

II. PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

01 ORDENACIÓN PORMENORIZADA, CALIFICACIÓN DEL SUELO, ESTADO ACTUAL

02 ORDENACIÓN PORMENORIZADA, CALIFICACIÓN DEL SUELO, PROPUESTA DE MODIFICACIÓN ORDINARIA

03 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

CATEGORÍAS DE SUELO			
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

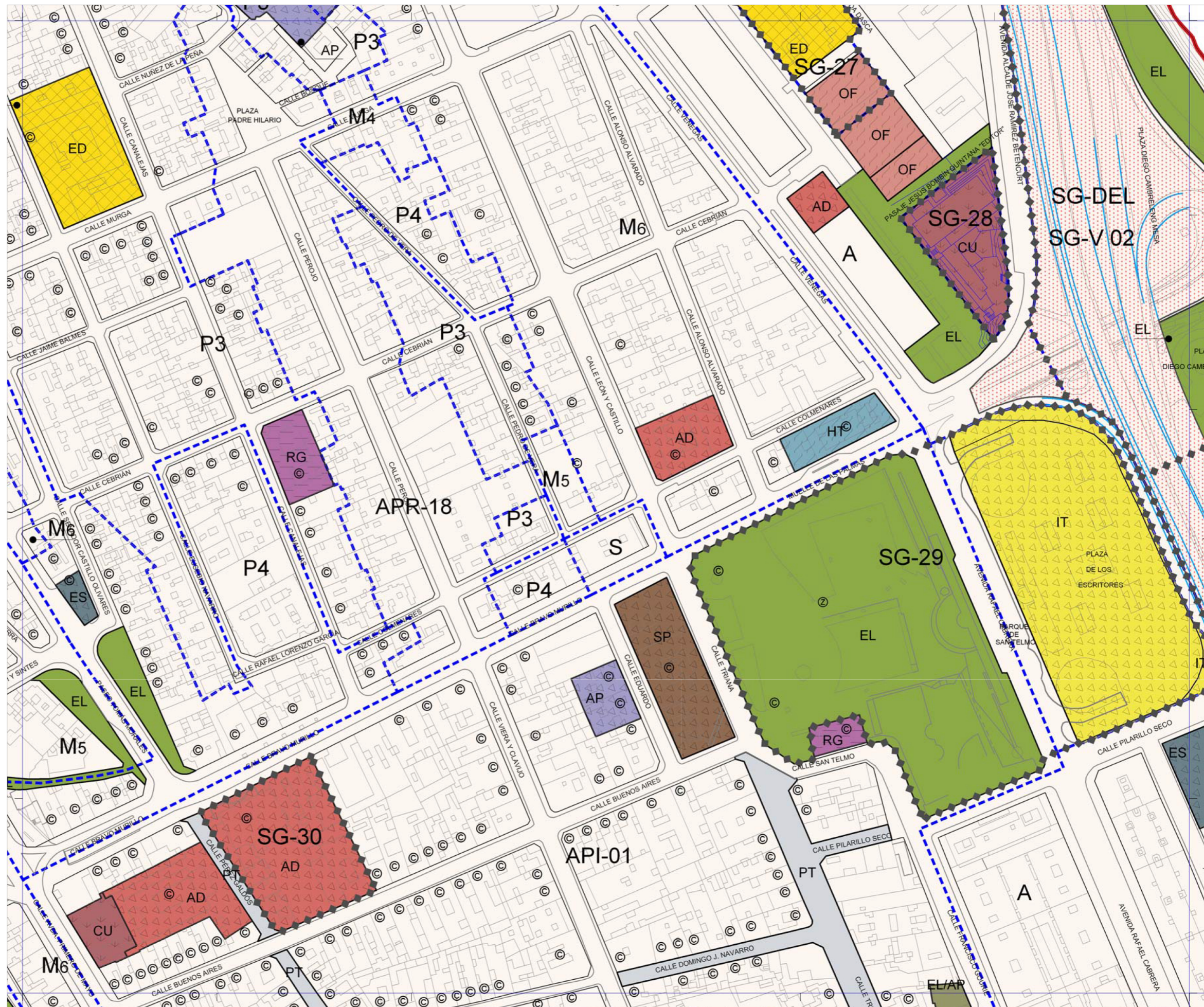
ÁREAS DIFERENCIADAS			
API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viano

NORMAS ZONALES			
B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilería
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES			
EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viana Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS			
	S.G. de Dotaciones y Espacios Libres		Término Municipal
	Áreas Diferenciadas y Normas Zonales		Cambio de Alenación
	Deslinde Marítimo-Terrestre		Catálogo Municipal
	Nuevo Trazado Viano		Monumento Natural
	Nueva Alineación		

