



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE TAMARACEITE (API-08)



DOCUMENTO DE ORDENACIÓN
marzo de 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M^a Luisa Dunjó Fernández. *Arquitecta*

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. *Arquitecta*

EQUIPO REDACTOR

Elba Cabrera Marrero. *Arquitecta*

Victoria Sajnani Pérez. *Arquitecta*

M^a Inmaculada Morales Guerra. *Técnico Jurídico*

EDICIÓN Y SOPORTE INFORMÁTICO

María del Pino Jansson Mayor

Cecilia Santana Rivero

Edición cartográfica. SIG

Jenny Guédez Álvarez. *Administrativa*

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO

O.03 ORDENACIÓN

O.04 ALINEACIONES Y RASANTES

O.05 ALTURAS EN LAS PARCELAS CALIFICADAS COMO RESIDENCIALES

O.06 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

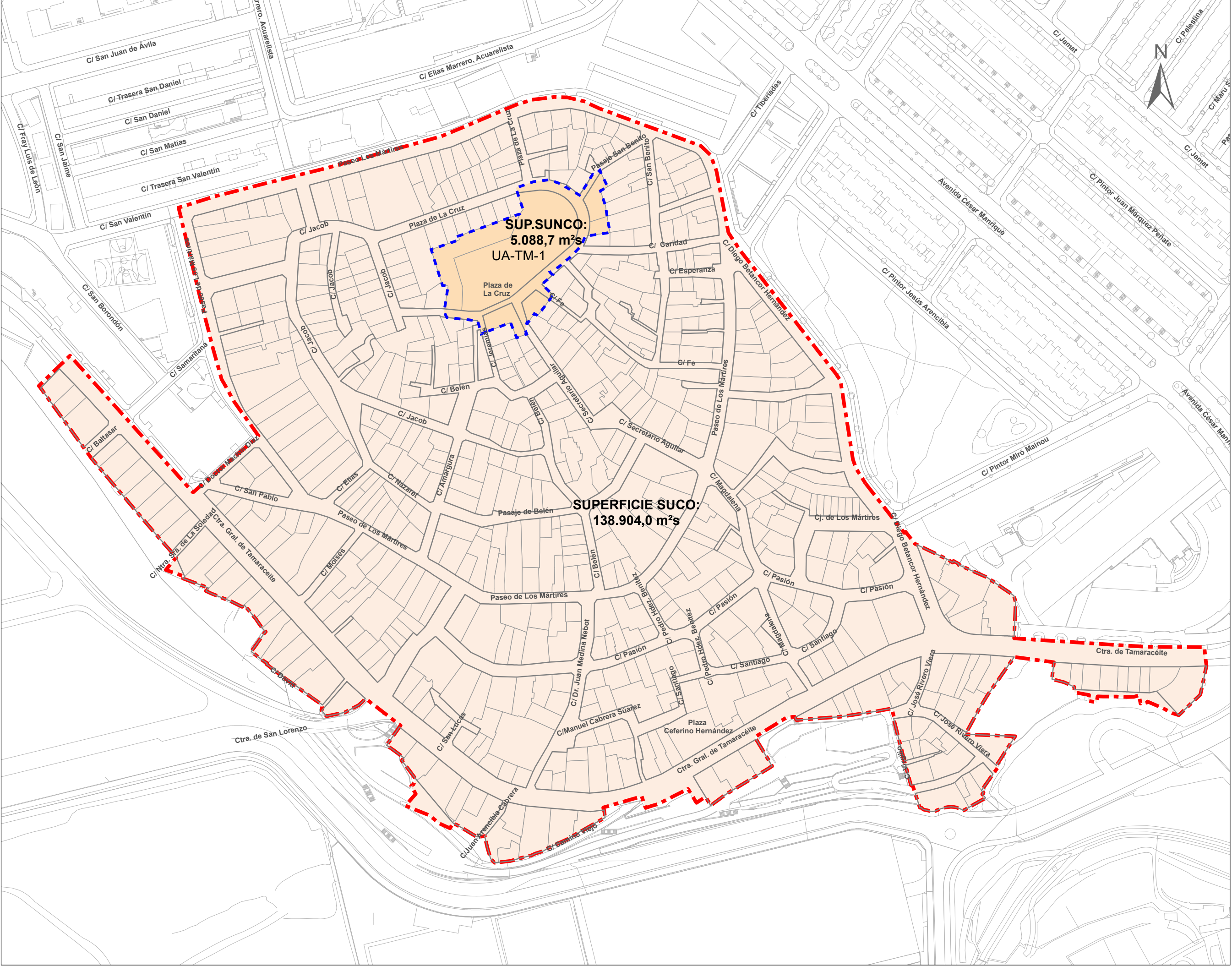
PLANOS DE GESTIÓN

G.01 GESTIÓN



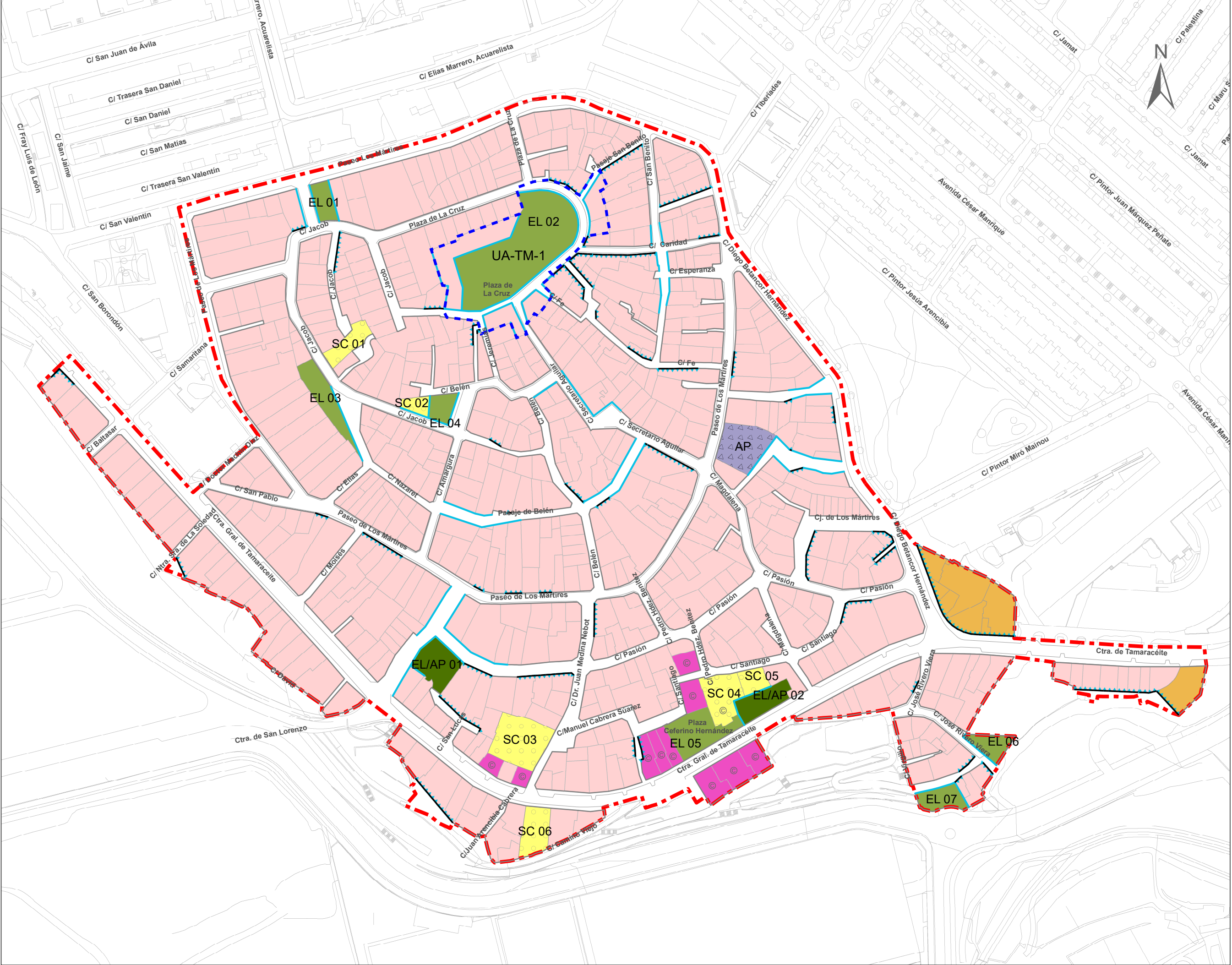
 Límite del API-08

Ortofoto obtenida de GRAFCAN (2021)



- Límite del API-08
- Límite de Unidad de Actuación
- SUCO. Suelo Urbano Consolidado
- SUNCO. Suelo Urbano No Consolidado

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)



○ Límite del API-08
○ Límite de Unidad de Actuación

NORMA DE PARCELAS RESIDENCIALES

Norma BH
M*
Norma para edificaciones residenciales catalogadas

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

SC Servicios Comunitarios
AP Aparcamiento
EL Espacio libre
EL/AP Espacio libre/Aparcamiento

