 01/12/2022	Olga María Victoria Suárez Janáriz (Fuera de plazo)
193	2022-287166 30/11/2022	María Elena Rodríguez Padilla
194	2022-133427 12/08/2022	Victorio Jesús Reyes Quintana
E-1	e-mail: 06/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez
E-2	e-mail: 06/09/2022	Cathaysa Álamo Batista
E-3	e-mail: 14/09/2022	Orencio González de Ara Alonso
E-4	e-mail: 19/09/2022	Iván Hernández Lora
E-5	e-mail: 20/09/2022	Juan A. Cantabella Martín
E-6	e-mail: 22/09/2022	Jing Lin
E-7	e-mail: 22/09/2022	María del Pino Reyes Alvarado
E-8	e-mail: 27/09/2022	Mónica Arminda Farray López
E-9	e-mail: 29/09/2922	Estrella González Armas
E-10	e-mail: 31/10/2022	Soledad Santana Vega
E-11	e-mail: 30/11/2022	José Domingo Martín Marrero
E-12	e-mail: 30/11/2922	José Domingo Martín Marrero

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	12/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	13/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



3º El trámite de consulta a las Administraciones afectadas tuvo lugar mediante la solicitud de emisión de informe a las siguientes:

- Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial (Comisión Autonómica de Informe Único de Canarias), solicitada con fecha 28 de julio de 2022
- Consejería de Política Territorial y Paisaje (Servicio de Planeamiento) del Cabildo de Gran Canaria, remitida con igual fecha
- Servicio de Patrimonio Histórico (Consejería de Presidencia) del Cabildo de Gran Canaria, remitida con igual fecha
- Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual (Subdirección General de Redes y Operadores de Telecomunicaciones del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), remitida con la misma fecha

De las Administraciones consultadas, se recibieron los siguientes informes:

- 06/09/2022, con R.E. n.º 143122: informe favorable de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual – Área de Administraciones Públicas (Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), emitido en plazo, a tenor del plazo de tres meses establecido en la legislación sectorial estatal de carácter básico
- 06/10/2022, con R.E. n.º 157217: informe favorable y de compatibilidad con el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria del Servicio de Planeamiento (Consejería de Política Territorial y Paisaje) del Cabildo de Gran Canaria, emitido una vez finalizado el plazo

4º El día 9 de abril de 2024 tuvo entrada en el Servicio de Urbanismo el documento del Plan Especial, redactado con las incorporaciones de los cambios derivados de la estimación de las alegaciones presentadas, de informes de las Administraciones y de cambios introducidos de oficio, para proceder a una segunda aprobación inicial.

Como quiera que ello suponía que el acuerdo de aprobación definitiva del plan especial no podría adoptarse antes de cumplirse, en agosto de 2024, el plazo de cuatro años de vigencia del Informe Ambiental Estratégico (IAE) que daba cobertura a la tramitación del plan especial, de conformidad con lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, resultó necesario realizar un nuevo procedimiento de evaluación ambiental estratégica, cuyo acuerdo de inicio se adoptó pro acuerdo plenario municipal de 26 de julio de 2024, se acordó el inicio de un nuevo procedimiento de evaluación ambiental del Plan Especial procediendo a su remisión al Órgano ambiental municipal para su tramitación.

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	13/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	14/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

La Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión de 18 de diciembre de 2024, formuló el nuevo Informe Ambiental Estratégico de este Plan Especial, que fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, de 17 de enero de 2025; Boletín Oficial de Canarias, de 27 de enero de 2025 y en la página corporativa municipal.

5º Culminada la evaluación ambiental, con fecha 21 de marzo de 2025 se remitió al Servicio de Urbanismo el documento técnico completo del Plan Especial (ed. marzo 2025), resultado de la resolución de las alegaciones formuladas y de los informes emitidos por las Administraciones Públicas, en los trámites de información pública y de consultas a las Administraciones, respectivamente, en relación con el documento del Plan Especial aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión de 14 de julio de e de 2022 y redactado para la tramitación de la segunda aprobación inicial y los nuevos trámites de información pública y de consulta a las Administraciones.

6º Con fecha 25 de marzo de 2025 se solicitó la emisión de los preceptivos informes sectoriales previos al trámite de aprobación inicial, a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y a la Dirección General de Infraestructura Viaria del Gobierno de Canarias (Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad).

El día 19 de mayo de 2025 -R.E. n.º 75101 tuvo entrada escrito de la Dirección General de Aviación Civil, remitiendo informe confirmatorio de las conclusiones de su informe favorable de 12 de abril de 2021.

Cumplido el día 26 de mayo de 2025 el plazo para la emisión del informe solicitado a la Dirección General de Infraestructura Viaria, éste debe entenderse emitido con carácter favorable, según lo establecido en el artículo 16.2 de la Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias.

7º El objetivo general de este Plan Especial es revisar y actualizar el marco urbanístico y normativo de este ámbito, cuyo Plan Especial, en vigor desde el año 1993, ha devenido obsoleto e incompleto en cuanto a sus objetivos, procediéndose a la redacción de un nuevo Plan Especial, agrupándose en los siguientes objetivos específicos, en función de:

* objetivos principales de la ordenación:

- revitalización del Paseo de San José
- esquema viario
- regeneración de áreas degradadas
- accesibilidad
- vacíos urbanos
- dotación de aparcamientos
- creación y consolidación de dotaciones y espacios libres
- creación y mejora de la red de recorridos peatonales
- propuesta de la vía superior de conexión San Juan-San José

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	14/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	15/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



* objetivos relacionados con el paisaje:

- volúmenes edificatorios y medianeras vistas
- mejora urbana y ambiental del interior de los barrios
- actualización de espacios libres y demás espacios abiertos

8º Se ha emitido informe técnico por el Servicio de Urbanismo con fecha 28 de mayo de 2025, en el que, en primer lugar, y en relación con las alegaciones que han sido informadas por Geursa, se comparte por el Servicio la argumentación y propuestas de resolución de las alegaciones, que se recoge en el volumen de *Contestación de alegaciones e informes emitidos por las Administraciones*, y, en segundo lugar, y respecto de la ordenación y normativa, se realiza un análisis y exposición, en relación con los cambios introducidos respecto del documento aprobado inicialmente en el año 2022, con explicación pormenorizada de los mismos y las correlativas modificaciones introducidas en el nuevo documento, señalando expresa y concretamente dónde se introducen los referidos cambios y mejoras.

9º Consta informe jurídico del Servicio de Urbanismo de fecha 4 de junio de 2025, habiéndose emitido Nota de conformidad al respecto por la Directora General de la Asesoría Jurídica el día 5 de junio de 2025.

Vistas las disposiciones legales de aplicación, fundamentalmente:

I.- Artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en cuanto a la competencia de la Junta de Gobierno Local para su aprobación inicial.

II.- Artículo 147 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales de Canarias, en relación con el artículo 75 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto a la competencia del Ayuntamiento para formular y elaborar Planes Especiales; aprobación inicial y trámites de información pública y de consulta.

III.- Artículo 80 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto a los trámites de información pública y de consulta a las Administraciones Públicas.

Visto lo que antecede, la Junta de Gobierno Local, adopta el siguiente,

ACUERDO

Primero.- Aceptar íntegramente los informes técnico y jurídico emitidos por los Servicios Municipales relativos al trámite de información pública de la primera aprobación inicial del Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04), obrantes en el expediente administrativo.

En consecuencia, resolver las alegaciones presentadas en el siguiente sentido:

