



SAN CRISTÓBAL



HOYA DE LA PLATA



PLAYA DE LA LAJA



TÍVOLI - EL TRITÓN



El acceso sur a Las Palmas de Gran Canaria desde la GC-1 presenta importantes deficiencias desde el punto de vista ambiental y paisajístico, ofreciendo una imagen poco atractiva y descuidada.

En el tramo comprendido entre la potabilizadora y central eléctrica y el complejo hospitalario Insular-Materno Infantil se suceden multitud de zonas degradadas, con problemas de accesibilidad viaria, peatonal y ciclista e instalaciones y señalética obsoletas o inexistentes.

Al objeto de detectar las deficiencias mencionadas se han establecido cuatro áreas de actuación: El Tívoli-Tritón, Playa de La Laja, Hoya de La Plata y San Cristóbal, estableciéndose criterios que pongan en valor el gran potencial que cuenta el ámbito que nos ocupa.

La visión del litoral este de la ciudad, la magnífica playa, los acantilados y el barrio marinero de San Cristóbal, junto con los barrios residenciales y los complejos deportivo, universitario y sanitario deben combinarse para ofrecer un conjunto amable, atractivo e interesante.





El área de actuación "Hoya de La Plata" abarca desde el extremo sur del barrio, junto a las nuevas piscinas, hasta el enlace viario próximo al barrio de San Cristóbal.

El barrio de Hoya de La Plata lo conforman viviendas unifamiliares entre medianeras en ladera y bloques de viviendas plurifamiliares en hilera, presentándose como inicio edificado de la ciudad.

Se propone el tratamiento vegetal de la fachada marítima y de los vacíos entre las edificaciones, calificados mayoritariamente como espacios libres en el Plan General Municipal de Ordenación, y la creación de un huerto urbano, así como, la intervención cromática en todo el conjunto de fachadas y muros de contención, retirando la multitud de vallados publicitarios existentes.

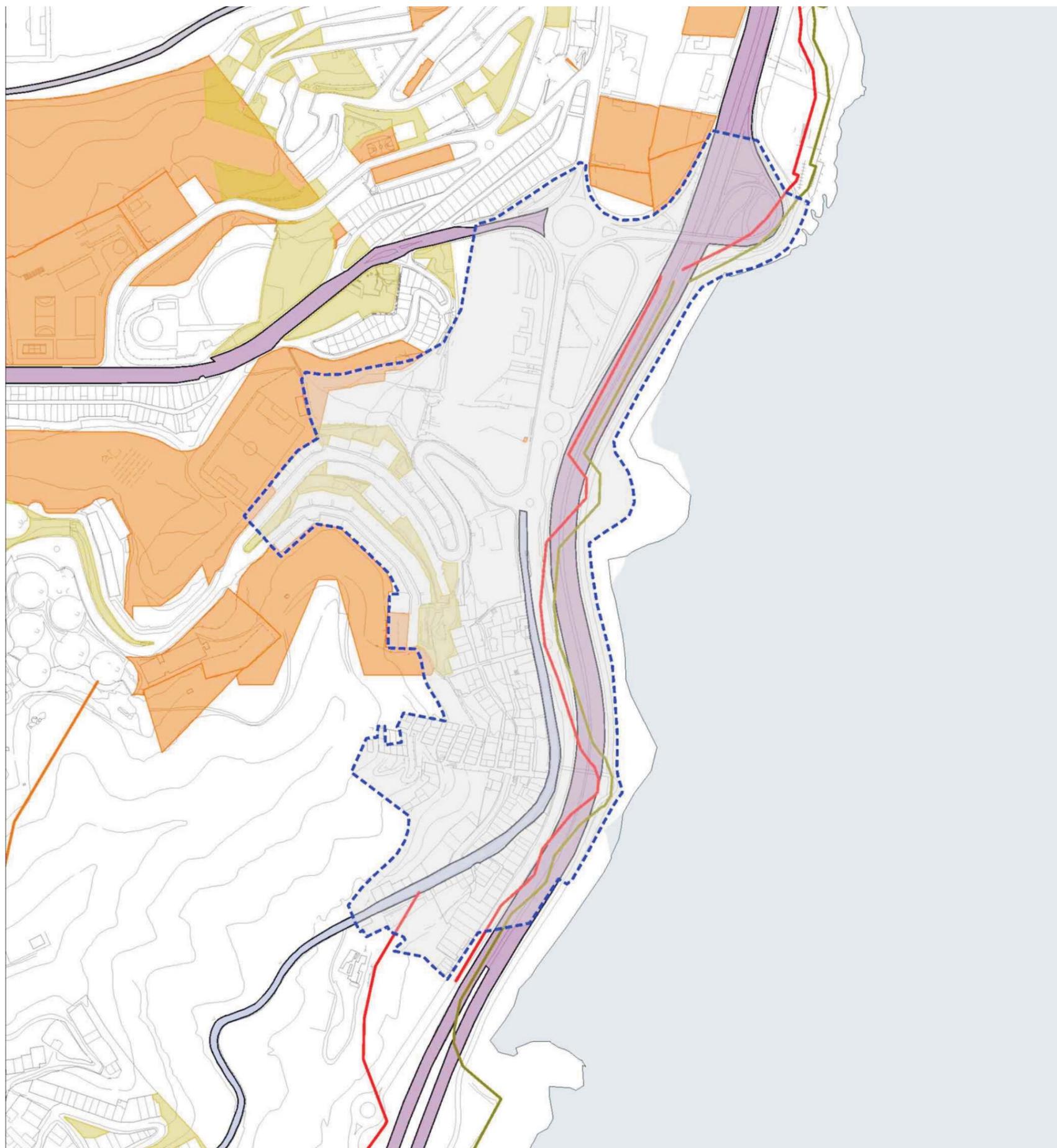
Es indispensable dar continuidad al paseo marítimo y al carril bici, junto al enlace viario de acceso a Pedro Hidalgo, y la adecuación y mantenimiento de espacios intersticiales e instalaciones.



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- Supresión de elementos
- Mejora y potenciación de ajardinamiento existente
- Áreas de ajardinamiento propuestas
- Espacios en transición
- Mejoras en movilidad. Intercambiador guaguas municipales
- Continuidad de recorridos peatonales
- ◆◆◆◆ Continuidad de recorridos ciclistas
- ↔ Mejoras de accesibilidad
- Tratamiento cromático
- Creación área de aparcamientos

- * Mejora y conservación de infraestructuras y mobiliario
- * Mejora y redistribución de señalética municipal y seguridad vial



-  Ámbito de actuación
-  Servidumbre Costera
-  Servidumbre de Protección Costera
-  Servidumbre de Tránsito Costero
-  Espacios Libres Municipales
-  Inmuebles Municipales
-  Vías Insulares
-  Vías Municipales
-  Vías Regionales



SUPRESIÓN DE ELEMENTOS

- * Vallados publicitarios (18 ud).
- * Elementos en rotondas (tinajas).



1



2



3





AJARDINAMIENTO EXISTENTE (30.082,00 m2)

- Especies Herbáceas Tapizantes (2.186,30 m2)
- Matorral - Tabaibal (5.978,10 m2)
- Matorral - Tabaibal y Arbóreas Litoral (7.609,80 m2)
- Especies Palmáceas (14.307,80 m2)



1



2



3



4



5



6



7



8



9



VEGETACIÓN PROPUESTA (29.096,30 m2)

-  Huerto urbano (1.622,90 m2)
-  Especies Palmáceas (2.942,10 m2)
-  Matorral - Tabaibal y Arbóreas Litoral (24.531,30 m2)



1



2



3



4



5



FOTOMONTAJE





ACCESIBILIDAD



Mejoras de accesibilidad

* Acceso desde Hoya de la Plata a la Playa de la Laja.

