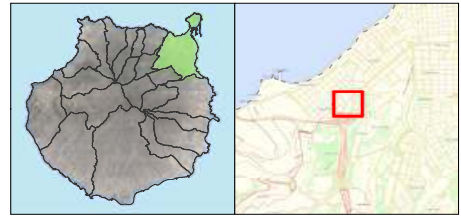


LEYENDA	
	DELIMITACIÓN Ámbito de Actuación
	Cartografía
<b>TOPOGRÁFICO</b>	
	Curva de nivel directora
	Curva de nivel intermedia

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:36



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Situación y emplazamiento</b>	Nº PLANO: <b>IA-01</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en [http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=n006754ad12f1c1322c07e2258090e21F](http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=n006754ad12f1c1322c07e2258090e21F)

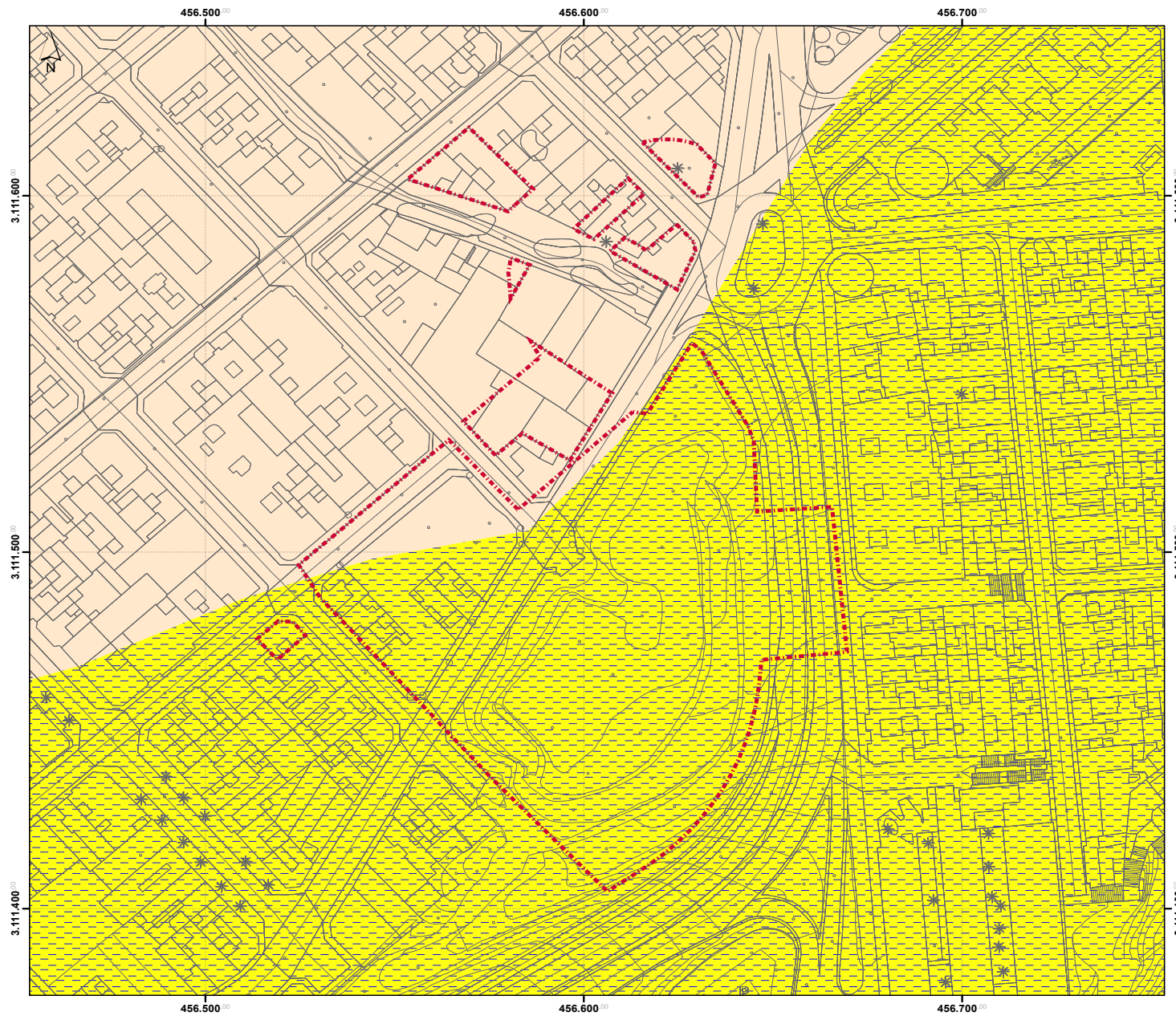


n006754ad12f1c1322c07e2258090e21F

28/09/2018 14:35	<b>2018 - 143960</b>
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria	

ENTRADA

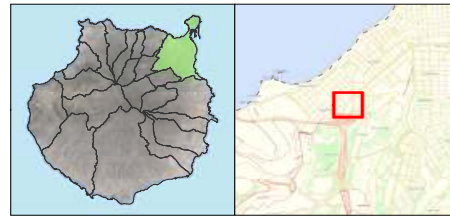




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- Área de Actuación
  - Cartografía
- GEOLOGÍA**
- Conglomerados y arenas continentales con intercalaciones de niveles detríticos marinos
  - Arenas de playa con cantos y Strombus, calcarenitas.

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:36



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

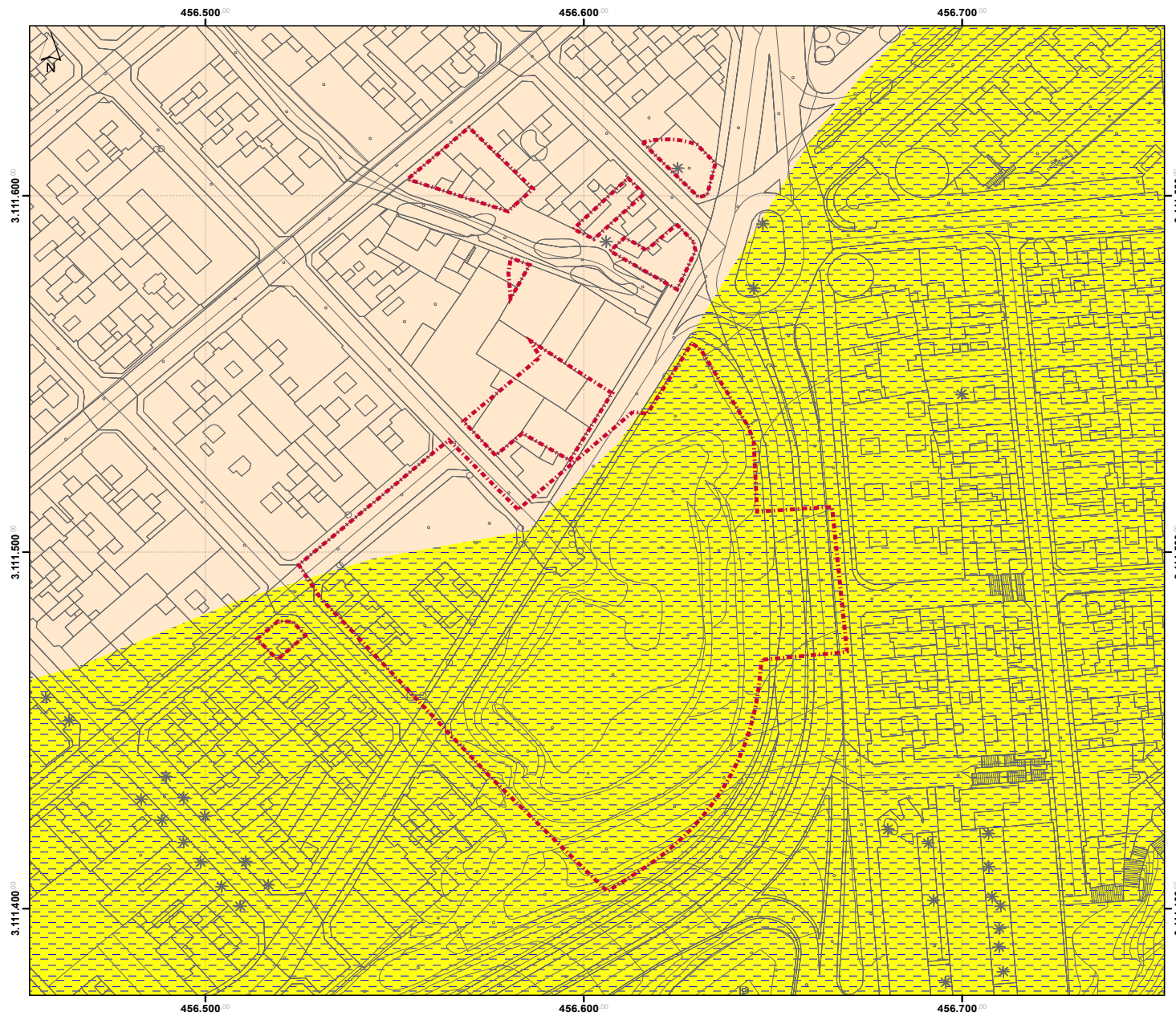
PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Geológico</b>	Nº PLANO: <b>IA-02</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>

REDACTOR: **URBANFIX SLP**      FECHA: **septiembre 2018**

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter  
Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias



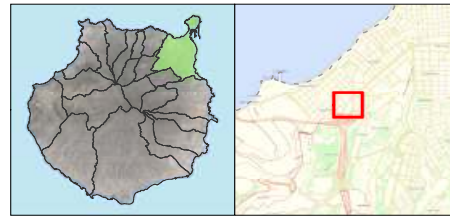


**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**  
 Ámbito de Actuación  
 Cartografía

**GEOLOGÍA**  
 Conglomerados y arenas continentales con intercalaciones de niveles detríticos marinos  
 Arenas de playa con cantos y Strombus, calcarenitas.

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
 Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:36



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
**Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Geológico</b>	Nº PLANO: <b>IA-02</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=2006754ad1301c03ab407e23a0090e21p>



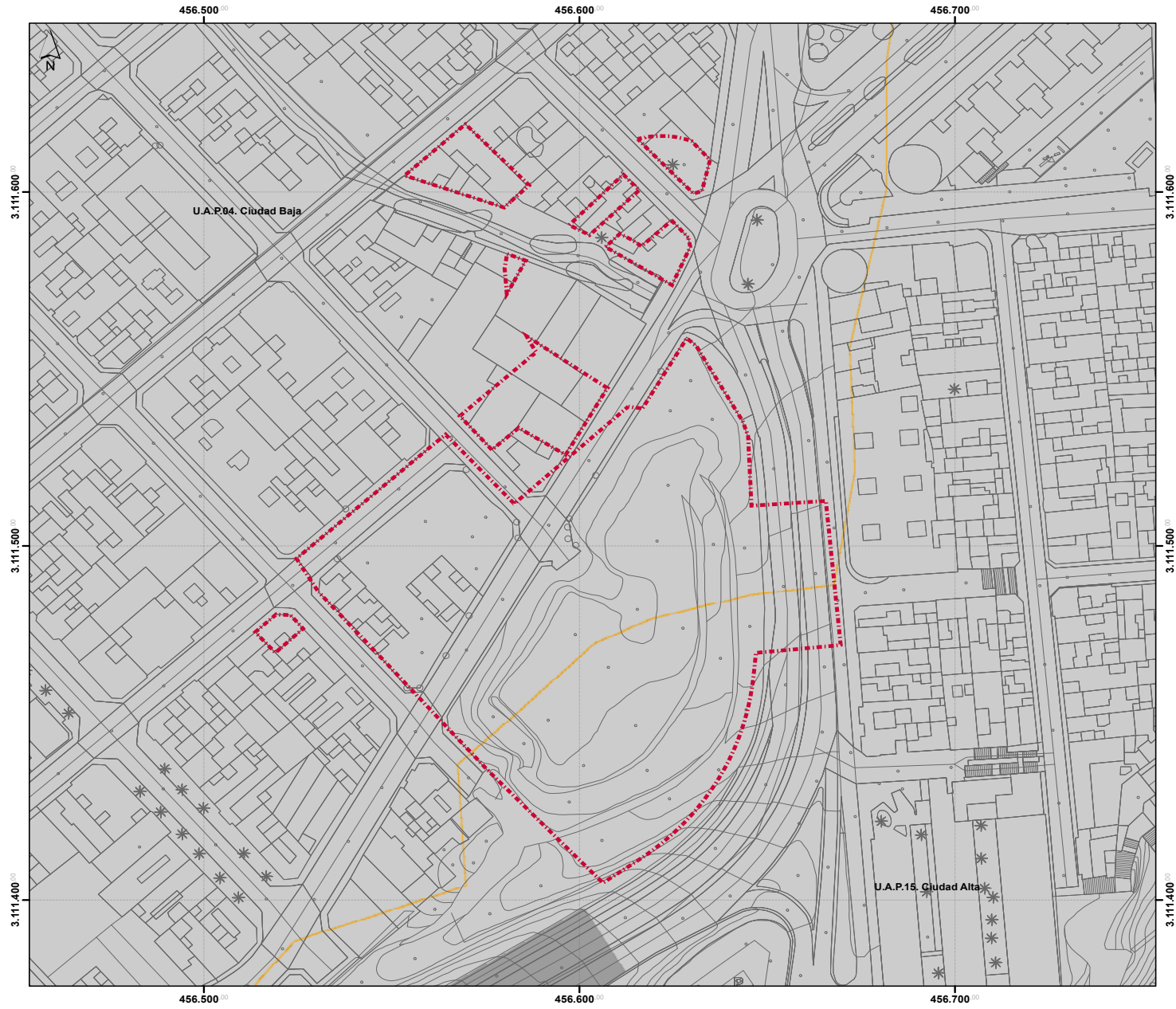
2006754ad1301c03ab407e23a0090e21p

28/09/2018 14:35      **2018 - 143960**

REGISTRO GENERAL  
 Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

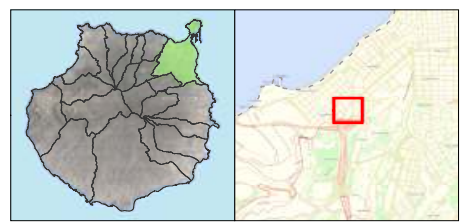
ENTRADA





LEYENDA	
	Ámbito de Actuación
	Cartografía
PTE PAISAJE DE GRAN CANARIA	
	Urbano
	Red viaria
	Unidad Ambiental de Paisaje
	U.A.P. 04. Ciudad Baja
	U.A.P. 16. Ciudad Alta