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	15/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	16/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
1	2022-127670 02/08/2022	Ángela María González Jiménez	ESTIMADA
2	2022-139552 05/08/2022	Ana Delia Araujo Díaz	ESTIMADA (VL07)
3	2022-129849 05/08/2022	Eugenia Rosa Rivero Perera	ESTIMADA
4	2022-133171 11/08/2022	Yolanda Betancor Reyes. (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA
5	2022-133203 11/08/2022	Eugenia Rosa Rivero/Manuel Pino Rivero Perera	ESTIMADA
6	2022-132852 11/08/2022	María Jesús Santana Arencibia	ESTIMADA
7	2022-132679 11/08/2022	María del Rosario Sosa Santana	<i>No es una alegación. Solicitud de Cita presencial.</i>
8	2022-134285 16/08/2022	Ángela María González Jiménez	ESTIMADA
9	2022-136829 22/08/2022	Francisco Naranjo Legaza	ESTIMADA
10	2022-138792 26/08/2022	José Abrahán Milán Godoy	<i>NULA. Es una alegación a Triana Vegueta</i>
11	2022-138707 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez	ESTIMADA PARCIAL
12	2022-138704 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA PARCIAL
13	2022-138568 25/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA PARCIAL
14	2022-139206 29/08/2022	Lorenzo Santana Guerra (Bentejuí Santana Reyes)	ESTIMADA
15	2022-138536 25/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	16/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	17/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
16	2022-139851 30/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento (Pedro Sarmiento Cabrera)	ESTIMADA
17	2022-139500 29/08/2022	José Ricardo Milán Quintana	ESTIMADA
18	2022-139430 29/08/2022	María del Carmen Pérez Correa	ESTIMADA
19	2022-139328 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega	ESTIMADA
20	2022-139318 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega	ESTIMADA
21	2022-139229 29/08/2022	Raquel Perdomo Peña	ESTIMADA
22	2022-139227 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
23	2022-139225 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
24	2022-139222 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
25	2022-139220 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
26	2022-139217 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
27	2022-139214 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
28	2022-139212 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
29	2022-139211 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
30	2022-139209 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
31	2022-141902 02/09/2022	Echedey Gordillo Ramos	ESTIMADA
32	2022-141744 02/09/2022	Francisco González Martín	ESTIMADA
33	2022-141551 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián	DESESTIMADA
34	2022-141543 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián	ESTIMADA
35	2022-141248 01/09/2022	Antonio Camacho Medina	DESESTIMADA
36	2022-141075 01/09/2022	María Dolores López Quintana	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	17/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	18/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
37	2022-140984 01/09/2022	Samuel Martín Estévez Rodríguez	ESTIMADA
38	2022-140928 31/08/2022	Natividad Hernández González	ESTIMADA
39	2022-140920 31/08/2022	María Dolores López Quintana	ESTIMADA
40	2022-140910 31/08/2022	Luz María Rodríguez Socorro (José Sebastián Alemán Melián)	ESTIMADA
41	2022-140906 31/08/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro	IMPROCEDENTE
42	2022-140827 31/08/2022	José Carmelo Jiménez Lorenzo	ESTIMADA
43	2022-142348 05/09/2022	Jerónimo Álvarez Déniz	ESTIMADA
44	2022-142183 07/09/2022	Silvia López Santana	ESTIMADA
45	2022-142856 05/09/2022	Maite López santana	ESTIMADA
46	2022-142473 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
47	2022-142469 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
48	2022-142464 05/09/2022	José Luis González vega	ESTIMADA
49	2022-142459 05/09/2022	José Luis González vega	ESTIMADA
50	2022-142398 05/09/2022	Orlando Diepa Medina	ESTIMADA PARCIAL
51	2022-142390 05/09/2022	Roberto Henríquez López Carmen León Alemán	DESESTIMADA
52	2022-142443 05/09/2022	María Lucía Bolaños Rodríguez	ESTIMADA
53	2022-142591 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares	ESTIMADA
54	2022-142586 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares	ESTIMADA
55	2022-142582 05/09/2022	Ángel Gordillo Olivares	ESTIMADA
56	2022-142527 05/09/2022	María Águeda Angulo Montesdeoca	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	18/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	19/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
57	2022-141984 02/09/2022	María Concepción Menéndez López	ESTIMADA
58	2022-141838 02/09/2022	Alicia González Gómez	DESESTIMADA
59	2022-141787 02/09/2022	María Luisa Negrín González	ESTIMADA
60	2022-141764 02/09/2022	María del Carmen Santana Jiménez	ESTIMADA
61	2022-143161 06/09/2022	José Caballero Hernández	ESTIMADA
62	2022-143155 06/09/2022	Else Katrine Nielsen	VARIAS RESOLUCIONES
63	2022-143124 06/09/2022	Josefa Arminda González Quintana	ESTIMADA
64	2022-143137 06/09/2022	Ana María González Díaz	DESESTIMADA
65	2022-143125 06/09/2022	Ana María Santana Suárez	DESESTIMADA
66	2022-143116 06/09/2022	María del Rosario Sosa Santana	DESESTIMADA
67	2022-143036 06/09/2022	Ernesto M. Rebozo Sosa	DESESTIMADA
68	2022-143097 06/09/2022	Francisco José Rebozo Sosa	DESESTIMADA
69	2022-143069 06/09/2022	Francisco Ventura Santana Santana	DESESTIMADA
70	2022-142804 05/09/2022	Fernando Macías Oliva	ESTIMADA
71	2022-142807 05/09/2022	María de las Mercedes Martín González	ESTIMADA
72	2022-142848 05/09/2022	Antonio Sánchez Sánchez	ESTIMADA
73	2022-143480 06/09/2022	Antonio Francisco Ortega Rivero	IMPROCEDENTE
74	2022-143447 06/09/2022	Heriberto Félix Ojeda Abrante	ESTIMADA
75	2022-143439 06/09/2022	María del Carmen Monzón González	ESTIMADA
76	2022-143430 06/09/2022	Inmaculada Concepción González Estévez	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	19/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	20/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
77	2022-143586 07/09/2022	Luz María Rodríguez Socorro	ESTIMADA
78	2022-143697 07/09/2022	Sonia López Santana	ESTIMADA
79	2022-143685 07/09/2022	Carmen Santana Ojeda	ESTIMADA
80	2022-143588 07/09/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro	IMPROCEDENTE
81	2022-143790 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
82	2022-143783 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
83	2022-143721 07/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
84	2022-143714 07/09/2022	José Luis González Vega	ESTIMADA
85	2022-143712 07/09/2022	Isabel Asunción Viñoly Alfonso	VARIAS RESOLUCIONES
86	2022-143848 07/09/2022	Fernando Macías Oliva	ESTIMADA
87	2022-144050 07/09/2022	Antonia María Jiménez Lorenzo	ESTIMADA
88	2022-144011 07/09/2022	Manuel Rivero Socorro	ESTIMADA
89	2022-144228 09/09/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez	ESTIMADA
90	2022-144274 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos Ramos	DESESTIMADA
91	2022-144277 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos Ramos	DESESTIMADA
92	2022-144303 09/09/2022	Orencio González de Ara Alonso	ESTIMADA
93	2022-144336 09/09/2022	Antonio Santana García	IMPROCEDENTE
94	2022-144306 09/09/2022	Marco Antonio León Oscanoa	VARIAS RESOLUCIONES
95	2022-144331 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato	DESESTIMADA
96	2022-144333 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	20/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	21/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
97	2022-144353 09/09/2022	Arminda Felipe Medina	DESESTIMADA
98	2022-144480 09/09/2022	José Manuel Hernández Martín	ESTIMADA (VL07)
99	2022-144385 09/09/2022	Alejandra Rodríguez Pérez	ESTIMADA
100	2022-144705 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
100B	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
100C	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
101	2022-144703 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
101B	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
101C	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
102	2022-144801 12/09/2022	Ramón Ramírez Suárez	ESTIMADA PARCIAL
103	2022-144654 11/09/2022	Idaira María Vega López	ESTIMADA
104	2022-144655 11/09/2022	Laura Sánchez López	ESTIMADA
105	2022-144977 12/09/2022	Verónica Monroy Betancort	DESESTIMADA
106	2022-144707 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
106B	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
106C	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
107	2022-145148 12/09/2022	Gloria Jesús López Arocha	IMPROCEDENTE
108	2022-145579 13/09/2022	José Lorenzo Hidalgo	DESESTIMADA
109	2022-144787 12/09/2022	Jacobo Augusto Rodríguez Santana	ESTIMADA
110	2022-144842 12/09/2022	Francisco Bustillo Moyano	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	21/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	22/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
111	2022-145399 13/09/2022	María Cristina Santana Sánchez	IMPROCEDENTE
112	2022-144996 12/09/2022	Edita Perdomo Suárez	VARIAS RESOLUCIONES
113	2022-144881 12/09/2022	Juan Antonio Cantabella Martín	ESTIMADA
114	2022-144845 12/09/2022	María del Carmen Salado Trujillo	ESTIMADA (VL07)
115	2022-145652 13/09/2022	Angélica Quintana Díaz	ESTIMADA
116	2022-146394 14/09/2022	Esperanza del Carmen Santana Santana	IMPROCEDENTE
117	2022-146401 14/09/2022	Manuel Eusebio Armas Torres	IMPROCEDENTE
118	2022-146407 14/09/2022	María Jesús Hidalgo Santana	ESTIMADA
119	2022-146457 14/09/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA
120	2022-146437 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana	ESTIMADA
121	2022-146439 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana	ESTIMADA
122	2022-147066 15/09/2022	María Yessica Monroy Betancor	DESESTIMADA
123	2022-147064 15/09/2022	José Monroy Santana	DESESTIMADA
124	2022-146999 15/09/2022	Román Farray León	ESTIMADA
125	2022-147258 15/09/2022	Jesús Vicente Medina Quintana	ESTIMADA
126	2022-146648 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana	ESTIMADA
127	2022-147284 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana	ESTIMADA
128	2022-147498 16/09/2022	Ana María Delgado Martín	DESESTIMADA
129	2022-147678 16/09/2022	José Antonio García Román	DESESTIMADA
130	2022-147661 16/09/2022	Manuel Ravelo Martel	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	22/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	23/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
131	2022-147657 16/09/2022	María Elena Tapia Hernández	ESTIMADA
132	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros	DESESTIMADA
132B	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros	ESTIMADA
132C	2022-147608 16/09/2022	Daniel Eleazar González Armas	ESTIMADA
133	2022-147558 16/09/2022	Natalia Monroy Betancor	DESESTIMADA
134	2022-140840 31/08/2022	Gloria del Pino Martín Ortega	DESESTIMADA
135	2022-142690 05/09/2022	Virtudes Extremera Toledo	IMPROCEDENTE
136	2022-149434 21/09/2022	Inmaculada Medina Quintana	ESTIMADA
137	2022-149377 21/09/2022	María del Carmen Hernández Rodríguez	DESESTIMADA
138	2022-148770 20/09/2022	Josefa Santana Méndez	ESTIMADA
139	2022-149810 21/09/2022	Encarnación Carmen Hernández Guedes	ESTIMADA
140	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
141	2022-150792 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
142	2022-150360 22/09/2022	Rafael Cabrera Sarmiento	ESTIMADA
143	2022-150252 22/09/2022	Natividad Hernández González	ESTIMADA
144	2022-150737 23/09/2022	Teófilo López García	DESESTIMADA
145	2022-151601 26/09/2022	Virginia González Leal	ESTIMADA
146	2022-151533 26/09/2022	Rodolfo Duque Barreto	DESESTIMADA
147	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
148	2022-151530 26/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez	DESESTIMADA
149	2022-152309 27/09/2022	Edwin Castro Trujillo	ESTIMADA
150	2022-152300 27/09/2022	Aarón Ramírez Trujillo	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	23/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	24/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
151	2022-152290 27/09/2022	Sandra Trujillo Hidalgo	ESTIMADA
152	2022-152286 27/09/2022	Lorenzo Orlando Ojeda Ortega	IMPROCEDENTE
153	2022-152880 28/09/2022	Carmen Ramírez Ramírez/Antonio Sánchez Gil	ESTIMADA (VL07)
154	2022-152609 28/09/2022	María Mercedes Sobrino Pérez	ESTIMADA (VL07)
155	2022-154935 03/10/2022	Juan Miguel González Suárez	ESTIMADA
156	2022-155129 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo	DESESTIMADA
157	2022-155126 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán	DESESTIMADA
158	2022-155124 03/10/2022	Alejandro Yeray Díaz Herrera	DESESTIMADA
159	2022-155119 03/10/2022	Beatriz Díaz Herrera	DESESTIMADA
160	2022-155138 03/10/2022	Fernando Oliver Díaz Herrera	DESESTIMADA
161	2022-155116 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán	DESESTIMADA
162	2022-155141 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo	DESESTIMADA
163	2022-154225 30/09/2022	Luis Carlos Hernández López	IMPROCEDENTE
164	2022-153434 29/09/2022	José Ángel Pérez Moreno	DESESTIMADA
165	2022-158067 07/10/2022	José Ricardo Milán Quintana	ESTIMADA
166	2022-157887 07/10/2022	Fabiola Gordillo Ramos	IMPROCEDENTE
167	2022-157882 07/10/2022	Jesús Rebozo Gordillo	IMPROCEDENTE
168	2022-157877 07/10/2022	Orlando Domingo Rebozo Sosa	IMPROCEDENTE
169	2022-157871 07/10/2022	Orlando Ángel Rebozo Gordillo	IMPROCEDENTE
170	2022-158619 10/10/2022	Irma Francisca Quintana Rodríguez	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	24/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	25/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
171	2022-159472 11/10/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez	ESTIMADA
172	2022-158614 10/10/2022	José Antonio Hernández Antúnez	DESESTIMADA
173	2022-162513 18/10/2022	Luis Jesús Déniz Déniz	DESESTIMADA
174	2022-162530 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
175	2022-162521 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
176	2022-164161 20/10/2022	María Pino Déniz Santana	DESESTIMADA
177	2022-163756 20/10/2022	María Esther Déniz Santana	DESESTIMADA
178	2022-166218 25/10/2022	Natalia Felipe Cárdenes	DESESTIMADA
179	2022-164352 20/10/2022	JOSE SEBASTIÁN ALEMÁN MELIÁN (Miguel Martín Ramírez)	ESTIMADA
180	2022-164366 20/10/2022	Bentejuí Santana Reyes	ESTIMADA
181	2022-168904 28/10/2022	José Antonio Angulo Torrents	IMPROCEDENTE
182	2022-168183 27/10/2022	Virtudes Extremera Toledo	IMPROCEDENTE
183	2022-166505 25/10/2022	María Dolores Pérez Pérez	ESTIMADA
184	2022-168987 28/10/2022	Juan Luis de Luis Alvarado	VARIAS RESOLUCIONES
185	2022-180788 21/11/2022	María Rosa González Barrios	ESTIMADA PARCIAL
186	2022-180817 21/11/2022	ANTONIO MIGUEL MARRERO SARMIENTO. (AAVV San Juan)	VARIAS RESOLUCIONES
187	2022-181894 22/11/2022	José Antonio Rosado Valverde	IMPROCEDENTE
188	2022-186285 29/11/2022	María del Carmen Delia Mujica Godoy	ESTIMADA
189	2022-186479 30/11/2022	Germán Ignacio Guerra González	ESTIMADA PARCIAL
190	2022-187304 01/12/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	25/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	26/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
191	2022-186801 30/11/2022	Dinamedia Combustibles, S.L. /(Juan Luis de Luis Alvarado)	IMPROCEDENTE
192	2022-187549 01/12/2022	Olga María Victoria Suárez Janariz	DESESTIMADA
193	2022-287166 30/11/2022	María Elena Rodríguez Padilla	ESTIMADA
194	2022-133427 12/08/2022	Victorio Jesús Reyes Quintana	DESESTIMADA
E-1	e-mail: 06/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez	DESESTIMADA
E-2	e-mail: 06/09/2022	Cathaysa Álamo Batista	ESTIMADA
E-3	e-mail: 14/09/2022	Orencio González de Ara Alonso	ESTIMADA
E-4	e-mail: 19/09/2022	Iván Hernández Lora	ESTIMADA
E-5	e-mail: 20/09/2022	Juan A. Cantabella Martín	ESTIMADA
E-6	e-mail: 22/09/2022	Jing Lin	ESTIMADA
E-7	e-mail: 22/09/2022	María del Pino Reyes Alvarado	ESTIMADA
E-8	e-mail: 27/09/2022	Mónica Arminda Farray López	ESTIMADA
E-9	e-mail: 29/09/2922	Estrella González Armas	ESTIMADA
E-10	e-mail: 31/10/2022	Soledad Santana Vega	ESTIMADA
E-11	e-mail: 30/11/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA
E-12	e-mail: 30/11/2922	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA

Segundo.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de “San Juan – San José” (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento.

Tercero.- Someter el expediente al trámite de información pública, mediante anuncios a insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas, Boletín Oficial de Canarias, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como proceder a su publicación y exposición en la sede electrónica municipal, por plazo de un mes, a fin de que pueda ser examinado el mismo y formular las alegaciones que, en su caso, se consideren oportunas.

En el Anuncio público se referenciarán los datos relativos al lugar de exposición, días y horarios de consulta, así como el portal oficial donde se podrá consultar.

Cuarto.- Someter este Plan Especial, de conformidad con el citado artículo y por igual plazo, al trámite de consulta de las Administraciones Públicas que pudieran resultar afectadas territorialmente o por razón de sus competencias.

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	26/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	27/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Quinto.- Notificar este acuerdo a las personas físicas y jurídicas que han formulado alegaciones, acompañando al efecto copia de la contestación de cada una de ellas y de los informes/propuestas que han servido de base para su estimación o desestimación.

Sexto.- Esta aprobación, por tratarse de un acto de trámite de la fase de aprobación inicial, no pone fin a la vía administrativa por lo que no cabe la interposición de recurso, salvo que se entendiese la concurrencia de alguno de los supuestos excepcionales establecidos en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Propuesta que se somete a la consideración de la Junta de Gobierno de la Ciudad.

Las Palmas de Gran Canaria. Fecha y firma electrónicas.

El Jefe del Servicio de Urbanismo,
(Por Vacancia, Resolución n.º 12469/2025, de 8 de abril)
La Jefa de Sección de Planeamiento y Gestión
Urbanística
M^{ra}. LUISA DUNJÓ FERNÁNDEZ

Director General de Urbanismo y Vivienda,
(Acuerdo de la Junta de Gobierno de 20.03.2025)

HÉCTOR F. ROMERO PÉREZ

La Coordinadora General de Planificación,
Desarrollo Urbano y Vivienda
(Acuerdo de la Junta de Gobierno de 12.04.2024)

CARMEN NIEVES MARTÍN PÉREZ

El Concejal de gobierno del Área de Planificación,
Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza,
Vías y Obras y Alumbrado
(Decreto 26777/2023, de 26 de junio)

MAURICIO AURELIO ROQUE GONZÁLEZ

FRANCISCO HERNÁNDEZ SPÍNOLA, CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,

CERTIFICA:

Que la precedente propuesta de acuerdo ha sido aprobada, en sus propios términos, por la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión de fecha 19 de junio de 2025.

Certificación que se expide con la reserva el artículo 206 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Las Palmas de Gran Canaria, a diecinueve de junio de dos mil veinticinco.

VºBº
LA ALCALDESA,



Carolina Darías San Sebastián



Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	27/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	28/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ACUSE RECIBO DE COMUNICACIÓN INTER-DEPARTAMENTAL

Enviada comunicación por medios electrónicos con origen en **(04) Servicio de Urbanismo** y puesta a disposición de **(92) Secretaría General Técnica de la Junta de Gobierno Local**, referente a Remisión expediente para JGC. Con registro de salida 2025 - 1480.

Enviada por **MARIA DOLORES RAMIREZ LOPEZ** el 16/06/2025 a las 10:05.
Extracto: Remisión expediente para sesión jueves 19/06/2025 de Segunda aprobación inicial del Plan Especial de San Juan-San José (API 04).

Incluyendo los siguientes documentos adjuntos:

- Documento: Remisión expediente para JGC

Se expide el presente documento para acreditar la fecha de puesta a disposición de la comunicación por la unidad tramitadora interesada, momento a partir del cual la comunicación se entiende practicada a todos los efectos legales.

En Las Palmas de Gran Canaria a 16 de junio de 2025

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iA1AJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	29/85	
Url De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Área de gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado

Servicio de Urbanismo
Expte.: Plan Especial "San Juan-San José" (API-04)
Ref.: MLDF/MGSS

El Jefe del Servicio de Urbanismo, en relación con el expediente de la *Segunda aprobación inicial del Plan Especial de "San Juan-San José" (API-04)*, formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento, a fin de acreditar el cumplimiento del artículo 177.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, informa que el mismo se halla concluido en todos sus trámites y que se presenta con arreglo a lo establecido en el artículo 164 del mismo Reglamento, para su sometimiento a la consideración de la Junta de Gobierno Local.

Las Palmas de Gran Canaria. Fecha y firma electrónicas.

EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO,
(Por Vacancia, Resolución n.º 12469/2025, de 8 de abril)
La Jefa de Sección de Planeamiento y Gestión Urbanística

Mª. Luisa Dunjó Fernández

RECIBIDO el expediente de su razón con la antelación reglamentaria para su inclusión en el orden del día de la próxima sesión de la Junta de Gobierno de la Ciudad, después de examinado y hallado concluido en los términos del artículo 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, lo someto al Sr. Alcalde y a la Sra. Concejala-Secretaria, a los pertinentes efectos.

