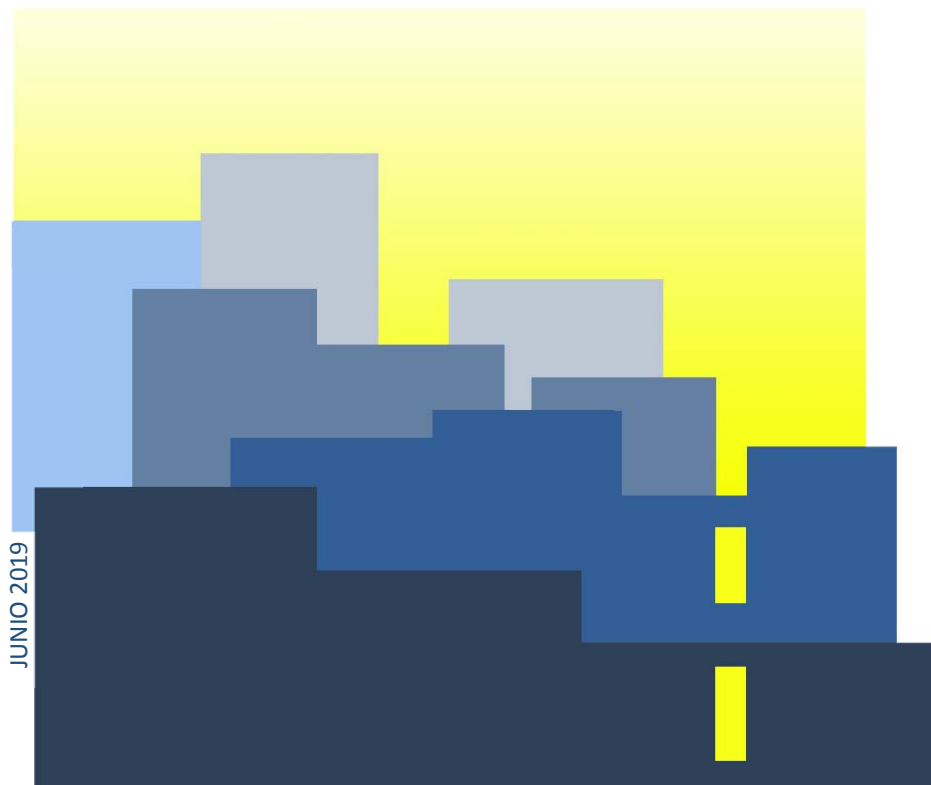


PLAN ESPECIAL "SAN NICOLÁS" (API-03)



JUNIO 2019

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA | Documento Borrador

ANEXO DE PLANOS. VOLUMEN II

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M^a Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

PLANOS DE ALTERNATIVAS DE APARCAMIENTOS

- C0 PLANEAMIENTO EN VIGOR
- C1 CONSOLIDACIÓN DE LO EXISTENTE
- C2 PROPUESTA DE NUEVOS APARCAMIENTOS

PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ESPACIOS LIBRES

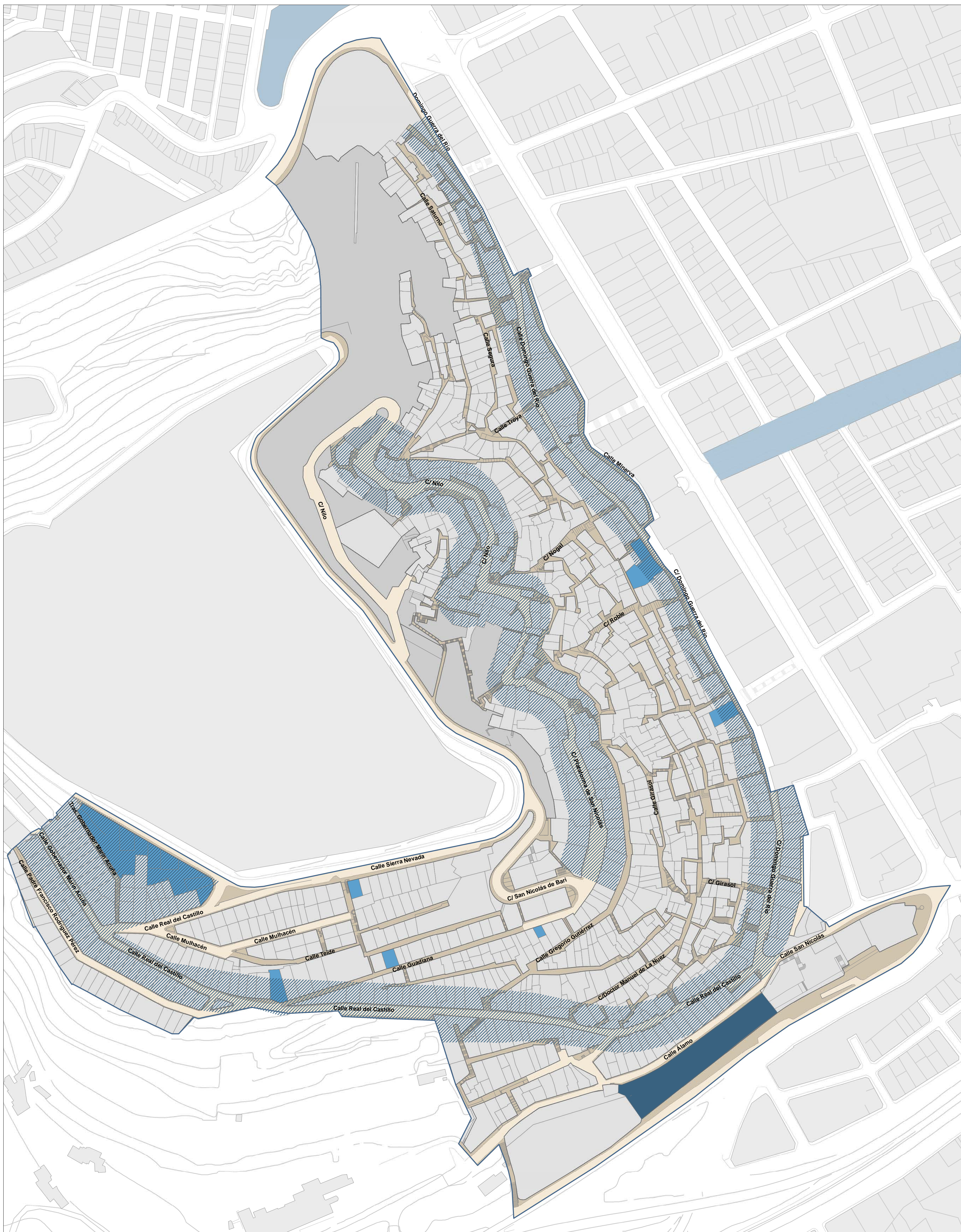
- D0 PLANEAMIENTO EN VIGOR
- D1 CONSOLIDACIÓN DE LO EXISTENTE
- D2 DOMINGO GUERRA DEL RÍO
- D3 GRANDES ZONAS EN EL μREA CENTRAL
- D4 RECORRIDOS TRANSVERSALES
- D5 VACÍOS EXISTENTES
- D6 ELIMINACIÓN DEL EL EN LADERA (I)
- D7 ELIMINACIÓN DEL EL EN LADERA (II)
- D8 AJUSTES EN EL EN LADERA





