

VOLUMEN DE PLANOS

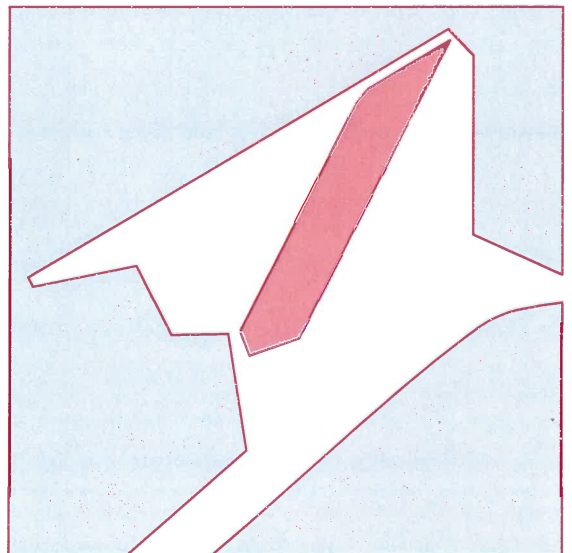
OCTUBRE 2019

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión



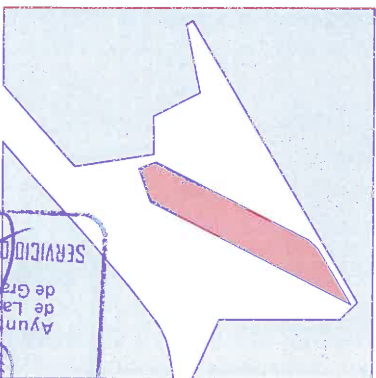
PLANOS DE INFORMACIÓN

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental
24 JUL 2020
La/El Secretario
de la Comisión



VOLUMEN DE PLANOS

OCTUBRE 2019



PLAN PARCIAL DE REHABILITACIÓN REHOYAS-ARAPILES | DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO





Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



[Handwritten signature]
La/El Secretario
de la Comisión

PLAN PARCIAL DE REHABILITACIÓN REHOYAS-ARAPILES
PLANOS DE INFORMACIÓN

INFORMACIÓN GENERAL

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

3. VARIABLES AMBIENTALES SIGNIFICATIVAS
 - 3.1. Configuración geológica y geomorfológica
 - 3.2. Contexto urbano del funcionamiento hidrológico
 - 3.3. Configuración y calidad visual del paisaje
 - 3.4. Contexto urbano de los usos del suelo
 - 3.5. Zonas verdes y espacios libres.
4. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.
 - 4.1. Contexto urbano de las Unidades de Diagnóstico Ambiental
 - 4.2. Contexto urbano de la problemática ambiental del territorio
 - 4.3. Contexto urbano del interés ambiental del territorio
 - 4.4. Contexto urbano de la capacidad ambiental de acogida del territorio
 - 4.5. Ordenación ambiental del entorno desde el Plan General
 - 4.6. Síntesis del diagnóstico ambiental del ámbito
 - 4.7. Riesgos naturales potenciales en el ámbito

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

5. ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO
 - 5.1. Usos de la edificación
 - 5.2. Alturas de edificación
 - 5.3. Perfiles urbanos I
 - 5.4. Perfiles urbanos II
 - 5.5. Perfiles urbanos III
 - 5.6. Perfiles urbanos IV

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental



24 JUL 2020

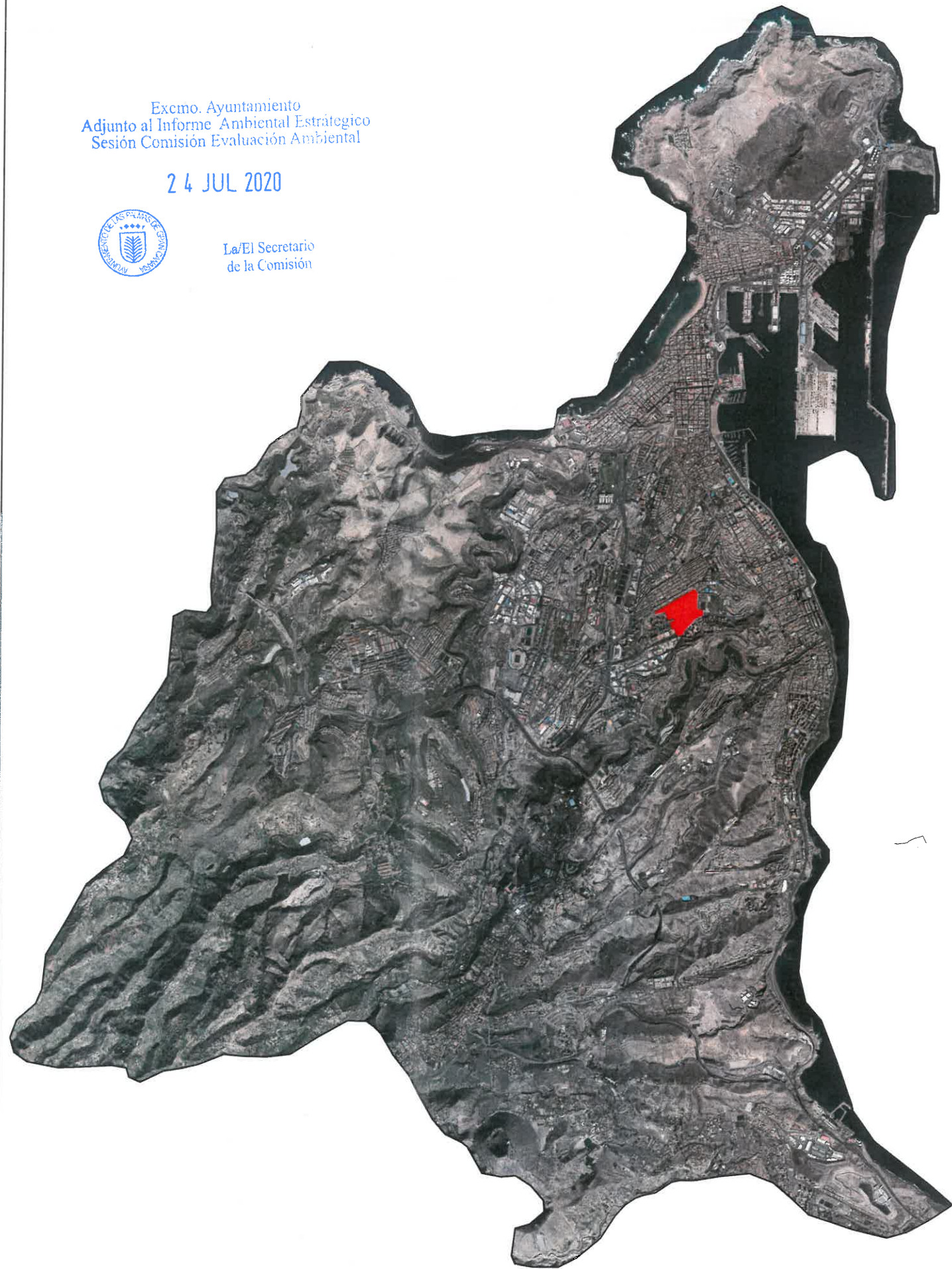
La/El Secretario/a
de la Comisión

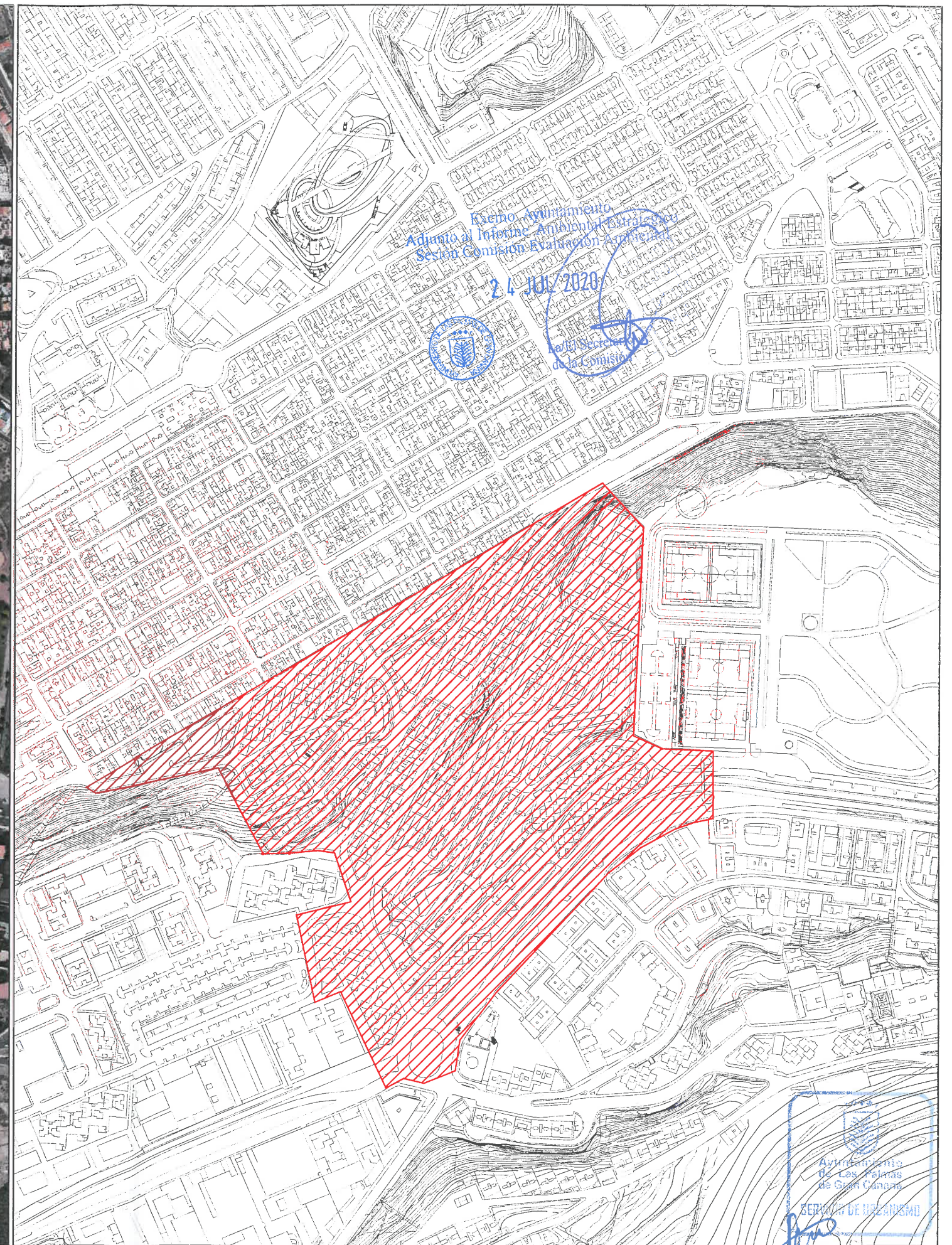


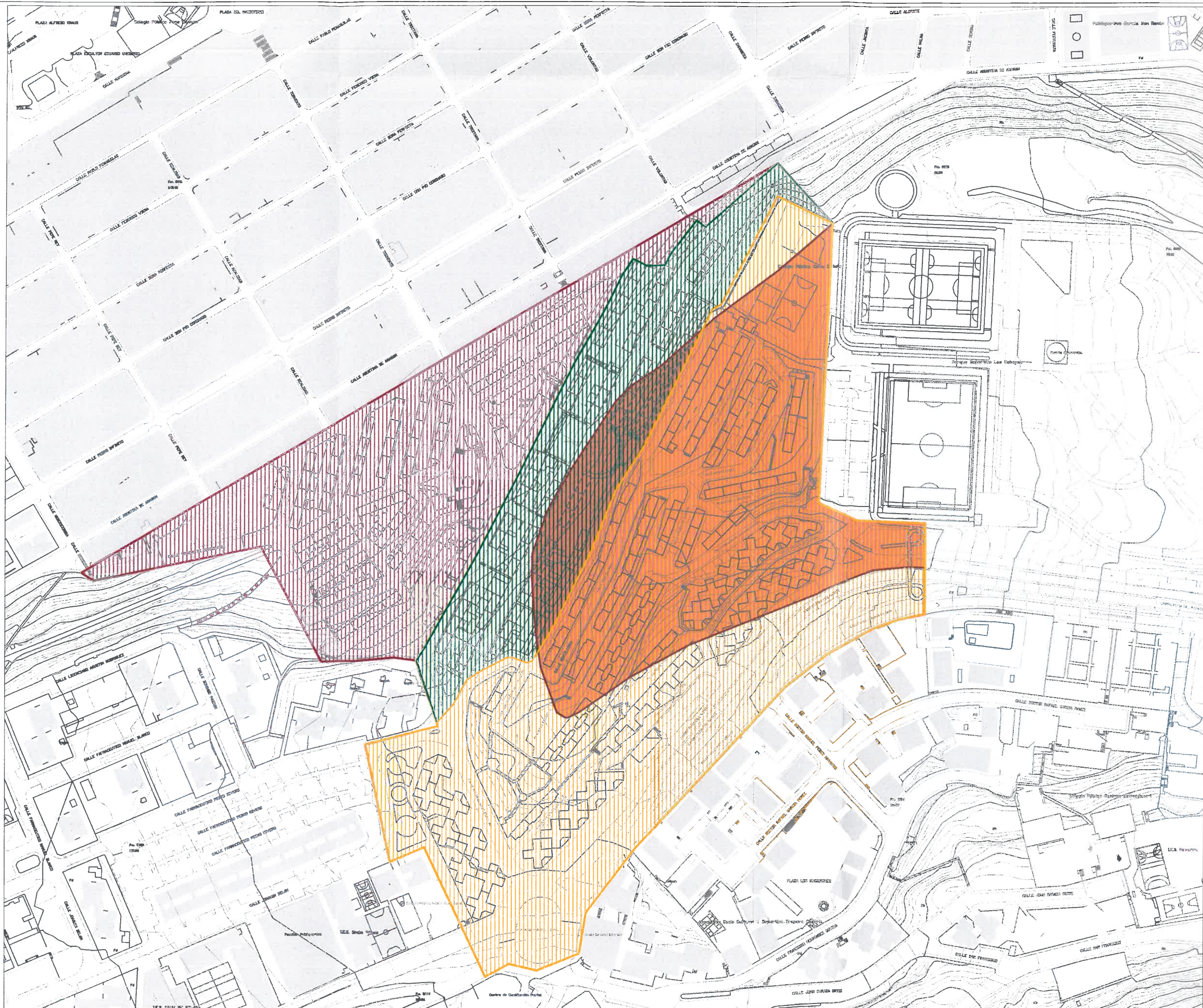
24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión







