

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN
URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

Informe de Auditoría y
Cuentas Anuales e Informe de Gestión del Ejercicio 2015



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales de Sociedad Municipal Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (en adelante, la Sociedad o Geursa), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de los Estados Financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

*PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Profesor Agustín Millares Carló 10 – 4ª Planta,
35003 Las Palmas de Gran Canaria, España
T: +34 928 385 980 F: +34 928 386 010, www.pwc.com/es*

Fundamento de la opinión con salvedades

La Sociedad incluye en los epígrafes del balance “Otros activos financieros” y “Clientes, empresas del grupo y asociadas” saldos con su accionista único, el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por importe de 393 miles de euros y 16.607 miles de euros, respectivamente. El importe total de dichos saldos, que suman 17.000 miles de euros, no han sido confirmados por parte del accionista único de la Sociedad. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 incluyó una limitación al alcance por el mismo concepto sobre el saldo a cobrar al cierre del ejercicio 2014, que ascendió a un importe 21.258 miles de euros.

No hemos recibido respuesta a nuestra petición de información de algunos de los abogados y asesores fiscales con los que trabaja la Sociedad, por lo que desconocemos el efecto que de haber obtenido dicha información pudieran tener en las presentes cuentas anuales adjuntas. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 incluyó una limitación al alcance por el mismo concepto.

De los abogados y asesores fiscales que han respondido a nuestra petición de información hemos verificado la existencia de litigios contra la Sociedad por 620 miles de euros, pero dicha cantidad no se encuentra provisionada en el balance a 31 de diciembre de 2015 y no se incluye información al respecto en las cuentas anuales del ejercicio. En consecuencia, el pasivo de la Sociedad y el patrimonio neto del ejercicio se muestran en defecto y en exceso, respectivamente, en el mencionado importe a 31 de diciembre de 2015.

La Sociedad nos ha facilitado el cálculo realizado para determinar el beneficio procedente de la enajenación de las parcelas afectadas al Plan Parcial de Urbanización de Tamaraceite Sur, cuyo importe acumulado asciende a 7.773 miles de euros, de los cuales 1.608 miles de euros corresponden al ejercicio 2015, registrados en el epígrafe “Resultado por enajenaciones y otras” de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio. A fecha del presente informe, no hemos recibido suficiente documentación soporte relativa a dicho cálculo, y por consiguiente, no ha sido posible determinar de una manera objetiva la razonabilidad del resultado de la citada operación así como de su impacto en las cuentas anuales adjuntas a 31 de diciembre de 2015. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 incluyó una limitación al alcance por el mismo concepto sobre el beneficio registrado en 2014 por importe de 880 miles de euros y un total acumulado de 6.165 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2014, la sociedad mantenía registrados en los epígrafes “Tesorería” y “Deudas con entidades de crédito” saldos por importe de 1.560 miles de euros y 4.984 miles de euros respectivamente, existiendo diferencias significativas entre estos saldos contables y los que se desprenderían de la documentación bancaria disponible. La Sociedad ha regularizado dichas diferencias con cargo al ejercicio 2015 por un importe de 408 miles de euros de menos activo y 292 miles de euros de menos pasivo, cuando deberían haberlo realizado con cargo a ejercicios anteriores. En consecuencia, el resultado del ejercicio y las reservas están sobrevalorados e infravalorados en 116 miles de euros. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondiente al ejercicio 2014 incluyó una salvedad al respecto.

Según confirmación del Departamento Jurídico de la Sociedad existen procedimientos abiertos contra la misma al cierre de 2015 por importe de 947 miles de euros (2014: 1.291 miles de euros), de los cuáles la Sociedad ha registrado contra menores reservas al inicio del ejercicio 2015 por 315 miles de euros y 249 miles de euros en el epígrafe de “Otros resultados” a 31 de diciembre de 2015 cuando debió registrarse contra menores reservas al inicio del ejercicio 2015, existiendo por tanto un defecto de provisión de 383 miles de euros. En consecuencia, el pasivo de la Sociedad y el resultado del ejercicio se encuentran en defecto por 383 miles de euros y 249 miles de euros respectivamente y las reservas al inicio del ejercicio se muestran en exceso por 532 miles de euros. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondiente al ejercicio 2014 incluyó una salvedad al respecto.

La Sociedad incluye como parte del saldo del epígrafe de balance “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” saldos con clientes y deudores, por importe de 429 miles de euros, que tienen una antigüedad superior a un año, así como saldos por 65 miles de euros superiores a 6 meses que no se encuentran provisionados. La Sociedad no ha registrado la oportuna provisión por deterioro de dicho importe que, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados hubiera sido necesaria. En consecuencia, el epígrafe de deudores comerciales, el resultado del ejercicio y el Patrimonio Neto se muestran en exceso por 494 miles de euros, 65 miles de euros y 429 miles de euros respectivamente. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 incluyó una salvedad por el mismo concepto por importe de 594 miles de euros.

Tal y como se menciona en la Nota 19 de la memoria adjunta, la Inspección de tributos formalizó acta de disconformidad en el ejercicio 2007 por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por importe de 593 miles de euros. Posteriormente en el ejercicio 2009, el Tribunal Económico Administrativo Regional (TEAR) desestimó la reclamación Económico-Administrativa interpuesta por la Sociedad. En marzo del 2009, la Sociedad interpuso recurso ordinario de alzada ante el Tribunal Económico Administrativo Central (TEAC) y en marzo del 2011, el TEAC desestimó dicha reclamación. Aunque actualmente la ejecución de la liquidación se encuentra suspendida, la Sociedad debe provisionar este pasivo que no tiene recogido en su balance, por lo que el pasivo de la Sociedad y el Patrimonio Neto se encuentran infravalorados y sobrevalorados respectivamente en el mencionado importe. Nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 incluyó una salvedad al respecto, como consecuencia de que la Sociedad no había registrado la oportuna provisión relativa a dicha reclamación por un importe de 593 miles de euros.

Con fecha 4 de julio de 2012 se firmó un Acta de Mutuo acuerdo entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en virtud del cual la Sociedad devolvía al Ayuntamiento determinadas parcelas valoradas en sus registros en 904 miles de euros. La valoración en acta de las mencionadas fincas, según informe técnico, ascendió a 7.538 miles de euros. Como pago de dicha operación el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canarias entregó a la Sociedad dos fincas valoradas en un importe total de 2.200 miles de euros, quedando pendiente de registro en las Cuentas Anuales la diferencia hasta el importe determinado en el mencionado informe técnico. A la fecha actual no es posible determinar la validez de la mencionada valoración, dada la evolución del mercado en estos ejercicios y, por tanto, si el importe inicial pendiente de registro, que asciende a 5.338 miles de euros, es el que correspondería registrar al cierre del ejercicio.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en el párrafo de “Fundamento de la opinión con salvedades”, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Pilar Valerio Díaz

15 de abril de 2016



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 12/16/00033
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la normativa
reguladora de la actividad de
auditoría de cuentas en España

Cuentas Anuales

e

Informe de Gestión

31 de diciembre de 2015

ÍNDICE

- Balance al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015.
- Informe de gestión.

