

OCTUBRE 2017

PLANOS DE INFORMACIÓN



COORDINADORA MUNICIPAL

María Luisa Dunjó Fernández
ARQUITECTA

EQUIPO REDACTOR

REDACCIÓN

Ana Dolores del Rosario Suárez
ARQUITECTA

Jacobo González Jorge
ARQUITECTO

Elvira Monzón García
ARQUITECTA

Ruth Navarro Delgado
ARQUITECTA

Carolina Saavedra García
ARQUITECTA

Juan Carlos Padrón Valido
HISTORIADOR DEL ARTE

Santiago Hernández Torres
GEÓGRAFO

Inmaculada Morales Guerra
TÉCNICO JURÍDICO

EDICIÓN Y TRABAJOS ADMINISTRATIVOS

María del Pino Jansson Mayor
DELINEANTE

Marcos Santana Falcón
DELINEANTE

Francisco Santana Vega
DELINEANTE

María Zoraida López León
ADMINISTRATIVA

SOPORTE INFORMÁTICO

Argelia Esther Martín Martín
INGENIERA INFORMÁTICA

Jorge Cortadellas Izquierdo
TÉCNICO INFORMÁTICO

2.1 Consideraciones previas.

- 2.1.1 Situación.
- 2.1.2 Parcelario. Información catastral.
- 2.1.3 PEPRI vigente. Ordenanzas.
- 2.1.4 PEPRI vigente. Espacios libres, dotaciones y equipamientos.
- 2.1.5 Modificaciones vigentes.