PLANOS DE ALTERNATIVAS DE BORDES

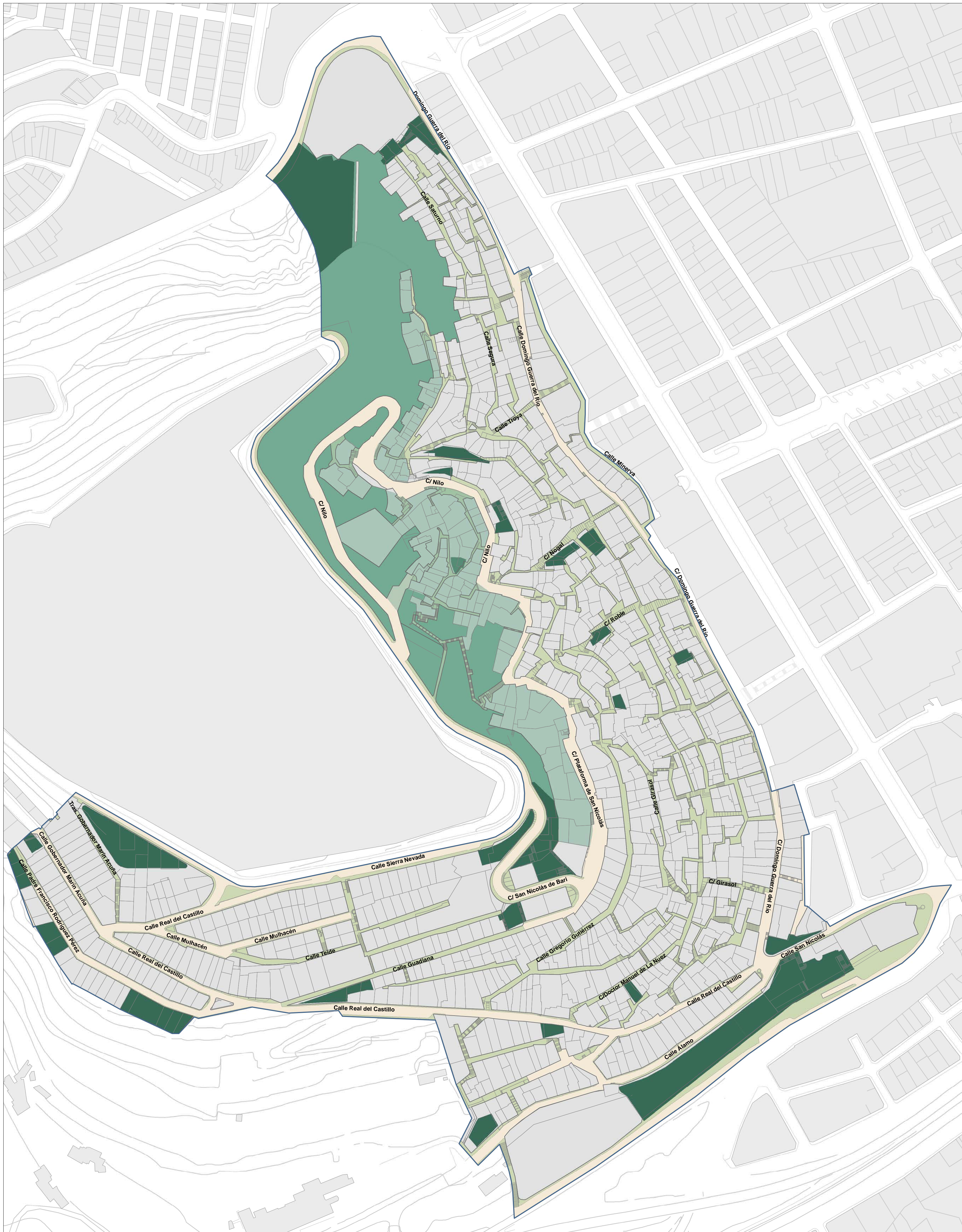
- E0 PLANEAMIENTO EN VIGOR
- E1 CONSOLIDACIÓN DE LO EXISTENTE
- E2 NUEVAS PROPUESTAS DE BORDE

PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

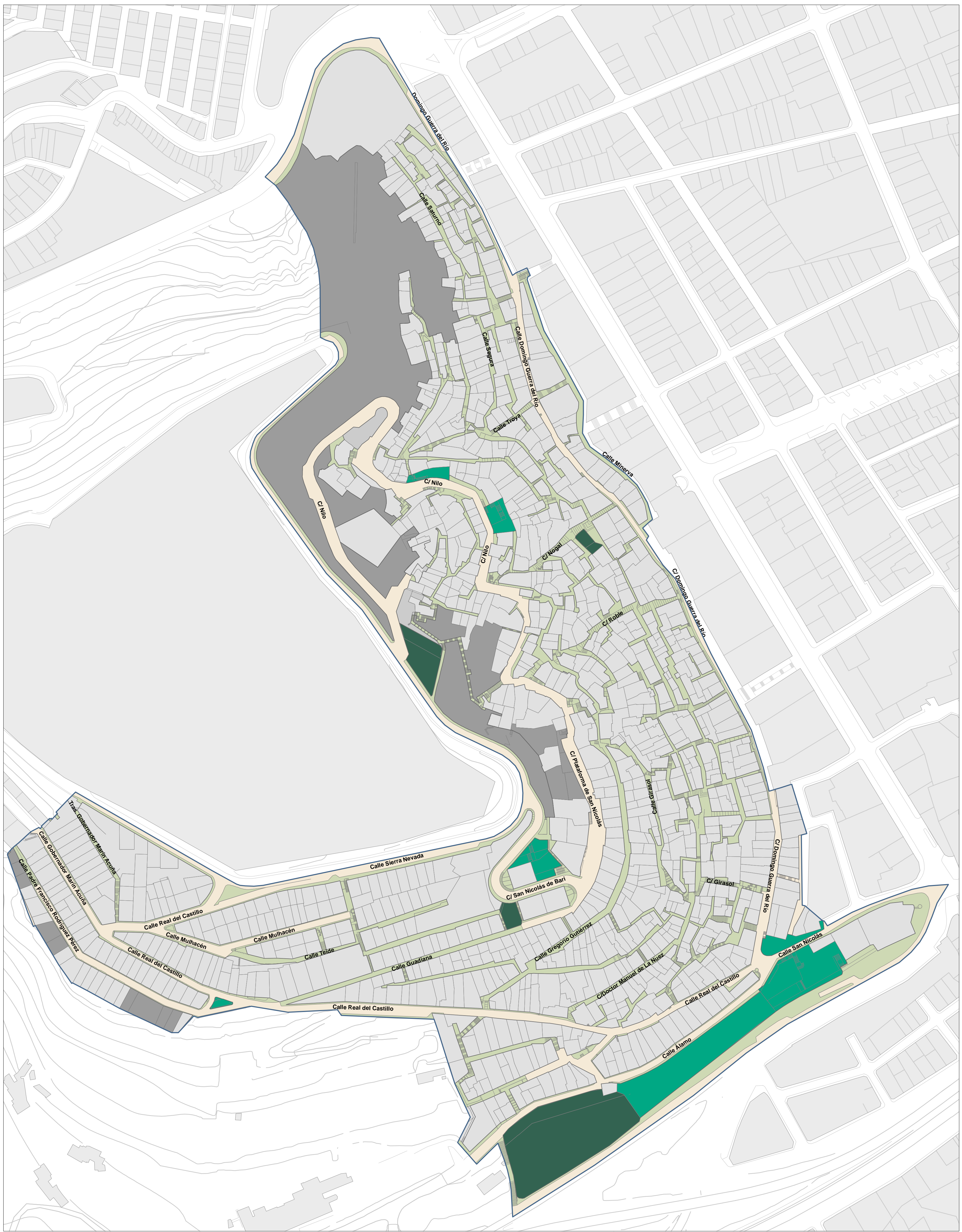
- F0 PLANEAMIENTO EN VIGOR
- F1 CONSOLIDACIÓN DE LO EXISTENTE
- F2 NUEVOS PEATONALES TRANSVERSALES
- F3 PEATONALES TRANSVERSALES ANCHOS
- F4 DEFINICIÓN DE UN RECORRIDO TURÍSTICO
- F5 AMPLIACIÓN DE LA RED RODADA
- F6 INTRODUCCION DE VIARIO DE SERVICIO