ALINEACIONES

Alineación
Cambio de alineación
Nueva alineación

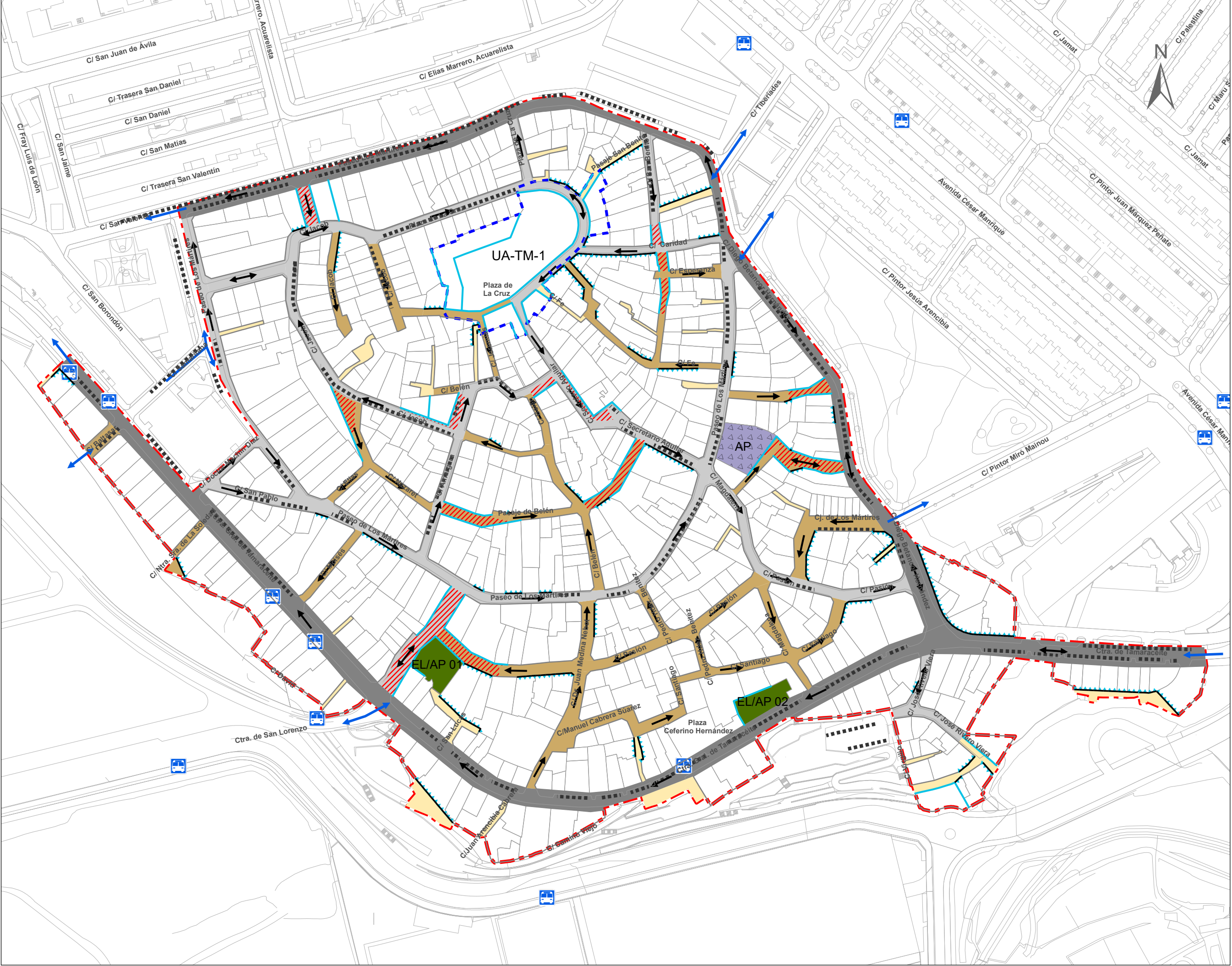
SISTEMA LOCAL VIARIO

Alineación
Viario

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

© Inmuebles catalogados

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)



Límite del API-08

Límite de Unidad de Actuación

TIPO DE VIAL

Vías rodadas principales

Vías rodadas secundarias

Vías rodonales

Vías peatonales

Apertura de vías

ALINEACIONES

Alineación

SENTIDO DE LA CIRCULACIÓN

Único sentido

Doble sentido

Conexión con el exterior.
Único sentido

Conexión con el exterior.
Doble sentido

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

AP

Aparcamiento

EL/AP

Espacio libre/Aparcamiento

APARCAMIENTOS EN EL SISTEMA LOCAL VIARIO

Aparcamientos en superficie

SERVICIO DE GUAGUA

Paradas de guaguas existentes

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)

42872136K
RUTH
NAVARRO
(C:A35660844)

Firmado digitalmente por
42872136K RUTH
NAVARRO
(C:A35660844)
Fecha: 2025.03.24
13:16:49 Z

Ruth Navarro Delgado
Arquitecta (Coordinación)

78500129W
ELBA
CABRERA
(C:A35660844)

Firmado digitalmente por
78500129W ELBA
CABRERA
(C:A35660844)
Fecha: 2025.03.24
12:24:03 Z

Elba Cabrera Marrero
Arquitecta