* Acceso al mar, desde el paseo marítimo junto al enlace viario de Hoya de la Plata.



Continuidad de recorridos peatonales (1.255,60 m)



Continuidad de recorridos ciclistas (195,4 m)



Aparcamientos (3.593,20 m²)

* Reorganización de aparcamientos (3.006,90 m²) 100 plazas

* Creación de aparcamientos (586,30 m²) 20 plazas



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



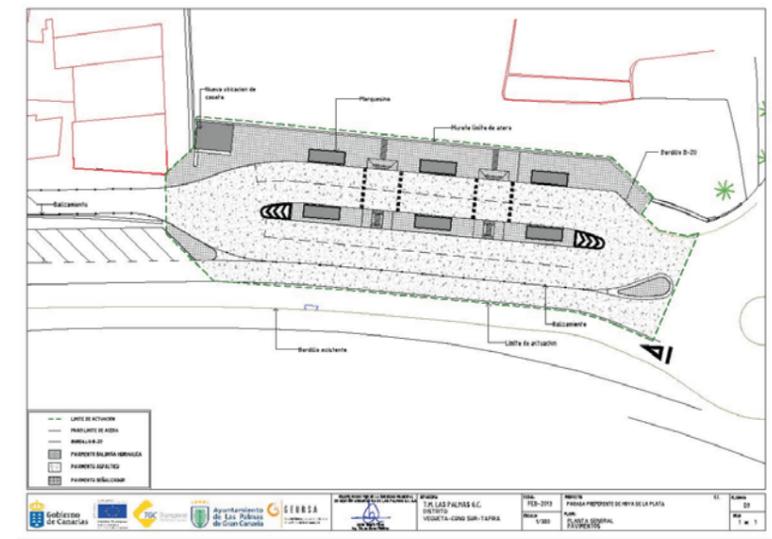
11



ESPACIOS EN TRANSICIÓN

* Parada de transporte en Sistema General Dotacional (944,80 m²)

* Para preferente Hoya de la Plata (3.526,00 m²)



1



2



3



4



5





MOBILIARIO URBANO

- * Mantenimiento mobiliario urbano en hormigón armado.
- * Aportación de mobiliario urbano en área de estancia bajo el enlace viario de Hoya de la Plata.
- * Mobiliario en Parada de Global en Hoya de la Plata.





TRATAMIENTOS DE MUROS

- * Muros en el barrio de Hoya de la Plata (1.280,00 m2).
- * Muros a la autovía (640,00 m2).
- * Muros del enlace viario de Hoya de la Plata (360,00 m2).





INSTALACIONES

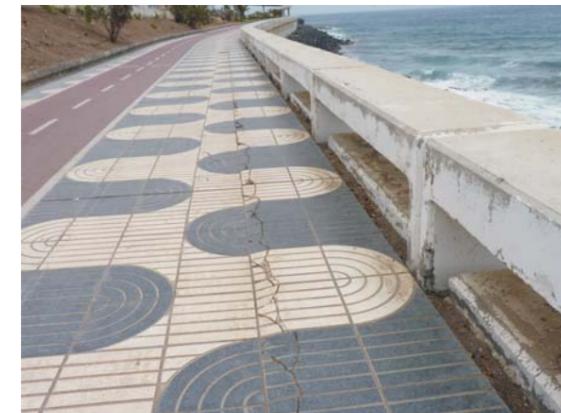
- * Reparación de arquetas eléctricas.
- * Reparación de arquetas de riego.
- * Alumbrado público en calle de acceso a aparcamientos de la playa de la Laja.
- * Alumbrado público en área de estancia bajo enlace viario de Hoya de la Plata.





INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

- * Mejora de recorridos peatonales (268,90 m).
- * Ejecución de nuevos recorridos peatonales (986,7 m).
- * Ejecución de nuevos recorridos ciclistas (195,4 m).
- * Creación de áreas de aparcamientos en Parque de Pedro Hidalgo Bajo (586,30 m²) 20 plazas.
- * Reorganización de aparcamientos en vía paralela a la autovía en Hoya de la Plata (3.006,90 m²) 100 plazas.
- * Reparación de pavimento en paseo marítimo.
- * Deficiencias en estructura de paso peatonal elevado de Hoya de la Plata.





El área de actuación "San Cristóbal" se desarrolla desde el enlace viario de Hoya de La Plata hasta el extremo norte del barrio marinero y del complejo hospitalario Insular-Materno, considerando además las laderas de los barrios de San José Zárate, El Lasso y Casablanca I.

En el ámbito se suceden múltiples espacios en transición, a la espera de su desarrollo en base a las directrices del Plan General Municipal de Ordenación.

Se detectan graves problemas de accesibilidad al barrio de San Cristóbal y de movilidad, que imposibilitan la continuidad de los recorridos peatonales y ciclistas con el resto de la avenida marítima, todo ello en la línea estratégica "Litoral Sur" de la Concejalía de Ciudad del Mar y el Convenio de colaboración con el Cabildo de Gran Canaria para actuaciones en materia de infraestructuras de costas, con la recuperación de la playa y construcción de paseo peatonal.

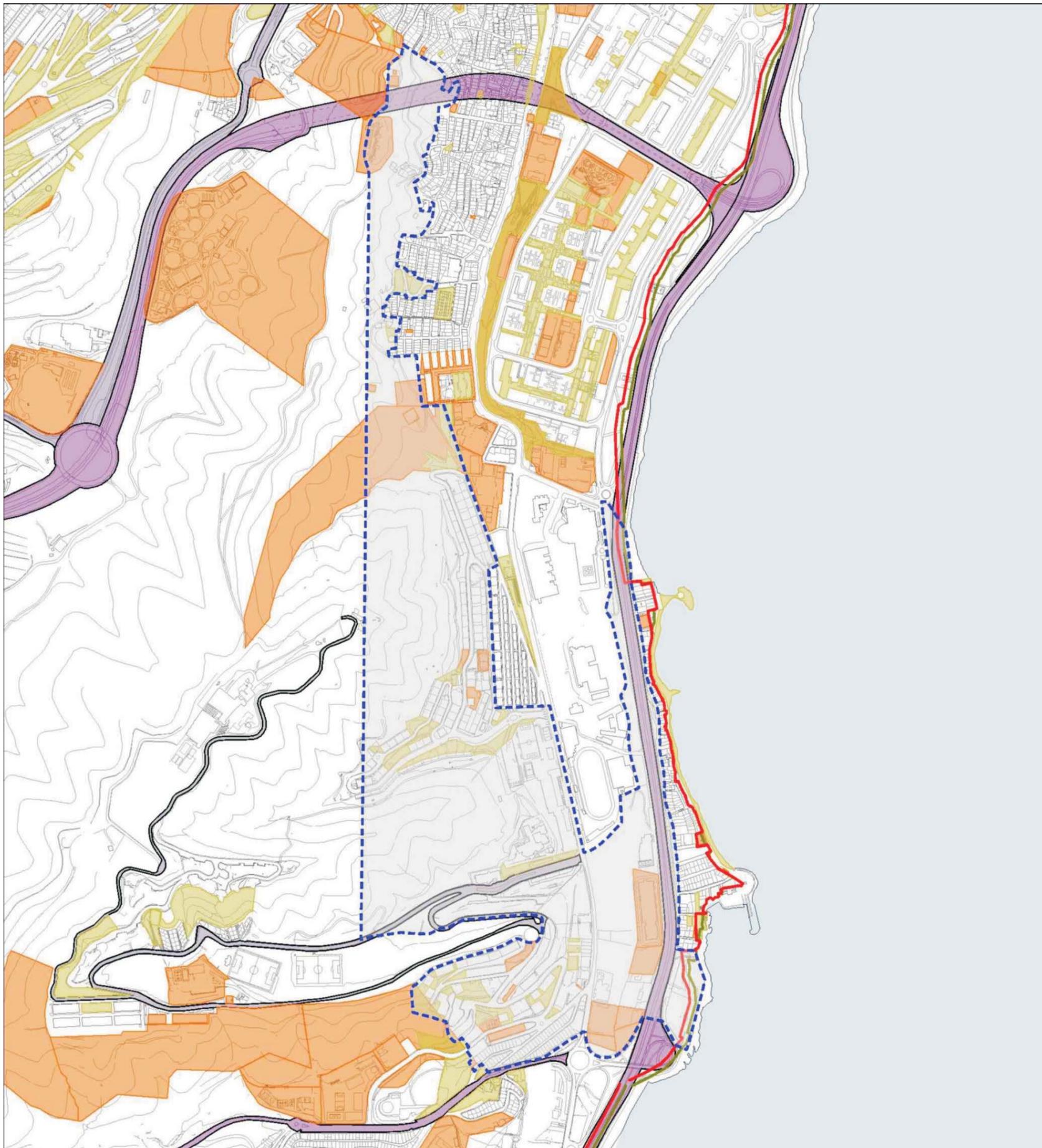
Es fundamental la retirada de los numerosos vallados publicitarios y de elementos de obras ya finalizadas, así como, la potenciación del ajardinamiento en el margen oeste de la autovía y en las laderas.



