



## PLAN ESPECIAL "SAN JUAN – SAN JOSÉ" (API-04)



DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

ANEXO PLANOS



---

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado.  
*Arquitecta*

EQUIPO REDACTOR:

Carolina Saavedra García.  
*Arquitecta*

M<sup>o</sup> Inmaculada Morales Guerra.  
*Técnico Jurídico*

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. *Edición cartográfica. SIG*

Cecilia Santana Rivero. *Edición Cartográfica. SIG*

---

---

## PLANOS DE ORDENACIÓN

- O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO
- O.03 ORDENACIÓN
- O.04 ALINEACIONES Y RASANTES.
- O.05 DOTACIONES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS LIBRES.
- O.06 ESPACIOS LIBRES
- O.07 NORMA PARA PARCELAS RESIDENCIALES
- O.08 ALTURA DE LA NORMA BH
- O.09 CLASIFICACIÓN DEL VIARIO
- O.10 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
- O.11 PARCELAS PREFERENTES PARA LA REPOSICIÓN
- O.12.01 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
- O.12.02 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS

## PLANO DE GESTIÓN

- G.01 GESTIÓN
- G.02 GESTIÓN\_ACTUACIONES DEL PERI93 Y PGO 2012
- G.03 GESTIÓN\_MEJORAS PROPUESTAS

## PLANO DE LOCALIZACION DE ALEGACIONES PRESENTADAS

- A.01 ALEGACIONES

## ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LAS PRINCIPALES VÍAS

- PL.01 PERFILES LONGITUDINALES
-



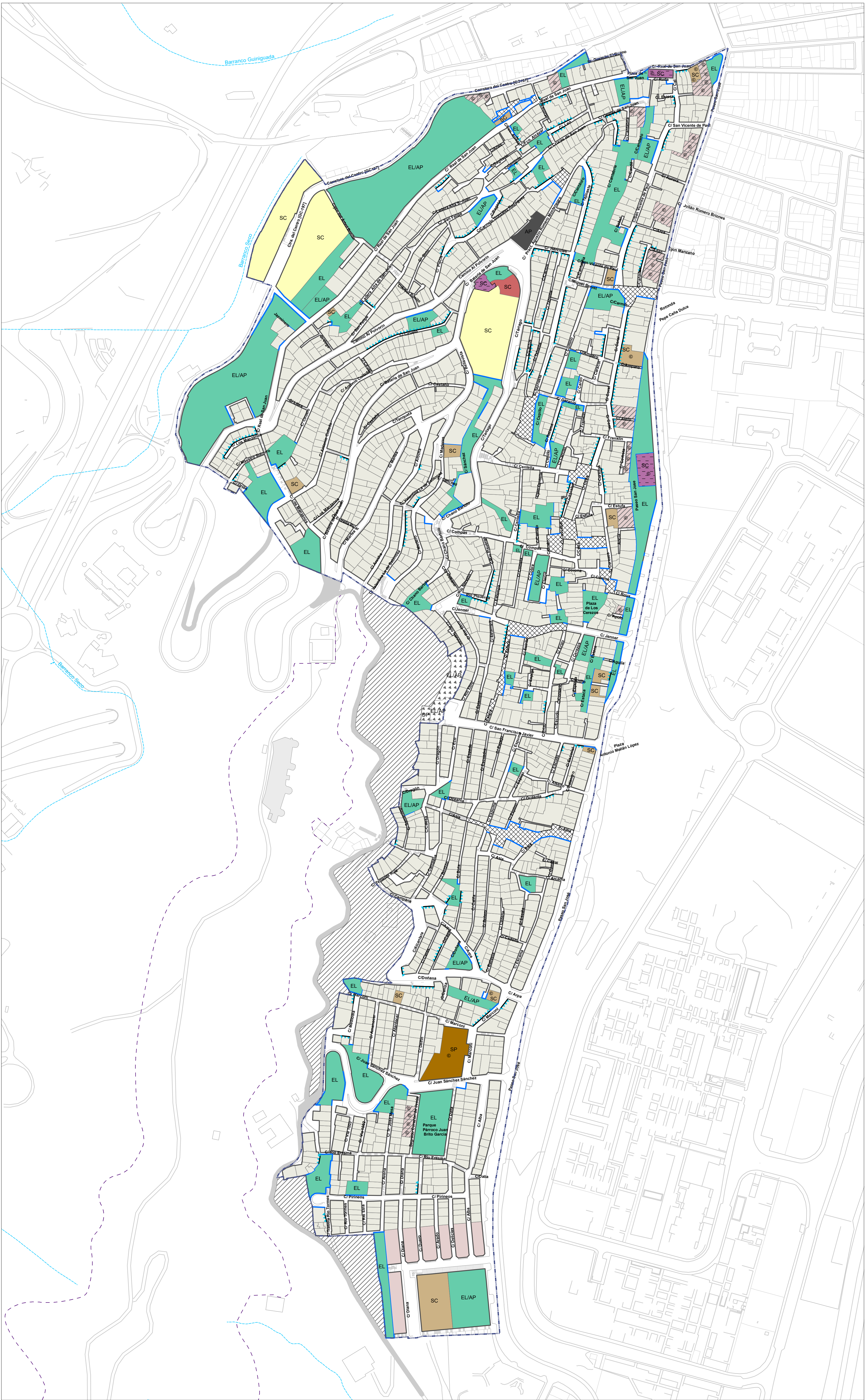


 Delimitación del ámbito









Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC Bateria de San Juan

©

Catalogados

Cambio de alineación

Manzana propuesta

Parcela propuesta

Apertura de nueva vía

SC

Servicio comunitario (SC):

Servicio comunitario

Cultural

Educativo

Religioso

Servicio social

SP

Servicio público

AP

Aparcamiento

Espacios libres:

