



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN  
"LA MAYORDOMÍA" (SG-15)**

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M<sup>a</sup> Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

Mario Suárez Naranjo. Geógrafo

SOPORTE TÉCNICO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

## PLANOS DE ORDENACIÓN

---

O.01 Localización y delimitación del sector

O.02 Propuesta de ordenación

O.03 Zonificación normativa

O.04 Zonas de influencia

O.05 Rasantes

O.06 Accesibilidad y movilidad

O.07 Vegetación

O.08 Hidrología

O.09 Zonificación de riesgos naturales

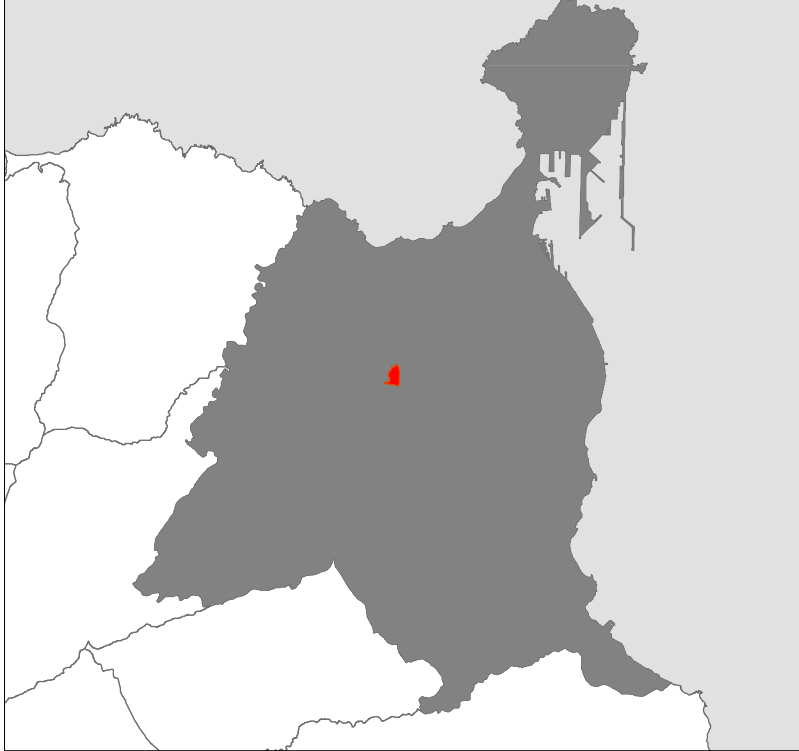
## PLANO DE GESTIÓN

---

G.01 Gestión



1:180.000



1:5.000

Ortofoto año 2017



PEPO LA MAYORDOMÍA

MARZO 2022

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALAS  
VARIAS



PLANO 0.01

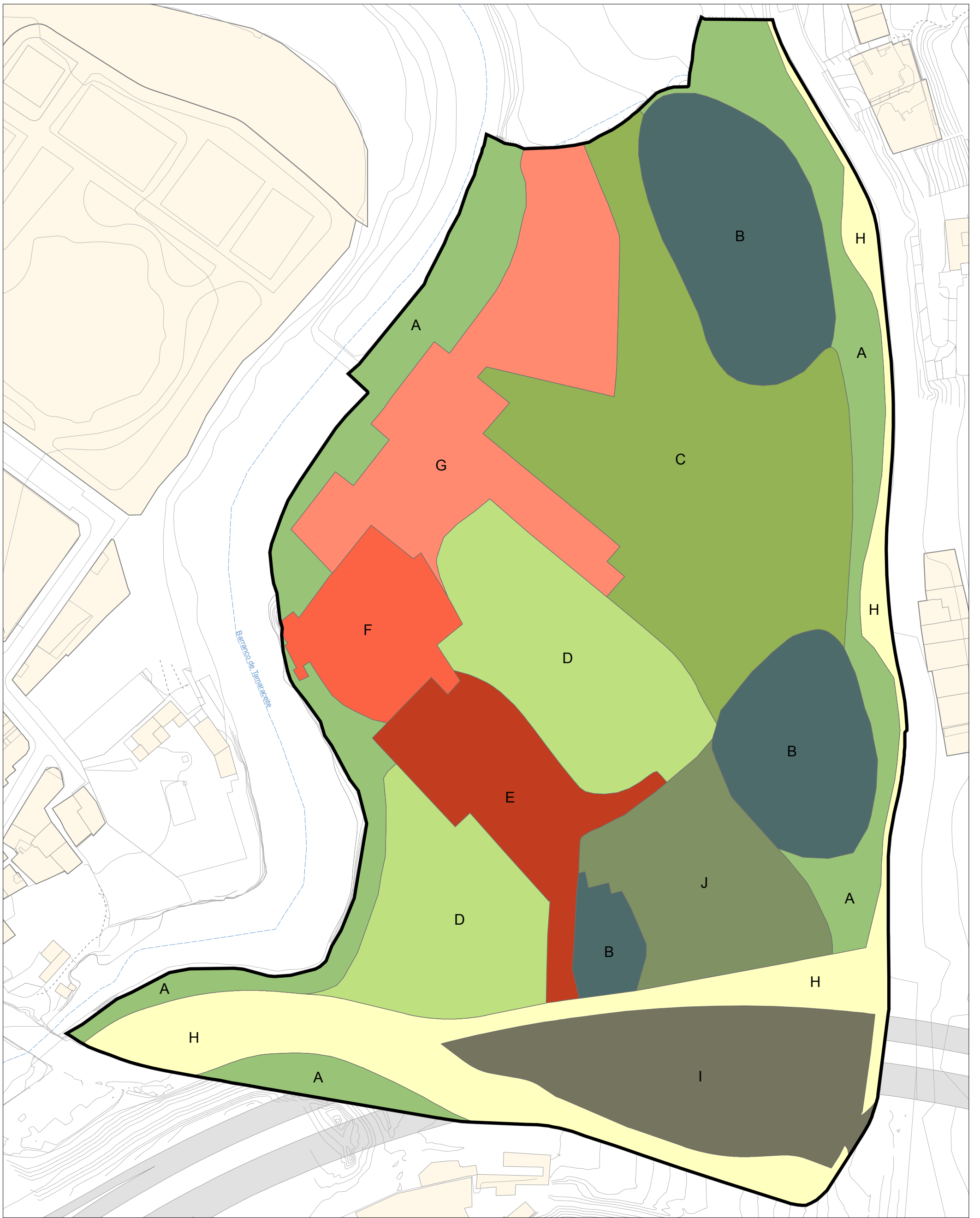
LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR





- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 Área de recuperación de laderas y mareas      | 11 Almacén                                   | 21 Ermita/Aula etnográfica audiovisual               | 31 Paseo y carril bici                          |
| 2 Mirador-observatorio de aves                  | 12 Jardín de palmeras y dragos               | 22 Museo del parque y centro de interpretación       | 32 Zona de adecuación del entorno de la GC3     |
| 3 Recuperación de entorno del borde de barranco | 13 Jardín de frutales                        | 23 Aula de la naturaleza                             | 33 Parada de guagua                             |
| 4 Área recreativa                               | 14 Jardín de euphorbias y lagartario         | 24 Módulo de información                             | 34 Viario rodado de entrada y salida del parque |
| 5 Cafetería y terraza                           | 15 Plataneras y otros cultivos tradicionales | 25 Aula polivalente                                  |   |
| 6 Mirador del barranco                          | 16 Experimentario                            | 26 Espacio polivalente con graderío                  |   |
| 7 Mirador de la presa                           | 17 Área experimental al aire libre           | 27 Área de recepción                                 |   |
| 8 Área de juegos infantiles                     | 18 Jardín-huerto experimental                | 28 Área de minimización de impactos del aparcamiento |   |
| 9 Zona ajardinada                               | 19 Zona de exposiciones al aire libre        | 29 Recorrido deportivo                               |   |
| 10 Huertos urbanos                              | 20 Plaza central y ampliación                | 30 Área de aparcamiento                              |   |