Las Palmas de Gran Canaria.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Antonio José Muñecas Rodrigo

Plaza de la Constitución nº 2
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 63 63
urbanismo@laspalmasgc.es
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	OCGSgN+tHSrgObB3sr3DgQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	16/06/2025 08:42:11	
Observaciones		Página	1/1	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	EpQ/xcacEsdU/1p3wvd27A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	16/06/2025 12:59:30	
Observaciones		Página	1/1	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	30/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Área de gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado

Servicio de Urbanismo
Expte.: Plan Especial "San Juan-San José" (API-04)
Ref.: MLDF//MGSS

El concejal de gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Vías y Obras y Alumbrado, somete a la consideración de la Junta de Gobierno de la Ciudad la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO

ASUNTO: Segunda aprobación inicial del Plan Especial del Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento.

ÓRGANO COMPETENTE y TRÁMITE: ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD, en virtud de lo establecido en el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Vistos los documentos obrantes en el expediente de referencia, fundamentalmente, los siguientes,

ANTECEDENTES

1º El Plan Especial de "San Juan-San José" (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento, fue aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión ordinaria de 14 de julio de 2022.

Posteriormente, por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, se adoptaron sendos acuerdos de prorrogar el plazo de información pública; el primero, adoptado en sesión 15 de septiembre de 2002, en el que se acordó su ampliación en un mes, y el segundo, adoptado en sesión de 27 de octubre de 2022, en el que se acordó una última prórroga, estableciendo su finalización el día 30 de noviembre de 2022.

2º El preceptivo trámite de información pública se llevó a cabo, tanto presencialmente en las oficinas de este Servicio de Urbanismo, como a través de la página corporativa de este Ayuntamiento, donde estuvieron expuestos el expediente y documento técnico del Plan aprobado, en el apartado de *Información pública* del Área de Urbanismo (pestaña de *Planeamiento*).

En relación con la información pública correspondiente al acuerdo de aprobación inicial, el anuncio de la información pública tuvo lugar en el periódico La Provincia, de 9 de agosto de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 156) y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 95), ambos de 8 de agosto de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 28 de julio de 2022 hasta el día 29 de agosto de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 30 de agosto de 2022.

El anuncio de la información pública correspondiente a la primera prórroga, fue publicado en el periódico La Provincia, de 28 de septiembre de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 194), de 30 de septiembre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 117), de 28 de septiembre de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 20 de septiembre de 2022 hasta el día 31 de octubre de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 2 de noviembre de 2022; y, por último, el correspondiente a la segunda prórroga acordada, se publicó en el periódico La Provincia, de 5 de

Plaza de la Constitución nº 2
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 63 63
urbanismo@laspalmasgc.es
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	1/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	31/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



noviembre de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 236), de 30 de noviembre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 143), de 28 de noviembre de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 28 de octubre de 2022 hasta el día 30 de noviembre de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 9 de diciembre de 2022.

Consta la presentación de los siguientes escritos de alegaciones, en el registro general de entrada municipal y en el correo institucional del Servicio de Urbanismo*:

Nº Orden	Registro de entrada	Interesado
1	2022-127670 02/08/2022	Ángela María González Jiménez
2	2022-139552 05/08/2022	Ana Delia Araujo Díaz
3	2022-129849 05/08/2022	Eugenia Rosa Rivero Perera
4	2022-133171 11/08/2022	Yolanda Betancor Reyes. (Asociación de Vecinos de San José)
5	2022-133203 11/08/2022	Eugenia Rosa Rivero/Manuel Pino Rivero Perera
6	2022-132852 11/08/2022	María Jesús Santana Arencibia
7	2022-132679 11/08/2022	María del Rosario Sosa Santana
8	2022-134285 16/08/2022	Ángela María González Jiménez
9	2022-136829 22/08/2022	Francisco Naranjo Legaza
10	2022-138792 26/08/2022	José Abrahán Milán Godoy
11	2022-138707 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez
12	2022-138704 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)
13	2022-138568 25/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)
14	2022-139206 29/08/2022	Lorenzo Santana Guerra (Bentejuí Santana Reyes)
15	2022-138536 25/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento
16	2022-139851 30/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento (Pedro Sarmiento Cabrera)

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	2/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	32/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



17	2022-139500 29/08/2022	José Ricardo Milán Quintana
18	2022-139430 29/08/2022	María del Carmen Pérez Correa
19	2022-139328 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega
20	2022-139318 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega
21	2022-139229 29/08/2022	Raquel Perdomo Peña
22	2022-139227 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
23	2022-139225 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
24	2022-139222 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
25	2022-139220 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
26	2022-139217 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
27	2022-139214 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
28	2022-139212 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
29	2022-139211 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
30	2022-139209 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
31	2022-141902 02/09/2022	Echedey Gordillo Ramos
32	2022-141744 02/09/2022	Francisco González Martín
33	2022-141551 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián
34	2022-141543 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián
35	2022-141248 01/09/2022	Antonio Camacho Medina
36	2022-141075 01/09/2022	María Dolores López Quintana
37	2022-140984 01/09/2022	Samuel Martín Estévez Rodríguez

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	3/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	33/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

38	2022-140928 31/08/2022	Natividad Hernández González
39	2022-140920 31/08/2022	María Dolores López Quintana
40	2022-140910 31/08/2022	Luz María Rodríguez Socorro (José Sebastián Alemán Melián)
41	2022-140906 31/08/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro
42	2022-140827 31/08/2022	José Carmelo Jiménez Lorenzo
43	2022-142348 05/09/2022	Jerónimo Álvarez Déniz
44	2022-142183 07/09/2022	Silvia López Santana
45	2022-142856 05/09/2022	Maite López Santana
46	2022-142473 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
47	2022-142469 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
48	2022-142464 05/09/2022	José Luis González Vega
49	2022-142459 05/09/2022	José Luis González Vega
50	2022-142398 05/09/2022	Orlando Diepa Medina
51	2022-142390 05/09/2022	Roberto Henríquez López / Carmen León Alemán
52	2022-142443 05/09/2022	María Lucía Bolaños Rodríguez
53	2022-142591 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares
54	2022-142586 05/09/2022	Josefa Ramos Olivar

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	4/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	34/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



55	2022-142582 05/09/2022	Ángel Gordillo Olivares
56	2022-142527 05/09/2022	María Águeda Angulo Montesdeoca
57	2022-141984 02/09/2022	María Concepción Menéndez López
58	2022-141838 02/09/2022	Alicia González Gómez
59	2022-141787 02/09/2022	María Luisa Negrín González
60	2022-141764 02/09/2022	María del Carmen Santana Jiménez
61	2022-143161 06/09/2022	José Caballero Hernández
62	2022-143155 06/09/2022	Else Katrine Nielsen
63	2022-143124 06/09/2022	Josefa Arminda González Quintana
64	2022-143137 06/09/2022	Ana María González Díaz
65	2022-143125 06/09/2022	Ana María Santana Suárez
66	2022-143116 06/09/2022	María del Rosario Sosa Santana
67	2022-143036 06/09/2022	Ernesto M. Rebozo Sosa
68	2022-143097 06/09/2022	Francisco José Rebozo Sosa
69	2022-143069 06/09/2022	Francisco Ventura Santana Santana
70	2022-142804 05/09/2022	Fernando Macías Oliva
71	2022-142807 05/09/2022	María de las Mercedes Martín González
72	2022-142848 05/09/2022	Antonio Sánchez Sánchez
73	2022-143480 06/09/2022	Antonio Francisco Ortega Rivero
74	2022-143447 06/09/2022	Heriberto Félix Ojeda Abrante

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	5/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	35/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

75	2022-143439 06/09/2022	María del Carmen Monzón González
76	2022-143430 06/09/2022	Inmaculada Concepción González Estévez
77	2022-143586 07/09/2022	Luz María Rodríguez Socorro
78	2022-143697 07/09/2022	Sonia López Santana
79	2022-143685 07/09/2022	Carmen Santana Ojeda
80	2022-143588 07/09/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro
81	2022-143790 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
82	2022-143783 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
83	2022-143721 07/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
84	2022-143714 07/09/2022	José Luis González Vega
85	2022-143712 07/09/2022	Isabel Asunción Viñoly Alfonso
86	2022-143848 07/09/2022	Fernando Macías Oliva
87	2022-144050 07/09/2022	Antonia María Jiménez Lorenzo
88	2022-144011 07/09/2022	Manuel Rivero Socorro
89	2022-144228 09/09/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez
90	2022-144274 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos
91	2022-144277 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	6/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	36/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



92	2022-144303 09/09/2022	Orencio González de Ara Alonso
93	2022-144336 09/09/2022	Antonio Santana García
94	2022-144306 09/09/2022	Marco Antonio León Oscanoa
95	2022-144331 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato
96	2022-144333 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato
97	2022-144353 09/09/2022	Arminda Felipe Medina
98	2022-144480 09/09/2022	José Manuel Hernández Martín
99	2022-144385 09/09/2022	Alejandra Rodríguez Pérez
100	2022-144705 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
100B	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
100C	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
101	2022-144703 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
101B	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
101C	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
102	2022-144801 12/09/2022	Ramón Ramírez Suárez
103	2022-144654 11/09/2022	Idaira María Vega López
104	2022-144655 11/09/2022	Laura Sánchez López
105	2022-144977 12/09/2022	Verónica Monroy Betancort
106	2022-144707 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
106B	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	7/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	37/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

106C	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
107	2022-145148 12/09/2022	Gloria Jesús López Arocha
108	2022-145579 13/09/2022	José Lorenzo Hidalgo
109	2022-144787 12/09/2022	Jacobo Augusto Rodríguez Santana
110	2022-144842 12/09/2022	Francisco Bustillo Moyano
111	2022-145399 13/09/2022	María Cristina Santana Sánchez
112	2022-144996 12/09/2022	Edita Perdomo Suárez
113	2022-144881 12/09/2022	Juan Antonio Cantabella Martín
114	2022-144845 12/09/2022	María del Carmen Salado Trujillo
115	2022-145652 13/09/2022	Angélica Quintana Díaz
116	2022-146394 14/09/2022	Esperanza del Carmen Santana Santana
117	2022-146401 14/09/2022	Manuel Eusebio Armas Torres
118	2022-146407 14/09/2022	María Jesús Hidalgo Santana
119	2022-146457 14/09/2022	José Domingo Martín Marrero
120	2022-146437 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana
121	2022-146439 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana
122	2022-147066 15/09/2022	María Yessica Monroy Betancor
123	2022-147064 15/09/2022	José Monroy Santana
124	2022-146999 15/09/2022	Román Farray León
125	2022-147258 15/09/2022	Jesús Vicente Medina Quintana
126	2022-146648 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	8/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	38/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

127	2022-147284 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana
128	2022-147498 16/09/2022	Ana María Delgado Martín
129	2022-147678 16/09/2022	José Antonio García Román
130	2022-147661 16/09/2022	Manuel Ravelo Martel
131	2022-147657 16/09/2022	María Elena Tapia Hernández
132	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros
132B	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros
132C	2022-147608 16/09/2022	Daniel Eleazar González Armas
133	2022-147558 16/09/2022	Natalia Monroy Betancor
134	2022-140840 31/08/2022	Gloria del Pino Martín Ortega
135	2022-142690 05/09/2022	Virtudes Extremera Toledo
136	2022-149434 21/09/2022	Inmaculada Medina Quintana
137	2022-149377 21/09/2022	María del Carmen Hernández Rodríguez
138	2022-148770 20/09/2022	Josefa Santana Méndez
139	2022-149810 21/09/2022	Encarnación Carmen Hernández Guedes
140	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
141	2022-150792 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
142	2022-150360 22/09/2022	Rafael Cabrera Sarmiento
143	2022-150252 22/09/2022	Natividad Hernández González
144	2022-150737 23/09/2022	Teófilo López García
145	2022-151601 26/09/2022	Virginia González Leal

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	9/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	39/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

146	2022-151533 26/09/2022	Rodolfo Duque Barreto
147	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
148	2022-151530 26/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez
149	2022-152309 27/09/2022	Edwin Castro Trujillo
150	2022-152300 27/09/2022	Aarón Ramírez Trujillo
151	2022-152290 27/09/2022	Sandra Trujillo Hidalgo
152	2022-152286 27/09/2022	Lorenzo Orlando Ojeda Ortega
153	2022-152880 28/09/2022	Carmen Ramírez Ramírez/Antonio Sánchez Gil
154	2022-152609 28/09/2022	María Mercedes Sobrino Pérez
155	2022-154935 03/10/2022	Juan Miguel González Suárez
156	2022-155129 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo
157	2022-155126 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán
158	2022-155124 03/10/2022	Alejandro Yeray Díaz Herrera
159	2022-155119 03/10/2022	Beatriz Díaz Herrera
160	2022-155138 03/10/2022	Fernando Oliver Díaz Herrera
161	2022-155116 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán
162	2022-155141 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo
163	2022-154225 30/09/2022	Luis Carlos Hernández López

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	10/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	40/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

164	2022-153434 29/09/2022	José Ángel Pérez Moreno
165	2022-158067 07/10/2022	José Ricardo Milán Quintana
166	2022-157887 07/10/2022	Fabiola Gordillo Ramos
167	2022-157882 07/10/2022	Jesús Reboso Gordillo
168	2022-157877 07/10/2022	Orlando Domingo Reboso Sosa
169	2022-157871 07/10/2022	Orlando Ángel Reboso Gordillo
170	2022-158619 10/10/2022	Irma Francisca Quintana Rodríguez
171	2022-159472 11/10/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez
172	2022-158614 10/10/2022	José Antonio Hernández Antúnez
173	2022-162513 18/10/2022	Luis Jesús Déniz Déniz
174	2022-162530 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
175	2022-162521 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
176	2022-164161 20/10/2022	María Pino Déniz Santana
177	2022-163756 20/10/2022	María Esther Déniz Santana
178	2022-166218 25/10/2022	Natalia Felipe Cárdenes
179	2022-164352 20/10/2022	José Sebastián Alemán Melián (Miguel Martín Ramírez)
180	2022-164366 20/10/2022	Bentejuí Santana Reyes
181	2022-168904 28/10/2022	José Antonio Angulo Torrents
182	2022-168183 27/10/2022	Virtudes Extremera Toledo

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	11/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	41/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



