

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

UNA CIUDAD TENSIONADA

INFORME PARA LA DECLARACIÓN DE ZONA DE
MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO





PLENO DE ABRIL DE 2024

Se **aprueba una proposición** para instar al Gobierno de Canarias a iniciar el procedimiento para declarar la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria como **zona tensionada**



INFORMES ACREDITATIVOS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
cumple con lo establecido en el
artículo 18 de **la Ley 12/2023 de
Derecho a la Vivienda**

CARGA MEDIA DEL COSTE SOBRE LA HIPOTECA

LA LEY DE VIVIENDA
ESTABLECE QUE DEBE SER

**el 30% de la
renta media de
los hogares**



EN LAS PALMAS DE GRAN
CANARIA HA CRECIDO

**de un 30,52% a
un 33,55%**

CARGA MEDIA DEL COSTE SOBRE EL ALQUILER

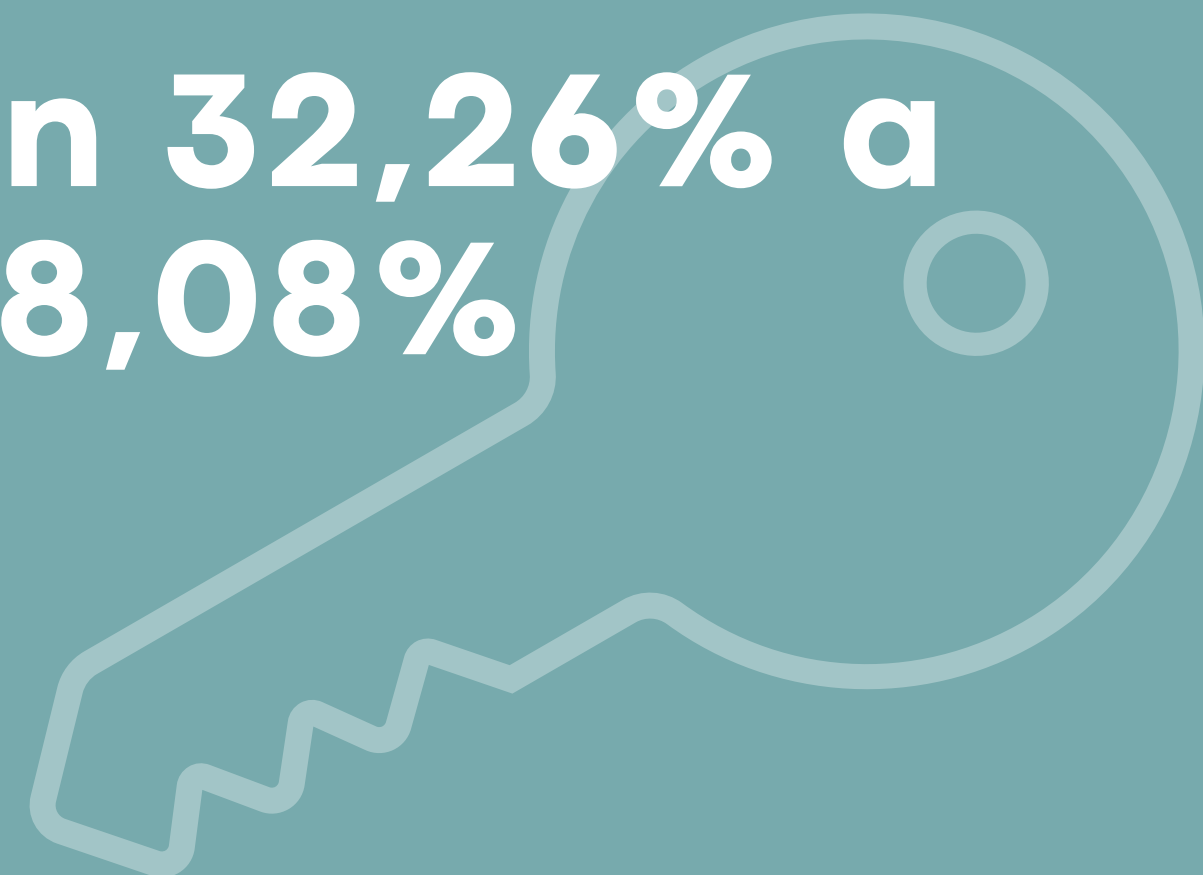
LA LEY DE VIVIENDA
ESTABLECE QUE DEBE SER