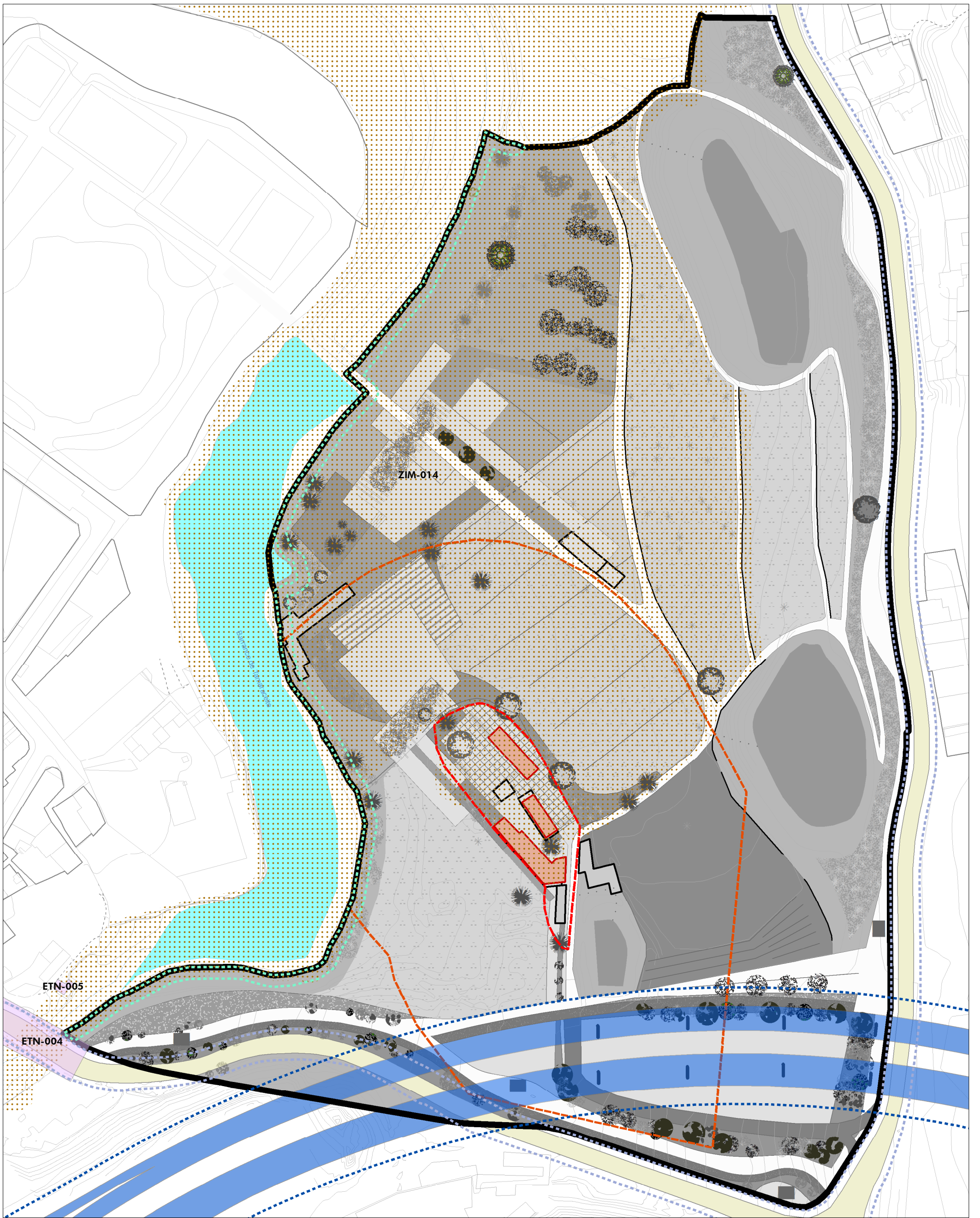




- |   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>A</b> Zona de protección del entorno natural | <b>D</b> Áreas de cultivos tradicionales | <b>G</b> Área recreativa                     | <b>J</b> Zona polivalente |
| <b>B</b> Zona de recuperación de mareta         | <b>E</b> Área cultural central           | <b>H</b> Paseo mirador y recorrido deportivo |                           |
| <b>C</b> Jardines temáticos                     | <b>F</b> Área cultural experimental      | <b>I</b> Área de recepción y aparcamiento    |                           |







