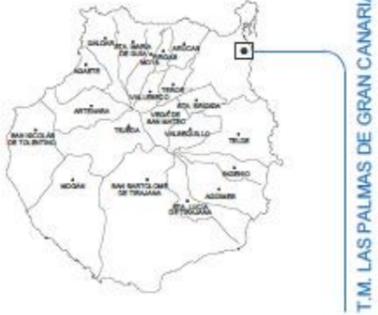


Edificio Cachalote | C/ Santiago Tejera Ossavarry, 8 – Las Palmas de Gran Canaria | Uso actual y previsto: Administrativo / Educativo

Plano de situación



01. ISLA DE GRAN CANARIA

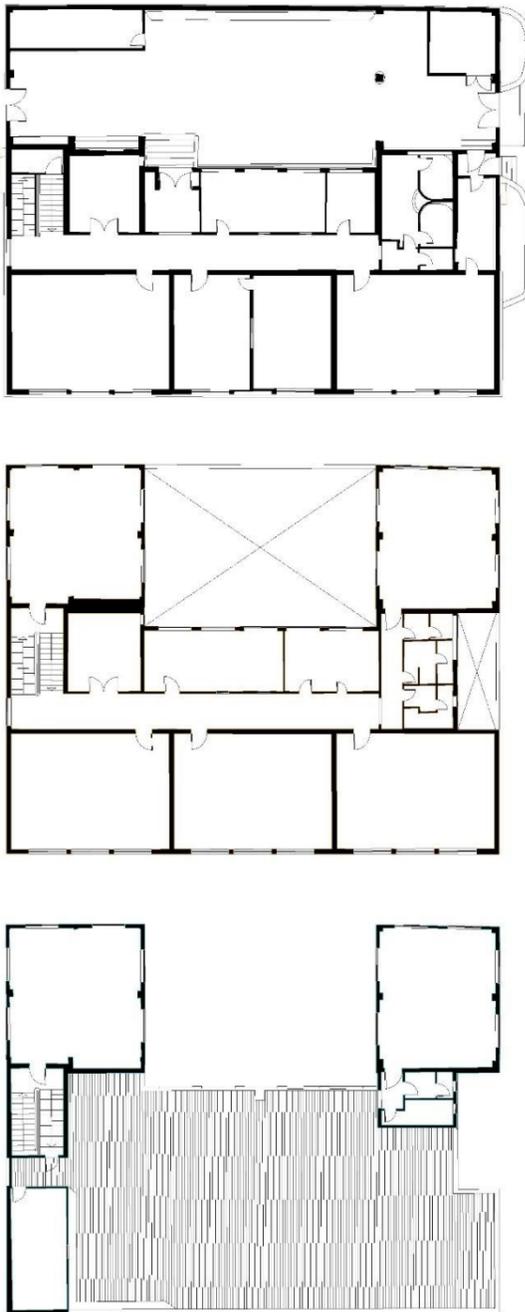


02. ORTOFOTO



03. VISTA AXONOMÉTRICA

Planos estado actual

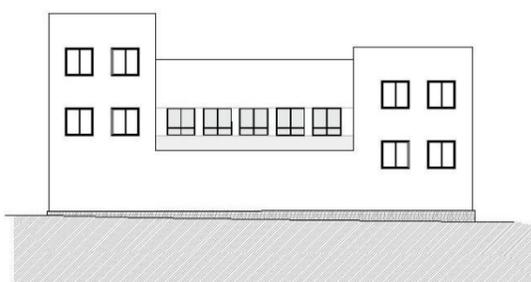
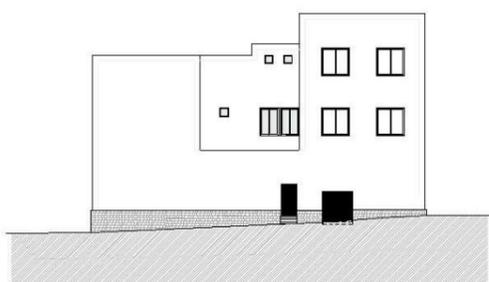
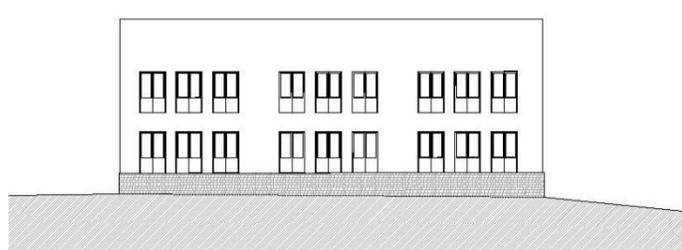
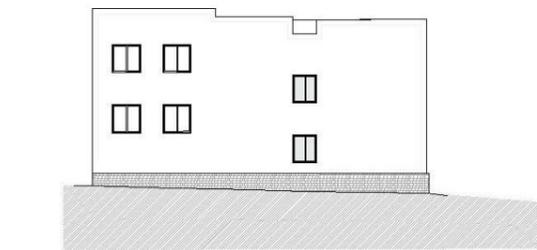