GEOLOGÍA. CICLO ROQUE NUBLO

- Lavas basálticas poliocénicas
- Resto: Arenas y conglomerados continentales Pliocénicos

RELIEVE

- Meseta culminante
- Escarpe central
- Llanura inferior asociada al fondo del valle

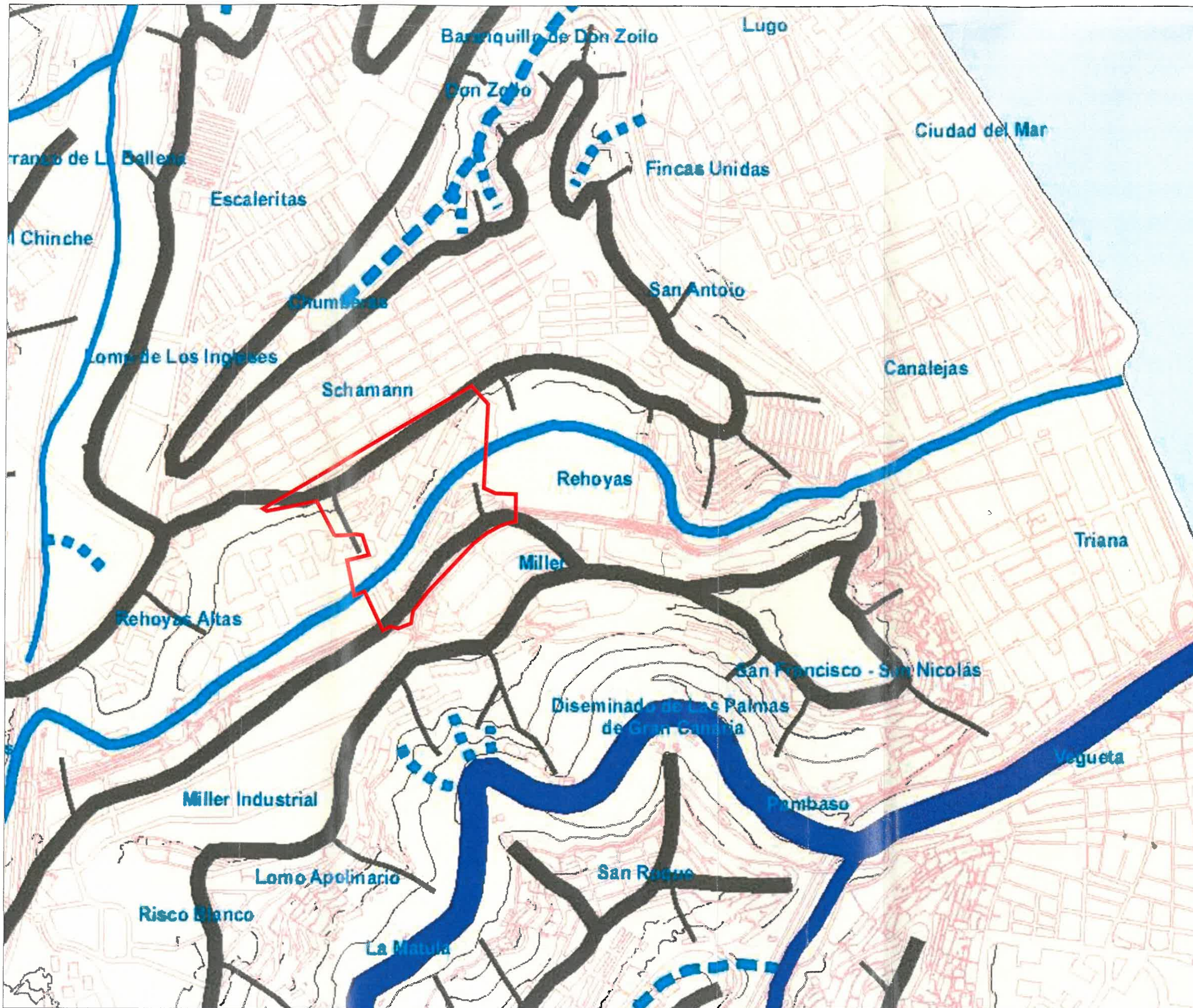
Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La Secretaría
de la Comisión





- SUBRED PRINCIPAL**
- Barrancos principales.
 - Barrancos secundarios.
- SUBRED MENOR**
- Barrancos principales.
- ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS**
- Barranqueras con o sin relación jerárquica.
 - Cárcavas con o sin relación jerárquica.
- OTROS ELEMENTOS TERRITORIALES DE INTERÉS**
- Divisoria de aguas

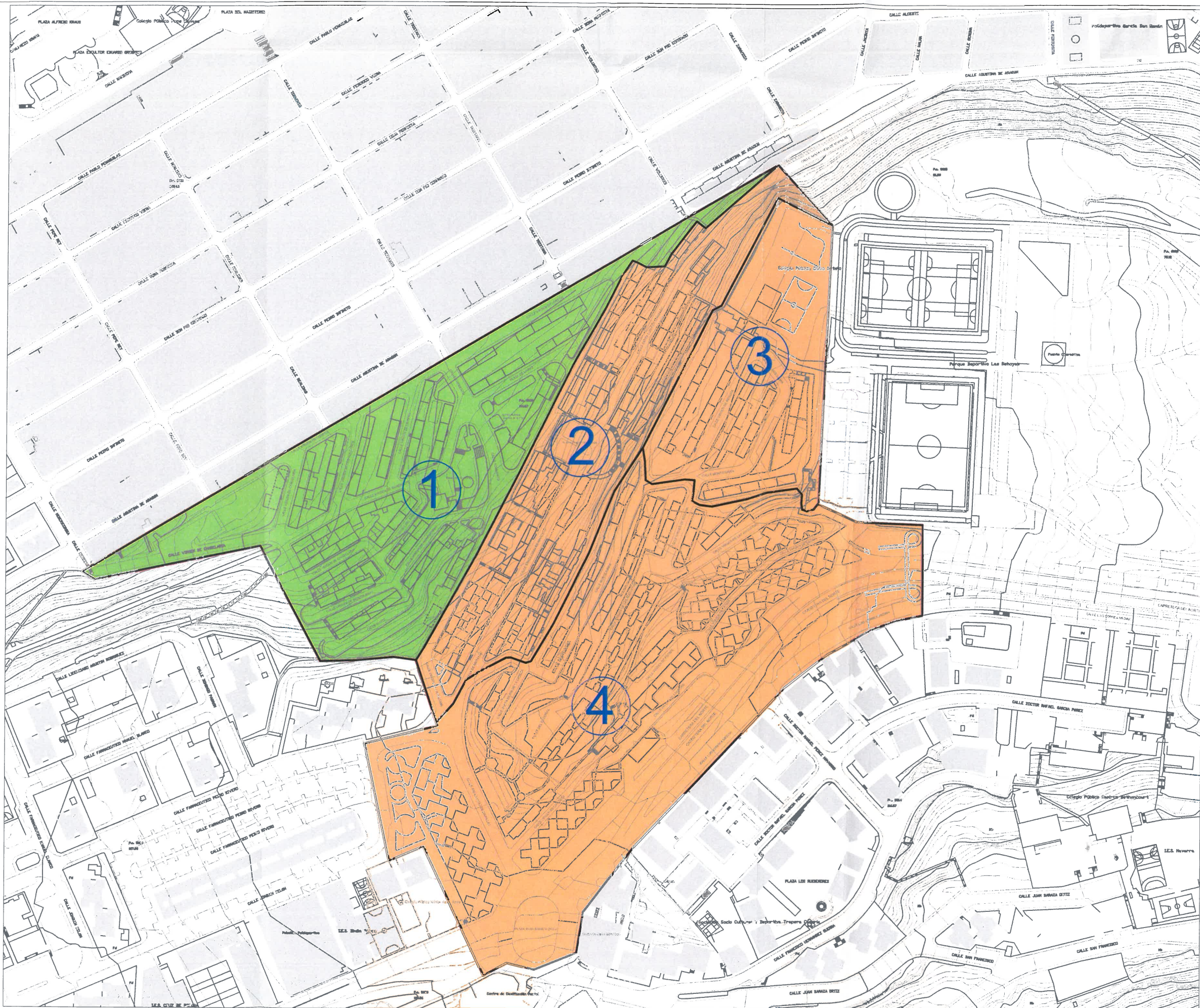
Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La/El Secretario/a
de la Comisión





 Calidad Paisajística Baja

 Calidad Paisajística Nula

① Conjunto Edificado sobre plataforma superior colindante con Shamann

② Conjunto Edificado sobre escarpe central

③ Conjunto Edificado oriental

④ Conjunto Edificado sobre plataforma baja del cauce del barranco Mata - Rehojas

Cuencas Visuales

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

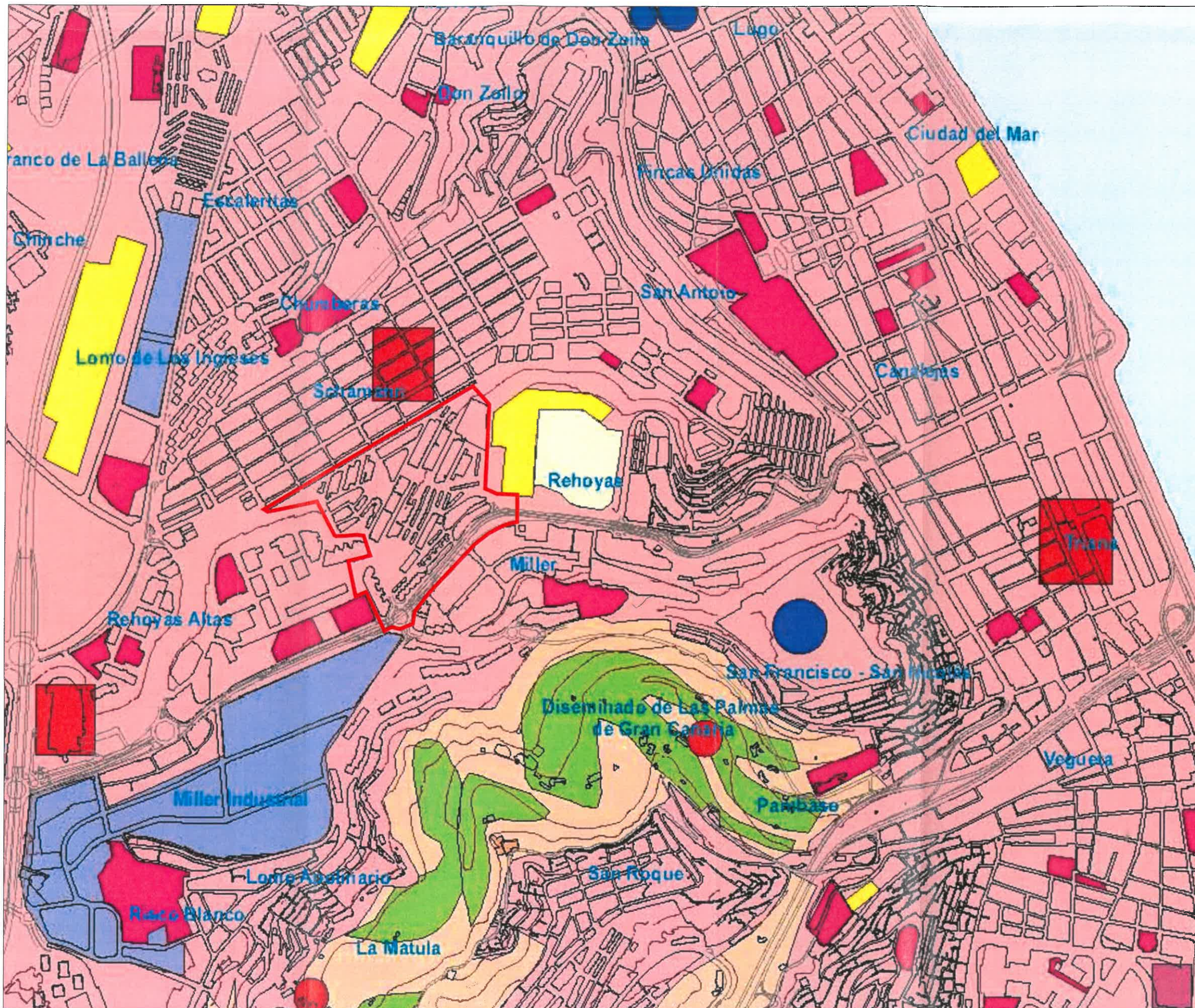
24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión



[Handwritten signature]



	Residencial / urbano
	Industrial
	Centros y áreas comerciales
	Uso recreativo y de esparcimiento
	Desalinizadora / Depuradora
	Educativo
	Militar
	Deportivo
	Cementerio
	Hospitalario
	Recinto ferial
	Agrícola
	Terrenos de cultivos abandonados
	Recinto ganadero
	Zona rústica sin uso definido