Balance de Situación a 31 Diciembre de 2015 (Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014 Reexpresado
A) ACTIVO NO CORRIENTE		41.051,98	38.620,57
I. Inmovilizado intangible.	5	10.034,69	140,50
5. Aplicaciones informáticas.		10.034,69	140,50
II. Inmovilizado material.	6	30.716,74	38.179,52
1. Mobiliario		25.615,25	28.812,81
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		5.101,49	9.366,71
V. Inversiones financieras a largo plazo.		300,55	300,55
1. Instrumentos de patrimonio.		300,55	300,55
B) ACTIVO CORRIENTE		41.181.988,86	51.425.069,06
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	6.1	20.171.955,52	27.545.794,93
II. Existencias.	8	-	119.567,53
6. Anticipos a proveedores		-	119.567,53
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	7	17.707.104,24	21.657.744,69
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		290.343,74	666.259,51
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.		16.607.474,49	17.500.412,39
3. Deudores varios.		545.144,76	3.365.532,74
4. Personal.		3.503,01	3.193,14
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		260.638,24	122.346,91
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		-	-
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		393.063,50	393.063,50
5. Otros activos financieros.		393.063,50	393.063,50
V. Inversiones financieras a corto plazo.	7	2.965,25	161.415,14
5. Otros activos financieros.		2.965,25	161.415,14
VI. Periodificaciones a corto plazo.	10	2.413,24	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	9	2.904.487,11	1.547.483,27
1. Tesorería.		2.904.487,11	1.547.483,27
TOTAL ACTIVO (A + B)		41.223.040,84	51.463.689,63

Balance de Situación a 31 Diciembre de 2015 (Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014 Reexpresado
A) PATRIMONIO NETO		2.332.505,17	1.968.790,29
A-1) Fondos propios.		2.332.505,17	1.968.790,29
I. Capital.	11	60.102,00	60.102,00
1. Capital escriturado.		60.102,00	60.102,00
II. Prima de emisión.	11	65.557,59	65.557,59
III. Reservas.	11	1.843.130,70	1.705.337,32
1. Legal y estatutarias.		12.020,40	12.020,40
2. Otras reservas.		1.831.110,30	1.693.316,92
VII. Resultado del ejercicio.	3	363.714,88	137.793,38
B) PASIVO NO CORRIENTE		1.306.503,08	1.488.046,78
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	12	1.305.662,46	1.487.206,16
IV. Pasivos por impuesto diferido.	12	840,62	840,62
C) PASIVO CORRIENTE		37.584.032,59	48.006.852,56
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para venta.	12	15.587.259,26	21.995.561,94
II. Provisiones a corto plazo.	19	564.934,52	315.379,21
III. Deudas a corto plazo.	12	18.305.262,50	18.650.389,72
2. Deudas con entidades de crédito.		4.633.502,77	4.984.129,35
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		1.041,05	1.041,05
5. Otros pasivos financieros.		13.670.718,68	13.665.219,32
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	12	249.561,78	185.900,78
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	12	2.871.350,20	6.853.956,58
1. Proveedores		2.503.478,04	4.808.855,49
3. Acreedores varios.		260.395,70	1.968.272,41
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		8.428,89	1.956,17
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		99.047,57	74.872,51
VI. Periodificaciones a corto plazo.		5.664,33	5.664,33
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		41.223.040,84	51.463.689,63

Cuenta de Perdidas y Ganancias a 31 Diciembre de 2015 (Expresada en Euros)

	Nota	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	14	522.504,62	390.673,02
1. Importe neto de la cifra de negocios.		8.040.481,95	6.761.728,64
b) Prestaciones de servicios.		8.040.481,95	6.761.728,64
4. Aprovisionamientos.		-6.212.529,83	-4.805.173,90
a) Consumo de mercaderías.		-5.967.699,98	-4.539.912,75
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.			
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-244.829,85	-265.261,15
6. Gastos de personal.	14	-2.315.527,60	-2.252.413,68
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-1.797.439,59	-1.684.918,63
b) Cargas sociales.		-518.088,01	-487.430,99
c) Provisiones.		-	-80.064,06
7. Otros gastos de explotación.		-206.602,55	-172.126,19
a) Servicios exteriores.		-167.165,67	-160.516,60
b) Tributos.		-28.514,53	-11.609,59
d) Otros gastos de gestión corriente		-10.922,35	
8. Amortización del inmovilizado.	5 y 6	-25.624,85	-37.990,39
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		1.608.198,21	879.848,37
a) Deterioros y pérdidas.			
b) Resultados por enajenaciones y otras.	14	1.608.198,21	879.848,37
12. Otros resultados	14	-365.890,71	16.800,17
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	14	-155.716,57	-193.825,33
13. Ingresos financieros.		2.110,13	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		2.110,13	0,00
a2) En terceros.		2.110,13	
14. Gastos financieros.		-157.826,70	-193.825,33
b) Por deudas con terceros.		-157.826,70	-193.825,33
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		366.788,05	196.847,69
18. Impuestos sobre beneficios.	14	-3.073,17	-59.054,31
A.4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER. CONTINUADAS (A.3+17)		363.714,88	137.793,38
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
19. Resultado ejercicio procedente operaciones interrumpidas neto impuestos.			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)	3	363.714,88	137.793,38

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresados en Euros)

	Nota	2015	2014
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	13	363.714,88	137.793,38
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		363.714,88	137.793,38

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 (Expresado en Euros).

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2012 anteriores	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	60.102,00	65.557,59	2.302.683,46	-1.521.331,47	-866.665,42	40.346,16
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	2.399.729,60	2.399.729,60
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-866.665,42	866.665,42	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	60.102,00	65.557,59	2.302.683,46	-2.387.996,89	2.399.729,60	2.440.075,76
Ajustes por cambios de criterio 2013 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2013 anteriores	-	-	7.418,98	-	-	7.418,98
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	60.102,00	65.557,59	2.310.102,44	-2.387.996,89	2.399.729,60	2.440.075,76
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	137.793,38	137.793,38
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	11.732,71	2.387.996,89	-2.399.729,60	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	60.102,00	65.557,59	2.321.835,15	-	137.793,38	2.585.288,12
Ajustes por cambios de criterio 2014 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2014 anteriores	-	-	-616.497,83	-	-	-616.497,83
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	60.102,00	65.557,59	1.705.337,32	-	137.793,38	1.968.790,29
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	363.714,88	363.714,88
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	137.793,38	-	-137.793,38	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	60.102,00	65.557,59	1.843.130,70	-	363.714,88	2.332.505,17

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 (Expresado en Euros)

	2015	2014 Reexpresado
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	366.788,05	196.847,69
Ajustes del resultado	-1.146.354,09	-648.032,65
Amortización del inmovilizado	25.624,85	37.990,39
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	-1.608.198,21	-879.848,37
Ingresos financieros	-2.110,13	-
Gastos financieros	157.826,70	193.825,33
Otros ingresos y gastos	280.502,70	-
Cambios en el capital corriente	3.928.097,37	2.751.471,33
Existencias	119.567,53	0,00
Deudores y otras cuentas a cobrar	-268.962,19	3.674.663,29
Otros activos corrientes	158.546,65	-163.851,87
Acreedores y otras cuentas a pagar	3.918.945,38	-1.282.254,53
Otros pasivos corrientes	-	522.914,44
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-155.716,57	-193.825,33
Pagos de intereses	-157.826,70	-193.825,33
Cobros de intereses	2.110,13	-
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	2.992.814,76	2.106.461,04
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones	-9.337.064,08	-2.358.450,98
Inmovilizado intangible	-11.371,80	-140,50
Inmovilizado material	-16.684,46	-4.519,02
Activos no corrientes mantenidos para venta	-9.309.007,82	-2.353.791,46
Cobros por desinversiones	7.000.000,00	1.822.735,00
Activos no corrientes mantenidos para venta	7.000.000,00	1.822.735,00
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-2.337.064,08	-535.715,98
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	350.626,58	-
Emisión	350.626,58	-
Deudas con entidades de crédito	350.626,58	-
Devolución y amortización de	-	-46.475,19
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	-46.475,19
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	350.626,58	-46.475,19
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.006.377,26	1.524.269,87
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.547.483,27	69.688,59
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.904.487,11	1.547.483,27

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015

(Expresada en Euros)

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1 El Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria constituyó, como único accionista, la **SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Las Palmas el día 6 de junio de 2001 a partir de la escisión parcial de la sociedad SAGULPA como entidad escindida. Se escindió parcialmente mediante la segregación y transmisión en bloque a favor de la sociedad beneficiaria del patrimonio correspondiente a la actividad de gestión urbanística, en los términos comprendidos en el proyecto de escisión redactado y suscrito por los administradores de la sociedad escindida y depositado en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria.

