Anexo 12.1a.- *Plano Rs-14M*.
Estado en vigor.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PAMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 2 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACION (L 19/2003)

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Especifica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

S.G. de Dotaciones y Espacios Libres

Áreas Diferenciadas y Normas Zonales

Deslinde Marítimo-Terrestre

Término Municipal

Paisaje Protegido

Clasificación de Suelo

Categoría de Suelo Rústico

Nuevo Trazado Viario

Cambio de Alineación

Catálogo Municipal (C Y Z E)

Monumento Natural

Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
Octubre 2012

0 10 20 30 40 50 Metros 100

Escala 1:2.000

13-L	13-M	13-N
14-L		14-N
15-L	15-M	15-N

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 14-M**

Anexo 12.1b.- *Plano Rs-14M*.
Resultado de Revisión.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(P. Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PAMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

- S.G. de Dotaciones y Espacios Libres
- Áreas Diferenciadas y Normas Zonales
- Deslinde Marítimo-Terrestre
- Término Municipal
- Paisaje Protegido
- Clasificación de Suelo
- Categoría de Suelo Rústico
- Nuevo Trazado Viario
- Cambio de Alineación
- Catálogo Municipal (C Y Z E)
- Monumento Natural
- Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

SRPP-1

SRPI-3

SRPI-2

SRPA-1

SRPP-1

SRPP-3

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información pública
29 ENE 2016
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
La Secretaria General
Fdo.: Felipe Mba Edjogue
SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

SG-62

EL

EL

EL

EL

EL

DP

I

Vp-12

EL

ED

E-49

CUARTEL MANUEL LOIS

HAMAGUA

Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
Modificación en Díaz Casanova - Vista Hermosa (Febrero 2015)

0 10 20 30 40 50 Metros 100

Escala 1:2.000

13-L	13-M	13-N
14-L		14-N
15-L	15-M	15-N

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 14-M**

Anexo 12.2a.- *Plano Rs-14N*.
Estado en vigor.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

La/El Secretaria/o
General del Pleno

Felipe Mba Ebebele

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaría general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)
Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 2... de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

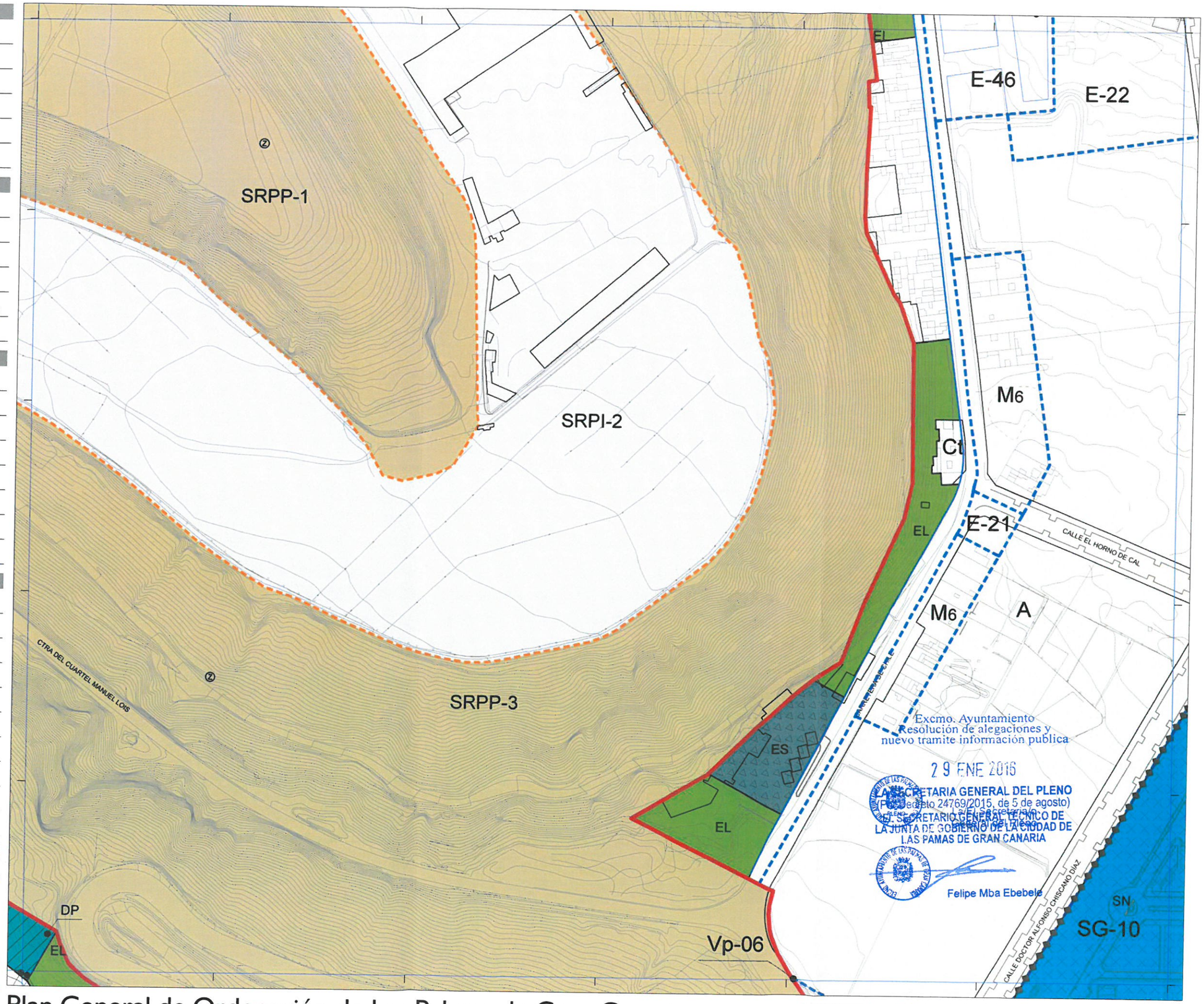
DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

- S.G. de Dotaciones y Espacios Libres
- Áreas Diferenciadas y Normas Zonales
- Deslinde Marítimo-Terrestre
- Término Municipal
- Paisaje Protegido
- Clasificación de Suelo
- Categoría de Suelo Rústico
- Nuevo Trazado Viario
- Cambio de Alineación
- Catálogo Municipal (C Y Z E)
- Monumento Natural
- Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.



Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información publica
29 ENE 2016
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(P.D. Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Felipe Mba Ebebele

Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
Octubre 2012

0 10 20 30 40 50 Metros 100

Escala 1:2.000

13-M	13-N	13-O
14-M		14-O
15-M	15-N	15-O

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 14-N**

Anexo 12.2b.- *Plano Rs-14N*.
Resultado de Revisión.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE ...16

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por delegación 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PAMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

- S.G. de Dotaciones y Espacios Libres
- Áreas Diferenciadas y Normas Zonales
- Deslinde Marítimo-Terrestre
- Término Municipal
- Paisaje Protegido
- Clasificación de Suelo
- Categoría de Suelo Rústico
- Nuevo Trazado Viario
- Cambio de Alineación
- Catálogo Municipal (C Y Z E)
- Monumento Natural
- Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

SRPP-1

SRPI-2

SRPP-3

E-46

E-22

E-21

M6

M6

A

Ct

EL

EL

EL

EL

ES

DP

SG-62

Vp-06

SN

SG-10

CTRA DEL CUARTEL MANUEL LOIS

CARRETERA DE CHILE

CALLE EL HORNO DE CAL

CALLE DOCTOR ALFONSO MISCANO DÍAZ

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información pública

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
La/El Secretaria/o
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebede

Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)

Modificación en Díaz Casanova - Vista Hermosa (Febrero 2015)

0 10 20 30 40 50 Metros 100

Escala 1:2.000

13-M	13-N	13-O
14-M		14-O
15-M	15-N	15-O

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 14-N**

Anexo 12.3a.- *Plano Rs-15M*.
Estado en vigor.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACION PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACION (L 19/2003)
Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 2 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Especifica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