Memoria

El proyecto de Reforma del Edificio Cachalote persigue la puesta en valor de la edificación existente, teniendo en cuenta su emplazamiento privilegiado en el Barrio de San Cristóbal, en el cono sur de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, mediante una reforma integral del edificio y la superposición de una nueva piel con captadores solares que lo convertirán en un estandarte de la arquitectura sostenible.

La edificación se mantiene con la distribución interior, haciendo ligeros cambios para adaptarlos a los estándares de accesibilidad, seguridad de utilización, y digitalización actual, mientras que se genera una segunda piel cubre la totalidad del edificio, incluido la cubierta, con una piel de vidrio fotovoltaico separado de la fachada original que otorga nuevos espacios útiles y ofrece una mayor protección a la edificación. Al mismo tiempo, la nueva envolvente dialoga con su entorno mediante los reflejos y la simplicidad de su forma, generando un nuevo hito que no compite con las vistas del litoral o el monumento del Torreón de San Pedro Mártir conocido como el Castillo San Cristóbal.

Esta piel se separa de la fachada entre 60 y 150cm, acompañado de una plataforma de aluminio en cada nivel que convierte el espacio intersticial en un corredor que envuelve la edificación. En los paramentos verticales se compone de unos muros cortina conformados de perfiles de aluminio tratados para ambiente marino con vidrios fotovoltaicos y la cubierta contará con una estructura de madera laminada donde se apoyará la subestructura de aluminio con el mismo vidrio fotovoltaico empleado en las fachadas. Esto hace que la edificación cuente con una superficie de 2.2450 m<sup>2</sup> de vidrios de captación solar que permiten generar 10.394.186 kWh, suficiente energía para abastecer la edificación y rentabilizar el gasto de la envolvente en un corto plazo de 9 años además de reducir 2.557 Tn de CO<sub>2</sub>.



Edificio Cachalote | C/ Santiago Tejera Ossavarry, 8 – Las Palmas de Gran Canaria | Uso actual y previsto: Administrativo / Educativo

Mejora del consumo de energía primaria no renovable en un **99,5%**, según Certificados de Eficiencia Energética realizados:

**ESTADO ACTUAL**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]
< 16,1 A	< 4,3 A
16,1-26,2 B	4,3-6,9 B
26,2-40,2 C	6,9-10,7 C
40,2-52,3 D	10,7-13,9 D
52,3-64,4 E	13,9-17,1 E
64,4-80,5 F	17,1-21,4 F
≥ 80,5 G	≥ 21,4 G

Actual values: 39,26 C (Energy), 10,42 C (CO<sub>2</sub>)

**ESTADO REFORMADO**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]
< 15,8 A	< 4,2 A
15,8-25,7 B	4,2-6,8 B
25,7-39,5 C	6,8-10,5 C
39,5-51,4 D	10,5-13,6 D
51,4-63,3 E	13,6-16,8 E
63,3-79,1 F	16,8-21,0 F
≥ 79,1 G	≥ 21,0 G

Reformed values: 0,18 A (Energy), 0,05 A (CO<sub>2</sub>)



**Planos estado reformado**