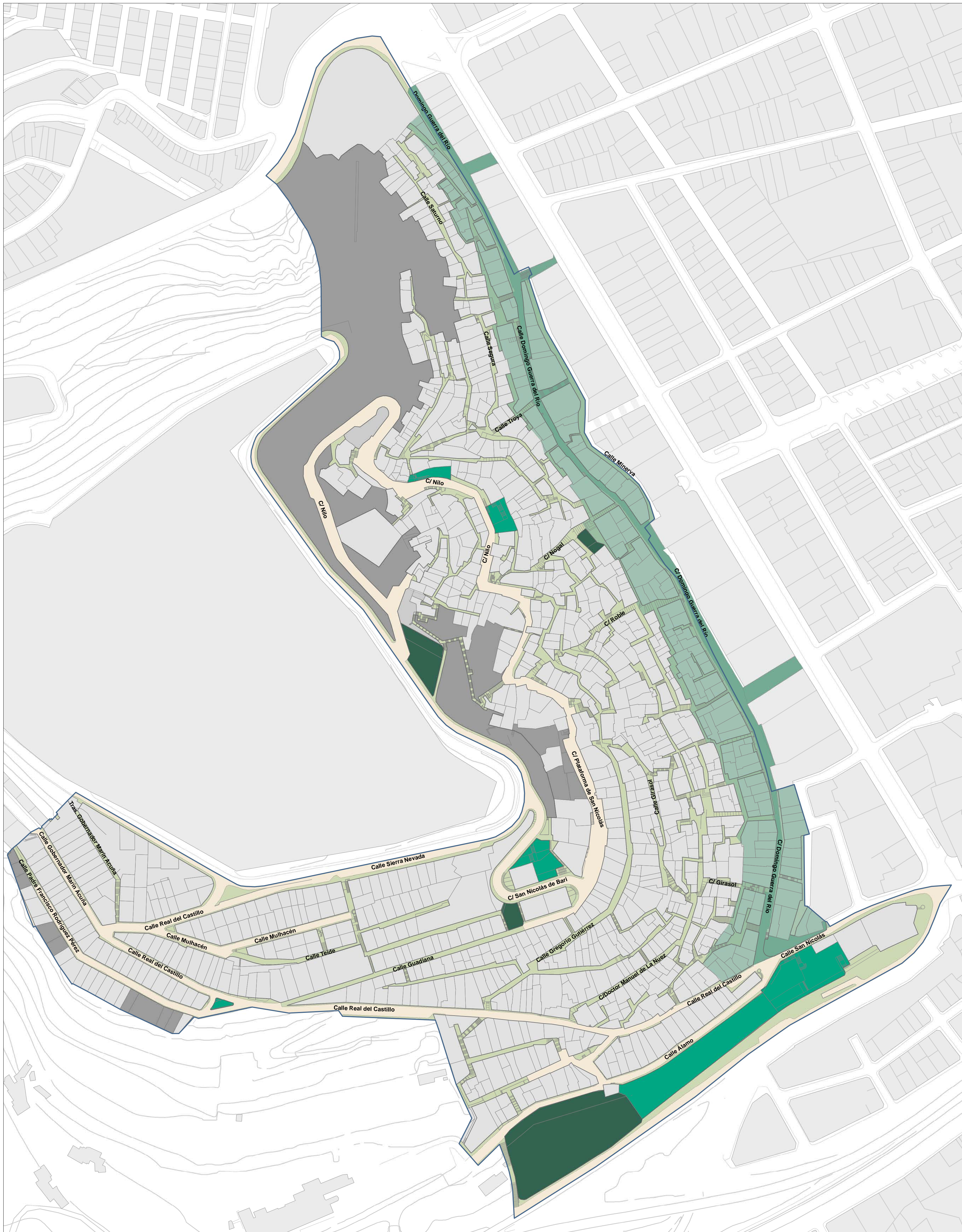
-  Grandes parcelas de aparcamientos existentes en el entorno
-  Parcelas destinadas a aparcamientos en la actualidad
-  Aparcamientos previstos por el PGO y existentes
-  Propuesta de nuevos aparcamientos alrededor de las vías



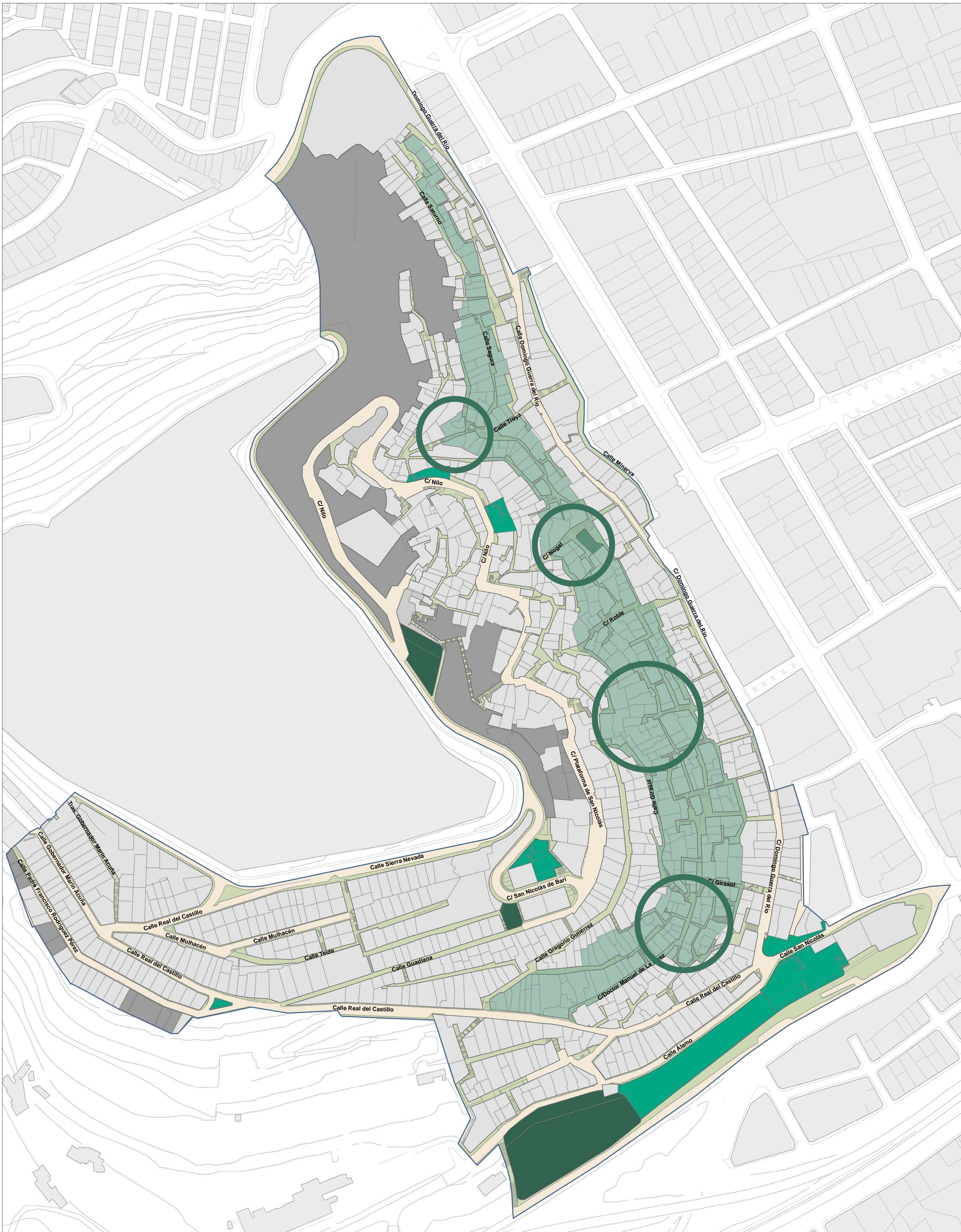
- Laderas actualmente desocupadas
- Laderas edificadas en las que el PGO prevé eliminar la edificación
- Otros Espacios Libres previstos por el PGO



