



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN  
“LA MAYORDOMÍA” (SG-15)

COORDINACIÓN MUNICIPAL

**M<sup>a</sup> Luisa Dunjé Fernández. Arquitecta Dunjé Fernández. Arquitecta**

COORDINACIÓN DE GEURSA

**Ruth Navarro Delgado. Arquitecta**

EQUIPO REDACTOR

**Elvira Monzón García. Arquitecta**

**Mario Suárez Naranjo. Geógrafo**

SOPORTE TÉCNICO

**María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG**

**Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático**

**Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático**

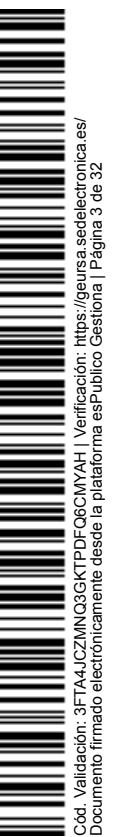




## PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

---

- I.01 Localización general del ámbito
- I.02 Delimitación del ámbito
- I.03 Ortofoto histórica
- I.04 Catastro
- I.05 Núcleos poblacionales del entorno
- I.06 Secciones censales
- I.07 Población por secciones censales
- I.08 Propiedad del suelo
- i.09 Topográfico´
- I.10 Pendientes
- I.11 Perfiles
  - I.11.1 Perfiles transversales
  - I.11.2 Perfiles longitudinales
- I.12 Geomorfología
- I.13 Geología
- I.14 Geotécnico
- I.15 Vegetación
- I.16 Hábitats faunísticos
- I.17 Hidrología
- I.18 Grado de calidad visual del paisaje
- I.19 Unidades ambientales homogéneas
- I.20 Integración en la unidad territorial del PGO
- I.21 Clases y categorías de suelo
- I.22 Regulación del suelo y la edificación
- I.23 Inmuebles y enclaves catalogados y otras estructuras de interés
- I.24 Usos existentes y altura de las edificaciones
- I.25 Red viaria
- I.26 Elementos de interés en el entorno
- I.27 Zonificación de riesgos naturales

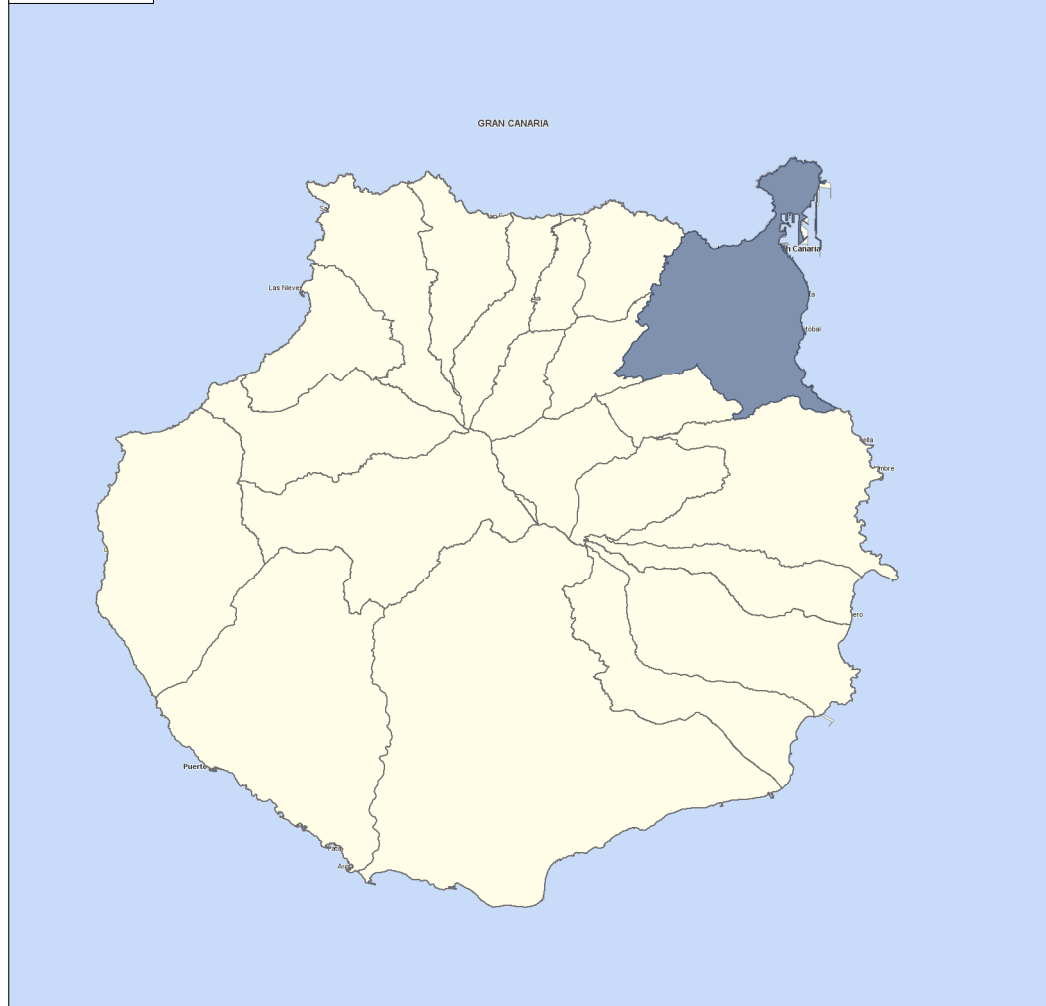




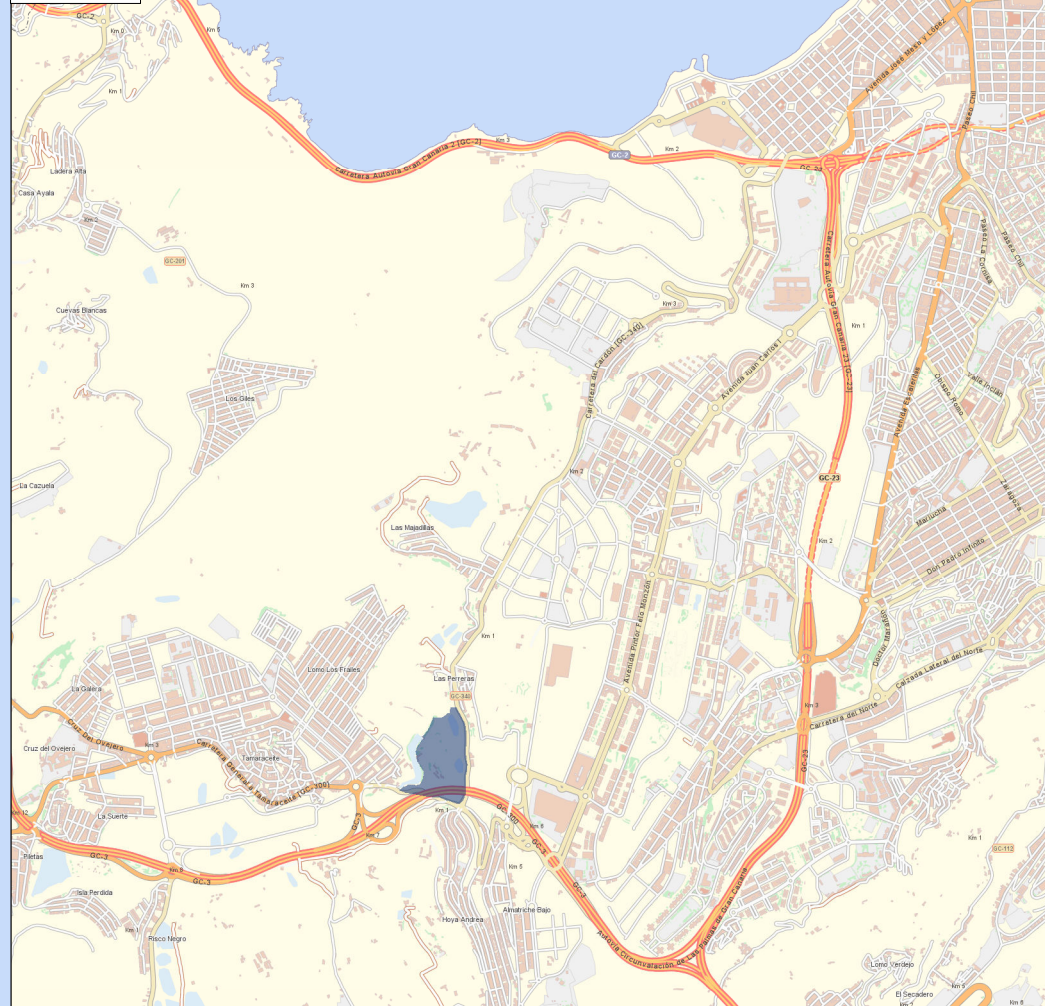
1:10.000



1:500.000



1:40.000



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALAS  
VARIAS

Ayuntamiento  
de Las Palmas  
de Gran Canaria

GEURSA

PLANO I.01

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL SECTOR



Cód. Validación: 3FTA4J2M3N03GKTPDF06C0MYAH | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 32





Ortofoto año 2017



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500



Ayuntamiento  
de Las Palmas  
de Gran Canaria

PLANO 1.02

DELIMITACIÓN DEL SECTOR



Cód. Validación: 3FTA4JC2MNC03GKTPDF06C0YAH | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 32

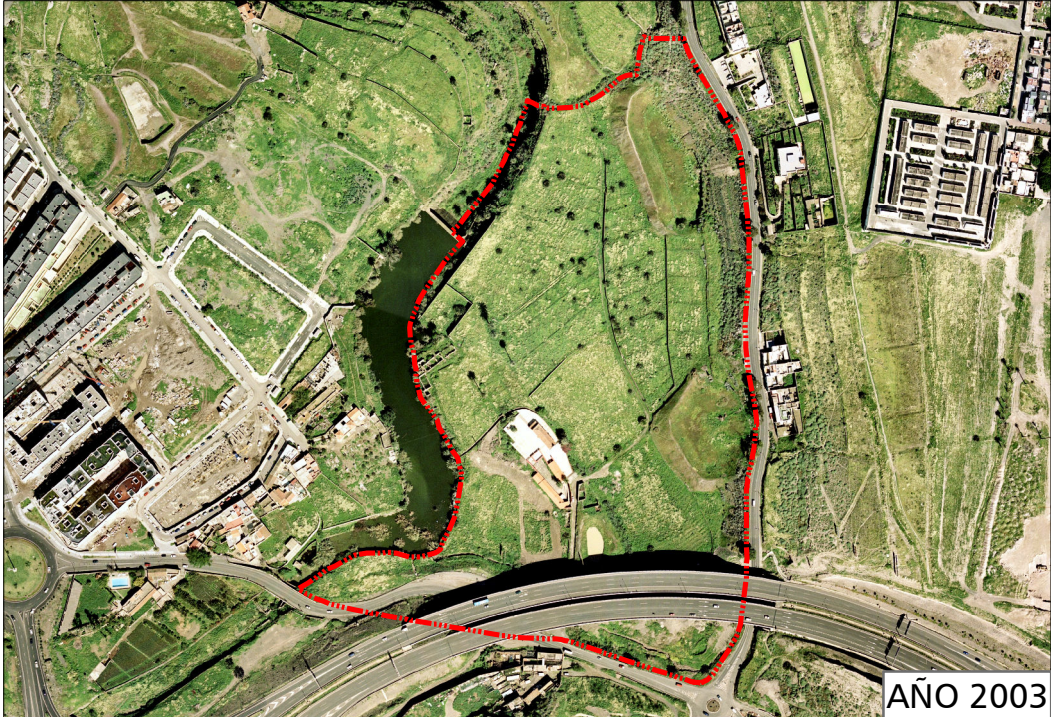




AÑO 1974



AÑO 1998



AÑO 2003



AÑO 2007



AÑO 2009



AÑO 2010



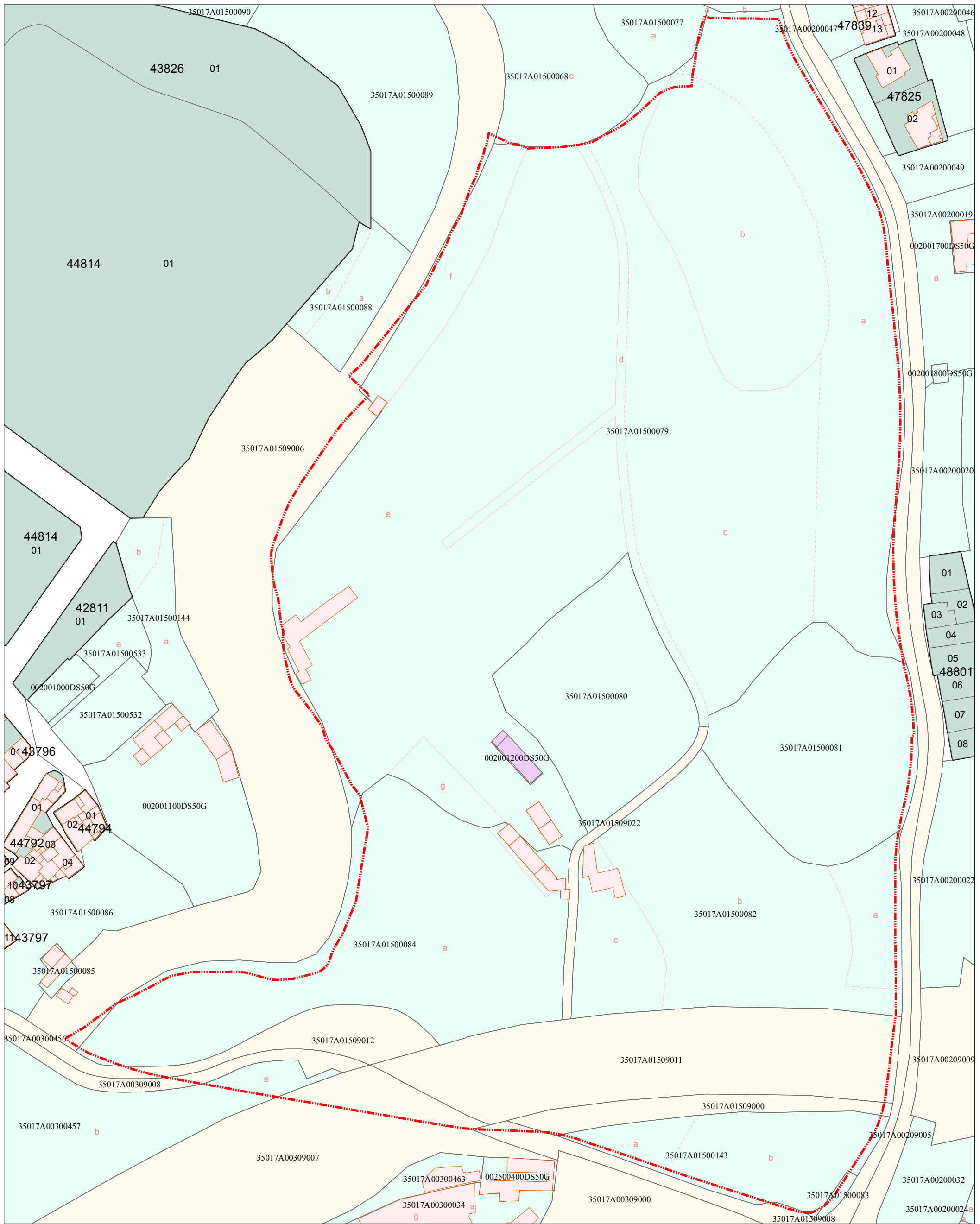
AÑO 2016









AÑO 2017







 Delimitación del Sector	 Parcelas urbanas
 Parcelas rústicas	 Edificaciones
 Parcelas públicas o de dominio público	 Edificación de naturaleza urbana en suelo rústico con dos referencias catastrales (REFCAT 35017A01509000 )