S.G. de Dotaciones y Espacios Libres

Áreas Diferenciadas y Normas Zonales

Deslinde Maritimo-Terrestre

Término Municipal

Paisaje Protegido

Clasificación de Suelo

Categoria de Suelo Rústico

Nuevo Trazado Viario

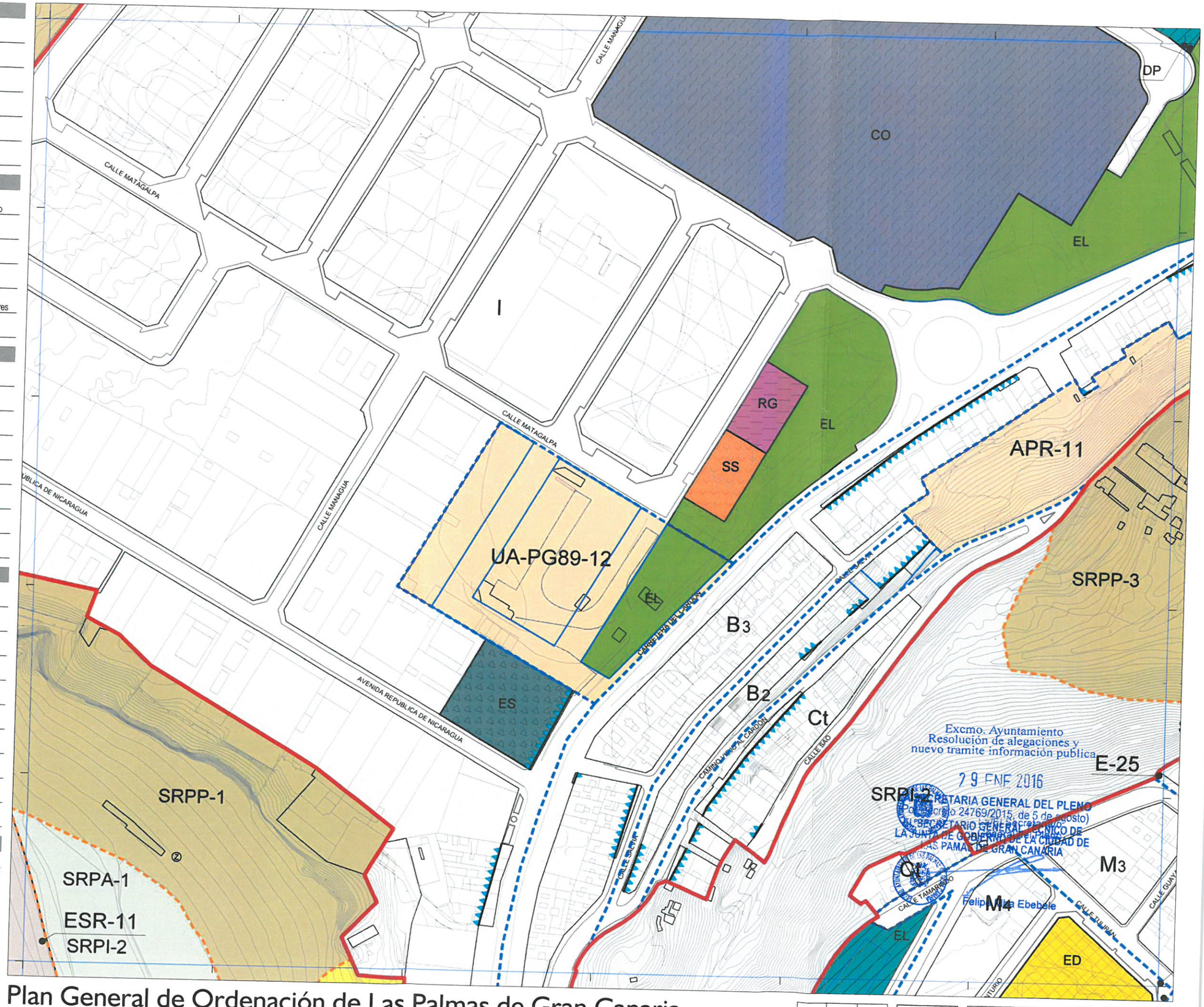
Cambio de Alenación

Catálogo Municipal Ⓒ Ⓨ Ⓩ Ⓔ

Monumento Natural

Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta juridicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
Octubre 2012

0 10 20 30 40 50 Metros 100

Escala 1:2.000

14-L	14-M	14-N
15-L		15-N
16-L	16-M	16-N

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 15-M**

Anexo 12.3b.- *Plano Rs-15M*.
Resultado de Revisión.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por delegación Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

S.G. de Dotaciones y Espacios Libres

Áreas Diferenciadas y Normas Zonales

Deslinde Marítimo-Terrestre

Término Municipal

Paisaje Protegido

Clasificación de Suelo

Categoría de Suelo Rústico

Nuevo Trazado Viario

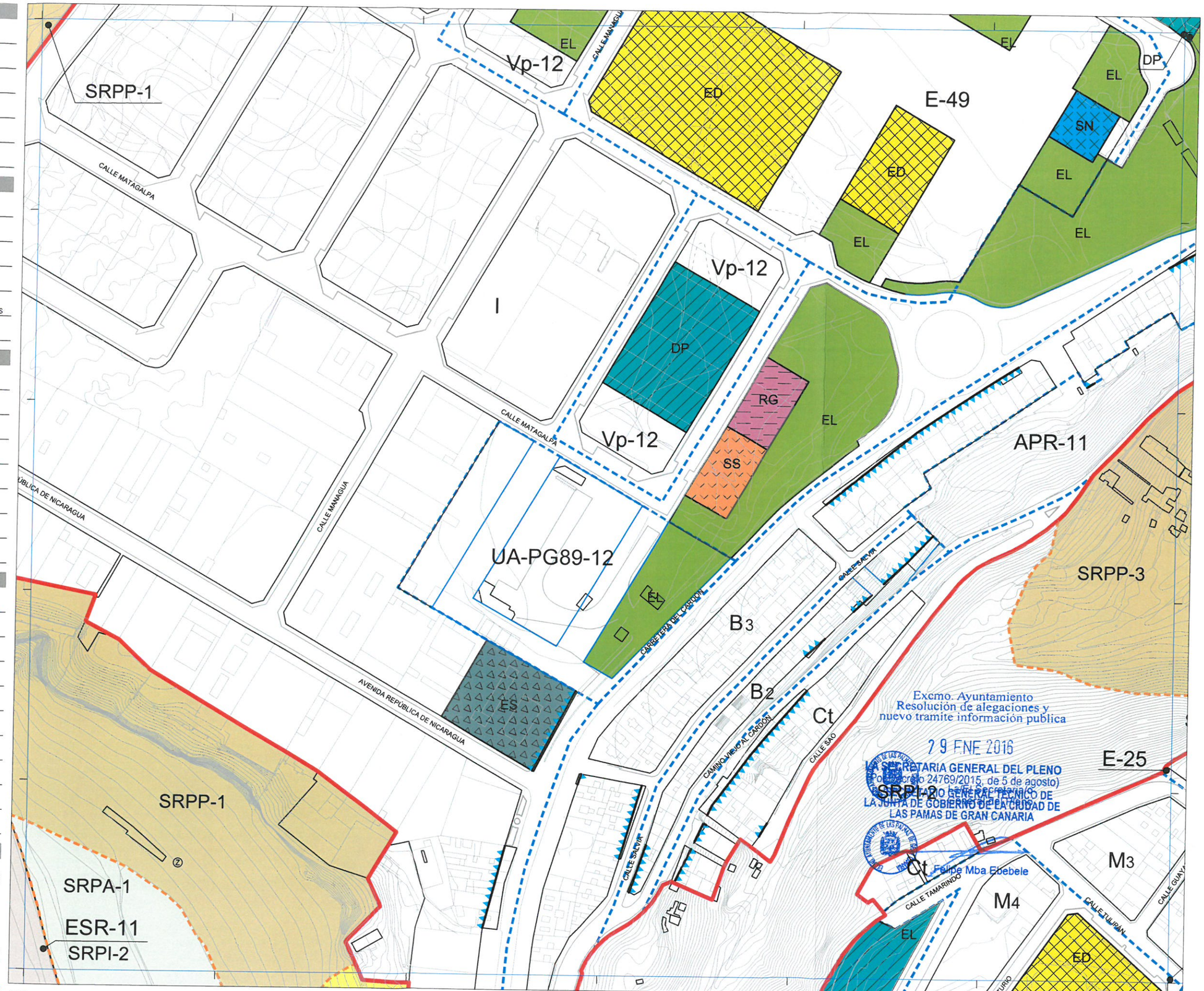
Cambio de Alineación

Catálogo Municipal © Ⓨ Ⓩ Ⓔ

Monumento Natural

Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)