EL

Espacio libre

EL/AP

Espacio libre/Aparcamiento

Norma BH

Norma A. Edificabilidad agotada

Norma para parcelas residenciales catalogadas

Actuaciones exteriores al ámbito

Dotaciones y equipamientos externos al ámbito

Tratamiento de laderas externas al ámbito

Vía externa al ámbito

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ

MARZO 2025

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/2.000

PLANO: 0.03

ORDENACIÓN

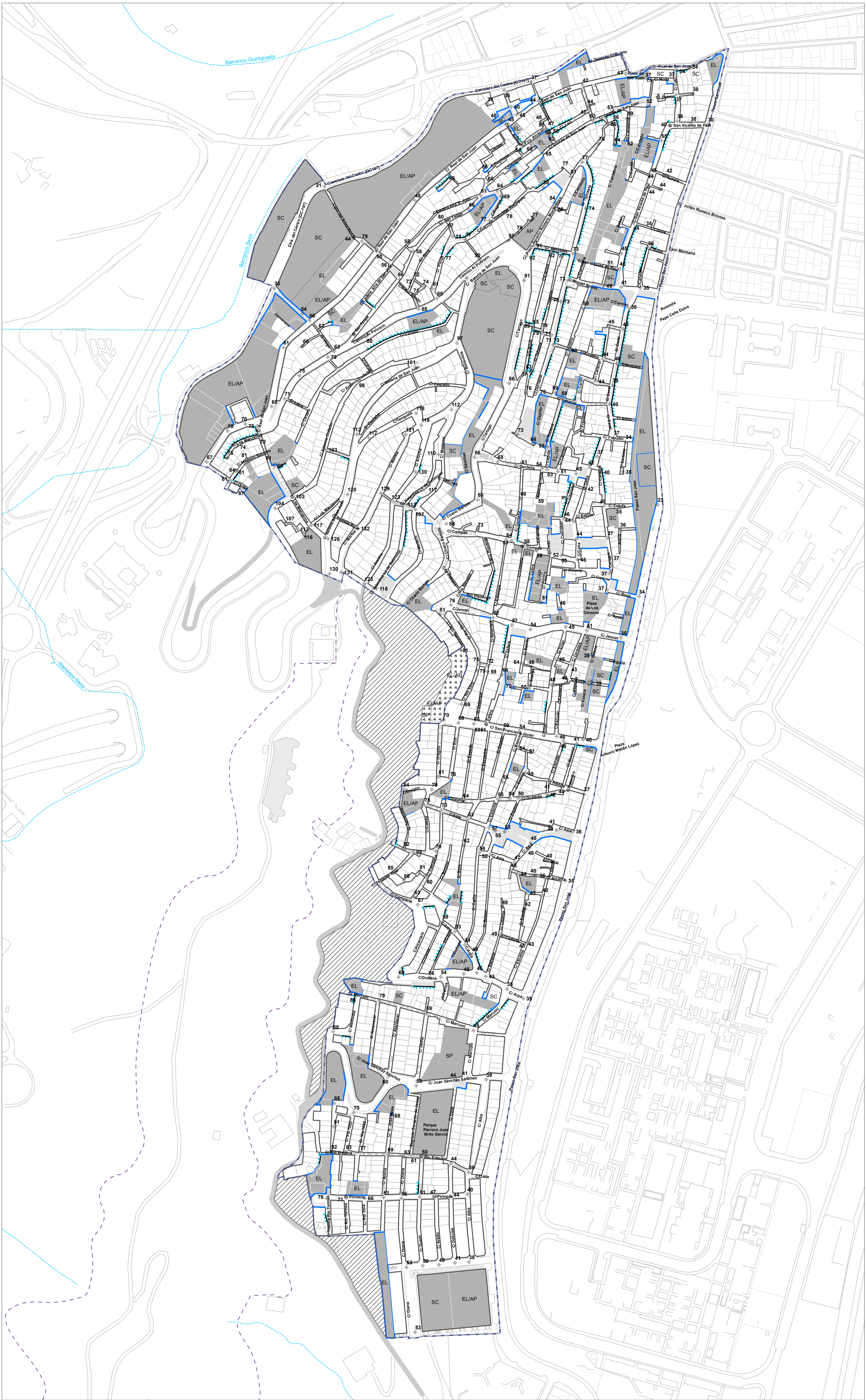
015306090

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE INGENIERIA DE LA PALMERA DE SAN JUAN





Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Cambio de alineación

Manzana propuesta

Parcela propuesta

Alineaciones

Dotaciones, equipamientos y espacios libres

**Actuaciones exteriores al ámbito**

Dotaciones y equipamientos externos al ámbito

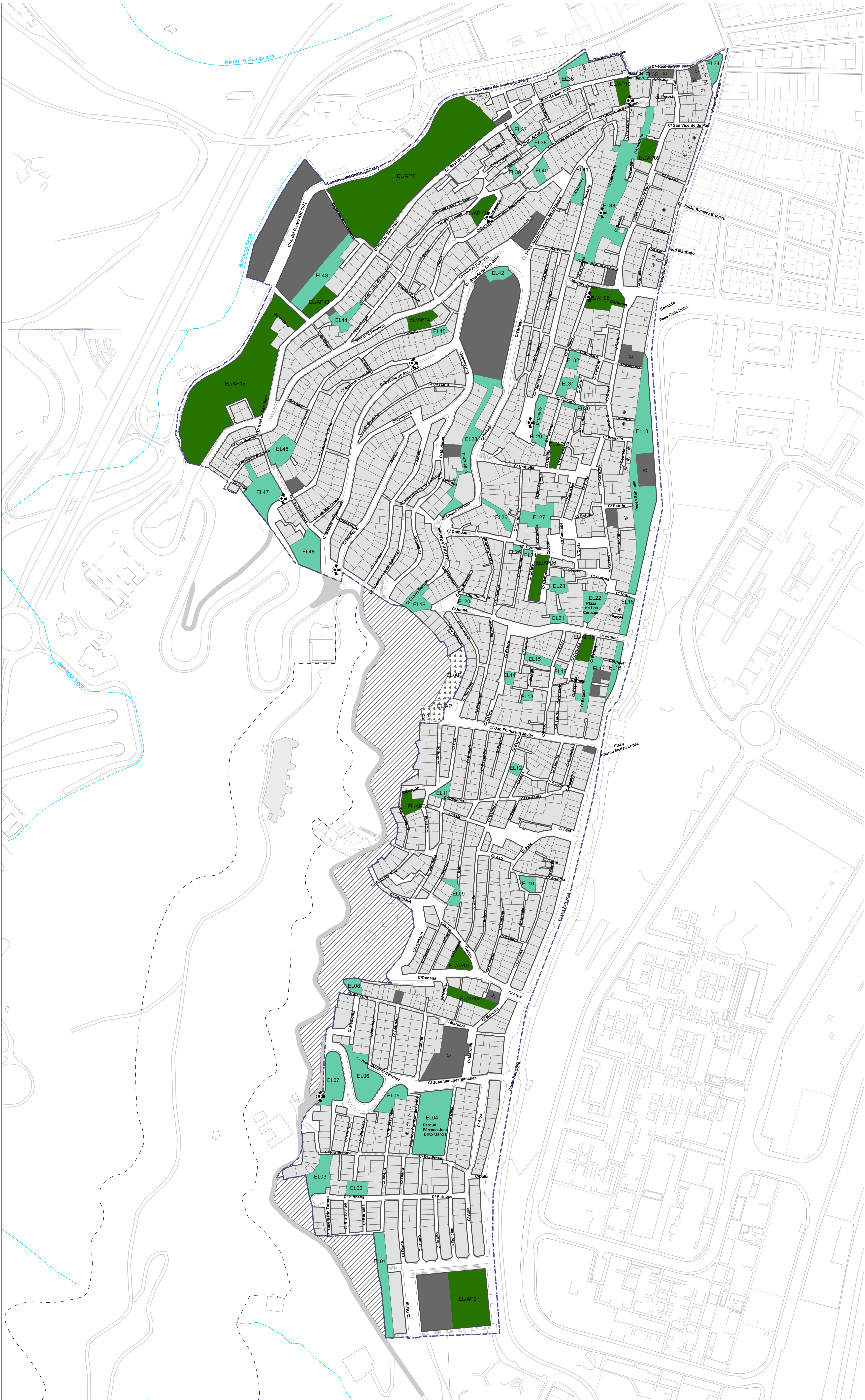
Tratamiento de laderas externas al ámbito