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500



PLANO I.04

CATASTRO





GEURSA



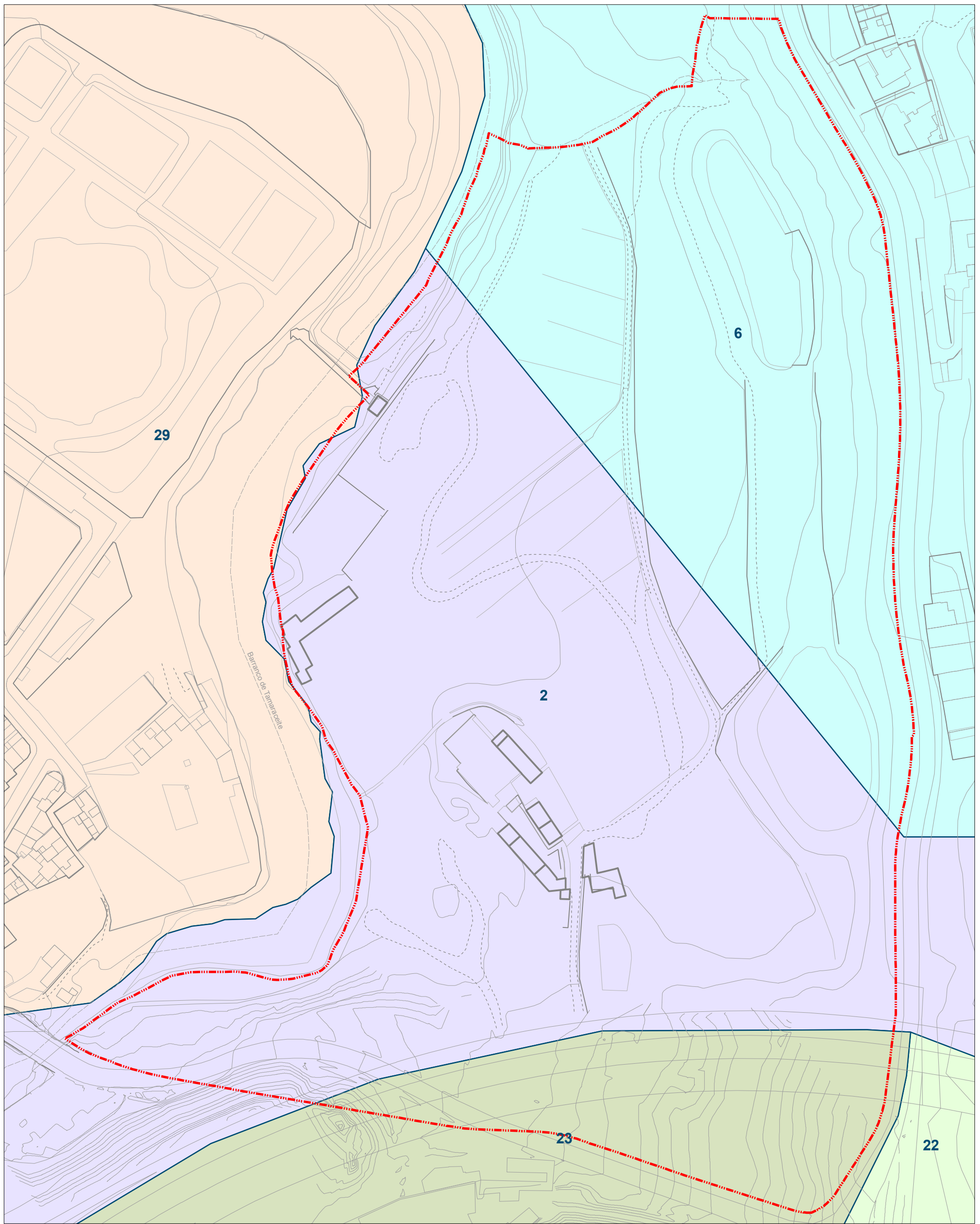





-  Delimitación del Sector
-  Barrio












 Delimitación del Sector

**SECCIÓN CENSAL**

 02  06  22  23  29



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

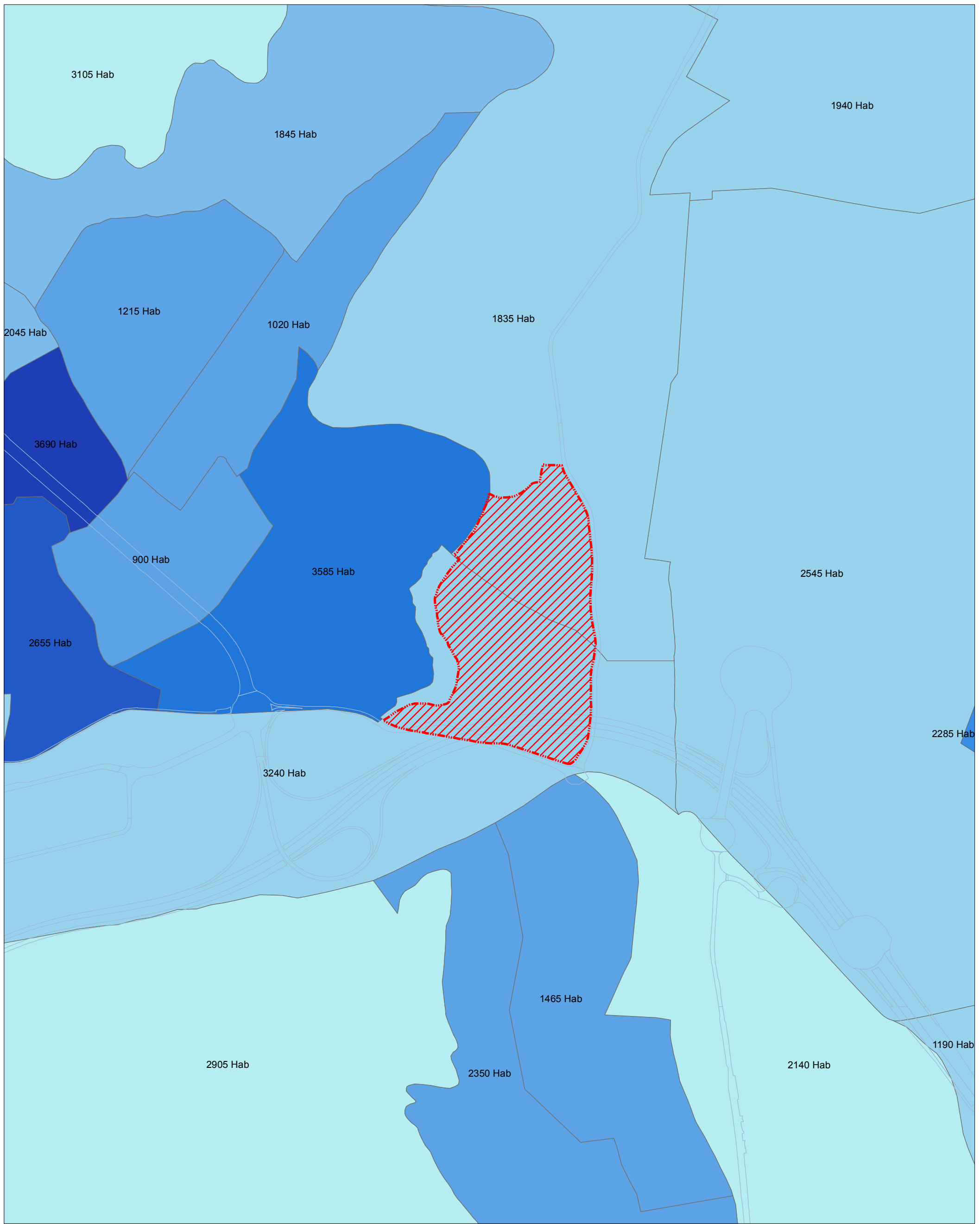
PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500

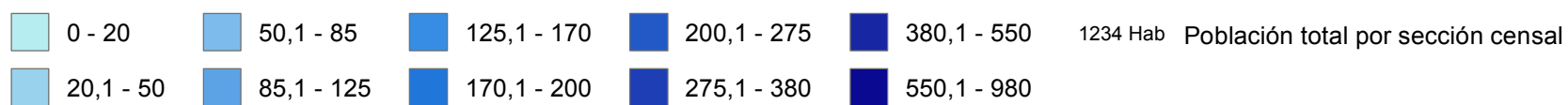


PLANO I.06 SECCIONES CENSALES

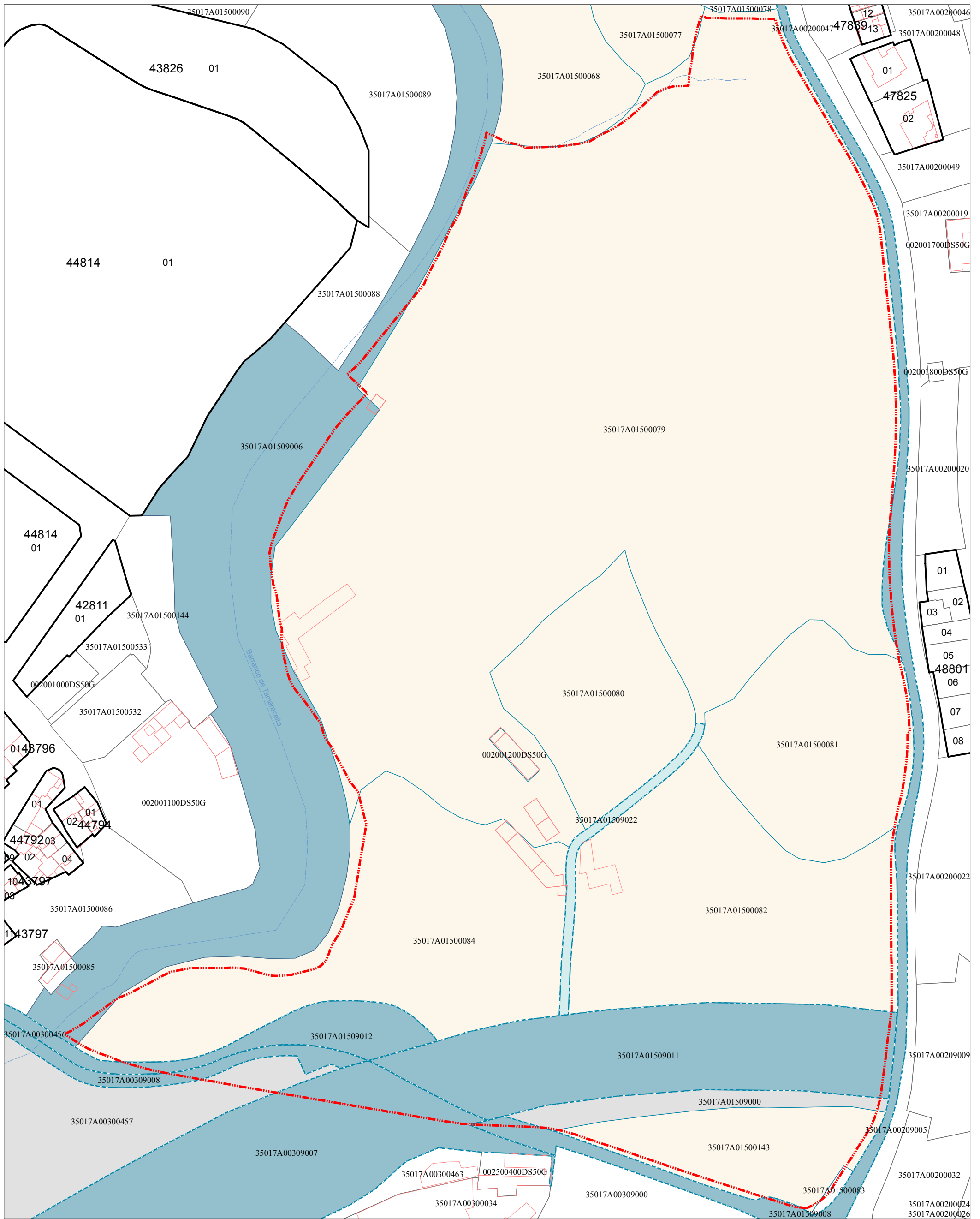










**Densidad de Población (Hab/ha)**







**Titularidad**

-  Delimitación del Sector
-  Cabildo Insular de Gran Canaria
-  En investigación
-  Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
-  Particular
-  Vía de comunicación de dominio público