Modificación en Díaz Casanova - Vista Hermosa (Febrero 2015)

0 10 20 30 40 50 Metros 100

Escala 1:2.000

14-L	14-M	14-N
15-L		15-N
16-L	16-M	16-N

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 15-M**

Anexo 12.4a.- *Plano Rs-15N*.
Estado en vigor

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (L 9/2003)

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Especifica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

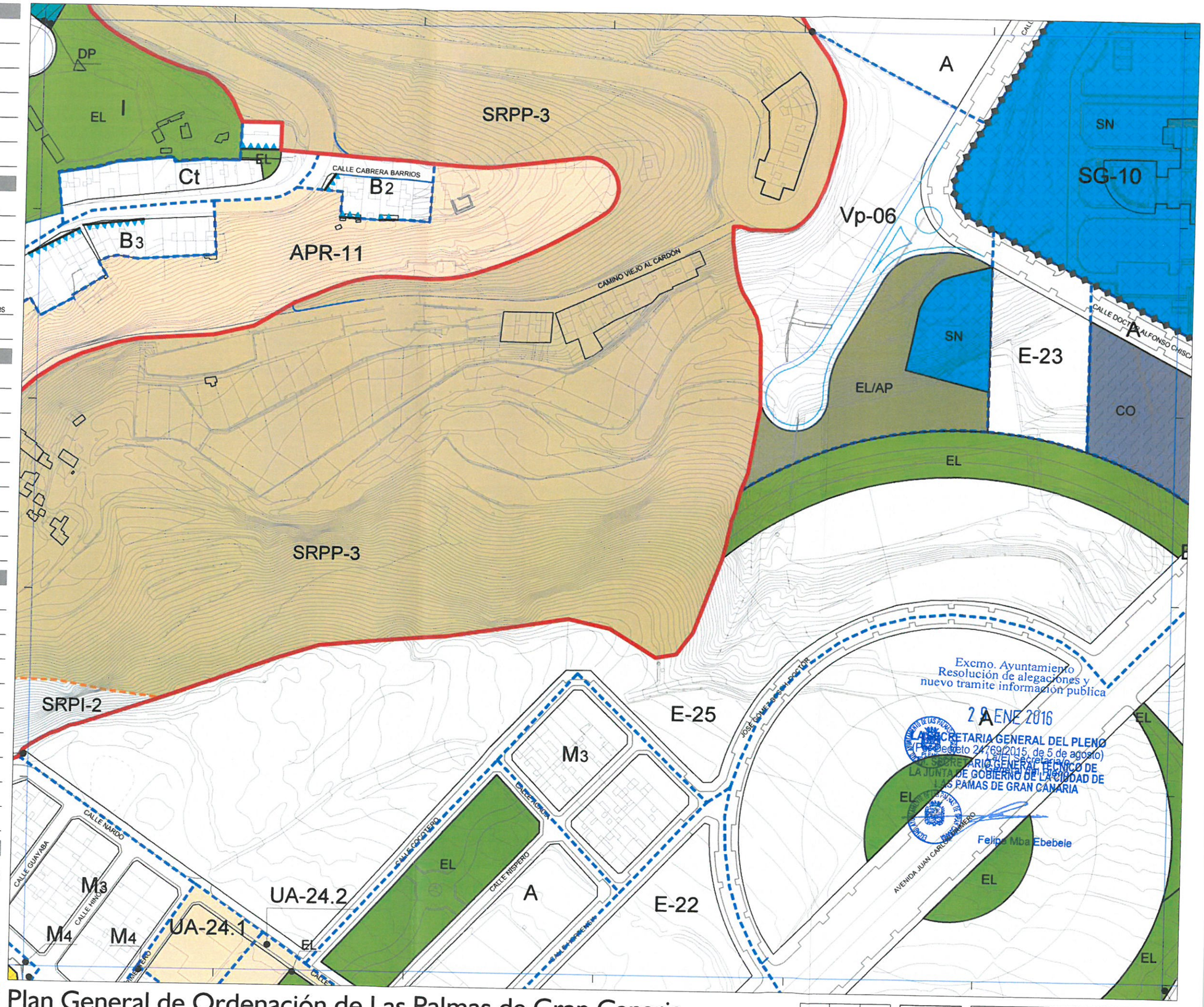
DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

- S.G. de Dotaciones y Espacios Libres
- Áreas Diferenciadas y Normas Zonales
- Deslinde Marítimo-Terrestre
- Término Municipal
- Paisaje Protegido
- Clasificación de Suelo
- Categoría de Suelo Rústico
- Nuevo Trazado Viario
- Cambio de Alenación
- Catálogo Municipal (C Y Z E)
- Monumento Natural
- Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
Octubre 2012

Escala 1:2.000

14-M	14-N	14-O
15-M		15-O
16-M	16-N	16-O

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 15-N**

Anexo 12.4b.- *Plano Rs-15N*.
Resultado de Revisión.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(P.D. Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

ÁREAS DIFERENCIADAS

API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

NORMAS ZONALES

B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Especifica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS

S.G. de Dotaciones y Espacios Libres

Áreas Diferenciadas y Normas Zonales

Deslinde Maritimo-Terrestre

Término Municipal

Paisaje Protegido

Clasificación de Suelo

Categoria de Suelo Rústico

Nuevo Trazado Viario

Cambio de Alenación

Catálogo Municipal Ⓒ Ⓨ Ⓩ Ⓔ

Monumento Natural

Nueva Alineación

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta juridicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