- |  |                              |   |             |   |   |
|--|------------------------------|---|-------------|---|---|
|  | Dominio público Autovía      |  | ETN         |  | Delimitación Conjunto Histórico "La Mayordomía" |
|  | Dominio público de carretera |  | ZIM         |  | Entorno de Protección del Conjunto Histórico    |
|  | Zona de servidumbre DPH      |  | Catalogados |   |   |















- ⊕ Rasantes
- Curva de nivel directora
- Curva de nivel









-  Accesos peatonales (incluyendo pasarela de conexión con Tamaraceite salvando el barranco)
-  Acceso rodado
-  Área de aparcamiento
-  Recorrido deportivo, carril bici y acondicionamiento de aceras

-  Sendas peatonales por las que puede circular ocasionalmente un vehículo motorizado
-  Sendas de conexión con el área de las Perreras y entorno
-  Pasarela de conexión con el barrio de Tamaraceite
-  Senderos peatonales secundarios (recorridos a través de distintas áreas del parque)

-  Recorrido cultural
-  Puntos de encuentro















VEGETACIÓN EXISTENTE DE INTERÉS		ÁREAS DE ACTUACIÓN	
<span style="color: red;">●</span> Retama blanca ( <i>Retama monosperma</i> )	<span style="color: blue;">●</span> Bailillos ( <i>Sonchus leptocephalus</i> )	<b>1</b> Protección y repoblación de comunidades xerófilas de tabaibas ( <i>Euphorbia balsamifera</i> , <i>Euphorbia lamarkii</i> ) y cardones ( <i>Euphorbia canariensis</i> )	<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Barrera vegetal o pantalla arbustiva de minimización de impacto de la zona de aparcamiento
<span style="color: blue;">●</span> Palmeras de porte y edad destacados ( <i>Phoenix canariensis</i> )	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Acebuche. Ejemplar aislado ( <i>Olea europea</i> )	<b>2</b> Protección y repoblación de Tarajales ( <i>Tamarix canariensis</i> )	<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Área ajardinada (césped, plantas en flor, flamboyanes y otras especies ornamentales)
<span style="color: cyan;">●</span> Jediondos ( <i>Bosea yervamora</i> )	<span style="color: green;">●</span> Laurel de Indias ( <i>Ficus benjamina</i> )	<b>3</b> Mantenimiento del matorral de Vinagreras y Kleinias	<span style="background-color: #008080; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Área recreativa. Palmeras ( <i>Phoenix canariensis</i> ) y árboles que produzcan sombra
<span style="color: darkblue;">●</span> Eucaliptos ( <i>Eucaliptus globulus</i> )	<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Tuneras indias formando comunidad ( <i>Opuntia ficus indica</i> )	<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Estabilización vegetal de taludes con especies rastreras y tapizantes, no invasivas	<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Área de cultivo. Zona central: Huerto urbano; Junto a la la Casa del Hacendado: Huerto experimental
<span style="color: magenta;">●</span> Follao ( <i>Vivimum rigidum</i> )			<b>2</b> Área de cultivo. Plataneras y cultivos asociados.
			<b>1</b> Jardín de palmeras ( <i>Phoenix canariensis</i> ) y dragos ( <i>Dracaena drago</i> )
			<b>2</b> Jardín de frutales (naranjos, limoneros, aguacateros, papayeros, higueras, parras, etc)
			<b>3</b> Jardín de euphorbias y lagartario









- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Zona con nuevos sistemas de riego                       |  Antigua canalización de riego recuperada   |  Tramos semicubiertos con elementos que permitan el paso por encima sin impedir la visibilidad del canal que queda integrado paisajísticamente en el entorno |
|  Zona de recuperación de sistemas tradicionales de riego |  Nueva canalización de riego complementaria |  Cuarto del motor  |
|  Mareta recuperada                                       |  Tramos subterráneos                        |  Riego por gravedad  |
|  Depósito de agua  |  |   |