183	2022-166505 25/10/2022	María Dolores Pérez Pérez
184	2022-168987 28/10/2022	Juan Luis de Luis Alvarado
185	2022-180788 21/11/2022	María Rosa González Barrios
186	2022-180817 21/11/2022	Antonio Miguel Marrero Sarmiento (AAVV San Juan)
187	2022-181894 22/11/2022	José Antonio Rosado Valverde
188	2022-186285 29/11/2022	María del Carmen Delia Mujica Godoy
189	2022-186479 30/11/2022	Germán Ignacio Guerra González
190	2022-187304 01/12/2022	José Domingo Martín Marrero (Fuera de plazo)
191	2022-186801 30/11/2022	Dinamedia Combustibles, S.L. /(Juan Luis de Luis Alvarado)
192	2022-187549 01/12/2022	Olga María Victoria Suárez Janáriz (Fuera de plazo)
193	2022-287166 30/11/2022	María Elena Rodríguez Padilla
194	2022-133427 12/08/2022	Victorio Jesús Reyes Quintana
E-1	e-mail: 06/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez
E-2	e-mail: 06/09/2022	Cathaysa Álamo Batista
E-3	e-mail: 14/09/2022	Orencio González de Ara Alonso
E-4	e-mail: 19/09/2022	Iván Hernández Lora
E-5	e-mail: 20/09/2022	Juan A. Cantabella Martín
E-6	e-mail: 22/09/2022	Jing Lin
E-7	e-mail: 22/09/2022	María del Pino Reyes Alvarado
E-8	e-mail: 27/09/2022	Mónica Arminda Farray López
E-9	e-mail: 29/09/2922	Estrella González Armas
E-10	e-mail: 31/10/2022	Soledad Santana Vega
E-11	e-mail: 30/11/2022	José Domingo Martín Marrero
E-12	e-mail: 30/11/2922	José Domingo Martín Marrero

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	12/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	42/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



3º El trámite de consulta a las Administraciones afectadas tuvo lugar mediante la solicitud de emisión de informe a las siguientes:

- Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial (Comisión Autonómica de Informe Único de Canarias), solicitada con fecha 28 de julio de 2022
- Consejería de Política Territorial y Paisaje (Servicio de Planeamiento) del Cabildo de Gran Canaria, remitida con igual fecha
- Servicio de Patrimonio Histórico (Consejería de Presidencia) del Cabildo de Gran Canaria, remitida con igual fecha
- Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual (Subdirección General de Redes y Operadores de Telecomunicaciones del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), remitida con la misma fecha

De las Administraciones consultadas, se recibieron los siguientes informes:

- 06/09/2022, con R.E. n.º 143122: informe favorable de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual – Área de Administraciones Públicas (Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), emitido en plazo, a tenor del plazo de tres meses establecido en la legislación sectorial estatal de carácter básico
- 06/10/2022, con R.E. n.º 157217: informe favorable y de compatibilidad con el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria del Servicio de Planeamiento (Consejería de Política Territorial y Paisaje) del Cabildo de Gran Canaria, emitido una vez finalizado el plazo

4º El día 9 de abril de 2024 tuvo entrada en el Servicio de Urbanismo el documento del Plan Especial, redactado con las incorporaciones de los cambios derivados de la estimación de las alegaciones presentadas, de informes de las Administraciones y de cambios introducidos de oficio, para proceder a una segunda aprobación inicial.

Como quiera que ello suponía que el acuerdo de aprobación definitiva del plan especial no podría adoptarse antes de cumplirse, en agosto de 2024, el plazo de cuatro años de vigencia del Informe Ambiental Estratégico (IAE) que daba cobertura a la tramitación del plan especial, de conformidad con lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, resultó necesario realizar un nuevo procedimiento de evaluación ambiental estratégica, cuyo acuerdo de inicio se adoptó pro acuerdo plenario municipal de 26 de julio de 2024, se acordó el inicio de un nuevo procedimiento de evaluación ambiental del Plan Especial procediendo a su remisión al Órgano ambiental municipal para su tramitación.

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52	
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36	
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00	
Observaciones		Página	13/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	43/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

La Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión de 18 de diciembre de 2024, formuló el nuevo Informe Ambiental Estratégico de este Plan Especial, que fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, de 17 de enero de 2025; Boletín Oficial de Canarias, de 27 de enero de 2025 y en la página corporativa municipal.

5º Culminada la evaluación ambiental, con fecha 21 de marzo de 2025 se remitió al Servicio de Urbanismo el documento técnico completo del Plan Especial (ed. marzo 2025), resultado de la resolución de las alegaciones formuladas y de los informes emitidos por las Administraciones Públicas, en los trámites de información pública y de consultas a las Administraciones, respectivamente, en relación con el documento del Plan Especial aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión de 14 de julio de e de 2022 y redactado para la tramitación de la segunda aprobación inicial y los nuevos trámites de información pública y de consulta a las Administraciones.

6º Con fecha 25 de marzo de 2025 se solicitó la emisión de los preceptivos informes sectoriales previos al trámite de aprobación inicial, a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y a la Dirección General de Infraestructura Viaria del Gobierno de Canarias (Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad).

El día 19 de mayo de 2025 -R.E. n.º 75101 tuvo entrada escrito de la Dirección General de Aviación Civil, remitiendo informe confirmatorio de las conclusiones de su informe favorable de 12 de abril de 2021.

Cumplido el día 26 de mayo de 2025 el plazo para la emisión del informe solicitado a la Dirección General de Infraestructura Viaria, éste debe entenderse emitido con carácter favorable, según lo establecido en el artículo 16.2 de la Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias.

7º El objetivo general de este Plan Especial es revisar y actualizar el marco urbanístico y normativo de este ámbito, cuyo Plan Especial, en vigor desde el año 1993, ha devenido obsoleto e incompleto en cuanto a sus objetivos, procediéndose a la redacción de un nuevo Plan Especial, agrupándose en los siguientes objetivos específicos, en función de:

* objetivos principales de la ordenación:

- revitalización del Paseo de San José
- esquema viario
- regeneración de áreas degradadas
- accesibilidad
- vacíos urbanos
- dotación de aparcamientos
- creación y consolidación de dotaciones y espacios libres
- creación y mejora de la red de recorridos peatonales
- propuesta de la vía superior de conexión San Juan-San José

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	14/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	44/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



* objetivos relacionados con el paisaje:

- volúmenes edificatorios y medianeras vistas
- mejora urbana y ambiental del interior de los barrios
- actualización de espacios libres y demás espacios abiertos

8º Se ha emitido informe técnico por el Servicio de Urbanismo con fecha 28 de mayo de 2025, en el que, en primer lugar, y en relación con las alegaciones que han sido informadas por Geursa, se comparte por el Servicio la argumentación y propuestas de resolución de las alegaciones, que se recoge en el volumen de *Contestación de alegaciones e informes emitidos por las Administraciones*, y, en segundo lugar, y respecto de la ordenación y normativa, se realiza un análisis y exposición, en relación con los cambios introducidos respecto del documento aprobado inicialmente en el año 2022, con explicación pormenorizada de los mismos y las correlativas modificaciones introducidas en el nuevo documento, señalando expresa y concretamente dónde se introducen los referidos cambios y mejoras.

9º Consta informe jurídico del Servicio de Urbanismo de fecha 4 de junio de 2025, habiéndose emitido Nota de conformidad al respecto por la Directora General de la Asesoría Jurídica el día 5 de junio de 2025.

Vistas las disposiciones legales de aplicación, fundamentalmente:

I.- Artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en cuanto a la competencia de la Junta de Gobierno Local para su aprobación inicial.

II.- Artículo 147 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales de Canarias, en relación con el artículo 75 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto a la competencia del Ayuntamiento para formular y elaborar Planes Especiales; aprobación inicial y trámites de información pública y de consulta.

III.- Artículo 80 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto a los trámites de información pública y de consulta a las Administraciones Públicas.

Visto lo que antecede, la Junta de Gobierno Local, adopta el siguiente,

ACUERDO

Primero.- Aceptar íntegramente los informes técnico y jurídico emitidos por los Servicios Municipales relativos al trámite de información pública de la primera aprobación inicial del Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04), obrantes en el expediente administrativo.

En consecuencia, resolver las alegaciones presentadas en el siguiente sentido:

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	15/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	45/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
1	2022-127670 02/08/2022	Ángela María González Jiménez	ESTIMADA
2	2022-139552 05/08/2022	Ana Delia Araujo Díaz	ESTIMADA (VL07)
3	2022-129849 05/08/2022	Eugenia Rosa Rivero Perera	ESTIMADA
4	2022-133171 11/08/2022	Yolanda Betancor Reyes. (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA
5	2022-133203 11/08/2022	Eugenia Rosa Rivero/Manuel Pino Rivero Perera	ESTIMADA
6	2022-132852 11/08/2022	María Jesús Santana Arencibia	ESTIMADA
7	2022-132679 11/08/2022	María del Rosario Sosa Santana	<i>No es una alegación. Solicitud de Cita presencial.</i>
8	2022-134285 16/08/2022	Ángela María González Jiménez	ESTIMADA
9	2022-136829 22/08/2022	Francisco Naranjo Legaza	ESTIMADA
10	2022-138792 26/08/2022	José Abrahán Milán Godoy	<i>NULA. Es una alegación a Triana Vegueta</i>
11	2022-138707 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez	ESTIMADA PARCIAL
12	2022-138704 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA PARCIAL
13	2022-138568 25/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA PARCIAL
14	2022-139206 29/08/2022	Lorenzo Santana Guerra (Bentejuí Santana Reyes)	ESTIMADA
15	2022-138536 25/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	16/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	46/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
16	2022-139851 30/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento (Pedro Sarmiento Cabrera)	ESTIMADA
17	2022-139500 29/08/2022	José Ricardo Milán Quintana	ESTIMADA
18	2022-139430 29/08/2022	María del Carmen Pérez Correa	ESTIMADA
19	2022-139328 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega	ESTIMADA
20	2022-139318 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega	ESTIMADA
21	2022-139229 29/08/2022	Raquel Perdomo Peña	ESTIMADA
22	2022-139227 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
23	2022-139225 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
24	2022-139222 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
25	2022-139220 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
26	2022-139217 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
27	2022-139214 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
28	2022-139212 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
29	2022-139211 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
30	2022-139209 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
31	2022-141902 02/09/2022	Echedey Gordillo Ramos	ESTIMADA
32	2022-141744 02/09/2022	Francisco González Martín	ESTIMADA
33	2022-141551 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián	DESESTIMADA
34	2022-141543 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián	ESTIMADA
35	2022-141248 01/09/2022	Antonio Camacho Medina	DESESTIMADA
36	2022-141075 01/09/2022	María Dolores López Quintana	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	17/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	47/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
37	2022-140984 01/09/2022	Samuel Martín Estévez Rodríguez	ESTIMADA
38	2022-140928 31/08/2022	Natividad Hernández González	ESTIMADA
39	2022-140920 31/08/2022	María Dolores López Quintana	ESTIMADA
40	2022-140910 31/08/2022	Luz María Rodríguez Socorro (José Sebastián Alemán Melián)	ESTIMADA
41	2022-140906 31/08/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro	IMPROCEDENTE
42	2022-140827 31/08/2022	José Carmelo Jiménez Lorenzo	ESTIMADA
43	2022-142348 05/09/2022	Jerónimo Álvarez Déniz	ESTIMADA
44	2022-142183 07/09/2022	Silvia López Santana	ESTIMADA
45	2022-142856 05/09/2022	Maite López santana	ESTIMADA
46	2022-142473 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
47	2022-142469 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
48	2022-142464 05/09/2022	José Luis González vega	ESTIMADA
49	2022-142459 05/09/2022	José Luis González vega	ESTIMADA
50	2022-142398 05/09/2022	Orlando Diepa Medina	ESTIMADA PARCIAL
51	2022-142390 05/09/2022	Roberto Henríquez López Carmen León Alemán	DESESTIMADA
52	2022-142443 05/09/2022	María Lucía Bolaños Rodríguez	ESTIMADA
53	2022-142591 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares	ESTIMADA
54	2022-142586 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares	ESTIMADA
55	2022-142582 05/09/2022	Ángel Gordillo Olivares	ESTIMADA
56	2022-142527 05/09/2022	María Águeda Angulo Montesdeoca	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	18/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	48/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
57	2022-141984 02/09/2022	María Concepción Menéndez López	ESTIMADA
58	2022-141838 02/09/2022	Alicia González Gómez	DESESTIMADA
59	2022-141787 02/09/2022	María Luisa Negrín González	ESTIMADA
60	2022-141764 02/09/2022	María del Carmen Santana Jiménez	ESTIMADA
61	2022-143161 06/09/2022	José Caballero Hernández	ESTIMADA
62	2022-143155 06/09/2022	Else Katrine Nielsen	VARIAS RESOLUCIONES
63	2022-143124 06/09/2022	Josefa Arminda González Quintana	ESTIMADA
64	2022-143137 06/09/2022	Ana María González Díaz	DESESTIMADA
65	2022-143125 06/09/2022	Ana María Santana Suárez	DESESTIMADA
66	2022-143116 06/09/2022	María del Rosario Sosa Santana	DESESTIMADA
67	2022-143036 06/09/2022	Ernesto M. Rebozo Sosa	DESESTIMADA
68	2022-143097 06/09/2022	Francisco José Rebozo Sosa	DESESTIMADA
69	2022-143069 06/09/2022	Francisco Ventura Santana Santana	DESESTIMADA
70	2022-142804 05/09/2022	Fernando Macías Oliva	ESTIMADA
71	2022-142807 05/09/2022	María de las Mercedes Martín González	ESTIMADA
72	2022-142848 05/09/2022	Antonio Sánchez Sánchez	ESTIMADA
73	2022-143480 06/09/2022	Antonio Francisco Ortega Rivero	IMPROCEDENTE
74	2022-143447 06/09/2022	Heriberto Félix Ojeda Abrante	ESTIMADA
75	2022-143439 06/09/2022	María del Carmen Monzón González	ESTIMADA
76	2022-143430 06/09/2022	Inmaculada Concepción González Estévez	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	19/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	49/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
77	2022-143586 07/09/2022	Luz María Rodríguez Socorro	ESTIMADA
78	2022-143697 07/09/2022	Sonia López Santana	ESTIMADA
79	2022-143685 07/09/2022	Carmen Santana Ojeda	ESTIMADA
80	2022-143588 07/09/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro	IMPROCEDENTE
81	2022-143790 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
82	2022-143783 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
83	2022-143721 07/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
84	2022-143714 07/09/2022	José Luis González Vega	ESTIMADA
85	2022-143712 07/09/2022	Isabel Asunción Viñoly Alfonso	VARIAS RESOLUCIONES
86	2022-143848 07/09/2022	Fernando Macías Oliva	ESTIMADA
87	2022-144050 07/09/2022	Antonia María Jiménez Lorenzo	ESTIMADA
88	2022-144011 07/09/2022	Manuel Rivero Socorro	ESTIMADA
89	2022-144228 09/09/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez	ESTIMADA
90	2022-144274 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos Ramos	DESESTIMADA
91	2022-144277 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos Ramos	DESESTIMADA
92	2022-144303 09/09/2022	Orencio González de Ara Alonso	ESTIMADA
93	2022-144336 09/09/2022	Antonio Santana García	IMPROCEDENTE
94	2022-144306 09/09/2022	Marco Antonio León Oscanoa	VARIAS RESOLUCIONES
95	2022-144331 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato	DESESTIMADA
96	2022-144333 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwoPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	20/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	50/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
97	2022-144353 09/09/2022	Arminda Felipe Medina	DESESTIMADA
98	2022-144480 09/09/2022	José Manuel Hernández Martín	ESTIMADA (VL07)
99	2022-144385 09/09/2022	Alejandra Rodríguez Pérez	ESTIMADA
100	2022-144705 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
100B	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
100C	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
101	2022-144703 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
101B	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
101C	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
102	2022-144801 12/09/2022	Ramón Ramírez Suárez	ESTIMADA PARCIAL
103	2022-144654 11/09/2022	Idaira María Vega López	ESTIMADA
104	2022-144655 11/09/2022	Laura Sánchez López	ESTIMADA
105	2022-144977 12/09/2022	Verónica Monroy Betancort	DESESTIMADA
106	2022-144707 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
106B	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
106C	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
107	2022-145148 12/09/2022	Gloria Jesús López Arocha	IMPROCEDENTE
108	2022-145579 13/09/2022	José Lorenzo Hidalgo	DESESTIMADA
109	2022-144787 12/09/2022	Jacobo Augusto Rodríguez Santana	ESTIMADA
110	2022-144842 12/09/2022	Francisco Bustillo Moyano	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	21/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	51/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
111	2022-145399 13/09/2022	María Cristina Santana Sánchez	IMPROCEDENTE
112	2022-144996 12/09/2022	Edita Perdomo Suárez	VARIAS RESOLUCIONES
113	2022-144881 12/09/2022	Juan Antonio Cantabella Martín	ESTIMADA
114	2022-144845 12/09/2022	María del Carmen Salado Trujillo	ESTIMADA (VL07)
115	2022-145652 13/09/2022	Angélica Quintana Díaz	ESTIMADA
116	2022-146394 14/09/2022	Esperanza del Carmen Santana Santana	IMPROCEDENTE
117	2022-146401 14/09/2022	Manuel Eusebio Armas Torres	IMPROCEDENTE
118	2022-146407 14/09/2022	María Jesús Hidalgo Santana	ESTIMADA
119	2022-146457 14/09/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA
120	2022-146437 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana	ESTIMADA
121	2022-146439 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana	ESTIMADA
122	2022-147066 15/09/2022	María Yessica Monroy Betancor	DESESTIMADA
123	2022-147064 15/09/2022	José Monroy Santana	DESESTIMADA
124	2022-146999 15/09/2022	Román Farray León	ESTIMADA
125	2022-147258 15/09/2022	Jesús Vicente Medina Quintana	ESTIMADA
126	2022-146648 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana	ESTIMADA
127	2022-147284 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana	ESTIMADA
128	2022-147498 16/09/2022	Ana María Delgado Martín	DESESTIMADA
129	2022-147678 16/09/2022	José Antonio García Román	DESESTIMADA
130	2022-147661 16/09/2022	Manuel Ravelo Martel	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	22/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	52/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
131	2022-147657 16/09/2022	María Elena Tapia Hernández	ESTIMADA
132	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros	DESESTIMADA
132B	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros	ESTIMADA
132C	2022-147608 16/09/2022	Daniel Eleazar González Armas	ESTIMADA
133	2022-147558 16/09/2022	Natalia Monroy Betancor	DESESTIMADA
134	2022-140840 31/08/2022	Gloria del Pino Martín Ortega	DESESTIMADA
135	2022-142690 05/09/2022	Virtudes Extremera Toledo	IMPROCEDENTE
136	2022-149434 21/09/2022	Inmaculada Medina Quintana	ESTIMADA
137	2022-149377 21/09/2022	María del Carmen Hernández Rodríguez	DESESTIMADA
138	2022-148770 20/09/2022	Josefa Santana Méndez	ESTIMADA
139	2022-149810 21/09/2022	Encarnación Carmen Hernández Guedes	ESTIMADA
140	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
141	2022-150792 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
142	2022-150360 22/09/2022	Rafael Cabrera Sarmiento	ESTIMADA
143	2022-150252 22/09/2022	Natividad Hernández González	ESTIMADA
144	2022-150737 23/09/2022	Teófilo López García	DESESTIMADA
145	2022-151601 26/09/2022	Virginia González Leal	ESTIMADA
146	2022-151533 26/09/2022	Rodolfo Duque Barreto	DESESTIMADA
147	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
148	2022-151530 26/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez	DESESTIMADA
149	2022-152309 27/09/2022	Edwin Castro Trujillo	ESTIMADA
150	2022-152300 27/09/2022	Aarón Ramírez Trujillo	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	23/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	53/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
151	2022-152290 27/09/2022	Sandra Trujillo Hidalgo	ESTIMADA
152	2022-152286 27/09/2022	Lorenzo Orlando Ojeda Ortega	IMPROCEDENTE
153	2022-152880 28/09/2022	Carmen Ramírez Ramírez/Antonio Sánchez Gil	ESTIMADA (VL07)
154	2022-152609 28/09/2022	María Mercedes Sobrino Pérez	ESTIMADA (VL07)
155	2022-154935 03/10/2022	Juan Miguel González Suárez	ESTIMADA
156	2022-155129 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo	DESESTIMADA
157	2022-155126 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán	DESESTIMADA
158	2022-155124 03/10/2022	Alejandro Yeray Díaz Herrera	DESESTIMADA
159	2022-155119 03/10/2022	Beatriz Díaz Herrera	DESESTIMADA
160	2022-155138 03/10/2022	Fernando Oliver Díaz Herrera	DESESTIMADA
161	2022-155116 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán	DESESTIMADA
162	2022-155141 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo	DESESTIMADA
163	2022-154225 30/09/2022	Luis Carlos Hernández López	IMPROCEDENTE
164	2022-153434 29/09/2022	José Ángel Pérez Moreno	DESESTIMADA
165	2022-158067 07/10/2022	José Ricardo Milán Quintana	ESTIMADA
166	2022-157887 07/10/2022	Fabiola Gordillo Ramos	IMPROCEDENTE
167	2022-157882 07/10/2022	Jesús Rebozo Gordillo	IMPROCEDENTE
168	2022-157877 07/10/2022	Orlando Domingo Rebozo Sosa	IMPROCEDENTE
169	2022-157871 07/10/2022	Orlando Ángel Rebozo Gordillo	IMPROCEDENTE
170	2022-158619 10/10/2022	Irma Francisca Quintana Rodríguez	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	24/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	54/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
171	2022-159472 11/10/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez	ESTIMADA
172	2022-158614 10/10/2022	José Antonio Hernández Antúnez	DESESTIMADA
173	2022-162513 18/10/2022	Luis Jesús Déniz Déniz	DESESTIMADA
174	2022-162530 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
175	2022-162521 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
176	2022-164161 20/10/2022	María Pino Déniz Santana	DESESTIMADA
177	2022-163756 20/10/2022	María Esther Déniz Santana	DESESTIMADA
178	2022-166218 25/10/2022	Natalia Felipe Cárdenes	DESESTIMADA
179	2022-164352 20/10/2022	JOSE SEBASTIÁN ALEMÁN MELIÁN (Miguel Martín Ramírez)	ESTIMADA
180	2022-164366 20/10/2022	Bentejuí Santana Reyes	ESTIMADA
181	2022-168904 28/10/2022	José Antonio Angulo Torrents	IMPROCEDENTE
182	2022-168183 27/10/2022	Virtudes Extremera Toledo	IMPROCEDENTE
183	2022-166505 25/10/2022	María Dolores Pérez Pérez	ESTIMADA
184	2022-168987 28/10/2022	Juan Luis de Luis Alvarado	VARIAS RESOLUCIONES
185	2022-180788 21/11/2022	María Rosa González Barrios	ESTIMADA PARCIAL
186	2022-180817 21/11/2022	ANTONIO MIGUEL MARRERO SARMIENTO. (AAVV San Juan)	VARIAS RESOLUCIONES
187	2022-181894 22/11/2022	José Antonio Rosado Valverde	IMPROCEDENTE
188	2022-186285 29/11/2022	María del Carmen Delia Mujica Godoy	ESTIMADA
189	2022-186479 30/11/2022	Germán Ignacio Guerra González	ESTIMADA PARCIAL
190	2022-187304 01/12/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	25/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	55/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
191	2022-186801 30/11/2022	Dinamedia Combustibles, S.L. /(Juan Luis de Luis Alvarado)	IMPROCEDENTE
192	2022-187549 01/12/2022	Olga María Victoria Suárez Janariz	DESESTIMADA
193	2022-287166 30/11/2022	María Elena Rodríguez Padilla	ESTIMADA
194	2022-133427 12/08/2022	Victorio Jesús Reyes Quintana	DESESTIMADA
E-1	e-mail: 06/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez	DESESTIMADA
E-2	e-mail: 06/09/2022	Cathaysa Álamo Batista	ESTIMADA
E-3	e-mail: 14/09/2022	Orencio González de Ara Alonso	ESTIMADA
E-4	e-mail: 19/09/2022	Iván Hernández Lora	ESTIMADA
E-5	e-mail: 20/09/2022	Juan A. Cantabella Martín	ESTIMADA
E-6	e-mail: 22/09/2022	Jing Lin	ESTIMADA
E-7	e-mail: 22/09/2022	María del Pino Reyes Alvarado	ESTIMADA
E-8	e-mail: 27/09/2022	Mónica Arminda Farray López	ESTIMADA
E-9	e-mail: 29/09/2922	Estrella González Armas	ESTIMADA
E-10	e-mail: 31/10/2022	Soledad Santana Vega	ESTIMADA
E-11	e-mail: 30/11/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA
E-12	e-mail: 30/11/2922	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA

Segundo.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de “San Juan – San José” (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento.

Tercero.- Someter el expediente al trámite de información pública, mediante anuncios a insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas, Boletín Oficial de Canarias, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como proceder a su publicación y exposición en la sede electrónica municipal, por plazo de un mes, a fin de que pueda ser examinado el mismo y formular las alegaciones que, en su caso, se consideren oportunas.

En el Anuncio público se referenciarán los datos relativos al lugar de exposición, días y horarios de consulta, así como el portal oficial donde se podrá consultar.

Cuarto.- Someter este Plan Especial, de conformidad con el citado artículo y por igual plazo, al trámite de consulta de las Administraciones Públicas que pudieran resultar afectadas territorialmente o por razón de sus competencias.

Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gWOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	26/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	56/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



(06) URBANISMO (API-04)

Quinto.- Notificar este acuerdo a las personas físicas y jurídicas que han formulado alegaciones, acompañando al efecto copia de la contestación de cada una de ellas y de los informes/propuestas que han servido de base para su estimación o desestimación.

Sexto.- Esta aprobación, por tratarse de un acto de trámite de la fase de aprobación inicial, no pone fin a la vía administrativa por lo que no cabe la interposición de recurso, salvo que se entendiese la concurrencia de alguno de los supuestos excepcionales establecidos en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Propuesta que se somete a la consideración de la Junta de Gobierno de la Ciudad.

Las Palmas de Gran Canaria. Fecha y firma electrónicas.

El Jefe del Servicio de Urbanismo,
(Por Vacancia, Resolución n.º 12469/2025, de 8 de abril)
La Jefa de Sección de Planeamiento y Gestión
Urbanística
M^a. LUISA DUNJÓ FERNÁNDEZ

Director General de Urbanismo y Vivienda,
(Acuerdo de la Junta de Gobierno de 20.03.2025)

HÉCTOR F. ROMERO PÉREZ

La Coordinadora General de Planificación,
Desarrollo Urbano y Vivienda
(Acuerdo de la Junta de Gobierno de 12.04.2024)

CARMEN NIEVES MARTÍN PÉREZ

El Concejal de gobierno del Área de Planificación,
Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza,
Vías y Obras y Alumbrado
(Decreto 26777/2023, de 26 de junio)

MAURICIO AURELIO ROQUE GONZÁLEZ

FRANCISCO HERNÁNDEZ SPÍNOLA, CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,

CERTIFICA:

Que la precedente propuesta de acuerdo ha sido aprobada, en sus propios términos, por la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión de fecha 19 de junio de 2025.

Certificación que se expide con la reserva el artículo 206 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Las Palmas de Gran Canaria, a diecinueve de junio de dos mil veinticinco.

V^oB^o
LA ALCALDESA,


Carolina Darias San Sebastián



Código Seguro De Verificación	89dD9TAoTNW9gwOPbrU17Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mauricio Aurelio Roque González - Concejal de Gobierno del Área de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado	Firmado	13/06/2025 13:28:52
	Carmen Nieves Martín Pérez - Coordinadora General de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda	Firmado	13/06/2025 09:54:36
	Héctor Fermín Romero Pérez - Director General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	13/06/2025 08:59:00
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	13/06/2025 08:29:00
Observaciones		Página	27/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	57/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Área de Gobierno de
Presidencia, Hacienda, Modernización y Recursos Humanos

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD

Ref.: AJMR/DAR/amn
Expte: Sesión ordinaria núm. 28 de fecha 19/06/2025 (orden 786)
Trámite: Diligencia

DILIGENCIA: <<Para hacer constar que en el encabezado del cajetín de las certificaciones de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en la sesión ordinaria núm. 28 de fecha 19/06/2025, donde se recoge el nombre y apellidos del concejal-secretario titular don Francisco Hernández Spínola, se modifica por los de la concejala-secretaria suplente, al intervenir en tal calidad doña Magdalena Inmaculada Medina Montenegro, con arreglo a lo dispuesto en el Decreto de Alcaldía n.º 26304/2023 de fecha 19 de junio >>.

En Las Palmas de Gran Canaria, con fecha y firma electrónica.

**EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA
JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

Antonio José Muñecas Rodrigo

Código Seguro De Verificación	dW7+PCYd5wXdEbH41/97Sw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 09:49:56
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	58/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Área de gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado

Servicio de Urbanismo
Expte.: Plan Especial "San Juan-San José" (API-04)
Ref.: MLDF//MGSS

DOÑA MAGDALENA INMACULADA MEDINA MONTENEGRO, CONCEJALA-SECRETARIA SUPLENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,

CERTIFICA: Que la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de junio de 2025, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo a propuesta del área de gobierno que así mismo se expresa:

**II.- ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,
LIMPIEZA, VÍAS Y OBRAS Y ALUMBRADO
SERVICIO DE URBANISMO**

"06.- Segunda aprobación inicial del Plan Especial del Plan Especial de "San Juan – San José (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento.

Examinada la siguiente propuesta de acuerdo:

"ANTECEDENTES

1º El Plan Especial de "San Juan-San José" (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento, fue aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión ordinaria de 14 de julio de 2022.

Posteriormente, por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, se adoptaron sendos acuerdos de prorrogar el plazo de información pública; el primero, adoptado en sesión 15 de septiembre de 2002, en el que se acordó su ampliación en un mes, y el segundo, adoptado en sesión de 27 de octubre de 2022, en el que se acordó una última prórroga, estableciendo su finalización el día 30 de noviembre de 2022.

2º El preceptivo trámite de información pública se llevó a cabo, tanto presencialmente en las oficinas de este Servicio de Urbanismo, como a través de la página corporativa de este Ayuntamiento, donde estuvieron expuestos el expediente y documento técnico del Plan aprobado, en el apartado de Información pública del Área de Urbanismo (pestaña de Planeamiento).

En relación con la información pública correspondiente al acuerdo de aprobación inicial, el anuncio de la información pública tuvo lugar en el periódico La Provincia, de 9 de agosto de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 156) y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 95), ambos de 8 de agosto de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 28 de julio de 2022 hasta el día 29 de agosto de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 30 de agosto de 2022.

El anuncio de la información pública correspondiente a la primera prórroga, fue publicado en el periódico La Provincia, de 28 de septiembre de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 194), de 30 de septiembre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 117),

Plaza de la Constitución nº 2
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: 928 44 63 63
urbanismo@laspalmasgc.es
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	1/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	59/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



de 28 de septiembre de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 20 de septiembre de 2022 hasta el día 31 de octubre de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 2 de noviembre de 2022; y, por último, el correspondiente a la segunda prórroga acordada, se publicó en el periódico La Provincia, de 5 de noviembre de 2022; en el Boletín Oficial de Canarias (n.º 236), de 30 de noviembre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas (n.º 143), de 28 de noviembre de 2022, habiendo estado expuesto en el Tablón municipal de Edictos desde el día 28 de octubre de 2022 hasta el día 30 de noviembre de 2022, según certificación expedida por el Negociado de Asistencia Ciudadana de fecha 9 de diciembre de 2022.

Consta la presentación de los siguientes escritos de alegaciones, en el registro general de entrada municipal y en el correo institucional del Servicio de Urbanismo*:

Nº Orden	Registro de entrada	Interesado
1	2022-127670 02/08/2022	Ángela María González Jiménez
2	2022-139552 05/08/2022	Ana Delia Araujo Díaz
3	2022-129849 05/08/2022	Eugenia Rosa Rivero Perera
4	2022-133171 11/08/2022	Yolanda Betancor Reyes. (Asociación de Vecinos de San José)
5	2022-133203 11/08/2022	Eugenia Rosa Rivero/Manuel Pino Rivero Perera
6	2022-132852 11/08/2022	María Jesús Santana Arencibia
7	2022-132679 11/08/2022	María del Rosario Sosa Santana
8	2022-134285 16/08/2022	Ángela María González Jiménez
9	2022-136829 22/08/2022	Francisco Naranjo Legaza
10	2022-138792 26/08/2022	José Abrahán Milán Godoy
11	2022-138707 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez
12	2022-138704 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)
13	2022-138568 25/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)
14	2022-139206 29/08/2022	Lorenzo Santana Guerra (Bentejuí Santana Reyes)

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxeFg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	2/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	60/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



15	2022-138536 25/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento
16	2022-139851 30/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento (Pedro Sarmiento Cabrera)
17	2022-139500 29/08/2022	José Ricardo Milán Quintana
18	2022-139430 29/08/2022	María del Carmen Pérez Correa
19	2022-139328 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega
20	2022-139318 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega
21	2022-139229 29/08/2022	Raquel Perdomo Peña
22	2022-139227 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
23	2022-139225 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
24	2022-139222 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
25	2022-139220 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
26	2022-139217 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
27	2022-139214 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
28	2022-139212 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
29	2022-139211 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
30	2022-139209 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro
31	2022-141902 02/09/2022	Echedey Gordillo Ramos
32	2022-141744 02/09/2022	Francisco González Martín
33	2022-141551 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián
34	2022-141543 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián
35	2022-141248 01/09/2022	Antonio Camacho Medina

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	3/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	61/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

36	2022-141075 01/09/2022	María Dolores López Quintana
37	2022-140984 01/09/2022	Samuel Martín Estévez Rodríguez
38	2022-140928 31/08/2022	Natividad Hernández González
39	2022-140920 31/08/2022	María Dolores López Quintana
40	2022-140910 31/08/2022	Luz María Rodríguez Socorro (José Sebastián Alemán Melián)
41	2022-140906 31/08/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro
42	2022-140827 31/08/2022	José Carmelo Jiménez Lorenzo
43	2022-142348 05/09/2022	Jerónimo Álvarez Déniz
44	2022-142183 07/09/2022	Silvia López Santana
45	2022-142856 05/09/2022	Maite López Santana
46	2022-142473 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
47	2022-142469 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
48	2022-142464 05/09/2022	José Luis González Vega
49	2022-142459 05/09/2022	José Luis González Vega
50	2022-142398 05/09/2022	Orlando Diepa Medina
51	2022-142390 05/09/2022	Roberto Henríquez López / Carmen León Alemán
52	2022-142443 05/09/2022	María Lucía Bolaños Rodríguez

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	4/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	62/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

53	2022-142591 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares
54	2022-142586 05/09/2022	Josefa Ramos Olivar
55	2022-142582 05/09/2022	Ángel Gordillo Olivares
56	2022-142527 05/09/2022	María Águeda Angulo Montesdeoca
57	2022-141984 02/09/2022	María Concepción Menéndez López
58	2022-141838 02/09/2022	Alicia González Gómez
59	2022-141787 02/09/2022	María Luisa Negrín González
60	2022-141764 02/09/2022	María del Carmen Santana Jiménez
61	2022-143161 06/09/2022	José Caballero Hernández
62	2022-143155 06/09/2022	Else Katrine Nielsen
63	2022-143124 06/09/2022	Josefa Arminda González Quintana
64	2022-143137 06/09/2022	Ana María González Díaz
65	2022-143125 06/09/2022	Ana María Santana Suárez
66	2022-143116 06/09/2022	María del Rosario Sosa Santana
67	2022-143036 06/09/2022	Ernesto M. Rebozo Sosa
68	2022-143097 06/09/2022	Francisco José Rebozo Sosa
69	2022-143069 06/09/2022	Francisco Ventura Santana Santana
70	2022-142804 05/09/2022	Fernando Macías Oliva
71	2022-142807 05/09/2022	María de las Mercedes Martín González
72	2022-142848 05/09/2022	Antonio Sánchez Sánchez

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	5/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	63/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

73	2022-143480 06/09/2022	Antonio Francisco Ortega Rivero
74	2022-143447 06/09/2022	Heriberto Félix Ojeda Abrante
75	2022-143439 06/09/2022	María del Carmen Monzón González
76	2022-143430 06/09/2022	Inmaculada Concepción González Estévez
77	2022-143586 07/09/2022	Luz María Rodríguez Socorro
78	2022-143697 07/09/2022	Sonia López Santana
79	2022-143685 07/09/2022	Carmen Santana Ojeda
80	2022-143588 07/09/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro
81	2022-143790 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
82	2022-143783 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
83	2022-143721 07/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly
84	2022-143714 07/09/2022	José Luis González Vega
85	2022-143712 07/09/2022	Isabel Asunción Viñoly Alfonso
86	2022-143848 07/09/2022	Fernando Macías Oliva
87	2022-144050 07/09/2022	Antonia María Jiménez Lorenzo
88	2022-144011 07/09/2022	Manuel Rivero Socorro
89	2022-144228 09/09/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	6/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	64/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

90	2022-144274 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos
91	2022-144277 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos
92	2022-144303 09/09/2022	Orencio González de Ara Alonso
93	2022-144336 09/09/2022	Antonio Santana García
94	2022-144306 09/09/2022	Marco Antonio León Oscanoa
95	2022-144331 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato
96	2022-144333 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato
97	2022-144353 09/09/2022	Arminda Felipe Medina
98	2022-144480 09/09/2022	José Manuel Hernández Martín
99	2022-144385 09/09/2022	Alejandra Rodríguez Pérez
100	2022-144705 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
100B	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
100C	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
101	2022-144703 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
101B	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
101C	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
102	2022-144801 12/09/2022	Ramón Ramírez Suárez
103	2022-144654 11/09/2022	Idaira María Vega López
104	2022-144655 11/09/2022	Laura Sánchez López

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	7/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	65/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



105	2022-144977 12/09/2022	Verónica Monroy Betancort
106	2022-144707 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)
106B	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
106C	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega
107	2022-145148 12/09/2022	Gloria Jesús López Arocha
108	2022-145579 13/09/2022	José Lorenzo Hidalgo
109	2022-144787 12/09/2022	Jacobo Augusto Rodríguez Santana
110	2022-144842 12/09/2022	Francisco Bustillo Moyano
111	2022-145399 13/09/2022	María Cristina Santana Sánchez
112	2022-144996 12/09/2022	Edita Perdomo Suárez
113	2022-144881 12/09/2022	Juan Antonio Cantabella Martín
114	2022-144845 12/09/2022	María del Carmen Salado Trujillo
115	2022-145652 13/09/2022	Angélica Quintana Díaz
116	2022-146394 14/09/2022	Esperanza del Carmen Santana Santana
117	2022-146401 14/09/2022	Manuel Eusebio Armas Torres
118	2022-146407 14/09/2022	María Jesús Hidalgo Santana
119	2022-146457 14/09/2022	José Domingo Martín Marrero
120	2022-146437 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana
121	2022-146439 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana
122	2022-147066 15/09/2022	María Yessica Monroy Betancor
123	2022-147064 15/09/2022	José Monroy Santana

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	8/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	66/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

124	2022-146999 15/09/2022	Román Farray León
125	2022-147258 15/09/2022	Jesús Vicente Medina Quintana
126	2022-146648 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana
127	2022-147284 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana
128	2022-147498 16/09/2022	Ana María Delgado Martín
129	2022-147678 16/09/2022	José Antonio García Román
130	2022-147661 16/09/2022	Manuel Ravelo Martel
131	2022-147657 16/09/2022	María Elena Tapia Hernández
132	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros
132B	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros
132C	2022-147608 16/09/2022	Daniel Eleazar González Armas
133	2022-147558 16/09/2022	Natalia Monroy Betancor
134	2022-140840 31/08/2022	Gloria del Pino Martín Ortega
135	2022-142690 05/09/2022	Virtudes Extremera Toledo
136	2022-149434 21/09/2022	Inmaculada Medina Quintana
137	2022-149377 21/09/2022	María del Carmen Hernández Rodríguez
138	2022-148770 20/09/2022	Josefa Santana Méndez
139	2022-149810 21/09/2022	Encarnación Carmen Hernández Guedes
140	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
141	2022-150792 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
142	2022-150360 22/09/2022	Rafael Cabrera Sarmiento

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	9/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	67/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

143	2022-150252 22/09/2022	Natividad Hernández González
144	2022-150737 23/09/2022	Teófilo López García
145	2022-151601 26/09/2022	Virginia González Leal
146	2022-151533 26/09/2022	Rodolfo Duque Barreto
147	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou
148	2022-151530 26/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez
149	2022-152309 27/09/2022	Edwin Castro Trujillo
150	2022-152300 27/09/2022	Aarón Ramírez Trujillo
151	2022-152290 27/09/2022	Sandra Trujillo Hidalgo
152	2022-152286 27/09/2022	Lorenzo Orlando Ojeda Ortega
153	2022-152880 28/09/2022	Carmen Ramírez Ramírez/Antonio Sánchez Gil
154	2022-152609 28/09/2022	María Mercedes Sobrino Pérez
155	2022-154935 03/10/2022	Juan Miguel González Suárez
156	2022-155129 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo
157	2022-155126 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán
158	2022-155124 03/10/2022	Alejandro Yeray Díaz Herrera
159	2022-155119 03/10/2022	Beatriz Díaz Herrera
160	2022-155138 03/10/2022	Fernando Oliver Díaz Herrera

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	10/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	68/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

161	2022-155116 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán
162	2022-155141 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo
163	2022-154225 30/09/2022	Luis Carlos Hernández López
164	2022-153434 29/09/2022	José Ángel Pérez Moreno
165	2022-158067 07/10/2022	José Ricardo Milán Quintana
166	2022-157887 07/10/2022	Fabiola Gordillo Ramos
167	2022-157882 07/10/2022	Jesús Rebozo Gordillo
168	2022-157877 07/10/2022	Orlando Domingo Rebozo Sosa
169	2022-157871 07/10/2022	Orlando Ángel Rebozo Gordillo
170	2022-158619 10/10/2022	Irma Francisca Quintana Rodríguez
171	2022-159472 11/10/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez
172	2022-158614 10/10/2022	José Antonio Hernández Antúnez
173	2022-162513 18/10/2022	Luis Jesús Déniz Déniz
174	2022-162530 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
175	2022-162521 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández
176	2022-164161 20/10/2022	María Pino Déniz Santana
177	2022-163756 20/10/2022	María Esther Déniz Santana
178	2022-166218 25/10/2022	Natalia Felipe Cárdenes

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darías San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	11/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	69/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