**el 30% de la
renta media de
los hogares**



EN LAS PALMAS DE GRAN
CANARIA HA CRECIDO

**de un 32,26% a
un 38,08%**



EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL ALQUILER

LA LEY DE VIVIENDA
ESTABLECE QUE DEBE SER
**superior a 3
puntos
porcentuales
entre 2019 y 2024**



EN LAS PALMAS DE GRAN
CANARIA HA CRECIDO

**de un 19,69% a
un 29,4%**





LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
**cumple con las condiciones
que establece la Ley
de Vivienda para ser
declarada zona tensionada**



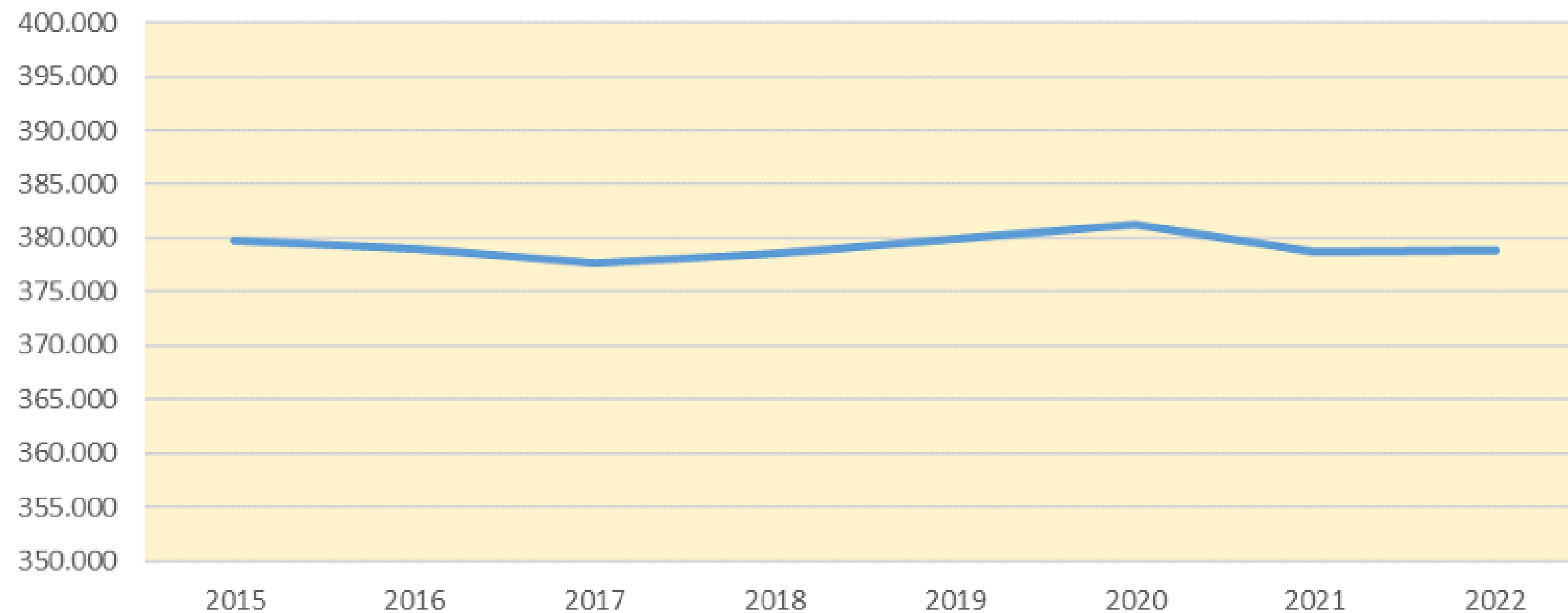
DIFICULTADES QUE PRESENTA EL MERCADO PARA ATENDER LA DEMANDA DE VIVIENDA



CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES Y DEMOGRÁFICAS

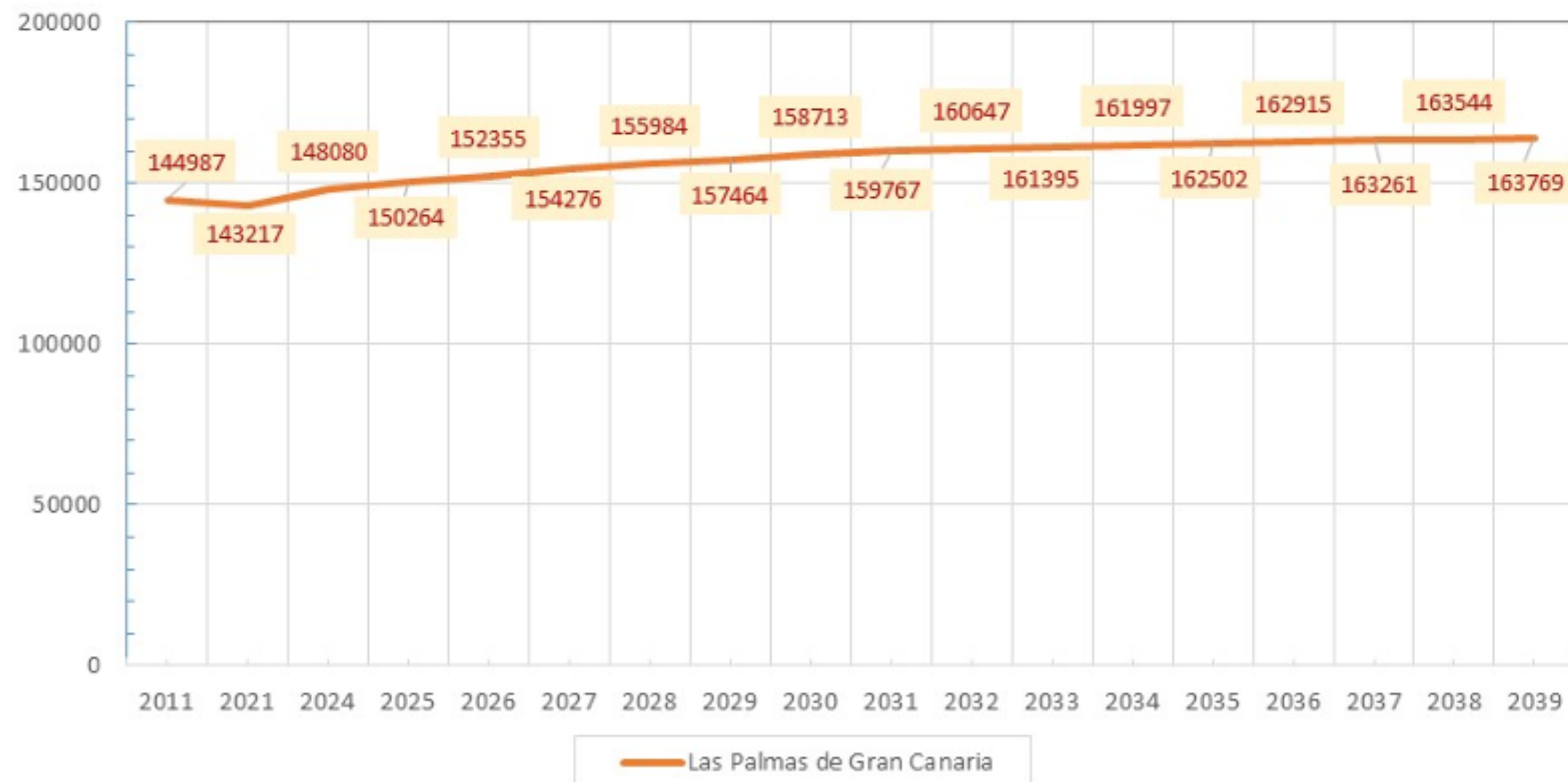
Tipología de zonas	Superficie (m ²)	%
Suelos urbanos con presencia de zonas residenciales	33.050.144	32,87
Núcleos residenciales menores en espacios rurales	457.571	0,45
Entorno rústico y remitido a futura urbanización	40.233.896	40,01
Espacio natural protegido	26.800.000	26,67
TOTAL	100.541.611	100,00