Vía externa al ámbito









Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Catalogados

Miradores

Dotaciones y equipamientos

Espacio libre

Espacio libre/Aparcamiento

Residenciales

**Actuaciones exteriores al ámbito**

Dotaciones y equipamientos externos al ámbito

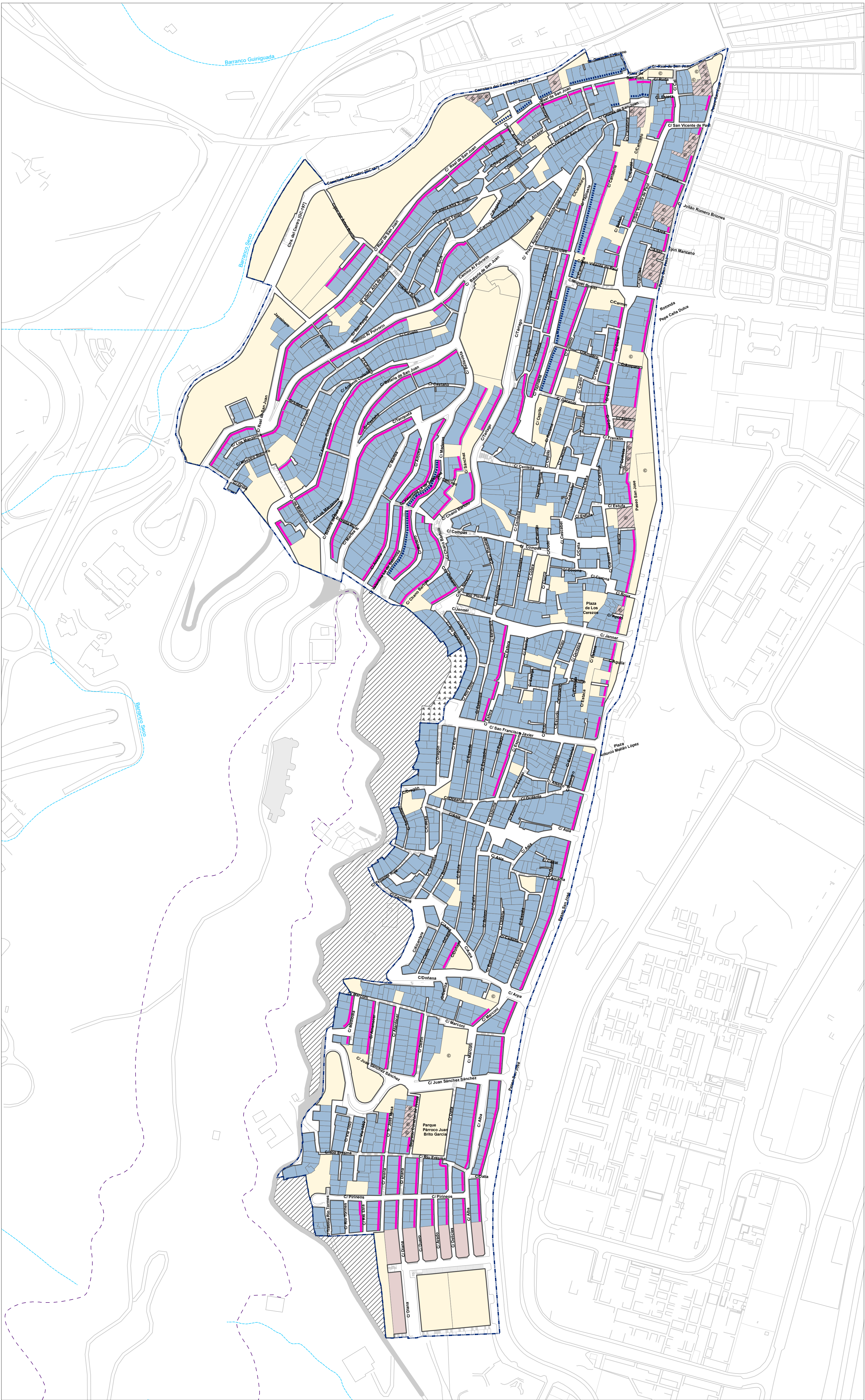
Tratamiento de laderas externas al ámbito