- Plazas existentes
- Parques existentes
- Laderas abiertas sin tratamiento



- Plazas existentes
- Parques existentes
- Ladera abierta sin tratamiento
- Propuesta de Espacio Libre en el entorno de Domingo Guerra del Río



- Área central propuesta para nuevos Espacios Libres
- Plaza existente
- Parque existente
- Ladera abierta sin tratamiento
- Introducción de grandes Espacios Libres centrales



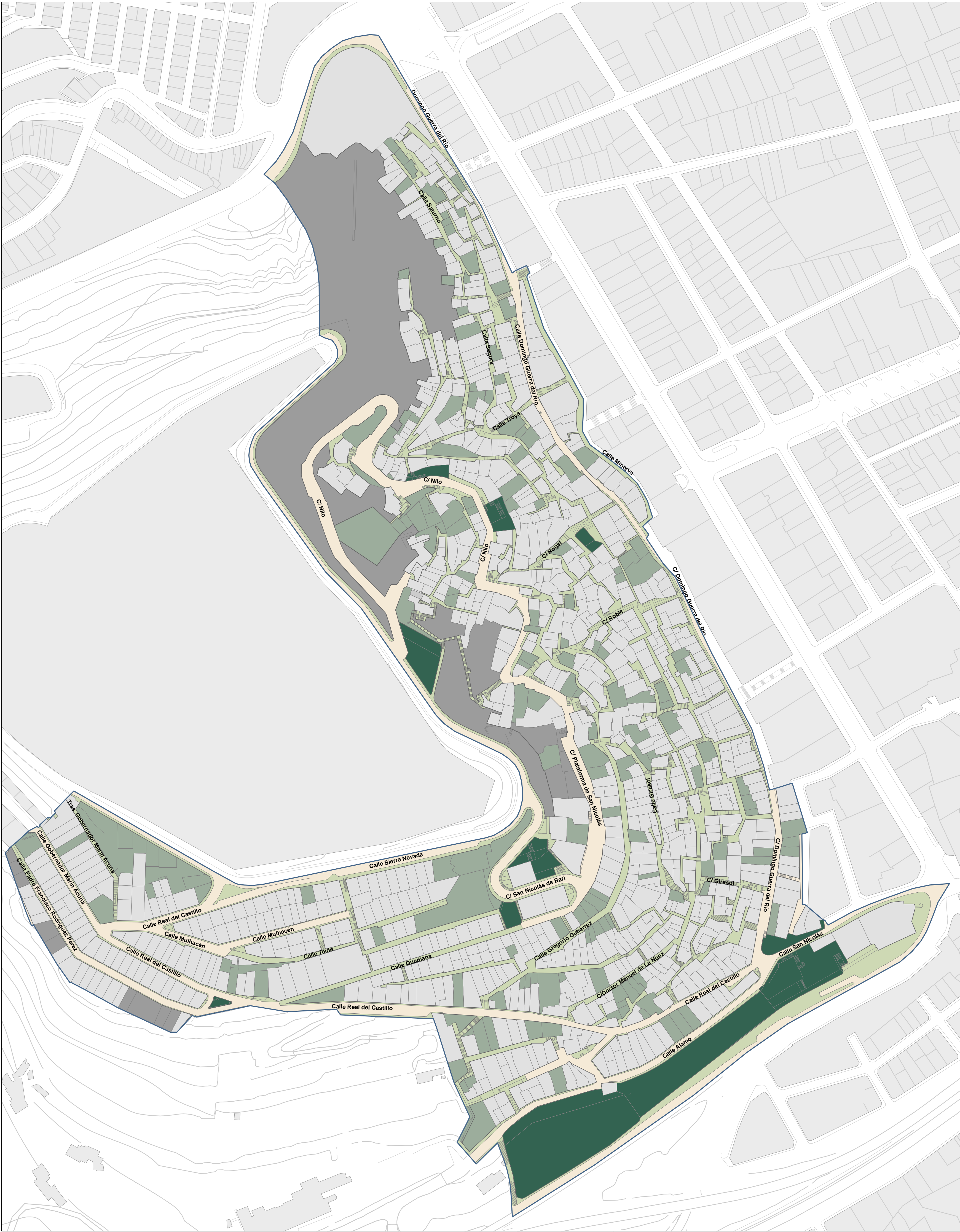
Plazas existentes

Parques existentes

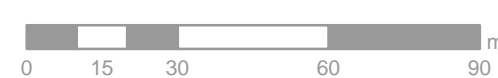
Ladera abierta sin tratamiento

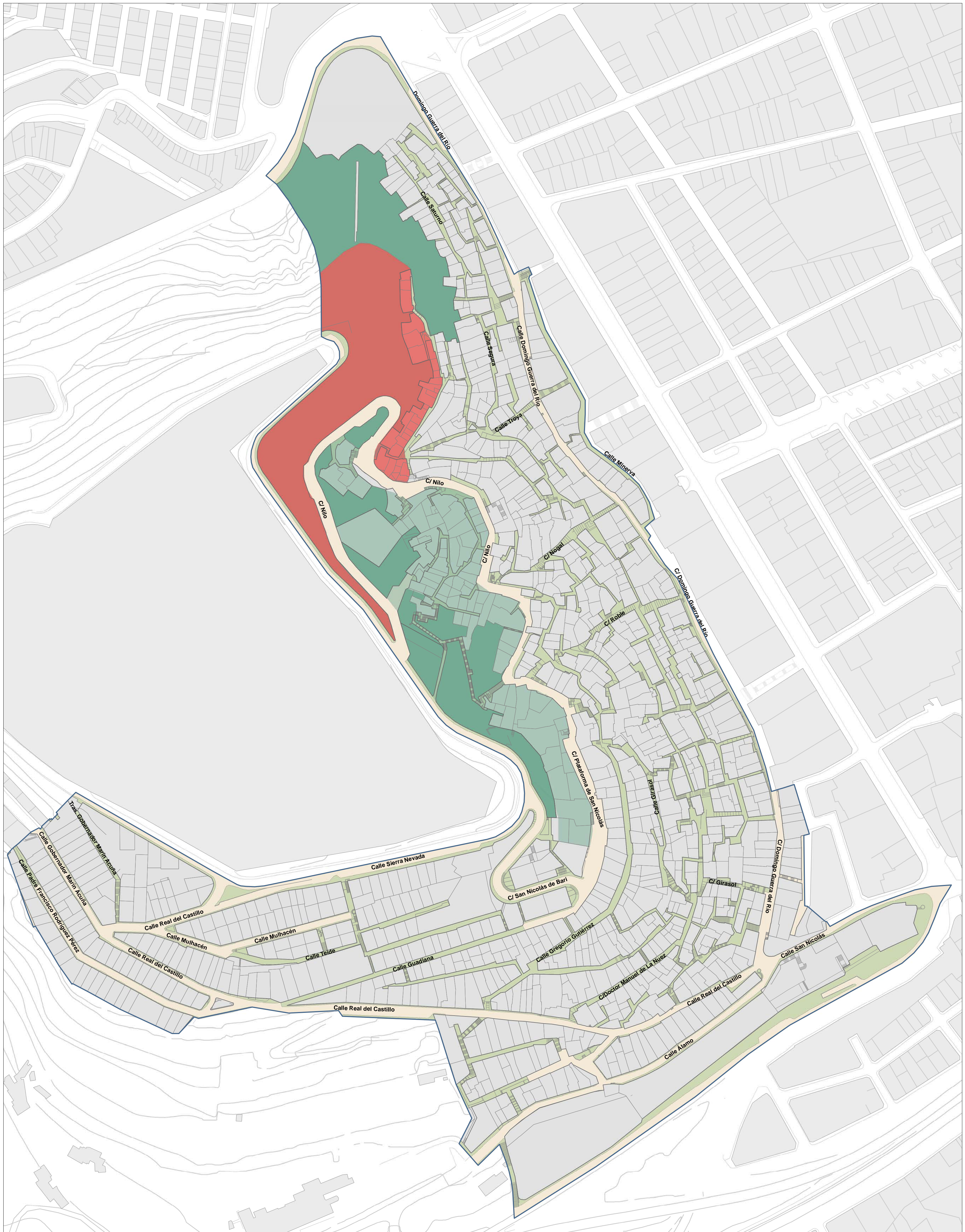
Peatonales transversales de recorrido directo (existentes y propuestos)