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
 Octubre 2012

Escala 1:2.000

16-R	16-S	16-T
17-R	17-S	17-T
18-R	18-S	18-T



Plano **Regulación del Suelo y la Edificación**

Hoja

RS 17-S

CATEGORÍAS DE SUELO			
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

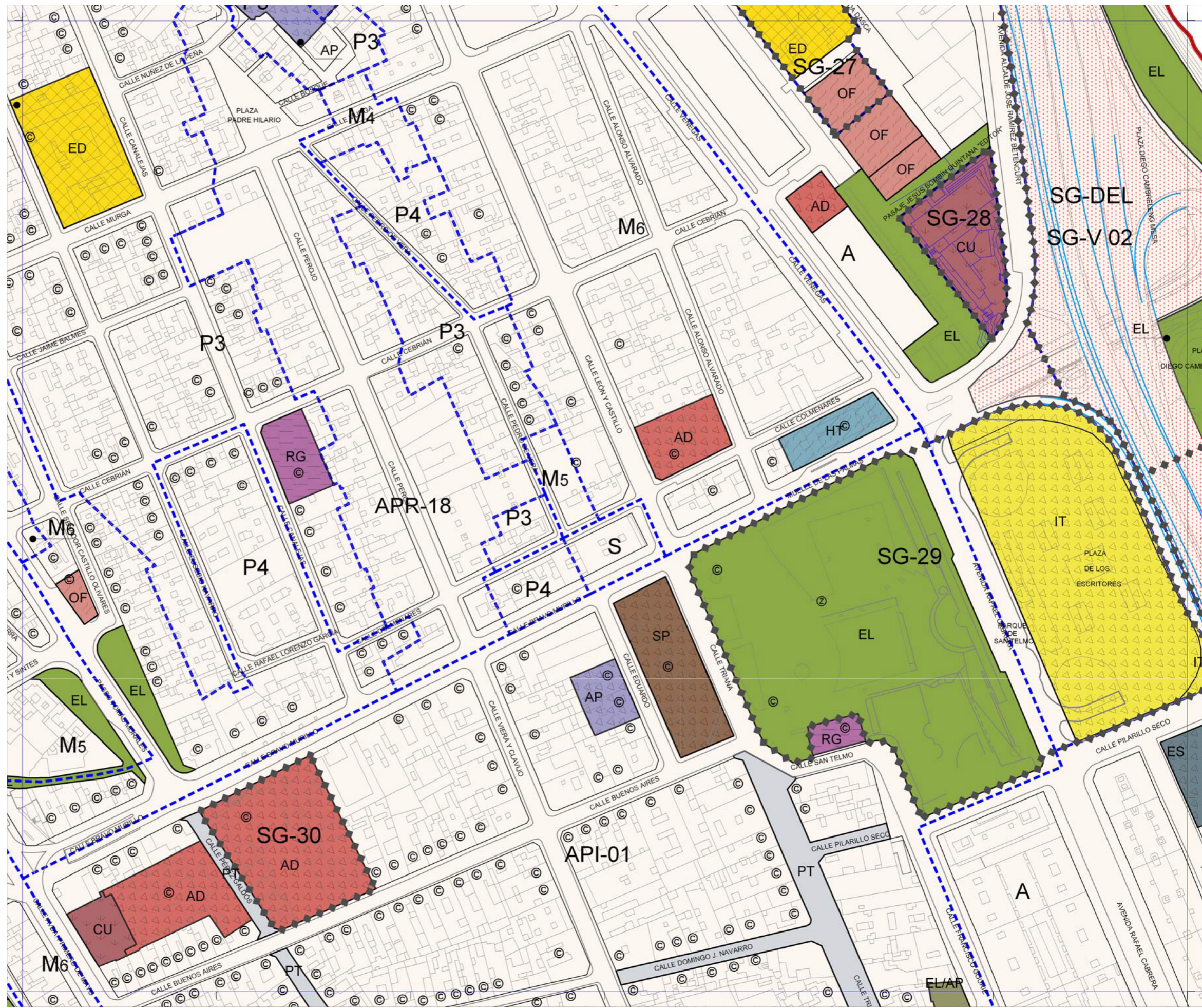
ÁREAS DIFERENCIADAS			
API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viano

NORMAS ZONALES			
B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilería
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES			
EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viana Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS			
S.G. de Dotaciones y Espacios Libres	Término Municipal	Cambio de Alenación	
Áreas Diferenciadas y Normas Zonales	Paisaje Protegido	Catálogo Municipal	
Deslinde Marítimo-Terrestre	Clasificación de Suelo	Monumento Natural	
	Categoría de Suelo Rústico	Nuevo Trazado Viano	
		Nueva Alineación	

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTENC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
 Octubre 2012

Escala 1:2.000

16-R	16-S	16-T
17-R	17-S	17-T
18-R	18-S	18-T



Plano Regulación del Suelo y la Edificación

Hoja

RS 17-S

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES,1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

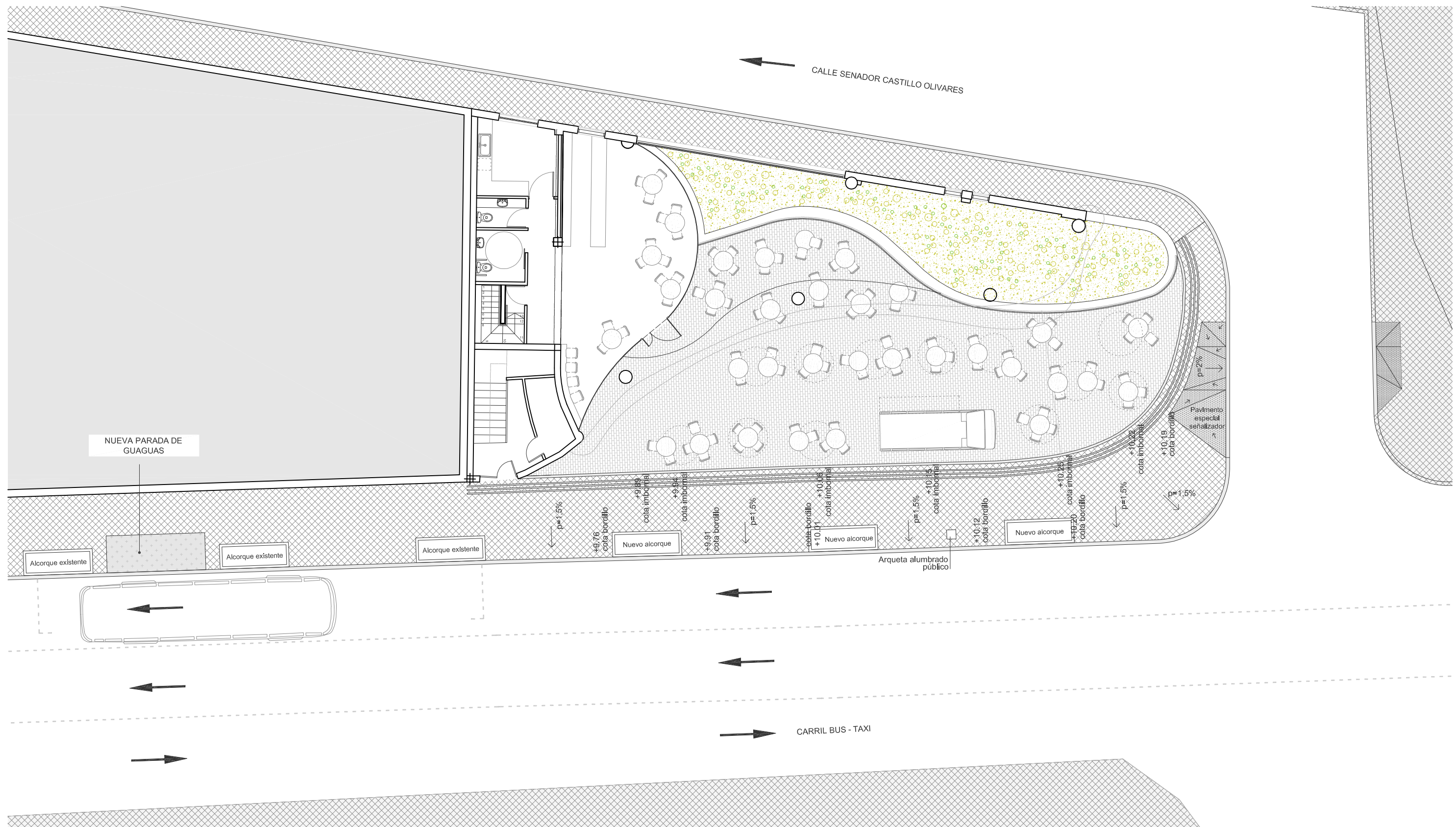
DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