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental
 24 JUL 2020
 La Jefa del Secretario
 de la Comisión

Ayuntamiento
 de Las Palmas
 de Gran Canaria
 SERVICIO DE URBANISMO



- Espacio verde planificado con ajardinamiento - Predominio arbóreo y arbustivo de carácter ornamental
- Espacio verde asociado al viario - Árboleda aislada y parterres ornamentales
- Espacios vacantes entre edificaciones - Vegetación espontánea con predominio de especies herbáceas (Nitrófilas y Ruderales)

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020





La/El Secretario
 de la Comisión



[Handwritten signature]



-  Límite Unidad Ambiental
-  Unidad ambiental de referencia

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

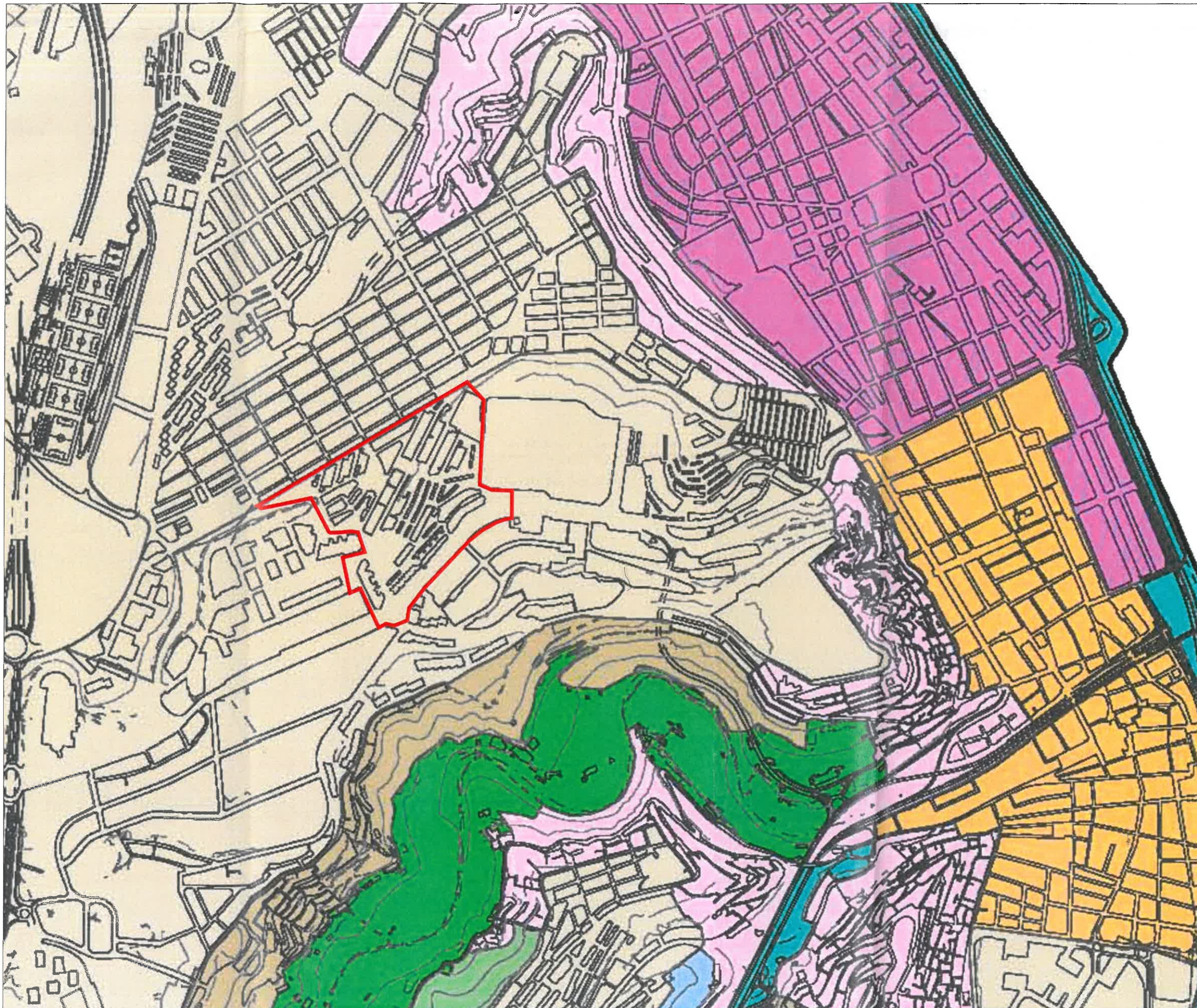
24 JUL 2020



[Signature]
 La/El Secretario
 de la Comisión



[Signature]



- Tipo I: Ámbitos de gran interés medioambiental y con incidencia de actividades y construcciones agrarias de carácter localizado.
- Tipo II: Ámbitos de interés medioambiental y paisajístico con moderada o localizada incidencia de actividades y construcciones de uso diverso.
- Tipo III: Ámbitos con entorno medioambiental y paisaje agrícola conservado.
- Tipo IV: Ámbitos de tradición agrícola degradados en entornos de interés agrícola.
- Tipo V: Área urbana con destacada presencia y definición paisajística del patrimonio histórico-arquitectónico.
- Tipo VI: Áreas con desarrollo residencial en entornos rústicos de interés paisajísticos.
- Tipo VII: Áreas de interés paisajístico con funciones estratégicas vinculadas al ocio o a usos dotacionales.
- Tipo VIII: Entornos rústicos con destacada degradación paisajística y ambiental asociada a una localización importante de crecimientos urbanos menores, instalaciones industriales o infraestructuras.
- Tipo IX: Riscos urbanos consolidados con frente paisajístico de interés.
- Tipo X: Entornos urbanos de la ciudad baja de tipologías y funcionalidades diversas.
- Tipo XI: Entornos urbanos con predominio de la edificabilidad en bloques residenciales.
- Tipo XII: Barrios y núcleos urbanos emplazados en la periferia rústica.
- Tipo XIII: Entornos rústicos ocupados por grandes infraestructuras, dotaciones o usos industriales-terciarios.
- Tipo XIV: Espacio portuario.
- Espacio Natural Protegido.

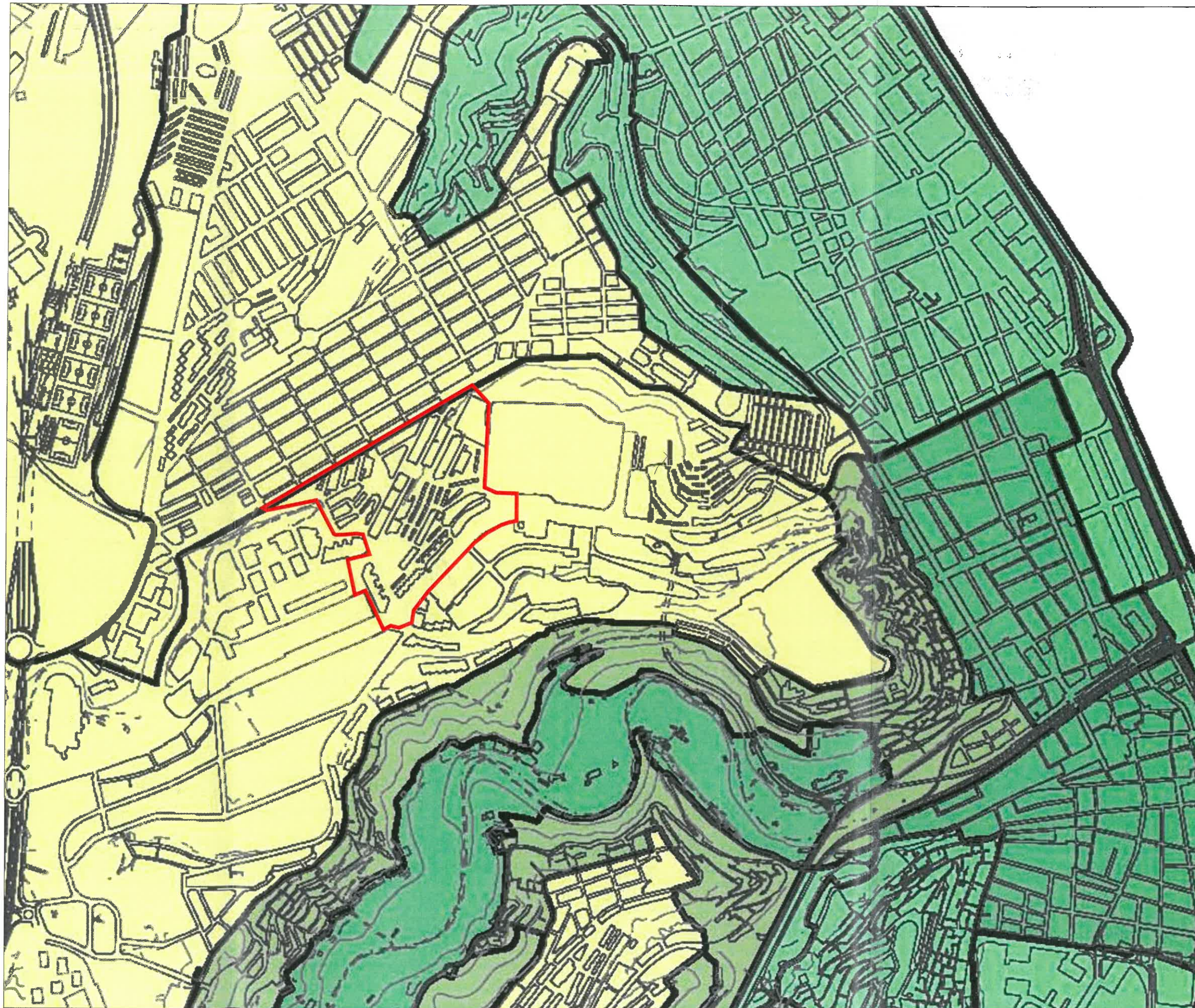
Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión







INTERÉS GLOBAL


- MUY ALTO
- ALTO
- MODERADO
- BAJO
- MUY BAJO
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

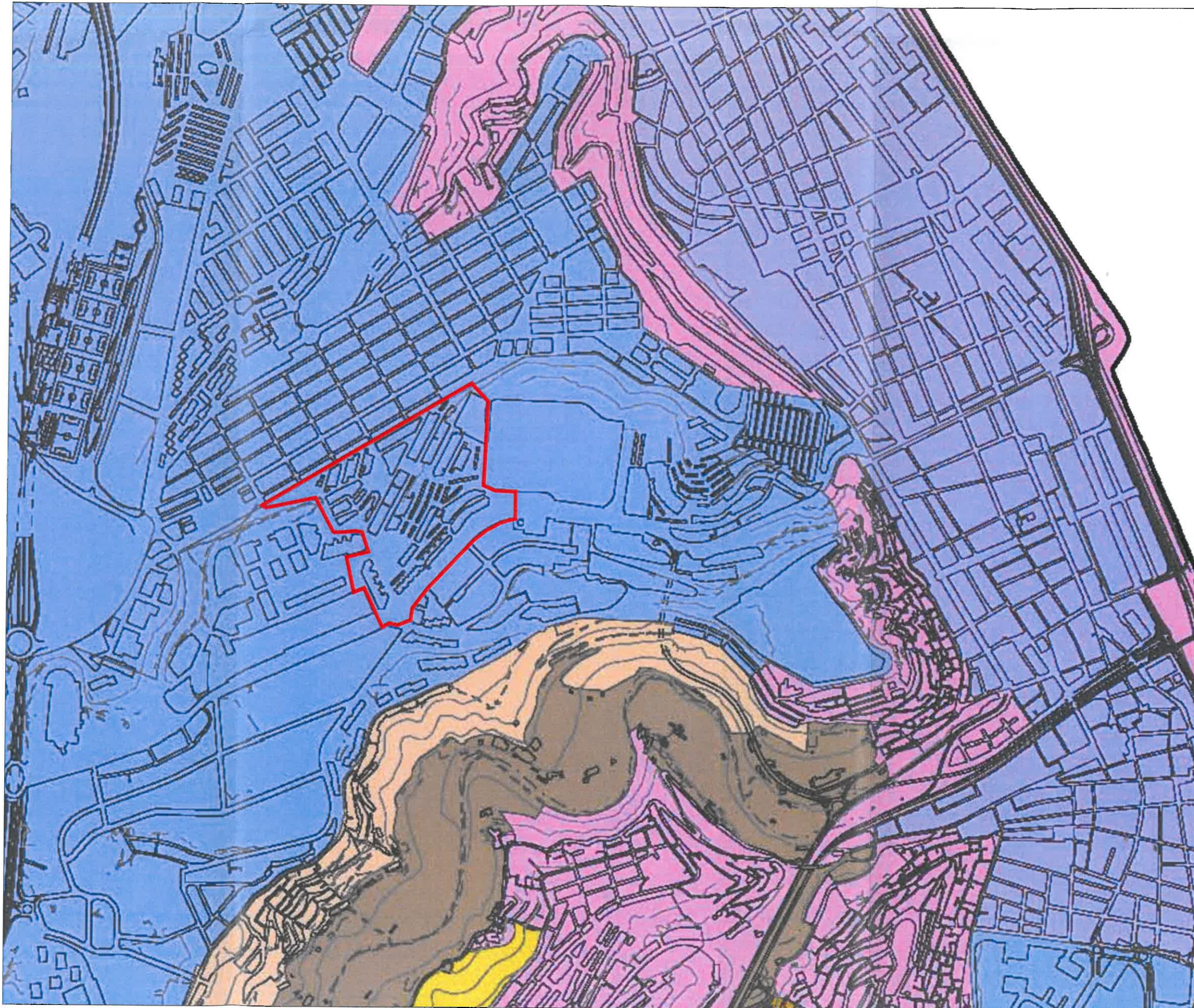
Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020

El Secretario
de la Comisión





- Tipo I: Unidades con una capacidad de carga baja y limitada de índole científica y esparcimiento ambiental.
- Tipo II: Unidades con una capacidad de carga baja susceptibles de albergar usos agrarios existentes y/o usos recreativos y esparcimiento.
- Tipo III: Unidades con una capacidad de carga moderada susceptibles de albergar nuevos usos agrarios, espacios libres, usos de ocio y esparcimiento, edificación localizada y condicionada.
- Tipo IV: Unidades con una capacidad de carga baja susceptibles de albergar crecimientos edificatorios limitados y vinculados a asentamientos residenciales menores o dotacionales y equipamientos aislados.
- Tipo V: Unidades con una capacidad de carga moderada susceptibles de albergar usos urbanos residenciales, dotacionales, de equipamientos, industriales o terciarios condicionados por limitaciones de volumetría, superficie o emplazamiento.
- Tipo VI: Unidades con una capacidad de carga alta susceptibles de albergar usos urbanos residenciales dotacionales y de equipamientos condicionados a su integración con los valores del patrimonio histórico o paisaje urbano.
- Tipo VII: Unidades con una capacidad de carga alta susceptibles de albergar usos urbanos residenciales, dotacionales, de equipamientos, industriales o terciarios diversos.
- Espacio Natural Protegido.

