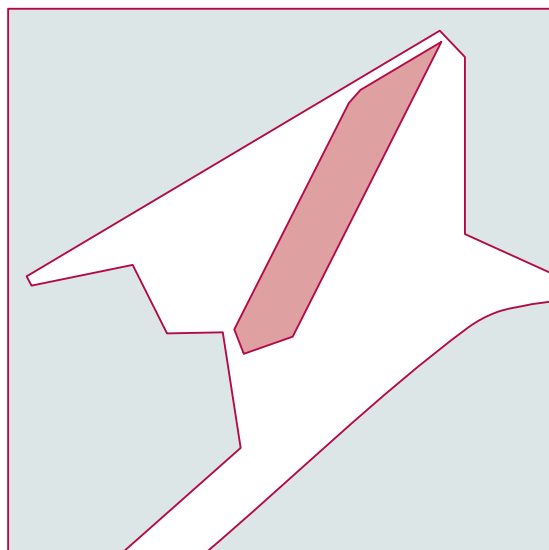


VOLUMEN DE PLANOS

OCTUBRE 2019

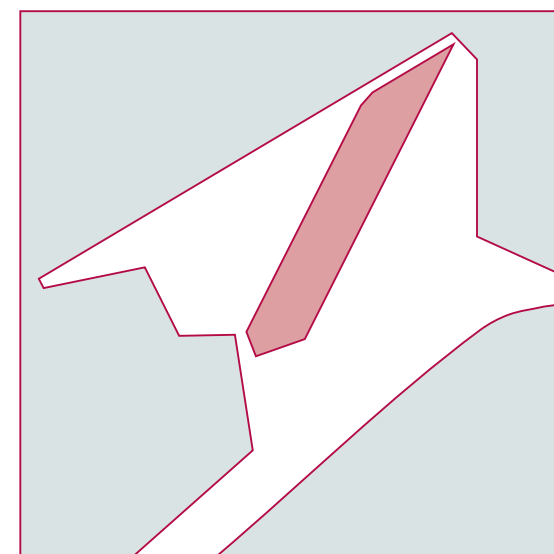


**PLAN PARCIAL DE REHABILITACIÓN REHOYAS-ARAPILES**  
**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

VOLUMEN DE PLANOS

OCTUBRE 2019

PLANOS DE INFORMACIÓN





## INFORMACIÓN GENERAL

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

## INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

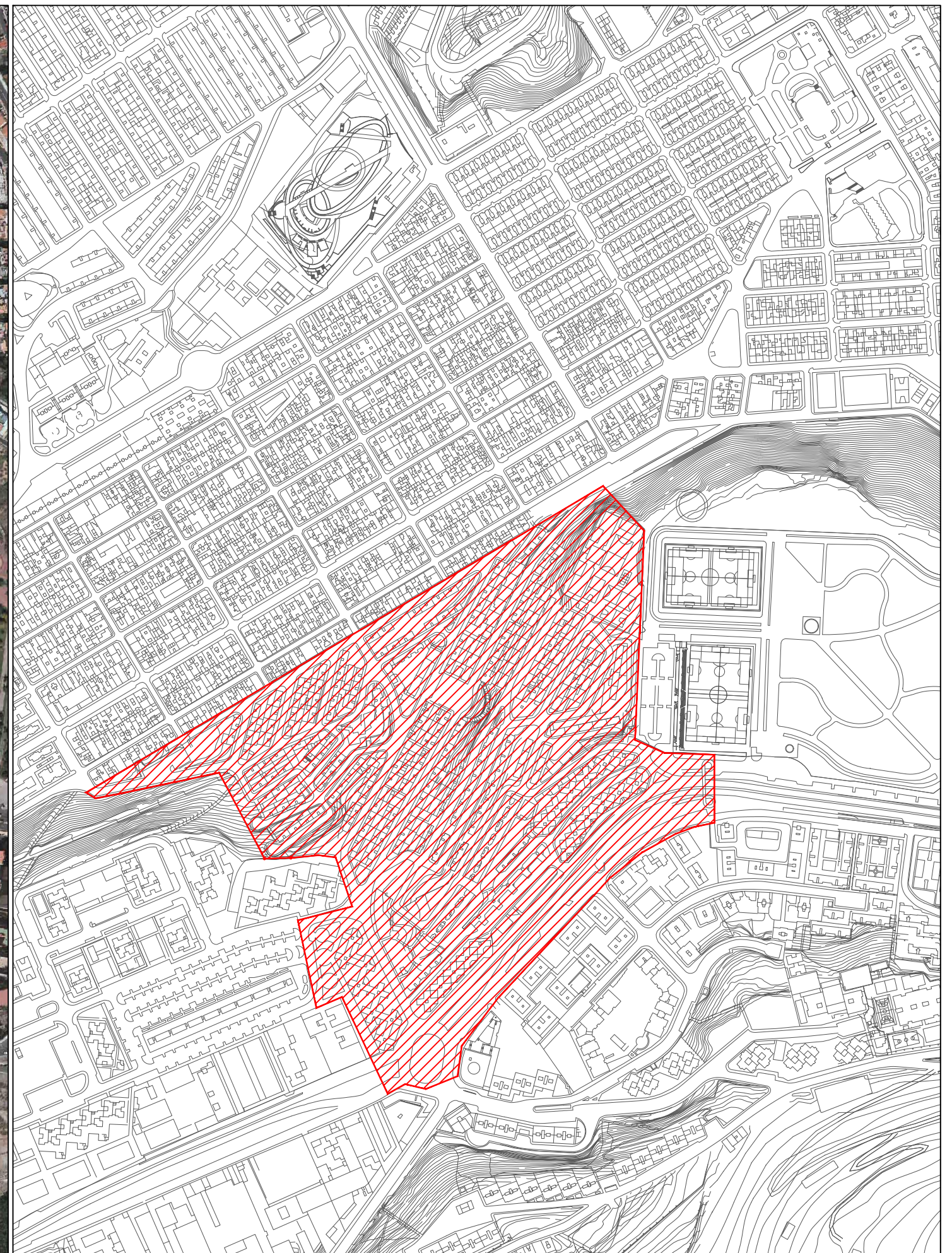
3. VARIABLES AMBIENTALES SIGNIFICATIVAS
  - 3.1. Configuración geológica y geomorfológica
  - 3.2. Contexto urbano del funcionamiento hidrológico
  - 3.3. Configuración y calidad visual del paisaje
  - 3.4. Contexto urbano de los usos del suelo
  - 3.5. Zonas verdes y espacios libres.
4. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.
  - 4.1. Contexto urbano de las Unidades de Diagnóstico Ambiental
  - 4.2. Contexto urbano de la problemática ambiental del territorio
  - 4.3. Contexto urbano del interés ambiental del territorio
  - 4.4. Contexto urbano de la capacidad ambiental de acogida del territorio
  - 4.5. Ordenación ambiental del entorno desde el Plan General
  - 4.6. Síntesis del diagnóstico ambiental del ámbito
  - 4.7. Riesgos naturales potenciales en el ámbito