Vía externa al ámbito









Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC Bateria de San Juan

©

Catalogados

Dotaciones equipamientos y espacios libres

2 plantas

Frente de manzana donde se permite edificar 3 plantas

Limitación de altura de la edificación a 0 plantas sobre la rasante de la calle

Norma A. Edificabilidad agotada

Norma para parcelas residenciales catalogadas

Actuaciones exteriores al ámbito

Dotaciones y equipamientos externos al ámbito

Tratamiento de laderas externas al ámbito

Vía externa al ámbito

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ

MARZO 2025

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/2.000

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

PLANO: 0.08

ALTURAS DE LA NORMA BH

0

15

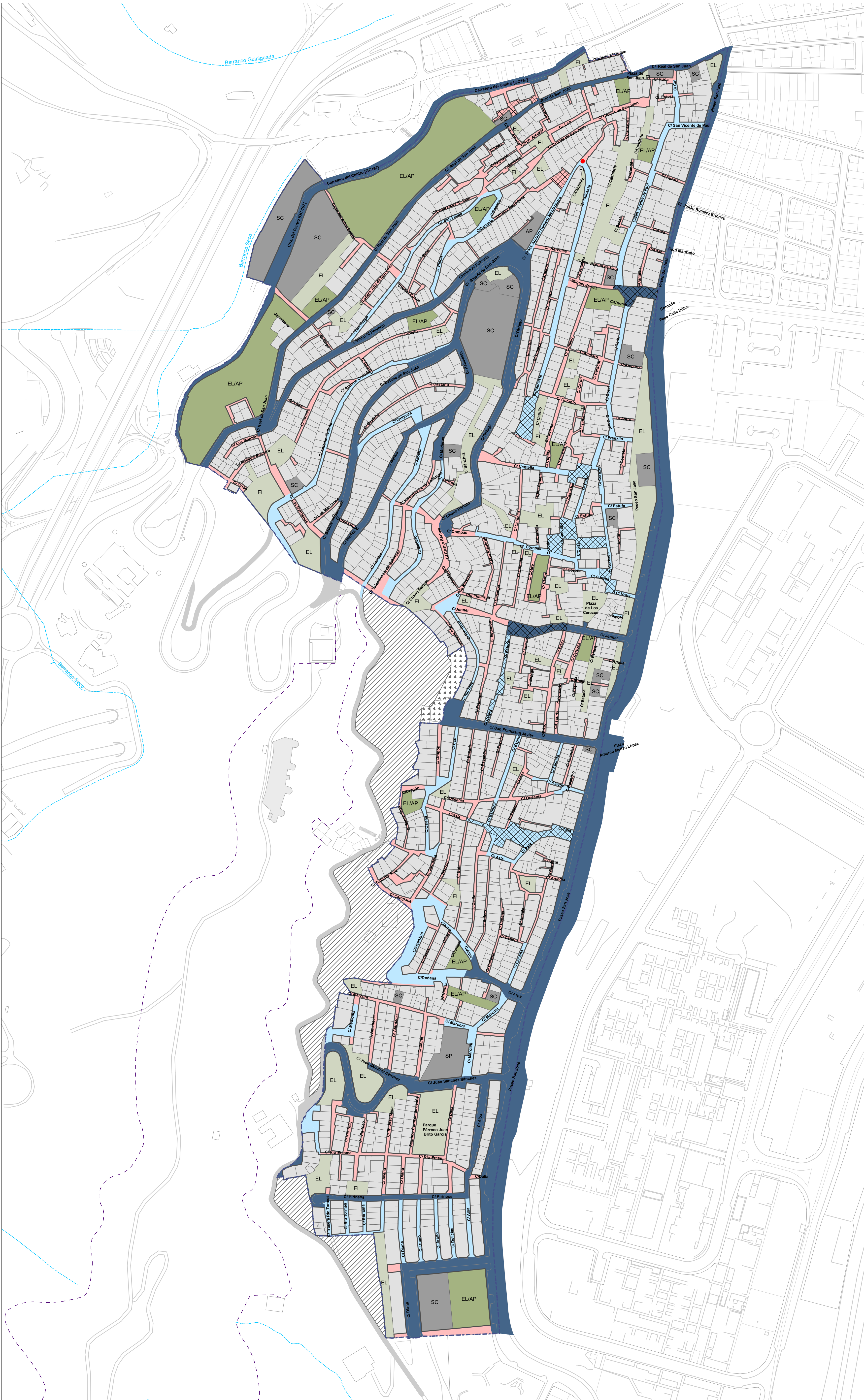
30

60

90

m





Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC  
Batería de San Juan

Vario estructurado

Vario de relación

Calles de servicio y residentes

Peatonal

Nuevos accesos

Mejora accesibilidad

Espacio libre/Aparcamiento

Espacio libre

Dotaciones y equipamientos

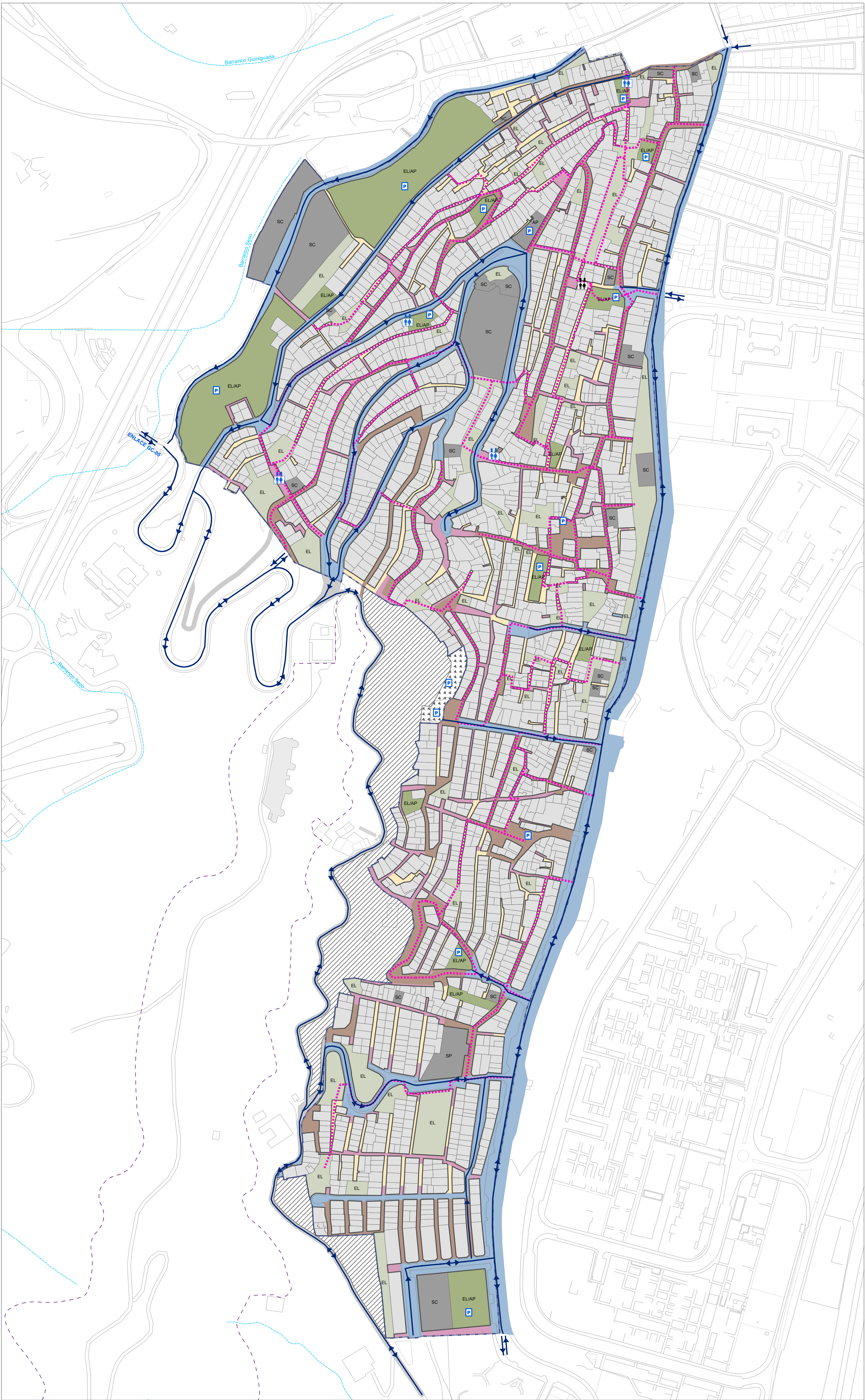
Residenciales

Actuaciones exteriores al ámbito

Dotaciones y equipamientos  
externos al ámbito

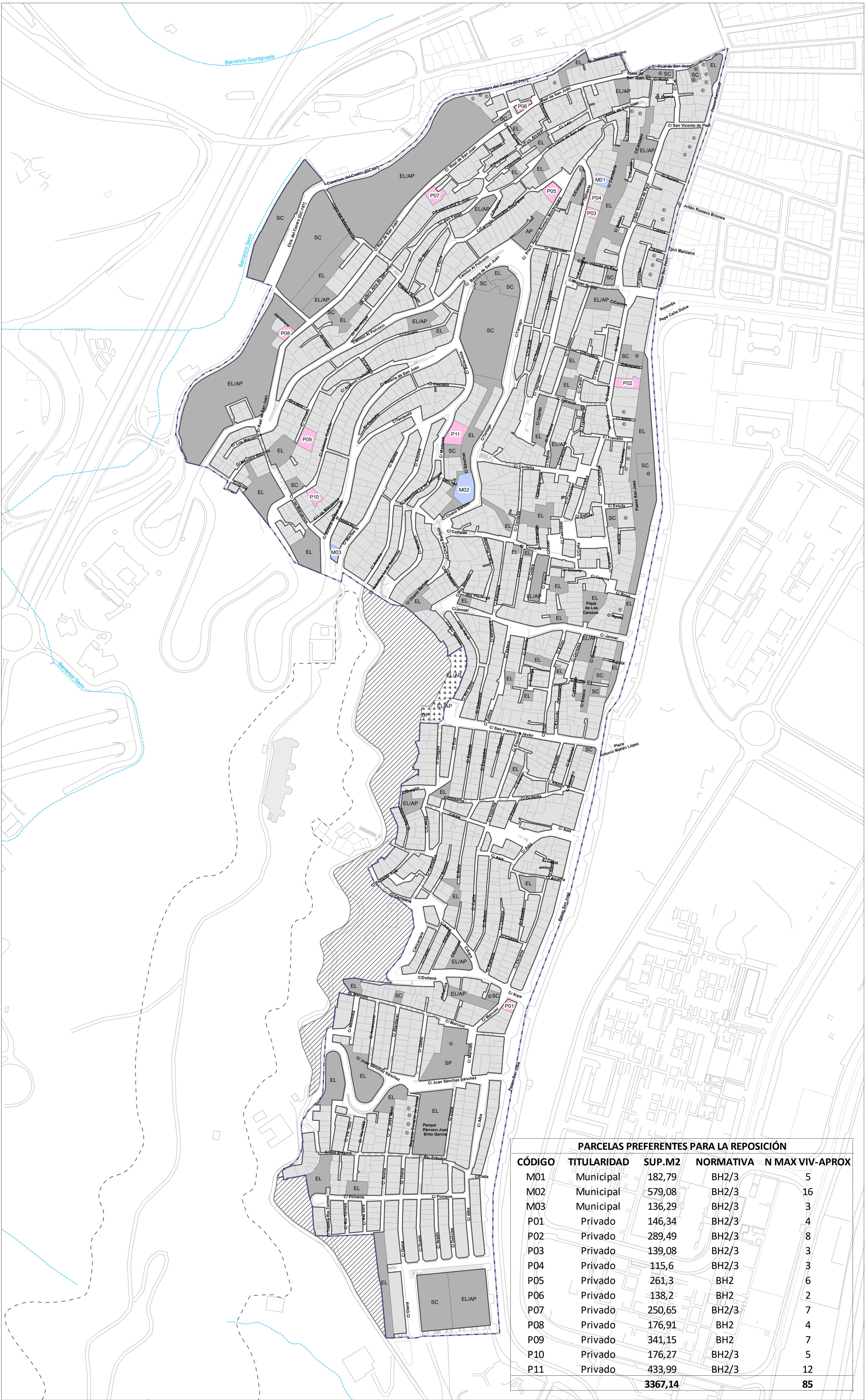
Tratamiento de laderas externas  
al ámbito