1.2 Constituye el objeto de la **SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**:

1. En materia de ordenación y gestión urbanística en el ámbito territorial del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria correspondiéndole:
 - a) La realización de estudios urbanísticos y de planeamiento, incluyendo en ellos la redacción de planes de ordenación y proyectos de urbanización, así como, la iniciativa y actuaciones para su tramitación y aprobación.
 - b) Actividad urbanizadora, que puede alcanzar tanto: a la promoción de la preparación del suelo; a la gestión del Patrimonio Municipal del Suelo que, en su caso, se hubiese transferido por la Corporación local conforme a lo ordenado por el Derecho; a la renovación o remodelación urbana; a la realización de obras de infraestructura urbana y dotación de servicios o equipamientos; o a la gestión y explotación de obras y servicios resultantes de la urbanización.
 - c) La adquisición, transmisión, constitución, modificación y extinción de toda clase de derechos sobre bienes muebles o inmuebles que autorice el derecho común, en orden a la mejor consecución de la urbanización, edificación y aprovechamiento del área de actuación.
 - d) La realización de los convenios con los Organismos competentes, que deben coadyuvar, por razón de su competencia, al mejor éxito de la gestión.
 - e) La enajenación, incluso anticipadamente, de las parcelas que darán lugar a los solares resultantes de la ordenación, en los términos más convenientes para asegurar su edificación en los plazos previstos.
 - f) La gestión de los servicios implantados hasta que sean formalmente asumidos por el Organismo competente.
 - g) Cualesquiera otras actividades relacionadas con la gestión urbanística y la ejecución de los planes de ordenación y, cualquier otra actividad en materia de urbanización y de edificación que le sean expresamente encomendadas, en los términos establecidos por la legislación vigente.
2. En materia de ordenación y gestión territorial y de los recursos naturales en el ámbito del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria correspondiéndole:
 - a) La realización de estudios sobre el territorio y sobre los recursos naturales, incluyendo la redacción de planes de ordenación y proyectos de uso, conservación y explotación, así

como la iniciativa y actuaciones para su tramitación y aprobación con arreglo a las directrices de ordenación fijadas por la Corporación municipal.

- (i) Las actividades ordenadoras y gestoras del territorio y de los espacios naturales protegidos, así como de la biodiversidad, conforme a las directrices, limitaciones y límites impuestos por la Corporación y por la legislación aplicable. Estas actividades pueden, para la ejecución de los planes insulares de ordenación, alcanzar tanto la promoción de la preparación del territorio y los espacios naturales; como la renovación o remodelación urbana; la realización de obras de infraestructura territorial, dotación de servicios y equipamientos; o la gestión y explotación de obras y servicios resultantes de la ordenación.
 - (ii) La gestión y ordenación de los usos del litoral, así como de los recursos hidrológicos.
 - (iii) Las actividades dirigidas a la preservación de los espacios naturales, así como de los litorales y espacios naturales marinos, conforme a las directrices, limitaciones y límites impuestos por la Corporación y por la legislación aplicable.
 - (iv) La preservación de la diversidad cinegética, fauna y flora, así como la del medio ambiente urbano, rural y natural, conforme a las directrices y limitaciones impuesto por la Corporación y por la legislación aplicable.
 - (v) La enajenación, incluso anticipadamente, de las parcelas que darán lugar a los solares resultantes de la ordenación, en los términos más convenientes para asegurar su edificación en los plazos previstos.
 - (vi) La gestión del Patrimonio histórico desarrollando las medidas necesarias de protección y, en su caso, intervención, conforme a las directrices y limitaciones impuestos por la Corporación y por la legislación aplicable.
 - (vii) La gestión y ordenación de los asentamientos rurales y agrícolas, así como los espacios forestales conforme a las directrices y limitaciones impuestas por la legislación aplicable.
- b) Cualesquiera otras actividades relacionadas con la ordenación y gestión territorial de los espacios naturales y, cualquiera otra actividad en materia de recursos naturales que le sean expresamente encomendadas, en los términos establecidos por la legislación vigente.
3. La realización de los convenios con los organismos competentes, que deban coadyuvar, cooperar o colaborar por razón de su competencia al mejor éxito de la gestión de la sociedad.
4. En materia de promoción, la preparación y gestión del suelo y el desarrollo de programas de promoción y rehabilitación de viviendas e inmuebles dentro del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, así como, la cesión y administración de viviendas. A tal efecto, asume, entre otras, las siguientes funciones:
- a) Promover la construcción y adquisición de viviendas sujetas a protección pública, aplicando al efecto sus fondos propios o cualesquiera otros que obtenga para dicha finalidad.
 - b) Asumir la gestión y administración de los grupos de viviendas propiedad de la Comisión Liquidadora del Patronato Provincial Francisco Franco tras la definitiva liquidación y supresión del mencionado ente fundacional resulten cedidas a favor del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

- c) Promover la construcción de equipamientos dotacionales o rehabilitación del patrimonio público gestionado, así como, la creación de Espacios Libres al servicio de las viviendas.
- d) Destinar los locales, edificaciones y servicios complementarios de las viviendas, con la superficie que reglamentariamente se determine, siempre que la normativa urbanística lo permita, a actividades comerciales, sanitarias y asistenciales, culturales, deportivas u otras de interés público o de interés para la comunidad.
- e) Desarrollar los acuerdos o Convenios que adopte el Excmo. Ayuntamiento “Pleno de la Corporación o, en su caso, la Junta de Gobierno de Las Palmas de Gran Canaria, realizando las aportaciones dinerarias o en especie establecidas en los mismos con otras entidades, consorcios y organismos públicos o privados, para el fomento de suelo destinado a viviendas protegidas, así como para su construcción, para la reposición de viviendas obsoletas y para la erradicación del chabolismo y la infravivienda.
- f) Llevar a cabo las actuaciones de rehabilitación y de renovación urbana programadas para la Corporación Municipal.
- g) Ejercer cualquiera otra función ejecutiva que en materia de vivienda le encomiende la Corporación Municipal.

1.3 El domicilio social está situado en la calle León y Castillo, 270 (Oficinas Municipales) de Las Palmas de Gran Canaria.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Los Administradores formulan estas cuentas bajo el principio de gestión continuada, asumiendo que la actividad continuará, y en el conocimiento que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su accionista único (Ayuntamiento de las Palmas de Gran Canaria) para permitir el desarrollo normal de la actividad.

2.2 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Las principales estimaciones realizadas por la Sociedad corresponden a la vida útil del inmovilizado así como al deterioro de los créditos comerciales.

Vidas útiles de los elementos de inmovilizado material

La dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas de los elementos de inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, calculando la amortización sistemáticamente por el método lineal en función de dicha vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

2.4. Corrección de errores

En el ejercicio 2015 la Sociedad ha procedido a reexpresar el saldo de proveedores y reservas voluntarias del ejercicio 2014 como consecuencia de un error.

Asimismo, la Sociedad ha procedido a reexpresar el epígrafe de tesorería e inversiones financieras a corto plazo de las cuentas anuales de 2014 para hacerlas comparables con las cuentas anuales de 2015.

Los importes y partidas corregidas correspondientes al ejercicio 2014 en las presentes Cuentas Anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual han sido las siguientes:

	D	Euros (H)
Reservas voluntarias	7.418,96	
Proveedores		7.418,96
		Euros
	D	(H)
Reservas voluntarias		58.730,46
HP Acreedora	58.730,46	
		Euros
	D	(H)
Reservas voluntarias	340.169,27	
Anticipo de clientes		340.169,27
		Euros
	D	(H)
Reservas voluntarias	12.260,85	
Tesorería		12.260,85
		Euros
	D	(H)
Reservas voluntarias	315.379,21	
Provisiones a c/p		315.379,21

Asimismo, la Sociedad ha incluido en las presentes cuentas anuales la información sobre retribuciones al consejo de administración y alta dirección del ejercicio 2014 y 2015 dado que en las cuentas anuales del ejercicio 2014 no se incluyó dicha información.

2.5 Fondo de maniobra

La Sociedad a cierre del ejercicio 2015 presenta un fondo de maniobra positivo de 3.597.956,27 euros (2014 reexpresado: 3.418.216,50 euros).

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

Euros	2015	Euros 2014
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	363.714,88	137 793,38
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	-	-
Aplicación		
A reservas voluntarias	363.714,88	137 793,38
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	-	-

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones	5 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 años
Mobiliario	7 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transporte	6 años

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Permutas

Para los elementos adquiridos mediante permuta, la Sociedad procede a analizar cada operación con el objeto de definir si la permuta tiene o no tiene carácter comercial.

Cuando la permuta tiene carácter comercial el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido, en cuyo caso se valoran por este último valor. Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la permuta no tiene carácter comercial, o cuando no ha sido posible obtener una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas.