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

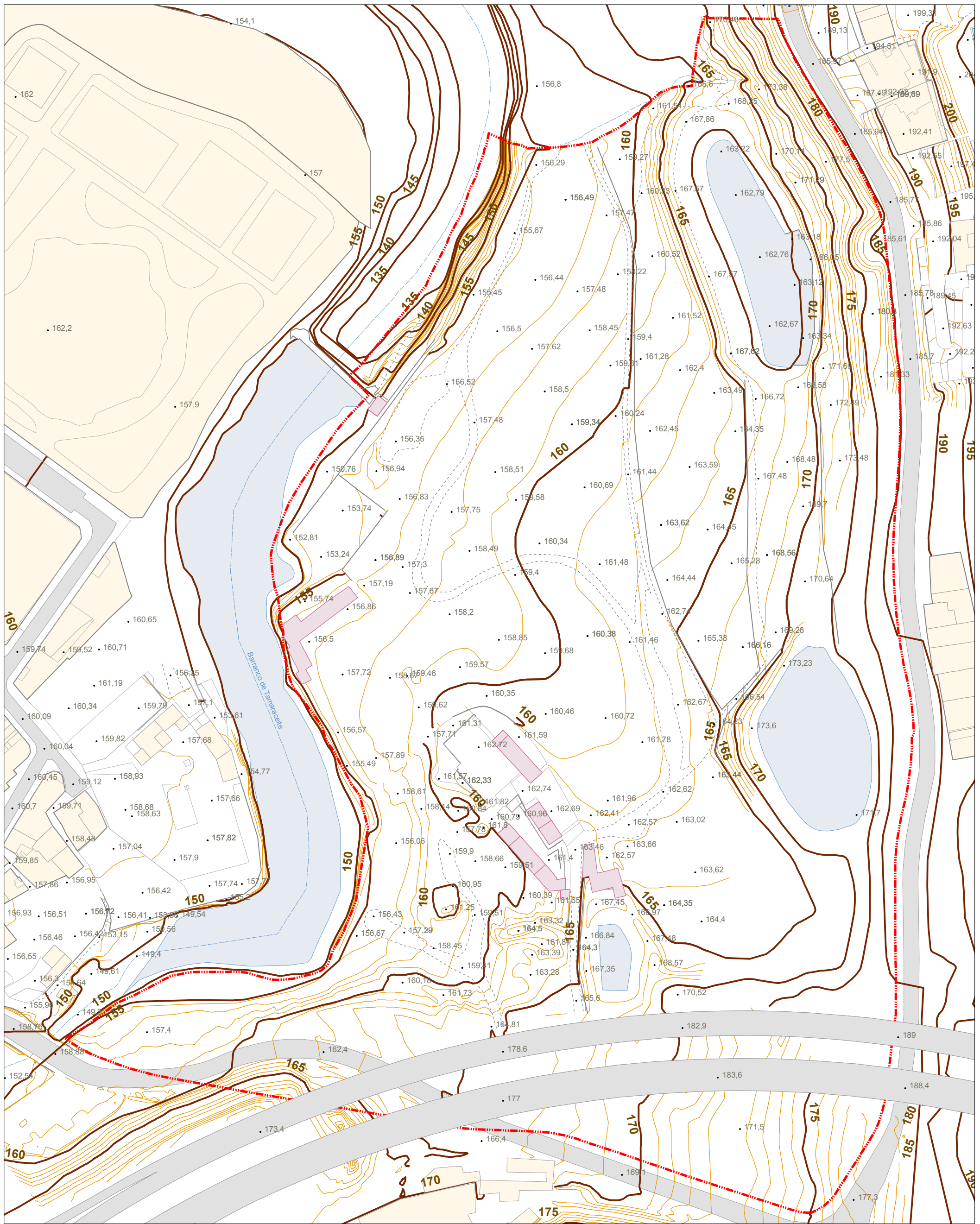
ESCALA  
1:1.500













PLANO I.08

PROPIEDAD DEL SUELO





	Delimitación del Sector		Caminos y sendas		Curva de nivel		Presas y embalses
	Edificaciones dentro del ámbito		Muro		Carretera		
	Parcelas y edificaciones fuera del ámbito		Curva de nivel directora		Barranco		



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500



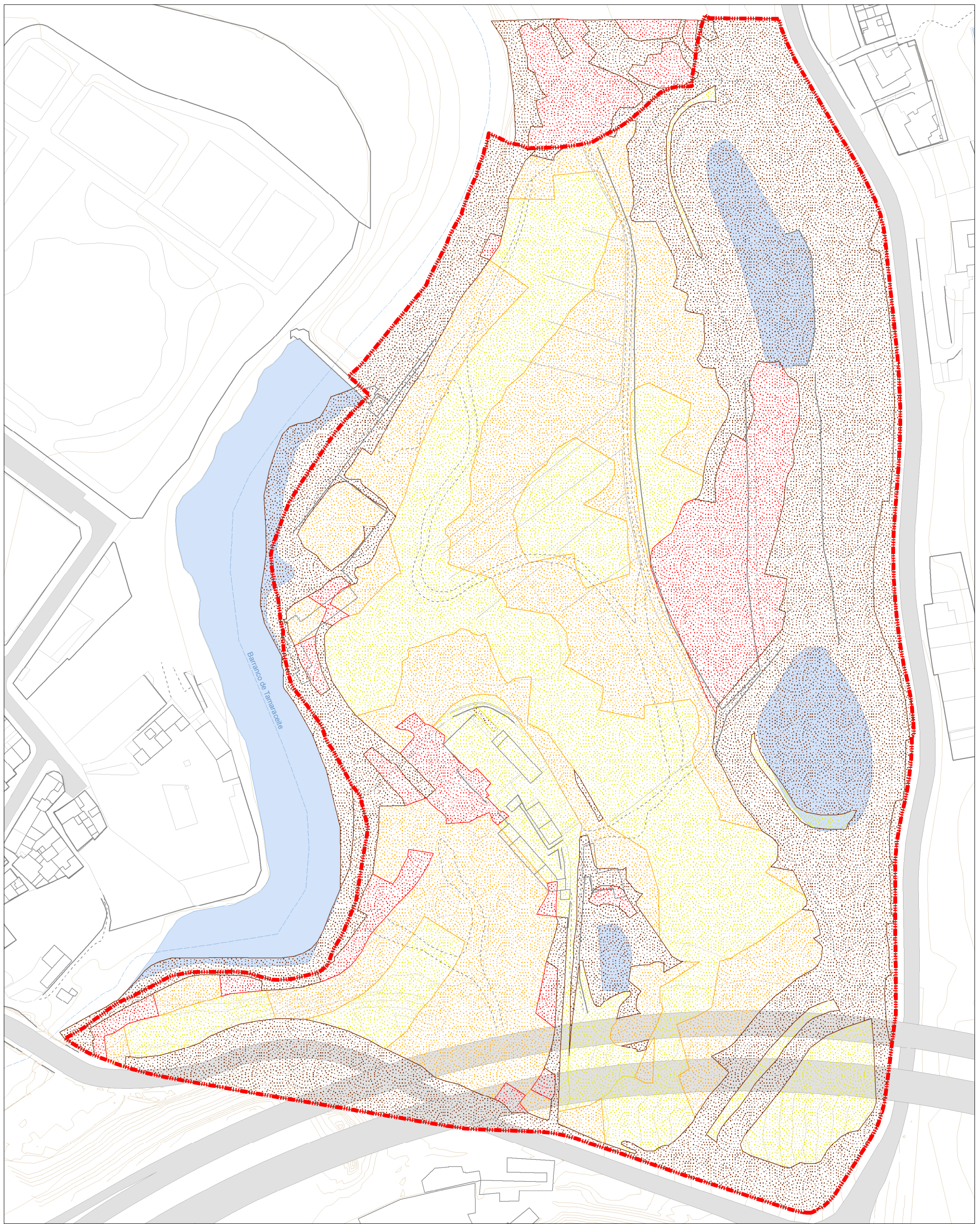
PLANO I.09


TOPOGRÁFICO



Cód. Validación: 3FTA44ZMNO3GKTPDF06CMYAH | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 32

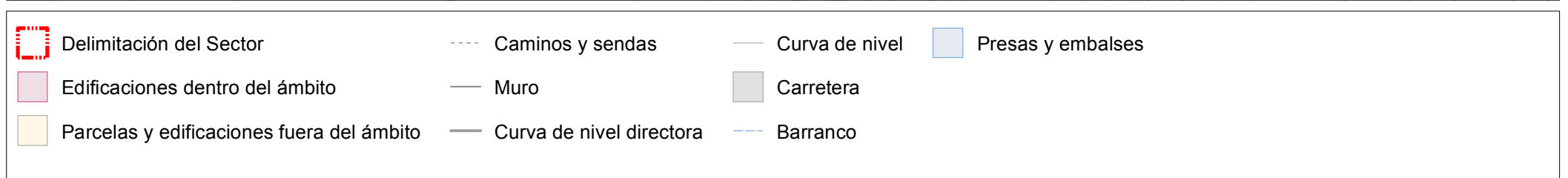
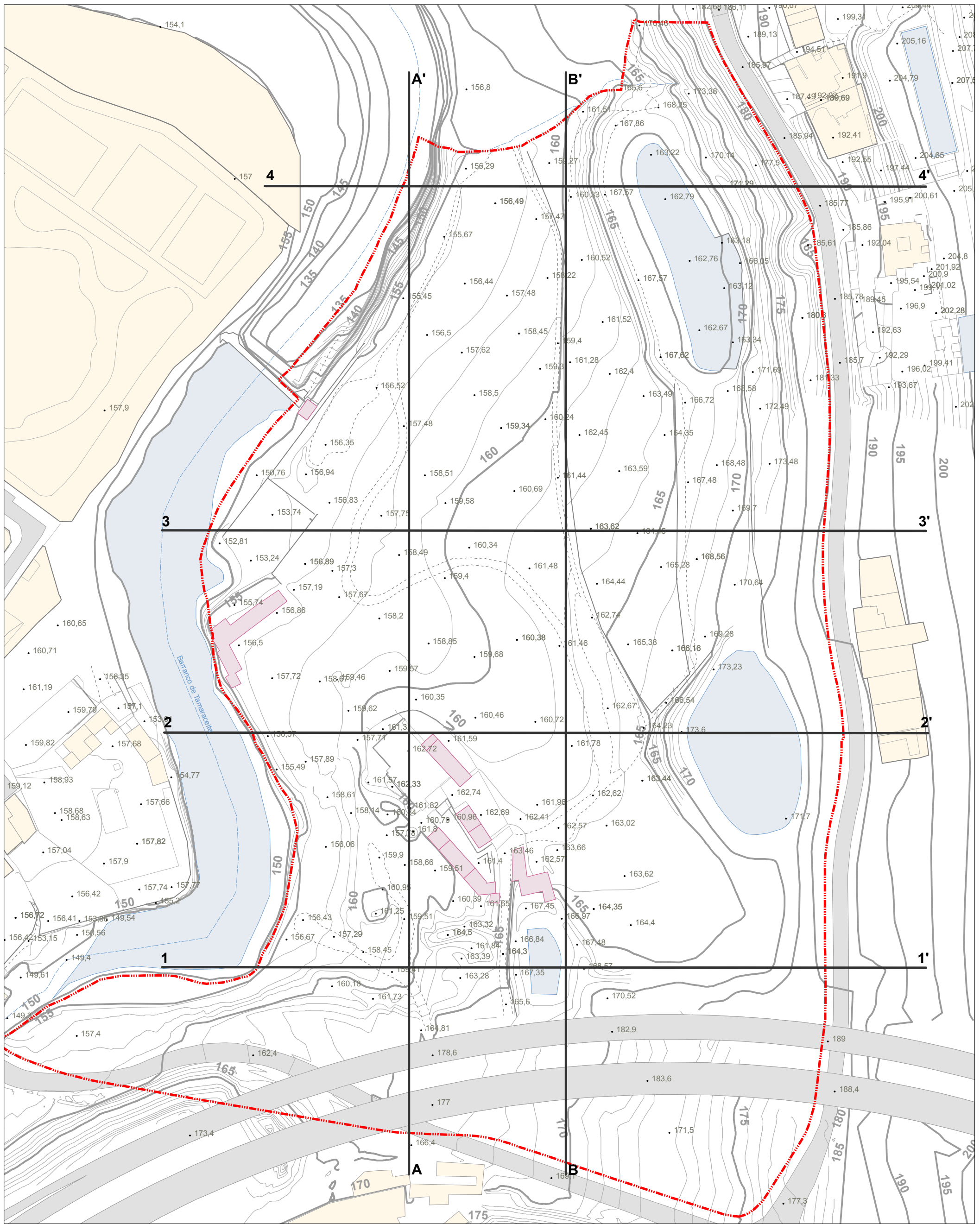




- |   |                         |   |                   |
|---|-------------------------|---|-------------------|
|  | Delimitación del Sector |  | 10-20 %           |
|  | 0-5 %                   |  | > 20 %            |
|  | 5-10 %                  |  | Presas y embalses |







PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

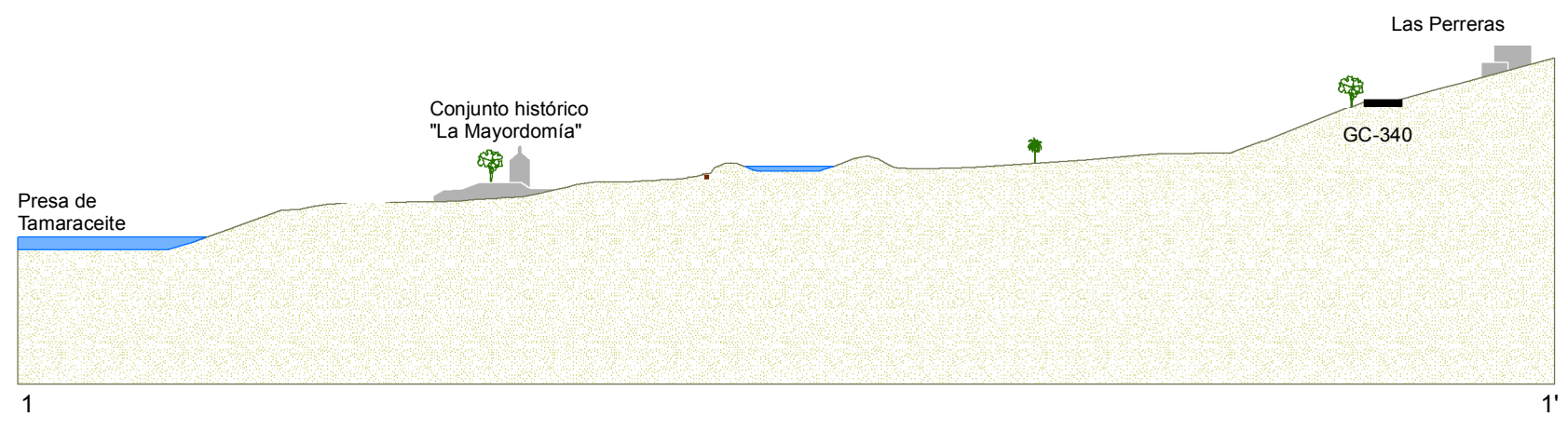
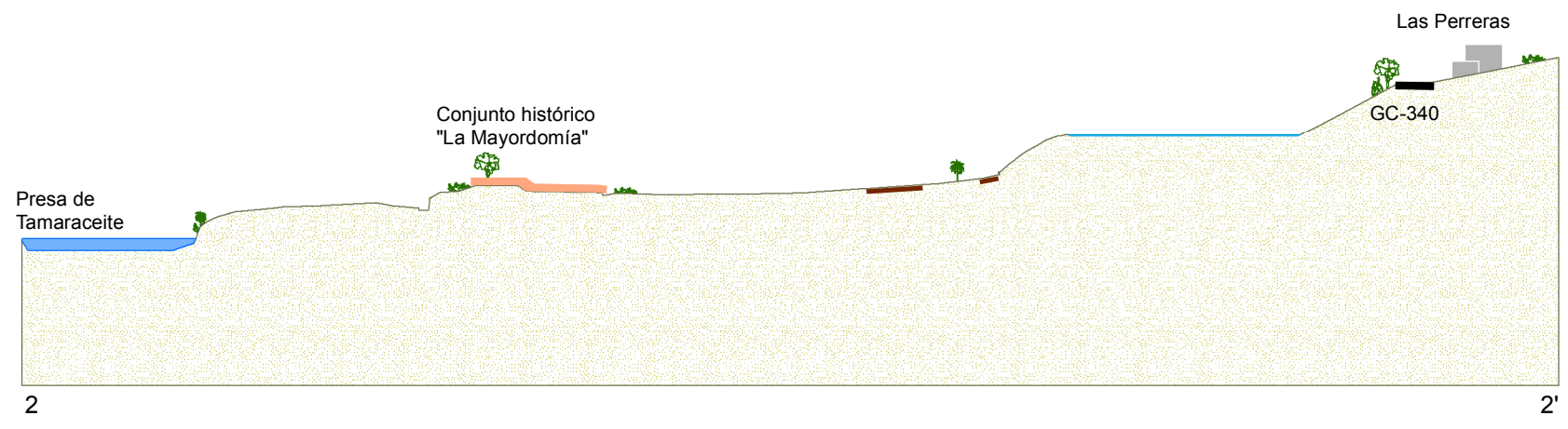
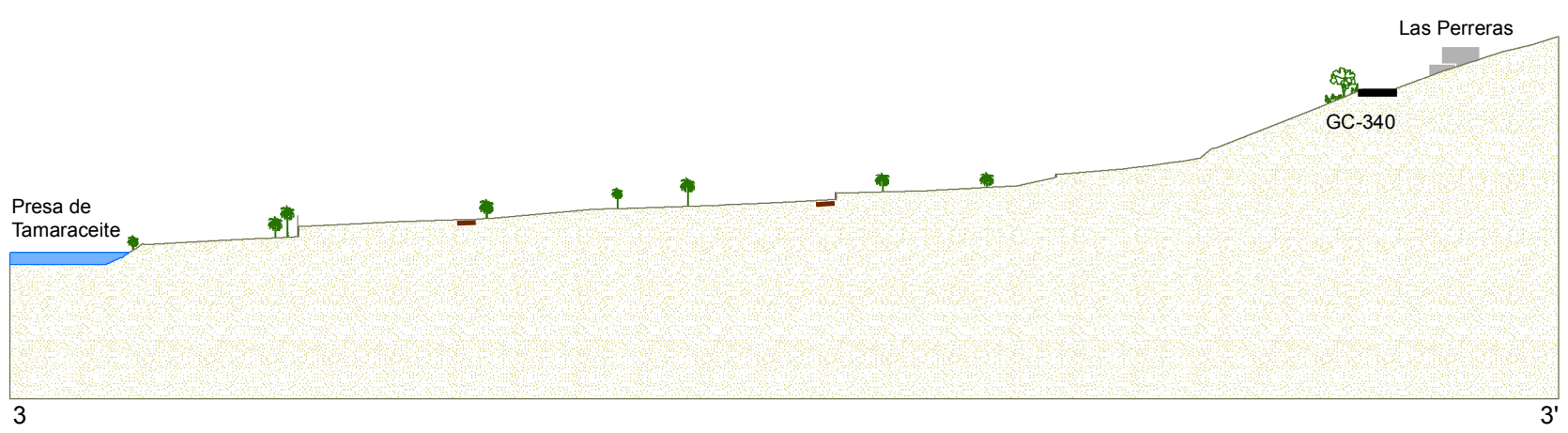
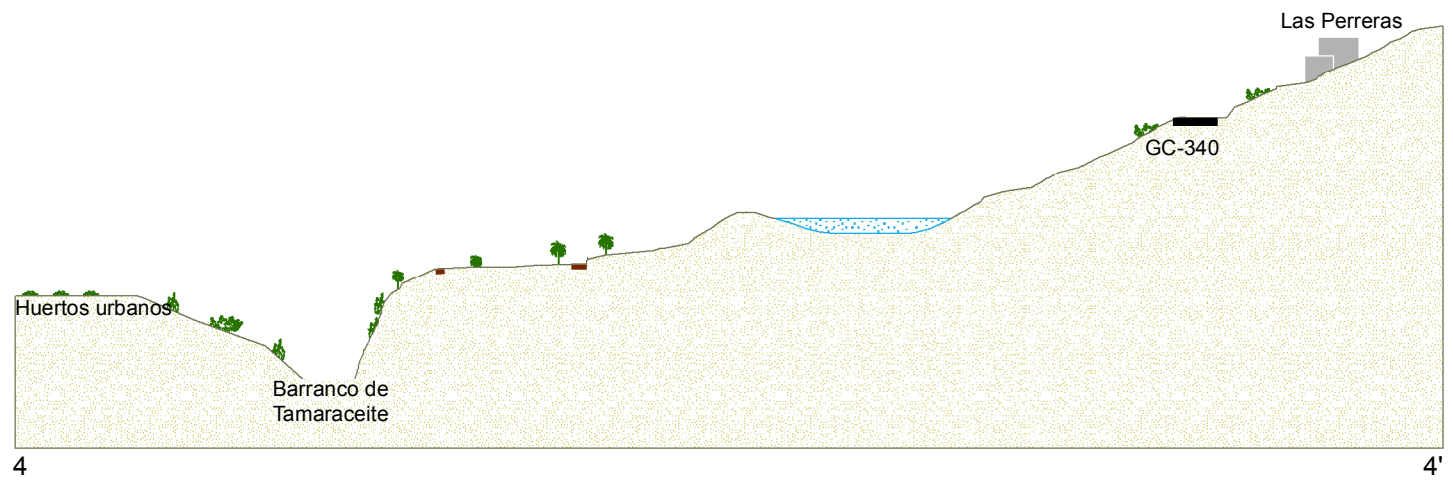
ESCALA  
1:1.500



PLANO I.11

PERFILES





Embalse seco
  Presa o embalse
  Camino
  Carretera
  Conjunto histórico



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500

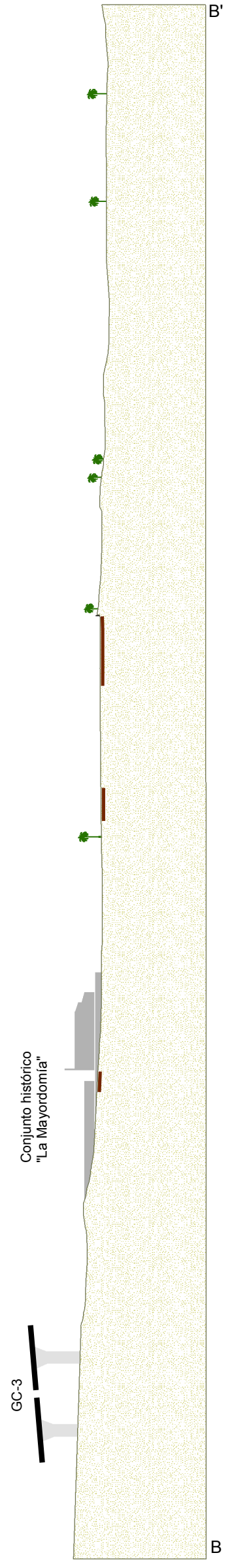
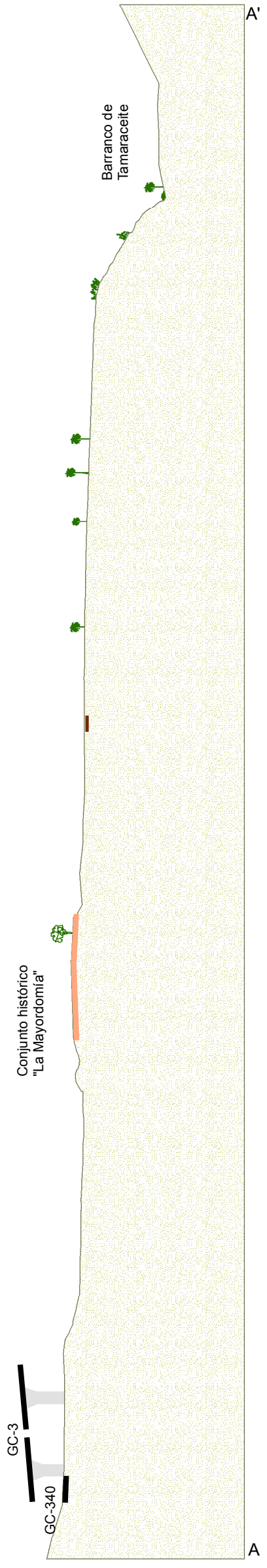


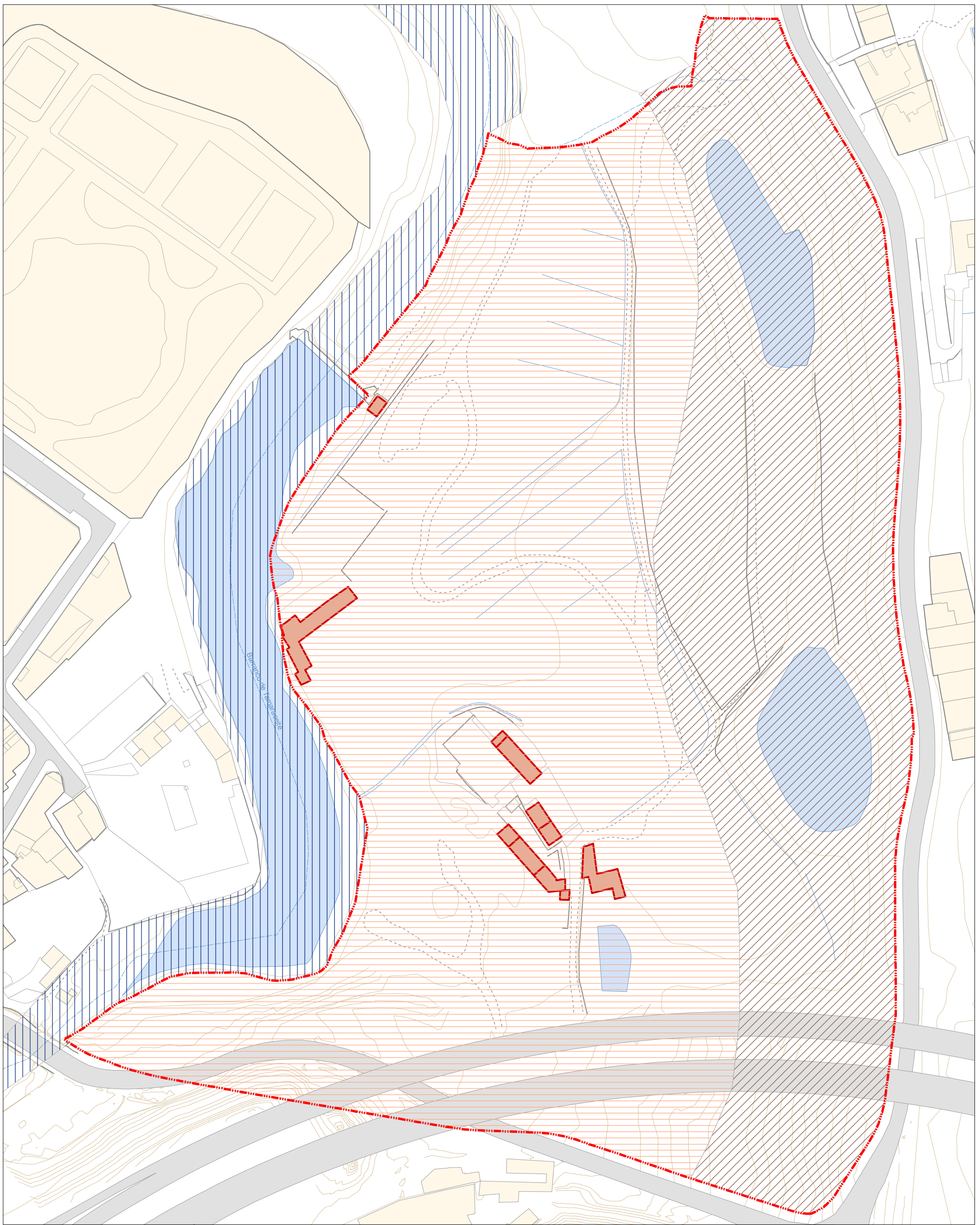
PLANO I.11.1

Perfiles transversales









-  Delimitación del Sector
-  Fondo de barranco
-  Terraza fluvial
-  Vertiente inferior de lomo sedimentario