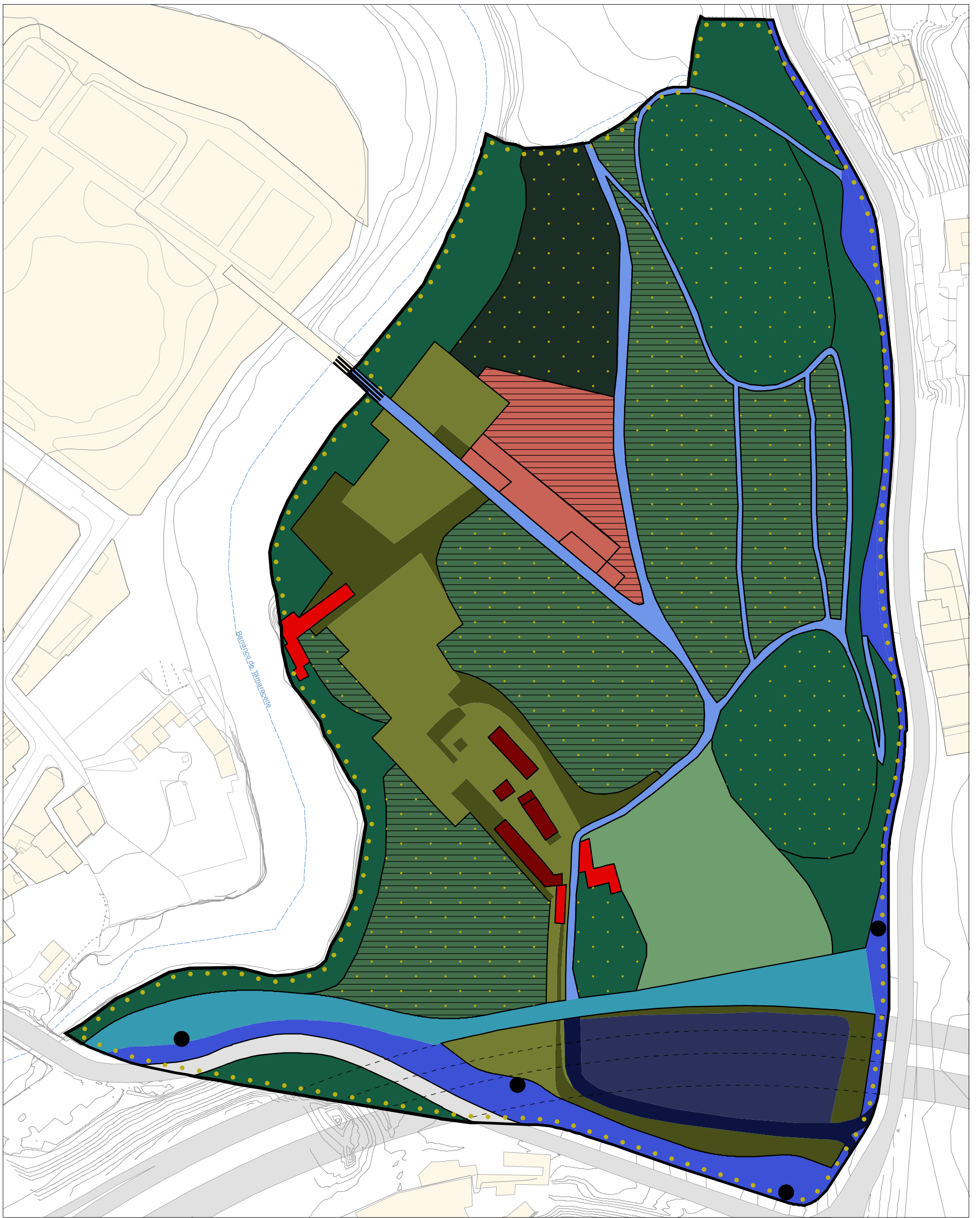


 Riesgo total sísmico bajo  
 Riesgo total volcánico muy bajo Riesgo  
 total incendio forestal muy bajo Riesgo  
 total inundación muy bajo

 Riesgo total dinámica laderas muy bajo







**VIARIO, ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD**

- VAM 01
- VAM 05
- VAM 02
- VAM 03
- VAM 04
- VAM 06
- VAM07

**TRATAMIENTO DE ZONAS ABIERTAS**

- ZAB 01
- ZAB 02
- ZAB 03
- ZAB 04
- ZAB 05
- ZAB 06

**ACCIONES SOBRE LA EDIFICACIÓN**

- EDI 01
- EDI 02
- EDI 03
- EDI 04

**INFRAESTRUCTURAS**

- INF 01
- INF 02



Elvira Monzón García. Arquitecta

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

Mario Suárez Naranjo. Geógrafo