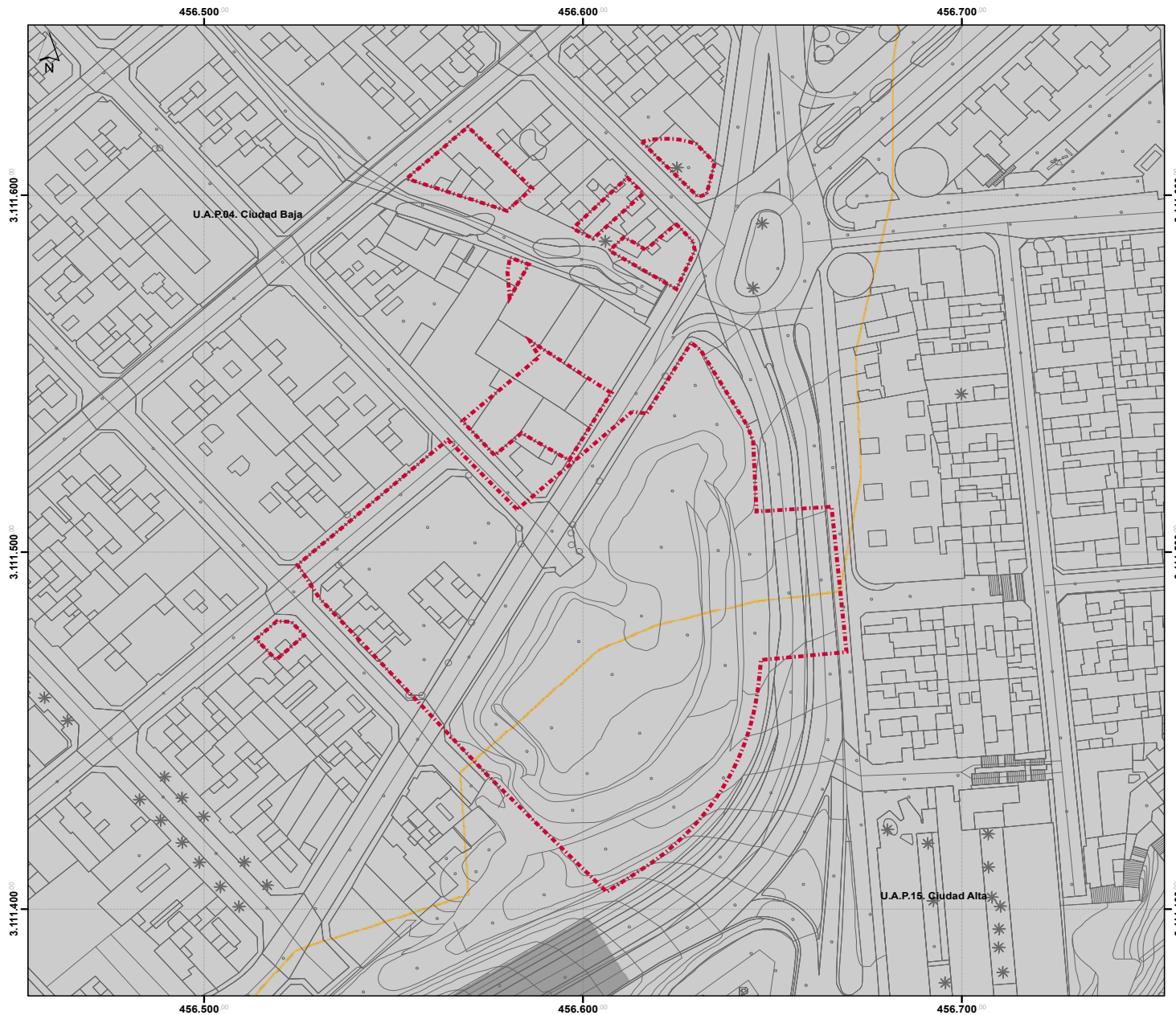
Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:39



Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Plan Territorial Especial del Paisaje</b>	Nº PLANO: <b>IRJ-06</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter	 
Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	



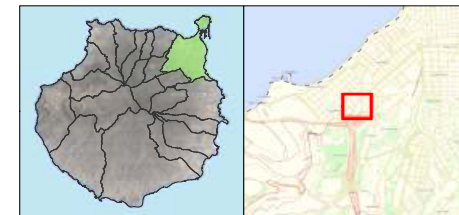




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- - - Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- PTE PAISAJE DE GRAN CANARIA**
- Urbano
  - Red viaria
  - Unidad Ambiental de Paisaje
- U.A.P. 04. Ciudad Baja  
U.A.P. 16. Ciudad Alta

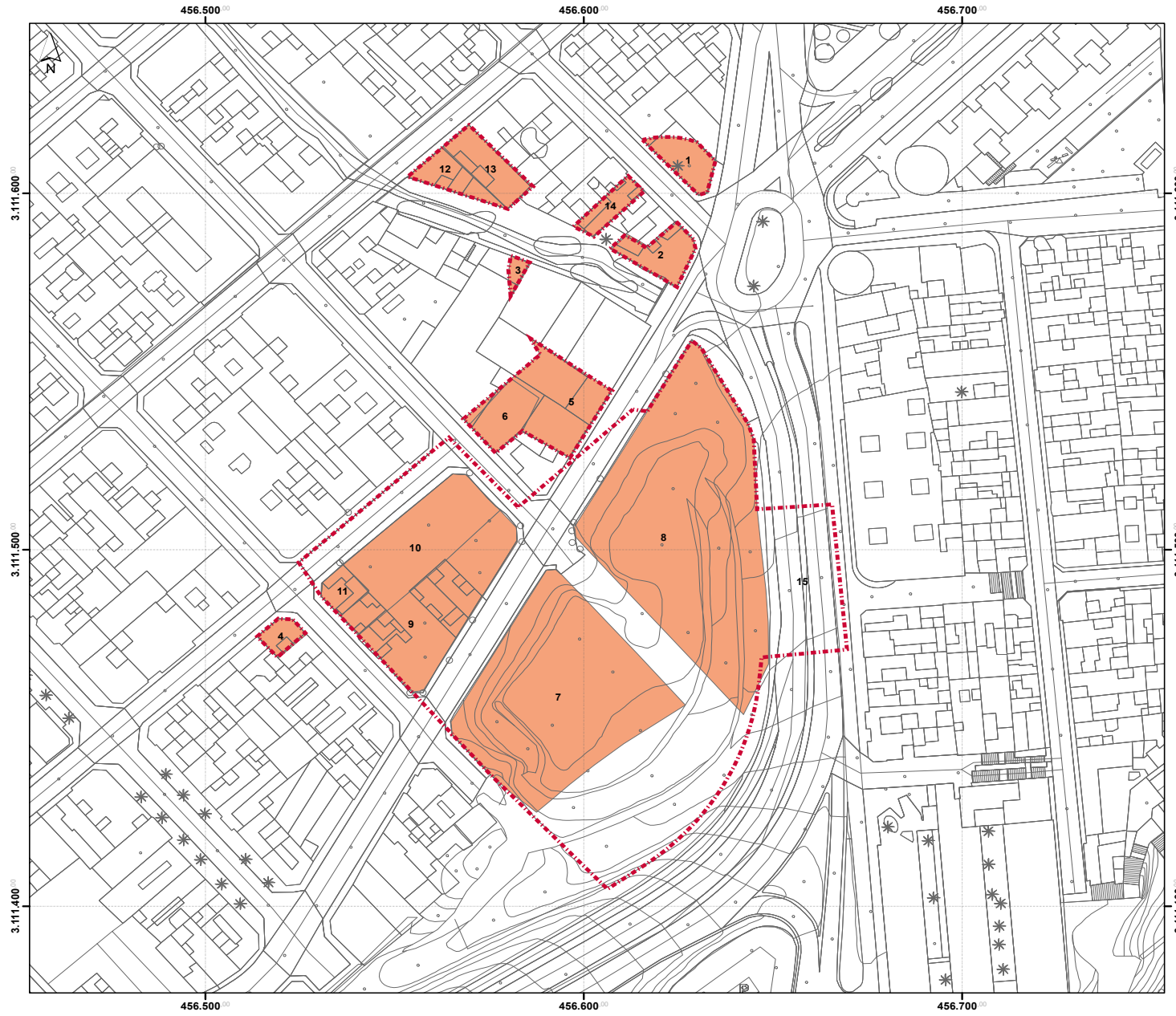
Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:39



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
**Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Plan Territorial Especial del Paisaje</b>	Nº PLANO: <b>IRJ-06</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	ESCALA: <b>1:1.000</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 





**LEYENDA**

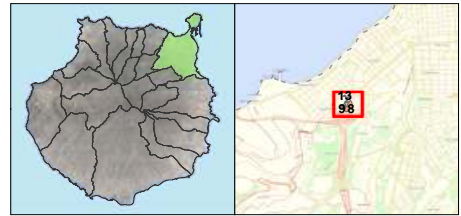
**DELIMITACIÓN**  
- - - Ámbito de Actuación  
 - - - Cartografía

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**  
 Parcelas Catastrales

Parcela	REF. CATASTRAL	Dirección	SUP. REG.	FINCA REG.
1	6715714055161N	C/ El Salvador, 81	149,64	42369
2	6714409055161S	C/ Fernando Guanarteme, 142	164,92	38837
3	6714911055161S	C/ Venus, 148	35	*
4	6613701055161S	C/ Cayetana, 74 Luchana 9	80	30300
5	6714907055161S	C/ Almansa, 59	487,92	42401
6	6714907055161S	C/ Almansa, 59	375,61	42400
7	6614204055161S	C/ Fernando Guanarteme, 185	6796	92668
8	6614205055161S	C/ Fernando Guanarteme, 183	6796	92668
9	6614201055161S	C/ Cayetana Manrique, 83	1190	42433
10	6614202055161S	C/ Cayetana Manrique, 71	1650,07	42432
11	6614203055161S	C/ Fernando Guanarteme, 150	42432	42432
12	6714410055161S	C/ Vergara, 19	157,95	31515
13	6714411055161S	C/ Vergara, 17	218,7	31799
14	6714406055161S	C/ El Salvador, 84	121,5	31247
15		Vial Mario César		80060

\* Respecto de esta parcela, y como no quiera que constan datos registrales, se aporta la superficie catastral de la parcela.

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
 Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:39



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
 Actuación de Dotación 16

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

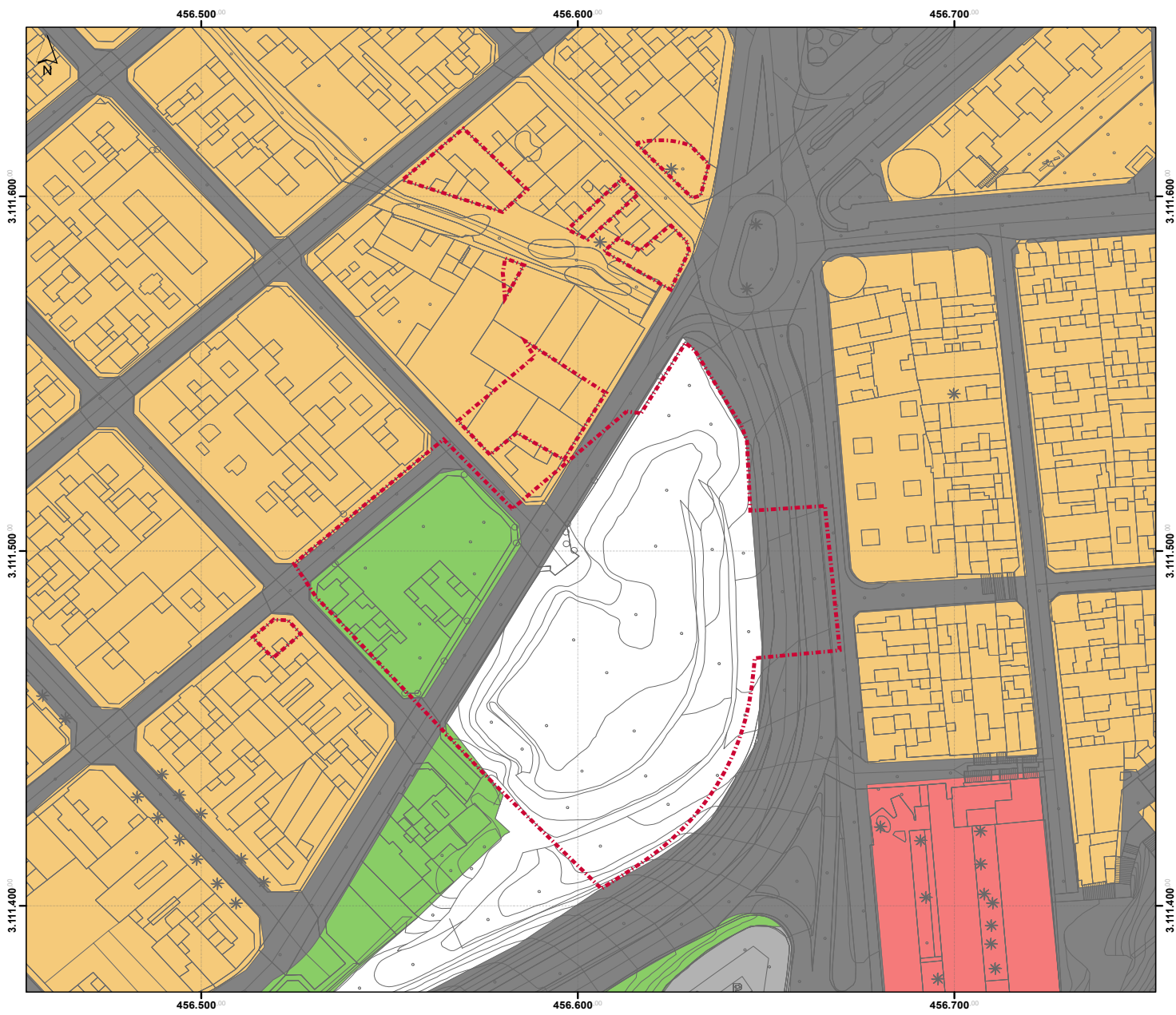
PLANO DE INFORMACIÓN:	Nº PLANO:
<b>Estructura de la propiedad</b>	<b>IRJ-09</b>
REDACTOR:	FECHA:
<b>URBANFIX SLP</b>	<b>septiembre 2018</b>

Sistema de coordenadas:  
 - REGCAN95 UTM Zone 28N  
 - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
 - Unidades: Meter

Cartografía base:  
 - Cartografía de GRAFCAN  
 - Servicio WMS de IDE Canarias







**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

- Ámbito de Actuación
- Cartografía

**USOS ACTUALES DEL SUELO**

- Aparcamiento
- Solar
- Residencial
- Sanitario
- Espacio libre
- Red viaria

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:40



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

PLANO DE INFORMACIÓN:	Nº PLANO: <b>IU-02</b>
<b>Usos actuales del suelo</b>	ESCALA: <b>1:1.000</b>

REDACTOR: **URBANFIX SLP**      FECHA: **septiembre 2018**

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter

Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en [http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=J006754ad1311c036a407e20f0090e21H](http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=J006754ad1311c036a407e20f0090e21H)

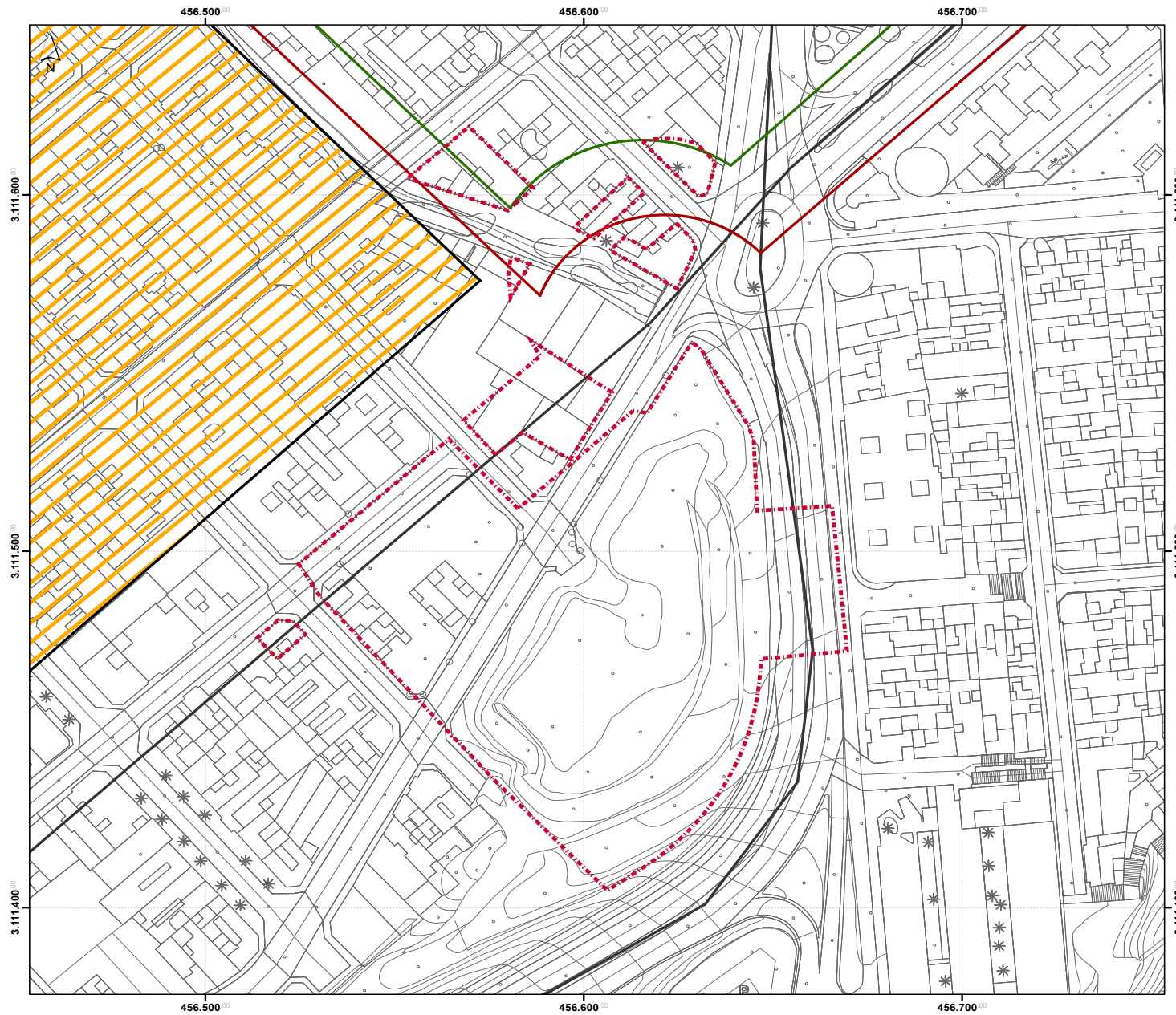


J006754ad1311c036a407e20f0090e21H

28/09/2018 14:35      **2018 - 143960**

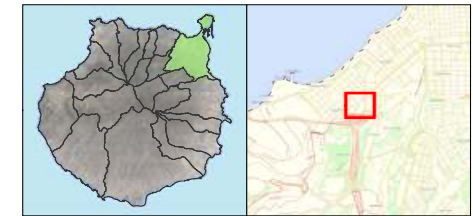
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