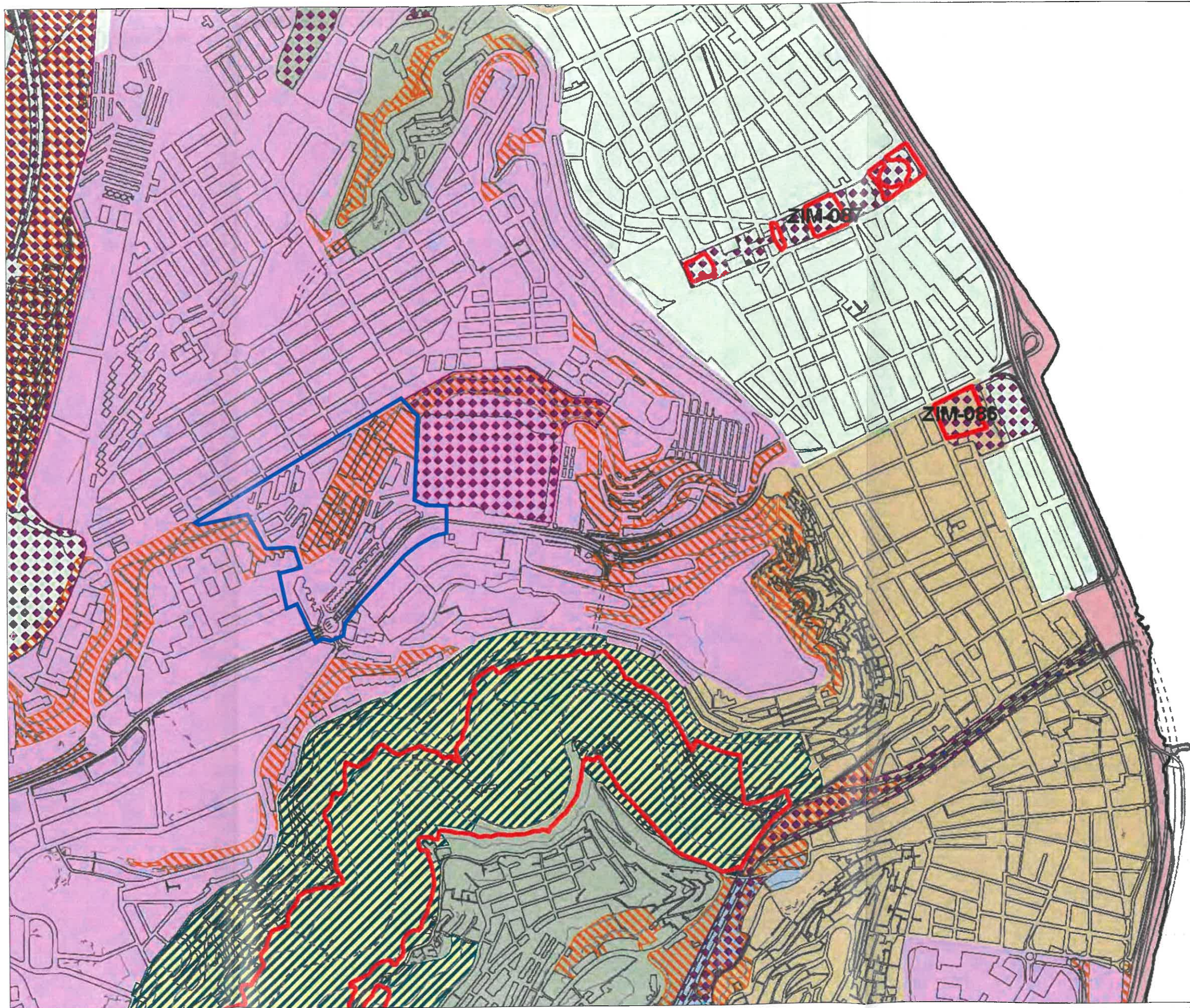
Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



[Signature]
La/El Secretario
de la Comisión





PAISAJE URBANO	
	La ciudad y el mar.
	La ciudad y los barrancos.
	La ciudad y su entorno histórico.
	La ciudad y el espacio público.
	La ciudad y sus espacios centrales.
	La ciudad y el entorno residencial.
	La ciudad y el espacio económico.

PAISAJE PERIURBANO	
	Predominio de la variante natural.
	Variante de entorno agrario de relevancia paisajística.
	Variante económica del medio rural periurbano.
	Variante de borde urbano y estructuración paisajística.
	Área de estructuración paisajística y ambiental de barranco.

OTROS ENTORNOS AMBIENTALES ORDENADOS	
	Espacios de disfrute ambiental significativos.
	Laderas y entornos de integración paisajística del espacio urbano.
	Espacio Natural Protegido y zonas especiales de conservación terrestres.
	Zonas de Interés Medioambiental. (Áreas de regeneración natural y rehabilitación paisajística prioritaria)

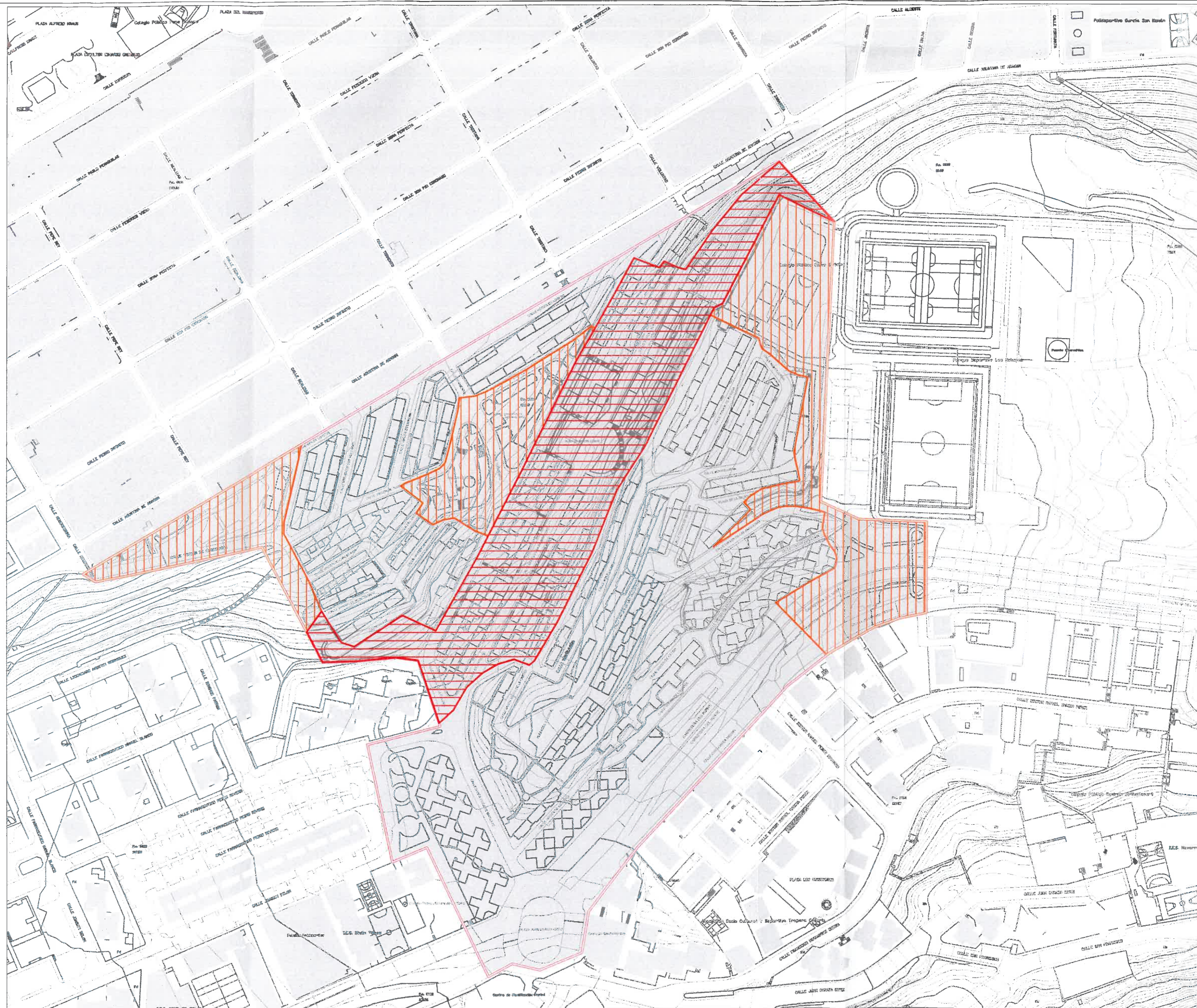
Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

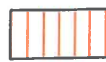


24 JUL 2020



[Signature]
 El Secretario
 de la Comisión





-  Limitaciones de uso derivadas de la fragilidad paisajística
-  Limitaciones de uso derivadas de la topografía
-  Calidad ambiental muy baja

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020

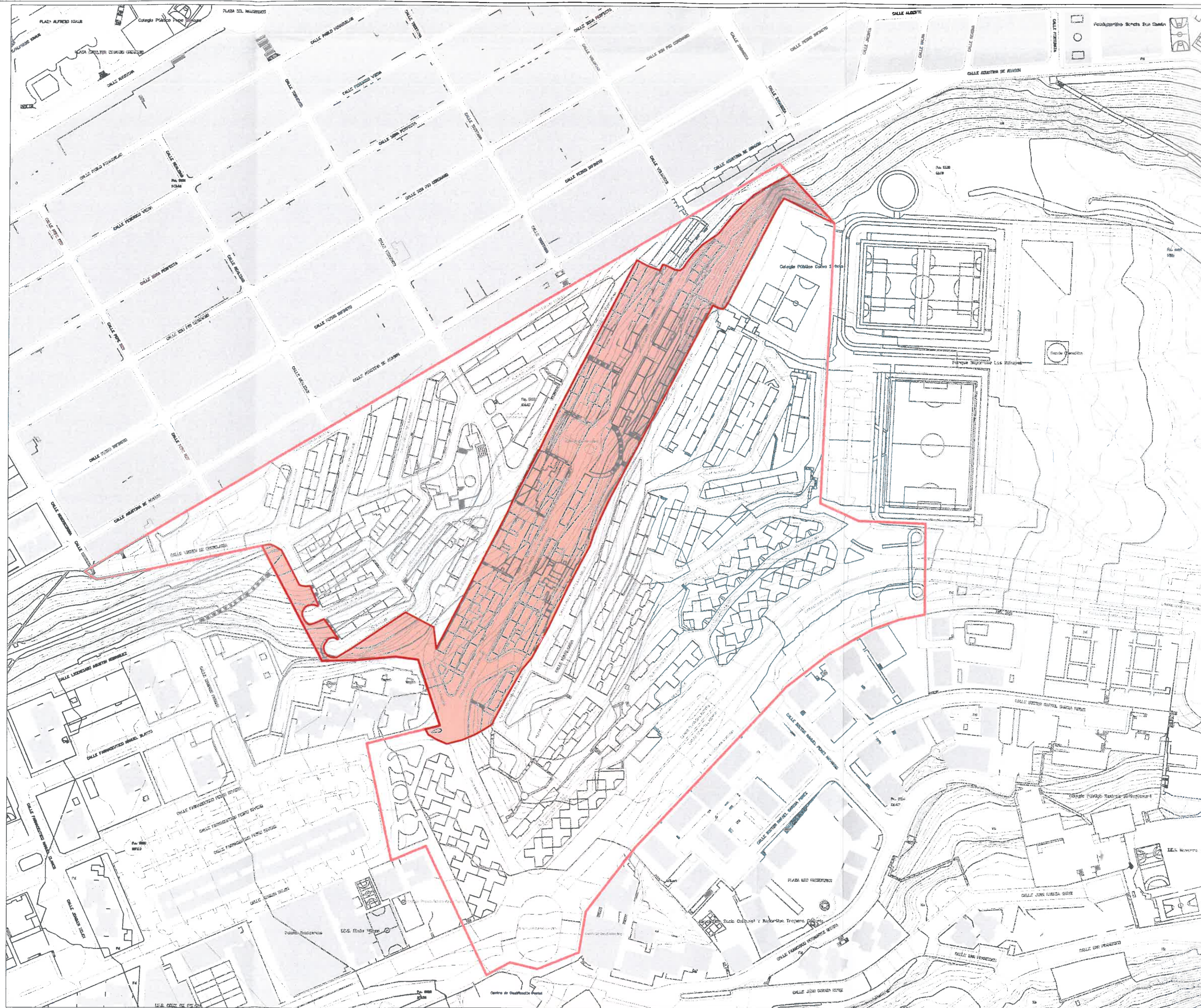


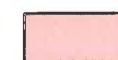
La/E/ Secretario
 de la Comisión



[Handwritten signature]