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE POBLACIÓN



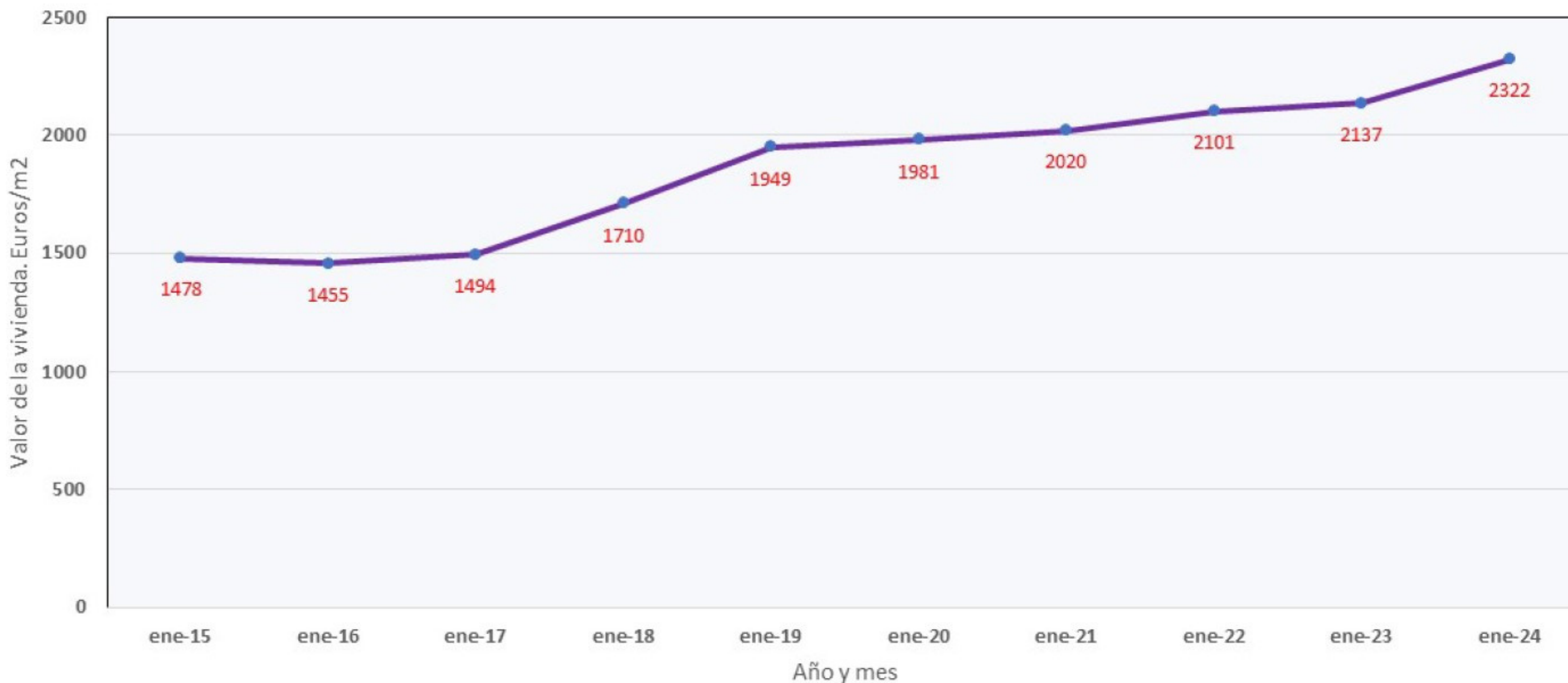
**La población se
ha mantenido
estable**

PROYECCIÓN DEL NÚMERO DE HOGARES EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ENTRE 2011 Y 2039