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO I.12

GEOMORFOLOGÍA

ESCALA  
1:1.500

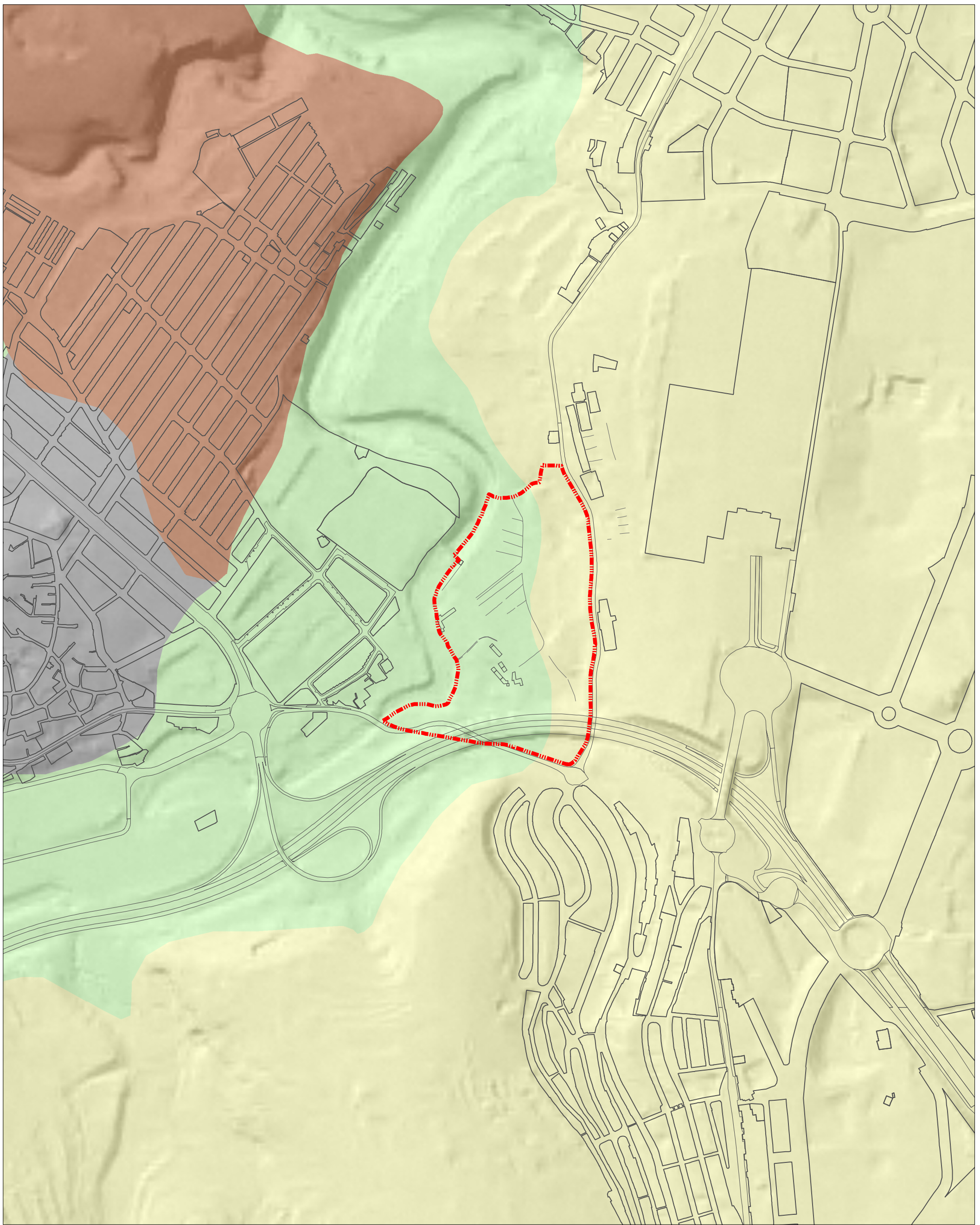


 Ayuntamiento  
de Las Palmas  
de Gran Canaria

 GEURSA







Delimitación del Sector



Conos de tefra y piroclásticos



Fases detríticas de arenas y conglomerados. Facies Santidad



Lavas basanítico-nefeliniticas, basálticas y basáltico olivino-piroxénicas



Lavas basálticas, basáltico olivino- piroxénicas



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:6.000



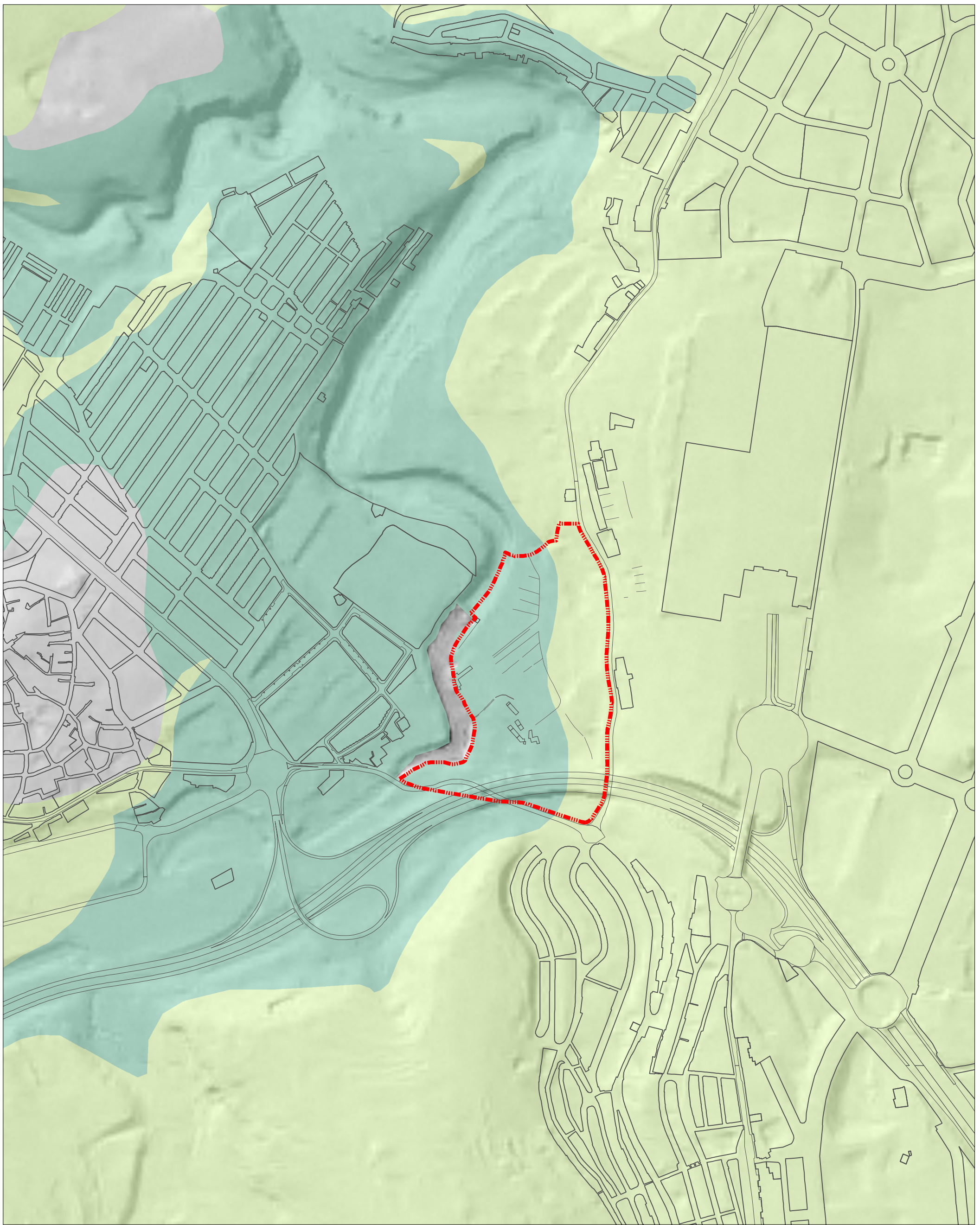
PLANO I.13





GEOLOGÍA



Cód. Validación: 3FTA4ICZMNO3GKTPDF06CMAH | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 32





- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | Delimitación del Sector             |  | Depósitos aluviales y coaluviales. CTE T3                        |
|  | Coladas basálticas sanas. CTE T1-T3 |  | Materiales piroclásticos sueltos o débilmente cementados. CTE T3 |



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:6.000

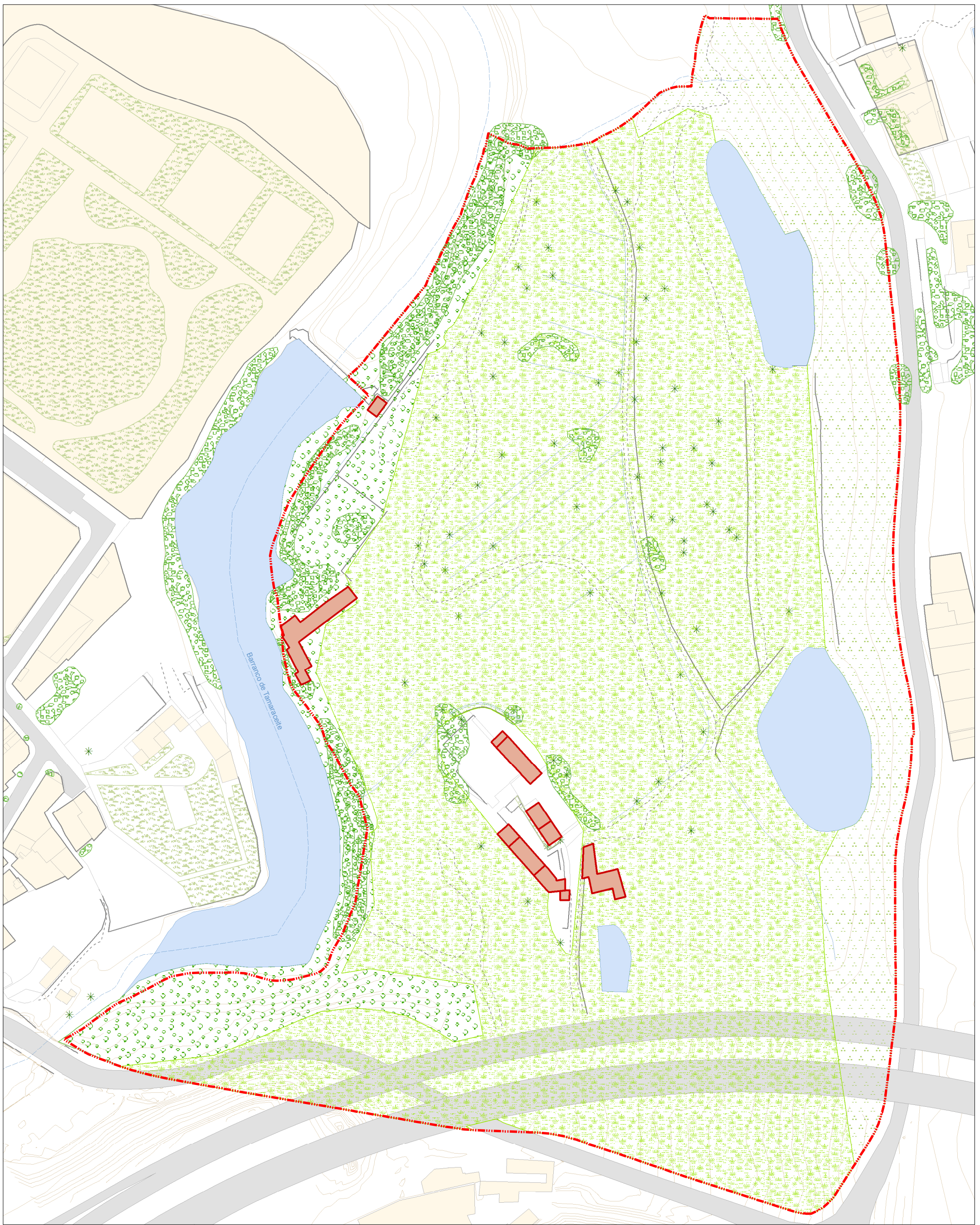






PLANO I.14

GEOTÉCNICO












-  Delimitación del Sector
-  Tunerales, tabaibales y pitas
-  Herbáceas, subarborescentes de sustitución y palmeras
-  Matorral diverso y arboleda







- |   |   |
|---|---|
|  Delimitación del Sector     |  Tuneral, tabaibal |
|  Palmeral y árboles aislados |  Hábitat ripario   |
|  Erial                       |   |



