

**EJERCICIO 2018  
BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2018	EJ. 2017	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2018	EJ. 2017
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>1.367.120.041,26</b>	<b>1.352.420.791,91</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>1.562.238.773,73</b>	<b>1.492.281.812,99</b>
	<b>I) Inmovilizado intangible</b>		<b>410.231,20</b>	<b>310.227,85</b>		<b>I) Patrimonio</b>		<b>913.453.689,67</b>	<b>913.453.689,67</b>
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		913.453.689,67	913.453.689,67
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		16.716,00	16.716,00					
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		393.131,37	293.092,34	120				
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129				
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		383,83	419,51		<b>II) Patrimonio generado</b>		<b>648.785.084,06</b>	<b>578.828.123,32</b>
	<b>II) Inmovilizado material</b>		<b>1.290.200.283,23</b>	<b>1.275.746.011,39</b>		1. Resultados de ejercicios anteriores		595.838.684,03	510.622.368,94
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		105.607.318,59	93.399.124,23	173,174,178,179	2. Resultado del ejercicio		52.946.400,03	68.205.754,38
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		222.472.134,42	224.846.947,19	,180,185				
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		30.836.828,16	22.813.043,18		<b>B) Pasivo no corriente</b>		<b>16.036.149,63</b>	<b>17.372.495,55</b>
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		609.186,56			<b>II) Deudas a largo plazo</b>		<b>16.036.149,63</b>	<b>17.372.495,55</b>
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		161.176.769,72	165.292.649,29	520,521,527	4. Otras deudas		16.036.149,63	17.372.495,55
218,219,(2814),(2815)					4003,4013,4133,4183	<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>161.319.817,40</b>	<b>117.446.544,62</b>
(2816),(2817),(2818),(2819)					,523,524,528,529	<b>II) Deudas a corto plazo</b>		<b>37.718.846,07</b>	<b>33.338.032,15</b>
(2914),(2915),(2916),(2917)					,560,561	2. Deudas con entidades de crédito		9.266,25	2.955.313,94
(2918),(2919),(2999)					4002,4012,4132,4182	4. Otras deudas		37.709.579,82	30.382.718,21
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		769.498.045,78	769.394.247,50	,51	<b>III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>12.304.700,65</b>	<b>11.352.414,06</b>
,234,235,237,238						1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		12.304.700,65	11.352.414,06
,2390					4000,4010,411,4130	<b>IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>111.296.270,68</b>	<b>72.756.098,41</b>
	<b>III) Inversiones inmobiliarias</b>		<b>3.895.529,22</b>	<b>3.895.529,22</b>	,416,4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		63.224.694,52	40.709.914,46
220,(2820),(2920)	1. Terrenos				4001,4011,410,4131	2. Otras cuentas a pagar		40.737.506,77	25.992.810,96
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		1.954.579,00	1.954.579,00	,414,4181,419,550				
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		1.940.950,22	1.940.950,22	,554,559	3. Administraciones públicas		3.180.909,50	2.867.953,47
	<b>IV) Patrimonio público del suelo</b>		<b>3.895.529,22</b>	<b>3.895.529,22</b>	475,476,477	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		4.153.159,89	3.185.419,52
240,(2840),(2930)	1. Terrenos				452,453,456,457				
241,(2841),(2931)	2. Construcciones								
243,244,248	3. En construcción y anticipos								
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo								
	<b>V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>72.368.091,79</b>	<b>72.368.091,79</b>					
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		29.130.537,71	29.130.537,71					
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		40.821.615,80	40.821.615,80					
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		72.981,00	72.981,00					
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		2.342.957,28	2.342.957,28					
(2960)									
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	<b>VI) Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>245.905,82</b>	<b>100.931,66</b>					
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
261,2620,2629,264	2. Créditos y valores representativos de deuda		245.905,82	100.931,66					
,266,267,(297),(2980)									
263	3. Derivados financieros								
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras								

**EJERCICIO 2018**  
**BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2018	EJ. 2017	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2018	EJ. 2017
2621,(2983)	<b>VII) Deudores y otras cuentas a cobrar a largo</b>								
	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo								
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>372.474.699,50</b>	<b>274.680.061,25</b>					
38,(398)	<b>I) Activos en estado de venta</b>								
	1. Activos en estado de venta								
37	<b>II) Existencias</b>								
	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades								
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados								
31,32,33,34	3. Aprovisionamientos y otros								
,36,(391),(392),(393)									
,(394),(396)									
4300,4310,4430,446	<b>III) Deudores y otras cuentas a cobrar</b>		<b>114.451.330,19</b>	<b>116.606.843,23</b>					
,(4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		111.430.105,19	109.165.914,24					
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		815.136,23	5.304.846,59					
,441,442,449,(4901)									
,550,555,558	3. Administraciones públicas								
470,471,472	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		2.206.088,77	2.136.082,40					
450,455,456									
	<b>IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>			<b>36.012,56</b>					
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas								
4302,4312,4432,(4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda			36.012,56					
,532,533,535,(595)									
,(5960)									
536,537,538,(5961)	3. Otras inversiones								
,(5962)									
540,(549)	<b>V) Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>203.324,06</b>	<b>390.064,89</b>					
4303,4313,4433,(4903)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
,541,542,544,546	2. Créditos y valores representativos de deuda		203.324,06	390.064,89					
,547,(597),(5980)									
543	3. Derivados financieros								
545,548,565,566	4. Otras inversiones financieras								
,(5981),(5982)									
480,567	<b>VI) Ajustes por periodificación</b>								
	1. Ajustes por periodificación								
577	<b>VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>257.820.045,25</b>	<b>157.647.140,57</b>					
556,570,571,573	1. Otros activos líquidos equivalentes		80.000.000,00						
,574,575	2. Tesorería		177.820.045,25	157.647.140,57					

**EJERCICIO 2018  
BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2018	EJ. 2017	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2018	EJ. 2017
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>			1.739.594.740,76	1.627.100.853,16	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>			1.739.594.740,76	1.627.100.853,16