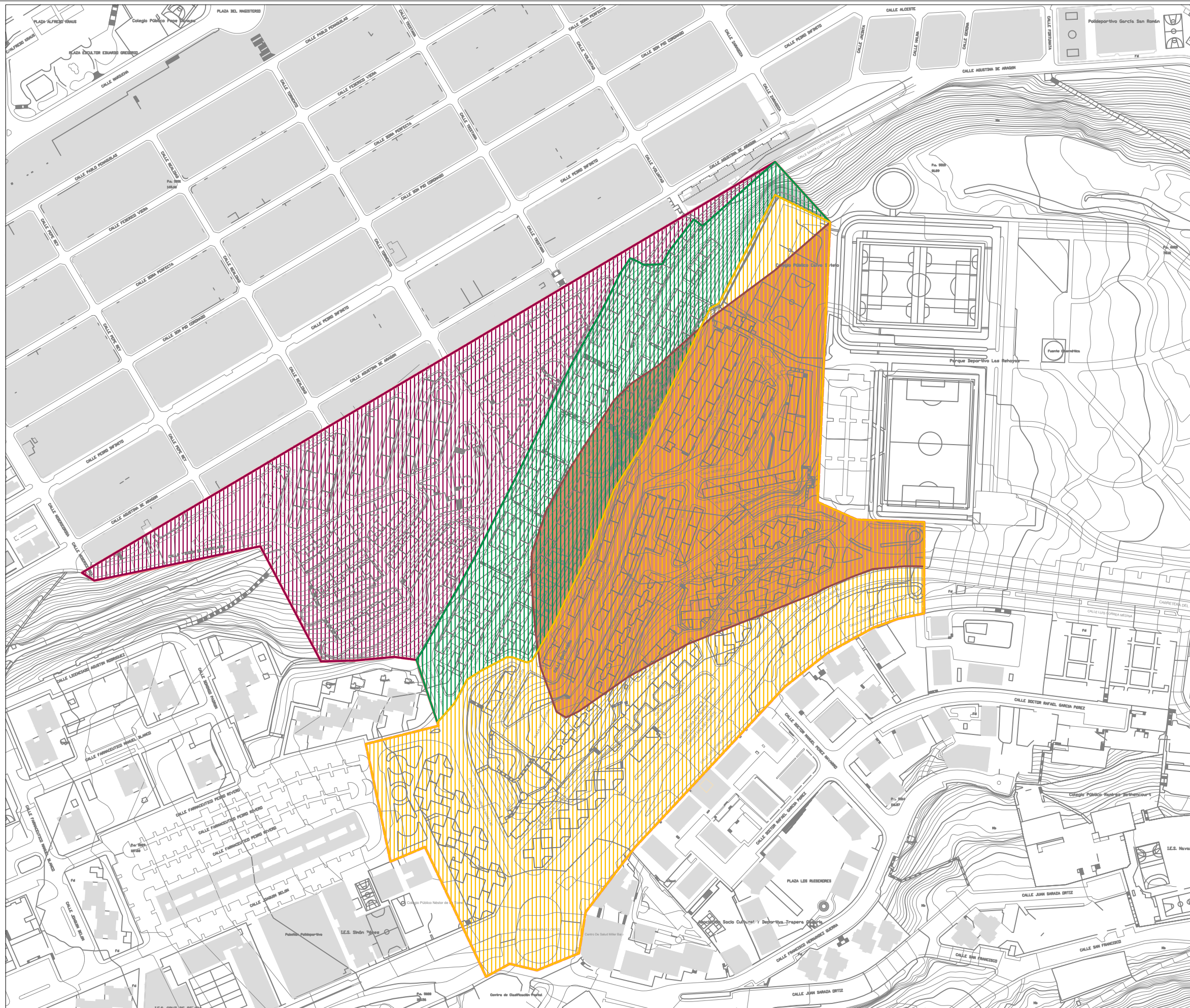
## INFORMACIÓN URBANÍSTICA

### 5. ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO

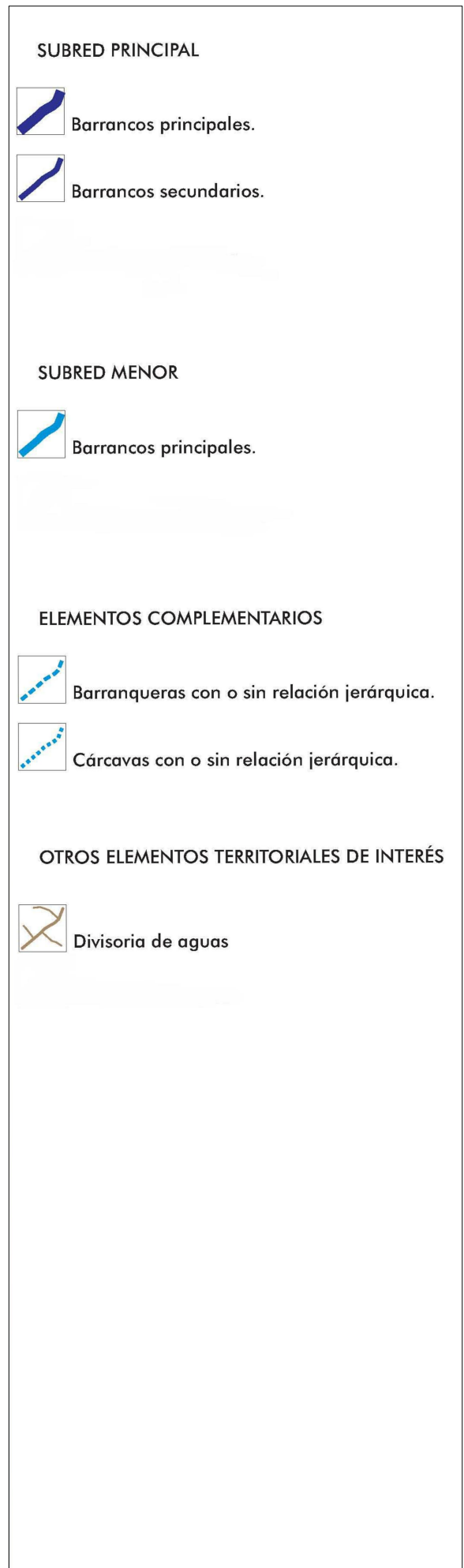
- 5.1. Usos de la edificación
- 5.2. Alturas de edificación
- 5.3. Perfiles urbanos I
- 5.4. Perfiles urbanos II
- 5.5. Perfiles urbanos III
- 5.6. Perfiles urbanos IV



