MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PIREP PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CACHALOTE (San Cristóbal)

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

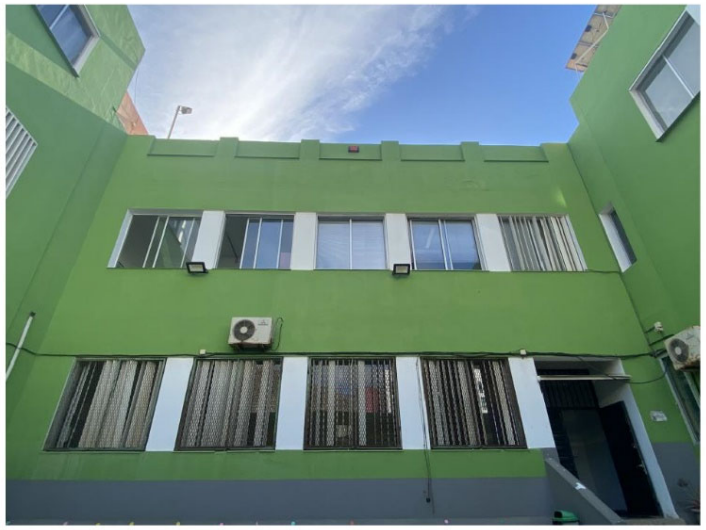
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

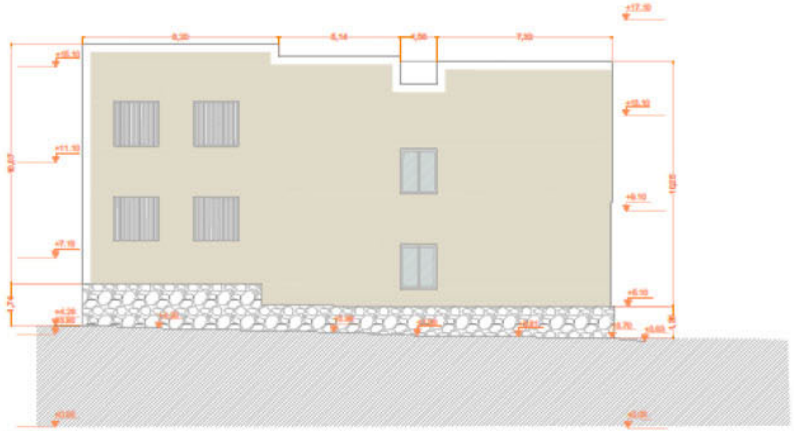
PIREP PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Situación previa del inmueble

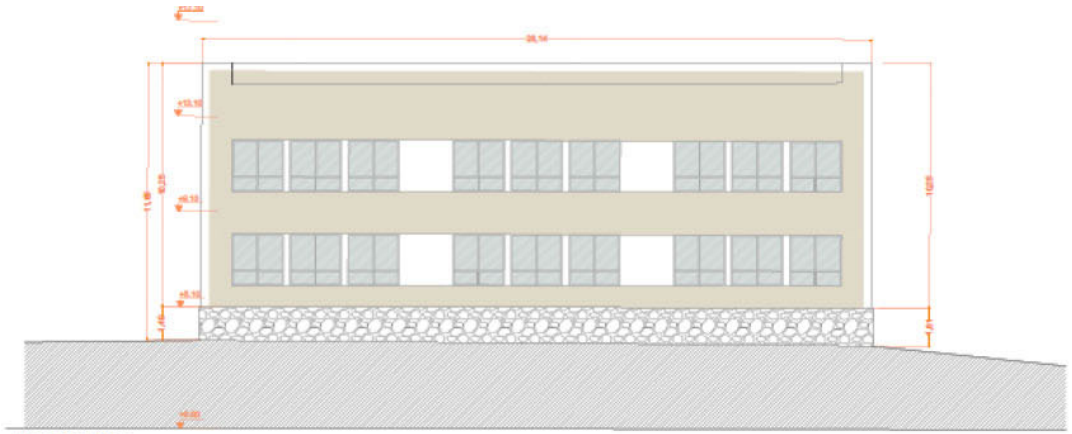
Ubicación:	C/. Santiago Tejera Osavarry, 8 y paseo marítimo de San Cristóbal.
Barrio:	San Cristóbal. Cono Sur. Distrito de Vegueta, Cono Sur y Tafira
Titularidad:	Municipal
Uso precedente:	Educativo. Universidad Popular del Cono Sur.
Superficie construida:	1.179 m^2.
Situación actual:	Cerrado. Sin uso.
Uso de destino:	Centro cultural, deportivo, social y cívico.
Oportunidades de contexto:	Cultura marítima / barrio tradicional / BIC Castillo de San Cristóbal / ambiente costero.