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- Supresión de elementos
- Mejora y potenciación de ajardinamiento existente
- Áreas de ajardinamiento propuestas
- Continuidad de recorridos peatonales
- ◆◆◆◆ Continuidad de recorridos ciclistas
- ↔ Mejoras de accesibilidad
- Espacios en transición
- ▲▲▲▲ Mirador

- * Mejora y conservación de infraestructuras y mobiliario
- * Mejora y redistribución de señalética urbana y de seguridad vial



-  Ámbito de actuación
-  Servidumbre Costera
-  Servidumbre de Protección Costera
-  Servidumbre de Tránsito Costero
-  Espacios Libres Municipales
-  Inmuebles Municipales
-  Vías Insulares
-  Vías Municipales
-  Vías Regionales



SUPRESIÓN DE ELEMENTOS

- * Vallados publicitarios (18 ud).
- * Carteles de obras (2 ud).
- * Maquinaria, acopios y casetas de obra.
 - * Junto a complejo sanitario (1.355,90 m2).
 - * Junto a complejo universitario (5.362,30 m2).
- * Biondas de carretera en paseo peatonal (2 tramos)
- * Reubicación depósitos de recogida de residuos sólidos.
- * Vehículos y embarcaciones en espacios libres.
- * Balaustres en paseo marítimo.
- * Señales de tráfico en paseo marítimo.



1



2



3



4



5



6



SUPRESIÓN DE ELEMENTOS

- * Vallados publicitarios (18 ud).
- * Carteles de obras (2 ud).
- * Maquinaria, acopios y casetas de obra.
 - * Junto a complejo sanitario (1.355,90 m2).
 - * Junto a complejo universitario (5.362,30 m2).
- * Biondas de carretera en paseo peatonal (2 tramos)
- * Reubicación depósitos de recogida de residuos sólidos.
- * Vehículos y embarcaciones en espacios libres.
- * Balaustres en paseo marítimo.
- * Señales de tráfico en paseo marítimo.



7



8



9



10



11



12



AJARDINAMIENTO EXISTENTE (33.506,80 m²)

- Especies Palmáceas (5.821,20 m²)
- Especies Herbáceas Tapizantes (2.270,40 m²)
- Especies Matorral - Tabaiabal y Arbóreas Litoral (25.415,20 m²)



1



2



3



VEGETACIÓN PROPUESTA (371.055,70 m²)

- Especies Palmáceas (14.803,60 m²)
- Especies Matorral - Tabaibal (341.231,50 m²)
- Especies Matorral - Tabaibal y Arbóreas Litoral (15.020,60 m²)



1



3



6

4

5



FOTOMONTAJES



ACCESIBILIDAD

-  Continuidad de recorridos peatonales (899,40 m2)
-  Continuidad de recorridos ciclistas (1.158,00 m2)
-  Mejoras de accesibilidad

* Rampa desde paseo marítimo a paseo de San Cristobal.

* Mejora de acceso entre paseo marítimo y complejos hospitalarios y universitarios

* Acceso desde extremo sur del barrio de San Cristobal a espacios en transición junto al enlace viario de Hoya de la Plata



1



2



3



4



5



6



7





ESPACIOS EN TRANSICIÓN

- * Casa del Niño (21.641,90 m²)
- * Espacios libres entre autovía y complejo sanitario (1.989,00 m²)
- * Espacios libres entre autovía e instalaciones deportivas (8.047,30 m²)
- * Espacios libres entre autovía y complejo universitario (12.040,20 m²)
- * Espacio en transición en San Cristóbal (13.135,70 m²)



1



2



3



4



5



6



7



8



9





MOBILIARIO URBANO

- * Mantenimiento o sustitución de mobiliario urbano en hormigón armado.
- * Sustitución de barandillas en pasos bajo autovía y balaustres.
- * Aportación e mobiliario en área de estancia bajo el enlace a Hoya de la Plata.
- * Aportación de mobiliario en mirador del Castillo de San Cristóbal.





INSTALACIONES

* Soterramiento de canalizaciones aéreas en el barrio de San Cristóbal.





INFRAESTRUCTURA VIARIA

- * Ejecución de nuevos recorridos peatonales
- * Ejecución de nuevos recorridos ciclistas
- * Acondicionamiento de mirador del Castillo de San Cristóbal
- * Realización de rampa desde el paseo marítimo al paseo de San Cristóbal
- * Reparación puntual de pavimentos en paseo marítimo y en accesos bajo la autovía.