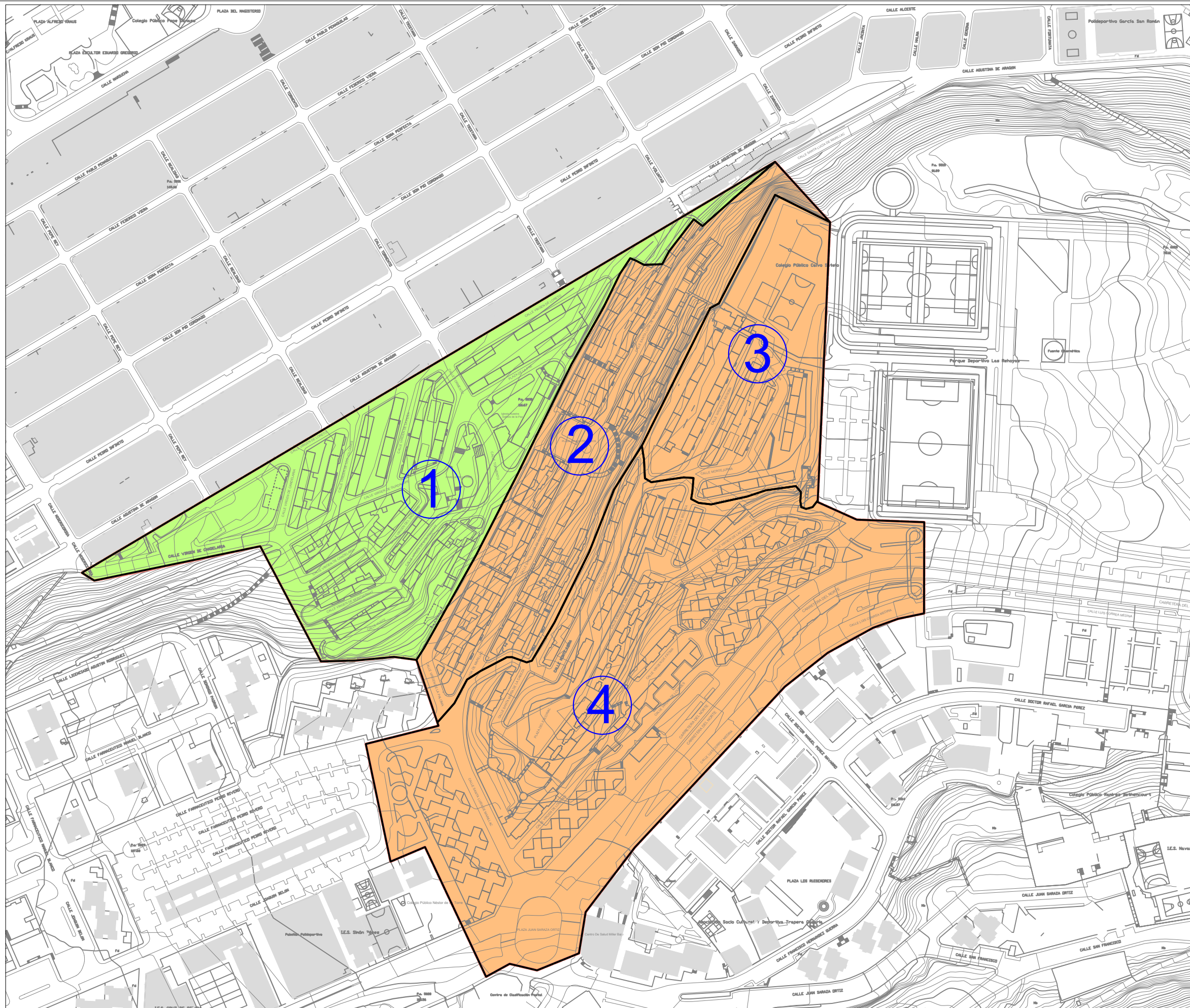




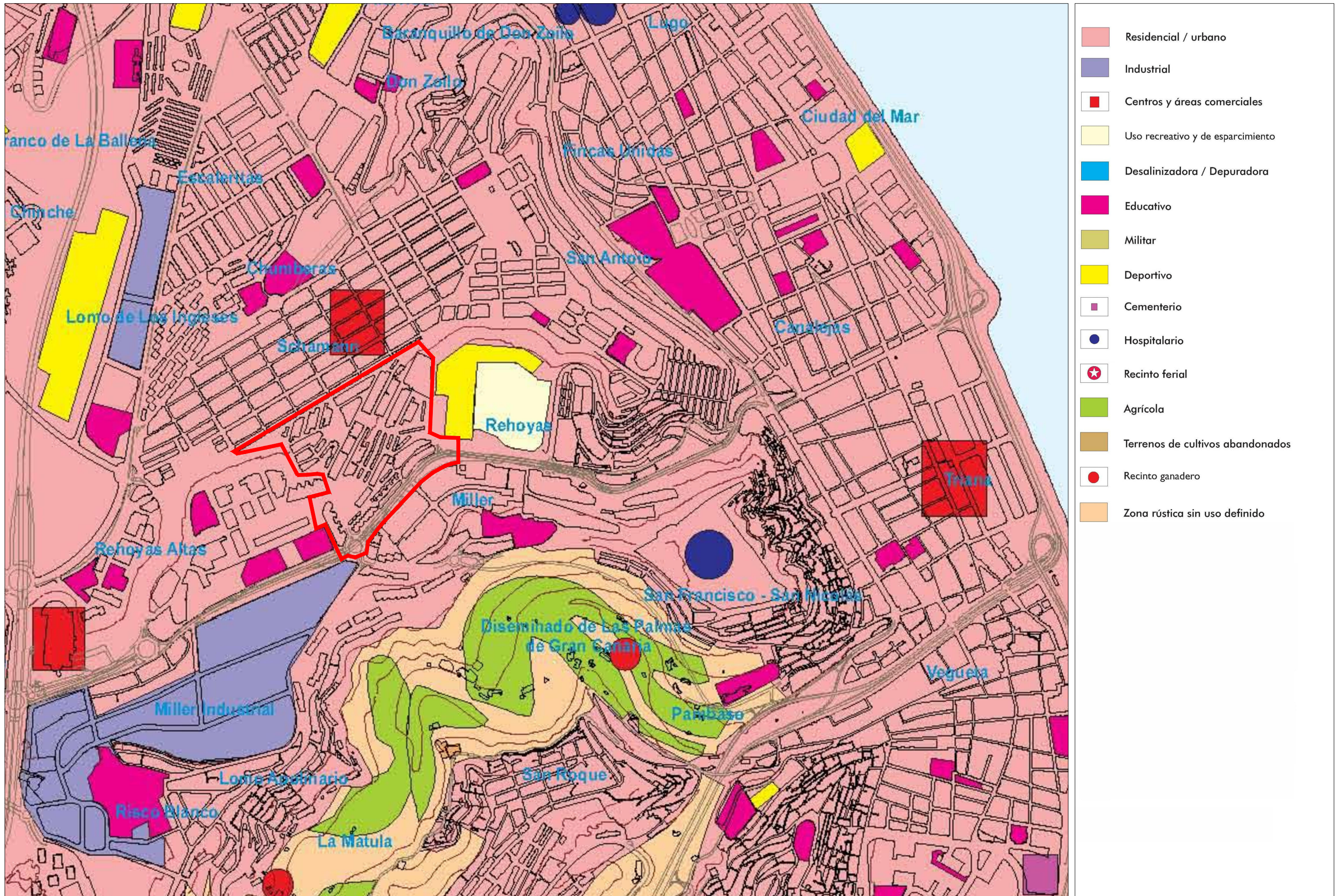
- GEOLOGÍA.CICLO ROQUE NUBLO**
- Lavas basálticas poliocénicas
  - Resto: Arenales y conglomerados continentales Pliocénicos
- RELIEVE**
- Meseta culminante
  - Escarpe central
  - Llanura inferior asociada al fondo del valle