Propuesta de EL vinculados a los recorridos transversales

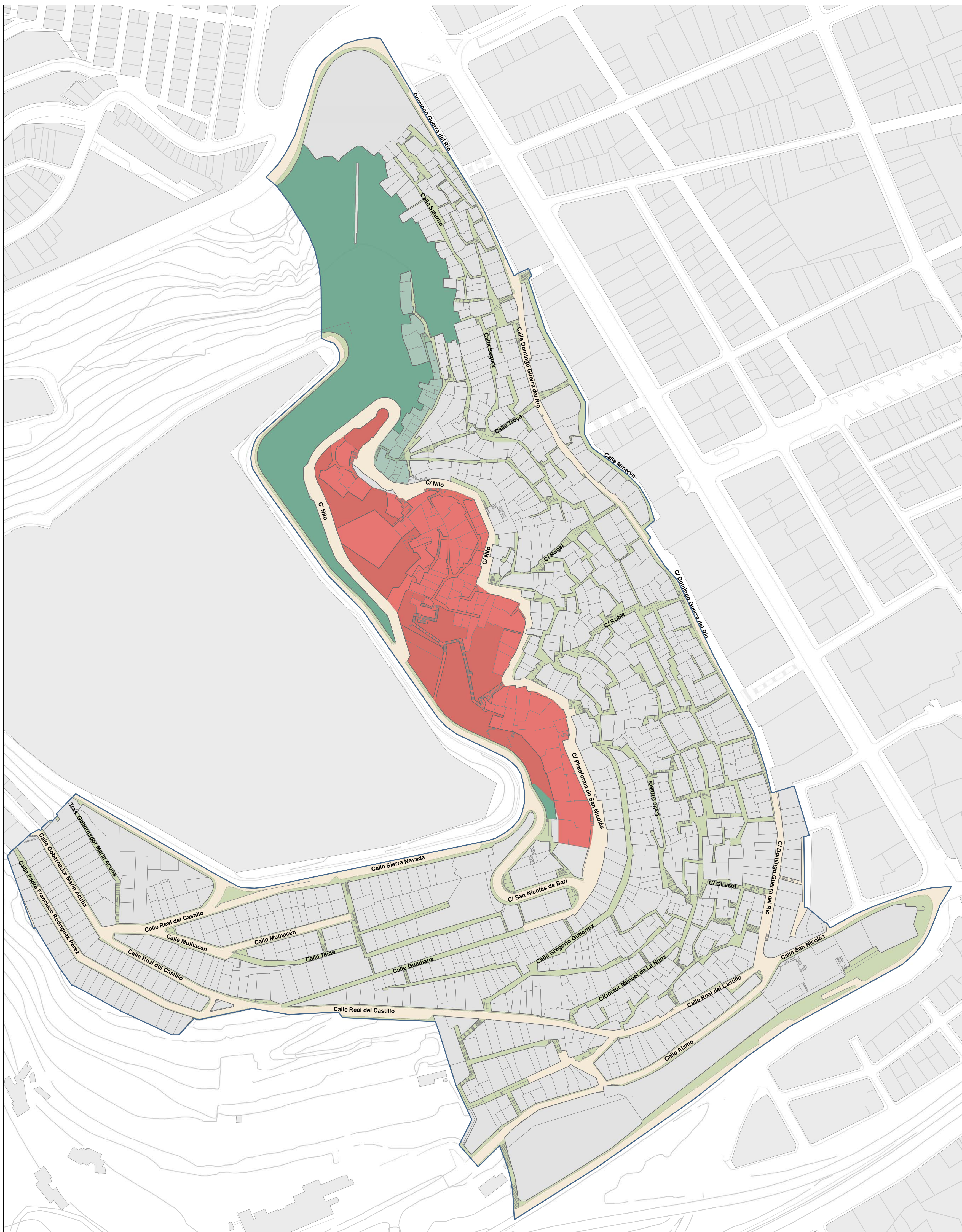


- Ladera abierta sin tratamiento
- Espacios Libres existentes
- Posible ubicación de Espacios Libres en vacíos existentes