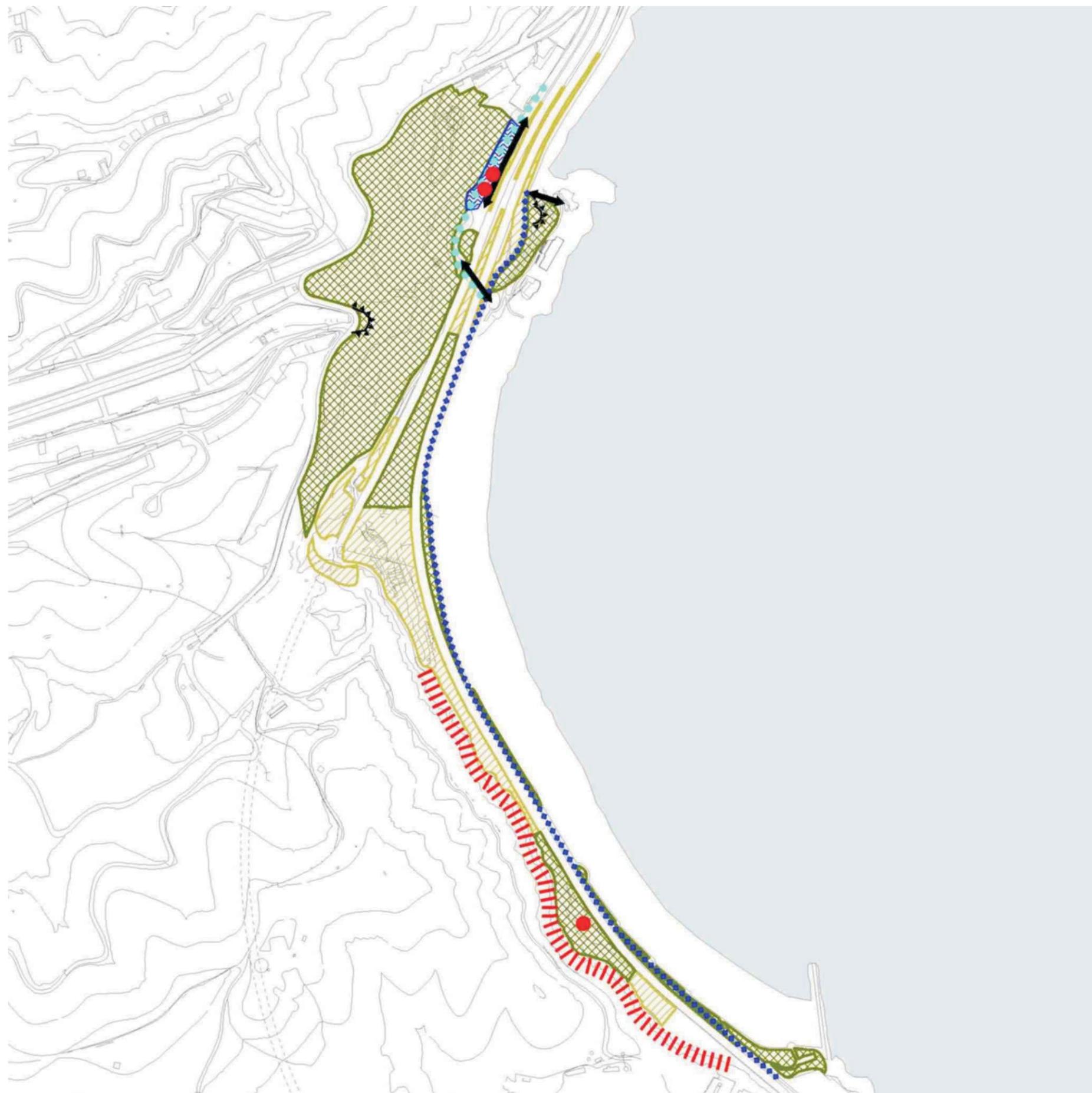




El área de actuación "Playa de La Laja" comprende desde El Tritón hasta el barrio de Hoya de La Plata.

En dicho ámbito se prevé la mejora paisajística y ambiental del entorno de la Playa de la Laja, con la demolición de la antigua gasolinera, la retirada de vallados publicitarios, la reparación del mobiliario y la mejora de accesos a la playa y piscinas, así como, el ajardinamiento de grandes zonas con distintas especies, que pongan en valor tanto la propia playa, a un lado de la autovía, como el acantilado basáltico existente, al otro, acompañado todo ello de una iluminación adecuada.

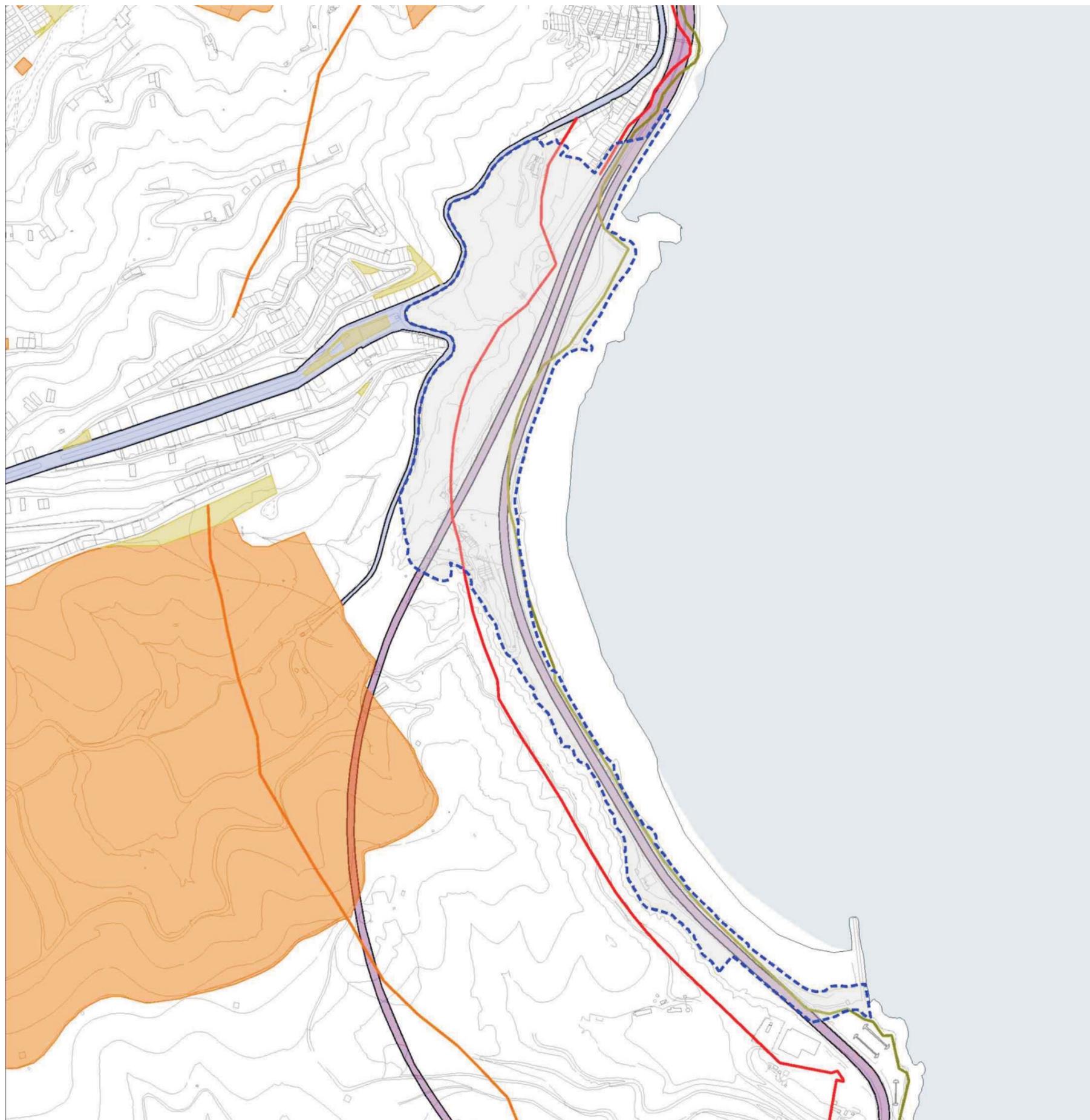
La playa y el acantilado, junto con la reciente colocación del Tritón y la ejecución de piscinas, puestos en valor con las actuaciones propuestas, son un hito incomparable en el acceso a la ciudad, conectado perfectamente mediante un paseo marítimo que recorre todo su litoral.