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500

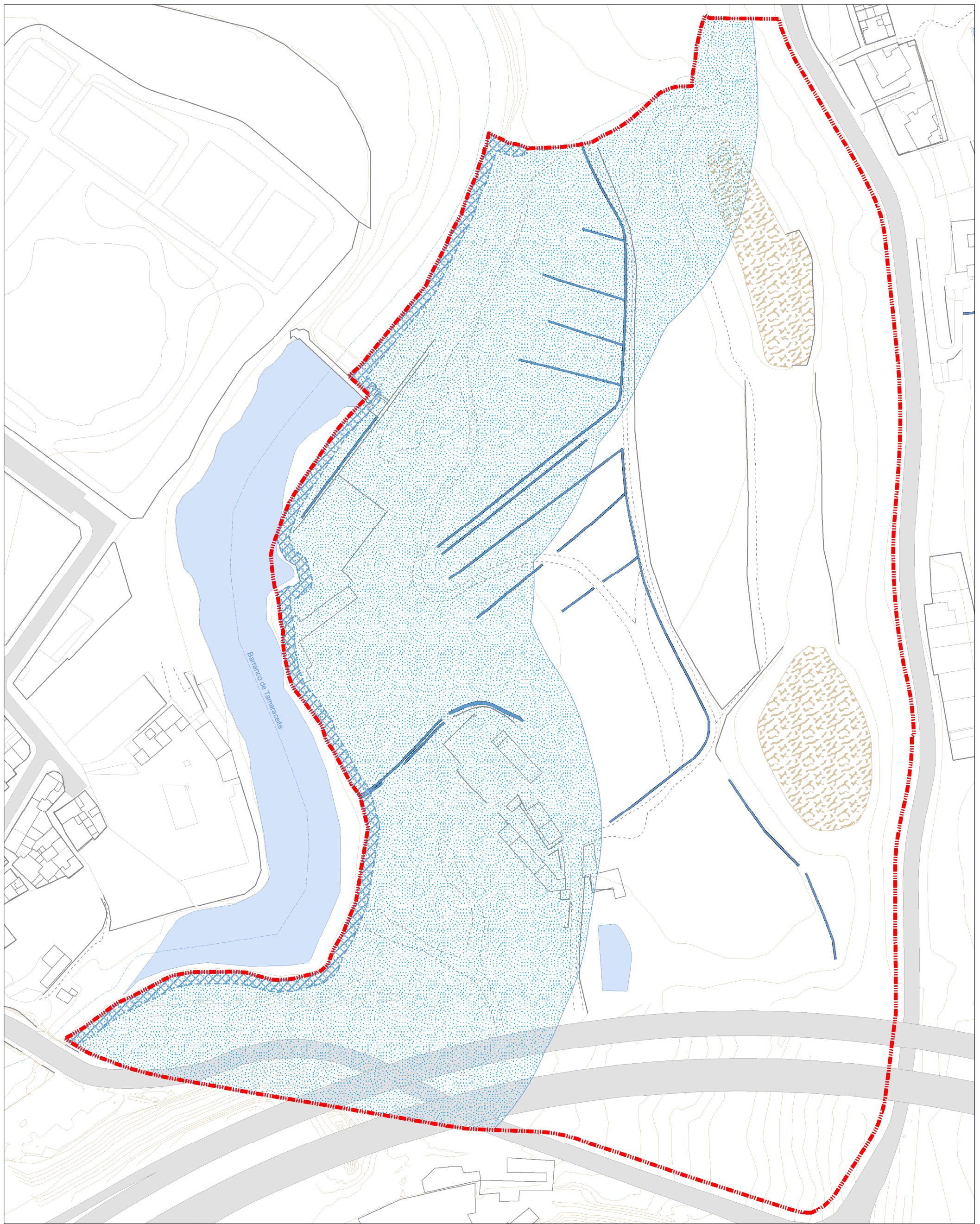









PLANO I.16

HÁBITATS FAUNÍSTICOS



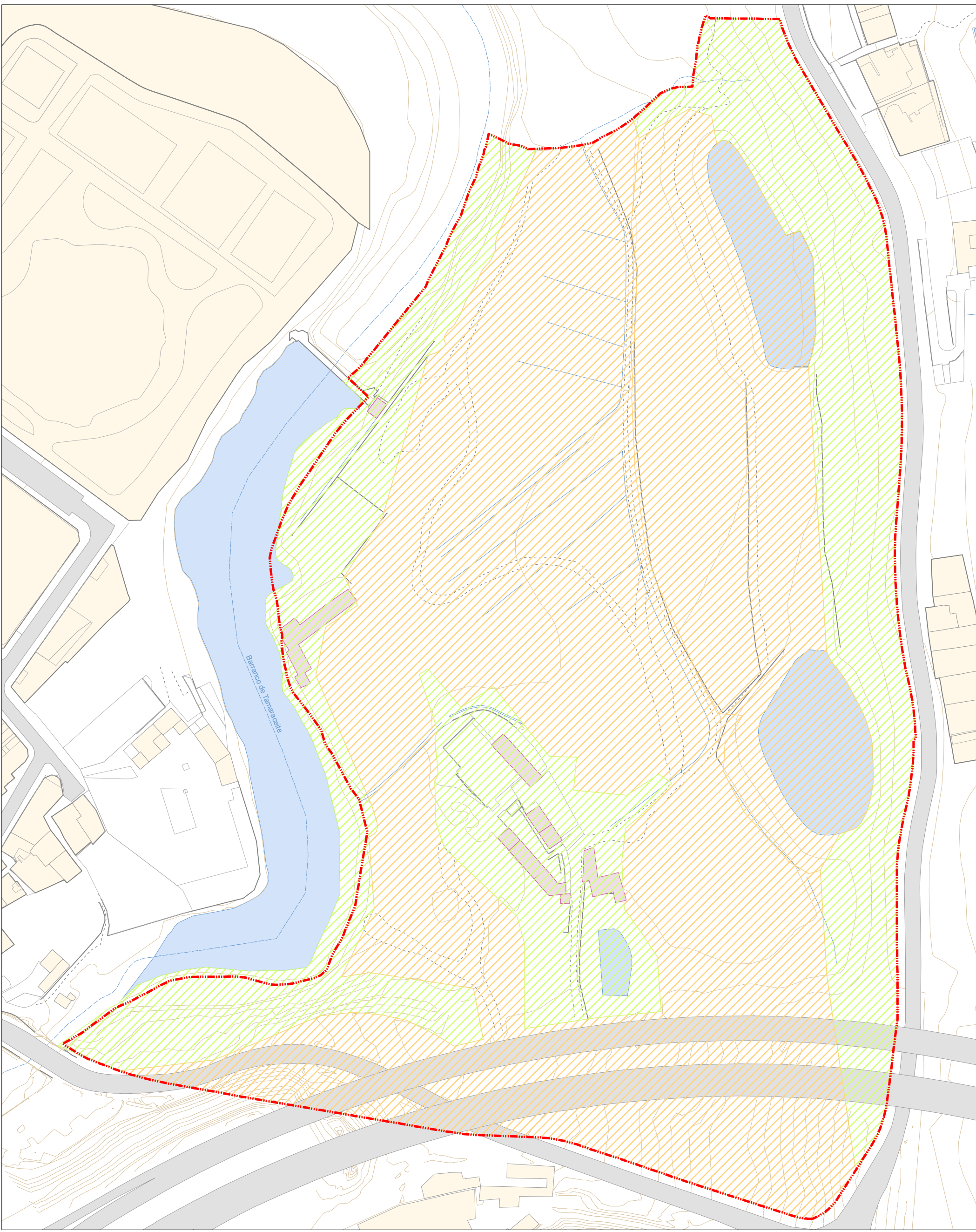







- |   |                         |   |                     |   |                   |
|---|-------------------------|---|---------------------|---|-------------------|
|  | Delimitación del Sector |  | Zona de servidumbre |  | Presas y embalses |
|  | Acequia                 |  | Zona de policía     |  | Maretas en desuso |
|  | Barranco                |   |                     |   |                   |



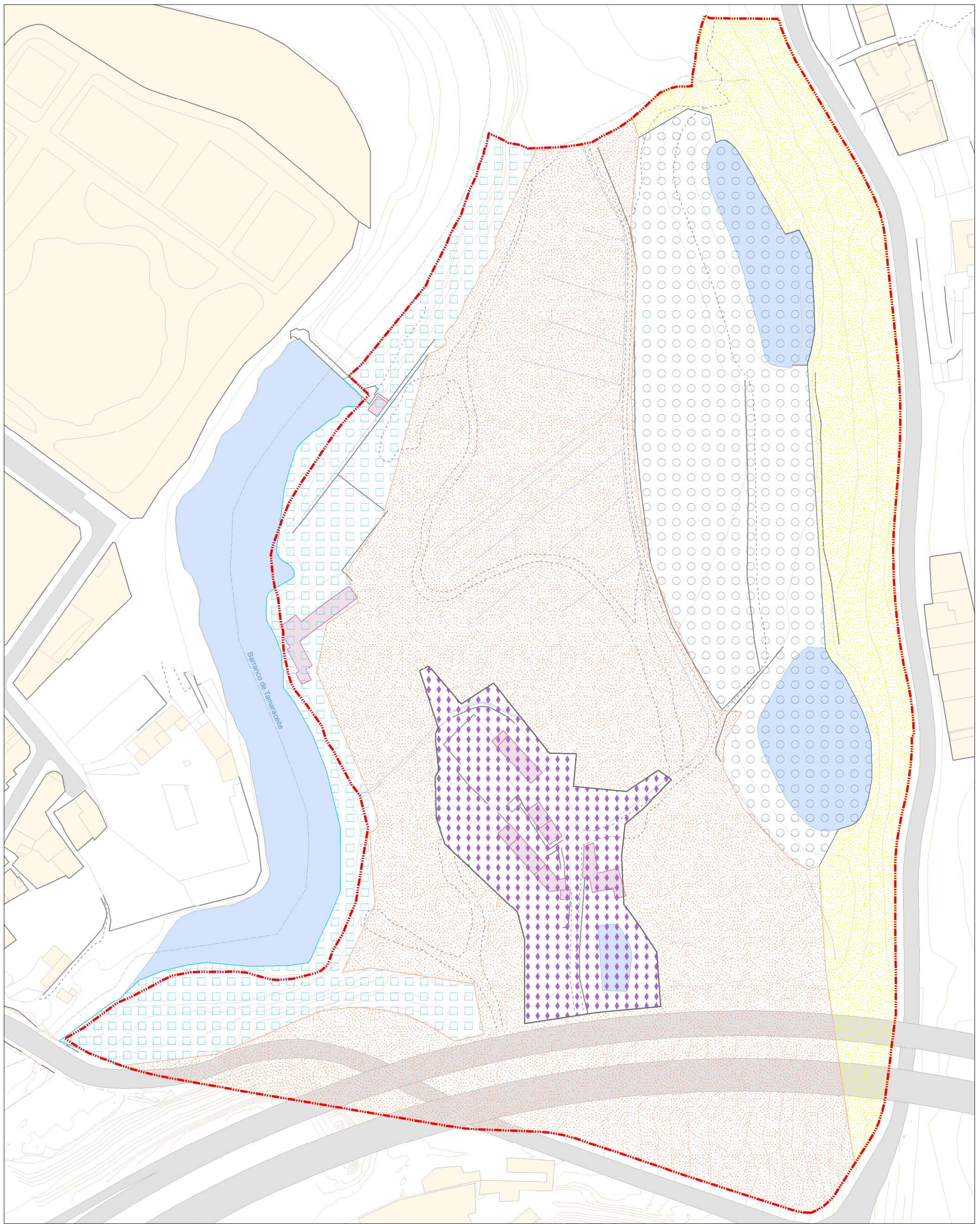




-  Delimitación del Sector
-  Baja
-  Moderada







- |   |  |
|---|--|
|  Delimitación del Sector |  Conjunto Histórico La Mayordomía |
|  Bancales y maretas      |  Llano Central                    |
|  Borde de barranco       |  Ladera oriental                  |