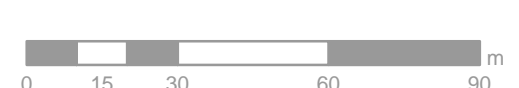


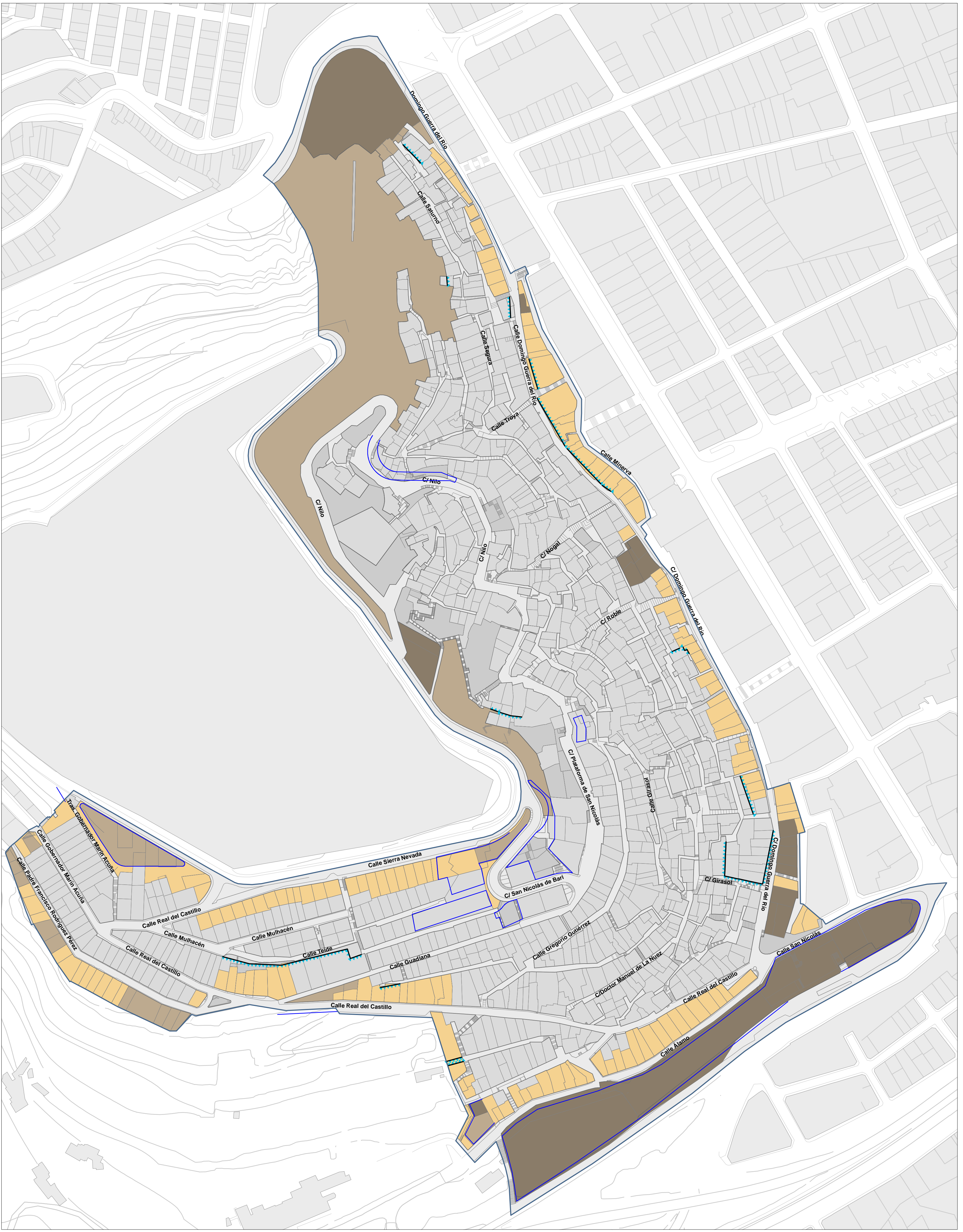


- Determinación del PGO vigente: Espacios Libres en Laderas abiertas
- Determinación del PGO vigente: Eliminación de la edificación para recuperación como EL
- Nueva propuesta: Recuperación del espacio exterior al eje Nilo-San Nicolás de Bari para nueva edificación



- Determinación del PGO vigente: Espacios Libres en Laderas abiertas
- Determinación del PGO vigente: Eliminación de la edificación para recuperación como EL
- Nueva propuesta: Recuperación del espacio interior al eje Nilo-San Nicolás de Bari para nueva edificación





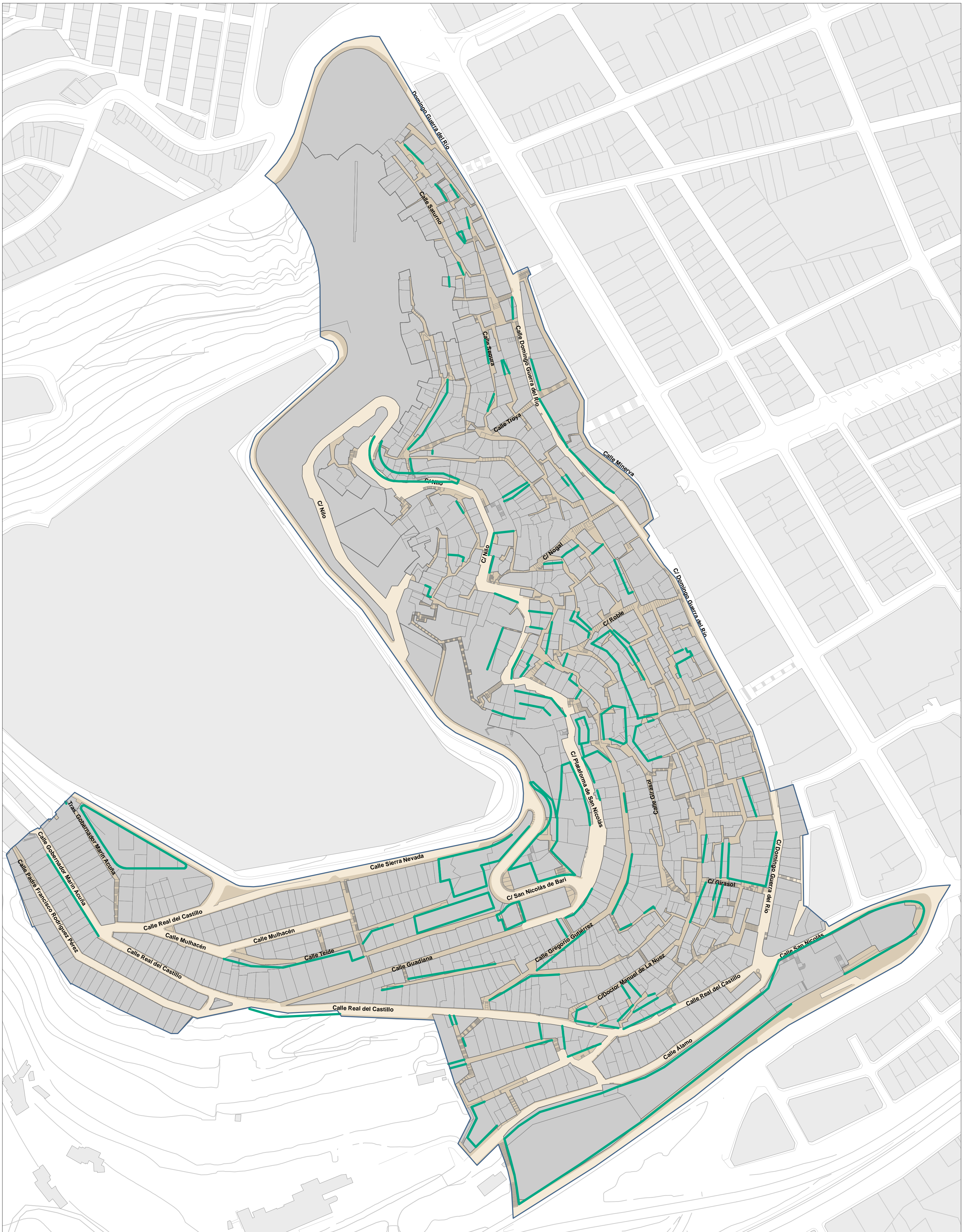
- Dotaciones/Equipamientos
- Espacios Libres
- Residencial BH2/BH3
- Manzana propuesta
- Cambios de alineación que afectan a esta franja