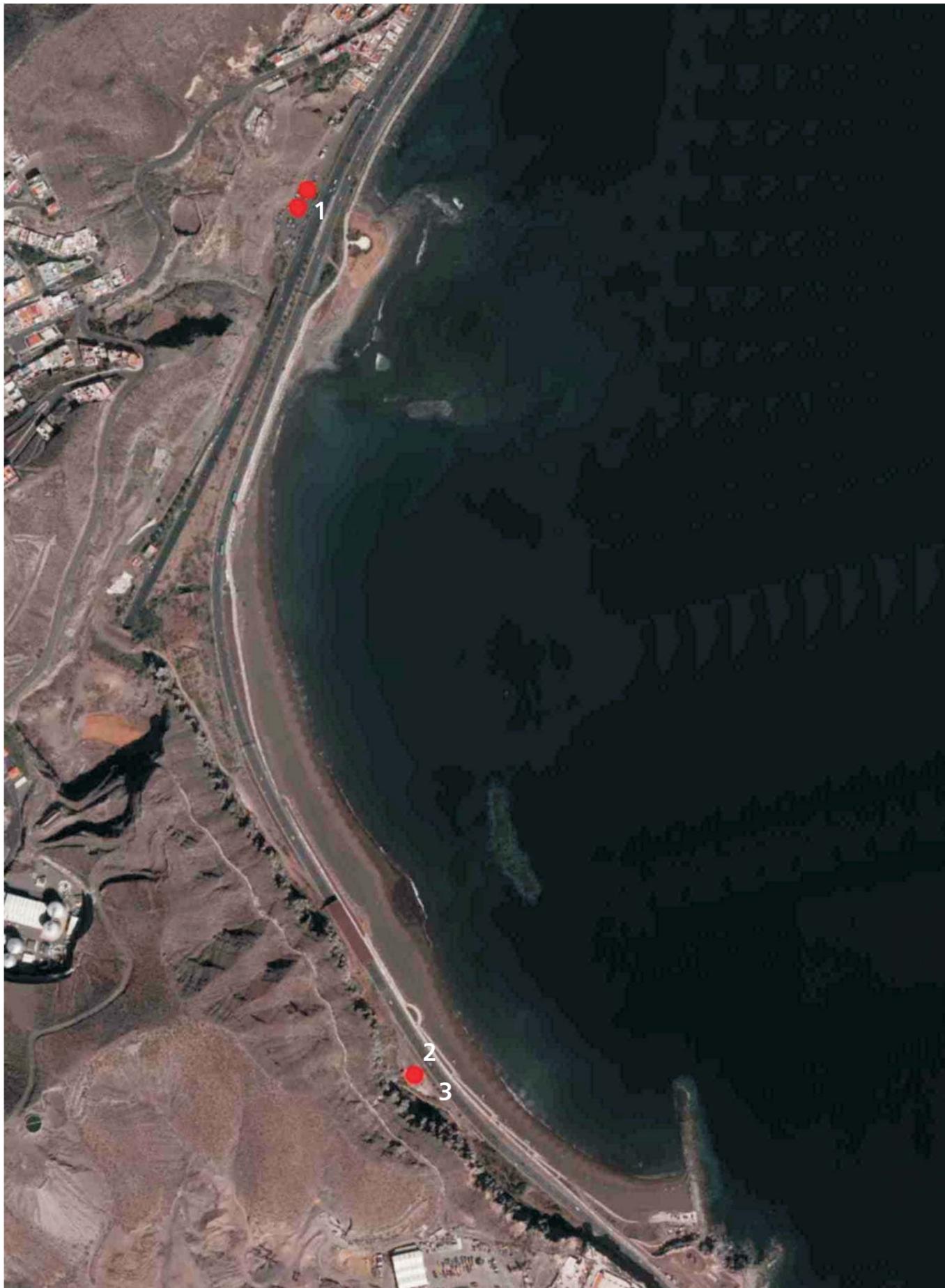
ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- Supresión de elementos
- Mejora y potenciación de ajardinamiento existente
- Áreas de ajardinamiento propuestas
- Continuidad de recorridos peatonales
- ◆◆◆ Continuidad de recorridos ciclistas
- ↔ Mejoras de accesibilidad
- ▲▲▲ Mirador
- Reorganización de plazas de aparcamiento
- |||| Potenciación de valores paisajísticos y geomorfológicos (cantil)

- * Mejora y conservación de infraestructuras y mobiliario
- * Mejora y redistribución de señalética urbana y de seguridad vial



-  Ámbito de actuación
-  Servidumbre Costera
-  Servidumbre de Protección Costera
-  Servidumbre de Tránsito Costero
-  Espacios Libres Municipales
-  Inmuebles Municipales
-  Vías Insulares
-  Vías Municipales
-  Vías Regionales



SUPRESIÓN DE ELEMENTOS

* Vallados publicitarios (3 ud).

* Demolición gasolinera en desuso (3.426,10 m²).





AJARDINAMIENTO EXISTENTE (30.960,30 m²)

-  Especies Palmáceas (5.174,10 m²)
-  Matorral - Tabaibal (5.907,00 m²)
-  Especies Arbóreas Litoral y Matorral - Tabaibal (19.879,20 m²)

1



2

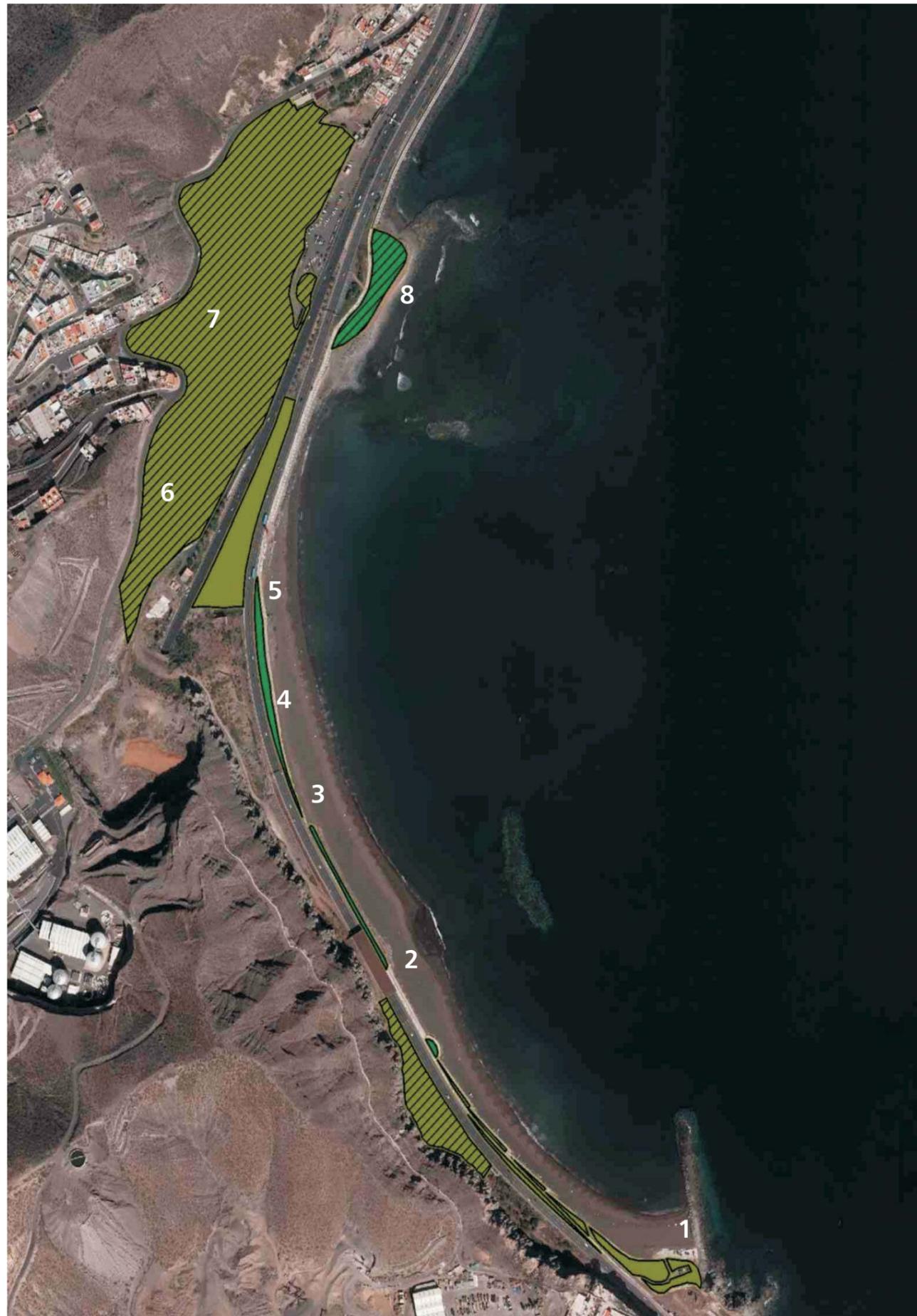


3



4





VEGETACIÓN PROPUESTA (104.873,00 m²)