 Áreas más sensibles a la escorrentía concentrada: Desprendimientos y fenómenos de reptación de suelo

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

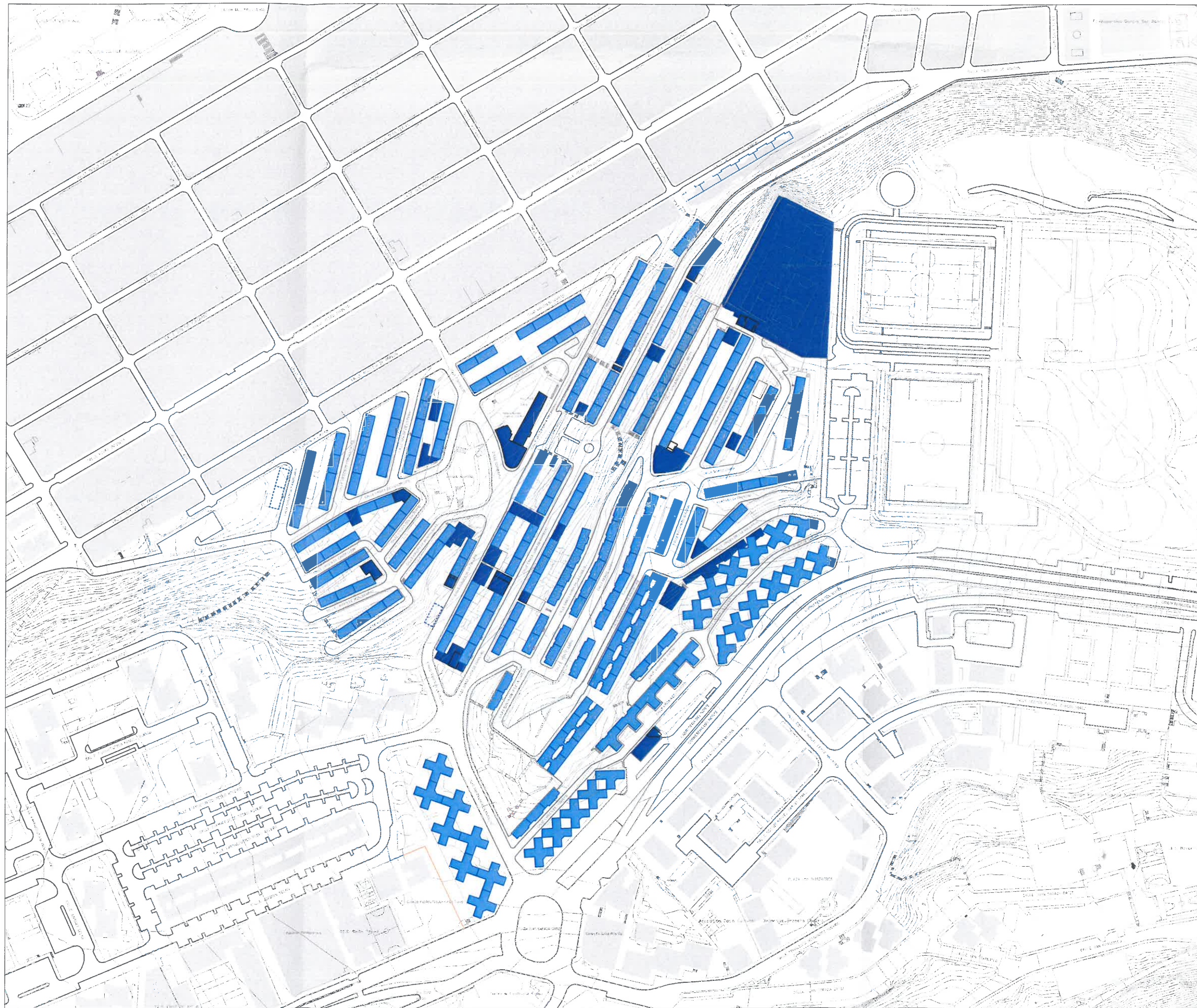
24 JUL 2020



La/El Secretario
 de la Comisión



[Handwritten signature]



- Edificios Residenciales
- Edificios No Residenciales

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

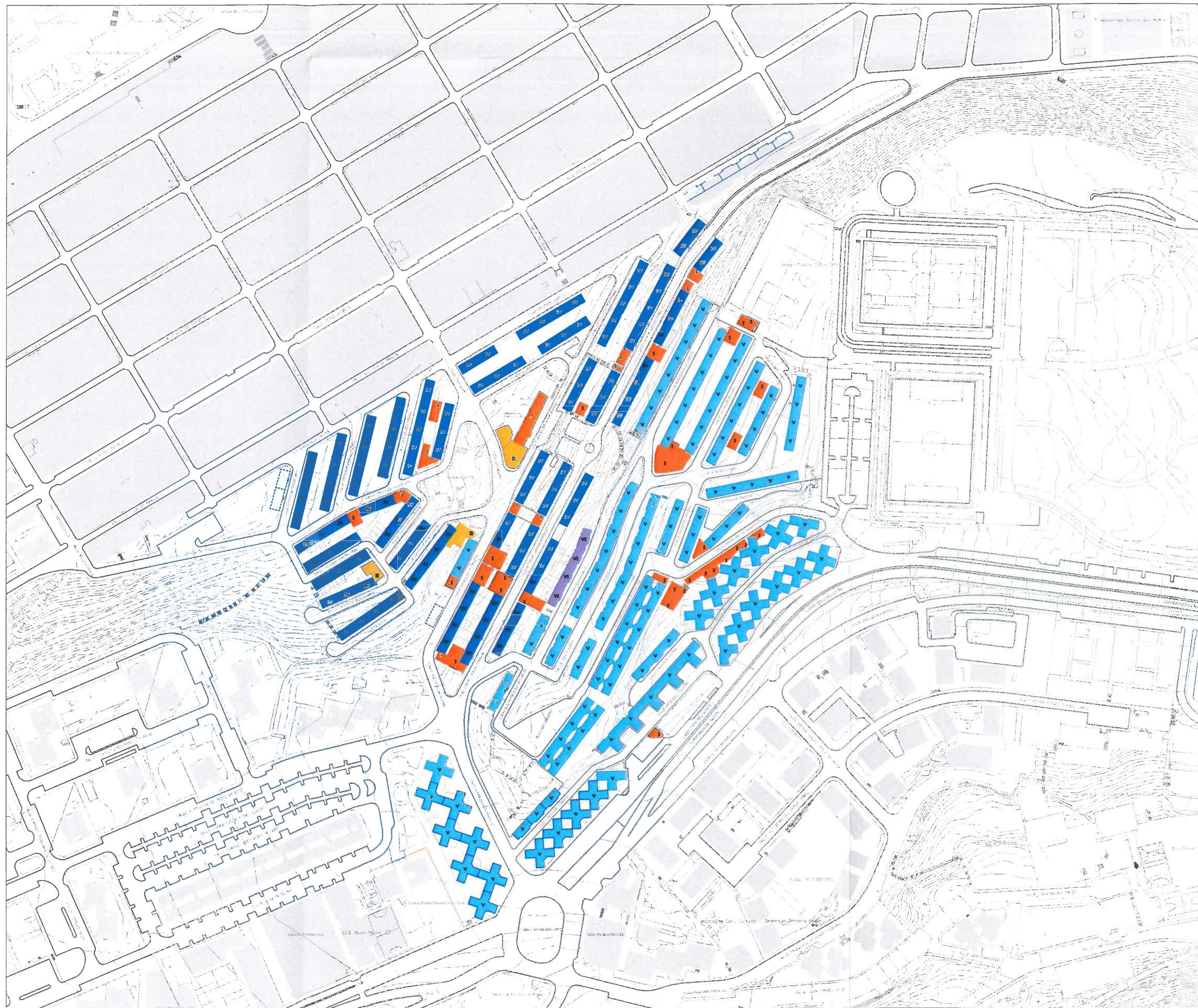
24 JUL 2020



[Signature]
 La Secretaría
 de la Comisión



[Signature]



- 1 Planta
- 2 Plantas
- 4 Plantas
- 5 Plantas
- 6 Plantas

Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

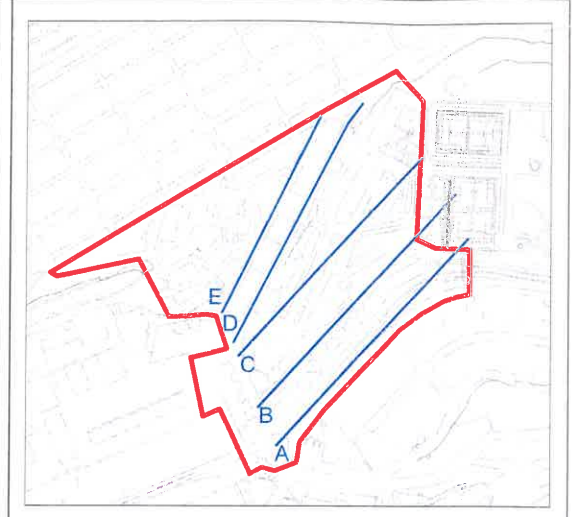
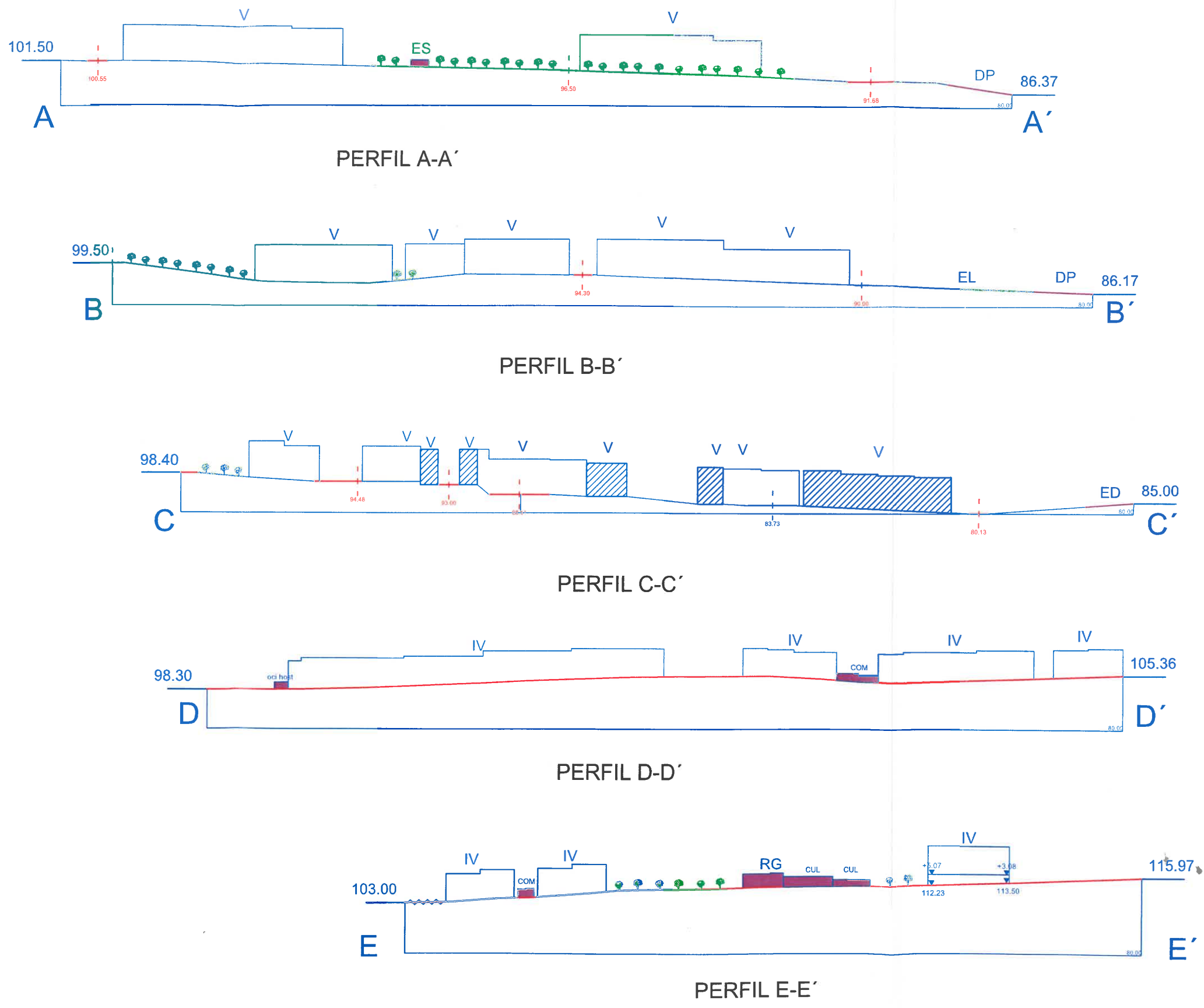
24 JUL 2020



La/El Secretario
 de la Comisión



[Handwritten signature]