SRPP-3
SG-62
EL
DP
SRPP-3
Ct
B2
B3
APR-11
CALLE CABRERA BARRIOS
CAMINO VIEJO AL CARDÓN
A
SN
SG-10
Vp-06
SN
E-23
EL/AP
CO
EL
SRPP-3
SRPI-2
E-25
M3
A
EL
EL
Felipe Mba Ebebele
M3
M4
M4
UA-24.2
UA-24.1
EL
EL
A
E-22
CALLE NARDO
CALLE GUAYABA
CALLE HINOJO
CALLE NISPERO
CALLE DOCTOR ALFONSO CHISCO

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información publica
28 ENE 2016
LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO
(Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
El Secretario/La Secretaria
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
Revisión Parcial en Díaz Casanova - Vista Hermosa (Febrero 2015)

Escala 1:2.000

0 10 20 30 40 50 Metros 100

14-L	14-M	14-N
15-L		15-N
16-L	16-M	16-N

Plano *Regulación del Suelo y la Edificación*

Hoja **RS 15-N**

ANEXO Nº 13.
CAMBIOS EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA EN VIGOR.
Planos Generales de la Ordenación Estructural

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
LA SECRETARIO GENERAL TECNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PAMAS DE GRAN CANARIA

La Secretaria
General del Pleno

Felipe Mba Ebebele

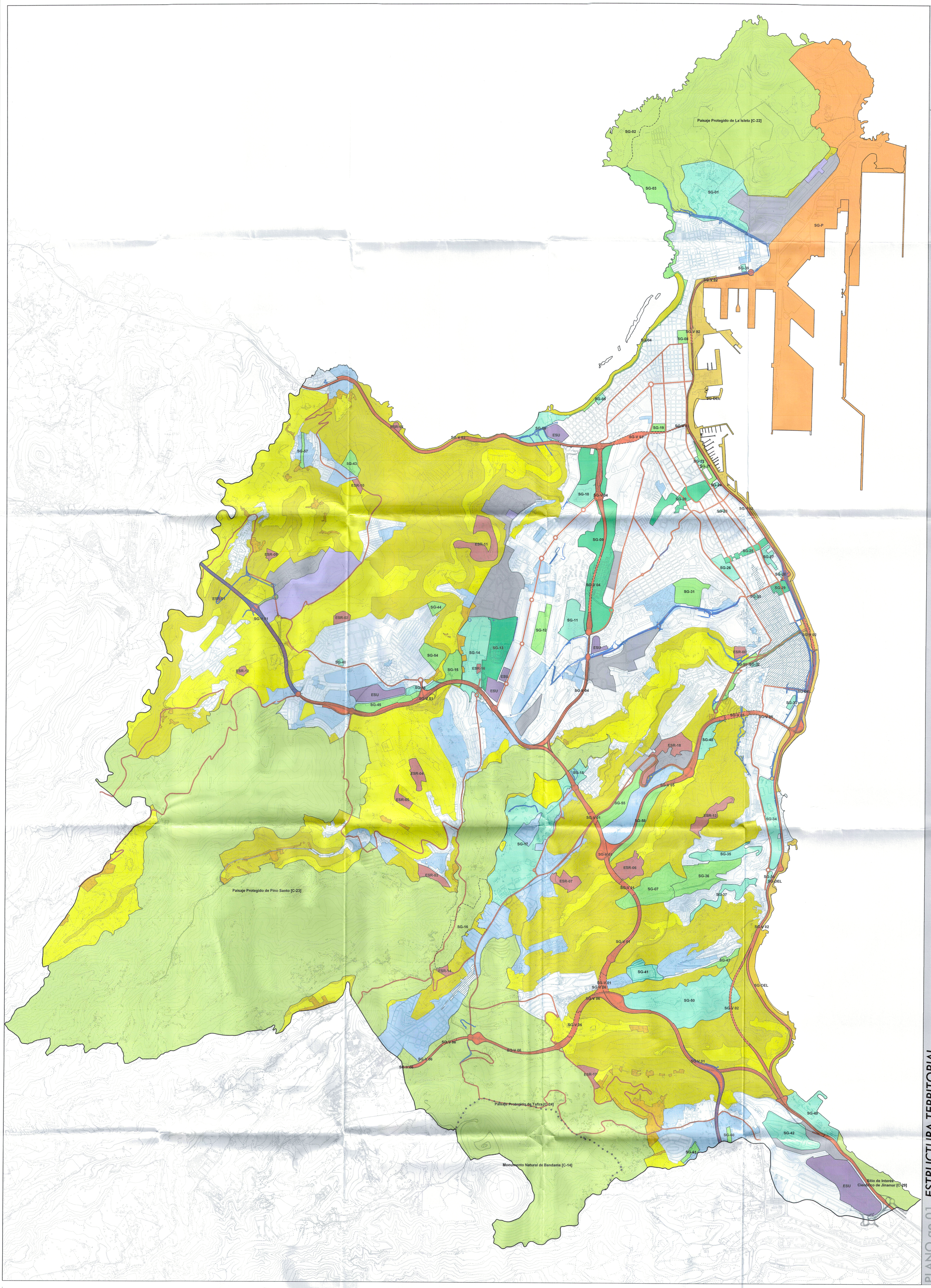
Anexo 13.1a.- *Plano ge.01. Estructura territorial*.
Estado en vigor.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(P.D. Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele



SISTEMA RURAL

- Suelo con valores Naturales, Culturales o Ambientales [SRPP, SRPC, SRPL]
- Suelos con valores Productivos y Económicos [SRPA, SRPH, SRPI excepto carreteras]
- Suelo Rústico de Poblamiento Rural [SRAR]
- Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR]
- Espacio Protegido con Planeamiento en vigor
- Límite del Monumento Natural de Bandama

