



Anuncio de licitación

Número de Expediente **25OP011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-10-2025 a las 14:12 horas.



Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.483.488,64 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 1.587.332,85 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 1.483.488,64 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 7 Mes(es)

→ **Observaciones:** Lote 1 (7 meses) Lote 2 (7 meses)
Lote 3 (7 meses) Lote 4 (6 meses) Lote 5 (6 meses)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Proyecto cofinanciado por subvención concedida por el Instituto Canario de la Vivienda del Gobierno de Canarias en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU – en la Comunidad Autónoma de Canarias.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v3CetpDiAevXOjazN1Dw9Q%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 5

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 108 - Servicios de transporte ferroviario

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ya8Plctn9xsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2 - 2ª pl.
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España
→ ES705

Contacto

→ Teléfono +34 928446024
→ Correo Electrónico urbanismo@laspalmasgc.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2025 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2 - 2ª pl.
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2 - 2ª pl.
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Planificación, Desarrollo Urbano y Vivienda, Limpieza, Vías y Obras y Alumbrado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2 - 2ª pl.
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2025 a las 15:00
→ Observaciones: Las horas reflejadas en la plataforma corresponden al horario peninsular

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato será la realización de la obra "Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5", con el fin de llevar a cabo la rehabilitación del conjunto de viviendas "168 VIVIENDAS GRUPO FERMIN SANZ ORRIO".

→ Valor estimado del contrato 1.483.488,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.587.332,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.483.488,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1 (7 meses) Lote 2 (7 meses) Lote 3 (7 meses) Lote 4 (6 meses) Lote 5 (6 meses)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según lo establecido en PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Lote 1: Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 1

→ Descripción del lote Las obras comprendidas en este proyecto se localizan en los edificios que conforman el conjunto de viviendas: "168 VIVIENDAS GRUPO FERMIN SANZ ORRIO" en La Isleta, C/ Gijón n.º 1, 3, 5, 7 y 9, en el barrio de la Isleta, en el Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→

→ Valor estimado del contrato 351.082,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 375.658,02 EUR.

→

Código de Subentidad Territorial ES705

Importe (sin impuestos) 351.082,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

Lote 2: Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 2

→ Descripción del lote Las obras comprendidas en este proyecto se localizan en los edificios que conforman el conjunto de viviendas: "168 VIVIENDAS GRUPO FERMIN SANZ ORRIO" en La Isleta, C/ Sol n.º 1, 3, 5, 7 y 9, en el barrio de la Isleta, en el Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 349.631,3 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Importe 374.105,49 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Importe (sin impuestos) 349.631,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

Lote 3: Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 3

→ Descripción del lote Las obras comprendidas en este proyecto se localizan en los edificios que conforman el conjunto de viviendas: "168 VIVIENDAS GRUPO FERMIN SANZ ORRIO" en La Isleta, C/ Sol n.º 2, 4, 6, 8 y 10, en el barrio de la Isleta, en el Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 357.009,09 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Importe 381.999,73 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Importe (sin impuestos) 357.009,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

Lote 4: Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 4

→ Descripción del lote Las obras comprendidas en este proyecto se localizan en los edificios que conforman el conjunto de viviendas: "168 VIVIENDAS GRUPO FERMIN SANZ ORRIO" en La Isleta, C/ Jerez n.º 2, 4 y 6, en el barrio de la Isleta, en el Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 212.837,67 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Importe 227.736,31 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Importe (sin impuestos) 212.837,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

Lote 5: Entorno residencial de rehabilitación programada ERRP Fermín Sanz Orrio. La Isleta - Lote 5

→ Descripción del lote Las obras comprendidas en este proyecto se localizan en los edificios que conforman el conjunto de viviendas: "168 VIVIENDAS GRUPO FERMIN SANZ ORRIO" en La Isleta, C/ Jerez n.º 1, 3 y 5, en el barrio de la Isleta, en el Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 212.928,32 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Importe 227.833,3 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Importe (sin impuestos) 212.928,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según lo establecido en PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según PCAP

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Control de calidad de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Económico
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Garantía
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Medioambiental

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Reducción plazo de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Las Palmas de Gran Canaria**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Málaga, 2

→ (35016) Las Palmas de Gran Canaria España

Presentación de recursos

→ **Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Las Palmas de Gran Canaria**

Dirección Postal

→ Málaga, 2

→ (35016) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Según lo establecido en PCAP

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación C02.I01.P02.S16.SI01.S06

Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en PCAP

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017349109 | UUID 2025-001202450 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 24 Oct 2025 14:12:58:836 CEST N.Serie
122175511357712907677982592045567783827 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023