4.4 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios y, en cualquier caso, para los fondos de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por

deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

4.5 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Sociedad como arrendatario

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.6 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que

en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.7 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

4.8 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

4.9 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También se incluye la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los productos, en la medida en que tales costes corresponden al periodo de fabricación, elaboración o construcción, en los que se haya incurrido al ubicarlos para su venta y se basan en el nivel de utilización de la capacidad normal de trabajo de los medios de producción.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

4.10 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

4.11 Patrimonio neto.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

4.12 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en las combinaciones de negocios en las que se registra con cargo o abono al fondo de comercio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de “Activos por impuesto diferido” y “Pasivos por impuesto diferido” del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.13 Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica en el epígrafe de “Activos no corrientes mantenidos para la venta” aquellos activos cuyo valor contable se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Están disponibles en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujetos a los términos usuales y habituales para su venta.
- Su venta es altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor de su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta, excepto los activos por impuesto diferido, los activos procedentes de retribuciones a los empleados y los activos financieros que no corresponden a inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas que se valoran de acuerdo con sus normas específicas. Estos activos no se amortizan y, en caso de que sea necesario, se dotan las oportunas correcciones valorativas de forma que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta se valoran con las mismas reglas indicadas en el párrafo anterior. Una vez efectuada esta valoración, el grupo de elementos de forma conjunta se valora por el menor entre su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

Los pasivos vinculados se clasifican en el epígrafe “Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta”.

4.14 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

4.15 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

4.16 Operaciones con partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la

diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4.17 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

4.18 Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la evaluación de las incertidumbres de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

a) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio.

No existen transacciones en moneda extranjera. Todas las transacciones de la Sociedad son realizadas en euros.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. Adicionalmente, las inversiones se han realizado en entidades financieras españolas, sujetas a la disciplina del Banco de España, por lo que se entiende que los riesgos en este sentido son prácticamente nulos.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo. La Sociedad contrata pólizas de crédito para cubrir cualquier necesidad puntual de tesorería en el corto plazo.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible es el siguiente a 31 de diciembre de 2014:

2014	Aplicaciones informáticas			Euros
	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Aplicaciones informáticas	26.142,12	140,5	-	26.282,62
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	-26.142,12	-	-	-26.142,12
Valor neto contable	-	140,50		140,50

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible es el siguiente a 31 de diciembre de 2015:

2015	Aplicaciones informáticas			Euros
	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste	26.282,62	11.371,80	-	37.654,42
Amortización acumulada	-26.142,12	-1.477,61	-	-27.619,73
Valor neto contable	140,50	9.894,19	-	10.034,69

a) Inmoviliado intangible totalmente amortizado

El detalle de los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso a cierre del ejercicio es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Aplicaciones informáticas	26.142,12	26.142,12

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes a 31 de diciembre de 2014:

2014	Inmovilizado material				Euros
	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Construcciones	116.038,32	-	-	-	116.038,32
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	289.711,03	4.519,02	-	-	294.230,05
	405.749,35	4.519,02	-	-	410.268,37
Amortización acumulada					
Construcciones	-60.938,88	-26.286,63	-	-	-87.225,51
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	-273.159,58	-11.703,76	-	-	-284.863,34
	-334.098,46	-37.990,39			-372.088,85
Valor neto contable	71.650,89				38.179,52

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes a 31 de diciembre de 2015:

2015	Inmovilizado material				Euros
	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Construcciones	116.038,32	-	-	-	116.038,32
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	294.230,05	16.684,46	-	-	310.914,51
	410.268,37	16.684,46	-	-	426.952,83
Amortización acumulada					
Construcciones	-87.225,51	-16.198,22	-	-	-103.423,73
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	-284.863,34	-7.949,02	-	-	-292.812,36
	-372.088,85	-24.147,24			-396.236,09
Valor neto contable	38.179,52				30.716,74

6.1 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El importe de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Terrenos y obras de urbanización en curso	20.171.955,52	27.545.794,93
Total	20.171.955,52	27.545.794,93

La composición de dicho saldo es la siguiente:

Coste del suelo.....	40.997.190,07 €
Coste Pytos. Obras y otros.....	11.486.737,17 €
Total inversión	52.483.927,24 €
Salidas a precio de coste.....	-24.938.132,31 €
Valoración actual a precio de coste de los activos	27.545.794,93 € a 31/12/2014

Total inversiones realizadas en 2015.....	4.508.903,35 €
Salidas a precio de coste en 2015.....	-11.882.742,76€

Valoración actual a precio de coste de los activos.....20.171.955,52 €

El movimiento del año 2014 de este epígrafe ha sido:

	Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos	27.022.880,49	1.465.800,09	-942.885,65	27.545.794,93

El movimiento del año 2015 de este epígrafe ha sido:

	Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos	27.545.794,93	4.508.903,35	-11.882.742,76	20.171.955,52

Los incrementos se refieren a obras de urbanización y adquisición de terrenos.

En cuanto a las bajas son a causa de la venta mediante subasta pública de la parcela TS7.1

Adicionalmente, la Sociedad ha traspasado la deuda asociada a dicho activo no corriente mantenido para la venta de "Acreedores varios" a "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta". Dado que según las mejores estimaciones realizadas por la Sociedad se estima enajenar dichos terrenos y liquidar la deuda asociada a los mismos en el corto plazo.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en sesión de 3 de diciembre de 2009, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo: revisar la enajenación a Geursa de las parcelas 52, 55, 64A, 73, 74A, 86B, 84^a, a fin de que esta Ayuntamiento proceda en la medida de lo posible a cumplir con las obligaciones pactadas con la Comunidad de Bienes La Isleta Alta. El 4 de julio de 2012 se firma acta de mutuo acuerdo donde se procede por parte de Geursa a la entrega de dichas parcelas con el objeto de dar cumplimiento a la Sentencia dictada con fecha de 22 de septiembre de 2010 por el Juagado Contencioso-Administrativo nº 5 y queda pendiente el pago del mismo. Su valoración en el acta, según informe técnico, es de 7.096.250,00 euros y su valor contable es de 904.483,61 euros pendiente de pago por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a la Sociedad.

Dicha deuda del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria con GEURSA, fue compensada con la finca número 39 del Plan Parcial de Tamaraceite Sur por valor de 991.746,00 euros en el ejercicio anteriores.

Durante el ejercicio 2015 se ha producido la venta de dos parcelas por 7.000.000 euros (resto parcela TS7) a un tercero y 5.827.501 euros adeudado por el Ayuntamiento con el que se han compensado saldos por esta transacción. El precio de coste dado de baja, según cálculo de la Sociedad asciende a 6.122.422,65 euros y 5.097.179,99 euros respectivamente. Habiendo obtenido un resultado total del ejercicio 2015 de 1.608.198,21 euros registrado en el epígrafe de la cuenta de resultados del ejercicio 2015

a) Inmovilizado material totalmente amortizado.

El detalle de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados y en uso es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Construcciones	35.047,26	-
Instalaciones Técnicas	-	-
Maquinaria	-	-
Utillaje	-	-
O. Instalaciones	3.361,00	3.361,00
Mobiliario	137.139,09	54.368,56
Equip. P. p. de información	139.649,71	130.607,17
Elementos de transporte	3.853,51	2.486,84
O. Inmovilizado Material	-	-
Total	319.050,57	190.823,57

b) Arrendamientos financieros

El valor neto contable de las inmovilizaciones materiales adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero al 31 de diciembre es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Instalaciones técnicas		
Coste	-	32.139
Amortización acumulada	-	(32.139)
Valor neto contable	-	-

El valor de coste por el que fueron reconocidos inicialmente los activos por arrendamiento financiero fue al valor actual de los pagos mínimos a realizar en el momento de la firma del contrato de arrendamiento financiero.

7. ACTIVOS FINANCIEROS

7.1 Análisis por categorías.

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente a 31 de diciembre de 2014:

2014				Euros
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	-	-	-
Créditos a empresas	-	-	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	-	-
Participaciones	300,55	-	-	300,55
Fianzas	-	-	-	-
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	21.535.397,78	21.535.397,78
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	554.478,64	554.478,64
	300,55	-	22.089.876,42	22.090.176,97

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente a 31 de diciembre de 2015:

2015				Euros
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	-	-	-
Créditos a empresas	-	-	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	-	-
Participaciones	300,55	-	-	300,55
Fianzas	-	-	-	-
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	17.446.466,00	17.446.466,00
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	396.028,75	396.028,75
	300,55	-	17.842.494,75	17.842.795,30

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	290.343,74	666.259,51
Clientes, empresas del grupo y asociadas	16.607.474,49	17.500.412,39
Deudores varios	545.144,76	3.365.532,74
Personal	3.503,01	3.193,14
	17.446.466,00	21.535.397,78

Los saldos con empresas del grupo corresponden con las cantidades adeudadas por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria (accionista único de la Sociedad).