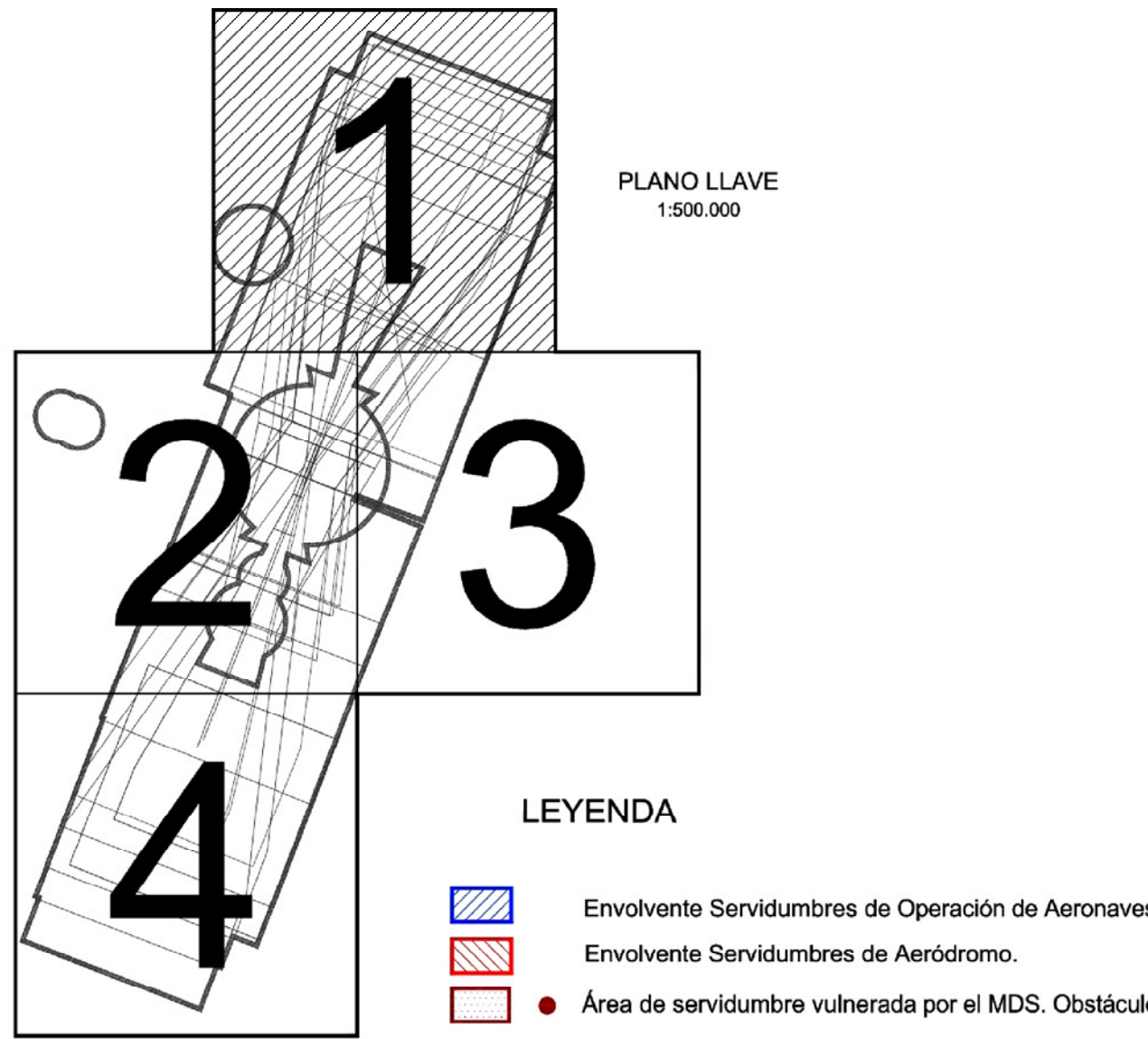
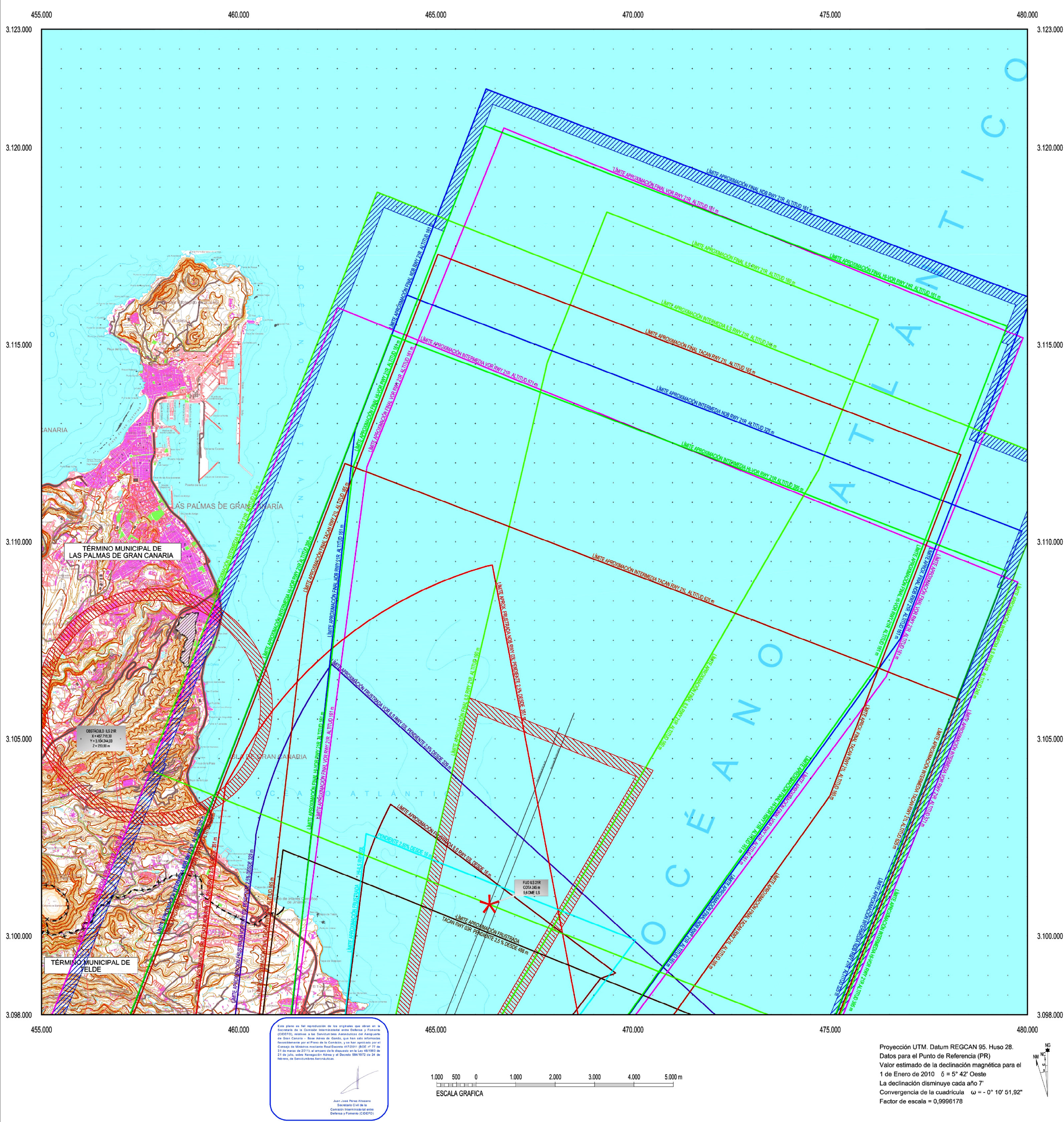


|  |  |  |                                                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------|
|  |  |  | <b>Actuaciones exteriores al ámbito</b><br><br> |
|  |  |  |                                                 |
|  |  |  |                                                 |
|  |  |  |                                                 |
|  |  |  |                                                 |
|  |  |  |                                                 |



