

FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

El Cono Sur.
Situación territorial

**Estrategia de Desarrollo Urbano
Sostenible e Integrado**

FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



San Juan-San José.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno Entornos Urbanos - Localizados en riscos.

Tipo de situación ambiental TIPO IX
Área urbana consolidada con frente paisajístico de interés.

Impactos previos CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Ubicación inadecuada. Incidencia paisajística destacada, DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Irreversible por la urbanización

Fragilidad visual Moderado

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible Áreas con desarrollo urbano consolidado adscrito a entornos con valores patrimoniales, paisajísticos y/o litorales para las que se prevé la proliferación de enclaves de conflictos ambientales derivados del abandono o deterioro paisajístico del conjunto edificado, la alteración de cuencas paisajísticas singulares; y la pérdida progresiva del componente de paisaje urbano tradicional que las singulariza.

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica Baja

Zona acústica Uso residencial

Situación Riesgo Tipo VI
Áreas de riesgo natural medio asociado a potencial de desprendimientos y escorrentías de lluvias torrenciales.

Fenómenos relevantes Espacio urbano consolidado en laderas de pendiente acentuada.

Potencial de riesgo natural Medio

Potencial de riesgo antrópico Medio

Efecto previsible Situaciones ocasionales de conflicto respecto a la seguridad civil. Alteración de la calidad paisajística.

RESUMEN GRÁFICO



FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



Vega de San José.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno Entornos Urbanos - De la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.

Tipo de situación ambiental TIPO XI Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.

Impactos previos DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Irreversible por la urbanización

Fragilidad visual Bajo

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible Áreas urbanas o dotacionales con previsible mantenimiento de condiciones medioambientales y paisajísticas similares a las actuales, con conflictos puntuales asociados a la degradación del conjunto edificado y a la desintegración ambiental de los bordes.

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica Moderada

Zona acústica Uso residencial

Situación Riesgo Tipo VII Áreas de riesgo antrópico-tecnológico medio asociado a la existencia de grandes concentraciones de personas.

Fenómenos relevantes Espacio urbano consolidado con predominio de urbanización residencial en polígono.

Potencial de riesgo natural Bajo

Potencial de riesgo antrópico Medio

Efecto previsible Alteración de la calidad de vida y del bienestar humano.

RESUMEN GRÁFICO



FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



San Cristóbal.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno	Entornos Urbanos - De la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.
Tipo de situación ambiental	TIPO X Área urbana consolidada con sectores de tipología constructiva y ocupación del suelo diversos.
Impactos previos	DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Irreversible por la urbanización, TRÁFICO VIARIO - Elevada contaminación acústica, TRÁFICO VIARIO - Fragmentación territorial por la red viaria principal
Fragilidad visual	Moderado

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible	Áreas con desarrollo urbano consolidado adscrito a entornos con valores patrimoniales, paisajísticos y/o litorales para las que se prevé la proliferación de enclaves de conflictos ambientales derivados del abandono o deterioro paisajístico del conjunto edificado, la alteración de cuencas paisajísticas singulares; y la pérdida progresiva del componente de paisaje urbano tradicional que las singulariza.
--	--

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica	Moderada
Zona acústica	Uso residencial, Usos sanitario, docente y cultural
Situación Riesgo	Tipo V Áreas de riesgo natural medio sujetas a restricción por presencia de entornos litorales de exposición marina directa.
Fenómenos relevantes	Espacio urbano consolidado con predominio de dotaciones públicas estratégicas y núcleo residencial tradicional.
Potencial de riesgo natural	Medio
Potencial de riesgo antrópico	Medio
Efecto previsible	Degradación funcional del barrio de San Cristóbal.

RESUMEN GRÁFICO



FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



Zárte - Casablanca.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno	Entornos Urbanos - De la ciudad alta con predominio de la edificabilidad agotada.
Tipo de situación ambiental	TIPO XI Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.
Impactos previos	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Ubicación inadecuada. Incidencia paisajística destacada, DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Irreversible por la urbanización
Fragilidad visual	Bajo

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible	Áreas urbanas o periurbanas con previsible intensificación del dinamismo funcional propios de los usos y aprovechamientos existentes, asociadas a una probable desestructuración del paisaje urbano por diferencias de dinamismo y caracterización tipológica de edificaciones y entornos, a una intensificación de conflictos ambientales propias de la congestión del tráfico y actividades y al desarrollo de instalaciones o construcciones de limitada calidad ambiental.
--	--

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica	Baja
Zona acústica	Uso residencial
Situación Riesgo	Tipo VI Áreas de riesgo natural medio asociado a potencial de desprendimientos y escorrentías de lluvias torrenciales.
Fenómenos relevantes	Espacio urbano consolidado en laderas de pendiente acentuada con predominio de urbanización residencial en polígono.
Potencial de riesgo natural	Medio
Potencial de riesgo antrópico	Medio
Efecto previsible	Situaciones ocasionales de conflicto respecto a seguridad civil. Alteración de la calidad paisajística.