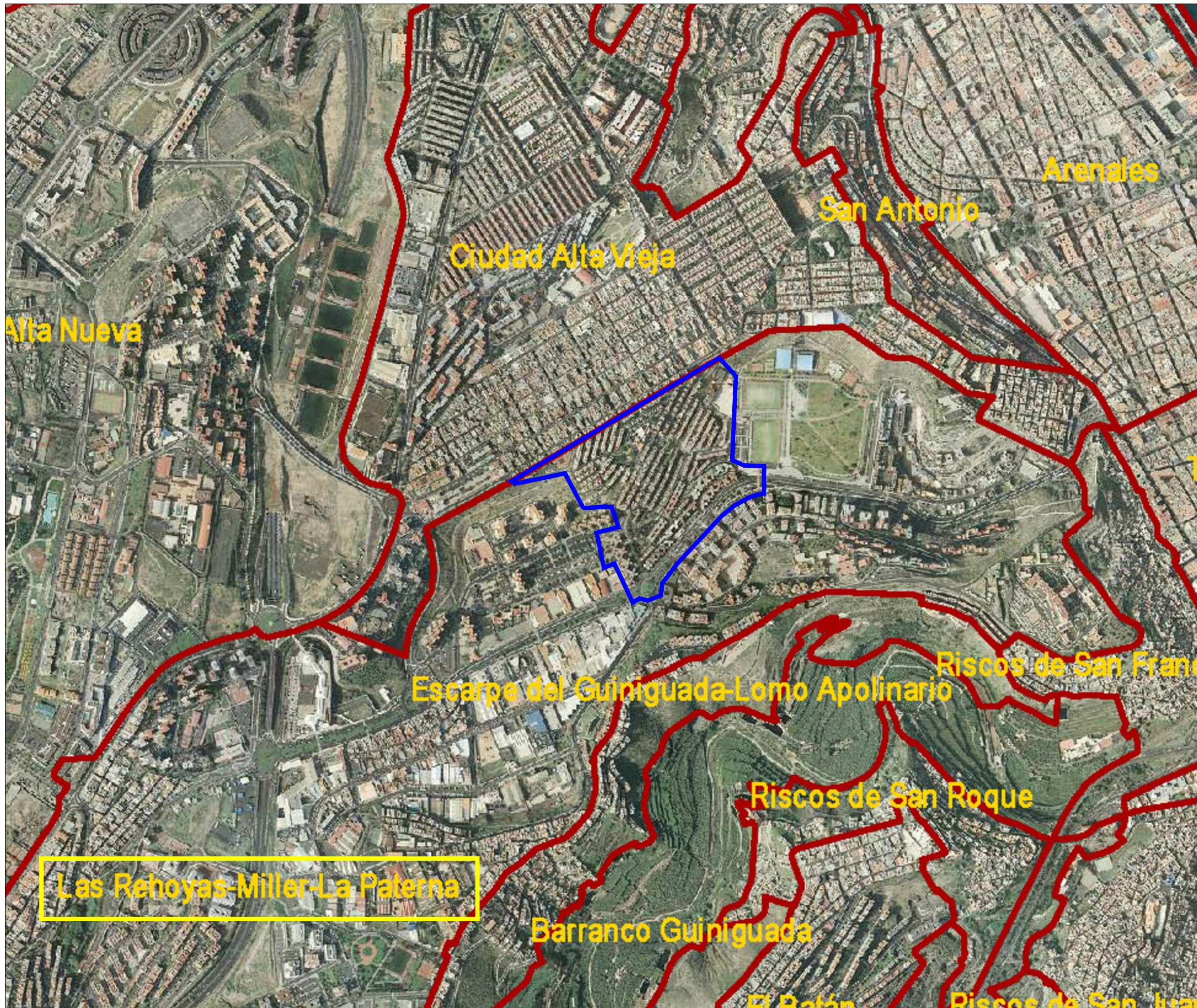




- Calidad Paisajística Baja
- Calidad Paisajística Nula
- 1 Conjunto Edificado sobre plataforma superior colindante con Shamann
- 2 Conjunto Edificado sobre escarpe central
- 3 Conjunto Edificado oriental
- 4 Conjunto Edificado sobre plataforma baja del cauce del barranco Mata - Rehojas
- Cuencas Visuales





- Espacio verde planificado con ajardinamiento - Predominio arbóreo y arbustivo de carácter ornamental
- Espacio verde asociado al viario - Árboleada aislada y parterres ornamentales
- Espacios vacantes entre edificaciones - Vegetación espontánea con predominio de especies herbáceas ( Nitrófilas y Ruderales )



-  Límite Unidad Ambiental
-  Unidad ambiental de referencia