Excmo. Ayuntamiento
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental

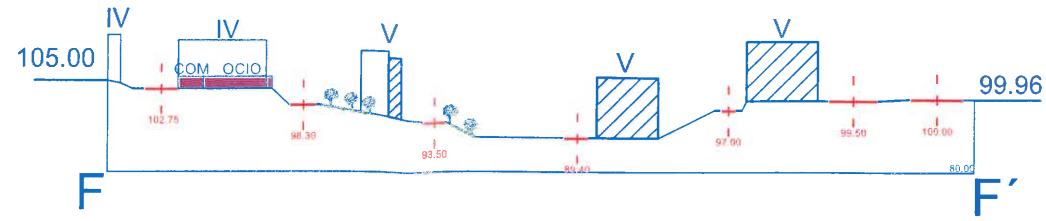
24 JUL 2020

La/El Secretario
 de la Comisión

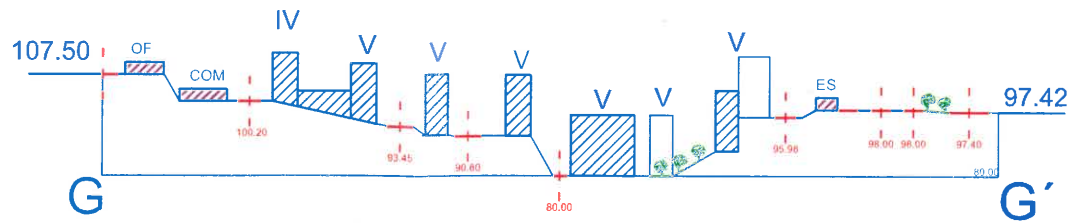


[Handwritten signature]

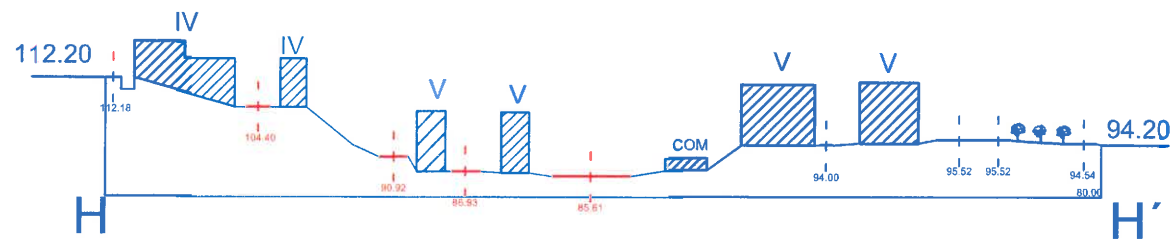




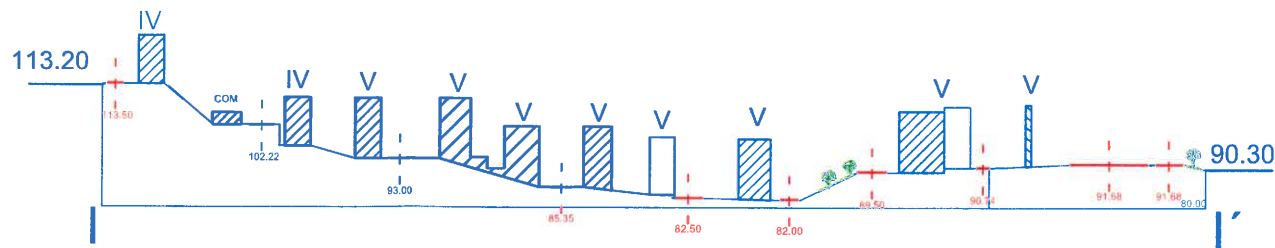
PERFIL F-F'



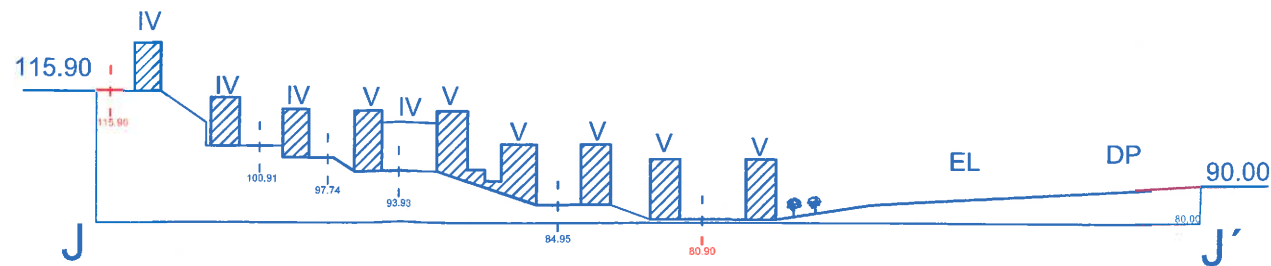
PERFIL G-G'



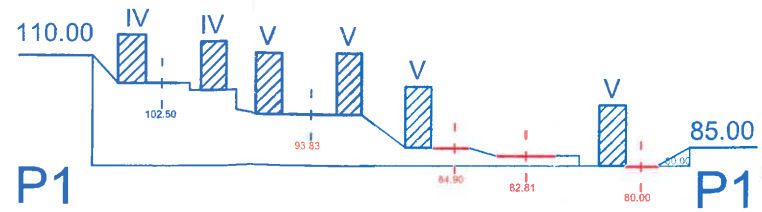
PERFIL H-H'



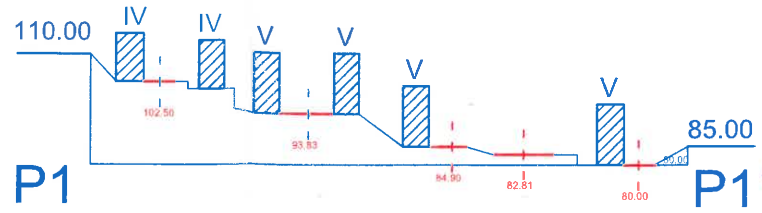
PERFIL I-I'



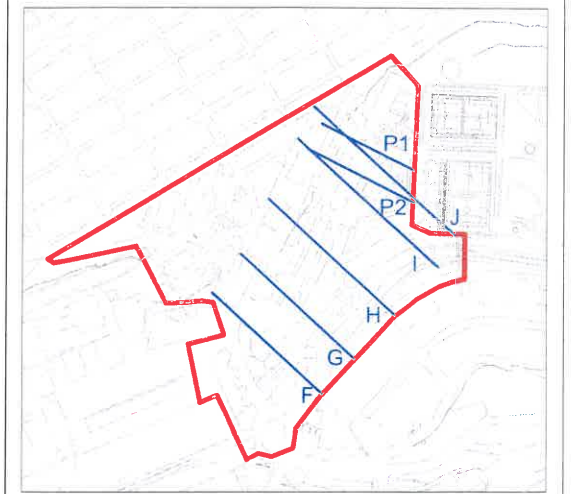
PERFIL J-J'



PERFIL P1-P1'



PERFIL P2-P2'



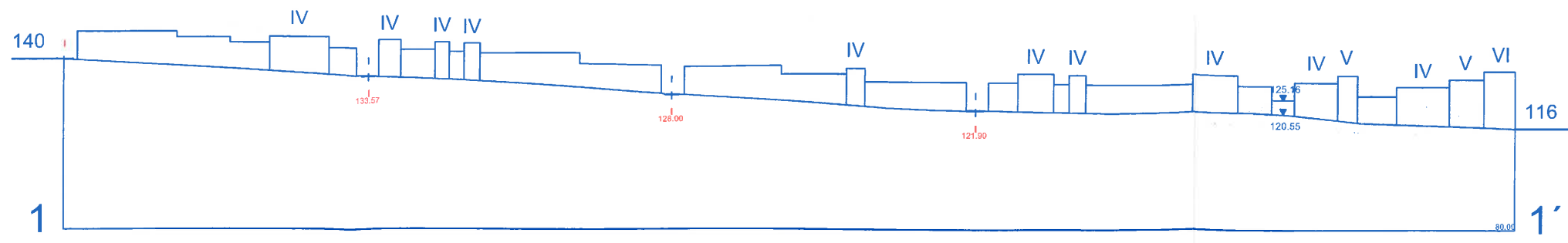
Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020

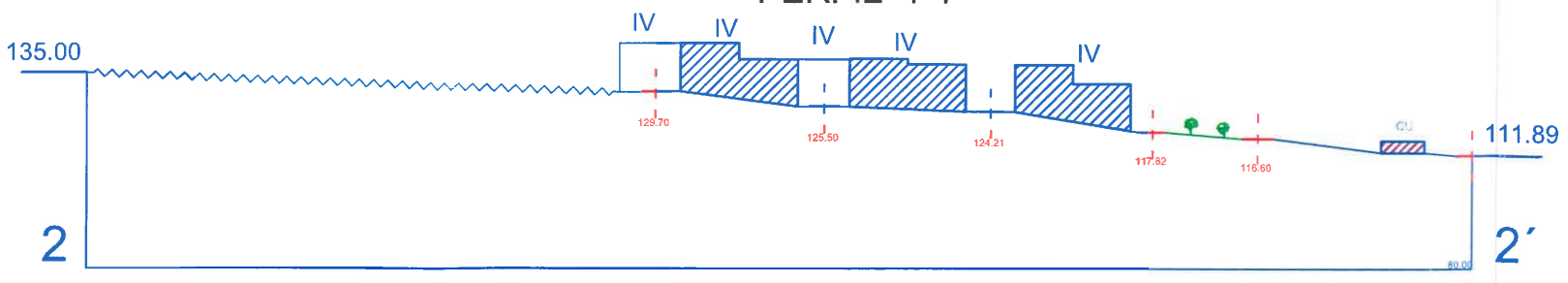


La Secretario
de la Comisión

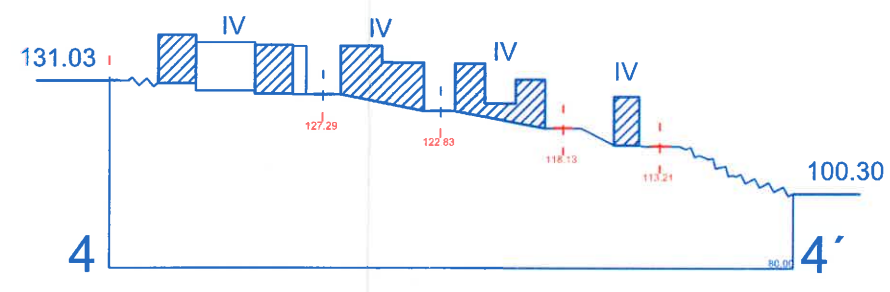
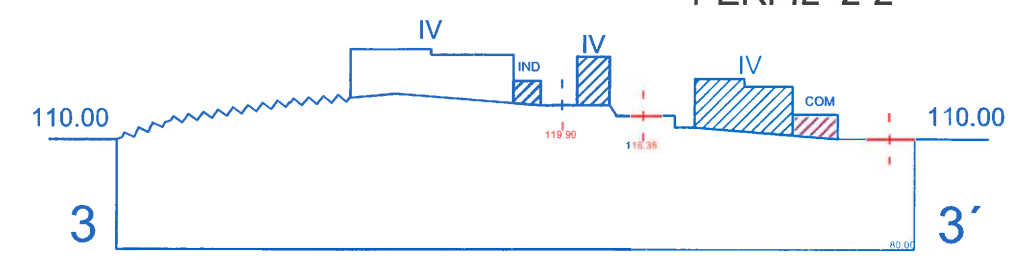




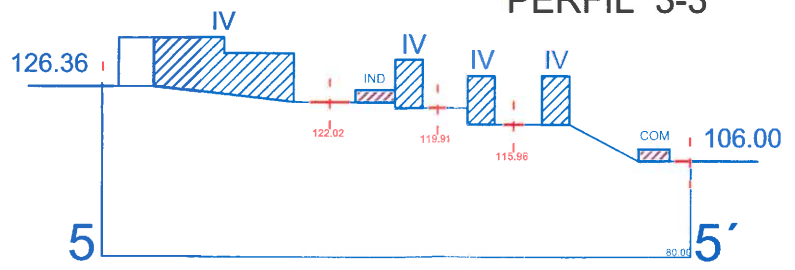
PERFIL 1-1'



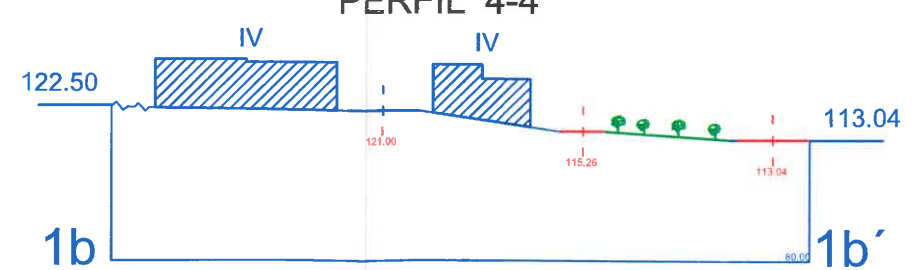
PERFIL 2-2'



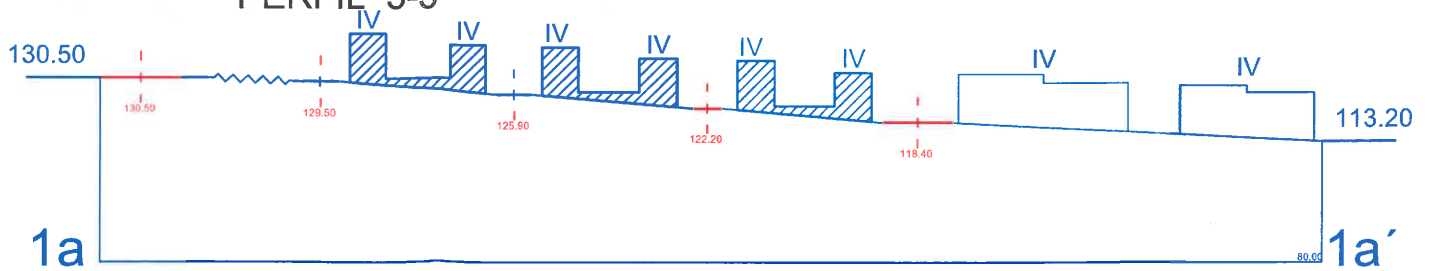
PERFIL 3-3'