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500

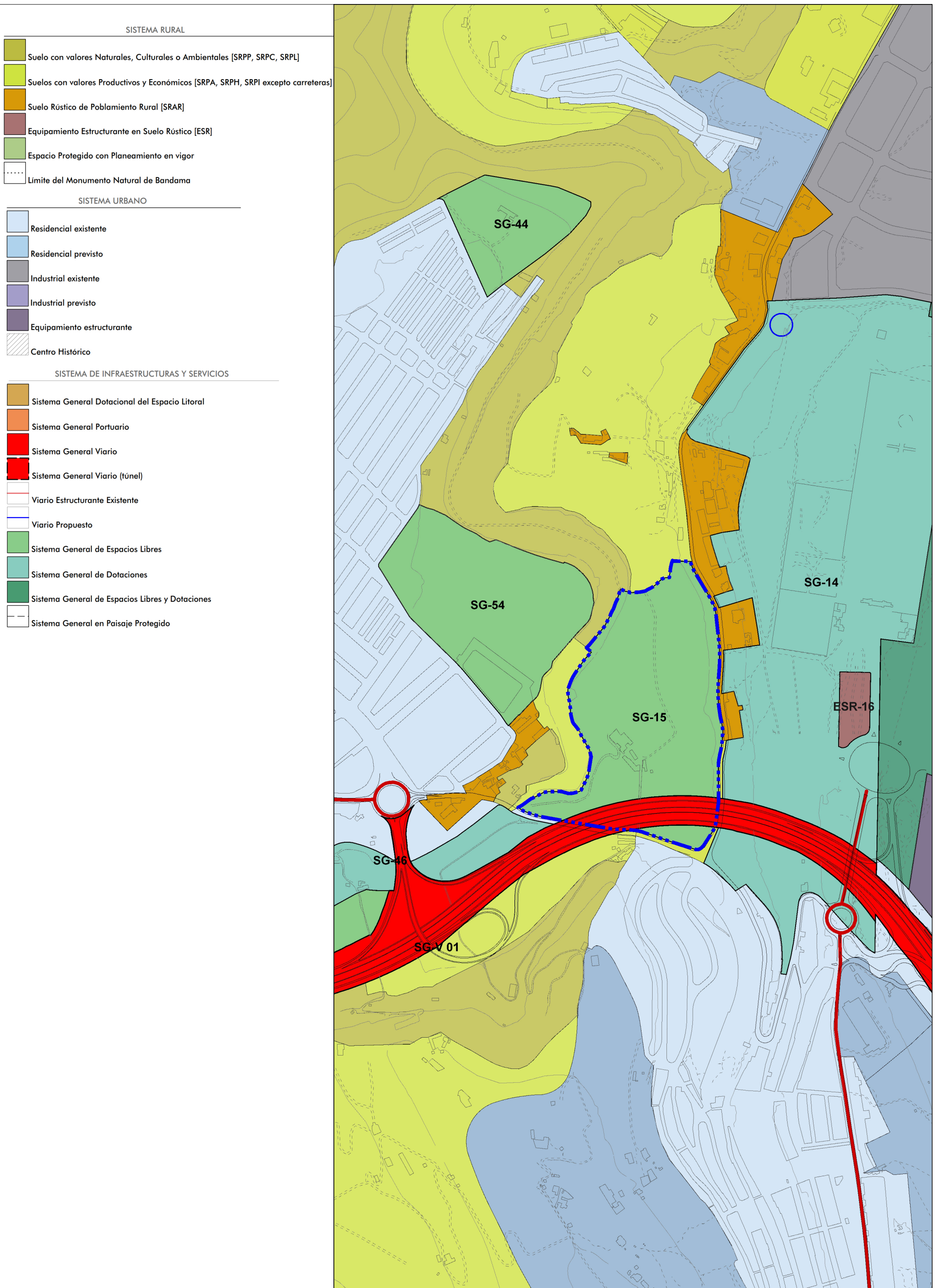


PLANO I.19

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS














- SISTEMA RURAL**
- Suelo con valores Naturales, Culturales o Ambientales [SRPP, SRPC, SRPL]
  - Suelos con valores Productivos y Económicos [SRPA, SRPH, SRPI excepto carreteras]
  - Suelo Rústico de Poblamiento Rural [SRAR]
  - Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR]
  - Espacio Protegido con Planeamiento en vigor
  - Limite del Monumento Natural de Bandama
- SISTEMA URBANO**
- Residencial existente
  - Residencial previsto
  - Industrial existente
  - Industrial previsto
  - Equipamiento estructurante
  - Centro Histórico
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**
- Sistema General Dotacional del Espacio Litoral
  - Sistema General Portuario
  - Sistema General Viario
  - Sistema General Viario (túnel)
  - Viario Estructurante Existente
  - Viario Propuesto
  - Sistema General de Espacios Libres
  - Sistema General de Dotaciones
  - Sistema General de Espacios Libres y Dotaciones
  - Sistema General en Paisaje Protegido






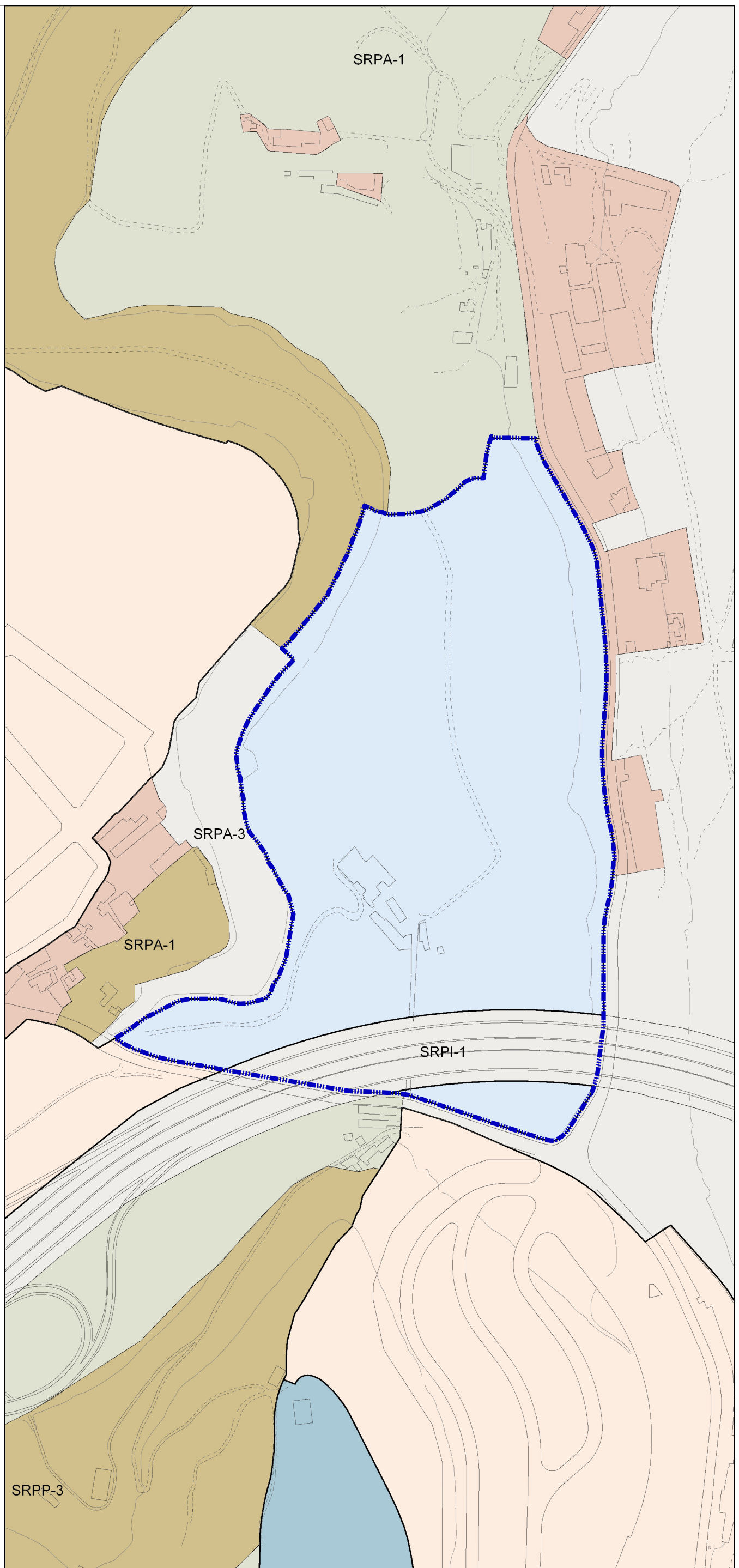
- SUELO RÚSTICO**
-  Suelo Rústico de Protección Paisajística - SRPP
  -  Suelo Rústico de Protección Cultural - SRPC
  -  Suelo Rústico de Protección Costera - SRPL
  -  Suelo Rústico de Protección Agraria - SRPA
  -  Suelo Rústico de Protección Hidrológica - SRPH
  -  Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras - SRPI
  -  Suelo Rústico de Asentamiento Rural - SRAR

- SUELO URBANIZABLE**
-  Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado (SUSO)
  -  Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado (SUSNO)
  -  Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUNS)

- SUELO URBANO**
-  Suelo Urbano Consolidado (SUCO)
  -  Suelo Urbano No Consolidado (SUNCO)
  -  Suelo Urbano de Interés Cultural

 Deslinde Marítimo Terrestre

 Delimitación del Sector





**CATEGORÍAS DE SUELO**

<b>SRPP</b> Suelo Rústico de Protección Paisajística	<b>SRAR</b> Suelo Rústico de Asentamiento Rural
<b>SRPL</b> Suelo Rústico de Protección Costera	Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
<b>SRPC</b> Suelo Rústico de Protección Cultural	Suelo Urbanizable No Ordenado
<b>SRPA</b> Suelo Rústico de Protección Agraria	Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
<b>SRPH</b> Suelo Rústico de Protección Hidrológica	Suelo Urbano Consolidado
<b>SRPI</b> Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras	Suelo Urbano No Consolidado

**ÁREAS DIFERENCIADAS**

<b>API</b> Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	<b>UZI</b> Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
<b>APR</b> Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	<b>UZR</b> Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
<b>UA</b> Unidad de Actuación	<b>UZO</b> Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
<b>AD</b> Actuación de Dotación	<b>UZD</b> Suelo Urbanizable Diferido
<b>DET</b> Estudio de Detalle	<b>SG</b> Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
<b>ESR</b> Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	<b>SGV</b> Sistema General Viario

**NORMAS ZONALES**

<b>B</b> Barrio	<b>Bt</b> Barrio Tradicional
<b>D</b> Baja Densidad	<b>Dh</b> Baja Densidad en Hilera
<b>Ca</b> Casas Adosadas	<b>Ct</b> Casas Terreras
<b>M</b> Manzana Cerrada	<b>Mr</b> Manzana de Renovación
<b>Vp</b> Vivienda en Régimen de Protección	<b>H</b> Bloque Abierto
<b>A</b> Áreas Agotadas	<b>S</b> Singular
<b>E</b> Específica	<b>I</b> Industrial
<b>Ra</b> Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	<b>Rb</b> Baja Densidad en Asentamiento Rural

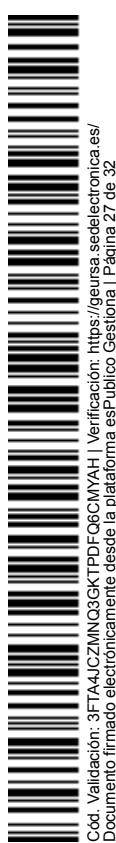
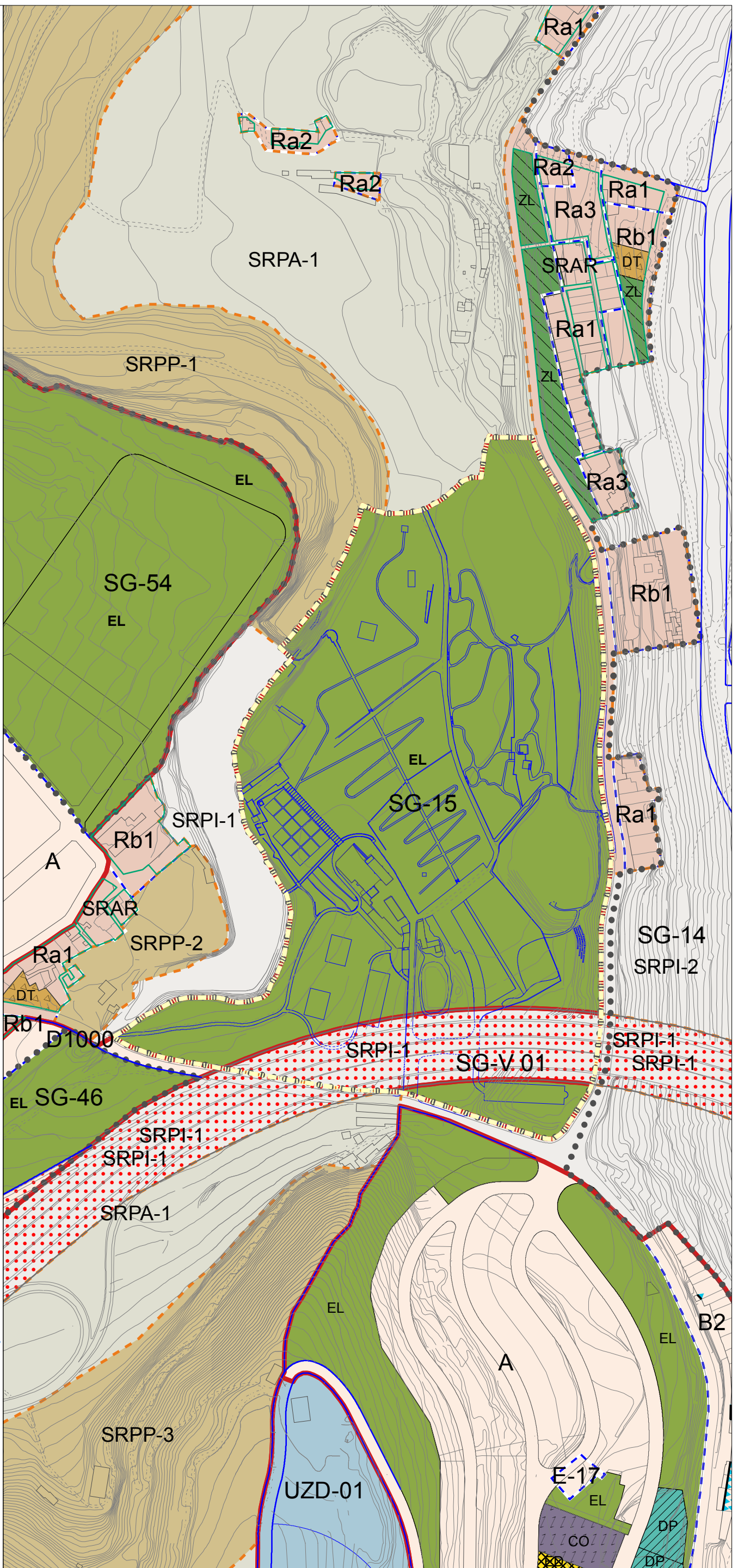
**DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES**

<b>EL</b> Espacio Libre	<b>EL/AP</b> Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
<b>ED</b> Educativo	<b>SN</b> Sanitario
<b>SS</b> Servicio Sociales	<b>DP</b> Deportivo
<b>CU</b> Cultural	<b>RG</b> Religioso
<b>AD</b> Administración Pública	<b>SP</b> Servicio Público
<b>HT</b> Hotel	<b>CO</b> Comercial
<b>OF</b> Oficinas	<b>JT</b> Intercambiador de Transporte
<b>AP</b> Aparcamiento en Edificio	<b>ES</b> Estación de Servicio
<b>PT</b> Plataforma de Tránsito	<b>VV</b> Zona Viaria Verde
<b>ZL</b> Zona Libre en Asentamiento Rural	<b>DT</b> Dotacional en Asentamiento Rural