SISTEMA URBANO

- Residencial existente
- Residencial previsto
- Industrial existente
- Industrial previsto
- Equipamiento estructurante
- Centro Histórico

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Sistema General Dotacional del Espacio Litoral
- Sistema General Portuario
- Sistema General Viario
- Sistema General Viario (túnel)
- Viario Estructurante Existente
- Viario Propuesto
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema General de Dotaciones
- Sistema General de Espacios Libres y Dotaciones
- Sistema General en Paisaje Protegido

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información pública
29 ENE 2016
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Res. de 24/09/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Felipe Mba Ebebele

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el definitivo del 5 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En caso de discrepancia prevalecerá la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaría general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Escala 1:15.000 [TAMAÑO DE IMPRESIÓN 914 x 1397 mm]

0 200 400 600 800 1.000 metros 2.000

PLANO ge.01 ESTRUCTURA TERRITORIAL

Anexo 13.1b.- *Plano ge.01. Estructura territorial*.
Resultado de Revisión.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

Paisaje Protegido de La Isleta [C-22]
Paisaje Protegido de Pino Santo [C-23]
Paisaje Protegido de Tafira [C-24]
Monumento Natural de Bandama [C-14]
Sitio de Interés Científico de Jinamar [C-29]

SG-01 SG-02 SG-03 SG-04 SG-05 SG-06 SG-07 SG-08 SG-09 SG-10 SG-11 SG-12 SG-13 SG-14 SG-15 SG-16 SG-17 SG-18 SG-19 SG-20 SG-21 SG-22 SG-23 SG-24 SG-25 SG-26 SG-27 SG-28 SG-29 SG-30 SG-31 SG-32 SG-33 SG-34 SG-35 SG-36 SG-37 SG-39 SG-40 SG-41 SG-42 SG-43 SG-44 SG-45 SG-46 SG-47 SG-48 SG-49 SG-50 SG-51 SG-54 SG-55 SG-57 SG-58 SG-60 SG-61 SG-62 SG-DEL SG-P

ESR-01 ESR-02 ESR-03 ESR-04 ESR-05 ESR-06 ESR-07 ESR-08 ESR-09 ESR-10 ESR-11 ESR-12 ESR-13 ESR-14 ESR-15 ESR-16 ESR-17 ESR-18

SG-V 01 SG-V 02 SG-V 03 SG-V 04 SG-V 05 SG-V 06

ESU

SISTEMA RURAL

- Suelo con valores Naturales, Culturales o Ambientales [SRPP, SRPC, SRPL]
- Suelos con valores Productivos y Económicos [SRPA, SRPH, SRPI excepto carreteras]
- Suelo Rústico de Poblamiento Rural [SRAR]
- Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR]
- Espacio Protegido con Planeamiento en vigor
- Límite del Monumento Natural de Bandama

SISTEMA URBANO

- Residencial existente
- Residencial previsto
- Industrial existente
- Industrial previsto
- Equipamiento estructurante
- Centro Histórico

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Sistema General Dotacional del Espacio Litoral
- Sistema General Portuario
- Sistema General Viario
- Sistema General Viario (túnel)
- Viario Estructurante Existente
- Viario Propuesto
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema General de Dotaciones
- Sistema General de Espacios Libres y Dotaciones
- Sistema General en Paisaje Protegido

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo trámite información pública
29 ENE 2016
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(P.D. Decreto 2476/2015, de 5 de agosto)
LA/EL SECRETARIA/O
EXCMO. AYUNTAMIENTO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Felipe Mba Ebebele

Anexo 13.2a.- *Plano ge.03. Áreas Diferenciadas*.
Estado en vigor

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

PLANO ge.03 ÁREAS DIFERENCIADAS

Paisaje Protegido de La Isleta [C-22]
Paisaje Protegido de Pino Santo [C-23]
Paisaje Protegido de Tafira (C-24)
Monumento Natural de Bandama [C-14]
Sitio de Interés Científico de Jinamar [C-29]

ÁREAS DIFERENCIADAS

- Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado [UZI]
- Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido [UZR]
- Suelo Urbanizable Ordenado directamente por el P.G.O. [UZ0]
- Suelo Urbanizable Diferido [UZD]
- Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado [API]
- Suelo Urbano con Planeamiento Remitido [APR]
- Unidad de Actuación. [UA]
- Actuación de Dotación [AD]
- Estudio de Detalle [DET]
- Sistema General [SG]
- Sistema General Viario [SGV]
- Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR]

INSTRUMENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS

- Plan Parcial
- Plan Especial
- Plan Territorial

Exmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo trámite información pública
29 ENE 2016
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
Felipe Miba Ebebele

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se resuelve la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaría general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Escala 1:15.000 [TAMAÑO DE IMPRESIÓN 914 x 1397 mm]