-  Especies Palmáceas (2.791,30 m²)
-  Especies Palmáceas y Matorral - Tabaibal (4.164,90 m²)
-  Matorral - Tabaibal (12.180,80 m²)
-  Matorral - Tabaibal y Especies Árboreas Litoral (85.736,00 m²)



1



2



3



4



5



6



7



8



FOTOMONTAJES





INTERVENCIONES ARTÍSTICAS. CONCURSO DE IDEAS





ACCESIBILIDAD

-  Continuidad de recorridos peatonales (355,70 m)
-  Continuidad de recorridos ciclistas (1.484,30 m)
-  Mejoras de accesibilidad
 - * Acceso a piscinas de La Laja desde paseo marítimo
 - * Mejora de acceso a la playa de La Laja desde aparcamientos
 - * Mejora de acceso a aparcamientos desde Hoya de la Plata
-  Mirador
 - * Mirador de Salto del Negro
 - * Mirador de piscinas de La Laja
-  Reorganización de plazas de aparcamiento
 - * Aparcamientos de Playa de La Laja (2.646,80 m²) 100 plazas





MOBILIARIO

- * Mantenimiento mobiliario urbano en hormigón armado.
- * Aportación de mobiliario en el paseo de la playa de la Laja (retirada del existente).
- * Reorganización de mobiliario en el acceso a la playa de la Laja desde los aparcamientos .
- * Aportación de mobiliario en las piscinas de la Laja.





INSTALACIONES

- * Mantenimiento de cuadros eléctricos.
- * Reparación de arquetas de instalaciones de riego.
- * Alumbrado público en aparcamientos de la Laja.



VALORES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICOS

- * Puesta en valor de cantil. Alumbrado monumental.





INFRAESTRUCTURA VIARIA

- * Señalización de recorridos ciclistas (1.484,30 m²).
- * Ejecución de nuevos recorridos peatonales (355,70 m²).
- * Reparación puntual de pavimentos en paseo marítimo.
- * Ejecución de aceras en acceso a aparcamientos de playa de la Laja desde Hoya de la Plata.
- * Adecuación de acceso a playa de la Laja desde aparcamientos.
- * Reorganización de aparcamiento de la playa de la Laja





El área de actuación "Tívoli-El Tritón" comprende desde el nudo viario de la GC-1, de acceso a Cuesta Ramón, hasta la Playa de La Laja.

En dicho ámbito se prevé la regeneración paisajística y ambiental del antiguo Tívoli, con la demolición de muros y construcciones existentes, así como, la reubicación de la escultura de El Tritón, actualmente en ejecución.

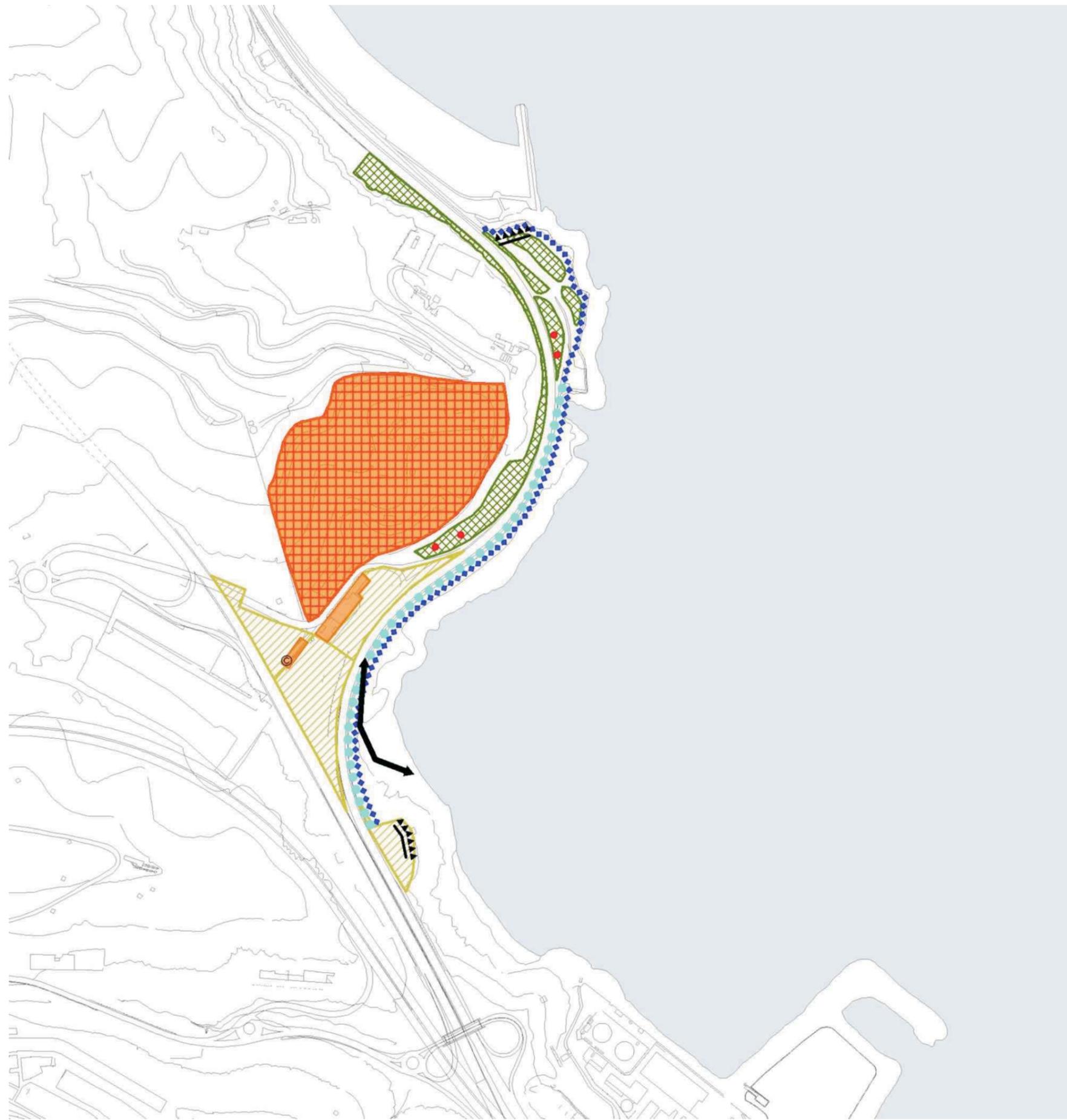
Esta zona se caracteriza por ser el inicio de la entrada sur a la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, una vez superadas las grandes superficies comerciales situadas en ambos márgenes de la vía y la potabilizadora.

Presenta construcciones sin uso y vallados publicitarios, que deben suprimirse, además de restos de anteriores trazados viarios que deben reconvertirse y acondicionarse en base al tratamiento paisajístico y ambiental propuesto.

La regeneración paisajística y ambiental del acceso sur a Las Palmas de Gran Canaria prevé la eliminación de los muros, que presentan graves deficiencias estructurales, y de las construcciones, inacabadas y sin uso previsto ni legalizable, de la zona conocida por El Tívoli, que ha permanecido en estado de abandono desde hace décadas, en la misma puerta de entrada a la ciudad.

Para ello se ha iniciado el correspondiente expediente por parte del Servicio de Urbanismo, que posibilite las actuaciones mencionadas.