FECHA:

JULIO - 2017

rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com



PLANTA URBANIZACIÓN

rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

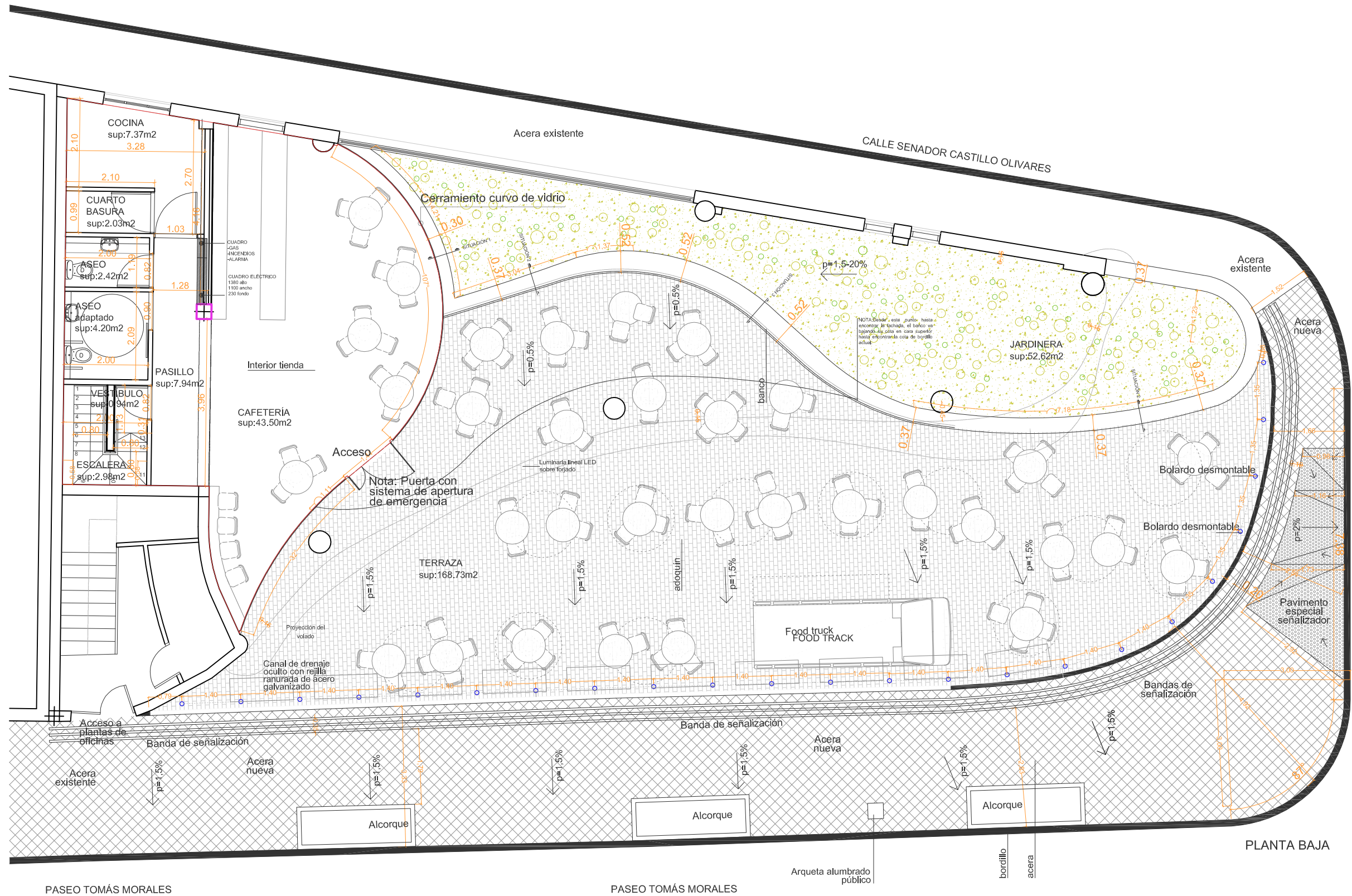
TÍTULO:

URBANIZACIÓN

FECHA:
JULIO - 2017
ESCALA:
1/150

NÚMERO:

01



PASEO TOMÁS MORALES

PASEO TOMÁS MORALES

Arqueta alumbrado público

PLANTA BAJA

rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

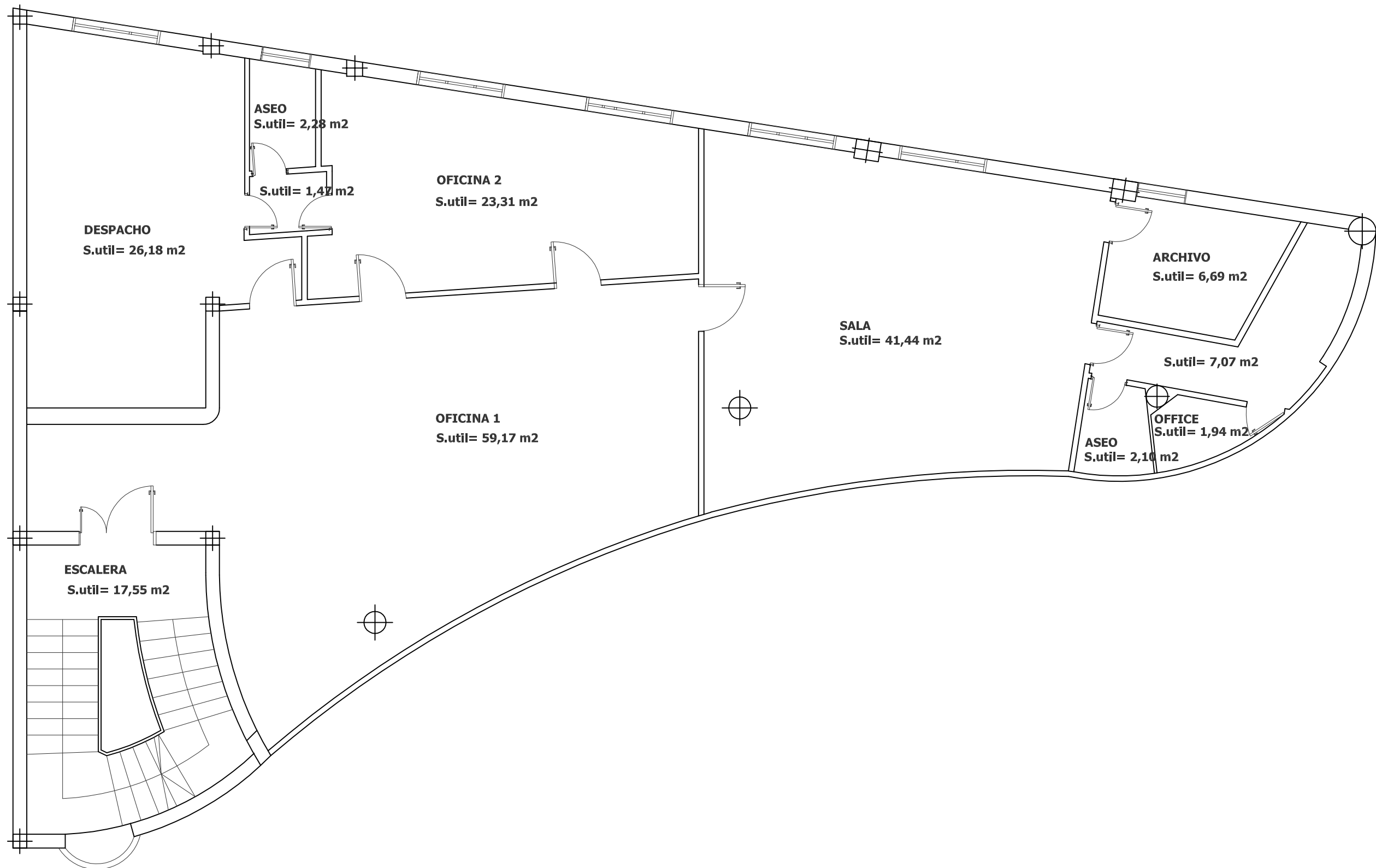
TÍTULO:

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

FECHA:
JULIO - 2017
ESCALA:
1/100

NÚMERO:

02



rr ARQUITECTOS: col. 10.280
 ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
 www.romerayruiz.com
 estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
 SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

REHABILITACIÓN DE FACHADA DE LA GASOLINERA CEPSE EN TOMÁS MORALES

TÍTULO:

PLANTA PRIMERA_OFICINAS

FECHA:

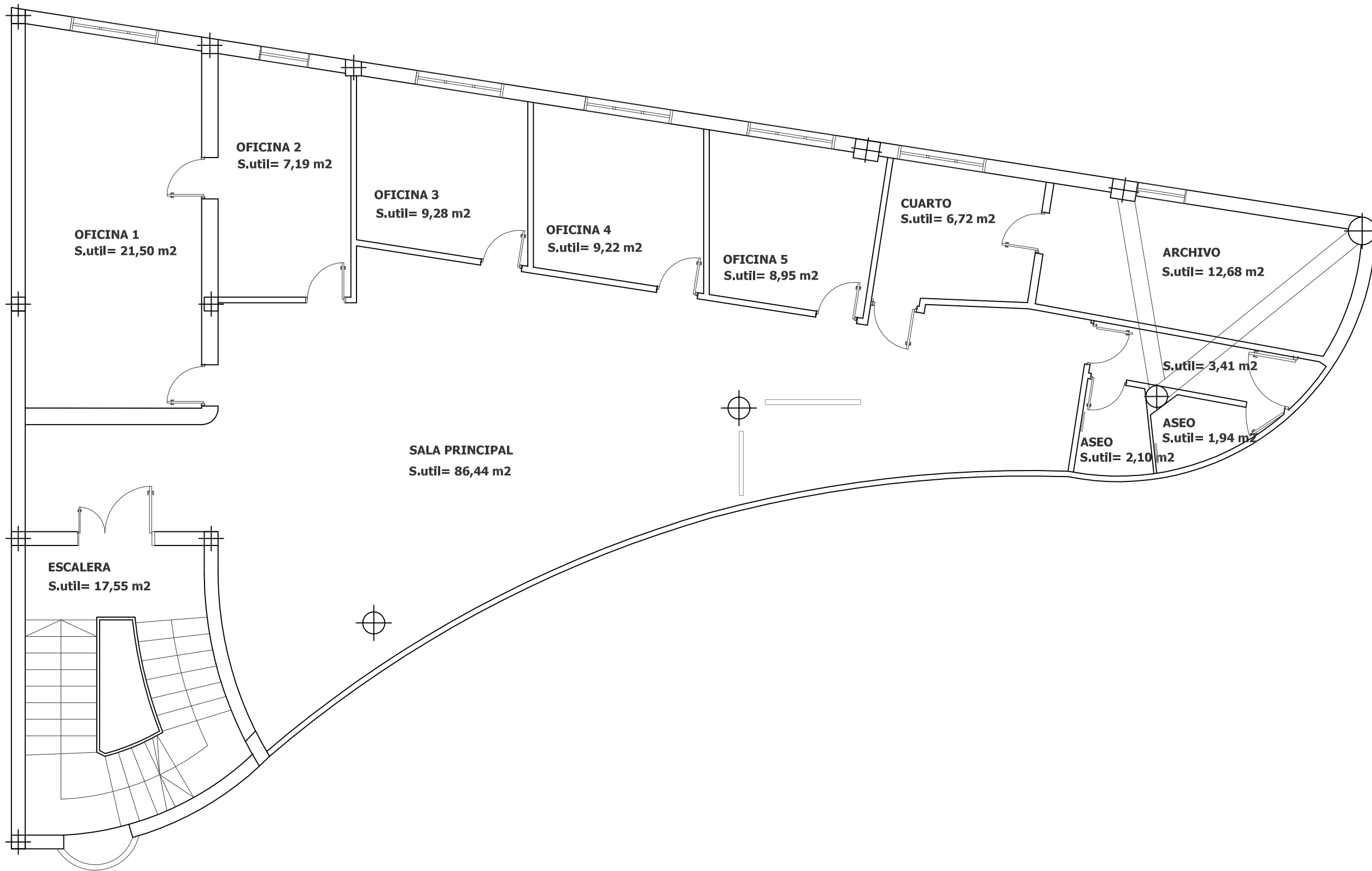
JULIO - 2017

ESCALA:

1/75

NÚMERO:

03



rr ARQUITECTOS: col. 10.280
 ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
 www.romerayruiz.com
 estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
 SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

REHABILITACIÓN DE FACHADA DE LA GASOLINERA CEPSE EN TOMÁS MORALES

TÍTULO:

PLANTA SEGUNDA_OFICINAS

FECHA:

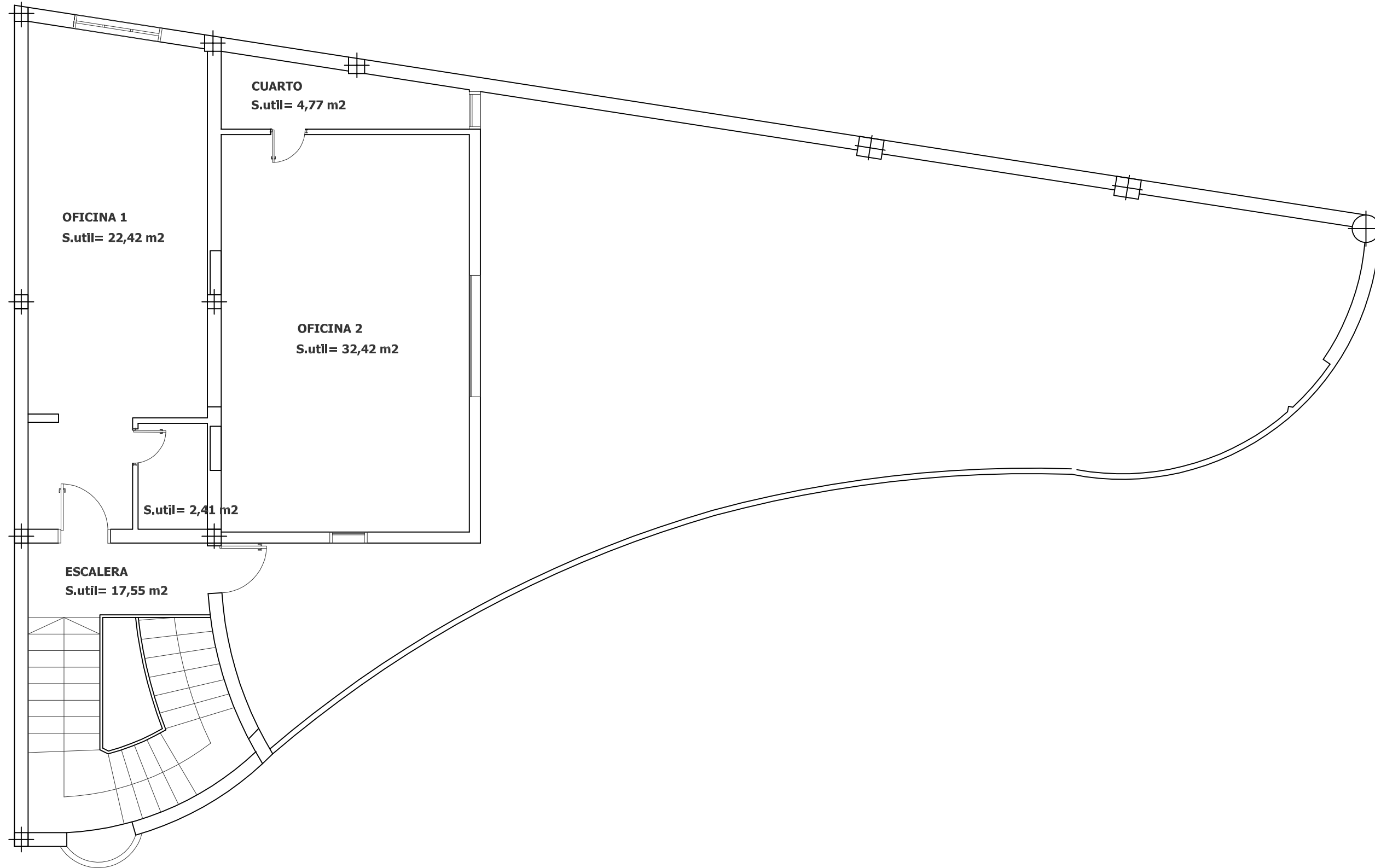
JULIO - 2017

ESCALA:

1/75

NÚMERO:

04



rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P.