0 200 400 600 800 1.000 metros 2.000

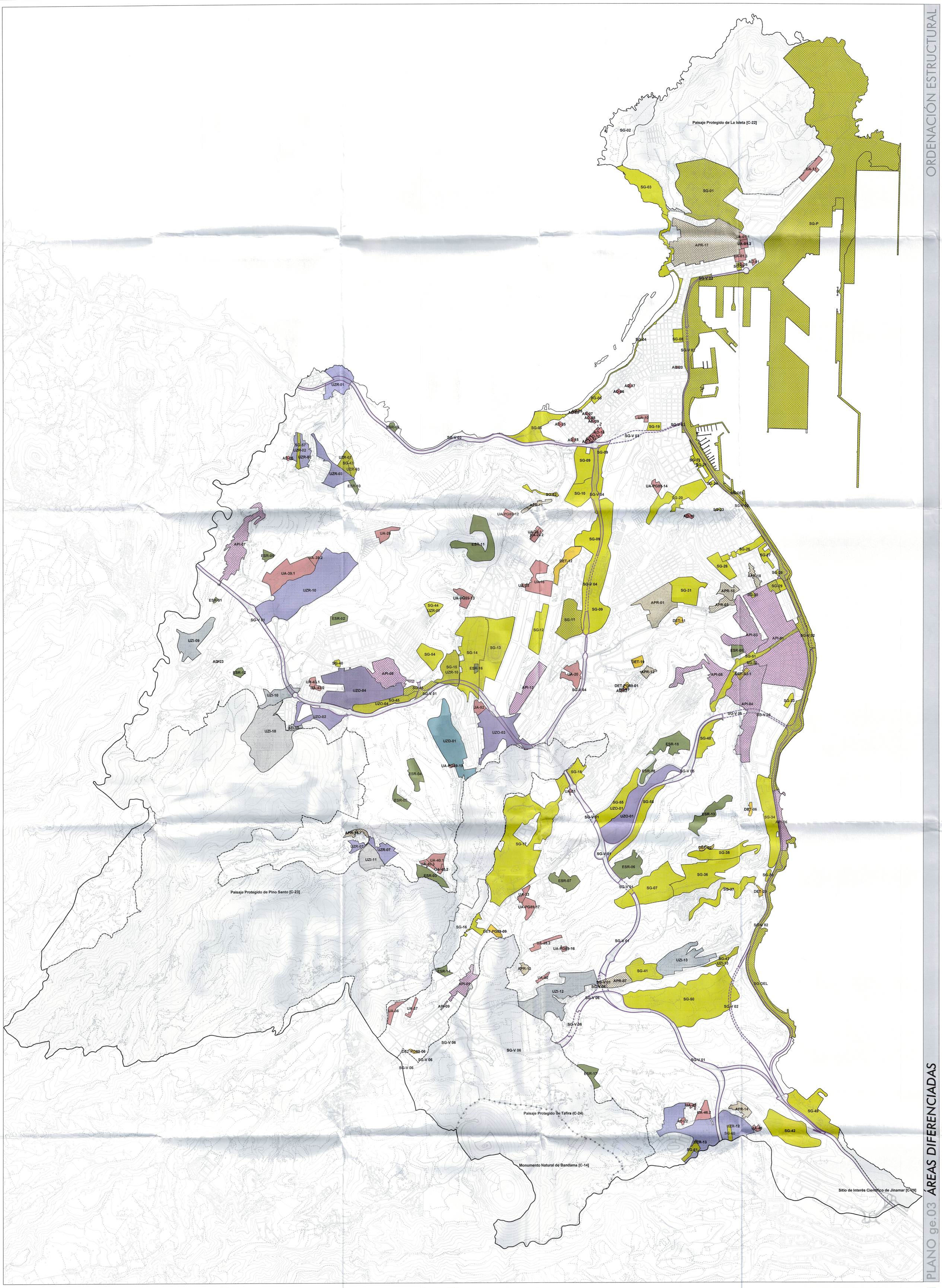
Anexo 13.2b.- *Plano ge-03. Áreas Diferenciadas*.
Resultado de Revisión

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(por delegación 24769/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele



ÁREAS DIFERENCIADAS

- Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado [UZI]
- Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido [UZR]
- Suelo Urbanizable Ordenado directamente por el P.G.O. [UZ0]
- Suelo Urbanizable Diferido [UZD]
- Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado [API]
- Suelo Urbano con Planeamiento Remitido [APR]
- Unidad de Actuación. [UA]
- Actuación de Dotación [AD]
- Estudio de Detalle [DET]
- Sistema General [SG]
- Sistema General Viario [SGV]
- Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR]

INSTRUMENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS

- Plan Parcial
- Plan Especial
- Plan Territorial

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información publica
29 ENE 2016
(Decreto 24/2012, de 9 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

[TAMAÑO DE IMPRESIÓN 914 x 1397 mm]

Escala 1:15.000

0 200 400 600 800 1.000 metros 2.000

ANEXO Nº 14.
CAMBIOS EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA EN VIGOR.
Anexo a las Normas Urbanísticas. Sistemas Generales

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 2476/2015, de 5 de agosto)
El Secretario General Técnico
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

Anexo 14.1.- *Fichas de Sistemas Generales*.
Resultado de Revisión. *Nueva Ficha SG-62.*

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(Por Decreto 2476/2015, de 5 de agosto)
La Secretaria General del Pleno
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PAMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

ÁREAS DIFERENCIADAS

SG-62

Denominación: "ESPACIOS LIBRES EN DÍAZ CASANOVA - VISTA HERMOSA"

Tipo de Sistema General: Espacio Libre	**Superficie del área:** 1,48 Ha
Clase de suelo: Suelo Rústico	
Categoría de suelo: Suelo Rústico de Protección Paisajística 3	
Instrumento de ordenación: Ordenación Directa - Modificación de la Adaptación Plena del PGO [Nueva Actuación]	
Sector urbanístico: 14 Las Torres	
Hojas RS/GS: 14-M, 14-N, 15-N	

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y
nuevo trámite información pública