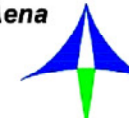




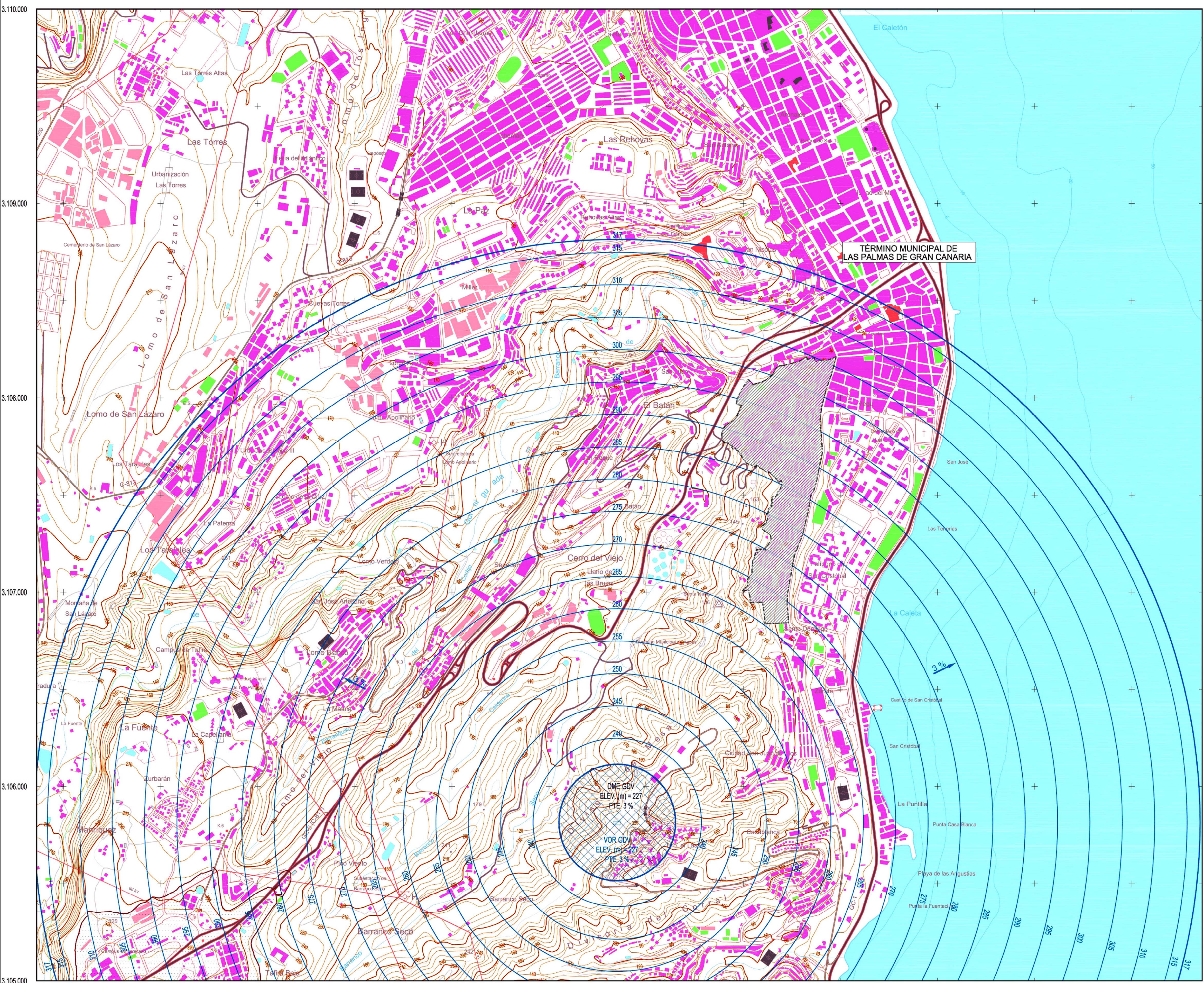


- LEYENDA**
- Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves
  - Envolvente Servidumbres de Aeródromo
  - Área de servidumbre vulnerada por el MDS. Obstáculo
- SSAA Maniobra HI-ILS 03L  
SSAA Maniobra ILS 03L  
SSAA Maniobra ILS 21R  
SSAA Maniobra NDB 03L  
SSAA Maniobra NDB 21R  
Límite Término Municipal
- SSAA Maniobra HI-VOR 21R  
SSAA Maniobra VOR 03L  
SSAA Maniobra VOR 21R  
SSAA Maniobra TACAN 03R  
SSAA Maniobra TACAN 21L  
Fijo de la Aproximación interna

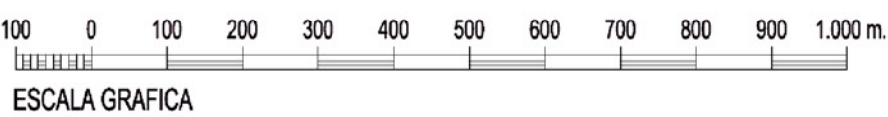
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**  
Autopista. Autovía  
Nacional. Autonómica 1º orden.  
Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.  
En construcción. Pistas.  
Vía de urbanización. Estación de servicio.  
Caminos. Sendas.  
Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**  
Alta velocidad. Electrificado.  
Vía ancho normal: doble, sencilla.  
Vía estrecha: doble, sencilla.  
En construcción. Abandonado.  
Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**  
Nación. Comunidad Autónoma.  
Provincia.  
Línea límite pendiente de acuerdo.  
Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**  
Curso de agua: permanente, intermitente.  
Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.  
Conducción subterránea. Drenaje.  
Ramblas o aluviones. Curva batimétrica.
- Altimetría**  
Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.  
Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**  
Conducción de combustible: superf., subter.  
Teleférico. Cinta transportadora.  
Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.  
Acueducto. Sifón.  
Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).  
Vértice geodésico. Orden, Red Orden Inferior (ROI).  
Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.  
Estación espacial. Repetidor. Antena.  
Cueva: natural, industrial, habitada.  
Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.  
Torre de observación. Depósito de combustible.  
Molino: de viento, de agua. Faro.  
Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.  
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.  
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.  
Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.  
Plaza de toros. Monumento.  
Pozo. Fuente. Manantial.  
Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.  
Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

|                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                        |                       |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
|  <div>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES<br/>MINISTERIO DE FOMENTO</div> |               |  <div>Aena<br/>Aeropuertos Españoles<br/>y Navegación Aérea</div> |                       |                         |             |
| CALCULADO                                                                                                                                                      |               | DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS<br>DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA                                                                        |                       |                         |             |
| DIBUJADO                                                                                                                                                       |               | AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO                                                                                                       |                       |                         |             |
| COMPROBADO                                                                                                                                                     |               | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICA                                                                                                  |                       |                         |             |
| PROYECTADO                                                                                                                                                     |               | SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN<br>DE AERONAVES                                                                                                           |                       |                         |             |
| DIRIGIDO                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                        |                       |                         |             |
| HOJA Nº<br>1                                                                                                                                                   | PLANO Nº<br>3 | EDICIÓN                                                                                                                                                | FECHA<br>Octubre 2010 | ESCALA<br>1:50.000 (A1) | SUSTITUYE A |