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

REHABILITACIÓN DE FACHADA DE LA GASOLINERA CEPSE EN TOMÁS MORALES

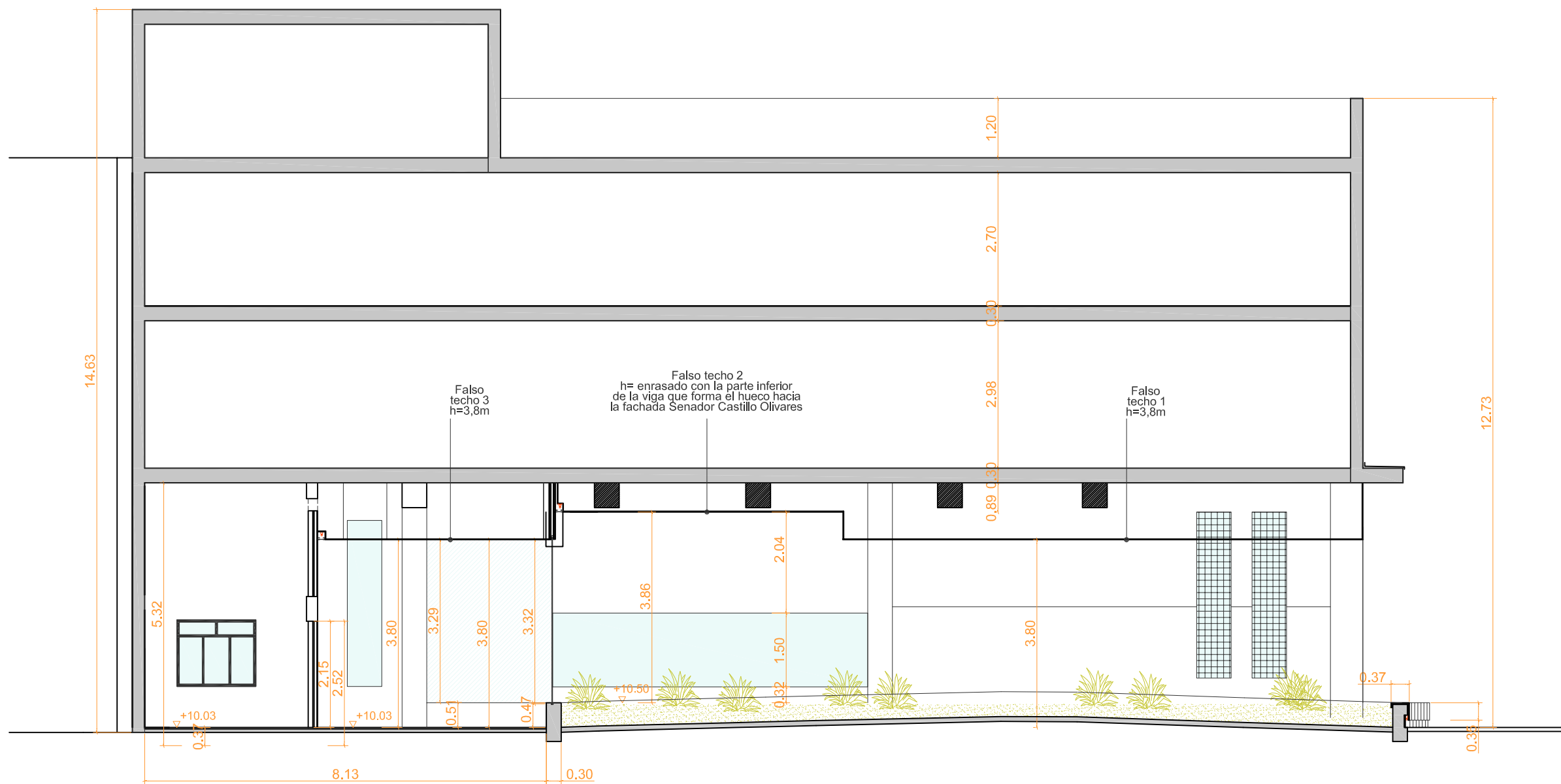
TÍTULO:

PLANTA CUBIERTA

FECHA:
JULIO - 2017
ESCALA:
1/75

NÚMERO:

05



SECCIÓN LONGITUDINAL

rr ARQUITECTOS: ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P. col. 10.280

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:
PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