179	2022-164352 20/10/2022	José Sebastián Alemán Melián (Miguel Martín Ramírez)
180	2022-164366 20/10/2022	Bentejui Santana Reyes
181	2022-168904 28/10/2022	José Antonio Angulo Torrents
182	2022-168183 27/10/2022	Virtudes Extremera Toledo
183	2022-166505 25/10/2022	María Dolores Pérez Pérez
184	2022-168987 28/10/2022	Juan Luis de Luis Alvarado
185	2022-180788 21/11/2022	María Rosa González Barrios
186	2022-180817 21/11/2022	Antonio Miguel Marrero Sarmiento (AAVV San Juan)
187	2022-181894 22/11/2022	José Antonio Rosado Valverde
188	2022-186285 29/11/2022	María del Carmen Delia Mujica Godoy
189	2022-186479 30/11/2022	Germán Ignacio Guerra González
190	2022-187304 01/12/2022	José Domingo Martín Marrero (Fuera de plazo)
191	2022-186801 30/11/2022	Dinamedia Combustibles, S.L. / (Juan Luis de Luis Alvarado)
192	2022-187549 01/12/2022	Olga María Victoria Suárez Janáriz (Fuera de plazo)
193	2022-287166 30/11/2022	María Elena Rodríguez Padilla
194	2022-133427 12/08/2022	Victorio Jesús Reyes Quintana
E-1	e-mail: 06/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez
E-2	e-mail: 06/09/2022	Cathaysa Álamo Batista
E-3	e-mail: 14/09/2022	Orencio González de Ara Alonso
E-4	e-mail: 19/09/2022	Iván Hernández Lora
E-5	e-mail: 20/09/2022	Juan A. Cantabella Martín
E-6	e-mail: 22/09/2022	Jing Lin
E-7	e-mail: 22/09/2022	María del Pino Reyes Alvarado
E-8	e-mail: 27/09/2022	Mónica Arminda Farray López

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxeFg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	12/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01	
Observaciones		Página	70/85	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

E-9	e-mail: 29/09/2922	Estrella González Armas
E-10	e-mail: 31/10/2022	Soledad Santana Vega
E-11	e-mail: 30/11/2022	José Domingo Martín Marrero
E-12	e-mail: 30/11/2922	José Domingo Martín Marrero

3º El trámite de consulta a las Administraciones afectadas tuvo lugar mediante la solicitud de emisión de informe a las siguientes:

- *Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial (Comisión Autonómica de Informe Único de Canarias), solicitada con fecha 28 de julio de 2022*
- *Consejería de Política Territorial y Paisaje (Servicio de Planeamiento) del Cabildo de Gran Canaria, remitida con igual fecha*
- *Servicio de Patrimonio Histórico (Consejería de Presidencia) del Cabildo de Gran Canaria, remitida con igual fecha*
- *Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual (Subdirección General de Redes y Operadores de Telecomunicaciones del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), remitida con la misma fecha*

De las Administraciones consultadas, se recibieron los siguientes informes:

- *06/09/2022, con R.E. n.º 143122: informe favorable de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual – Área de Administraciones Públicas (Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), emitido en plazo, a tenor del plazo de tres meses establecido en la legislación sectorial estatal de carácter básico*
- *06/10/2022, con R.E. n.º 157217: informe favorable y de compatibilidad con el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria del Servicio de Planeamiento (Consejería de Política Territorial y Paisaje) del Cabildo de Gran Canaria, emitido una vez finalizado el plazo*

4º El día 9 de abril de 2024 tuvo entrada en el Servicio de Urbanismo el documento del Plan Especial, redactado con las incorporaciones de los cambios derivados de la estimación de las alegaciones presentadas, de informes de las Administraciones y de cambios introducidos de oficio, para proceder a una segunda aprobación inicial.

Como quiera que ello suponía que el acuerdo de aprobación definitiva del plan especial no podría adoptarse antes de cumplirse, en agosto de 2024, el plazo de cuatro años de vigencia del Informe Ambiental Estratégico (IAE) que daba cobertura a la tramitación del plan especial, de conformidad con lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, resultó necesario realizar un nuevo procedimiento de evaluación ambiental estratégica, cuyo acuerdo de inicio se adoptó pro acuerdo plenario municipal de 26 de julio de

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46	
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09	
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25	
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54	
Observaciones		Página	13/27	
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01		
Observaciones		Página	71/85		
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

2024, se acordó el inicio de un nuevo procedimiento de evaluación ambiental del Plan Especial procediendo a su remisión al Órgano ambiental municipal para su tramitación.

La Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión de 18 de diciembre de 2024, formuló el nuevo Informe Ambiental Estratégico de este Plan Especial, que fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, de 17 de enero de 2025; Boletín Oficial de Canarias, de 27 de enero de 2025 y en la página corporativa municipal.

5º Culminada la evaluación ambiental, con fecha 21 de marzo de 2025 se remitió al Servicio de Urbanismo el documento técnico completo del Plan Especial (ed. marzo 2025), resultado de la resolución de las alegaciones formuladas y de los informes emitidos por las Administraciones Públicas, en los trámites de información pública y de consultas a las Administraciones, respectivamente, en relación con el documento del Plan Especial aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión de 14 de julio de e de 2022 y redactado para la tramitación de la segunda aprobación inicial y los nuevos trámites de información pública y de consulta a las Administraciones.

6º Con fecha 25 de marzo de 2025 se solicitó la emisión de los preceptivos informes sectoriales previos al trámite de aprobación inicial, a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y a la Dirección General de Infraestructura Viaria del Gobierno de Canarias (Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad).

El día 19 de mayo de 2025 -R.E. n.º 75101 tuvo entrada escrito de la Dirección General de Aviación Civil, remitiendo informe confirmatorio de las conclusiones de su informe favorable de 12 de abril de 2021.

Cumplido el día 26 de mayo de 2025 el plazo para la emisión del informe solicitado a la Dirección General de Infraestructura Viaria, éste debe entenderse emitido con carácter favorable, según lo establecido en el artículo 16.2 de la Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias.

7º El objetivo general de este Plan Especial es revisar y actualizar el marco urbanístico y normativo de este ámbito, cuyo Plan Especial, en vigor desde el año 1993, ha devenido obsoleto e incompleto en cuanto a sus objetivos, procediéndose a la redacción de un nuevo Plan Especial, agrupándose en los siguientes objetivos específicos, en función de:

* objetivos principales de la ordenación:

- revitalización del Paseo de San José
- esquema viario
- regeneración de áreas degradadas
- accesibilidad
- vacíos urbanos
- dotación de aparcamientos
- creación y consolidación de dotaciones y espacios libres
- creación y mejora de la red de recorridos peatonales
- propuesta de la vía superior de conexión San Juan-San José

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	14/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	72/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



* objetivos relacionados con el paisaje:

- volúmenes edificatorios y medianeras vistas
- mejora urbana y ambiental del interior de los barrios
- actualización de espacios libres y demás espacios abiertos

8º Se ha emitido informe técnico por el Servicio de Urbanismo con fecha 28 de mayo de 2025, en el que, en primer lugar, y en relación con las alegaciones que han sido informadas por Geursa, se comparte por el Servicio la argumentación y propuestas de resolución de las alegaciones, que se recoge en el volumen de Contestación de alegaciones e informes emitidos por las Administraciones, y, en segundo lugar, y respecto de la ordenación y normativa, se realiza un análisis y exposición, en relación con los cambios introducidos respecto del documento aprobado inicialmente en el año 2022, con explicación pormenorizada de los mismos y las correlativas modificaciones introducidas en el nuevo documento, señalando expresa y concretamente dónde se introducen los referidos cambios y mejoras.

9º Consta informe jurídico del Servicio de Urbanismo de fecha 4 de junio de 2025, habiéndose emitido Nota de conformidad al respecto por la Directora General de la Asesoría Jurídica el día 5 de junio de 2025.

Vistas las disposiciones legales de aplicación, fundamentalmente:

I.- Artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en cuanto a la competencia de la Junta de Gobierno Local para su aprobación inicial.

II.- Artículo 147 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales de Canarias, en relación con el artículo 75 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto a la competencia del Ayuntamiento para formular y elaborar Planes Especiales; aprobación inicial y trámites de información pública y de consulta.

III.- Artículo 80 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto a los trámites de información pública y de consulta a las Administraciones Públicas.

Visto lo que antecede, la Junta de Gobierno Local, adopta el siguiente,

ACUERDO

Primero.- Aceptar íntegramente los informes técnico y jurídico emitidos por los Servicios Municipales relativos al trámite de información pública de la primera aprobación inicial del Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04), obrantes en el expediente administrativo.

En consecuencia, resolver las alegaciones presentadas en el siguiente sentido:

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	15/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	73/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
1	2022-127670 02/08/2022	Ángela María González Jiménez	ESTIMADA
2	2022-139552 05/08/2022	Ana Delia Araujo Díaz	ESTIMADA (VL07)
3	2022-129849 05/08/2022	Eugenia Rosa Rivero Perera	ESTIMADA
4	2022-133171 11/08/2022	Yolanda Betancor Reyes. (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA
5	2022-133203 11/08/2022	Eugenia Rosa Rivero/Manuel Pino Rivero Perera	ESTIMADA
6	2022-132852 11/08/2022	María Jesús Santana Arencibia	ESTIMADA
7	2022-132679 11/08/2022	María del Rosario Sosa Santana	<i>No es una alegación. Solicitud de Cita presencial.</i>
8	2022-134285 16/08/2022	Ángela María González Jiménez	ESTIMADA
9	2022-136829 22/08/2022	Francisco Naranjo Legaza	ESTIMADA
10	2022-138792 26/08/2022	José Abrahán Milán Godoy	<i>NULA. Es una alegación a Triana Vegueta</i>
11	2022-138707 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez	ESTIMADA PARCIAL
12	2022-138704 26/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA PARCIAL
13	2022-138568 25/08/2022	Rosario del Carmen Ramos Jiménez (Asociación de Vecinos de San José)	ESTIMADA PARCIAL
14	2022-139206 29/08/2022	Lorenzo Santana Guerra (Bentejuí Santana Reyes)	ESTIMADA
15	2022-138536 25/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	16/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	74/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
16	2022-139851 30/08/2022	María Isabel Cabrera Sarmiento (Pedro Sarmiento Cabrera)	ESTIMADA
17	2022-139500 29/08/2022	José Ricardo Milán Quintana	ESTIMADA
18	2022-139430 29/08/2022	María del Carmen Pérez Correa	ESTIMADA
19	2022-139328 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega	ESTIMADA
20	2022-139318 29/08/2022	Rafaela Dámaso Vega	ESTIMADA
21	2022-139229 29/08/2022	Raquel Perdomo Peña	ESTIMADA
22	2022-139227 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
23	2022-139225 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
24	2022-139222 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
25	2022-139220 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
26	2022-139217 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
27	2022-139214 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	IMPROCEDENTE
28	2022-139212 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
29	2022-139211 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
30	2022-139209 29/08/2022	Francisco Javier Ramírez Castro	ESTIMADA
31	2022-141902 02/09/2022	Echedey Gordillo Ramos	ESTIMADA
32	2022-141744 02/09/2022	Francisco González Martín	ESTIMADA
33	2022-141551 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián	DESESTIMADA
34	2022-141543 01/09/2022	José Sebastián Alemán Melián	ESTIMADA
35	2022-141248 01/09/2022	Antonio Camacho Medina	DESESTIMADA
36	2022-141075 01/09/2022	María Dolores López Quintana	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	17/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	75/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
37	2022-140984 01/09/2022	Samuel Martín Estévez Rodríguez	ESTIMADA
38	2022-140928 31/08/2022	Natividad Hernández González	ESTIMADA
39	2022-140920 31/08/2022	María Dolores López Quintana	ESTIMADA
40	2022-140910 31/08/2022	Luz María Rodríguez Socorro (José Sebastián Alemán Melián)	ESTIMADA
41	2022-140906 31/08/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro	IMPROCEDENTE
42	2022-140827 31/08/2022	José Carmelo Jiménez Lorenzo	ESTIMADA
43	2022-142348 05/09/2022	Jerónimo Álvarez Déniz	ESTIMADA
44	2022-142183 07/09/2022	Silvia López Santana	ESTIMADA
45	2022-142856 05/09/2022	Maite López santana	ESTIMADA
46	2022-142473 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
47	2022-142469 05/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
48	2022-142464 05/09/2022	José Luis González vega	ESTIMADA
49	2022-142459 05/09/2022	José Luis González vega	ESTIMADA
50	2022-142398 05/09/2022	Orlando Diepa Medina	ESTIMADA PARCIAL
51	2022-142390 05/09/2022	Roberto Henríquez López Carmen León Alemán	DESESTIMADA
52	2022-142443 05/09/2022	María Lucía Bolaños Rodríguez	ESTIMADA
53	2022-142591 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares	ESTIMADA
54	2022-142586 05/09/2022	Josefa Ramos Olivares	ESTIMADA
55	2022-142582 05/09/2022	Ángel Gordillo Olivares	ESTIMADA
56	2022-142527 05/09/2022	María Águeda Angulo Montesdeoca	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxéfg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	18/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	76/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
57	2022-141984 02/09/2022	María Concepción Menéndez López	ESTIMADA
58	2022-141838 02/09/2022	Alicia González Gómez	DESESTIMADA
59	2022-141787 02/09/2022	María Luisa Negrín González	ESTIMADA
60	2022-141764 02/09/2022	María del Carmen Santana Jiménez	ESTIMADA
61	2022-143161 06/09/2022	José Caballero Hernández	ESTIMADA
62	2022-143155 06/09/2022	Else Katrine Nielsen	VARIAS RESOLUCIONES
63	2022-143124 06/09/2022	Josefa Arminda González Quintana	ESTIMADA
64	2022-143137 06/09/2022	Ana María González Díaz	DESESTIMADA
65	2022-143125 06/09/2022	Ana María Santana Suárez	DESESTIMADA
66	2022-143116 06/09/2022	María del Rosario Sosa Santana	DESESTIMADA
67	2022-143036 06/09/2022	Ernesto M. Reboso Sosa	DESESTIMADA
68	2022-143097 06/09/2022	Francisco José Reboso Sosa	DESESTIMADA
69	2022-143069 06/09/2022	Francisco Ventura Santana Santana	DESESTIMADA
70	2022-142804 05/09/2022	Fernando Macías Oliva	ESTIMADA
71	2022-142807 05/09/2022	María de las Mercedes Martín González	ESTIMADA
72	2022-142848 05/09/2022	Antonio Sánchez Sánchez	ESTIMADA
73	2022-143480 06/09/2022	Antonio Francisco Ortega Rivero	IMPROCEDENTE
74	2022-143447 06/09/2022	Heriberto Félix Ojeda Abrante	ESTIMADA
75	2022-143439 06/09/2022	María del Carmen Monzón González	ESTIMADA
76	2022-143430 06/09/2022	Inmaculada Concepción González Estévez	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	19/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	77/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
77	2022-143586 07/09/2022	Luz María Rodríguez Socorro	ESTIMADA
78	2022-143697 07/09/2022	Sonia López Santana	ESTIMADA
79	2022-143685 07/09/2022	Carmen Santana Ojeda	ESTIMADA
80	2022-143588 07/09/2022	Juan Carlos Ramírez Socorro	IMPROCEDENTE
81	2022-143790 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
82	2022-143783 07/09/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
83	2022-143721 07/09/2022	Rayco Sánchez Viñoly	ESTIMADA
84	2022-143714 07/09/2022	José Luis González Vega	ESTIMADA
85	2022-143712 07/09/2022	Isabel Asunción Viñoly Alfonso	VARIAS RESOLUCIONES
86	2022-143848 07/09/2022	Fernando Macías Oliva	ESTIMADA
87	2022-144050 07/09/2022	Antonia María Jiménez Lorenzo	ESTIMADA
88	2022-144011 07/09/2022	Manuel Rivero Socorro	ESTIMADA
89	2022-144228 09/09/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez	ESTIMADA
90	2022-144274 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos Ramos	DESESTIMADA
91	2022-144277 09/09/2022	Francisco Betancor Lobato/ Raquel Pilar Ramos Ramos	DESESTIMADA
92	2022-144303 09/09/2022	Orencio González de Ara Alonso	ESTIMADA
93	2022-144336 09/09/2022	Antonio Santana García	IMPROCEDENTE
94	2022-144306 09/09/2022	Marco Antonio León Oscanoa	VARIAS RESOLUCIONES
95	2022-144331 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato	DESESTIMADA
96	2022-144333 09/09/2022	Raquel Pilar Ramos Ramos/ Francisco Jesús Betancor Lobato	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxeFg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	20/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	78/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
97	2022-144353 09/09/2022	Arminda Felipe Medina	DESESTIMADA
98	2022-144480 09/09/2022	José Manuel Hernández Martín	ESTIMADA (VL07)
99	2022-144385 09/09/2022	Alejandra Rodríguez Pérez	ESTIMADA
100	2022-144705 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
100B	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
100C	2022-144705 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
101	2022-144703 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
101B	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
101C	2022-144703 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
102	2022-144801 12/09/2022	Ramón Ramírez Suárez	ESTIMADA PARCIAL
103	2022-144654 11/09/2022	Idaira María Vega López	ESTIMADA
104	2022-144655 11/09/2022	Laura Sánchez López	ESTIMADA
105	2022-144977 12/09/2022	Verónica Monroy Betancort	DESESTIMADA
106	2022-144707 12/09/2022	Concepción Ortega Pérez (Domingo Hernández Vega)	ESTIMADA
106B	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
106C	2022-144707 12/09/2022	Domingo Hernández Vega	ESTIMADA
107	2022-145148 12/09/2022	Gloria Jesús López Arocha	IMPROCEDENTE
108	2022-145579 13/09/2022	José Lorenzo Hidalgo	DESESTIMADA
109	2022-144787 12/09/2022	Jacobo Augusto Rodríguez Santana	ESTIMADA
110	2022-144842 12/09/2022	Francisco Bustillo Moyano	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	21/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	79/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
111	2022-145399 13/09/2022	María Cristina Santana Sánchez	IMPROCEDENTE
112	2022-144996 12/09/2022	Edita Perdomo Suárez	VARIAS RESOLUCIONES
113	2022-144881 12/09/2022	Juan Antonio Cantabella Martín	ESTIMADA
114	2022-144845 12/09/2022	María del Carmen Salado Trujillo	ESTIMADA (VL07)
115	2022-145652 13/09/2022	Angélica Quintana Díaz	ESTIMADA
116	2022-146394 14/09/2022	Esperanza del Carmen Santana Santana	IMPROCEDENTE
117	2022-146401 14/09/2022	Manuel Eusebio Armas Torres	IMPROCEDENTE
118	2022-146407 14/09/2022	María Jesús Hidalgo Santana	ESTIMADA
119	2022-146457 14/09/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA
120	2022-146437 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana	ESTIMADA
121	2022-146439 14/09/2022	Domingo Manuel Domínguez Quintana	ESTIMADA
122	2022-147066 15/09/2022	María Yessica Monroy Betancor	DESESTIMADA
123	2022-147064 15/09/2022	José Monroy Santana	DESESTIMADA
124	2022-146999 15/09/2022	Román Farray León	ESTIMADA
125	2022-147258 15/09/2022	Jesús Vicente Medina Quintana	ESTIMADA
126	2022-146648 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana	ESTIMADA
127	2022-147284 15/09/2022	José Manuel Medina Quintana	ESTIMADA
128	2022-147498 16/09/2022	Ana María Delgado Martín	DESESTIMADA
129	2022-147678 16/09/2022	José Antonio García Román	DESESTIMADA
130	2022-147661 16/09/2022	Manuel Ravelo Martel	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxe fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	22/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	80/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
131	2022-147657 16/09/2022	María Elena Tapia Hernández	ESTIMADA
132	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros	DESESTIMADA
132B	2022-147608 16/09/2022	María del Pino Santana Cáceres y otros	ESTIMADA
132C	2022-147608 16/09/2022	Daniel Eleazar González Armas	ESTIMADA
133	2022-147558 16/09/2022	Natalia Monroy Betancor	DESESTIMADA
134	2022-140840 31/08/2022	Gloria del Pino Martín Ortega	DESESTIMADA
135	2022-142690 05/09/2022	Virtudes Extremera Toledo	IMPROCEDENTE
136	2022-149434 21/09/2022	Inmaculada Medina Quintana	ESTIMADA
137	2022-149377 21/09/2022	María del Carmen Hernández Rodríguez	DESESTIMADA
138	2022-148770 20/09/2022	Josefa Santana Méndez	ESTIMADA
139	2022-149810 21/09/2022	Encarnación Carmen Hernández Guedes	ESTIMADA
140	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
141	2022-150792 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
142	2022-150360 22/09/2022	Rafael Cabrera Sarmiento	ESTIMADA
143	2022-150252 22/09/2022	Natividad Hernández González	ESTIMADA
144	2022-150737 23/09/2022	Teófilo López García	DESESTIMADA
145	2022-151601 26/09/2022	Virginia González Leal	ESTIMADA
146	2022-151533 26/09/2022	Rodolfo Duque Barreto	DESESTIMADA
147	2022-150796 23/09/2022	Aubert Michel Kouhiho Gbedjinou	ESTIMADA (VL07)
148	2022-151530 26/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez	DESESTIMADA
149	2022-152309 27/09/2022	Edwin Castro Trujillo	ESTIMADA
150	2022-152300 27/09/2022	Aarón Ramírez Trujillo	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxeFg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darías San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	23/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MAsn54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	81/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
151	2022-152290 27/09/2022	Sandra Trujillo Hidalgo	ESTIMADA
152	2022-152286 27/09/2022	Lorenzo Orlando Ojeda Ortega	IMPROCEDENTE
153	2022-152880 28/09/2022	Carmen Ramírez Ramírez/Antonio Sánchez Gil	ESTIMADA (VL07)
154	2022-152609 28/09/2022	María Mercedes Sobrino Pérez	ESTIMADA (VL07)
155	2022-154935 03/10/2022	Juan Miguel González Suárez	ESTIMADA
156	2022-155129 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo	DESESTIMADA
157	2022-155126 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán	DESESTIMADA
158	2022-155124 03/10/2022	Alejandro Yeray Díaz Herrera	DESESTIMADA
159	2022-155119 03/10/2022	Beatriz Díaz Herrera	DESESTIMADA
160	2022-155138 03/10/2022	Fernando Oliver Díaz Herrera	DESESTIMADA
161	2022-155116 03/10/2022	Guadalupe Herrera Alemán	DESESTIMADA
162	2022-155141 03/10/2022	Miguel Díaz Lugo	DESESTIMADA
163	2022-154225 30/09/2022	Luis Carlos Hernández López	IMPROCEDENTE
164	2022-153434 29/09/2022	José Ángel Pérez Moreno	DESESTIMADA
165	2022-158067 07/10/2022	José Ricardo Milán Quintana	ESTIMADA
166	2022-157887 07/10/2022	Fabiola Gordillo Ramos	IMPROCEDENTE
167	2022-157882 07/10/2022	Jesús Rebozo Gordillo	IMPROCEDENTE
168	2022-157877 07/10/2022	Orlando Domingo Rebozo Sosa	IMPROCEDENTE
169	2022-157871 07/10/2022	Orlando Ángel Rebozo Gordillo	IMPROCEDENTE
170	2022-158619 10/10/2022	Irma Francisca Quintana Rodríguez	DESESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxeFg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darías San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	24/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	82/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
171	2022-159472 11/10/2022	Miguel Ángel Martín Ramírez	ESTIMADA
172	2022-158614 10/10/2022	José Antonio Hernández Antúnez	DESESTIMADA
173	2022-162513 18/10/2022	Luis Jesús Déniz Déniz	DESESTIMADA
174	2022-162530 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
175	2022-162521 18/10/2022	Rosa Delia Sánchez Hernández	ESTIMADA (VL07)
176	2022-164161 20/10/2022	María Pino Déniz Santana	DESESTIMADA
177	2022-163756 20/10/2022	María Esther Déniz Santana	DESESTIMADA
178	2022-166218 25/10/2022	Natalia Felipe Cárdenes	DESESTIMADA
179	2022-164352 20/10/2022	JOSE SEBASTIÁN ALEMÁN MELIÁN (Miguel Martín Ramírez)	ESTIMADA
180	2022-164366 20/10/2022	Bentejuí Santana Reyes	ESTIMADA
181	2022-168904 28/10/2022	José Antonio Angulo Torrents	IMPROCEDENTE
182	2022-168183 27/10/2022	Virtudes Extremera Toledo	IMPROCEDENTE
183	2022-166505 25/10/2022	María Dolores Pérez Pérez	ESTIMADA
184	2022-168987 28/10/2022	Juan Luis de Luis Alvarado	VARIAS RESOLUCIONES
185	2022-180788 21/11/2022	María Rosa González Barrios	ESTIMADA PARCIAL
186	2022-180817 21/11/2022	ANTONIO MIGUEL MARRERO SARMIENTO. (AAVV San Juan)	VARIAS RESOLUCIONES
187	2022-181894 22/11/2022	José Antonio Rosado Valverde	IMPROCEDENTE
188	2022-186285 29/11/2022	María del Carmen Delia Mujica Godoy	ESTIMADA
189	2022-186479 30/11/2022	Germán Ignacio Guerra González	ESTIMADA PARCIAL
190	2022-187304 01/12/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	25/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	83/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Nº Orden	Registro de entrada	Interesado	Resolución
191	2022-186801 30/11/2022	Dinamedia Combustibles, S.L. /(Juan Luis de Luis Alvarado)	IMPROCEDENTE
192	2022-187549 01/12/2022	Olga María Victoria Suárez Janariz	DESESTIMADA
193	2022-287166 30/11/2022	María Elena Rodríguez Padilla	ESTIMADA
194	2022-133427 12/08/2022	Victorio Jesús Reyes Quintana	DESESTIMADA
E-1	e-mail: 06/09/2022	Cristóbal Carlos Acosta Jiménez	DESESTIMADA
E-2	e-mail: 06/09/2022	Cathaysa Álamo Batista	ESTIMADA
E-3	e-mail: 14/09/2022	Orencio González de Ara Alonso	ESTIMADA
E-4	e-mail: 19/09/2022	Iván Hernández Lora	ESTIMADA
E-5	e-mail: 20/09/2022	Juan A. Cantabella Martín	ESTIMADA
E-6	e-mail: 22/09/2022	Jing Lin	ESTIMADA
E-7	e-mail: 22/09/2022	María del Pino Reyes Alvarado	ESTIMADA
E-8	e-mail: 27/09/2022	Mónica Arminda Farray López	ESTIMADA
E-9	e-mail: 29/09/2922	Estrella González Armas	ESTIMADA
E-10	e-mail: 31/10/2022	Soledad Santana Vega	ESTIMADA
E-11	e-mail: 30/11/2022	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA
E-12	e-mail: 30/11/2922	José Domingo Martín Marrero	ESTIMADA

Segundo.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de "San Juan – San José" (API-04), formulado y promovido de oficio por este Ayuntamiento.

Tercero.- Someter el expediente al trámite de información pública, mediante anuncios a insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas, Boletín Oficial de Canarias, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como proceder a su publicación y exposición en la sede electrónica municipal, por plazo de un mes, a fin de que pueda ser examinado el mismo y formular las alegaciones que, en su caso, se consideren oportunas.

En el Anuncio público se referenciarán los datos relativos al lugar de exposición, días y horarios de consulta, así como el portal oficial donde se podrá consultar.

Cuarto.- Someter este Plan Especial, de conformidad con el citado artículo y por igual plazo, al trámite de consulta de las Administraciones Públicas que pudieran resultar afectadas territorialmente o por razón de sus competencias.

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxeFg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darias San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	26/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	84/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Quinto.- Notificar este acuerdo a las personas físicas y jurídicas que han formulado alegaciones, acompañando al efecto copia de la contestación de cada una de ellas y de los informes/propuestas que han servido de base para su estimación o desestimación.

Sexto.- Esta aprobación, por tratarse de un acto de trámite de la fase de aprobación inicial, no pone fin a la vía administrativa por lo que no cabe la interposición de recurso, salvo que se entendiese la concurrencia de alguno de los supuestos excepcionales establecidos en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

Y para que así conste, a efectos de su remisión al destinatario, expido la presente certificación con el visto bueno de la excelentísima señora alcaldesa, doña Carolina Darías San Sebastián, haciendo la salvedad prevista en el artículo 206 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de conformidad con el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el artículo 27 del Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración (BOP núm. 121, de 4 de octubre de 2024), en Las Palmas de Gran Canaria, con fecha y firma electrónicas.

Código Seguro De Verificación	VvZutEuuw1/uBrQRzOxefg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carolina Darías San Sebastián - Alcaldesa	Firmado	20/06/2025 11:32:46
	Magdalena Inmaculada Medina Montenegro - Concejala Secretaria Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad	Firmado	20/06/2025 10:28:09
	Antonio Jose Muñecas Rodrigo - Secretario General Técnico de la Junta de Gobierno-AJMR	Firmado	19/06/2025 16:30:25
	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	19/06/2025 14:44:54
Observaciones		Página	27/27
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	+0MA5n54iAlAJCnjGjahHw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Luisa Dunjo Fernandez - Jefe de Sección-MDF	Firmado	25/06/2025 08:28:01
Observaciones		Página	85/85
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