ENTRADA



LEYENDA	
	DELIMITACIÓN Ámbito de Actuación
	Cartografía
MOVILIDAD MOTORIZADA Y NO MOTORIZADA	
	Itinerarios ciclistas
	Itinerarios peatonales preferentes
	Red urbana
	Zonas de supermanzanas

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:40

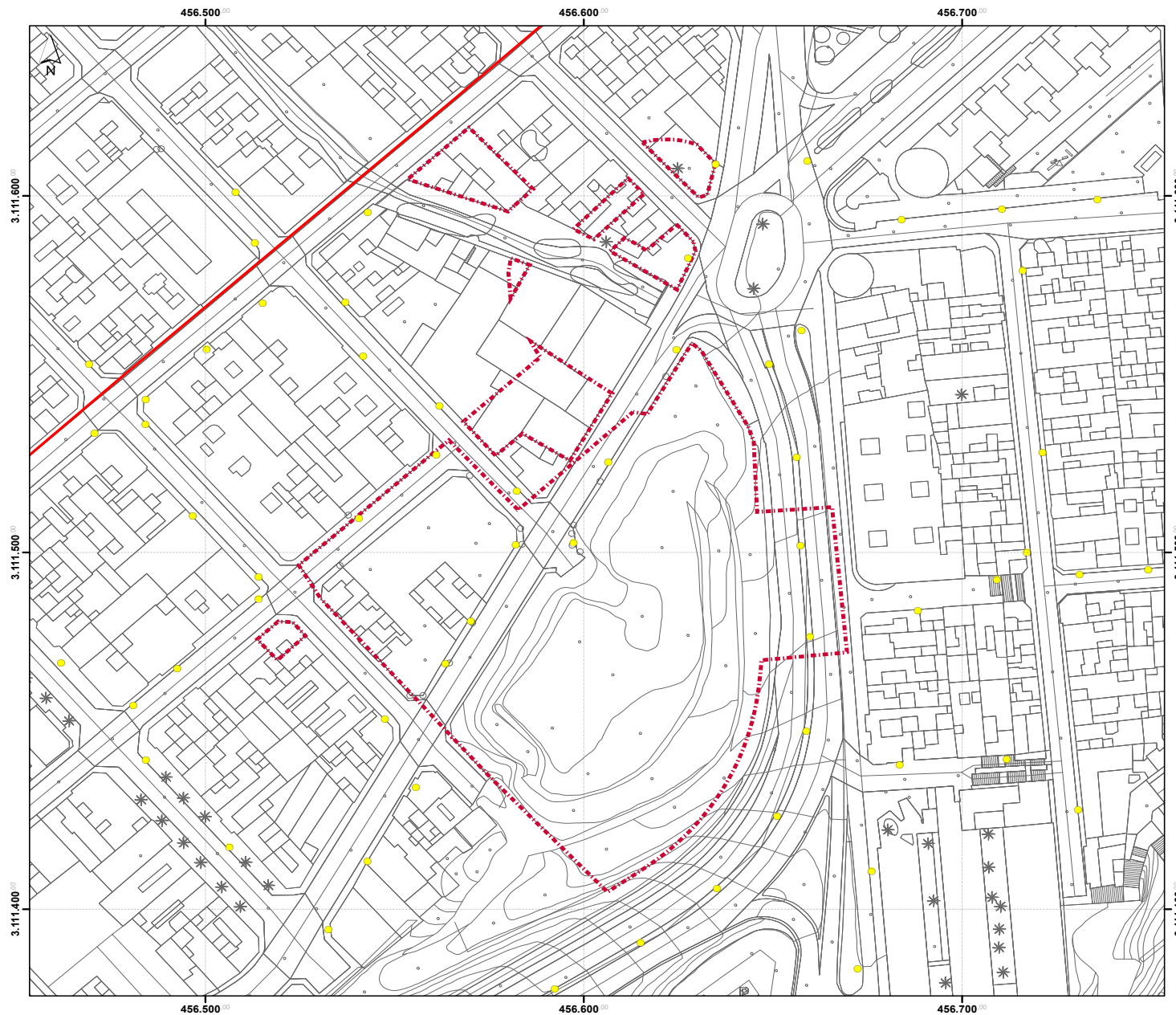


**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Infraestructura viaria</b> <i>Según PGO'12</i>	Nº PLANO: <b>IU-03</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

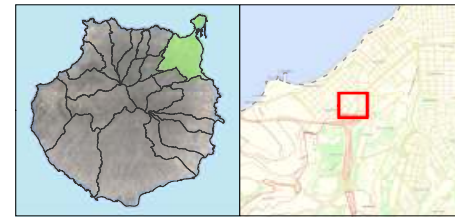






LEYENDA	
<b>DELIMITACIÓN</b>	
	Ámbito de Actuación
	Cartografía
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>	
	Alumbrado
	Red Eléctrica

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:40



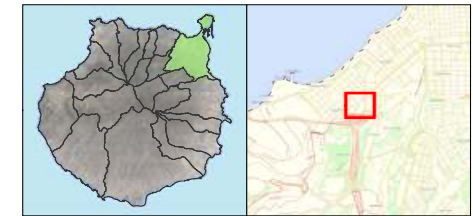
Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Infraestructuras de Red Eléctrica y Alumbrado</b>	Nº PLANO: <b>IU-06</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAPCAN - Servicio WMS de IDECanarias - Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos Locales	 





LEYENDA	
<b>DELIMITACIÓN</b>	
	Ámbito de Actuación
	Cartografía
<b>IMPACTOS EXISTENTES</b>	
	Chatarra
	Escombros
	Vallado inexistente
	Residuos sólidos urbanos
	Escombros

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:37

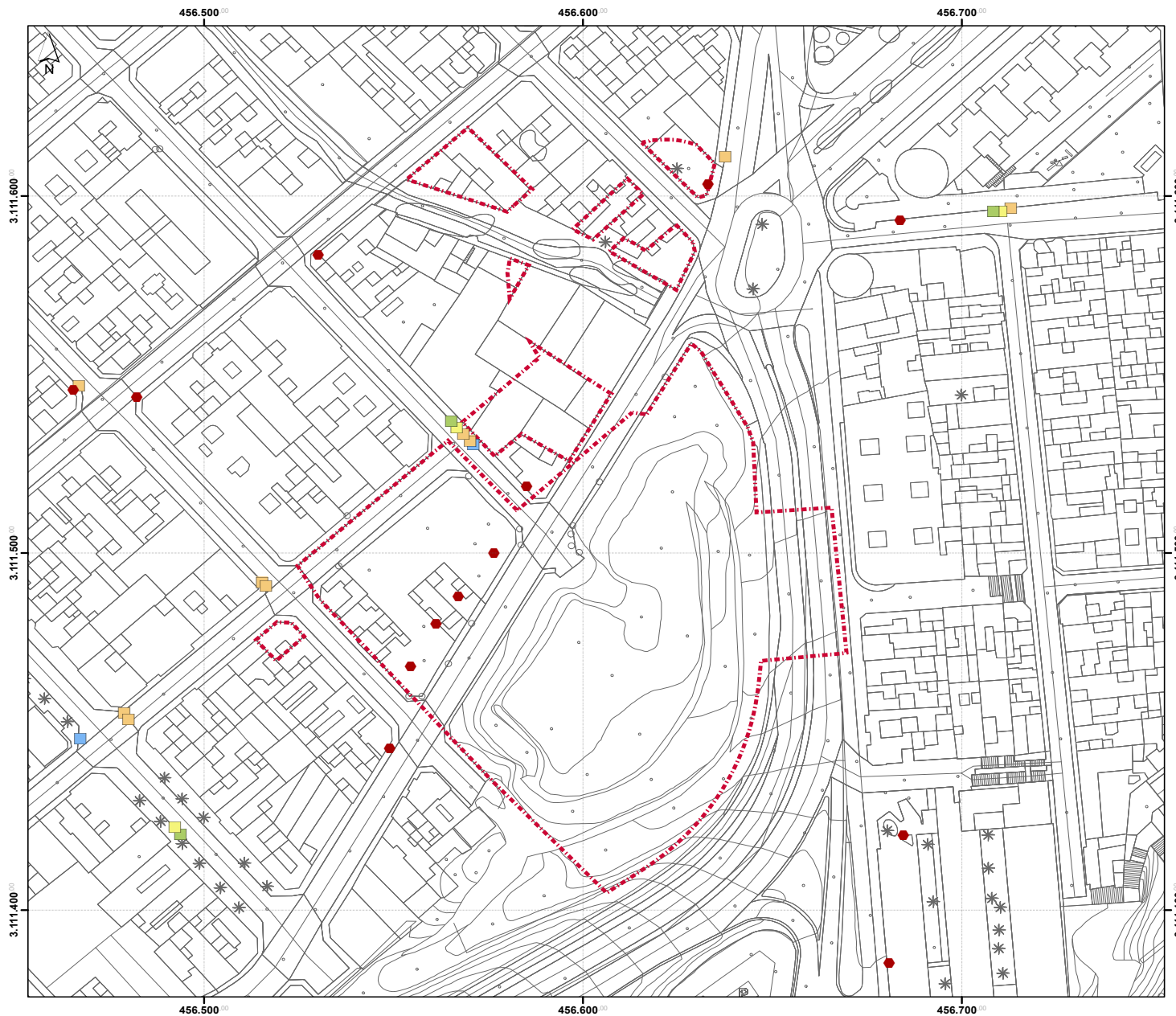


**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
**Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR:		<b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN:		Nº PLANO:	<b>IA-07</b>
<b>Impactos</b>		ESCALA:	<b>1:1.000</b>
REDACTOR:		FECHA:	<b>septiembre 2018</b>
<b>URBANFIX SLP</b>			
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias		 	

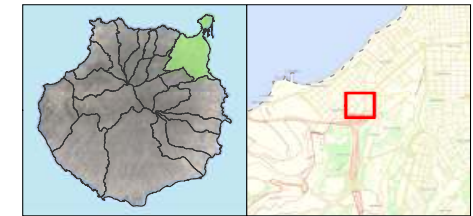






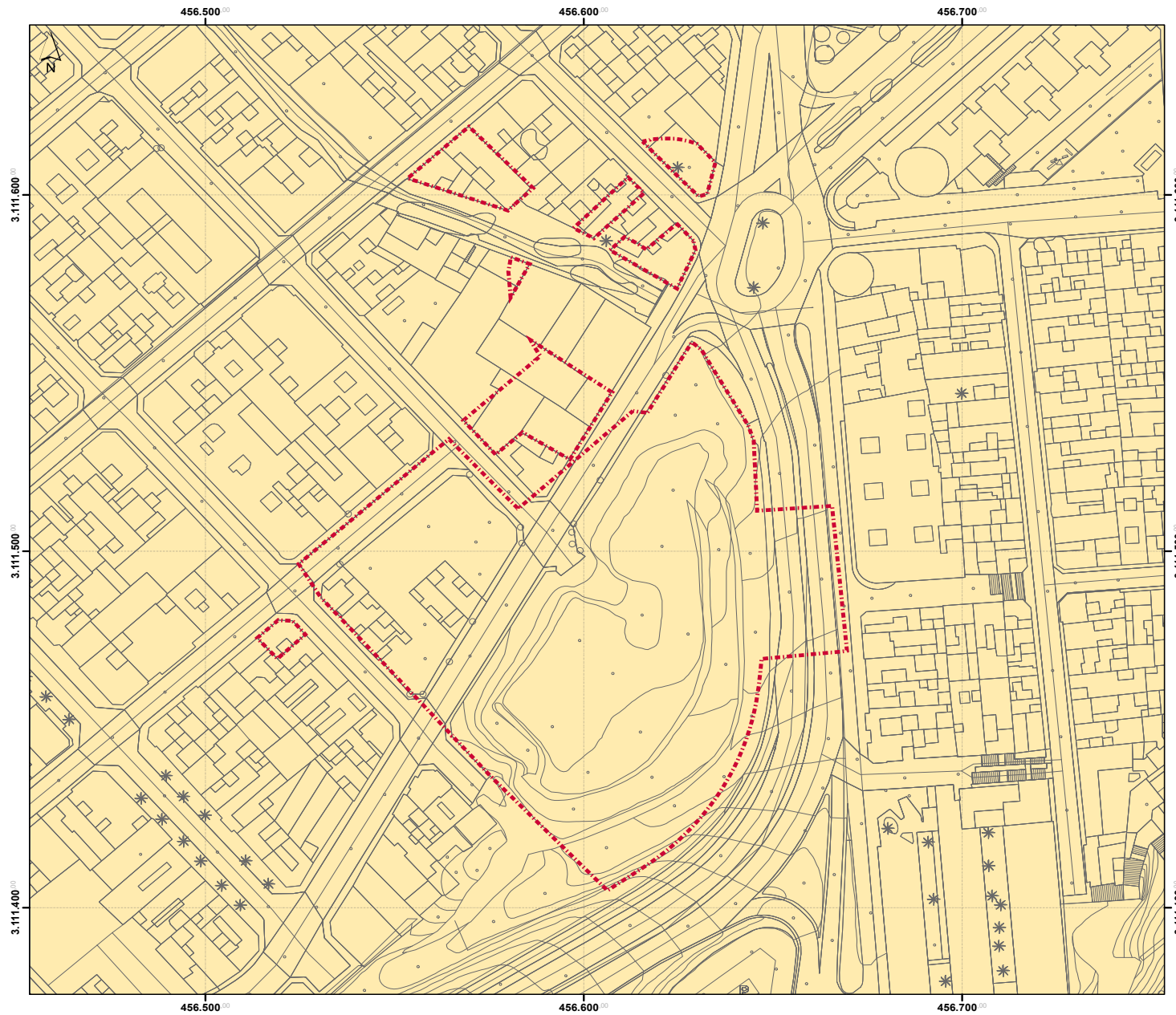
LEYENDA	
<b>DELIMITACIÓN</b>	
	Ámbito de Actuación
	Cartografía
<b>RESIDUOS</b>	
	Contenedor envases
	Contenedor orgánico
	Contenedor papel
	Contenedor vidrio
	Papeleras

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:41



Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Red de residuos</b>	Nº PLANO: <b>IU-07</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

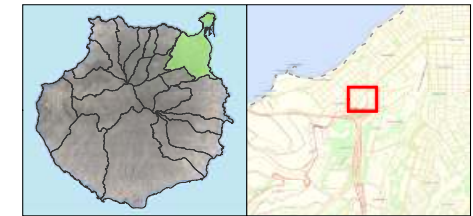




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**  
- - - Ámbito de Actuación  
 - - - Cartografía
- CATEGORIZACIÓN**  
 Suelo Urbano Consolidado

Firmado digitalmente por: RUIZ  
HERNANDEZ ANA ISABEL -  
52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:37