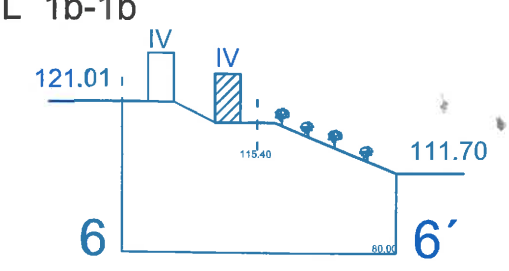
PERFIL 4-4'



PERFIL 5-5'

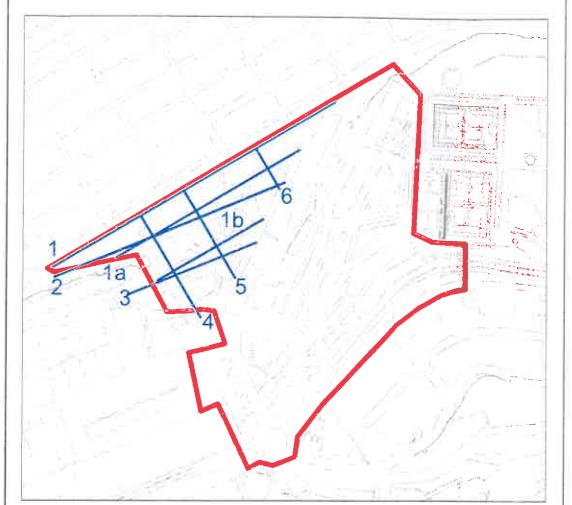


PERFIL 1b-1b'



PERFIL 1a-1a'

PERFIL 6-6'



Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

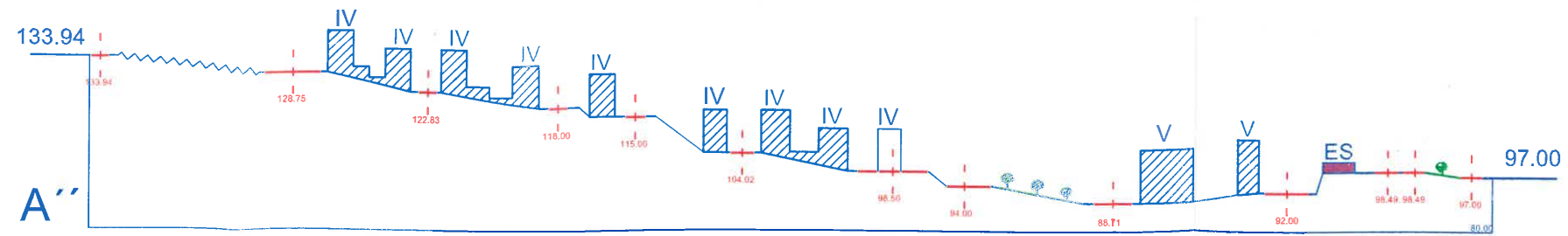
24 JUL 2020



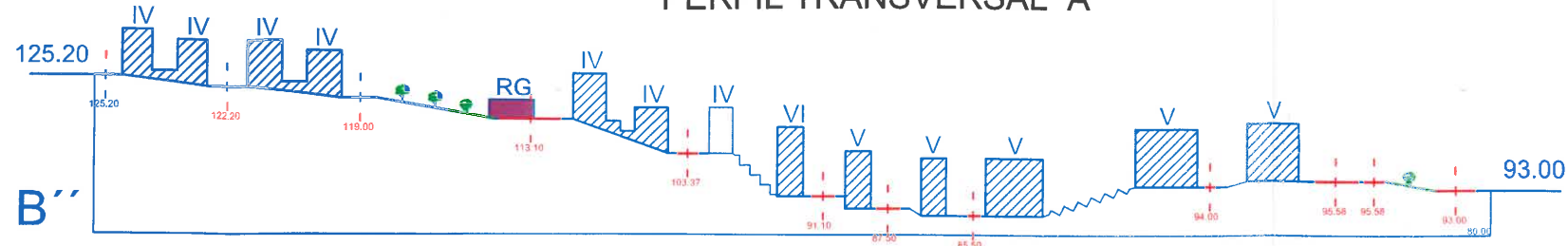
La/El Secretario
de la Comisión



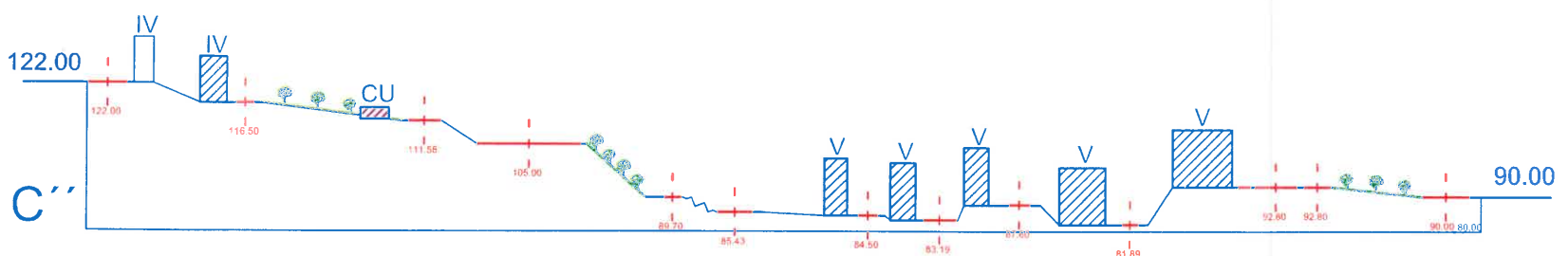
[Handwritten signature]



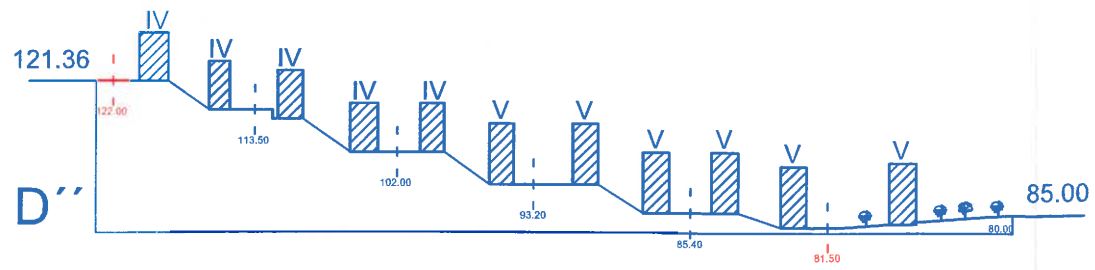
PERFIL TRANSVERSAL A''



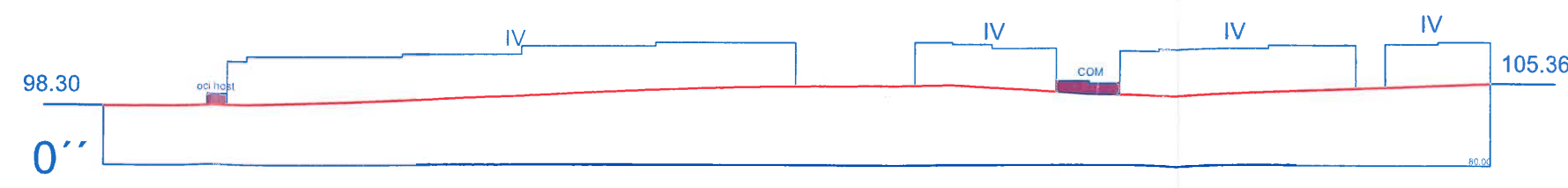
PERFIL TRANSVERSAL B''



PERFIL TRANSVERSAL C''



PERFIL TRANSVERSAL D''



PERFIL TRANSVERSAL 0''



Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La El Secretario
de la Comisión



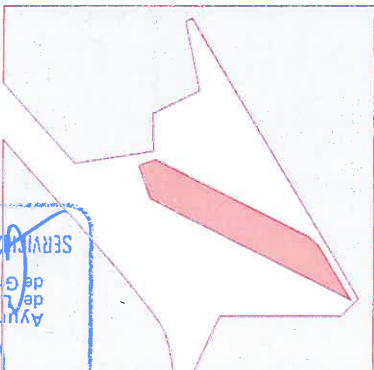
PLANOS DE ALTERNATIVAS Y PROPUESTA

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental
24 JUL 2020
La/El Secretario
de la Comisión



Handwritten signature in blue ink.

VOLUMEN DE PLANOS
OCTUBRE 2019



PLAN PARCIAL DE REHABILITACIÓN REHOYAS-ARAPILES | DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO





Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión

PLAN PARCIAL DE REHABILITACIÓN REHOYAS-ARAPILS
PLANOS DE ALTERNATIVAS Y PROPUESTA

EVALUACIÓN AMBIENTAL. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS

- 1.1 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN. ESTADO ACTUAL
- 1.2 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN. ALTERNATIVA 1
- 1.3 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN. ALTERNATIVA 2
- 1.4 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN. ALTERNATIVA 3
- 1.5 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN. RED VIARIA

EVALUACIÓN AMBIENTAL. FORMALIZACIÓN DE ALTERNATIVA SELECCIONADA

- 2.1 ALTERNATIVA 3. FORMALIZACIÓN A
- 2.2 ALTERNATIVA 3. FORMALIZACIÓN B
- 2.3 ALTERNATIVA 3. FORMALIZACIÓN C

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental



24 JUL 2020

La/El Secretario
de la Comisión



24 JUL 2020

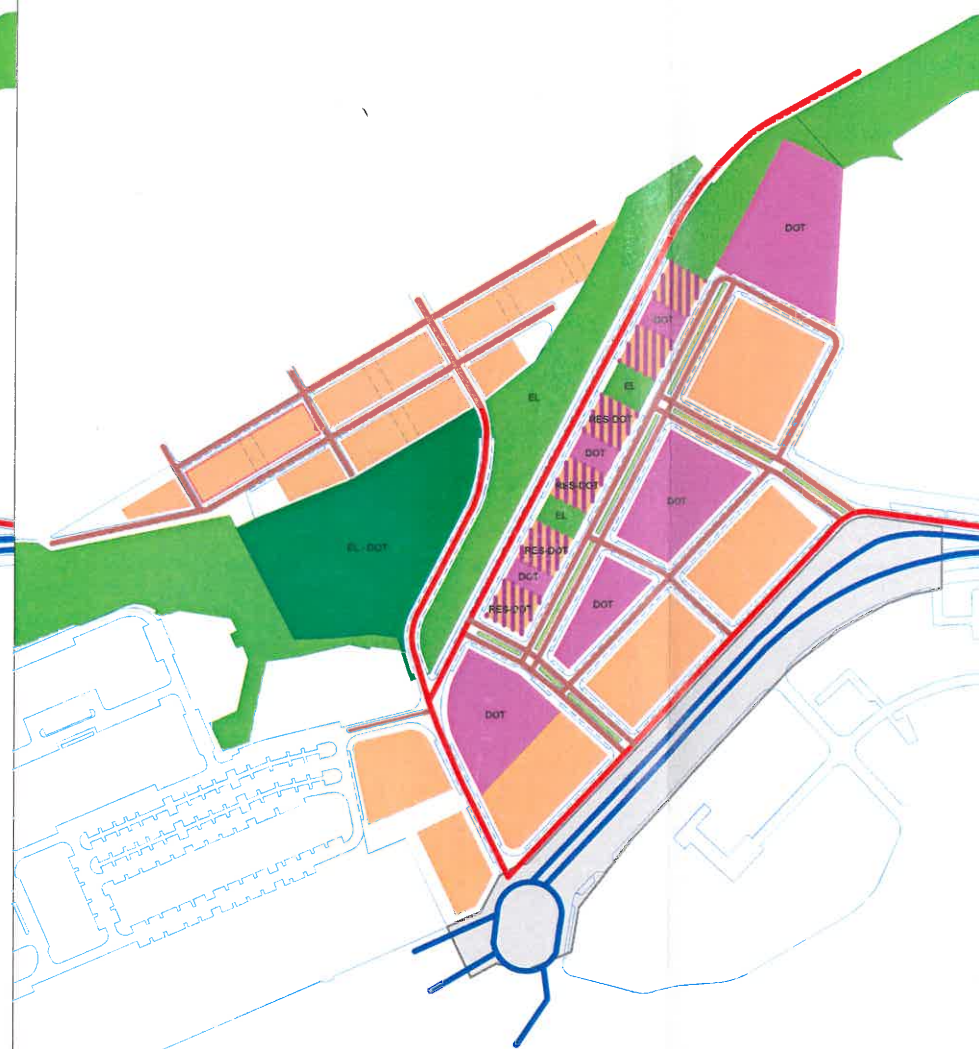


La/El Secretario
de la Comisión



- CONEXIONES PEATONALES
- RED VIARIA: METROPOLITANA
- RED VIARIA: URBANA
- RED VIARIA: LOCAL

ALTERNATIVA 1



- CONEXIONES PEATONALES
- RED VIARIA: METROPOLITANA
- RED VIARIA: URBANA
- RED VIARIA: LOCAL

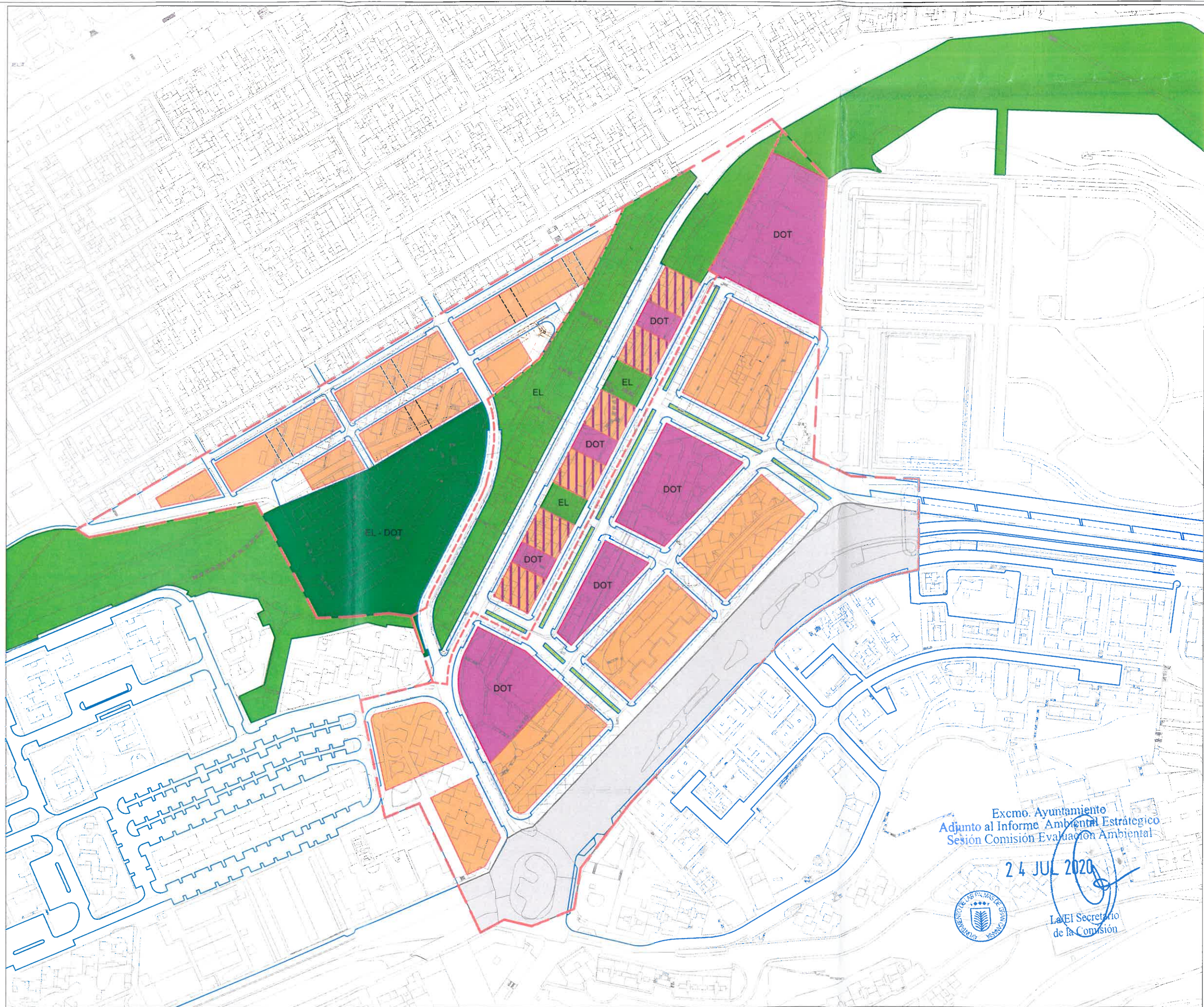
ALTERNATIVA 2



- CONEXIONES PEATONALES
- RED VIARIA: METROPOLITANA
- RED VIARIA: URBANA
- RED VIARIA: LOCAL

ALTERNATIVA 3





- - - Limite del APR-01
S= 181.000,00 m²
- - - Diferenciación de plataformas:
superior, media e inferior
- Espacios libres
S= 17.904 m²
- Área de espacios libres y dotaciones
S= 16.375 m²
- Dotaciones
S= 21.161 m²
- Uso residencial
S= 36.988 m²
- ▨ Uso residencial y dotaciones
S= 5.397 m²
- Viario verde
S= 1.558 m²
- Viario urbano
S= 23.057 m²
- Viario local
S= 58.560 m²
- - - - Conexiones peatonales

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020

La El Secretario
de la Comisión

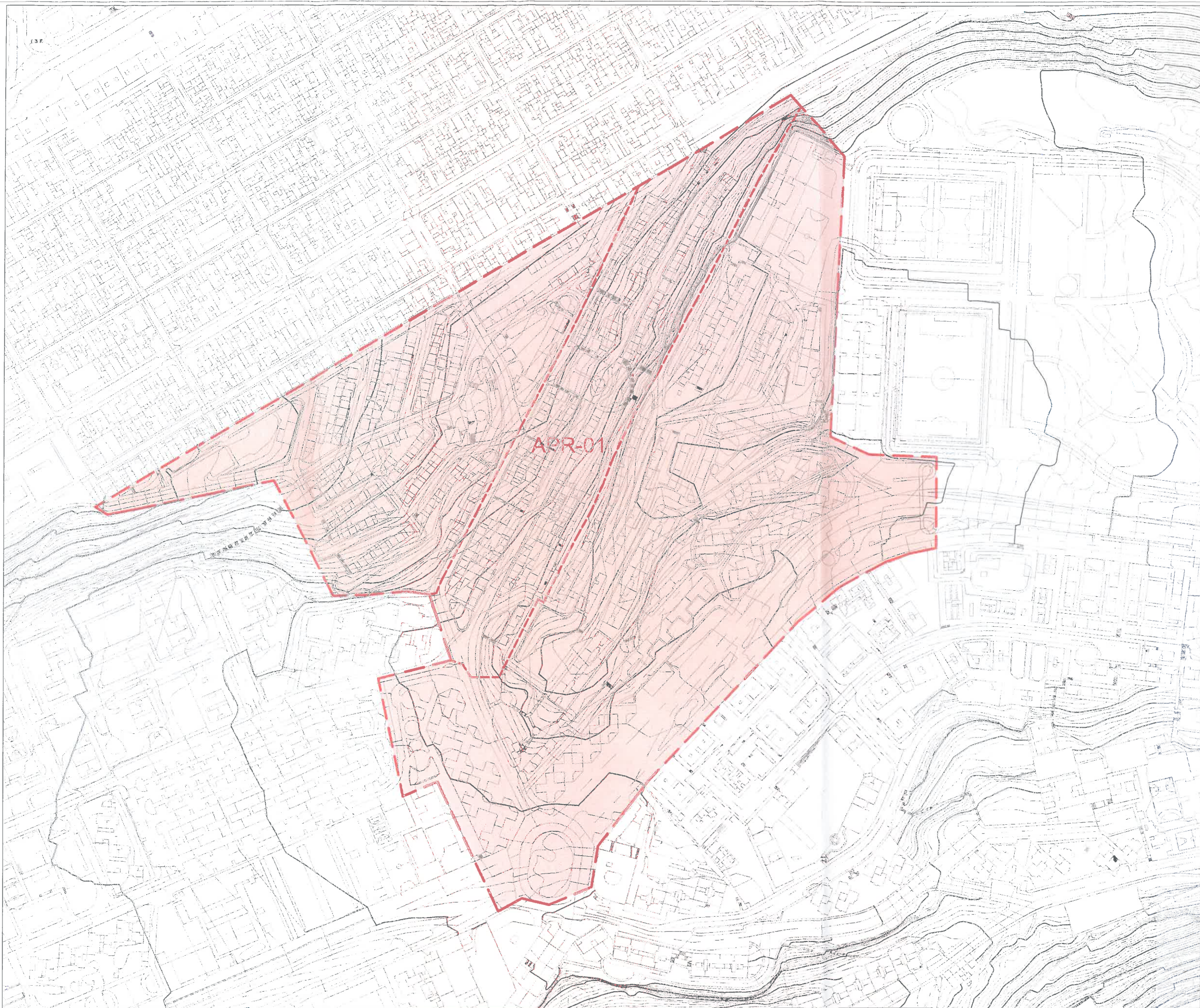




- Limite del APR-01
S= 181.000 m²
- Diferenciación de plataformas:
superior, media e inferior
- Espacios libres
S= 49.408 m²
- Área de espacios libres y dotaciones
S= 8.752 m²
- Dotaciones
S= 13.166 m²
- Uso residencial
S= 31.329 m²
- Uso residencial y dotaciones
S= 11.514 m²
- Vario urbano
S= 23.057 m²
- Vario local
S=43.774 m²
- Conexiones peatonales

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental
24 JUL 2020
La/El Secretario
de la Comisión





— Limite del APR-01
S= 181.000,00 m²

- - - Diferenciación de plataformas:
superior, media e inferior

Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

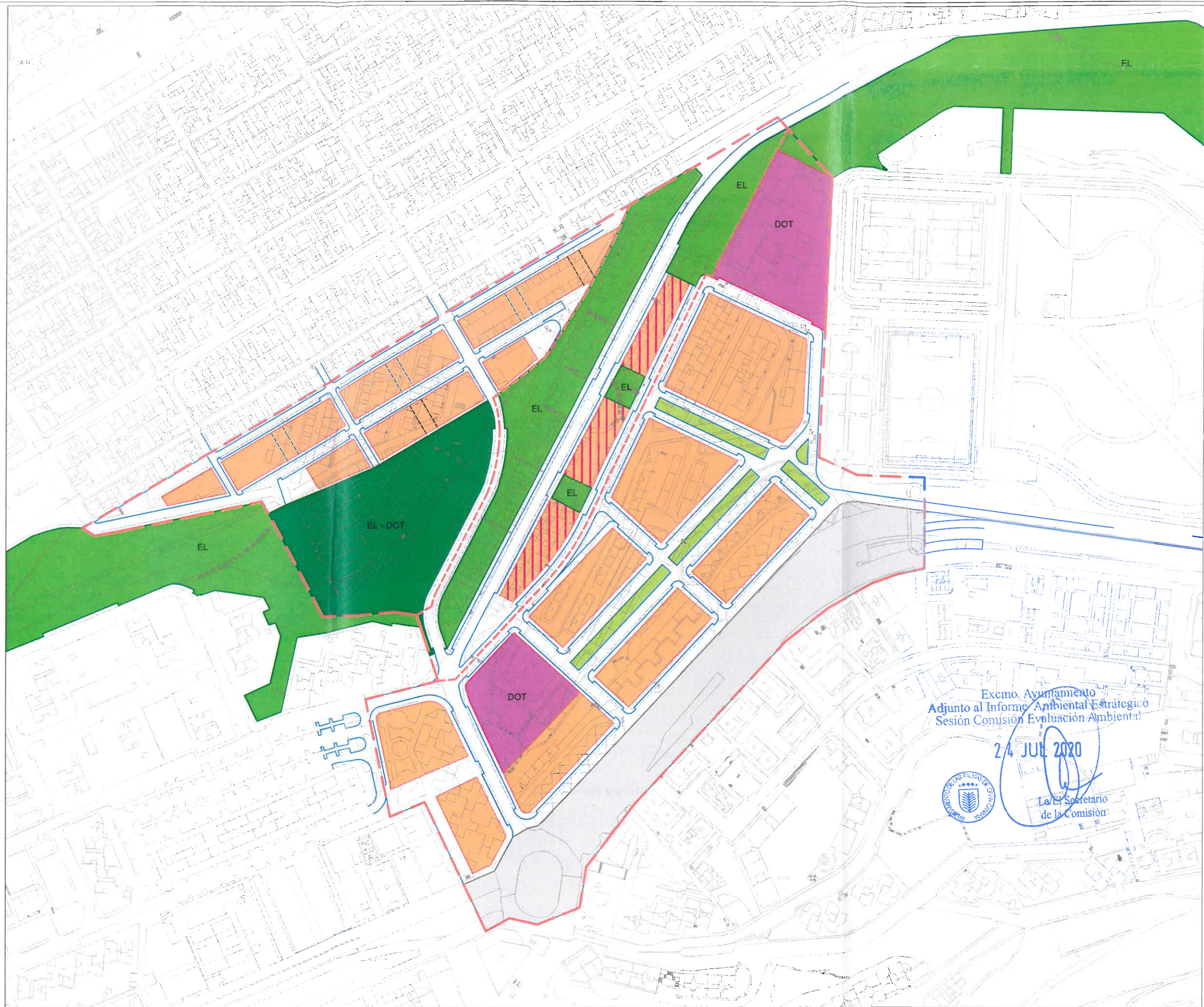
24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión




[Handwritten signature]



- Limite del APR-01
S= 181.000,00 m²
- Diferenciación de plataformas:
superior, media e inferior
- Espacios libres
S= 17.628 m²
- Área de espacios libres y dotaciones
S= 16.375 m²
- Dotaciones
S= 12.952 m²
- Uso residencial
S= 45.103 m²
- Uso residencial y dotaciones
S= 4.109 m²
- Viario verde
S= 3.235 m²
- Viario urbano
S= 23.057 m²
- Viario local
S= 58.541 m²
- Conexiones peatonales

En Las Palmas de Gran Canaria, a 27 de septiembre de 2019

Ruth Navarro Delgado
Arquitecta



Excmo. Ayuntamiento
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

24 JUL 2020



La/El Secretario
de la Comisión

Mario Suárez Naranjo
Geógrafo. Redactor a efectos del art.16 de la
Ley 21/2013