7.2 Análisis por vencimientos.

Los importes de los activos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes a 31 de diciembre de 2014:

	Euros						
Activos financieros							
	2015	2016	2017	2018	2019	Años posteriores	Total
Otras inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	-	-	-	-	-	-	-
- Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-	-
- Derivados	-	-	-	-	-	-	-
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-
	22.089.876,42	-	-	-	-	300,55	22.090.176,97
	22.089.876,42	-	-	-	-	300,55	22.090.176,97

Los importes de los activos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes a 31 de diciembre de 2015:

	Euros						
Activos financieros							
	2016	2017	2018	2019	2020	Años posteriores	Total
Otras inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	-	-	-	-	-	-	-
- Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-	-
- Derivados	-	-	-	-	-	-	-
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-
	17.842.494,75	-	-	-	-	300,55	17.842.795,30
	17.842.494,75	-	-	-	-	300,55	17.842.795,30

8. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014 Reexpresado
Anticipo proveedores	-	119.567,53
Saldo final	-	119.567,53

9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014 Reexpresado
Caja	275,32	2.953,20
Cuentas corrientes a la vista	2.904.211,79	1.544.530,07
	2.904.487,11	1.547.483,27

Dentro del epígrafe de "Cuentas corrientes a la vista" se incluye a 31 de diciembre de 2015 595.172,08 euros que se corresponden a tesorería retenida por la entidad financiera Bankia, S.A. como garantía del descuento de certificaciones realizadas por la Sociedad a su accionista único el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

10.1 Capital escriturado

El capital social de la Sociedad es de SESENTA MIL CIENTO DOS euros, representado por 100 acciones ordinarias, nominativas y con derecho a voto, de SEISCIENTOS UN EUROS CON CERO DOS CÉNTIMOS de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive. Todas las acciones confieren los mismos derechos y obligaciones. Las acciones han sido suscritas y desembolsadas en su totalidad por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

10.2 Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición

10.3 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes a 31 de diciembre de 2014:

	Euros			
	Saldo inicial	Ajuste por errores y cambios de criterio	Pérdidas y Ganancias	Saldo final
Reserva legal	12.020,40	-	-	12.020,40
Reserva por pérdidas y ganancias actuariales	-	-	-	-
Reservas voluntarias	2.290.663,06	7.418,98	11.732,71	2.309.814,75
	2.302.683,46	7.418,98	11.732,71	2.321.835,15

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes a 31 de diciembre de 2015:

	Saldo inicial	Ajuste por errores y cambios de criterio	Pérdidas y Ganancias	Saldo final
Reserva legal	12.020,40	-	-	12.020,40
Reserva por pérdidas y ganancias actuariales	-	-	-	0,00
Reservas voluntarias	2.309.814,75	-616.497,83	137.793,38	1.831.110,30
	2.321.835,15	-616.497,83	137.793,38	1.843.130,70

De acuerdo con la Ley de sociedades de capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

11. PASIVOS FINANCIEROS

11.1. Análisis por Categorías.

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

2014				
Reexpresado				
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Euros
				Total
Pasivos financieros no corrientes				
Acreedores por arrendamiento financiero				
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.487.206,16	-	-	1.487.206,16
Pasivos financieros corrientes				
Acreedores por arrendamiento financiero				
	1.041,05	-	-	1.041,05
Deudas a corto plazo con entidades de crédito				
Otros pasivos financieros	-	-	13.665.219,32	13.665.219,32
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	185.900,78	185.900,78
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	6.779.084,07	6.779.084,07
Pasivos vinculados con act. no corriente mant. para la venta	-	-	21.995.561,94	21.995.561,94
	6.472.376,56	-	42.625.766,11	49.098.142,67

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

2015				
Euros				
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Euros
				Total
Pasivos financieros no corrientes				
Acreedores por arrendamiento financiero				
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.305.662,46			1.305.662,46
Pasivos financieros corrientes				
Acreedores por arrendamiento financiero				
	1.041,05			1.041,05
Deudas a corto plazo con entidades de crédito				
Otros pasivos financieros			13.670.718,68	13.670.718,68
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			249.561,78	249.561,78
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			2.772.302,63	2.772.302,63
Pasivos vinculados con act. no corriente mant. para la venta			15.587.259,26	15.587.259,26
	5.940.206,28		32.279.842,35	38.220.048,63

11.2 Análisis por vencimiento

Los importes de los pasivos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes a 31 de diciembre de 2014:

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2015	2016	2017	2018	2019	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito	4.984.129,35	-	-	-	-	-	4.984.129,35
Acreeedores por arrendamiento financiero	1.041,05	-	-	-	-	-	1.041,05
Otros pasivos financieros	42.625.766,11	214.947,76	214.947,76	214.947,76	214.947,76	627.415,12	44.112.972,27
	47.610.936,51	214.947,76	214.947,76	214.947,76	214.947,76	627.415,12	49.098.142,67

Los importes de los pasivos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes a 31 de diciembre de 2015:

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2016	2017	2018	2019	2020	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito	4.633.502,77	-	-	-	-	-	4.633.502,77
Acreeedores por arrendamiento financiero	1.041,05	-	-	-	-	-	1.041,05
Otros pasivos financieros	32.279.842,35	214.947,76	214.947,76	214.947,76	214.947,76	445.871,42	33.585.504,81
	36.914.386,17	214.947,76	214.947,76	214.947,76	214.947,76	445.871,42	38.220.048,63

11.3 Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
A largo plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	-	-
Acreeedores por arrendamiento financiero	-	-
A corto plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	4.633.502,77	4.984.129,35
Acreeedores por arrendamiento financiero	1.041,05	1.041,05
	4.634.543,82	4.985.170,40

11.4 Otros Pasivos Financieros

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
A largo plazo		
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.305.662,46	1.487.206,16
	1.305.662,46	1.487.206,16
A corto plazo		
Otros pasivos financieros	13.670.718,68	13.665.219,32
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	15.587.259,26	21.995.561,94
Acreedores comerciales	2.763.873,74	6.777.127,90
Deudas con empresas del grupo y asociadas	249.561,78	185.900,78
Otros	8.428,89	1.956,17
	32.279.842,35	42.625.766,11

Deudas con empresas del grupo

El importe reflejado como deudas con empresas del grupo corresponde a deudas contraídas por la Sociedad con el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

- La deuda a largo plazo a 31 de diciembre de 2015 y 2014 se corresponde a un préstamo concedido a la Sociedad por el Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para operaciones de crédito a largo plazo para la financiación de las obligaciones de pago derivadas de las facturas que los Organismos y entidades dependientes se habían acogido a lo previsto en el Real Decreto – Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos para establecer un mecanismo de financiación para el pago a proveedores de las entidades locales.
- La deuda a corto plazo a 31 de diciembre de 2015 y 2014 se corresponde con las cantidades adeudadas por la Sociedad a su accionista único, Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por cesiones de tesorería (liquidez) realizada en ejercicios anteriores.
- Dentro del epígrafe de “otros pasivos financieros” se incluyen a 31 de diciembre de 2015 y 2014 dividendos pendientes de pago al accionista único de la sociedad, el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por 13.630.590,33 euros.

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014
	2015	Reexpresado
Proveedores	2.503.478,04	4.808.855,49
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
Acreeedores varios y pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta	260.395,70	1.968.272,41
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	8.428,89	1.956,17
Aportaciones a planes de pensiones aportación definida		
Otras remuneraciones	8.428,89	1.956,17
	2.772.302,63	6.779.084,07

Pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta.