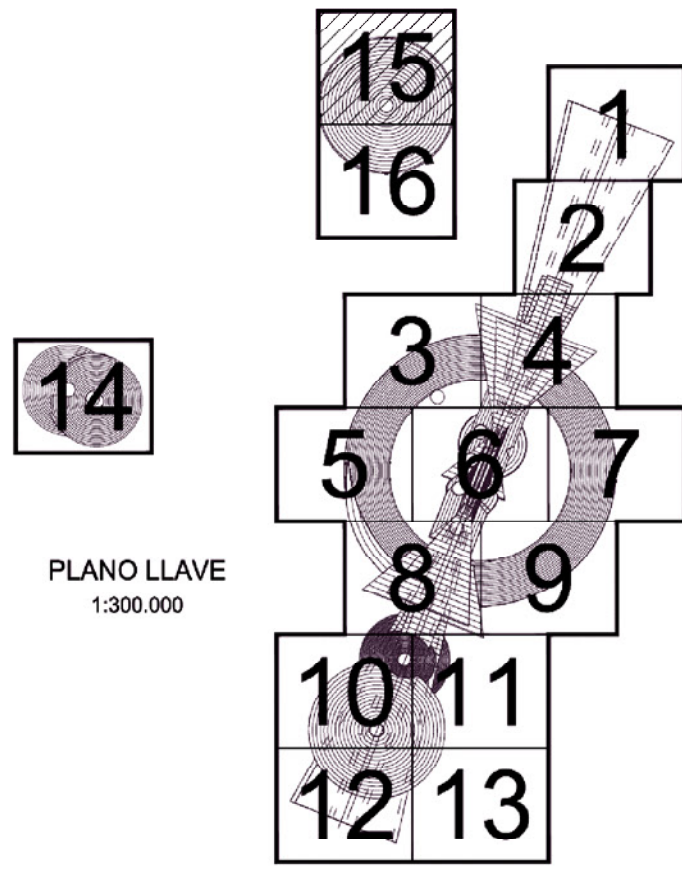




Este plano es la reproducción de los originales que están en la  
Secretaría de la Comisión Interministerial sobre Obras y Transportes  
(CICOT), adscrita a las Secretarías de Infraestructuras y Transportes  
del Ministerio de Fomento y del Ministerio de Transportes, Movilidad  
y Agenda Urbana, que han sido revisados y aprobados por el  
Comité de Ministros mediante Real Decreto 417/2011, de 17 de  
abril de 2011, en el ámbito de lo dispuesto en la Ley 40/2010 de  
15 de julio, sobre Organización de las Administraciones Públicas,  
de las Secretarías de Estado de Transportes y Fomento.



Proyección UTM. Datum REGCAN 95. Huso 28.  
Datos para el Punto de Referencia (PR)  
Valor estimado de la declinación magnética para el  
1 de Enero de 2010  $\delta = 5^\circ 42'$  Oeste  
La declinación disminuye cada año 7"  
Convergencia de la cuadrícula  $\omega = -0^\circ 10' 51,91''$   
Factor de escala = 0,99961785

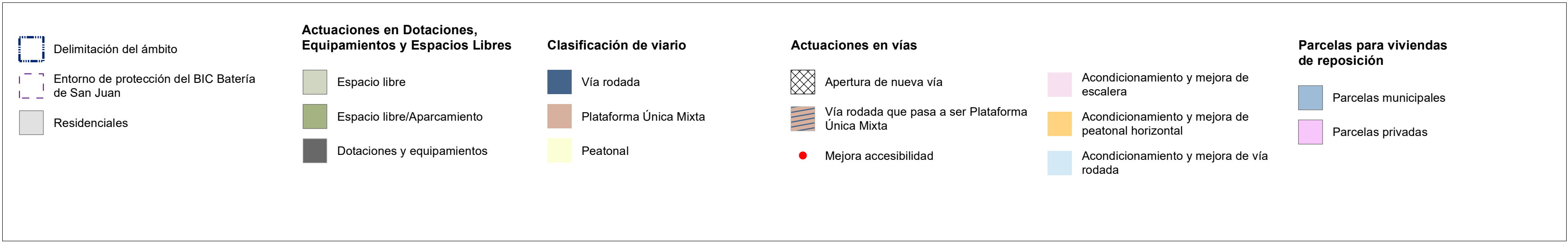


- LEYENDA**
- Zona de seguridad.
  - Área de servidumbre vulnerable por el terreno. Obstáculo.
  - Línea negra continua: Intersección entre superficies.
  - Línea color gruesa: Borde de servidumbres.
  - Límite Término Municipal.
  - Aproximación
  - Transición
  - Ascenso
  - Cónica
  - Localizador
  - GP
  - DME
  - VOR/TACÁN
  - NDB
  - Emisores/Receptores/TWR
  - Radar

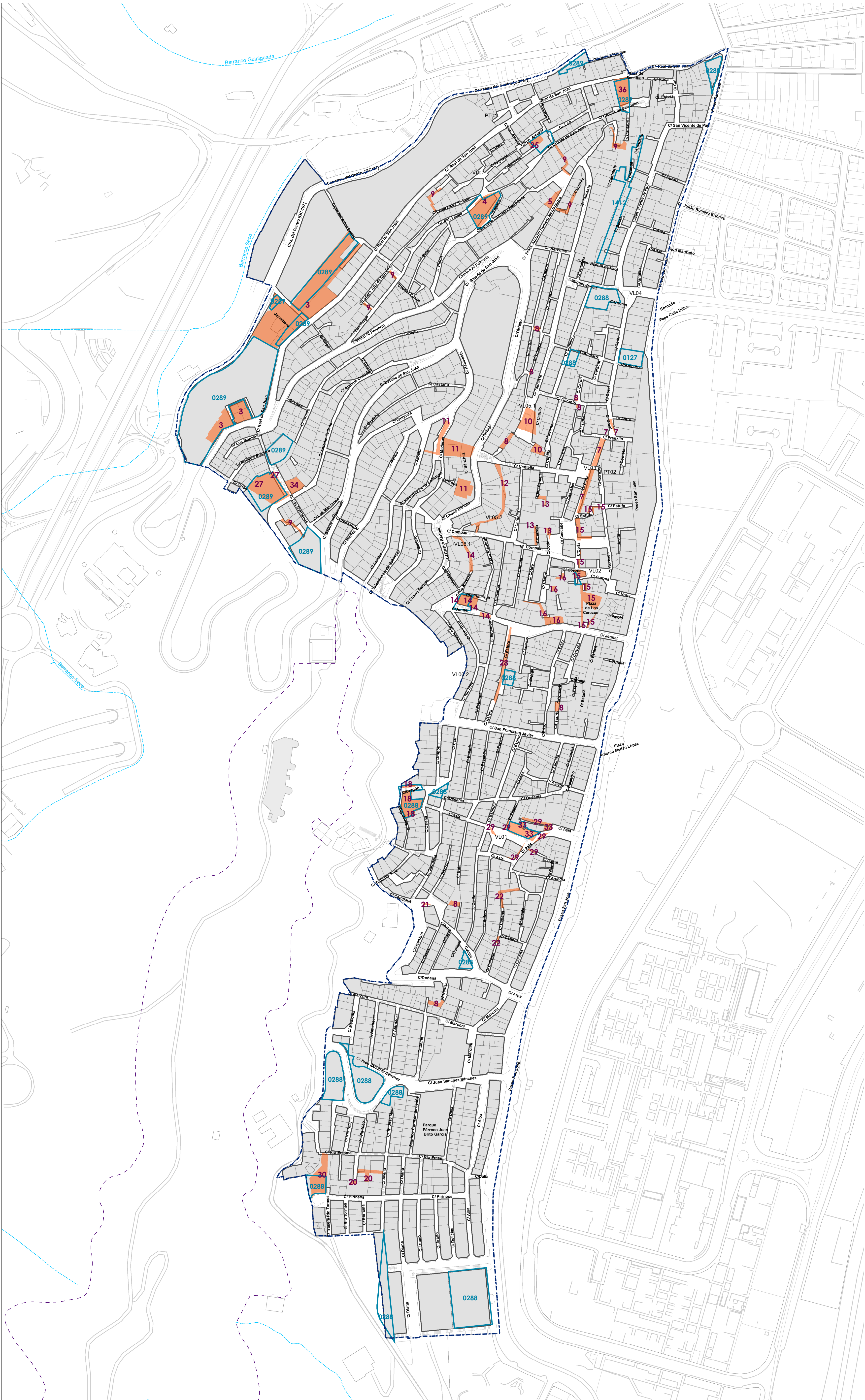
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
  - Nacional. Autonómica 1º orden.
  - Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
  - En construcción. Pistas.
  - Vía de urbanización. Estación de servicio.
  - Caminos. Sendas.
  - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
  - Vía ancho normal: doble, sencilla.
  - Vía estrecha: doble, sencilla.
  - En construcción. Abandonado.
  - Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
  - Provincia.
  - Línea límite pendiente de acuerdo.
  - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
  - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
  - Conducción subterránea. Drenaje.
  - Ranblas o aluviones. Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
  - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
  - Teleférico. Cinta transportadora.
  - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
  - Acueducto. Sifón.
  - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
  - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
  - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
  - Estación espacial. Repetidor. Antena.
  - Cueva: natural, industrial, habitada.
  - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
  - Torre de observación. Depósito de combustible.
  - Molino: de viento, de agua. Faro.
  - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
  - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
  - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
  - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
  - Plaza de toros. Monumento.
  - Pozo. Fuente. Manantial.
  - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
  - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