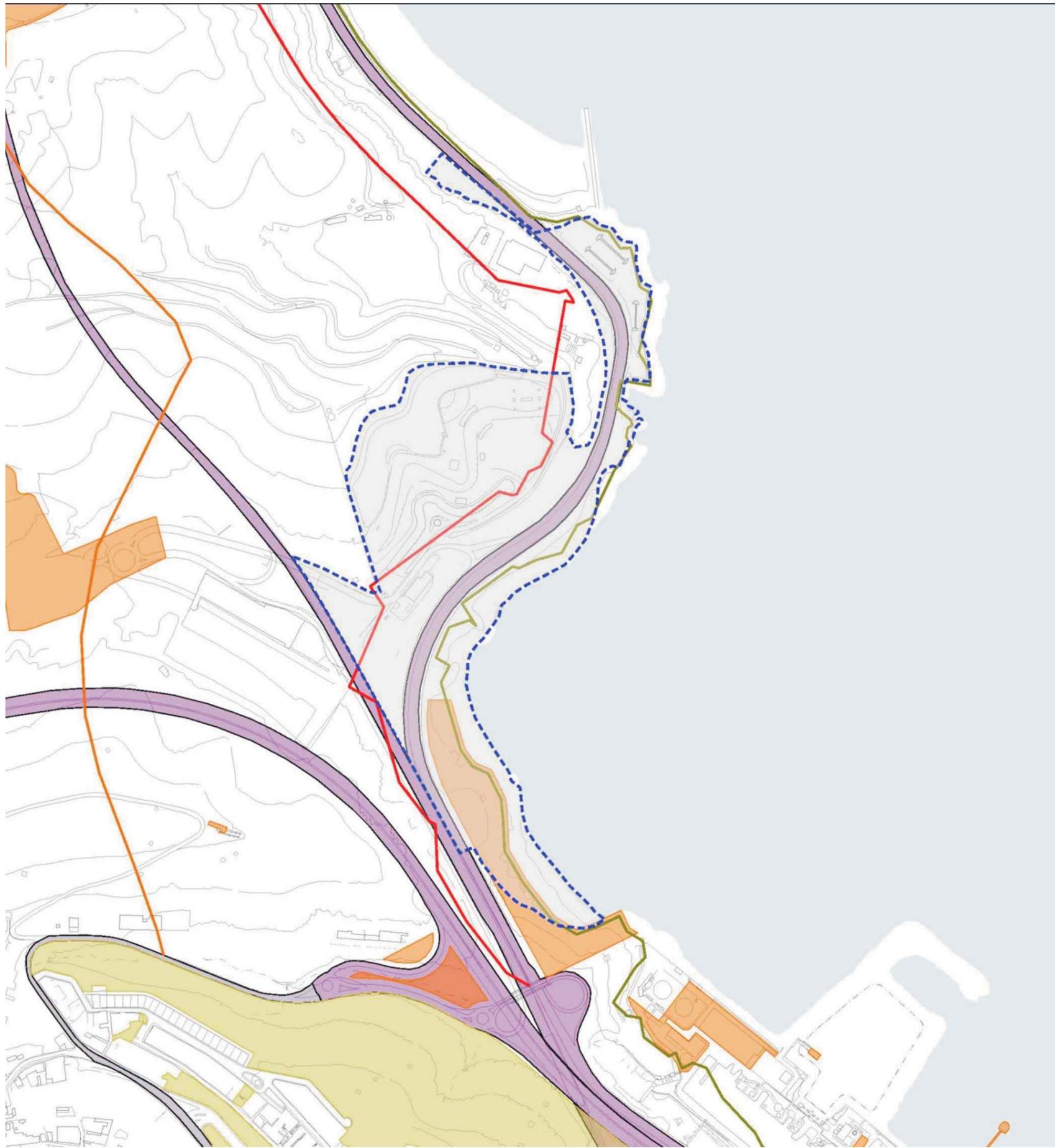
Posteriormente se proponen intervenciones artísticas que pongan en valor dicha zona, por su situación estratégica, y el modelado de la ladera existente.



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

-  Regeneración Paisajística y Ambiental de " El Tivoli "
-  Supresión de elementos
-  Mejora y potenciación de ajardinamiento existente
-  Áreas de ajardinamiento propuestas
-  Continuidad de recorridos peatonales
-  Continuidad de recorridos ciclistas
-  Mejoras de accesibilidad
-  Mirador
-  Espacios en transición
-  Patrimonio Etnográfico

-  Mejora y conservación de infraestructuras y mobiliario
-  Mejora y redistribución de señalética urbana y de seguridad vial



-  Ámbito de actuación
-  Servidumbre Costera
-  Servidumbre de Protección Costera
-  Servidumbre de Tránsito Costero
-  Espacios Libres Municipales
-  Inmuebles Municipales
-  Vías Regionales
-  Vías Municipales
-  Vías Insulares



SUPRESIÓN DE ELEMENTOS

- * Letras "TÍVOLI"
- * Vallados publicitarios (2 ud)
- * Carteles de obra (2 ud)



1



2



3



AJARDINAMIENTOS EXISTENTES (24.551,60 m2)

- Matorral - Tabalibal (10.115,90 m2)
- Especies Palmaceas (8.137,60 m2)
- Especies Arbóreas Litoral (6.298,10 m2)

1



2



3



4





VEGETACIÓN PROPUESTA (14.661,40 m²)



Matorral - Tabalibal y Especies Arbóreas Litoral (10.061,40 m²)



Especies Herbáceas Tapizantes (4.600,00 m²)