En este epígrafe la Sociedad incluye las obligaciones de pago asociadas a los activos no corrientes mantenidos para la venta indicados en la nota 6.1. El importe de la deuda asociada a dichos activos no corrientes es el que se detalla a continuación:

	Euros	
	2015	2014
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	15.587.259,26	21.995.561,94
Total	15.587.259,26	21.995.561,94

Información sobre periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional 3ª. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores, en operaciones comerciales, no se presenta información comparativa, al calificarse las cuentas anuales del ejercicio 2015 como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	115,45
Ratio de operaciones pagadas	121,82
Ratio de operaciones pendientes de pago	87,71
	Importe (euros)
Total pagos realizados	9.439.831,74
Total pagos pendientes	2.167.441,30

12. SITUACIÓN FISCAL

12.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2014:

Euros	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	196.847,69				196.847,69
Operaciones continuadas	196.847,69				196.847,69
Operaciones interrumpidas					
Impuesto sobre Sociedades	59.054,31				59.054,31
Operaciones continuadas	59.054,31				59.054,31
Operaciones interrumpidas					
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos					
	196.847,69				
Diferencias permanentes					
Diferencias temporarias					
Con origen en el ejercicio	196.847,69				196.847,69
Con origen en ejercicios anteriores					
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				196.847,69	196.847,69
Base imponible (resultado fiscal)					196.847,69

Ejercicio 2015:

Euros	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	363.714,88			340.169,27	23.545,61
Operaciones continuadas	363.714,88			340.169,27	23.545,61
Operaciones interrumpidas					
Impuesto sobre Sociedades	3.073,17				3.073,17
Operaciones continuadas	3.073,17				3.073,17
Operaciones interrumpidas					
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	366.788,05				
Diferencias permanentes		-			-
Diferencias temporarias					
Con origen en el ejercicio	657.542,48				657.542,48
Con origen en ejercicios anteriores	655.548,48				655.548,48
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				-	-
Base imponible (resultado fiscal)					1.339.709,74

El gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio es el resultado de aplicar el 30% a la base imponible, esto es 401.912,92 euros y minorar dicha cantidad en un 99% (397.893,79 euros) como establece lo recogido en el artículo 34.2 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades – Bonificación por actividades exportadoras y de prestación de servicios públicos locales y otros conceptos por importe de 945,96, resultando un gasto por impuesto sobre sociedades de 3.073,17 euros.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

13. INGRESOS Y GASTOS

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Honorarios de gestión y dirección de obras	1.461.860,80	1.684.448,48
Prestaciones de servicios	6.578.621,15	5.077.280,16
	8.040.481,95	6.761.728,64

13.2 Personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Personal	1.760.334,39	1.684.918,63
Seguridad social	518.088,01	487.430,99
Indemnizaciones	37.105,20	0,00
Provisiones	0,00	80.064,06
	2.315.527,60	2.252.413,68

Del gasto de personal corresponden 37.105,20 euros de indemnizaciones en el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2015 (2014: 79.614,06 euros incluidos en el subepígrafe "Personal").

13.3 Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Arrendamientos	1.800,00	5.425,13
Reparaciones y conservación	4.412,33	1.819,17
Servicios profesionales independientes	115.975,19	67.712,27
Primas de seguros	1.541,13	1.540,79
Servicios bancarios	6.928,52	4.797,04
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	4.895,30	12.934,50
Suministros	3.844,94	6.168,96
Otros servicios	27.768,26	59.818,74
Transportes	-	300,00
Otros tributos	28.514,53	11.609,59
	195.680,20	172.126,19

13.4 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Dividendos de empresas del grupo		
Intereses de créditos a empresas del grupo		
Intereses a terceros		
Deuda pública española a largo plazo		
Valores representativos de deuda a corto plazo		
Créditos a terceros		
Rendimiento financiero de los activos afectos al plan de pensiones		
Otros ingresos financieros	2.110,13	-
	2.110,13	-

13.5 Gastos financieros

El detalle de gastos financieros es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Intereses por deudas con empresas del grupo		
Intereses por deudas a terceros		
Préstamos y créditos con entidades de créditos	-157.826,70	-193.825,33
Arrendamientos financieros		
Otros gastos financieros		
Actualización de provisiones		
	-157.826,70	-193.825,33

13.6 Otros resultados

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 la Sociedad registró regularización de saldos antiguos de clientes y proveedores con un efecto neto de 116.335,40 euros que se ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015, así como 249.495,31 euros correspondientes a la mejor estimación realizada por la Sociedad y sus abogados de las provisiones para cubrir riesgos y gastos por reclamaciones de terceros a la Sociedad (ver Nota 19).

13.7 Transacciones con empresas del grupo

Todas las ventas de la Sociedad se han realizado al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria (único cliente y accionista único de la Sociedad).

13.8 Resultados por enajenaciones y otras

En este epígrafe la Sociedad ha registrado el ingreso correspondiente a la enajenación de algunas parcelas afectadas al Plan Parcial de Urbanización de Tamaraceite Sur. Dichas parcelas se encontraban clasificadas como activos no corrientes mantenidos para la venta (ver nota 6).

14. OTRA INFORMACIÓN

14.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categoría y sexo son las siguientes a 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Ejercicio 2014

	Número de personas empleadas al final del ejercicio		
	Hombres	Mujeres	Total
Altos directivos	-	-	-
Ingenieros técnicos	21	3	24
Licenciados y arquitectos	9	5	14
Administrativos	-	3	3
Aux. administrativos	2	5	7
	32	16	48

Ejercicio 2015

	Número de personas empleadas al final del ejercicio		
	Hombres	Mujeres	Total
Altos directivos	-	-	-
Ingenieros técnicos	15	4	19
Licenciados y arquitectos	10	8	18
Administrativos	1	4	5
Aux. administrativos	2	5	7
	28	21	49

El número medio de empleados a 31 de diciembre de 2015 y 2014, por categoría es el siguiente:

Ejercicio 2014

	Número medio de personas en el ejercicio 2014
	Total
Altos directivos	-
Ingenieros técnicos	24
Licenciados y arquitectos	15
Administrativos	3
Auxiliares administrativos	6
	48

Ejercicio 2015

	Número medio de personas en el ejercicio 2015
	Total
Altos directivos	-
Ingenieros técnicos	24
Licenciados y arquitectos	15
Administrativos	3
Auxiliares administrativos	6
	48

15. Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

	Euros	
	2015	2014
Honorarios por la auditoría de las cuentas anuales	7.650	7.650
	7.650	7.650

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de la Sociedad ascienden a 7.650 euros (2014: 7.650 euros) Durante el ejercicio 2015 no se han recibido servicios por otras sociedades de la red PwC.

16. Información sobre la participación de los Administradores en otras sociedades. Retribución al Consejo de Administración y Alta Dirección

- a) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

- b) Retribuciones del Consejo de Administración y Alta Dirección.

Durante los ejercicios 2014 y 2015 los Administradores no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

Sólo existe una persona considerada como Alta Dirección, que también es Consejera de la Sociedad, pero sólo percibe remuneraciones por razón de su cargo de Alta Dirección. Dicha persona ha percibido remuneraciones en el ejercicio 2015 por importe de 59 miles de euros (2014: 58 miles de euros). Esta calificación de alta Dirección no implica en ningún caso el carácter de alta dirección a los efectos laborales. Existe, por tanto, un consejero que recibe remuneración por ser empleado de la Sociedad pero no por relación de su cargo como miembro del Consejo de Administración.

17. Acontecimientos Posteriores al cierre

No ha habido acontecimientos al cierre dignos de mención.

18. Medio Ambiente

El impacto medioambiental de la actividad de la sociedad es mínimo. Como consecuencia no se ha tenido que incurrir en gastos específico ni dotar provisiones.

19. Garantías y otras contingencias

En marzo de 2007 la Inspección de tributos de Las Palmas de la Administración Tributaria Canaria formalizó Acta de disconformidad por el concepto Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados proponiéndose una regularización de la que derivaba una deuda a ingresar de 519.415,69 euros de los que 461.618,52 euros correspondían a la cuota, y los 57.797,17 euros restantes a los intereses de demora. En septiembre de 2007 se dictó acuerdo de liquidación que confirma la propuesta de regularización contenida en el Acta, si bien modifica los intereses de demora fijándolos en 57.955,25 euros, resultando en consecuencia una deuda a ingresar de 519.573,77 euros.

Contra dicho acuerdo se interpuso reclamación económico administrativa ante el TEAR de Canarias en septiembre de 2007. En enero de 2009 el TEAR de Canarias dicta resolución desestimatoria de la reclamación interpuesta.