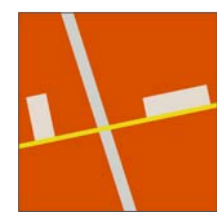
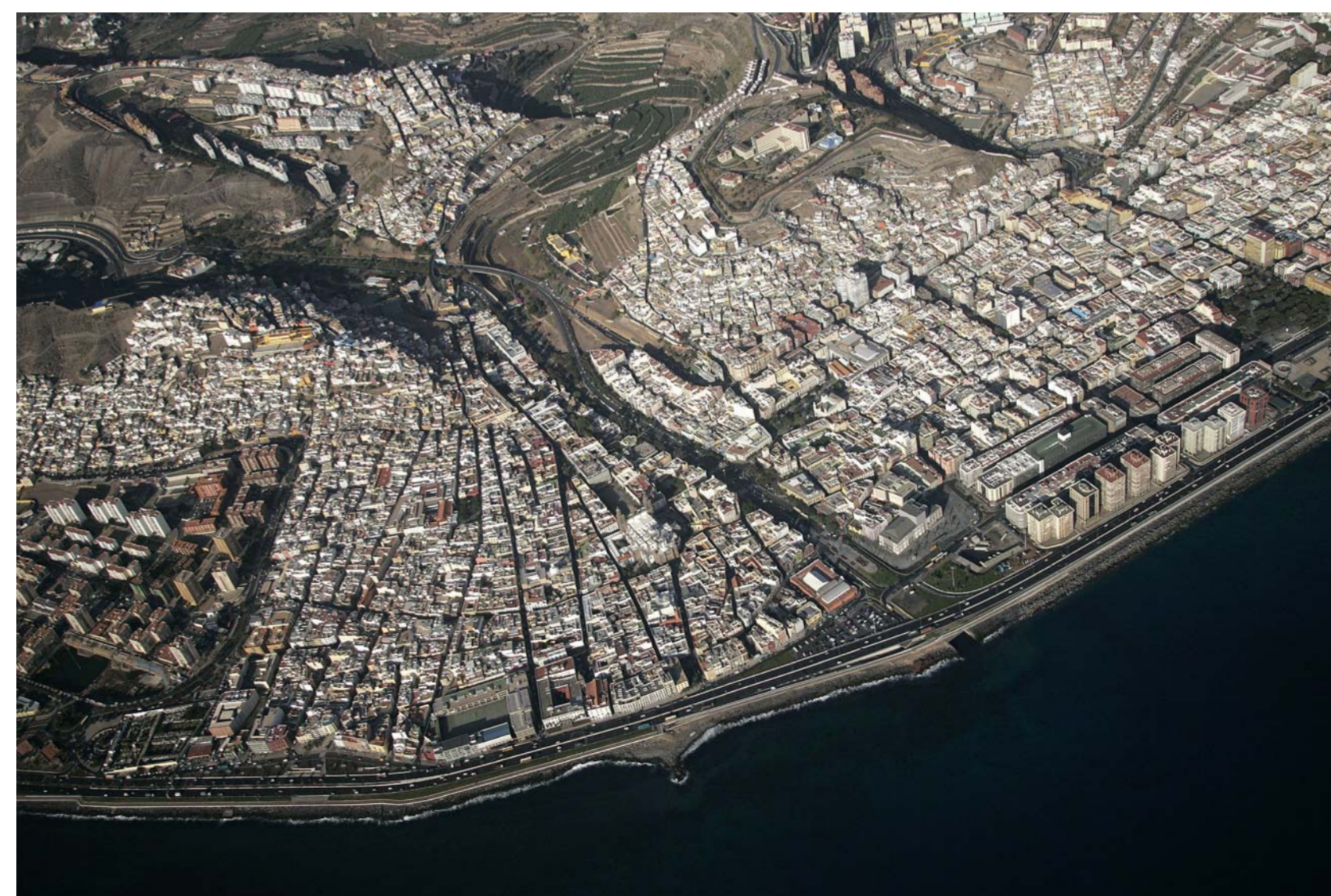
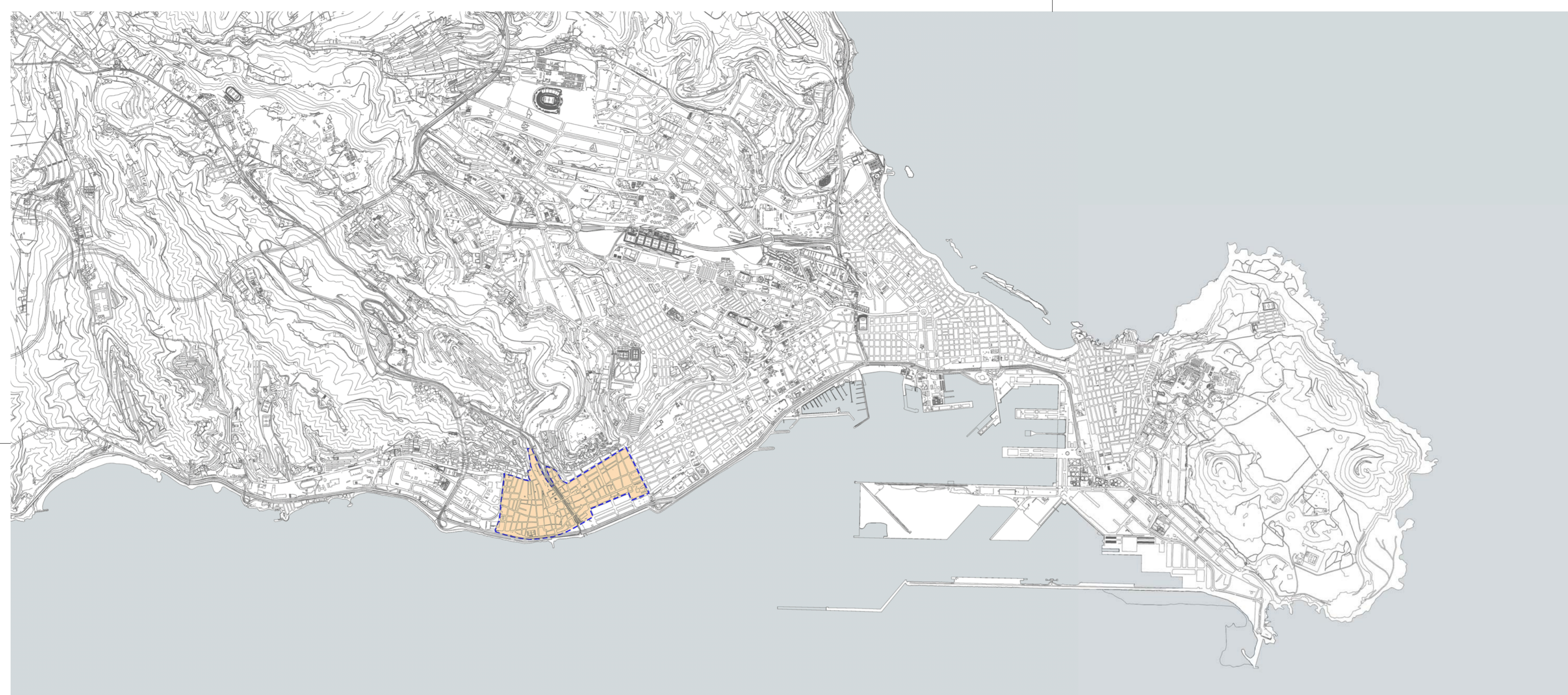
2.2 Análisis medioambiental.