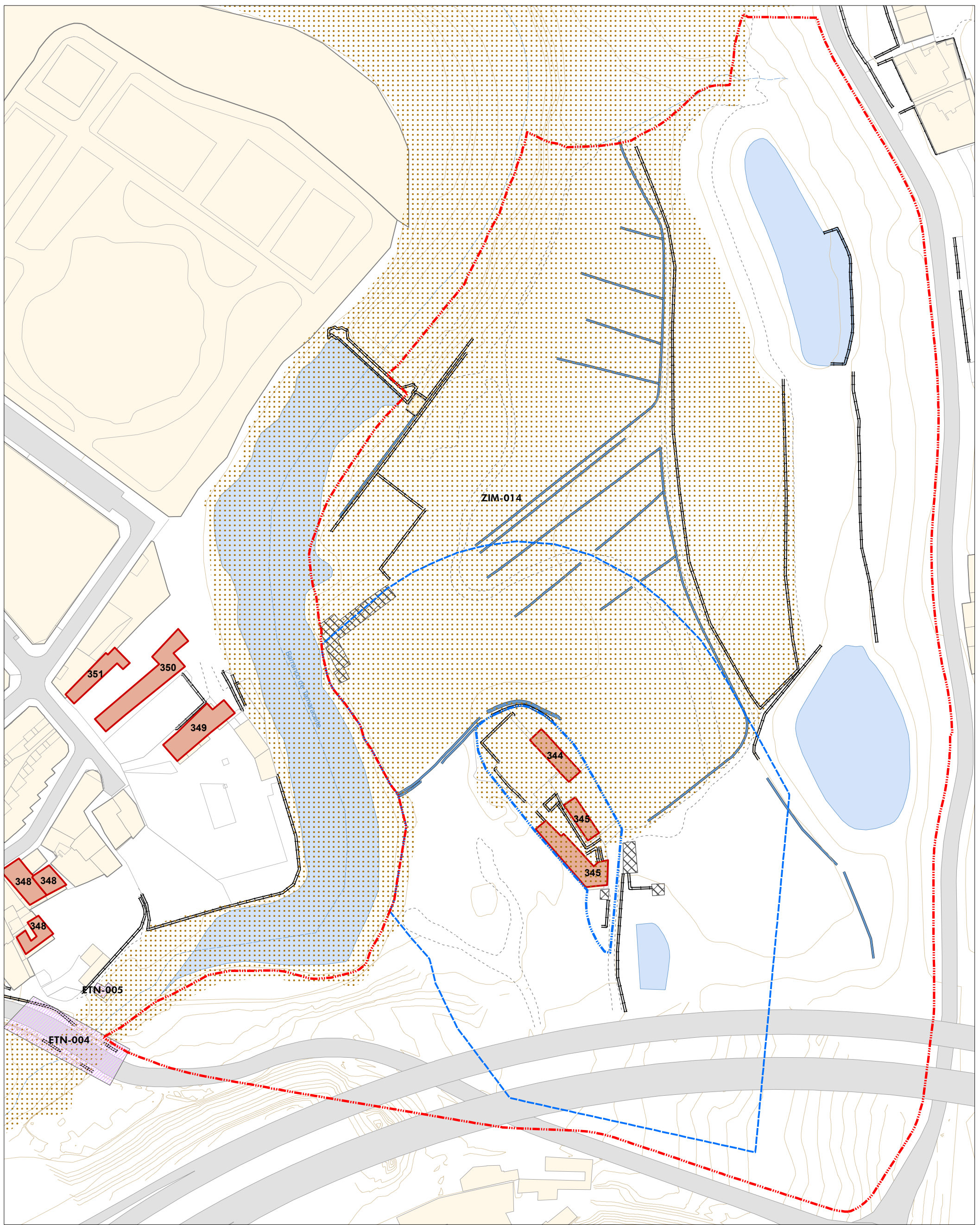
**LÍMITES Y SÍMBOLOS**











S.G. de Dotaciones y Espacios Libres	Término Municipal	Cambio de Alenación
Áreas Diferenciadas y Normas Zonales	Paisaje Protegido	Catálogo Municipal
Deslinde Marítimo-Terrestre	Clasificación de Suelo	Monumento Natural
	Categoría de Suelo Rústico	Nueva Alineación
	Nuevo Trazado Viario	

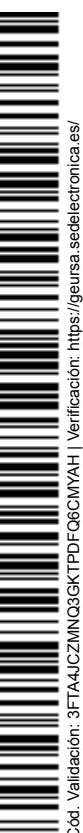
Delimitación del Sector















 Delimitación del Sector	 Catalogados	<b>Elementos de interés no protegidos</b>	<b>123</b> Código ARQ
 Delimitación Conjunto Histórico "La Mayordomía"	 ETN	 Ruina	<b>ETN-123</b> Código ETN
 Entorno de Protección del Conjunto Histórico	 ZIM	 Muro	<b>ZIM-123</b> Código ZIM
		 Acequia	
		 Presas y embalses	







- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Delimitación del Sector                  |  Bancales y maretas abandonadas        |  Ladera abierta    |
|  Uso religioso                            |  Área de entorno de barranco           |  Presas y embalses |
|  Uso complementario de actividad agrícola |  Erial. Terrenos en estado de abandono |   |



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

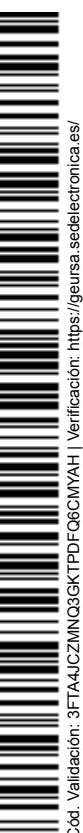
PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500

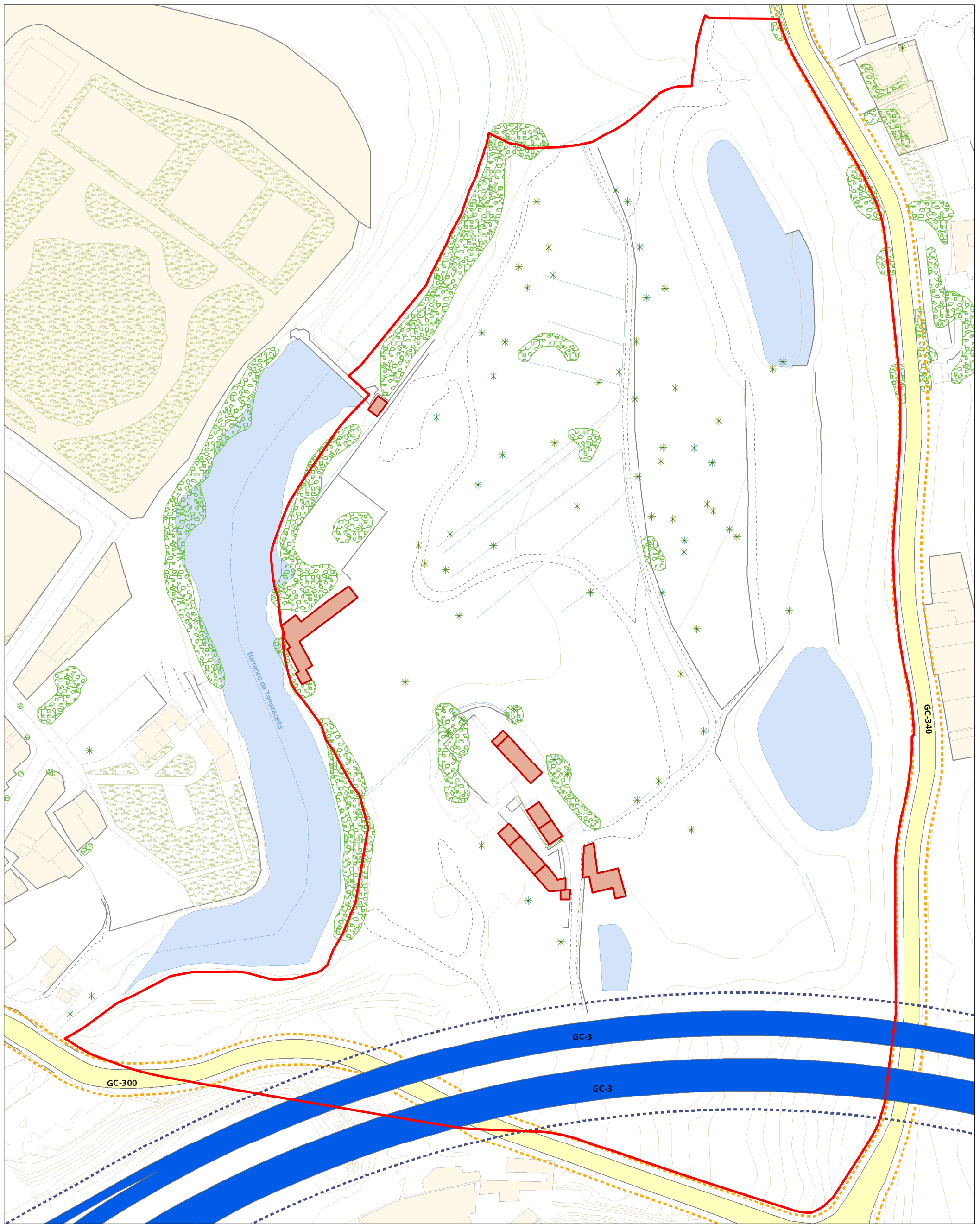







PLANO I.24

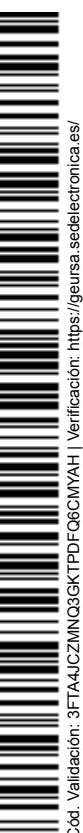
USOS EXISTENTES Y ALTURA DE LAS EDIFICACIONES



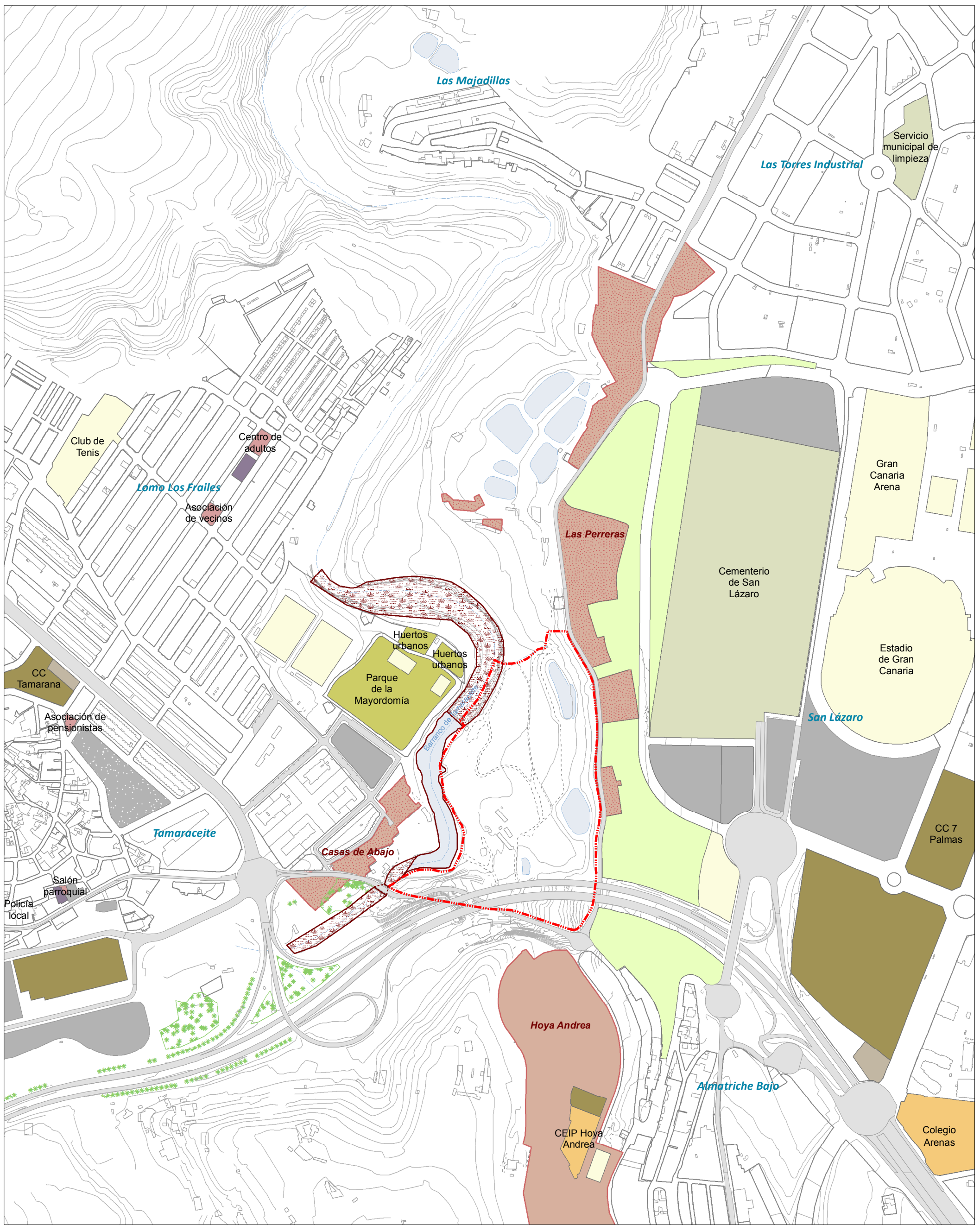




- |   |   |
|---|---|
|  Delimitación del Sector |  Zona de dominio público de Autopista o Autovía (8 m)                  |
|  Autopista o Autovía     |  Zona de dominio público de carretera Multicarril y Convencional (3 m) |
|  Carretera Convencional  |   |









	Delimitación del Sector		Servicio público		Servicio social		Aparcamiento irregular		Influencia del barranco		Área urbana en el perímetro del ámbito
	Comercial		Deportivo		Religioso		Estación de servicio		Área dotacional de San Lázaro EL/DP		Asentamiento rural
	Espacio libre		Educativo		Aparcamiento		Palmeral				








 Riesgo total sísmico muy bajo  
 Riesgo total volcánico muy bajo  
 Riesgo total incendio forestal muy bajo  
 Riesgo total inundación muy bajo

 Riesgo total dinámica laderas muy bajo

 Delimitación del Sector



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA  
1:1.500



PLANO I.27

ZONIFICACIÓN DE RIESGOS NATURALES