RESUMEN GRÁFICO



FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



RESUMEN GRÁFICO



El Lasso.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno	Entornos Urbanos - De la ciudad alta con predominio de la edificabilidad agotada.
Tipo de situación ambiental	TIPO XI Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.
Impactos previos	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Terraplenes, taludes y movimientos de tierra, DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Alta
Fragilidad visual	Muy Bajo

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible	Áreas con desarrollo urbano consolidado adscrito a entornos con valores patrimoniales, paisajísticos y/o litorales para las que se prevé la proliferación de enclaves de conflictos ambientales derivados del abandono o deterioro paisajístico del conjunto edificado, la alteración de cuencas paisajísticas singulares; y la pérdida progresiva del componente de paisaje urbano tradicional que las singulariza.
--	--

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica	Baja
Zona acústica	Uso residencial, Zonas naturales y entornos rústicos
Situación Riesgo	Tipo VI Áreas de riesgo natural medio asociado a potencial de desprendimientos y escorrentías de lluvias torrenciales.
Fenómenos relevantes	Enclave de interfluvio ocupado por urbanización residencial en polígono y equipamiento.
Potencial de riesgo natural	Medio
Potencial de riesgo antrópico	Medio
Efecto previsible	Alteración de la calidad paisajística. Alteración de la calidad de vida y del bienestar humano.

FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



Hoya de La Plata – Pedro Hidalgo.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno Entornos Urbanos - De la ciudad alta con predominio de la edificabilidad agotada.

Tipo de situación ambiental TIPO XI Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.

Impactos previos CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Ubicación inadecuada. Incidencia paisajística destacada, DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Muy alta

Fragilidad visual Bajo

DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible Áreas urbanas o periurbanas con previsible intensificación del dinamismo funcional propios de los usos y aprovechamientos existentes, asociadas a una probable desestructuración del paisaje urbano por diferencias de dinamismo y caracterización tipológica de edificaciones y entornos, a una intensificación de conflictos ambientales propias de la congestión del tráfico y actividades y al desarrollo de instalaciones o construcciones de limitada calidad ambiental.

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica Baja

Zona acústica Uso residencial

Situación Riesgo Tipo VI Áreas de riesgo natural medio asociado a potencial de desprendimientos y escorrentías de lluvias torrenciales.

Fenómenos relevantes Espacio urbano consolidado en laderas de pendiente acentuada con predominio de urbanización residencial en polígono.

Potencial de riesgo natural Medio

Potencial de riesgo antrópico Medio

Efecto previsible Situaciones ocasionales de conflicto respecto a la seguridad civil. Alteración de la calidad paisajística.

RESUMEN GRÁFICO



FEDER

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

Una manera de hacer Europa

DELIMITACIÓN



Salto del Negro.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREEXISTENTE

Tipo de entorno	Entornos Urbanos - Núcleos de la periferia.
Tipo de situación ambiental	TIPO XII Entornos urbanos de la ciudad alta con predominio de la edificabilidad agotada.
Impactos previos	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Conjuntos urbanizados con inadecuado tratamiento paisajístico de borde, CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Terraplenes, taludes y movimientos de tierra, CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES - Ubicación inadecuada. Incidencia paisajística destacada, DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS - Muy alta
Fragilidad visual	Bajo

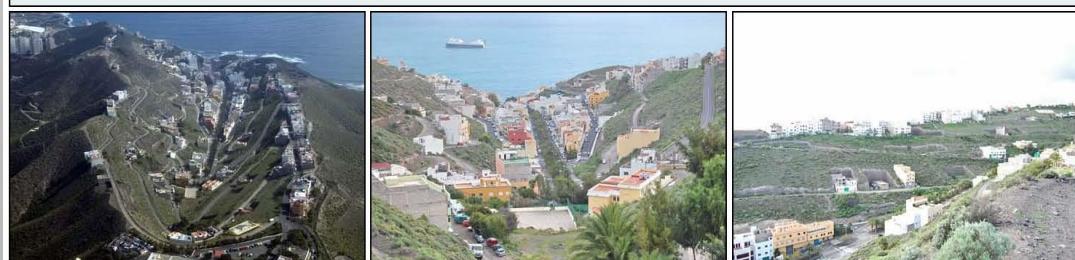
DINÁMICA AMBIENTAL DE TRANSFORMACIÓN

Tipo de escenario ambiental previsible	Núcleos periféricos de interés paisajístico y patrimonial adscritos a entornos rústicos con previsible afecciones ambientales por crecimientos espontáneos de limitada integración en el entorno edificado y degradación paisajística de sus bordes perimetrales.
--	---

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS NATURALES

Intensidad acústica	Moderada
Zona acústica	Uso residencial
Situación Riesgo	Tipo VI Áreas de riesgo natural medio asociado a potencial de desprendimientos y escorrentías de lluvias torrenciales.
Fenómenos relevantes	Espacio urbano consolidado en laderas de pendiente acentuada.
Potencial de riesgo natural	Medio
Potencial de riesgo antrópico	Medio
Efecto previsible	Situaciones ocasionales de conflicto respecto a la seguridad civil. Alteración de la calidad paisajística.

RESUMEN GRÁFICO



FEDER
FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL
Una manera de hacer Europa

Muchas gracias por la atención y el tiempo

Consulte más información en nuestra web:
<https://www.laspalmasgc.es/es/areas-tematicas/innovacion/edusi>

o en las redes sociales:



comunicación.dusi@laspalmasgc.es