- 2.2.1 Variables ambientales significativas.
- 2.2.2 Unidades paisajísticas homogéneas.
- 2.2.3 Paisaje de cubiertas y medianeras.
- 2.2.4 Elementos puntuales y de interés paisajístico.
- 2.2.5 Implantación paisajística del mobiliario urbano.
- 2.2.6 Inventario de valores culturales. Patrimonio.

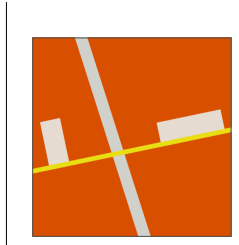
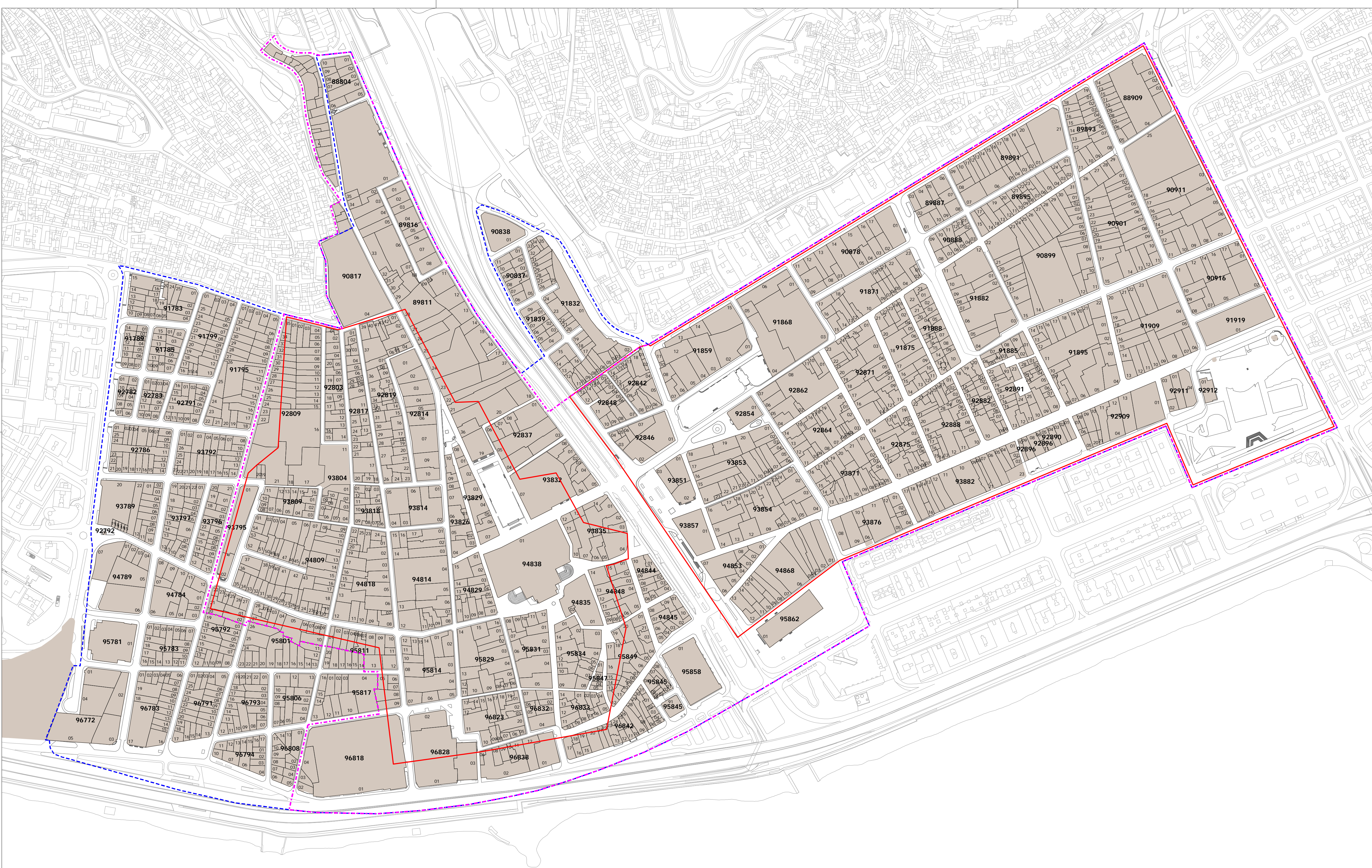
2.3 Análisis del espacio urbano.