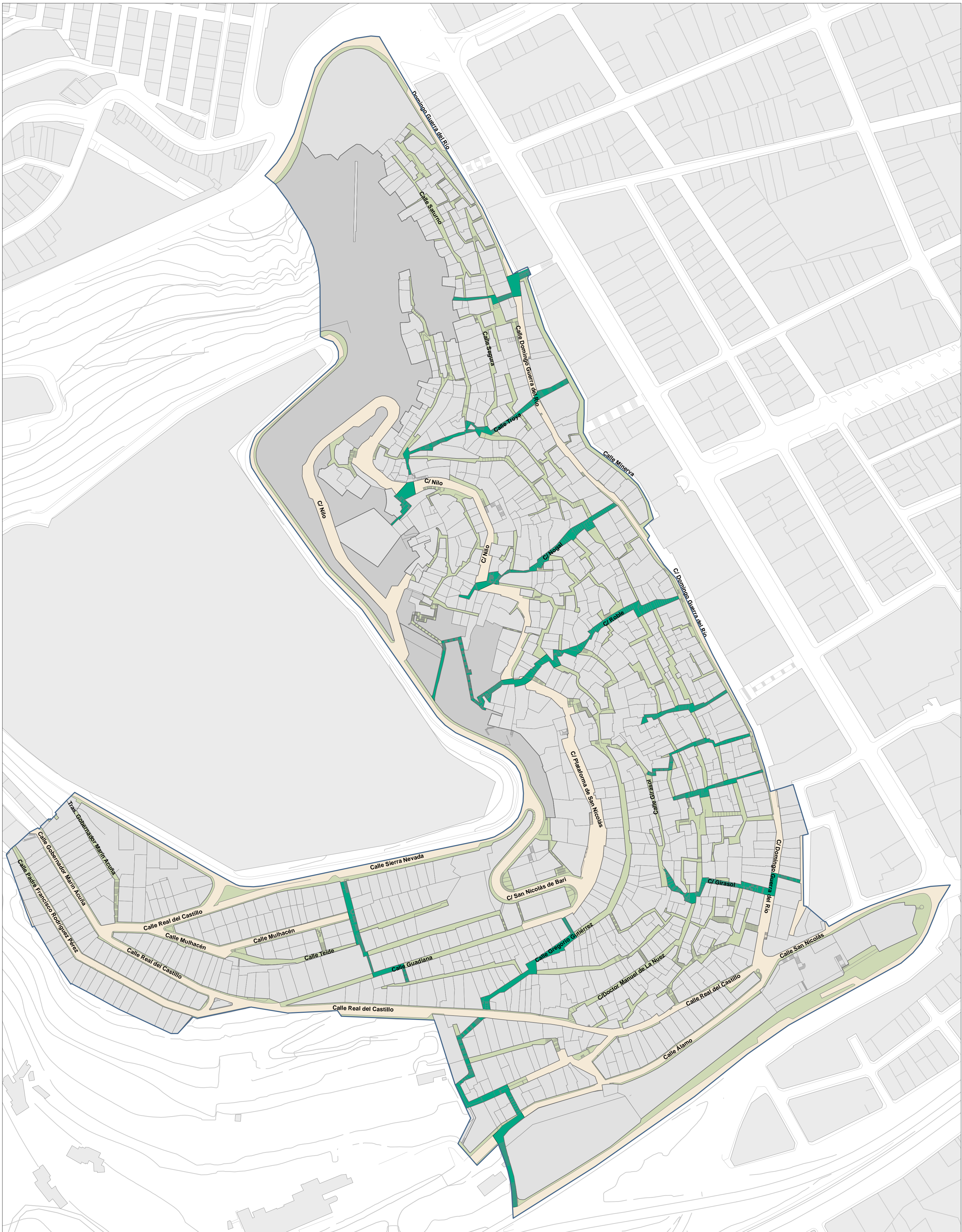
- EL/Dotaciones/Equipamientos
- Ladera abierta
- Solares vacíos o ruinas
- Residencial 1 a 3 plantas
- Residencial 4 o más plantas



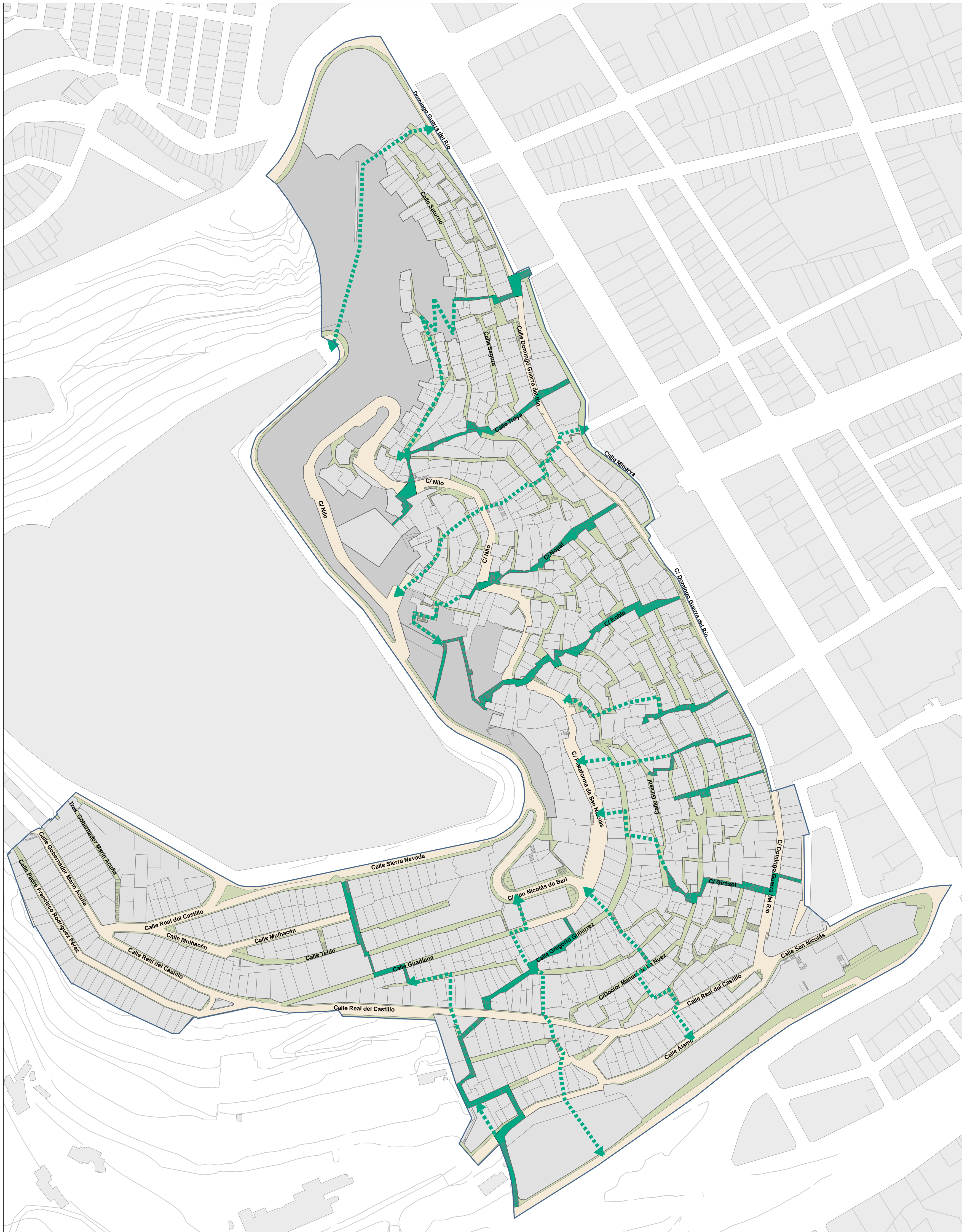
- Dotaciones / Equipamientos
- Espacios Libres
- Residencial
- Parcelas susceptibles de transformarse en AP
- Apertura de conexiones externas
- Potenciación de conexión visual
- Áreas de impulso dotacional
- Posible aumento puntual de altura