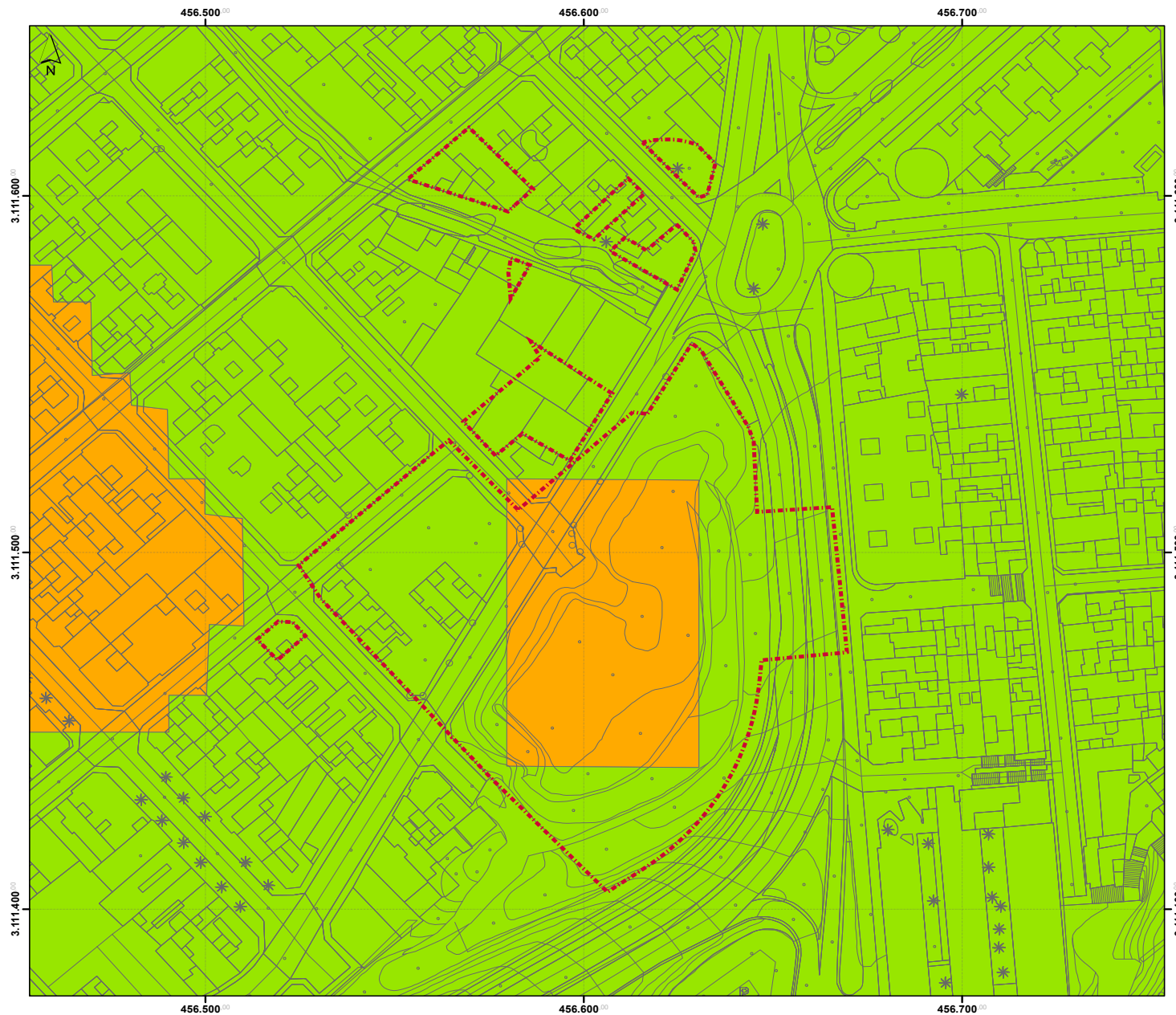


**Modificación Menor del PGO de  
Las Palmas de Gran Canaria  
Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Categorización según PGO'12</b>	Nº PLANO: <b>IRJ-02</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	ESCALA: <b>1:1.000</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 







**LEYENDA**

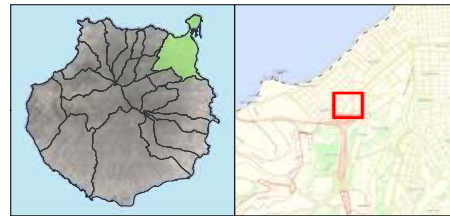
**DELIMITACIÓN**

- Ámbito de Actuación
- Cartografía

**RIESGO Y GRADO**

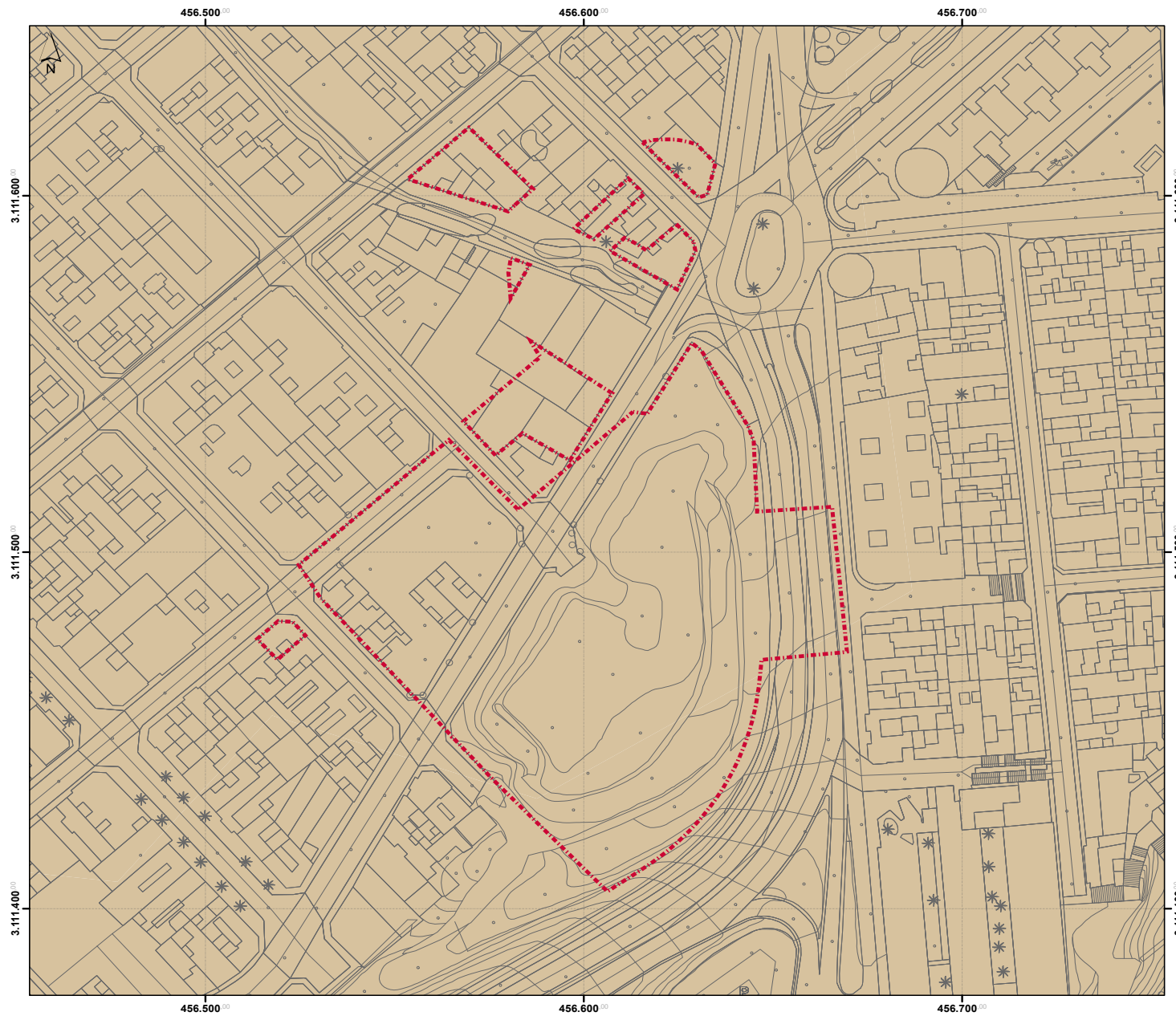
- Orange: Dinámica de pendientes / Alto
- Green: Sísmico / Bajo

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:37



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Riesgos según PGO'12</b>	Nº PLANO: <b>IA-06</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

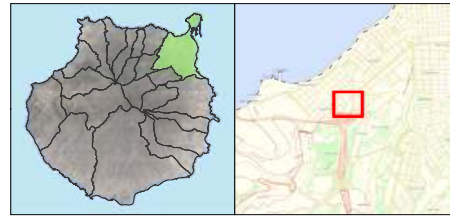




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- RESTOS DE LA VEGETACIÓN POTENCIAL**
- Tabaibal de toda, Astrydamio latifoliae-Euphorbietum aphyllae; Matorral nitrófilo desértico: ahujagar, saladar blanco, etc. Launaeo arborescentis-Schizogynietum sericeae
- DISTRIBUCIÓN GENERAL DE COMUNIDADES VEGETALES**
- Áreas con vegetación escasa o nula - Núcleos de población y zonas antropizadas

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:37



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Vegetación</b>	Nº PLANO: <b>IA-04</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=Q006754ad1311c0fd0107e2361090e21i>

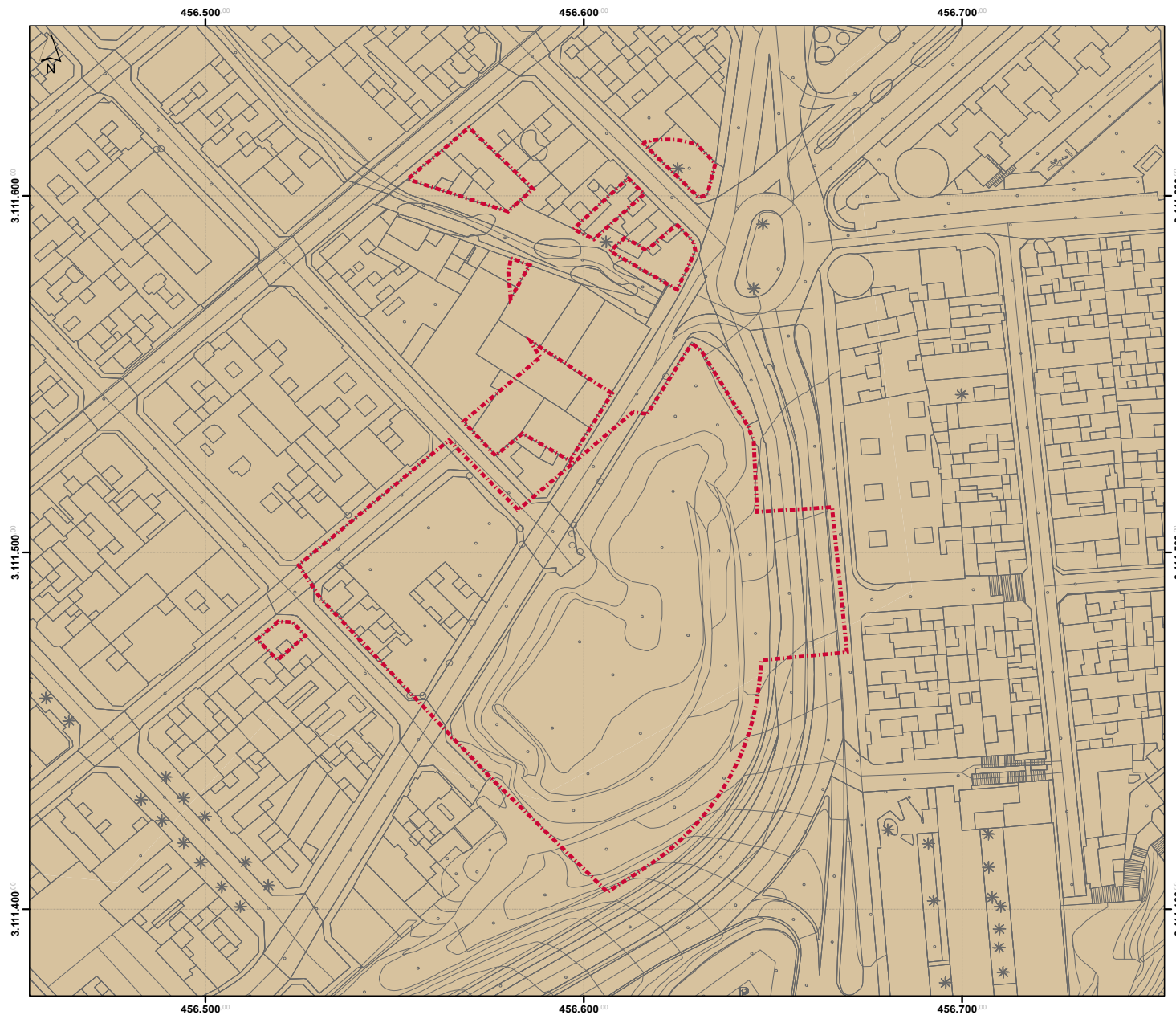


Q006754ad1311c0fd0107e2361090e21i

28/09/2018 14:35    **2018 - 143960**  
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

ENTRADA

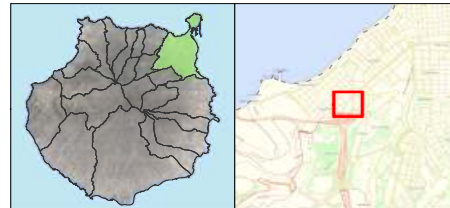




**LEYENDA**

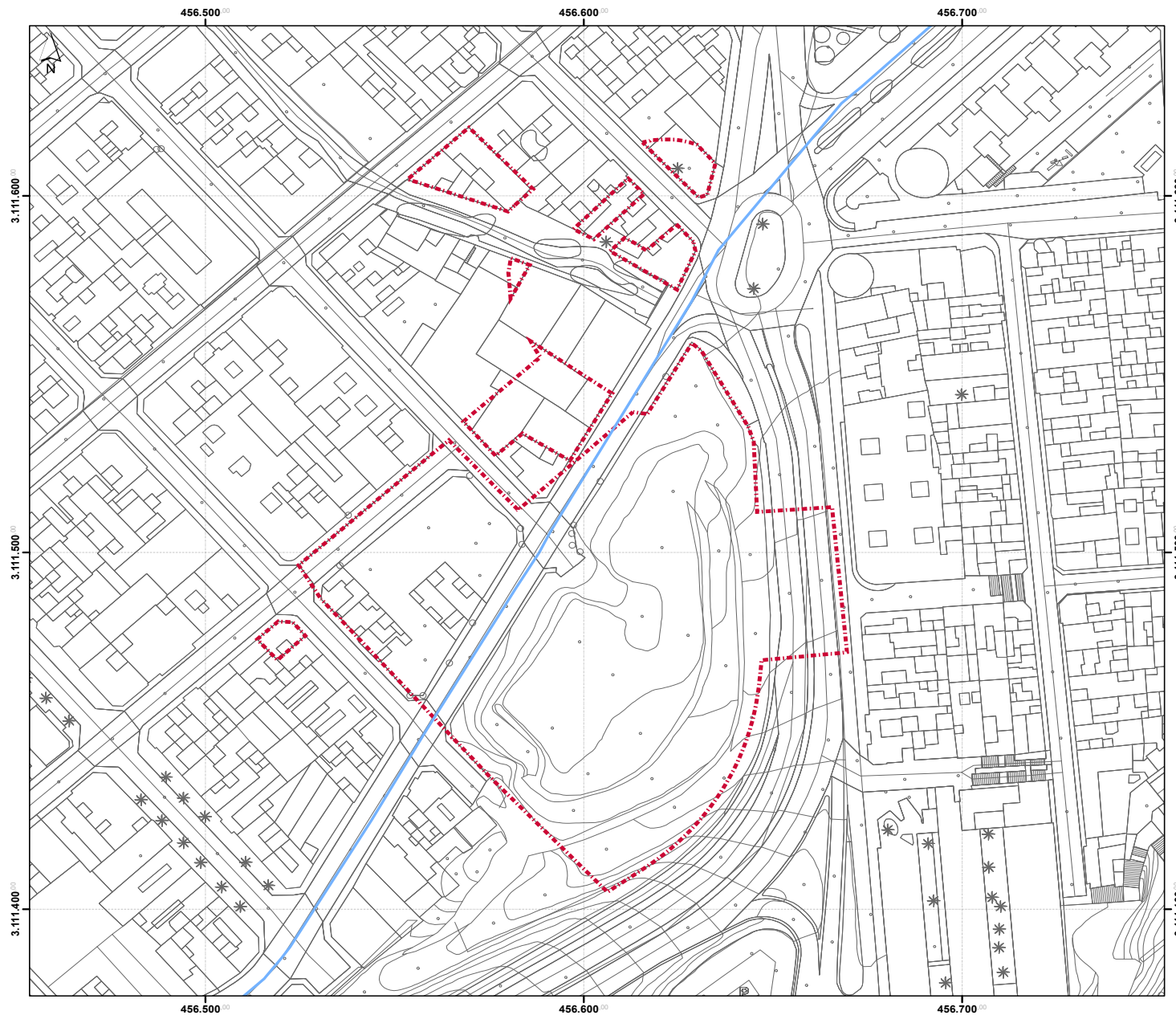
- DELIMITACIÓN**
- - - Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- RESTOS DE LA VEGETACIÓN POTENCIAL**
- Tabaibal de toda, Astrydamio latifoliae-Euphorbietum aphyllae; Matorral nitrófilo desértico: ahujagar, saladar blanco, etc. Launaeo arborescentis-Schizogynietum sericeae
- DISTRIBUCIÓN GENERAL DE COMUNIDADES VEGETALES**
- Áreas con vegetación escasa o nula - Núcleos de población y zonas antropizadas

