**ANEXO IV**

**MODELO DE INFORME TÉCNICO PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS PARA OBRAS DE REPARACIÓN EN VIVIENDAS DE PRIMERA NECESIDAD. AÑO 2018**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEADO/A PÚBLICA QUE EMITE EL INFORME:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nombre: | 1er Apellido: | 2º Apellido: |
|  |  |  |
| DNI/NIF |  |
| Ayuntamiento en el que presta servicios |  |
| Teléfono de contacto: |  |
| Dirección de correo electrónico |  |

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA SOLICITANTE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nombre: | 1er Apellido: | 2º Apellido: |
|  |  |  |
| DNI/NIF: |  |

**DATOS DE LA VIVIENDA SOBRE LA QUE SE SOLICITA LA ACTUACIÓN:**

|  |  |
| --- | --- |
| Emplazamiento: |  |
| Referencia Catastral o geolocalización |  |
| Tipo de la vivienda (unifamiliar, en edificación de x plantas, …): |  |
| Programa de uso (nº dormitorios, cocina, etc): |  |
| Estado actual de conservación y breve descripción del mismo |  |

**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO:**

|  |
| --- |
| LA ACTUACIÓN OBJETO DE SUBVENCIÓN: (marcar lo que proceda) |
| Precisa licencia urbanística o autorización administrativa |  |
| Precisa de comunicación previa |  |
| Está exenta de título habilitante |  |

**JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS SOLICITADAS Y VALORACIÓN ECONÓMICA ESTIMADA:**

(Las actuaciones necesarias para mejorar las condiciones de habitabilidad, enumeradas con el presupuesto de ejecución material estimado de cada una de ellas)

|  |  |
| --- | --- |
| ACTUACIÓN | IMPORTE |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| TOTAL |  |

**IMÁGENES ESTADO ACTUAL:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**VALORACIÓN INICIAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y URGENCIA DE LA INTERVENCIÓN DECRETO 117/06, ANEXO II:**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **VALORACION INICIAL** |
| **SEGURIDAD: MÁX = 20ptos.** |
| 1. Seguridad Estructural |  |
| 2. Otros: Desniveles, Seguridad en el equipamiento, intrusión. |  |
| **COMPOSICIÓN Y SUPERFICIES: MÁX = 15ptos** |
| 1. Composición y superficies  |  |
| 2. Accesibilidad a la vivienda desde el exterior, pasillos 70cm, z. com. 80cm. |  |
| **ESTANQUEIDAD, AISLAMIENTO, ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: MÁX = 10ptos.** |
| 1. Impermeabilización de cubiertas y fachadas |  |
| 2. Enfoscados exteriores y aislamiento térmico-acústico |  |
| 3.-Iluminación y ventilación |  |
| **INSTALACIONES, EQUIPAMIENTO Y COND. URBANÍSTICAS: MÁX = 5ptos.** |
| 1. Instalaciones de agua y luz  |  |
| 2. Equipamiento de baños y cocina |  |
| 3. Cond. Urban.: suministros agua y luz, y recogida de aguas pluviales |  |
| **TOTAL PUNTOS:** |  |

 La ayuda para la reparación se destinará principalmente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, es cuanto se tiene a bien informar desde el punto de vista técnico y de acuerdo con la información disponible.

En , a de de 2018.

Fdo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_