Contra dicha resolución se interpuso recurso ordinario de alzada en marzo de 2009 ante este Tribunal. En marzo de 2011 el tribunal económico-Administrativo Central desestima la reclamación interpuesta, se interpone recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

La Dirección sigue confiando en que finalmente se desestime ya que la impugnación se justificaría por la alteración que la resolución el TEAC realiza respecto del régimen jurídico definido en inspección, pues habiéndose considerado la operación en inspección como exenta, el TEAC pasa a considerarla como no sujeta, lo que no puede realizarse sin alterarse el régimen jurídico de la inspección, no puede determinar la resolución que desconoce aspectos relevantes, y tampoco procede.

Como conclusión, en un principio fueron girados, por el departamento de inspección de la Dirección General de Tributos del Gobierno de Canarias, dos acuerdos de liquidación, por dos conceptos impositivos diferentes, uno por Impuesto General Indirecto Canario y otro por Transmisiones Patrimoniales Onerosas del (ITPAJD). Cada uno de los cuales, en su momento, tuvo como consecuencia, la apertura, tramitación e imposición de un acuerdo sancionador. Por lo tanto, se impusieron en su día dos acuerdos sancionadores, los cuales quedaron suspendidos por la interposición frente a los mismos de la correspondiente Reclamación Económica Administrativa.

Frente a todas las liquidaciones anteriores (acuerdos de liquidación y expedientes sancionadores), fueron planteados los recursos legales correspondientes, tras cuya tramitación, a fecha de hoy la situación que resulta, es la siguiente:

- a) que han sido anulados y dejados sin efecto, por resolución del Tribunal Económico Administrativo Central, los dos acuerdos de imposición de sanción, por considerarse que siempre existiría una discrepancia razonable en cuanto a la actividad llevada a efecto
- b) que ha sido igualmente anulado el acuerdo de liquidación girado por el concepto impositivo Impuesto General Indirecto Canario.
- c) que en relación al segundo concepto impositivo, transmisiones patrimoniales onerosas (ITPAJD), sigue existiendo a fecha de hoy una liquidación, que se encuentra recurrida ante el TEAC, avalada por la entidad, y pendiente del resultado de un fallo, por parte del Tribunal Económico Administrativo Central.

En relación a este último apartado, apartado c), queremos indicar lo siguiente: 1) que en un primer momento la inspección consideró la sujeción al referido concepto impositivo (Transmisiones patrimoniales onerosas) por considerar que se trataba de una operación sujeta y exenta de IGIC, y por lo tanto sujeta a este concepto impositivo 2) existió una primera resolución del TEAC que determinó que en realidad se trataba de una operación no sujeta a IGIC (sujeta por este motivo nuevamente a TPO) por tratarse de un bien demanial 3) como quiera que a esa conclusión se llegaba por parte del TEAC, sin dar previamente audiencia, es decir sin permitirnos la posibilidad de valorar si se trataba o no de un bien demanial, se interpone recurso contencioso administrativo ante el TSJ de Canarias, que es estimado, ordenándose restituir las actuaciones al TEAC, al objeto de que con carácter previo a dictarse la resolución, se practique trámite de audiencia, sobre la valoración en orden a la naturaleza del bien y la posible alteración de la realidad inicial definida por la inspección 4) éste es precisamente el trámite en el que nos encontramos, pues el TEAC, tras recibir la sentencia del TSJ de Canarias, ordenando la retroacción de las actuaciones, libra trámite de audiencia, tras lo cual, se realizan las valoraciones en relación a la naturaleza del bien en orden a su sujeción por el concepto TPO, y la posible alteración del régimen inicial definido por la inspección de Tributos del Gobierno de Canarias.

Por otro lado, la sociedad ha provisionado con cargo a reservas de ejercicios anteriores 315.379,21 euros, de reclamaciones efectuadas en ejercicios anteriores a la Sociedad y para que tanto la Sociedad como los abogados de la misma estiman que serán en contra de los intereses de la sociedad (ver Nota 2.4). Asimismo, se ha estimado una provisión de 249.495,31 euros registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015 (ver Nota 13.6) por las reclamaciones efectuadas en el ejercicio 2015 y que tanto la Sociedad como sus abogados estiman en contra de los

intereses de esta. De esta manera, el importe total de las provisiones a 31.12.15 asciende a 564.934,52 euros (2014: 315.379,21 euros reexpresado)

20. Avales

Al cierre del ejercicio, la Sociedad tiene aperturado un único aval por importe total de 519.574 euros.

INFORME DE GESTIÓN

Los Administradores de la SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. cumpliendo con los preceptos legales y estatutarios, se dirigen a los socios para dar cuenta de su gestión en el ejercicio 2015, efectuando un breve resumen de la situación de la Sociedad en el pasado ejercicio.

La cifra de negocio fue de OCHO MILLONES CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.040.481,95 €). El resultado de la explotación es de QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (522.504,62 €). A este resultado le sumamos los resultados financieros netos de menos CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (155.716,57 €) y la previsión del Impuesto sobre Sociedades de menos TRES MIL SETENTA Y TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (3.073,17) y se obtiene un resultado del ejercicio de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (363.714,88 €).

A continuación, relación de actuaciones que componen el Volumen de Negocios en 2015:

ACTUACIÓN	Importe
PROYECTO PARQUE DEPORTIVO EN EL ESTADIO INSULAR	1.686.217,69
URBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA DE TAFIRA GC-111	700.248,06
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL TAMARACEITE SUR. (UZR-04)	507.200,98
PROYECTO DE REPAVIMENTACIÓN DE CALZADAS EN VARIAS CALLES DE LOMO LOS FRAILES Y CASABLANCA III	348.515,11
REPARACIÓN DEL FIRME EN EL CAMPO DE FUTBOL PEPE GONCALVEZ	322.606,16
TRATAMIENTO DEL PASEO ACERA NACIENTE DE LA AVDA MARITIMA	300.159,00
PARQUE DEPORTIVO LA BALLENA	266.393,31
CONTINUACIÓN DE LAS OBRAS DE CONDUCCIÓN DEL ENLACE EDAR BARRANCO SECO-EMISARIO SUBMARINO	262.244,33
ACONDICIONAMIENTO TEMPORAL COMO ESPACIO LIBRE DE LA PARCELA HOTELERA EN EL RINCÓN	210.683,53
ESPACIO LIBRE EN DR. PONCE ARIAS, INTEGRACIÓN CON EL PARQUE DEPORTIVO DEL ESTADIO INSULAR	209.500,00
ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES DEL PABELLÓN DE DEPORTES DEL CONO SUR	202.816,89
ESPACIO LIBRE EN EL ÁMBITO DEL SG-06 EN EL RINCÓN	200.490,68
PROYECTO DE CAFETERÍA Y BAÑOS EN EL PARQUE DEPORTIVO DEL ESTADIO INSULAR	193.541,37
FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DEL PABELLÓN DE DEPORTES DEL CONO SUR	166.882,30
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA ZONA DE LA CICER. (PLAYA DE LAS CANTERAS) PASEO PROLONGACIÓN C/ BOLIVIA	165.150,37
ACONDICIONAMIENTO DE LADERA Y ENTORNO DEL EDIFICIO DE 37 VIVIENDAS VP DEL ARU DE CUARTERÍA DE MATA	163.359,32
REPAVIMENTACIÓN DE CALZADAS DISTRITO ISLETA-PUERTO-GUANARTEME, VEGUETA-CONO SUR- TAFIRA CIUDAD ALTA Y TAMARACEITE- SAN LORENZO-TENOYA	157.198,74
INSTALACIÓN PARA PATINAJE SOBRE RUEDAS Y CANCHAS POLIDEPORTIVA EN ESPACIO LIBRE	154.564,28
REPOSICIÓN RED DE SANEAMIENTO EN LOS DISTRITO CENTRO, VEGUETA-CONO SUR-TAFIRA Y CIUDAD ALTA	130.453,70