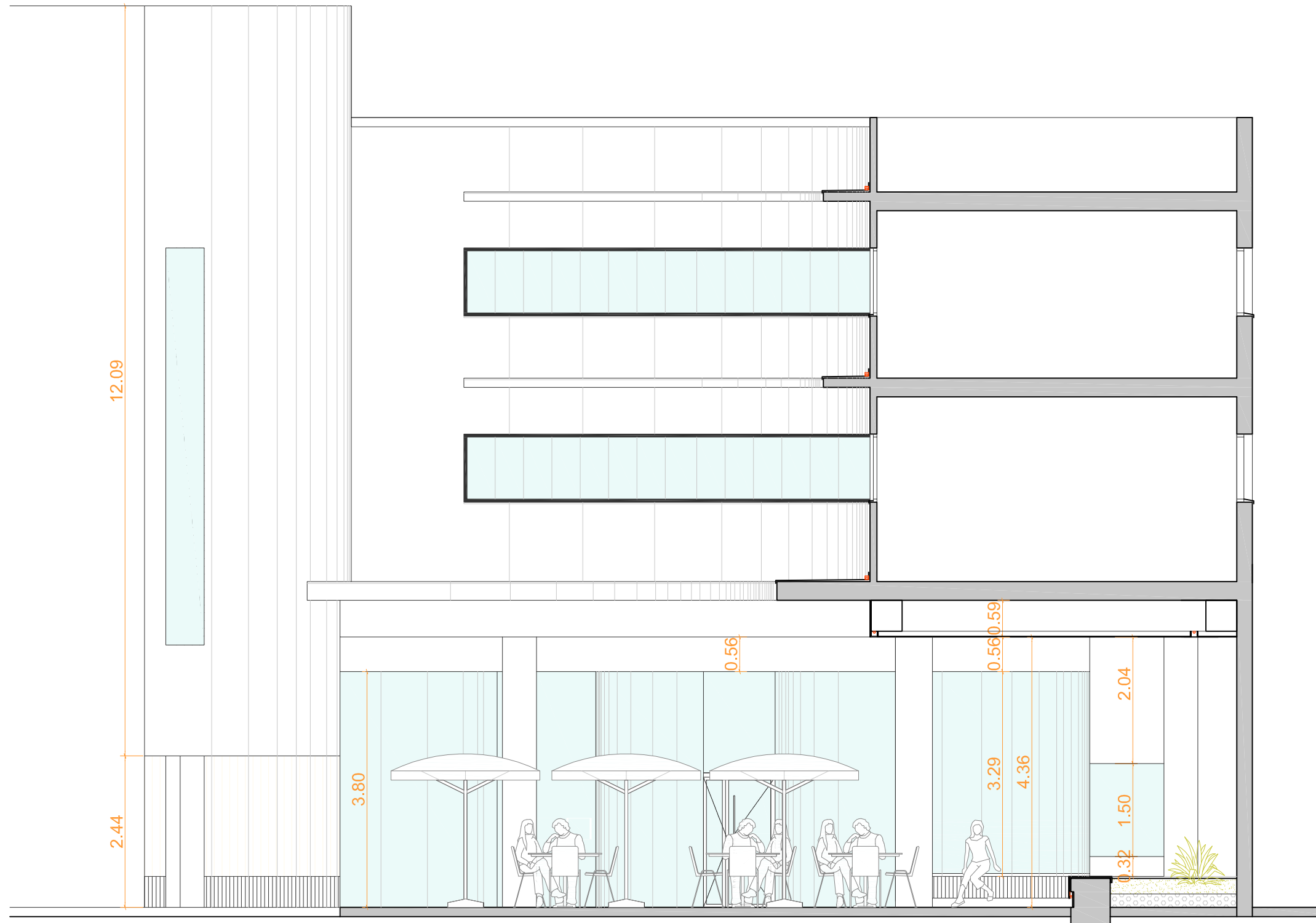
PROMOTOR:
DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

TÍTULO:
SECCIÓN LONGITUDINAL

FECHA:
JULIO - 2017
ESCALA:
1/100

NÚMERO:
06



SECCIÓN TRANSVERSAL

rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

TÍTULO:

SECCIÓN TRANSVERSAL

FECHA:

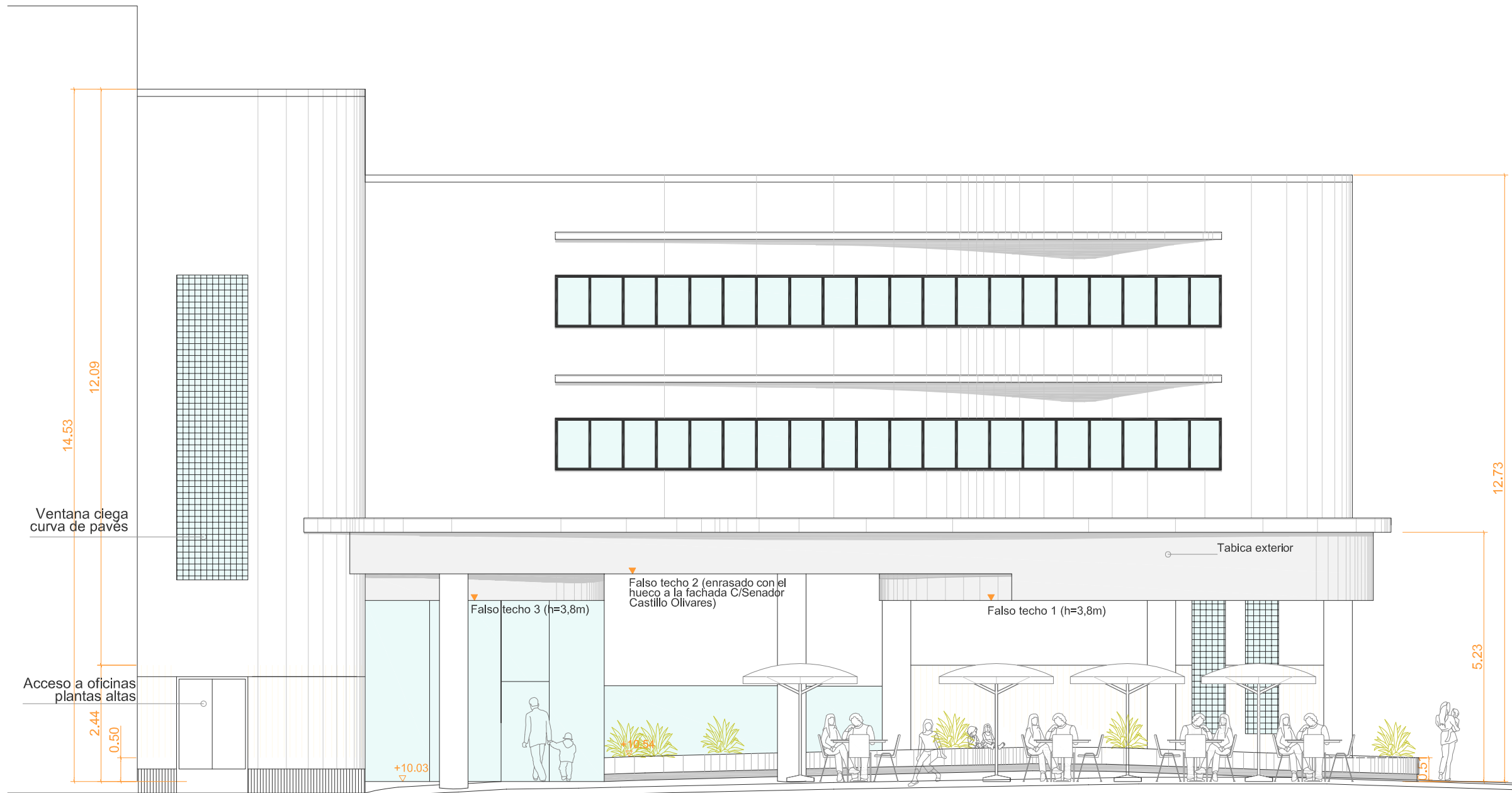
JULIO - 2017

ESCALA:

1/75

NÚMERO:

07



ALZADO PASEO TOMÁS MORALES

rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

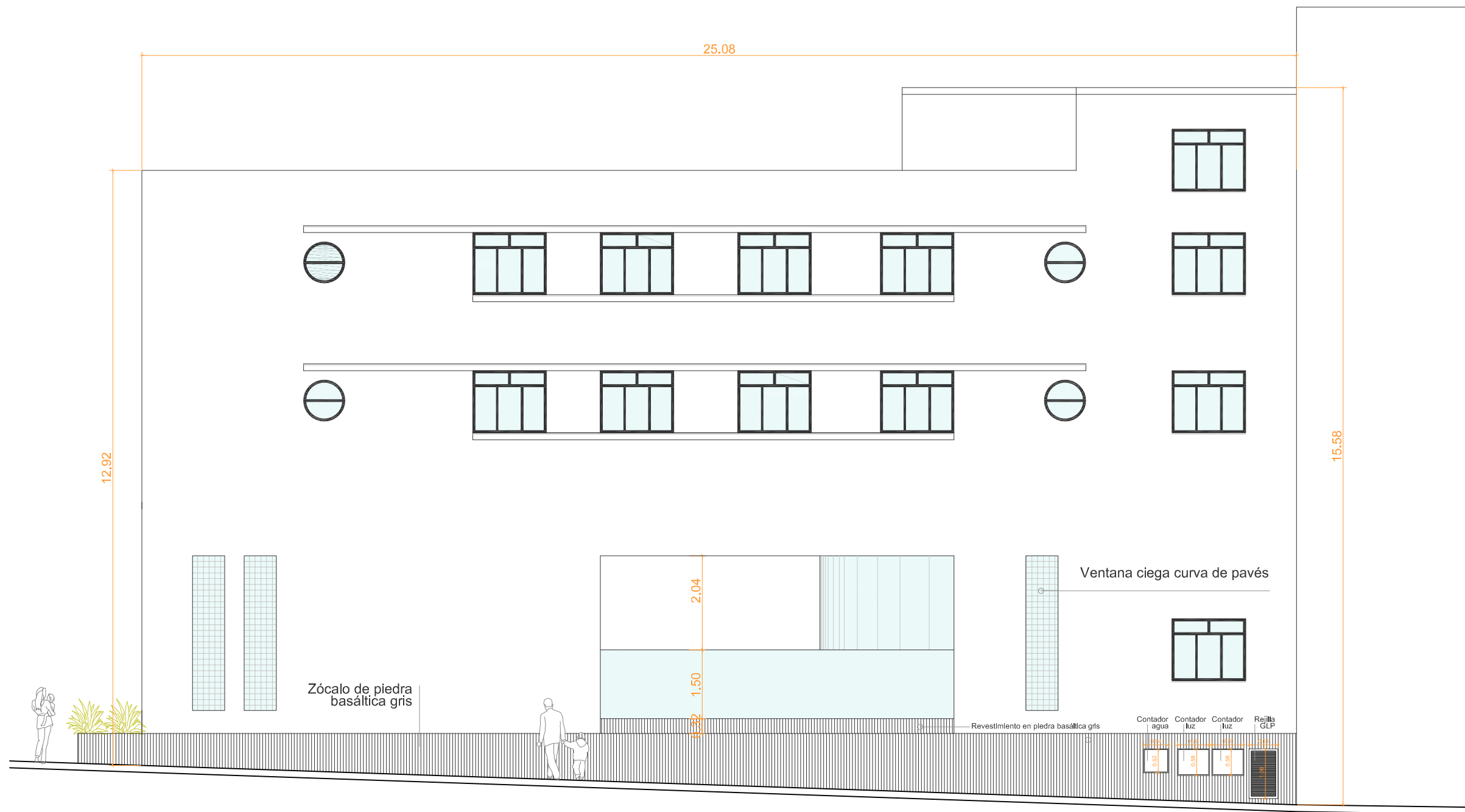
TÍTULO:

ALZADO PASEO TOMÁS MORALES

FECHA:
JULIO - 2017
ESCALA:
1/100

NÚMERO:

08



ALZADO C/ SENADOR CASTILLO OLIVARES

rr ARQUITECTOS: col. 10.280
ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS, S.L.P

fdo: Pedro Romera García

Tel. 928368804
www.romerayruiz.com
estudio@romerayruiz.com

SITUACIÓN:

PASEO TOMÁS MORALES, 20 ESQUINA
SENADOR CASTILLO OLIVARES, 1
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

DISA RED DE SERVICIOS PETROLÍEROS S.A.U.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

TÍTULO:

ALZADO CALLE SENADOR CASTILLO OLIVARES

FECHA:
JULIO - 2017
ESCALA:
1/100

NÚMERO:

09