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:37



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Vegetación</b>	Nº PLANO: <b>IA-04</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

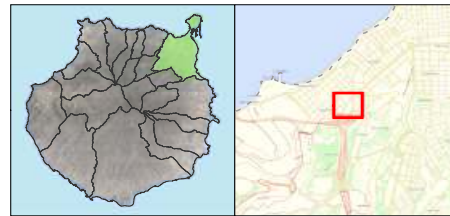




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- - - Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- RED DE ABASTECIMIENTO**
- Conducción primaria propuesta

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:40



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Infraestructura de abastecimiento según PGO'12</b>	Nº PLANO: <b>IU-05</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=R006754ad1321c124a107e2035090e21v>

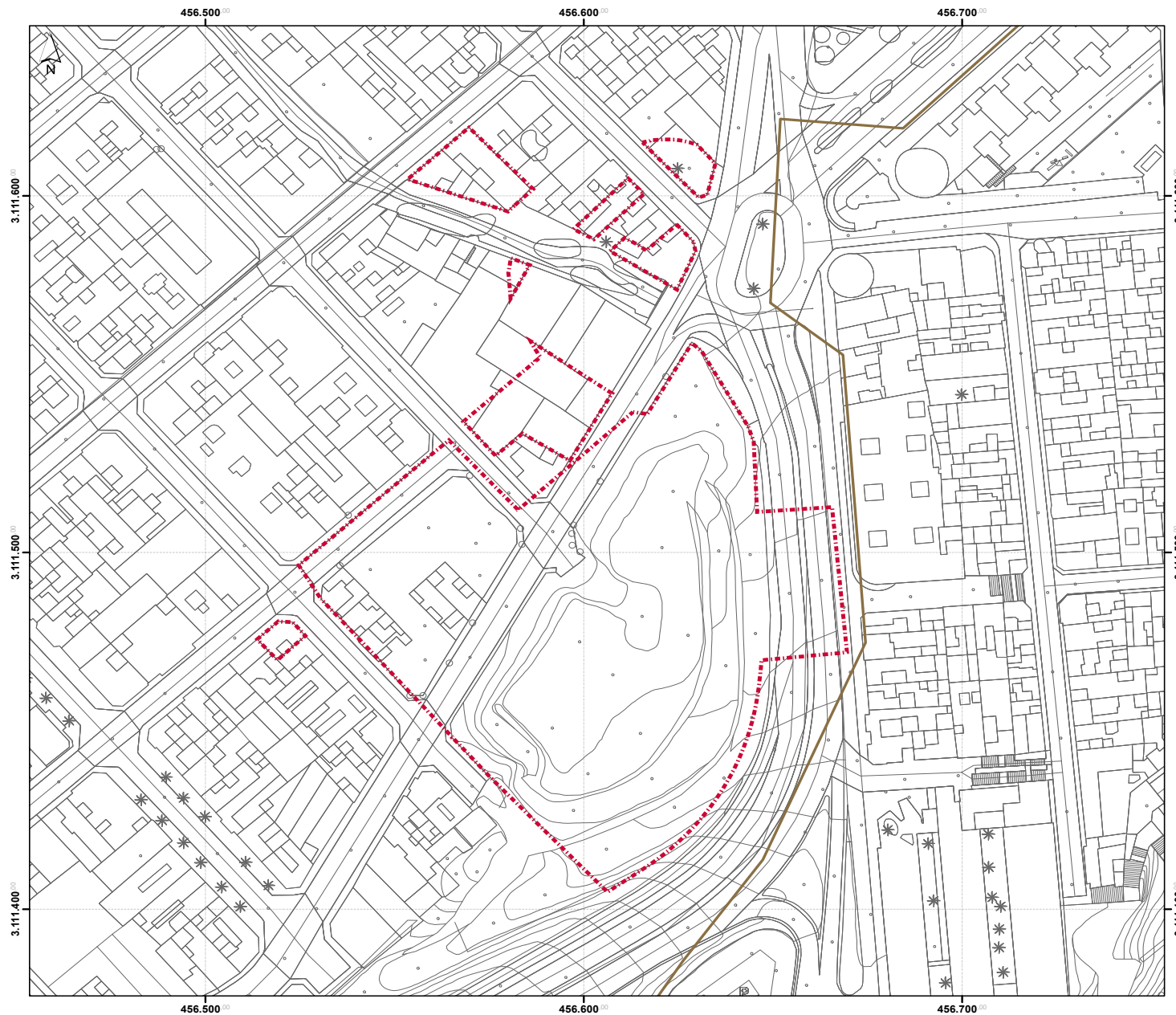


R006754ad1321c124a107e2035090e21v

28/09/2018 14:35    **2018 - 143960**  
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

ENTRADA

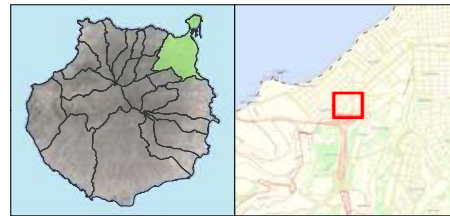




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- - - Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- RED DE SANEAMIENTO**
- Colector secundario

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:40



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Infraestructura de saneamiento según PGO'12</b>	Nº PLANO: <b>IU-04</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=h006754ad1321c0a15207e2092090e21A>



h006754ad1321c0a15207e2092090e21A

28/09/2018 14:35      **2018 - 143960**  
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

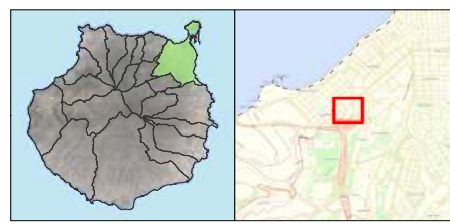
ENTRADA



**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- - - Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- ZONIFICACIÓN**
- Zona D.3: De suelos urbanos

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:38



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Zonificación según PIO</b>	Nº PLANO: <b>IRJ-05</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=S006754ad1321c044ae07e20e1090e21p>



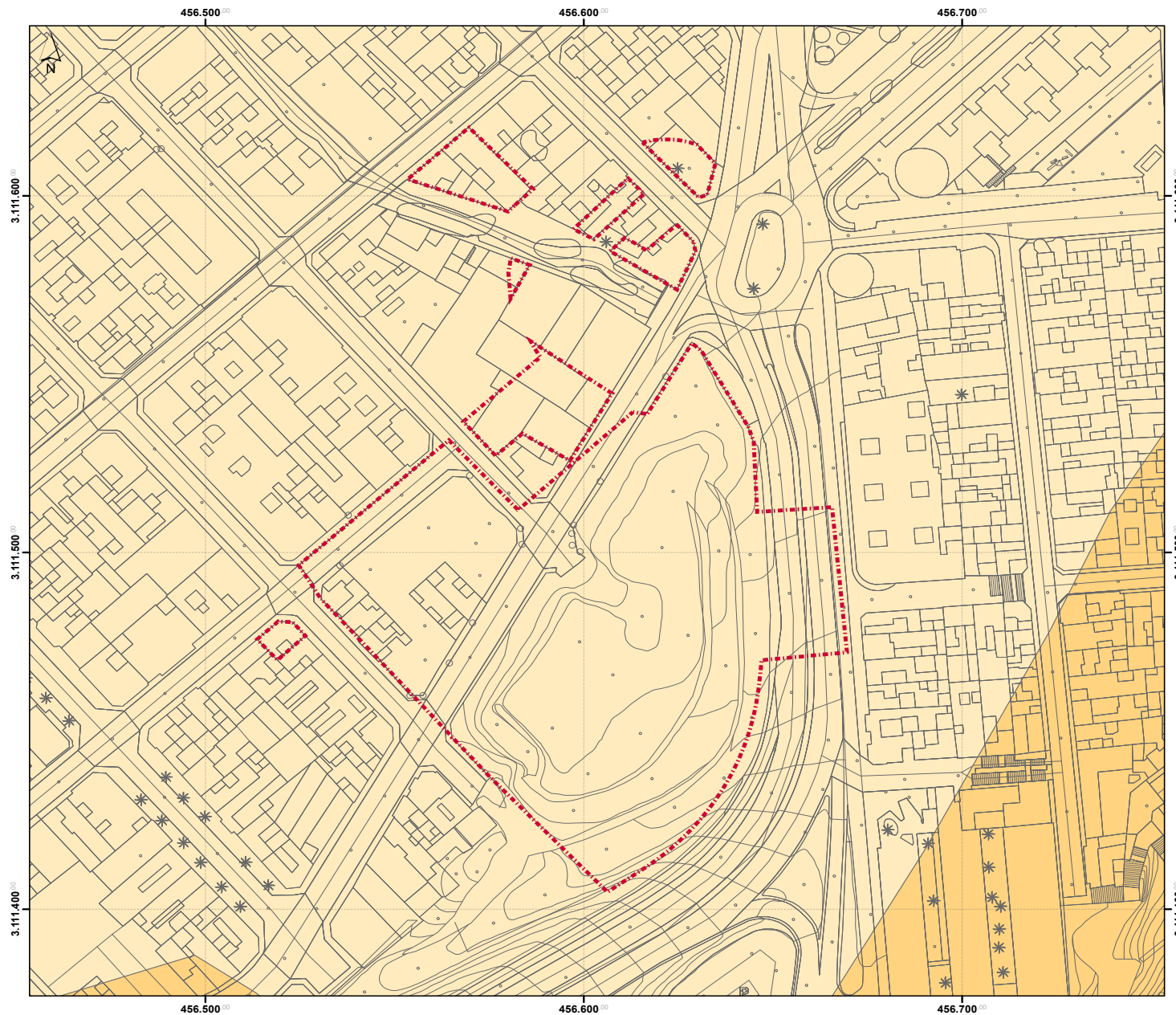
S006754ad1321c044ae07e20e1090e21p

28/09/2018 14:35      **2018 - 143960**

REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

ENTRADA

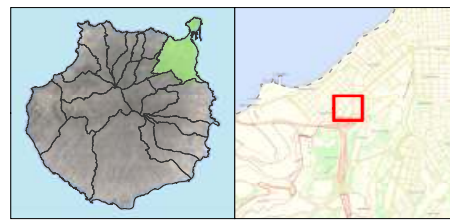




**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN**
- Ámbito de Actuación
  - Cartografía
- GEOMORFOLOGÍA**
- Arenal pleistocénico
  - Vertientes rocosas y del complejo sedimentario
  - Fondo de barranco

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:36

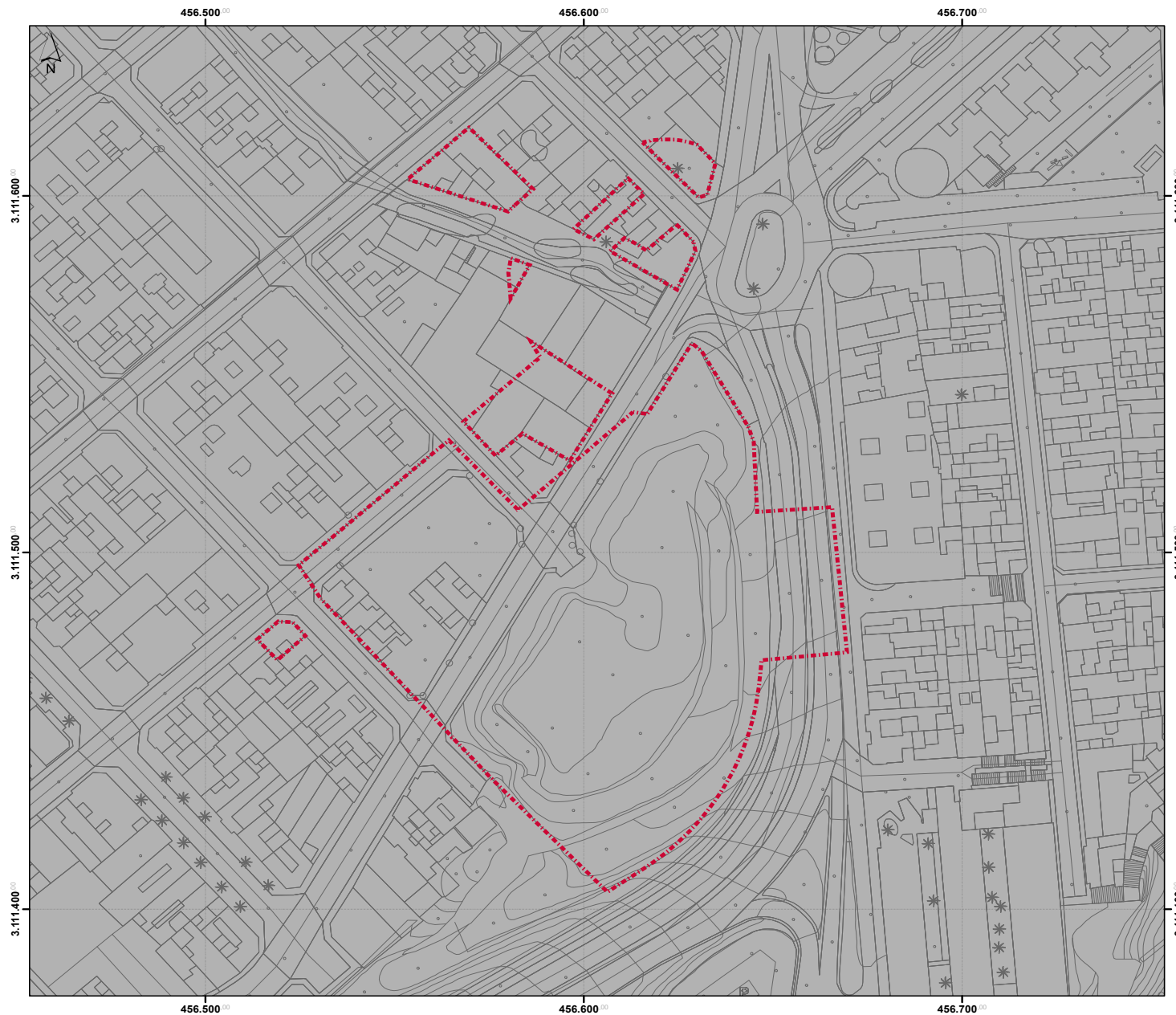


**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Geomorfología</b>	Nº PLANO: <b>IA-03</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter  
Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias



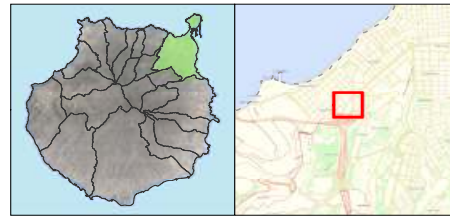


**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**  
- - - Ámbito de Actuación  
 — Cartografía

**EDAFOLOGÍA**  
 ■ Suelo urbano

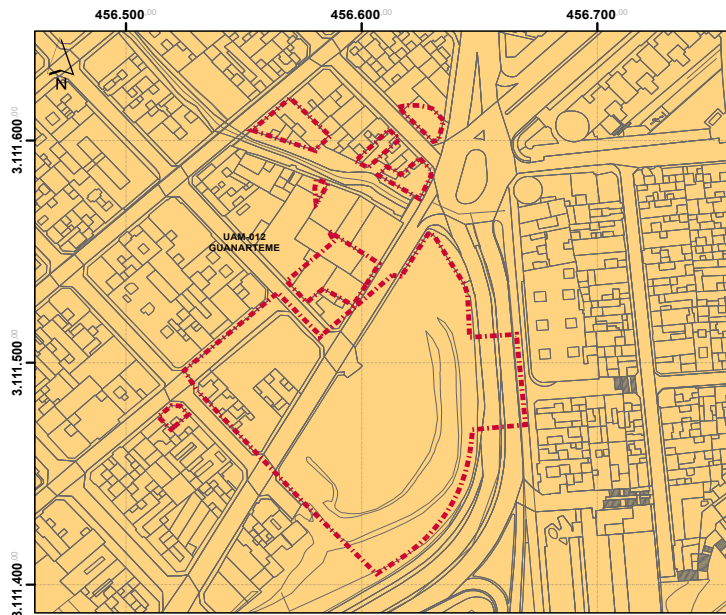
Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
 Fecha y hora: 28.09.2018 09:26:37



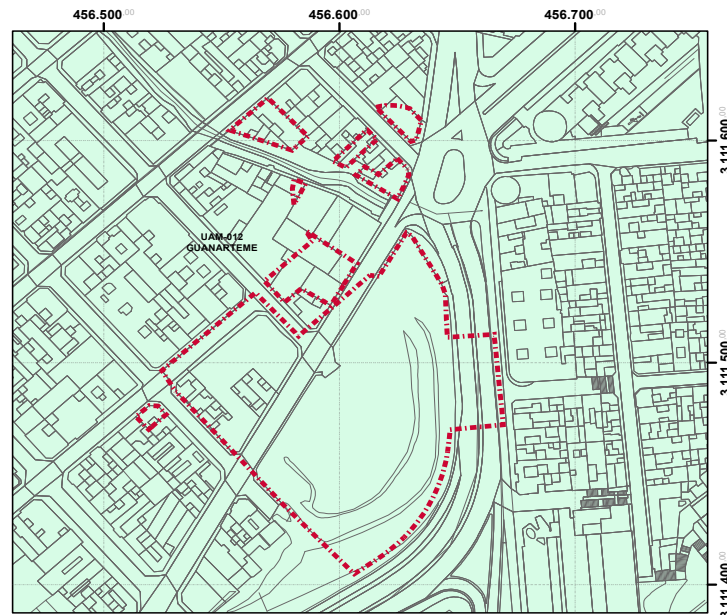
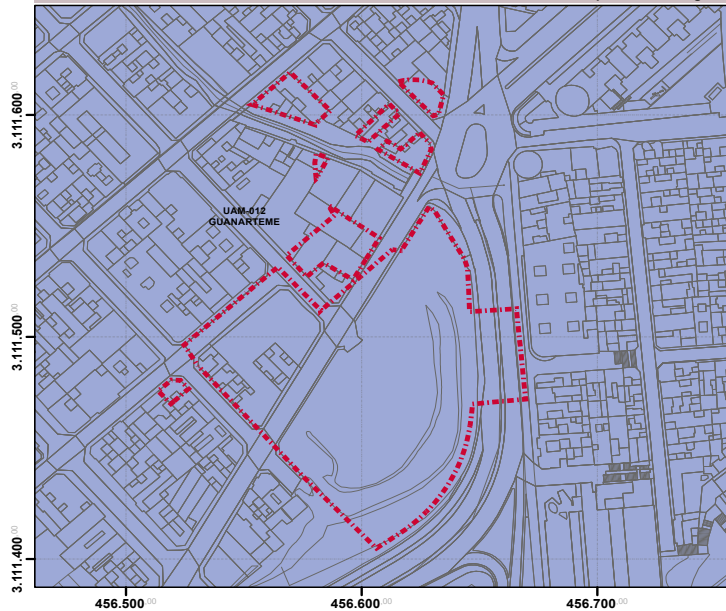
<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria</b> <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE INFORMACIÓN: <b>Edafología</b>	Nº PLANO: <b>IA-05</b>
	ESCALA: <b>1:1.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 



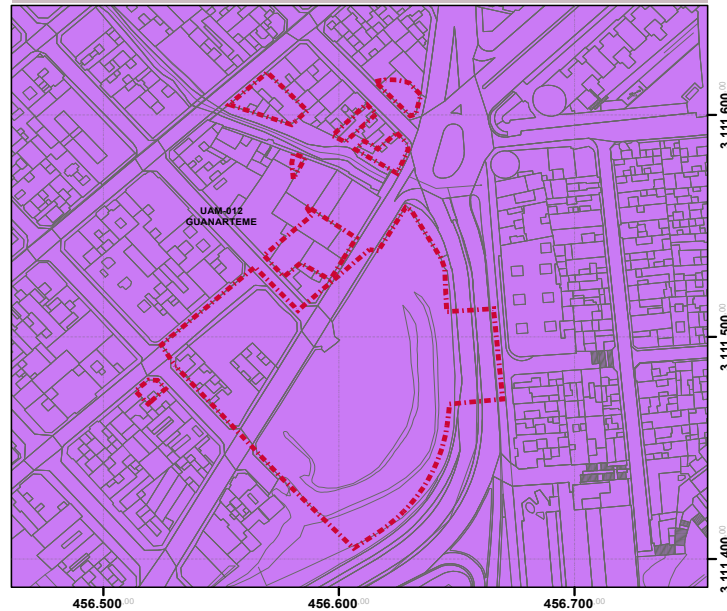




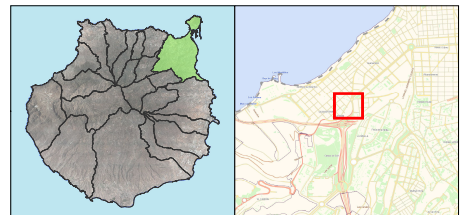
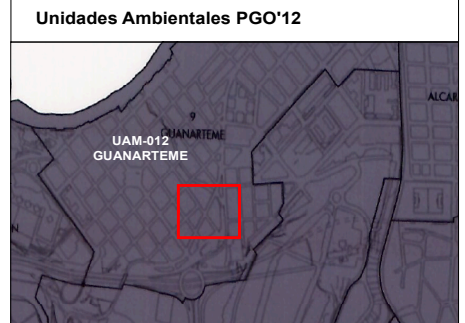
Unidad Ambiental PGO'12  
Capacidad de Acogida



Interés Ambiental del Territorio  
Evaluación Ambiental



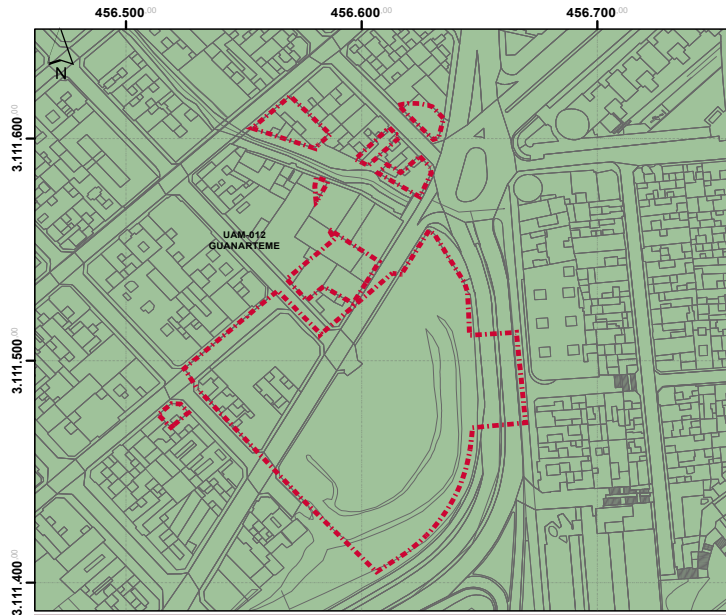
LEYENDA	
<b>DELIMITACIÓN</b>	Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K Fecha y hora: 28.09.2018 09:29:19
— Ámbito de Actuación	
— Cartografía	
<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	
■ UAM-012 GUANARTEME	
<b>INTERÉS AMBIENTAL DEL TERRITORIO</b>	
■ Bajo	
<b>CAPACIDAD AMBIENTAL DE ACOGIDA</b>	
■ Tipo VII: Unidades con una capacidad de carga alta susceptibles de albergar usos urbanos residenciales, dotacionales, de equipamientos, industriales o terciarios diversos	
<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL</b>	
■ Tipo X: Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas	



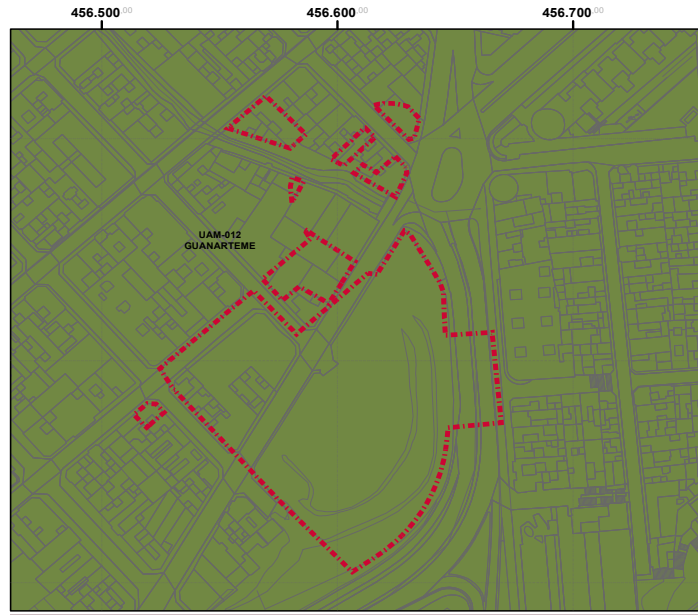
Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16	
PROMOTOR:	<b>Residencial Las Américas S.L.</b>
PLANO DE DIAGNÓSTICO:	Nº PLANO: <b>DA-01</b>
<b>Unidades Ambientales según PGO'12</b>	ESCALA: <b>1:2.000</b>
REDACTOR:	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
<b>URBANFIX SLP</b>	
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter	
Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	
	



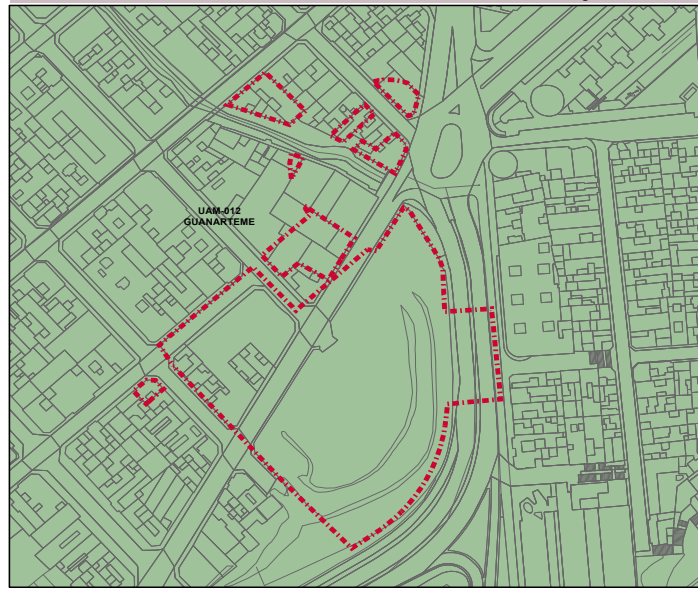




Limite de uso según el Relieve  
Limite de uso según el Paisaje



Limite de uso según la Biodiversidad  
Limite de uso según el Patrimonio



**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

- Ámbito de Actuación
- Cartografía

**LIMITE DE USO SEGÚN EL RELIEVE**

- Baja

**LIMITE DE USO SEGÚN LA BIODIVERSIDAD**

- Muy baja

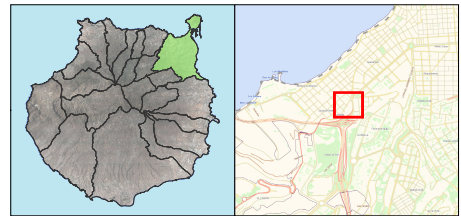
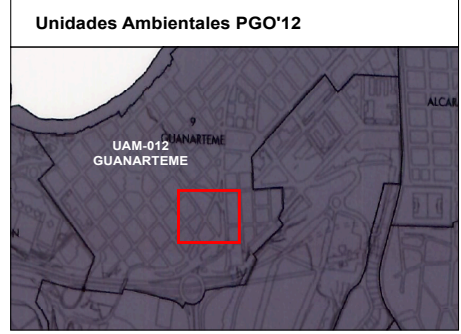
**LIMITE DE USO SEGÚN EL PAISAJE**

- Baja

**LIMITE DE USO SEGÚN EL PATRIMONIO**

- Baja

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:29:19



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

PLANO DE DIAGNÓSTICO: **Limitaciones de uso según PGO'12**

Nº PLANO: **DA-02**

ESCALA: **1:2.000**

REDACTOR: **URBANFIX SLP**

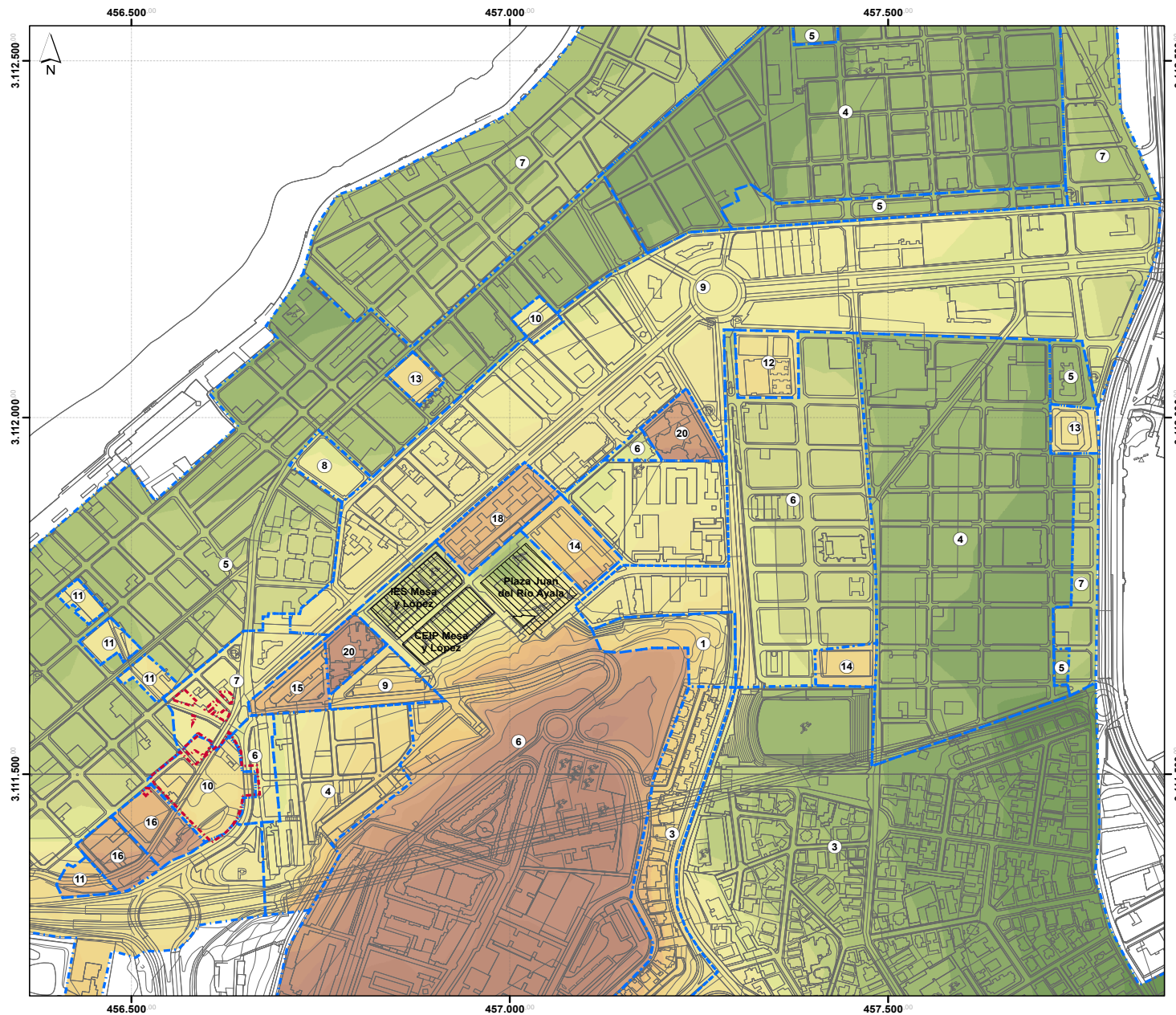
FECHA: **septiembre 2018**

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter

Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias







**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

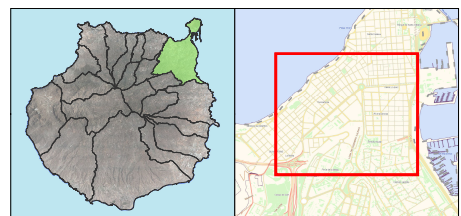
- Ámbito de Actuación (Red dashed line)
- Cartografía (Black line)
- Normas zonales (Blue dashed line)
- Espacios Libres, Sistemas Generales y Dotaciones (Hatched area)