INFORMES MATERIA ORDENACION TERRITORIO, PLANEAMIENTO Y EVALUACION AMBIENTAL, ASI COMO LOS INFORMES COMPETENCIA DE INGENIEROS INDUSTRIALES Y OBRAS PUBLICAS 2015	123.978,48
GESTIÓN VENTANILLA ÚNICA VIVIENDA 2015	117.999,96
CONTINUACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN PARQUE PLAN PARCIAL TAMARACEITE	114.845,09
MEJORA DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD A LA RED DE PARADAS DE GUAGUAS MUNICIPALES	85.171,82
PROYECTO DE OBRA CIVIL Y DOTACIÓN INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMERGENCIA Y SEGURIDAD DE LPAS. DE G.C (CEMELPA) INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES	81.747,75
REPOSICION DE LA RED DE SANEMAIENTO EN LA CALLE SAN NICOLÁS, ENTRE LAS CALLES DOMINGO GUERRA DEL RIO Y CONCHA ESPINA	79.204,83
REPOSICIÓN RED DE SANEAMIENTO EN EL DISTRITO ISLETA-PUERTO-GUANARTEME	78.479,79
REPOSICION DE LA RED DE SANEAMIENTO EN LA CALLE SUAREZ NARANJO	77.093,76
OBRAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y ESTABILIZACIÓN DE LOS TERRENOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL, CON DESTINO PREVISTO A ESPACIO LIBRE, SITUADO EN LA TRASERA DE LA CALLE PEDRO SANZ SAINZ Y MARGEN NORTE DE LA CALLE ANA BENÍTEZ	76.815,41
PROYECTO DE OBRA CIVIL Y DOTACIÓN INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMERGENCIA Y SEGURIDAD DE LPAS. DE G.C (CEMELPA) ACONDICIONAMIENTO DE LA EDIFICACION	66.786,94
ACTUACIÓN RECUPERACION FRENTE MARITIMO-PASEO DE LAS CANTERAS FASE III. NUEVO PASEO PEATONAL ZONA CICER	58.800,00
REALIZACION DE TRABAJOS DE DIRECCION DE OBRAS, COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD Y REDACCION DEL PLAN DE SEGURIDAD COMPETENCIA DE INGENIEROS INDUSTRIALES Y DE OBRAS PUBLICAS DURANTE EL EJERCICIO 2014	50.349,21
FINALIZACION DE LOCALES EN EL EDIFICIO 37 VIVIENDAS VP DEL ARU CUARTERIA DE MATA	47.428,98
PARQUE MARITIMO EN EL ENTORNO DE LA PLAZA DE CANARIAS Y MUELLE SANTA CATALINA	46.199,73
MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA DE TRANSPORTE PUBLICO (PLAZA MANUEL BECERRA)	33.195,42
ASEOS ADOSADOS A LA COMISARIA DE POLICIA PARQUE SANTA CATALINA	23.364,49
EJECUCION TRABAJOS RECUPERACION AMBIENTAL PARCELA ANEXA CICER, EXTRACCION DE HIDROCARBUROS SOBRENADANTE AL NVEL FREATICO	20.000,00
PARQUE DEPORTIVO DE LA BALLENA, FASE II	19.158,07
ELABORACION DEL ANTEPROYECTO DE SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO RAPIDO (BRT) EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	18.691,59
OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO CALLE FERNANDO GUANARTEME FASE III. PLAZA FRAY JUNIPERO	18.381,12
REPAVIMENTACION DE CALZADA EN LA CALLE ACONCAGUA	15.085,99
ESPACIO LIBRE EN ALTAVISTA	14.965,26
ESPACIO LIBRE EN LA VEGA DE SAN JOSE. FASE III	13.912,28
PROYECTO DE REPAVIMENTACION EN EL DISTRITO CIUDAD ALTA. (LA FERIA Y ROTONDA DE LA MINILLA)	12.694,35
PRESTACION SERVICIO MATERIA GESTION CATASTRAL Y TRIBUTARIA	12.656,70
PROYECTO DE REPAVIMETNACION EN EL DISTRITO TAMARACEITE-SAN LORENZO (LA GALERA, GALILEA EN LA SUERTE, RISCO NEGRO, CUESTA BLANCA Y EL ROMAN	12.334,74
REPAVIMENTACION DE CALZADA EN LA SUBIDA EL LASSO Y AVD A MURGA	11.733,56
ESPACIO LIBRE Y APARCAMIENTOS EN LAS CALLES LUIS BENITEZ INGLOTT Y CONCEJAL GARCIA FEO	10.326,10

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS DE LAS PISCINAS DE LA LAJA	7.822,06
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL SOCIAL EN EL RISCO DE SAN NICOLAS	6.361,42
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO BASICO PARA EL MUSEO DE LA CIUDAD EN EL CASTILLO DE MATA	5.841,79
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD DE LAS CALLES MUELLE DE LAS PALMAS Y BRAVO MURILLO ENTRE VENEGAS Y 1º DE MAYO	4.490,43
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD DE LA AVDA. 1º DE MAYO ENTRE SAN NICOLAS Y BRAVO MURILLO	4.270,12
PROYECTO DE ESCALERA CALLE BOLIVIA, PASEO DE LAS CANTERAS	4.193,10
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD DE LAS CALLES GALICIA Y PIO XII ENTRE AVDA. JOSE MESA Y LOPEZ Y LEOPOLDO MATOS	3.844,99
PROYECTO DE ESCALERA CALLE ZARANDA. SAN ROQUE	3.750,99
OBRAS DE REPOSICION DE LA RED DE SANEAMIENTO EN LA ISLETA	3.633,17
REPAVIMENTACION EN LA CALLE EDUARDO BENOT Y OTRAS CALLES EN EL BARRIO DE LA ISLETA	3.097,82
ACCESO AL CASTILLO DE MATA DESDE LA PLAZA NUESTRA SRA DEL PINO	3.087,93
RAMPA DE ACCESO PASAJE LOS CANALES. BARRIO DE SAN JOSE	2.747,29
PROYECTO DE ACCESIBILIDAD EN PARADAS DE GUAGUAS	2.616,60
OBRAS DE REPOSICION Y MEJORA DEL SANEAMIENTO EN TAMARACEITE, TENOYA, ALMATRICHE Y CASA AYALA	2.040,47
CONCURSO DE IDEAS PARA LA REHABILITACION Y AMPLIACION DEL MUSEO CANARIO	873,28
ESTRUCTURA	292.183,25
TOTAL ...	8.040.481,95

En relación al desarrollo del Plan Parcial de Tamaraceite Sur, sistema de ejecución público por expropiación, del cual esta Sociedad ha sido nombrada beneficiaria por Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad, destaca la venta de un resto de la parcela TS 7 por un importe de SIETE MILLONES DE EUROS (7.000.000,00 €), produciéndose una baja patrimonial de SEIS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (6.122.422,65 €).

Durante el ejercicio 2015 se han finalizado las obras de la Fase I del Proyecto de Urbanización de Tamaraceite Sur alcanzando la cifra prevista de NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (9.592.642,50 €).

No se prevén para el año 2016 variaciones significativas de la plantilla media con respecto al ejercicio actual.

El período medio de pago a proveedores durante el ejercicio 2015 fue de 115,45 días, siendo necesaria la adopción de medidas correctoras enfocadas a su reducción en el próximo ejercicio, aun habiéndose reducido con respecto al ejercicio anterior.

INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Las instalaciones en las que la Sociedad desarrolla su actividad diaria están adecuadas a las normas vigentes referentes al medio ambiente.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE I+D

La Sociedad no realiza inversiones en materia de I+D.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

A lo largo del ejercicio 2015 no se han realizado operaciones con acciones propias.

RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo.

El programa de gestión de riesgo global se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido en fechas posteriores al cierre del ejercicio acontecimientos significativos que puedan afectar al contenido de estas cuentas anuales.

DERIVADOS FINANCIEROS

La Sociedad no utiliza derivados financieros.

FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2015

Reunidos todos los miembros del Consejo de Administración de la entidad mercantil SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA S. A. que se relacionan a continuación, acuerdan autorizar a D. Javier Erasmo Doreste Zamora, para que estampe su firma en señal de conformidad en todas y cada una de las hojas que componen esta carta de manifestaciones que incluye las Cuentas Anuales e Informe de Gestión, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015. Las cuentas han sido formuladas el día 29 de marzo de 2016. Así, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo, la memoria y el informe de gestión, los cuáles vienen constituidos por los documentos que preceden a este escrito.

D. Javier Erasmo Doreste Zamora	D ^a Inmaculada Medina Montenegro	D. Ángel Sabroso Ramírez
D. Antonio Santana Henríquez	D. Alejandro Hernández Álvarez	D. José Manuel Setién Tamés
D ^a . Carmen Nieves Martín Pérez	D ^a . María Luisa Dunjó Fernández	D ^a . Marina Más Clemente