|                                                                                                                              |          |         |                                                                                                                                   |               |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <br>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES |          |         | <br>Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea |               |             |
| CALCULADO                                                                                                                    |          |         | DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS                                                                                    |               |             |
| DIBUJADO                                                                                                                     |          |         | DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA                                                                                                     |               |             |
| COMPROBADO                                                                                                                   |          |         | AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO                                                                                  |               |             |
| PROYECTADO                                                                                                                   |          |         | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS                                                                            |               |             |
| DIRIGIDO                                                                                                                     |          |         | SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS                                                                                       |               |             |
| HOJA Nº                                                                                                                      | PLANO Nº | EDICIÓN | FECHA                                                                                                                             | ESCALA        | SUSTITUYE A |
| 15                                                                                                                           | 2        |         | Octubre 2010                                                                                                                      | 1:10.000 (A1) |             |









Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Código PGO12

Código PERI 93

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ

MARZO 2025

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE GESTIÓN

ESCALA: 1/2.000

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

PLANO: G.02

ACTUACIONES DEL PERI 93 Y PGO 2012

0153060

0

15

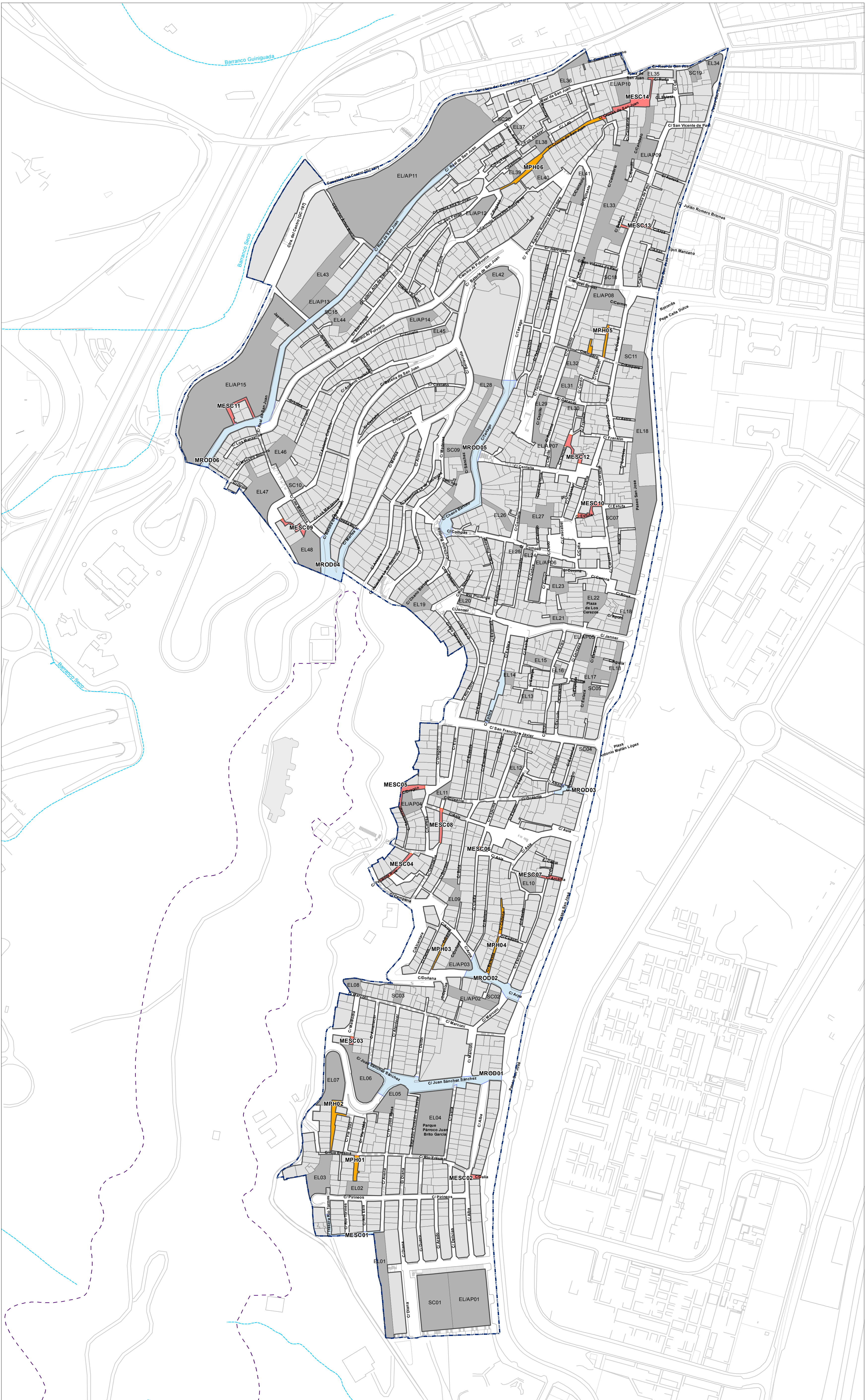
30

60

90

m





Delimitación del ámbito

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Actuaciones en dotaciones, equipamientos y espacios libres

Mejoras propuestas

Acondicionamiento y mejora de escalera

Acondicionamiento y mejora de peatonal horizontal

Acondicionamiento y mejora de vía rodada

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ

MARZO 2025

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE GESTIÓN

ESCALA: 1/2.000

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

PLANO: G.03

MEJORAS PROPUESTAS

0

15

30

60

90

m







En Las Palmas de Gran Canaria, a marzo de 2025

42860295W  
CAROLINA  
SAAVEDRA  
(C:A35660844)  
4)

Firmado digitalmente  
por 42860295W  
CAROLINA  
SAAVEDRA  
(C:A35660844)  
Fecha: 2025.03.11  
10:19:46 Z

Carolina Saavedra García. *Arquitecta*

43663314E  
MARÍA  
INMACULADA  
A MORALES  
(C:A35660844)  
)

Firmado  
digitalmente por  
43663314E MARÍA  
INMACULADA  
MORALES  
(C:A35660844)  
Fecha: 2025.03.18  
13:15:16 Z

M<sup>a</sup> Inmaculada Morales Guerra. *Técnico Jurídico*