**ALTURA EN PLANTAS**

Altura máxima: 31 plantas

Altura mínima: 5 plantas

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:29:59



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE DIAGNÓSTICO: <b>Diagnóstico de alturas de la edificación. Cotas de cubierta.</b>	Nº PLANO: <b>DU-01</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	ESCALA: <b>1:5.000</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=Q006754ad1321c01cca07e2323090e215>

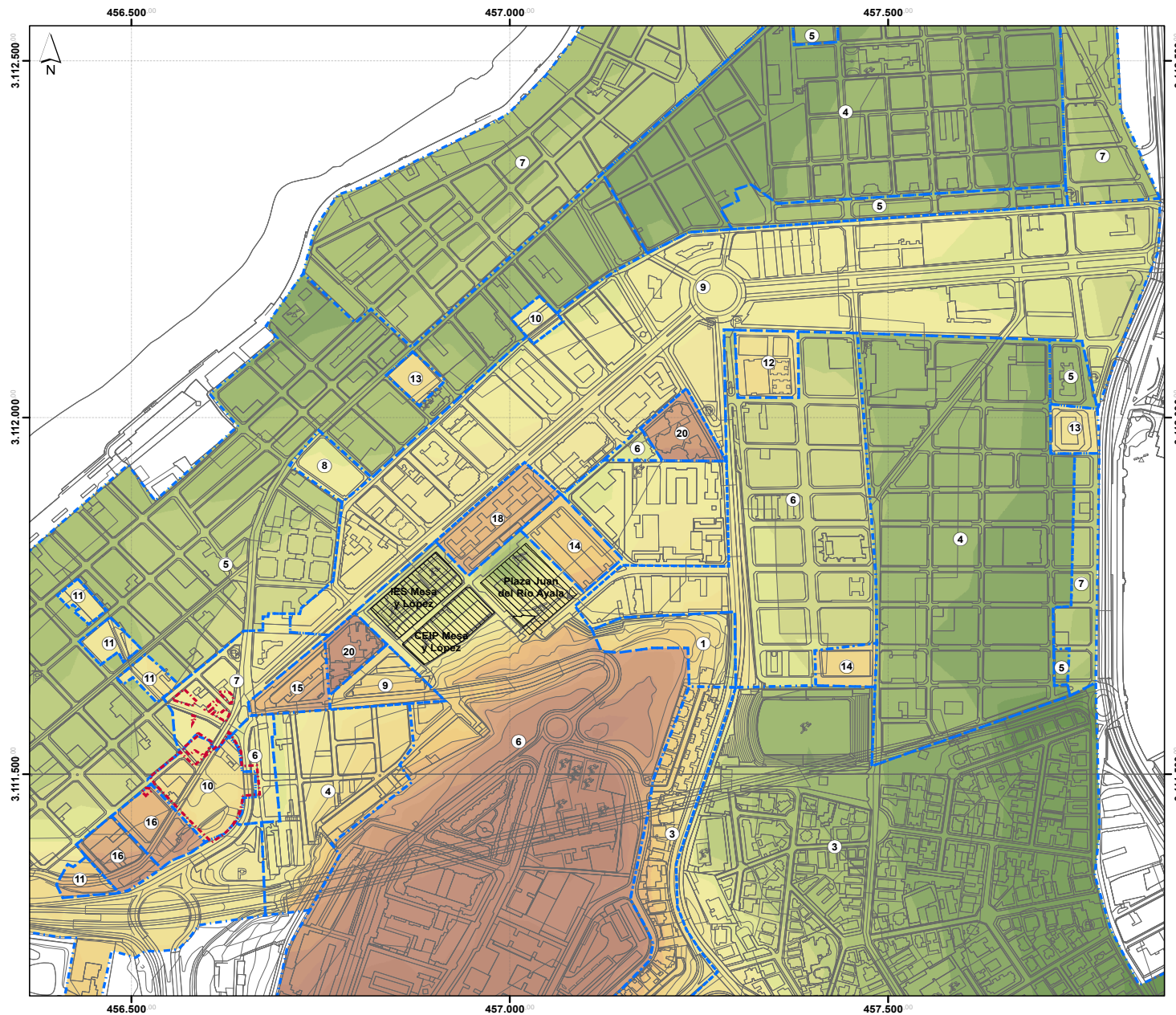


Q006754ad1321c01cca07e2323090e215

28/09/2018 14:35    **2018 - 143960**  
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

ENTRADA





**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

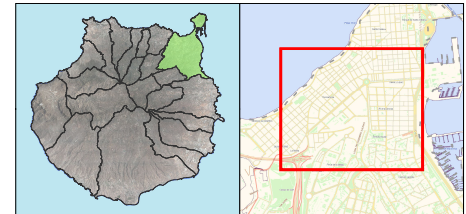
- Ámbito de Actuación
- Cartografía
- Normas zonales
- Espacios Libres, Sistemas Generales y Dotaciones

**ALTURA EN PLANTAS**


Altura máxima: 31 plantas

Altura mínima: 5 plantas

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:29:59



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
**Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE DIAGNÓSTICO: <b>Diagnóstico de alturas de la edificación. Cotas de cubierta.</b>	Nº PLANO: <b>DU-01</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	ESCALA: <b>1:5.000</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
 	

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=h006754ad1321c09b5a07e23bf090e21k>

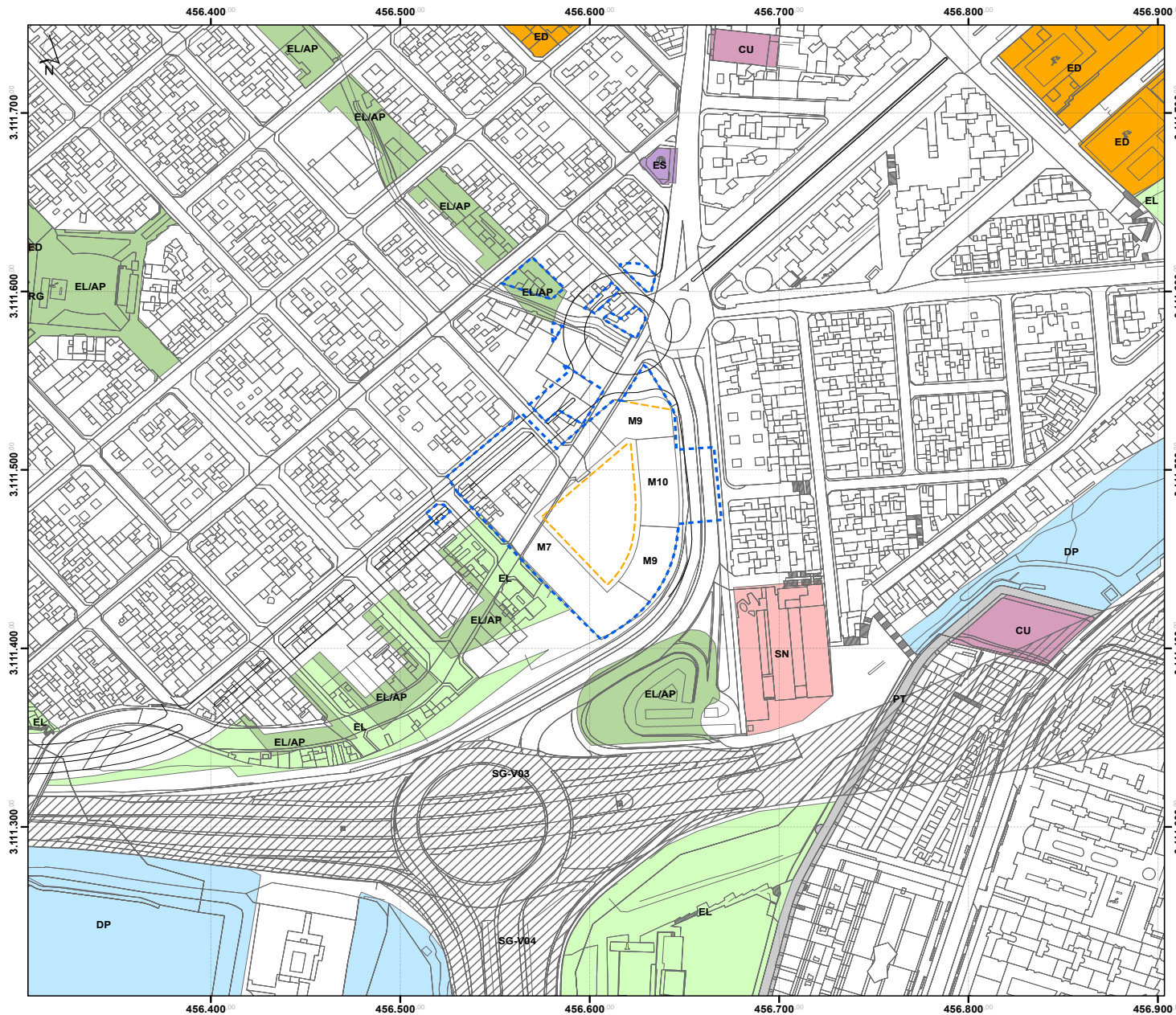


h006754ad1321c09b5a07e23bf090e21k

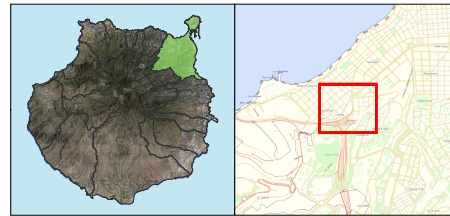
28/09/2018 14:35    **2018 - 143960**  
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

ENTRADA



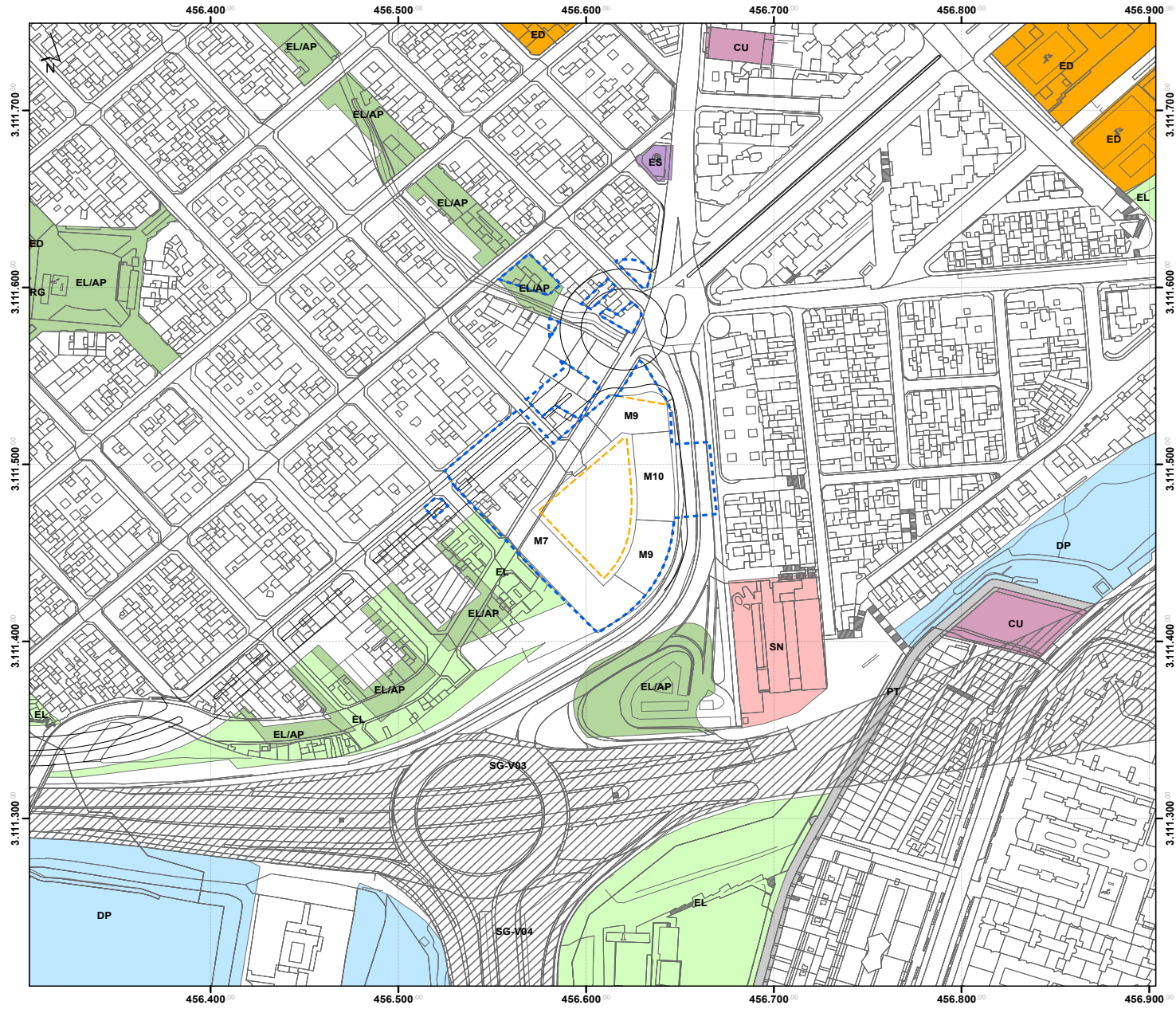


LEYENDA	
<b>DELIMITACIÓN</b>	
	Cartografía
	Línea máxima de la edificación
<b>REGULACIÓN DEL SUELO</b>	
	Cultural
	Deportivo
	Educativo
	Espacio Libre
	Espacio Libre sobre Aparcamiento soterrado
	Religioso
	Sanitario
	Estación de Servicio
	Plataforma de Tránsito
	Sistema General Viario
	Actuación de Dotación
	Trazado Mesa y Lopez

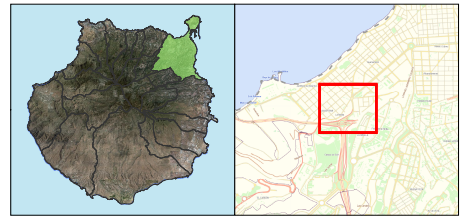


Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria <i>Actuación de Dotación 16</i>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE ORDENACIÓN: <b>Ordenación Pormenorizada</b>	Nº PLANO: <b>OR-01</b>
	ESCALA: <b>1:2.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	