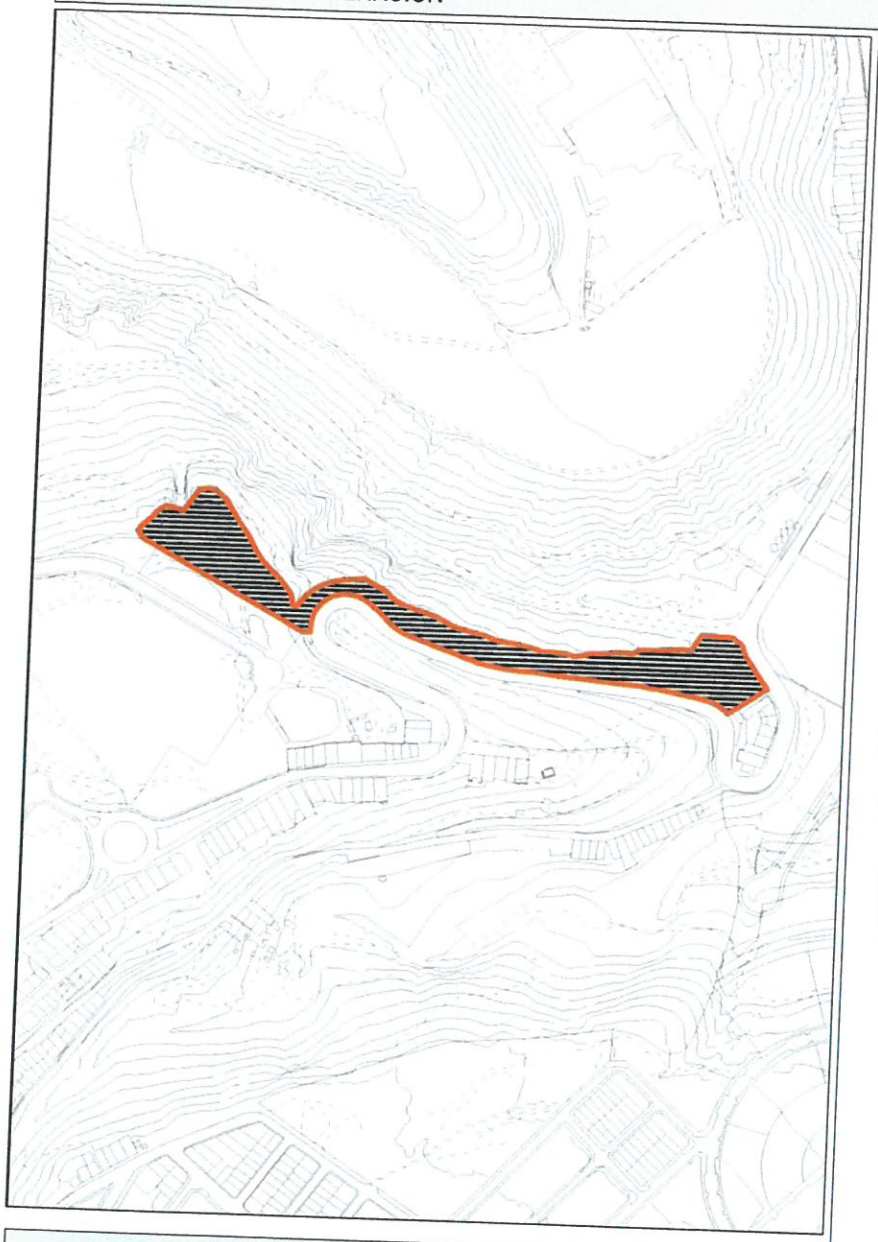
29 ENE 2015

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(P.D. Decreto 24760/2015, de 5 de agosto)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Utrera Expósito

DELIMITACIÓN DEL ÁREA

DIRECTRICES DE LA ORDENACIÓN



Desarrollo de un área recreativa de esparcimiento con funciones de parque y mirador.

Recuperación de las laderas mediante tratamiento de taludes con posible aterrazamiento y complementación con ajardinamiento y recuperación de la vegetación autóctona.

Definición y aprovechamiento de recorridos peatonales adpatados a las pendientes con áreas de descanso y contemplación del paisaje desde la carretera de Chile y El Cardón.

Posible acompañamiento de plaza en el tramo de contacto de la carretera de Chile y la carretera de acceso al Barranco de Tamaraceite.

Excmo. Ayuntamiento
Resolución de alegaciones y nuevo tramite información publica

29 ENE 2016

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO
(por Decreto 24769/2015, de 5 de agosto)
LA SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE
LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
LAS PAMAS DE GRAN CANARIA

Felipe Mba Ebebele

DETERMINACIONES AMBIENTALES

Las actuaciones y elementos territoriales susceptibles de desarrollarse se limitarán a:

Enclave general de adecuación paisajística, con implantación de un área de mirador y zona de estancia, zona de juego e instalación no edificada de uso deportivo.
Conservación, regeneración y revegetación de la ladera perimetral con especies preferentemente asociadas al tabaibal costero autóctono, con posible acompañamiento de palmeras en los márgenes llanos de la plataforma superior.
Sustitución de los actuales taludes artificiales con una pieza de área de esparcimiento y mirador, donde la terraza superior se acompañaría de un tratamiento natural del terreno; en su caso, mediante pequeños muros de contención escalonados de hasta 2 m. en cada berma, revestidos de piedra natural y plantación integradora en la base y coronación de las mismas; actuaciones a remitir a su consideración efectiva final por el proyecto de ejecución con vistas a ejecutar la solución con menor riesgo de impacto.
Acompañamiento de accesos peatonales y mobiliario urbano y de seguridad civil orientados a las actividades didácticas o divulgativas de los valores ambientales y el paisaje.
Conservación y actuaciones limitadas a limpieza y regeneración natural en los tramos puntuales que en su caso presenten pendientes superiores al 50%.