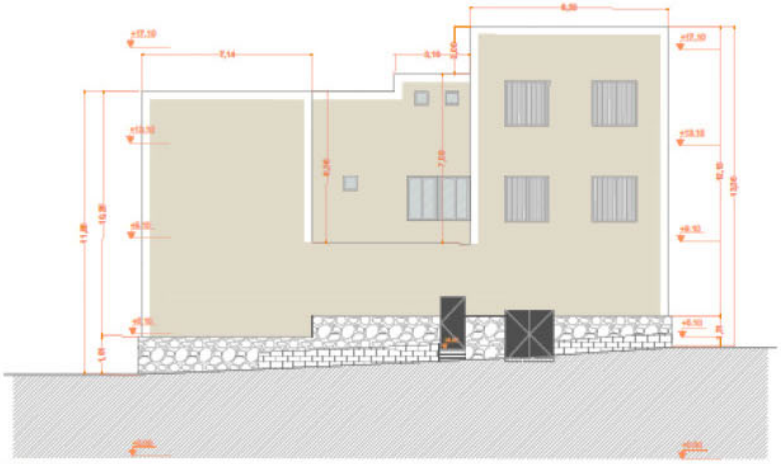
Situación previa del inmueble



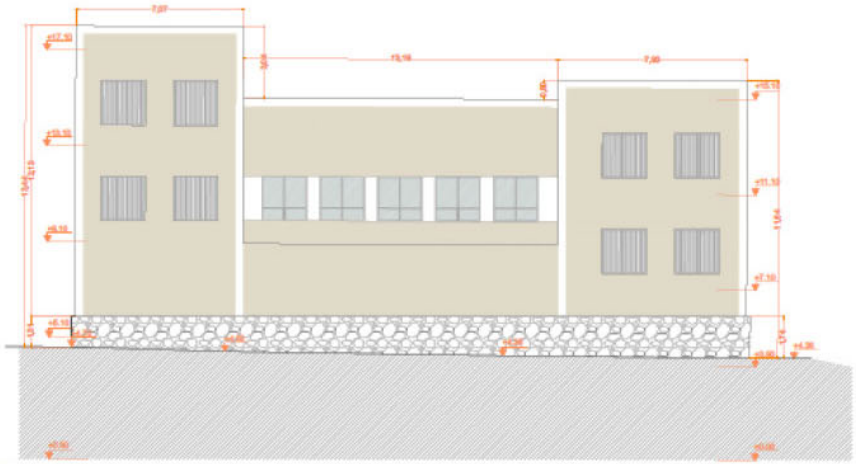
ALZADO SUR



ALZADO ESTE

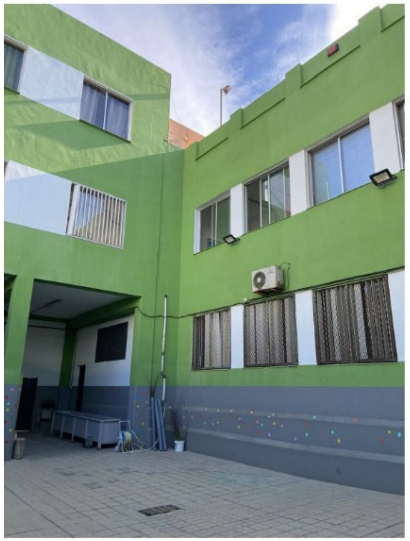


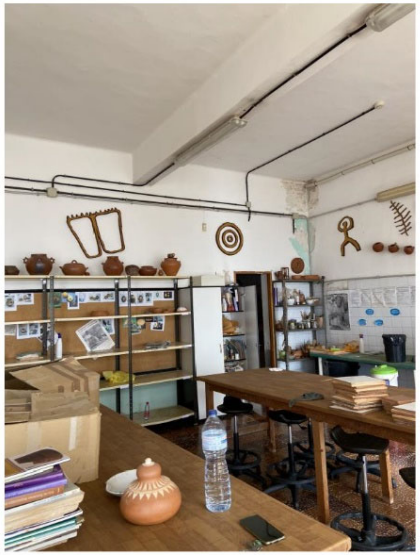
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

Situación previa del inmueble





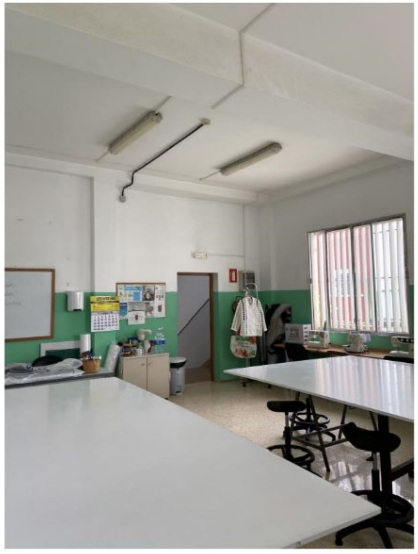
Zona climática	alfa3	Uso	Otros usos

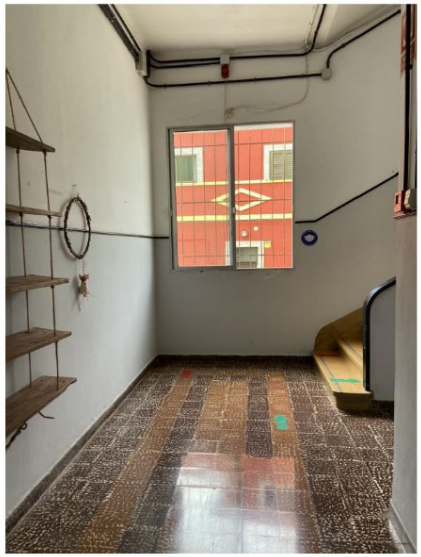
1. **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES**

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [$kgCO_2/m^2$·año]	A	Emisiones ACS [$kgCO_2/m^2$·año]	A
	0		0.61	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales[$kgCO_2/m^2$·año][1]	Emisiones refrigeración [$kgCO_2/m^2$·año]	A	Emisiones iluminación [$kgCO_2/m^2$·año]	D
	0.09		9.72	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	$kgCO_2/m^2$·año	$kgCO_2$·año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	10.42	8999.65
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

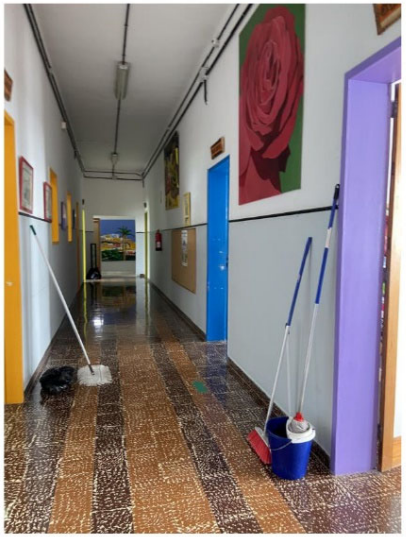
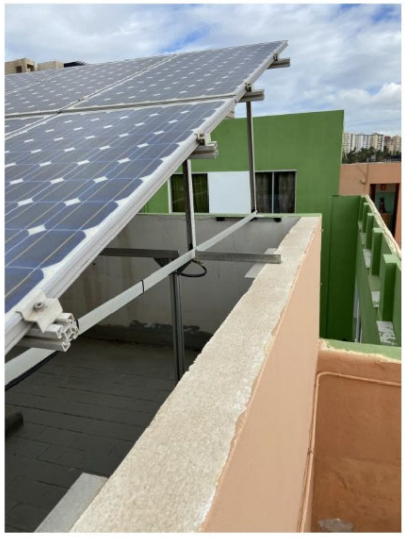
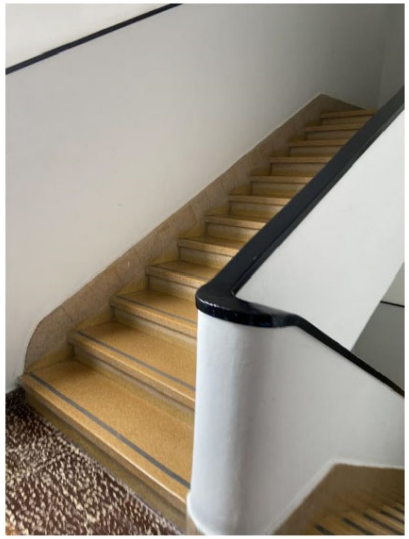




MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PIREP PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Situación previa del inmueble