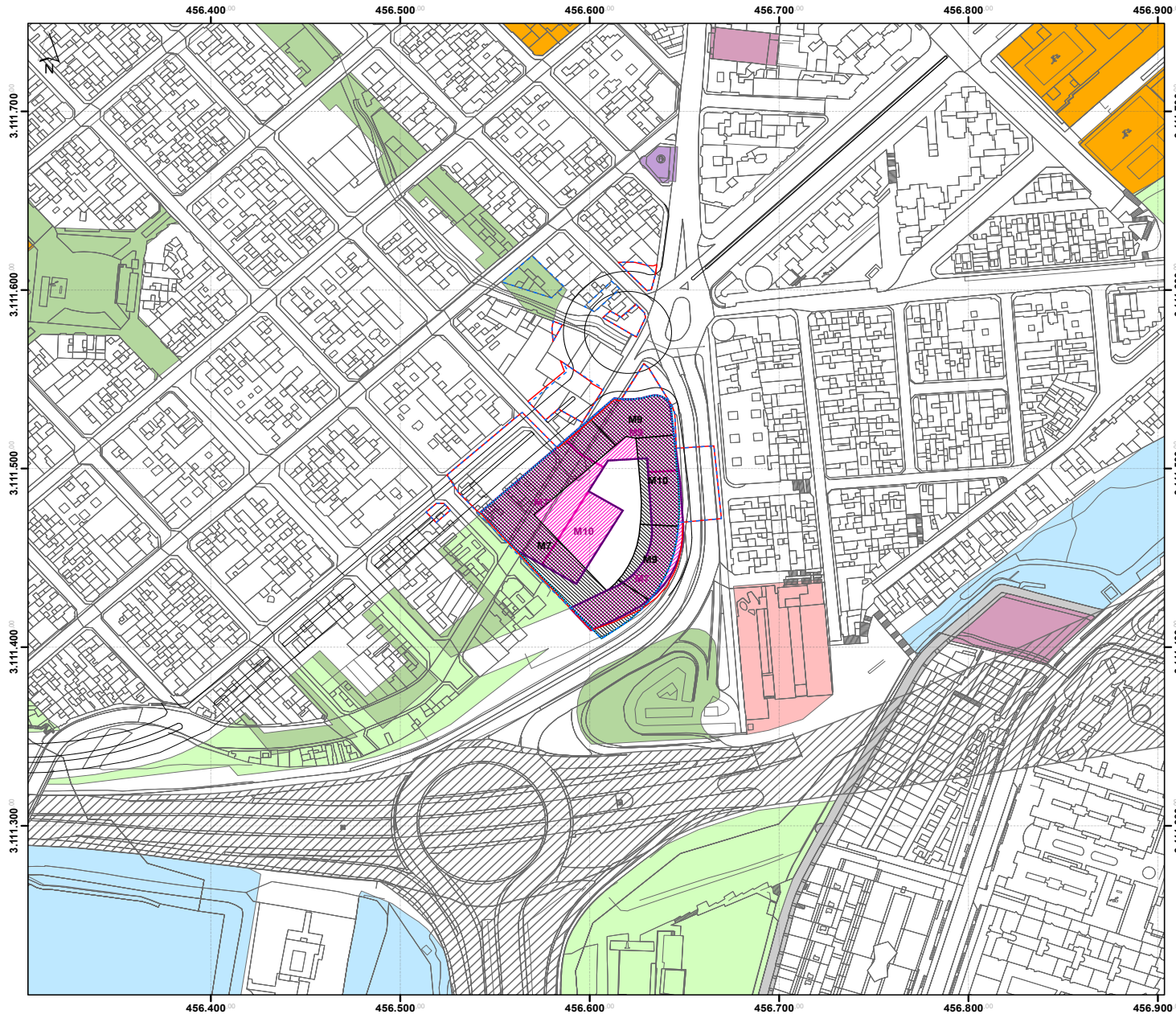
LEYENDA	
<b>DELIMITACIÓN</b>	
	Cartografía
	Línea máxima de la edificación
<b>REGULACIÓN DEL SUELO</b>	
	CU Cultural
	DP Deportivo
	ED Educativo
	EL Espacio Libre
	EL/AP Espacio Libre sobre Aparcamiento soterrado
	RG Religioso
	SN Sanitario
	ES Estación de Servicio
	PT Plataforma de Tránsito
	SG-Viario Sistema General Viario
	Actuación de Dotación
	Trazado Mesa y Lopez



<b>Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16</b>	
PROMOTOR: <b>Residencial Las Américas S.L.</b>	
PLANO DE ORDENACIÓN: <b>Ordenación Pormenorizada</b>	Nº PLANO: <b>OR-01</b>
	ESCALA: <b>1:2.000</b>
REDACTOR: <b>URBANFIX SLP</b>	FECHA: <b>septiembre 2018</b>
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDE Canarias	 







**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

- Cartografía
- Trazado Mesa y Lopez

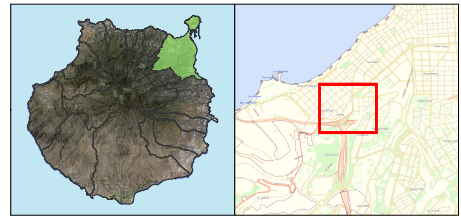
**ALTERACIONES**

- Actuación de Dotación Propuesta
- Actuación de Dotación Planeamiento Vigente
- Alineación Propuesta
- Alineación Planeamiento Vigente
- Construcción Propuesta **X - número de alturas**
- Construcción Planeamiento Vigente **X - número de alturas**

**REGULACIÓN DEL SUELO**

- Cultural
- Deportivo
- Educativo
- Espacio Libre
- Espacio Libre sobre Aparcamiento soterrado
- Religioso
- Sanitario
- Estación de Servicio
- Plataforma de Tránsito
- Sistema General Viario

Firmado digitalmente por: RUIZ HERNANDEZ ANA ISABEL - 52386891K  
Fecha y hora: 28.09.2018 09:35:17



**Modificación Menor del PGO de Las Palmas de Gran Canaria**  
*Actuación de Dotación 16*

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

PLANO DE ORDENACIÓN:	Nº PLANO: <b>OR-02</b>
<b>Alteraciones</b>	ESCALA: <b>1:2.000</b>

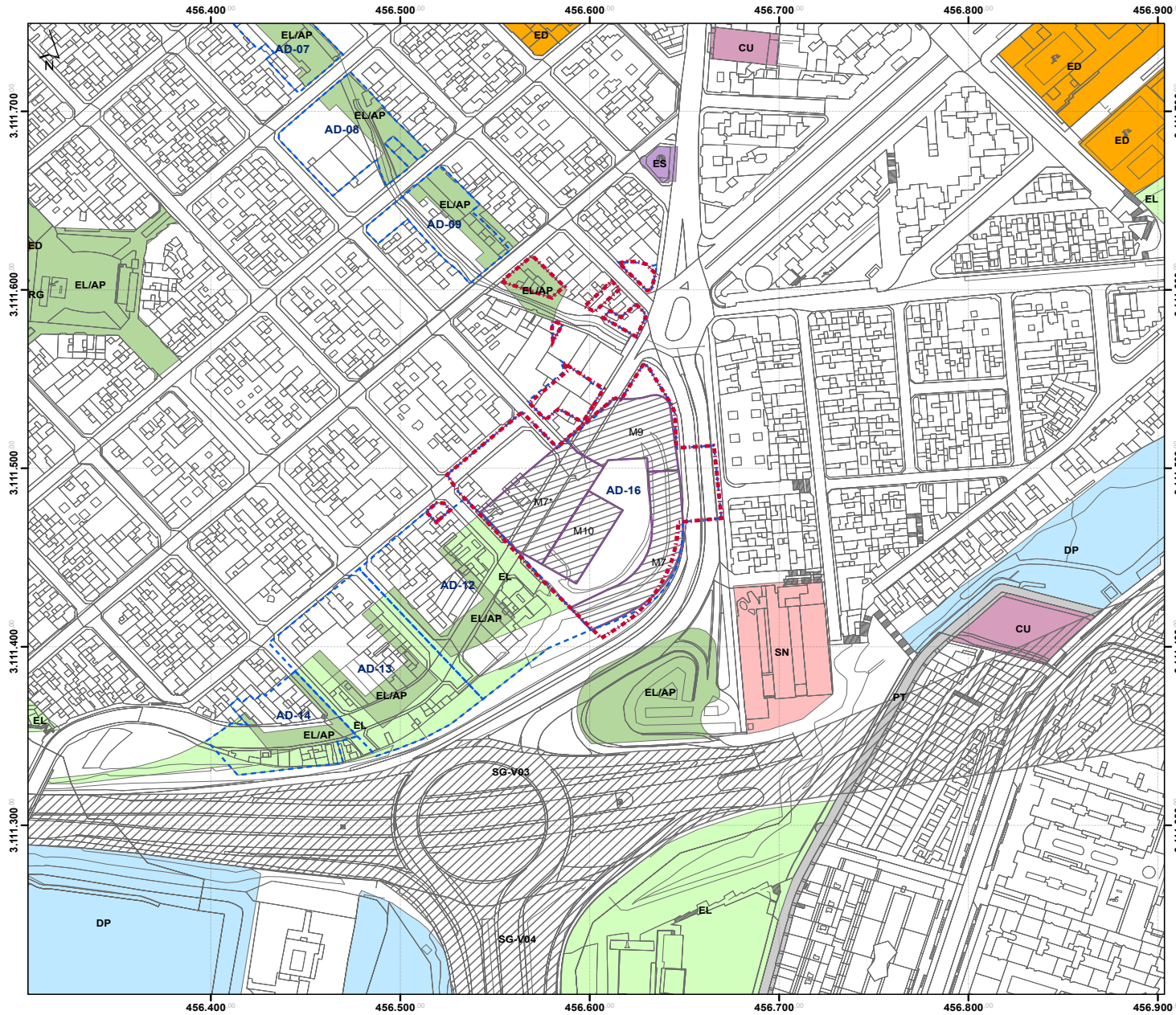
REDACTOR: **URBANFIX SLP**      FECHA: **septiembre 2018**

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter

Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias







**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

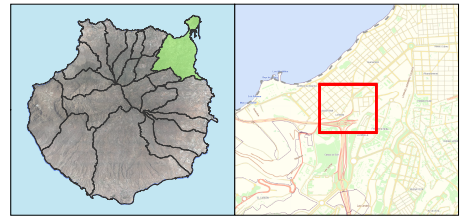
- Ámbito de Actuación
- Cartografía

**REGULACIÓN DEL SUELO**

- CU Cultural
- DP Deportivo
- ED Educativo
- EL Espacio Libre
- EL/AP Espacio Libre sobre Aparcamiento soterrado
- RG Religioso
- SN Sanitario
- ES Estación de Servicio
- PT Plataforma de Tránsito
- SG-V/S Sistema General Viario
- AD Actuación de Dotación

**ALTERNATIVA 0**

- Alternativa



**Modificación Menor del PGO de  
Las Palmas de Gran Canaria  
Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

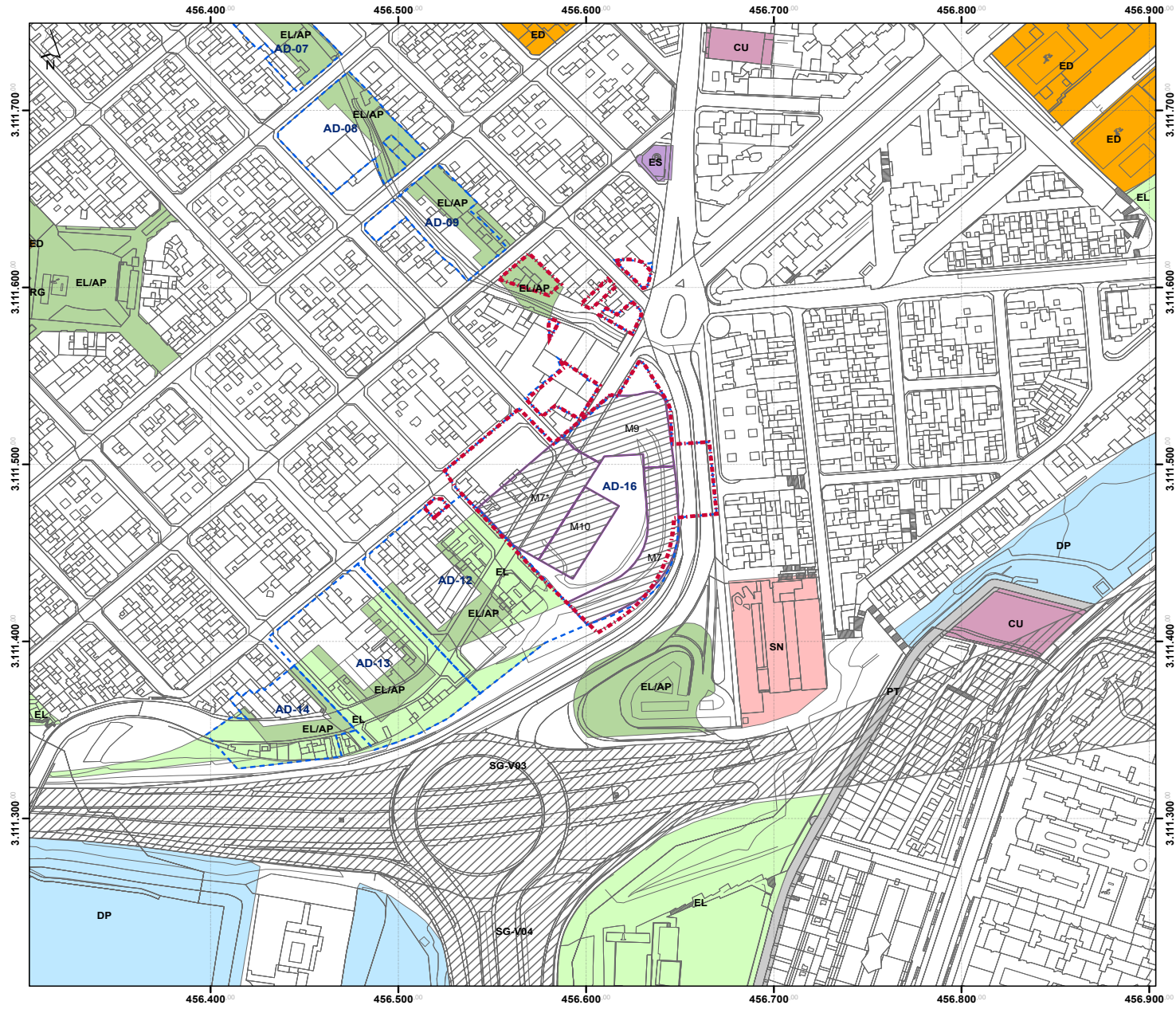
PLANO DE ORDENACIÓN: <b>Alternativa 0</b>	Nº PLANO: <b>ALT-00</b>
	ESCALA: <b>1:2.000</b>

REDACTOR: **URBANFIX SLP**      FECHA: **septiembre 2018**

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter  
Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias







**LEYENDA**

**DELIMITACIÓN**

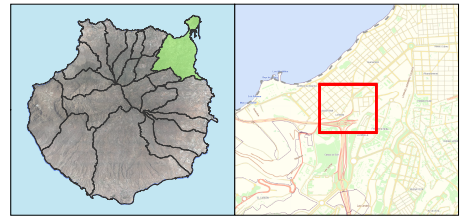
- Ámbito de Actuación
- Cartografía

**REGULACIÓN DEL SUELO**

- CU Cultural
- DP Deportivo
- ED Educativo
- EL Espacio Libre
- EL/AP Espacio Libre sobre Aparcamiento soterrado
- RG Religioso
- SN Sanitario
- ES Estación de Servicio
- PT Plataforma de Tránsito
- SG-V Sistema General Viario
- AD Actuación de Dotación

**ALTERNATIVA 0**

- Alternativa



**Modificación Menor del PGO de  
Las Palmas de Gran Canaria  
Actuación de Dotación 16**

PROMOTOR: **Residencial Las Américas S.L.**

PLANO DE ORDENACIÓN: <b>Alternativa 0</b>	Nº PLANO: <b>ALT-00</b>
	ESCALA: <b>1:2.000</b>

REDACTOR: **URBANFIX SLP**      FECHA: **septiembre 2018**

Sistema de coordenadas:  
- REGCAN95 UTM Zone 28N  
- Datum: Red Geodésica de Canarias 1995  
- Unidades: Meter  
Cartografía base:  
- Cartografía de GRAFCAN  
- Servicio WMS de IDE Canarias