1



2



3



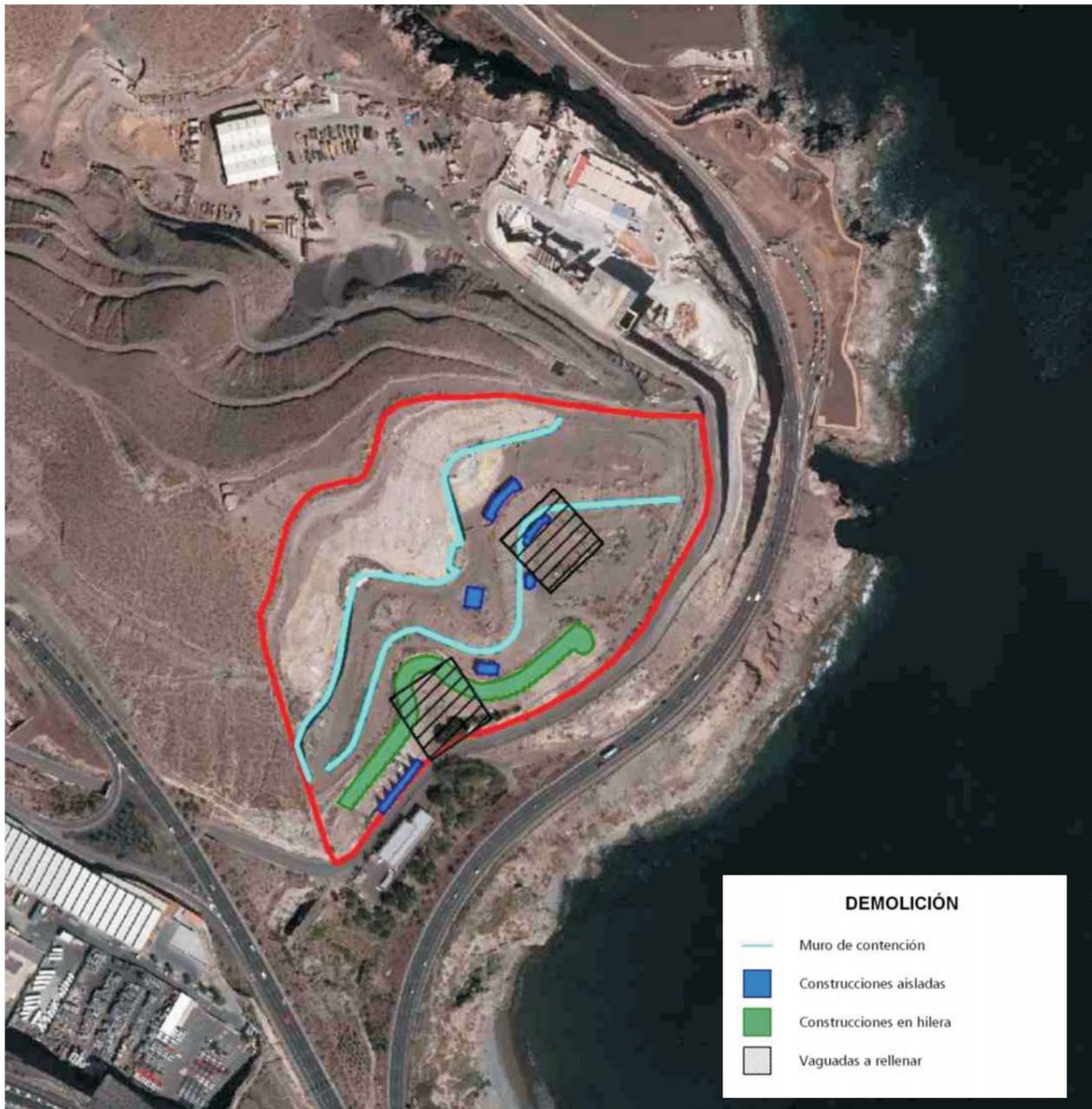
4





FOTOMONTAJES





La regeneración paisajística y ambiental del acceso sur a Las Palmas de Gran Canaria prevé la eliminación de los muros, que presentan graves deficiencias estructurales y de las construcciones, inacabadas y sin uso previsto, de la zona conocida por El Tívoli, que ha permanecido en estado de abandono desde hace décadas, en la misma puerta de entrada a la ciudad.

Para ello se ha iniciado el correspondiente expediente por parte del servicio de Urbanismo, que posibilite las actuaciones mencionadas.

Posteriormente se proponen intervenciones artísticas que pongan en valor dicha zona, por su situación estratégica, y el modelado de la ladera existente.

FOTOMONTAJE





INTERVENCIONES ARTÍSTICAS. CONCURSO DE IDEAS



REFERENCIAS



ACCESIBILIDAD

-  Continuidad de recorridos peatonales (678 ,20 m)
-  Continuidad de recorridos ciclistas (991,00 m)
-  Mejoras de accesibilidad
 - * Accesos a playas
-  Mirador
 - * Mirador de Playa de la Laja
 - * Mirador de la Mar Fea



1



2



3



4



5



ESPACIOS EN TRANSICIÓN

- * TÍVOLI (61.650,90m²)
- * Edificación CC.AA. SIN USO (1.806,00 m²)
- * Patrimonio etnográfico puesta en valor

1



2



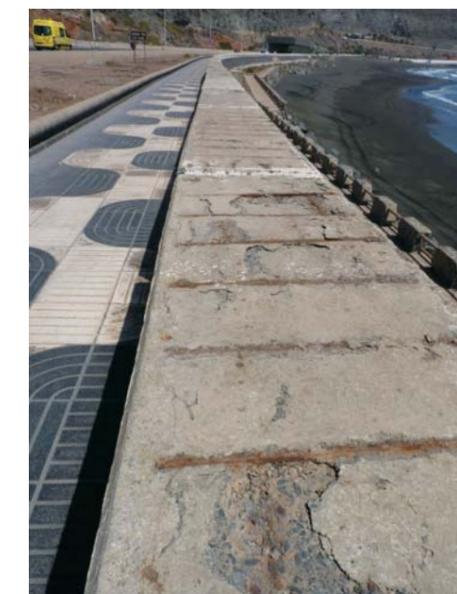
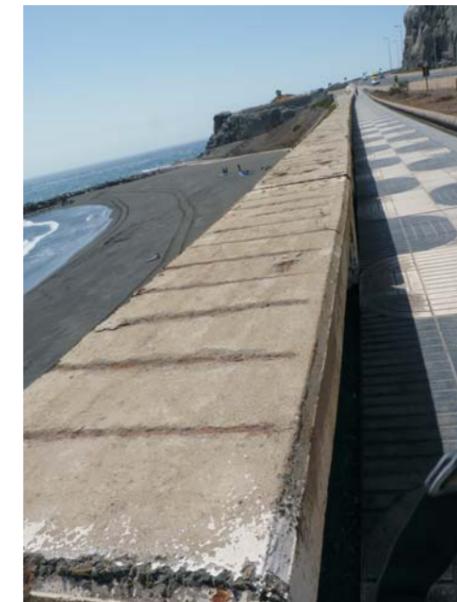
3





MOBILIARIO URBANO

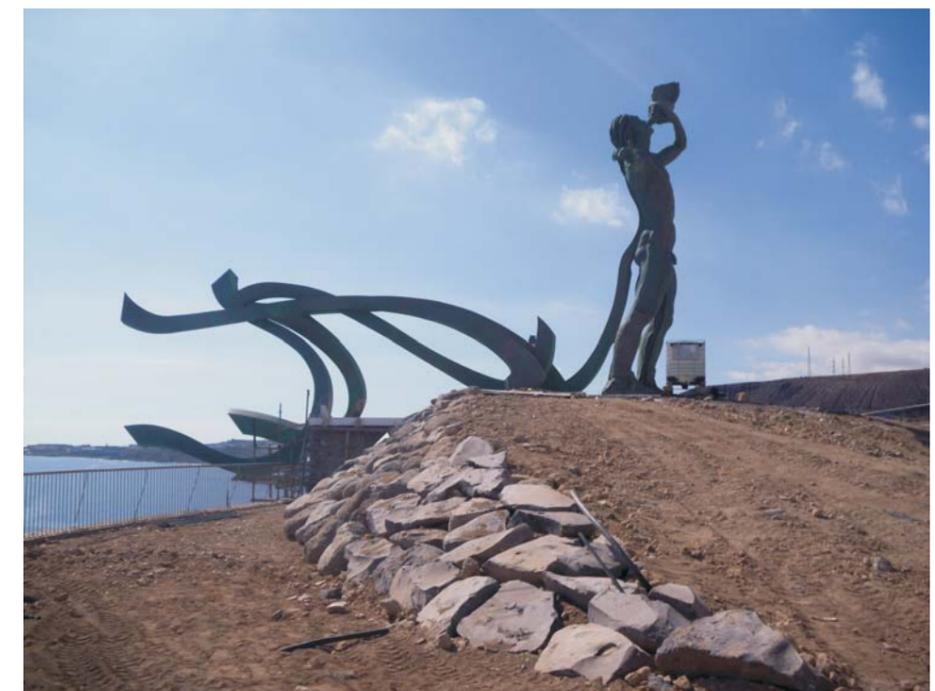
- * Mantenimiento mobiliario urbano en hormigón armado.
- * Aportación de mobiliario en el entorno de El Tritón.
- * Aportación de mobiliario en el mirador de Playa de La Laja y de la Mar Fea.





INSTALACIONES

- * Alumbrado público en el entorno del Tívoli y aparcamientos.
- * Alumbrado público en mirador de la Mar Fea.
- * Soterramiento canalizaciones aéreas.
- * Iluminación monumental de "El Titrón"





INFRAESTRUCTURA VIARIA

- * Ejecución de nuevos recorridos peatonales y ciclistas (1.669,20 m).
- * Señalización de recorridos ciclistas (991,00 m).
- * Control de acceso en paso bajo autovía.
- * Mejora de cunetas de autovía.
- * Acondicionamiento de mirador de Playa de La Laja.
- * Realización de mirador de la Mar Fea.





PATRIMONIO ETNOGRÁFICO

* Puesta en valor puente y entorno.