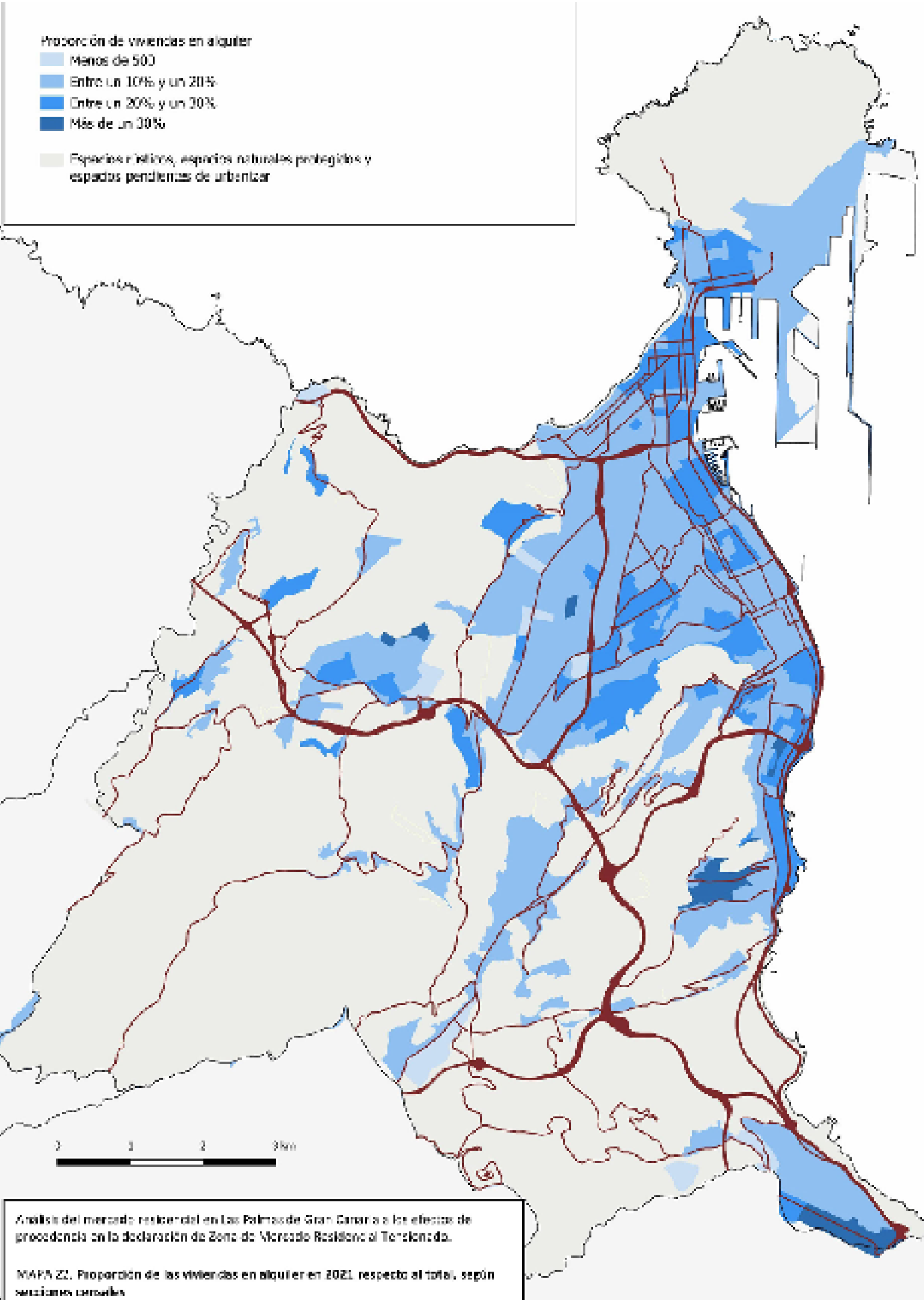


**Se pronostica un
crecimiento de
20.551 hogares**

EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA ENTRE 2015 Y 2024



**Crecimiento
sostenido de
1.000€ por m²**

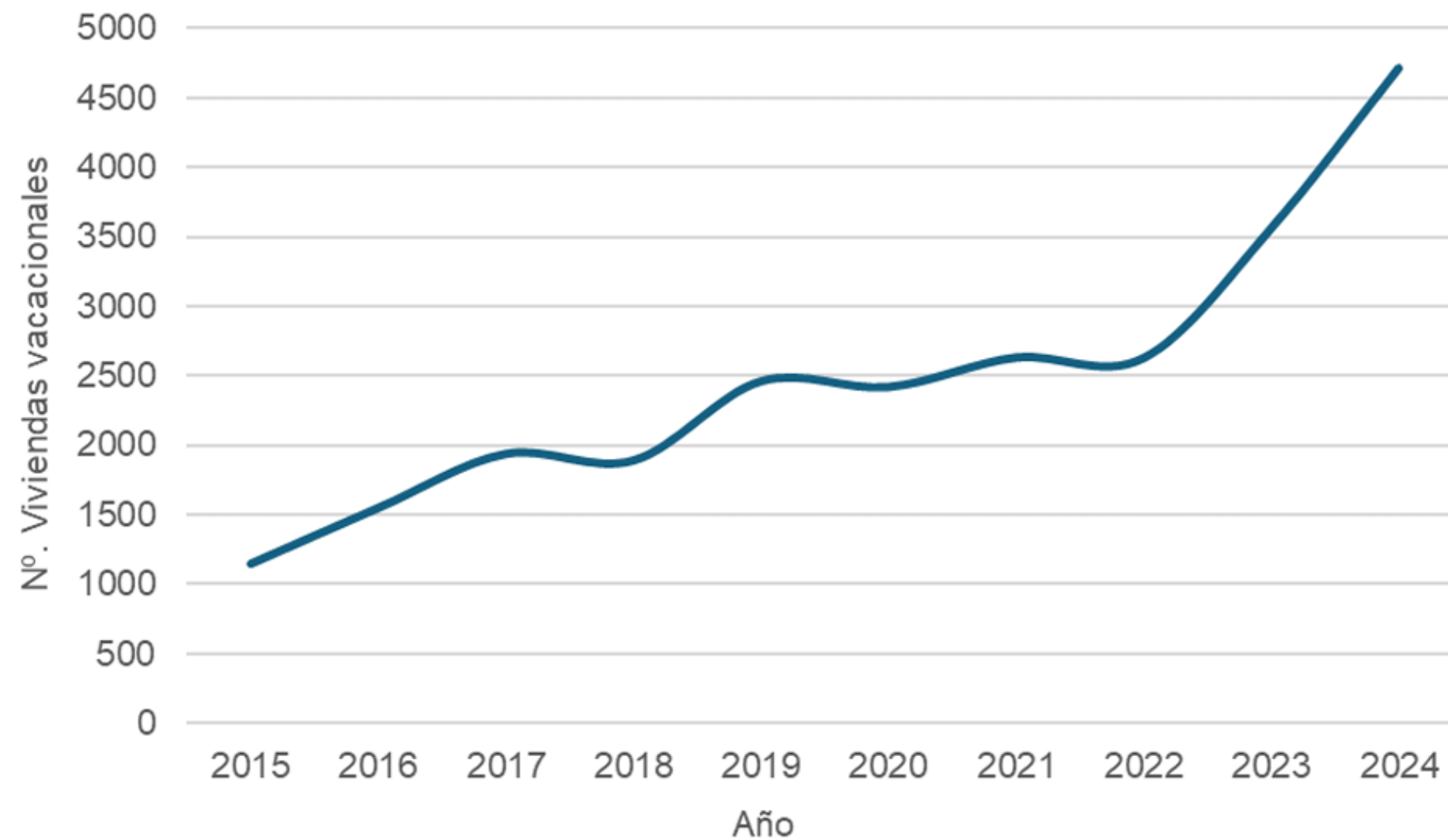


Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria



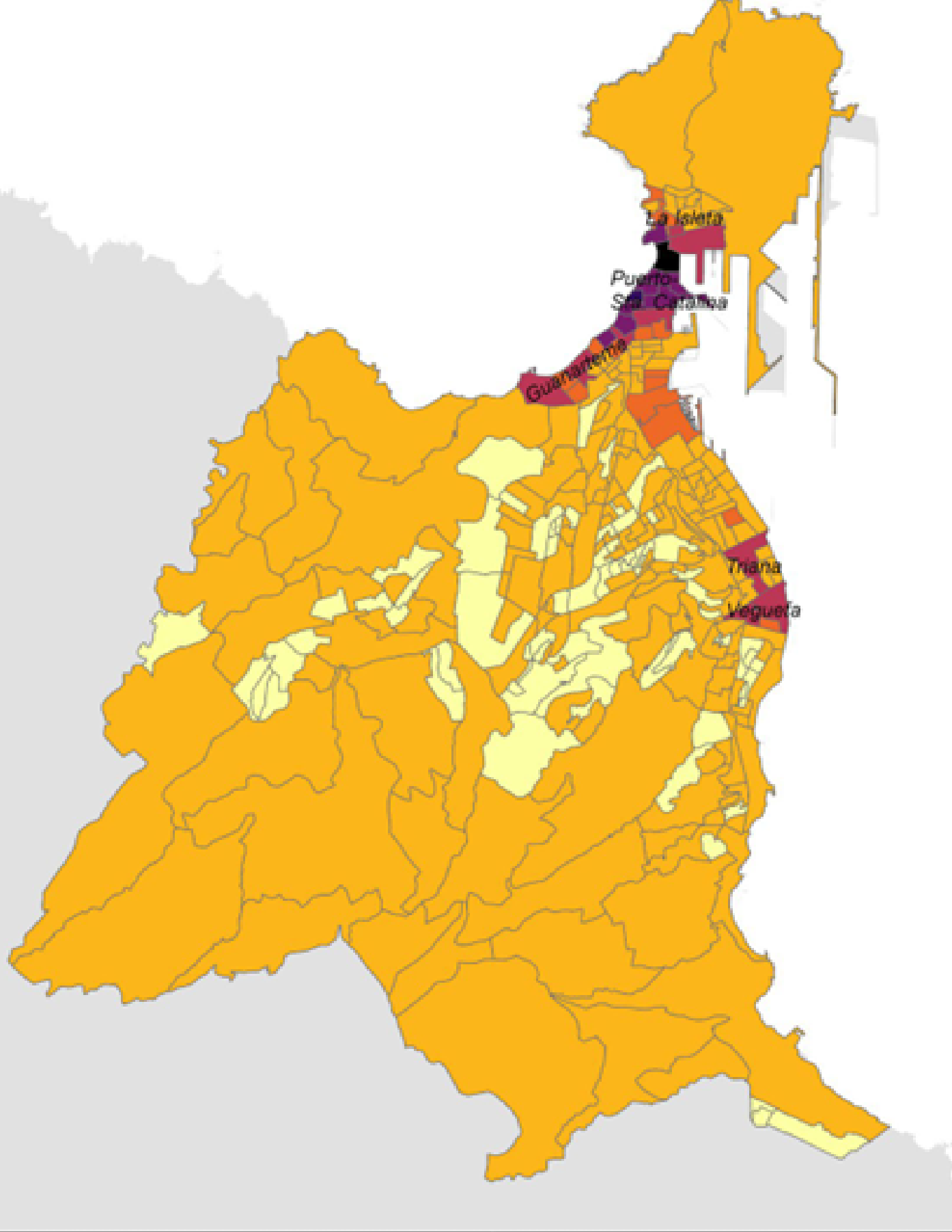
PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

**Crecimiento entre
10.000€ y 11.000€**



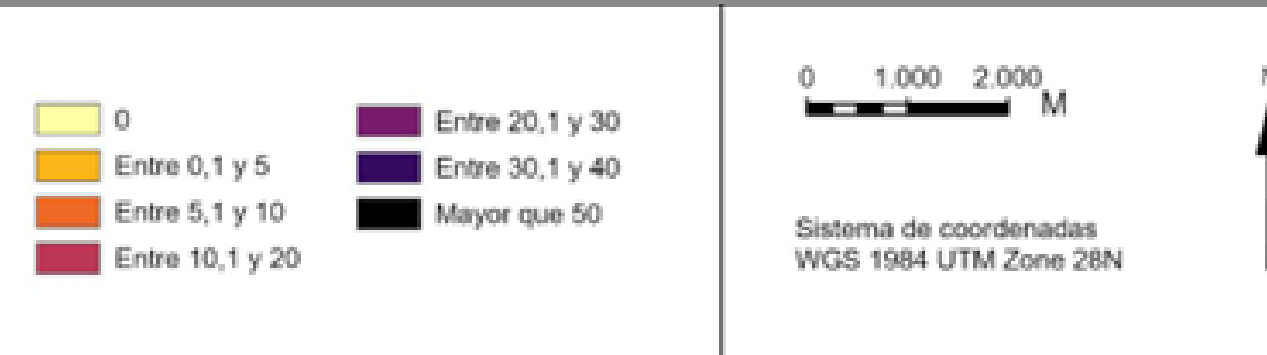
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA ENTRE 2015 Y 2024

De **2.050 unidades** en agosto de 2020 a **4.716** en octubre de 2024



RATIO ENTRE EL NÚMERO DE VIVIENDAS VACACIONALES Y VIVIENDAS PRINCIPALES POR SECCIÓN CENSAL

En algunas secciones el
ratio se **aproxima al 50%**



Sistema de coordenadas
WGS 1984 UTM Zone 28N

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

UNA CIUDAD TENSIONADA

INFORME PARA LA DECLARACIÓN DE ZONA DE
MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO