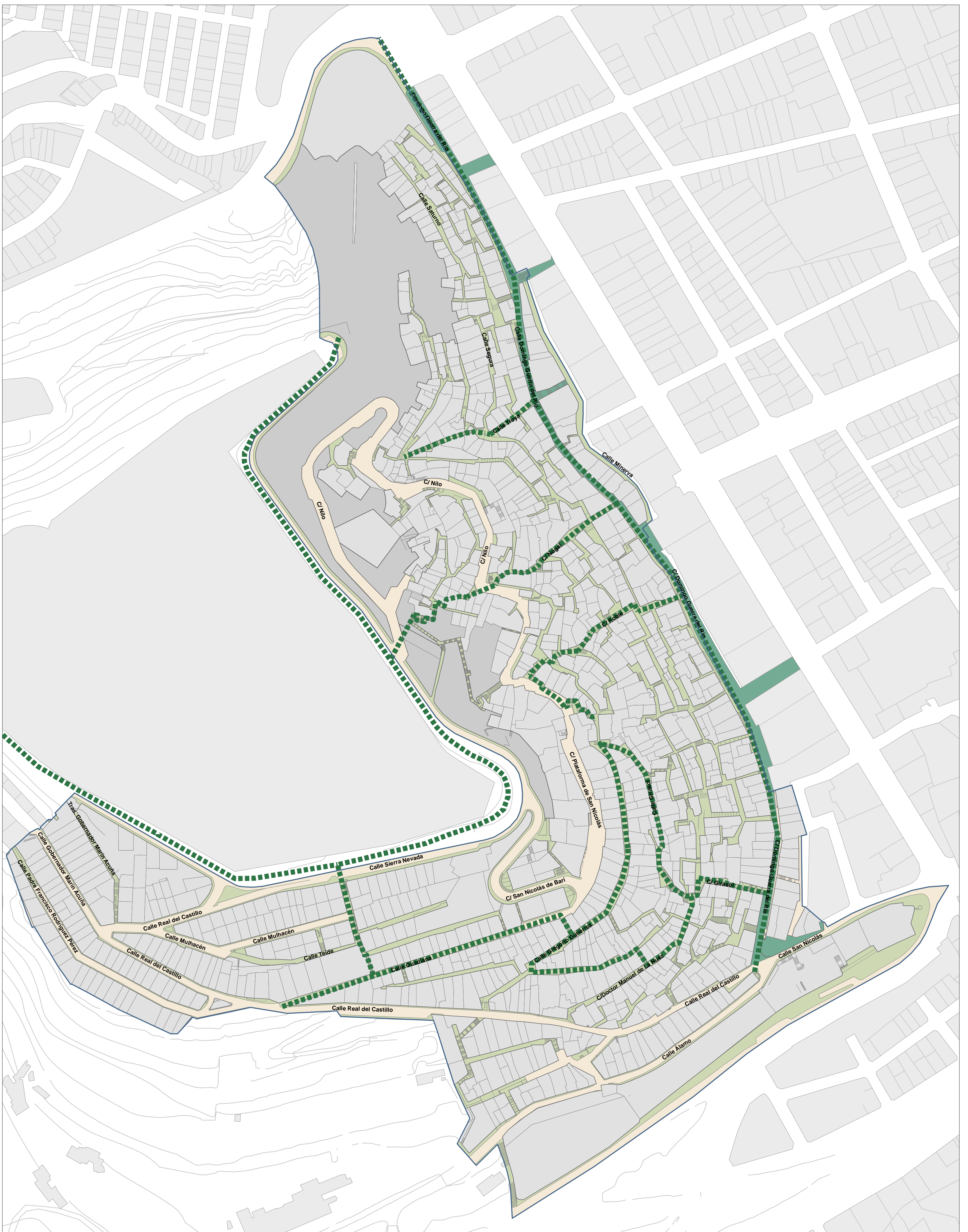
- Aceras y peatonales
- Viario rodado
- Cambios de alineación y manzanas propuestas por el PGO



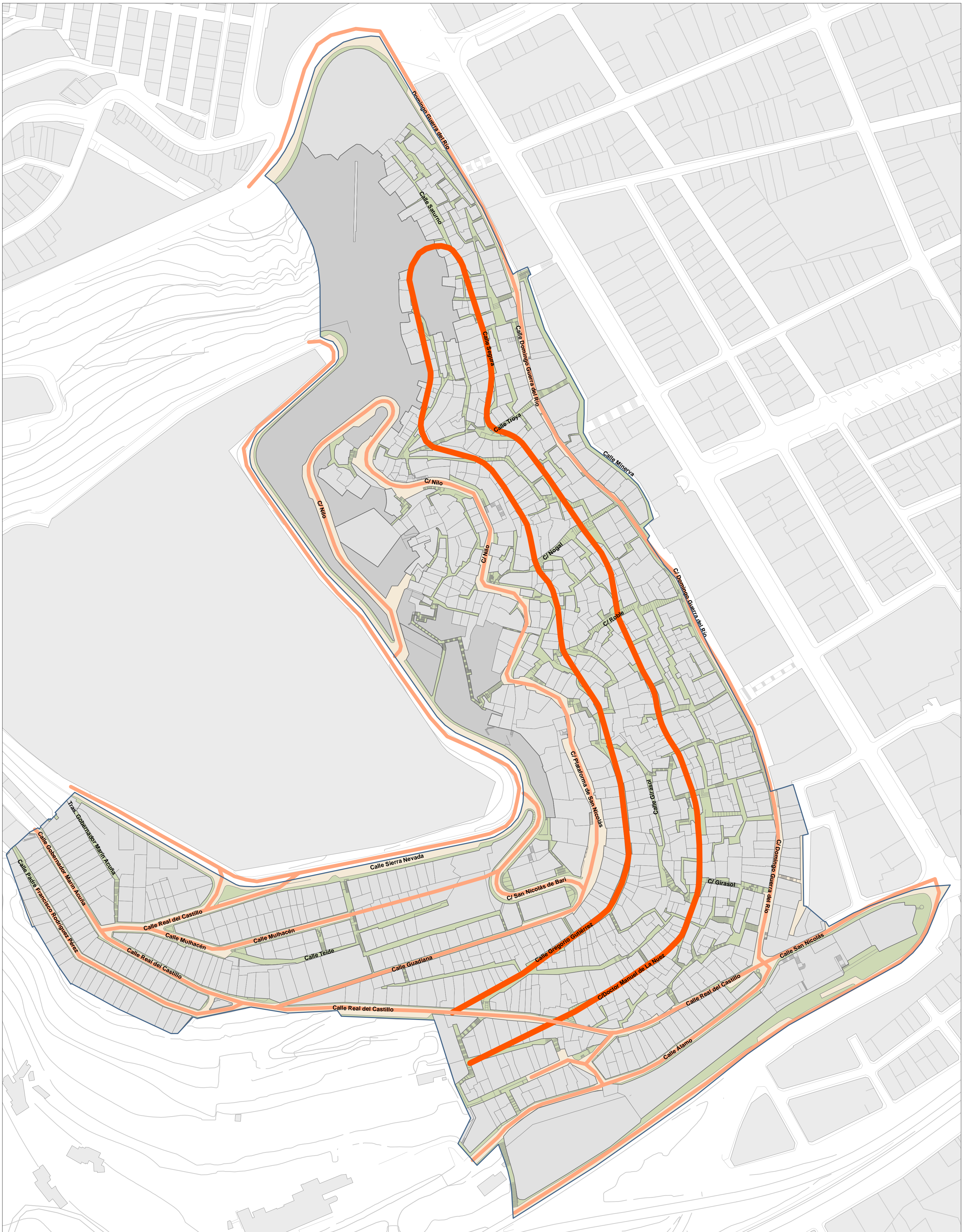
- Viario rodado existente
- Peatonales transversales de recorrido directo existentes
- Aceras y otras vías peatonales



- Viario rodado existente
- Peatonales transversales de recorrido directo existentes
- Propuesta de nuevos peatonales transversales de recorrido directo
- Aceras y otras vías peatonales



- ■ ■ Propuesta de definición de un recorrido turístico
- Propuesta de peatonalización de Domingo Guerra del Río
- Aceras y otros viarios peatonales
- Viario rodado existente



- Viario rodado existente
- Propuesta de nuevos viarios rodados
- Aceras y vías peatonales existentes



Elvira Monzón García. Arquitecta