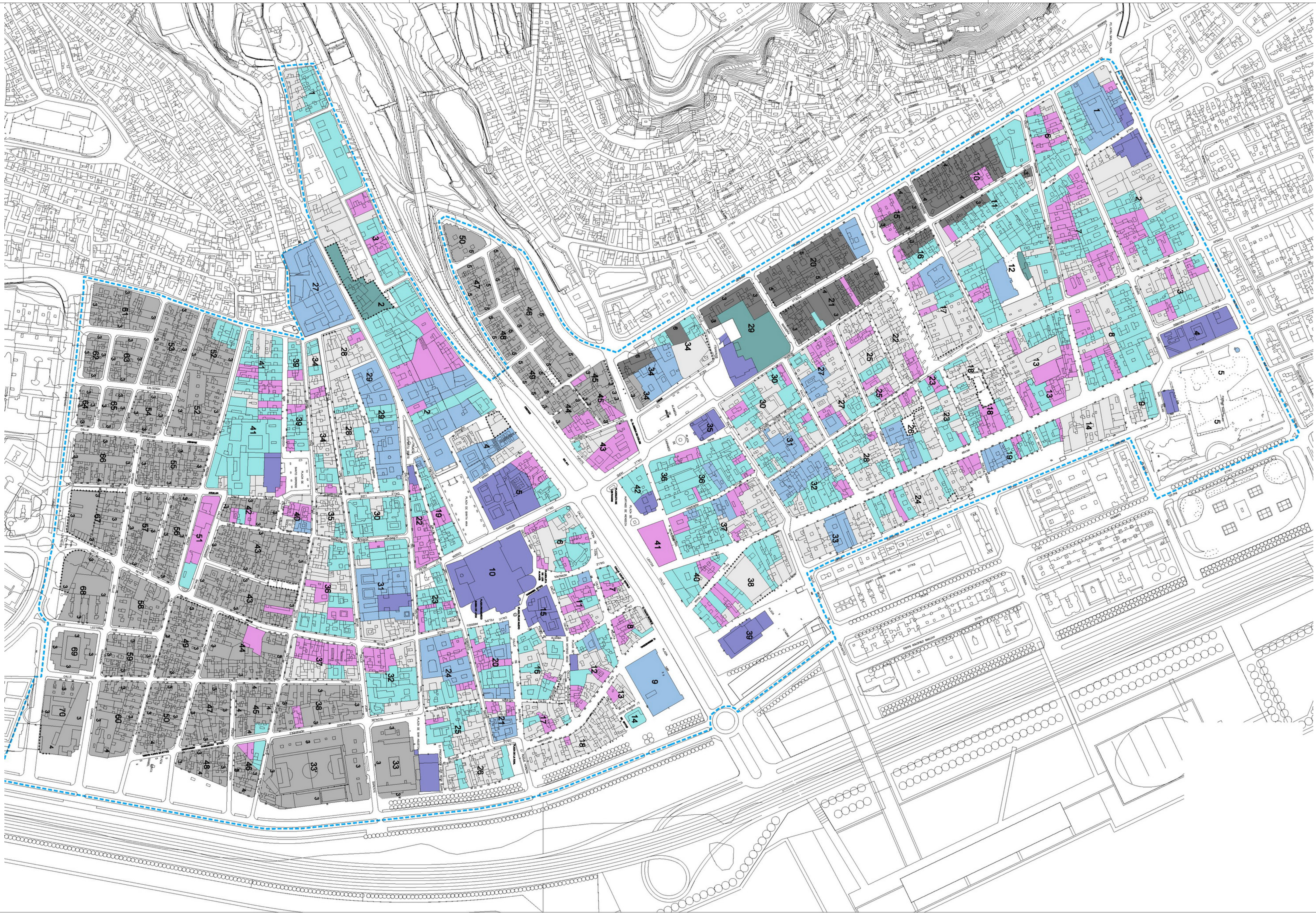
- 2.3.1 Superficie de parcelas.
- 2.3.2 Alturas existentes.
- 2.3.3 Altura PEPRI vigente.
- 2.3.4 Edificios que exceden la altura normativa.
- 2.3.5 Edad de la edificación.
- 2.3.6 Estado de la edificación. Fachadas.
- 2.3.7 PEPRI vigente. Normativa patios.
- 2.3.8 Usos existentes. Planta baja.
- 2.3.9 Usos existentes. Otras plantas.

- 2.3.10 Intensidades existentes del uso recreativo-ocio en la subcategoría de Establecimientos para Consumo de Bebidas y Comidas.
 - 2.3.11 Usos PEPRI vigente. Planta baja.
 - 2.3.12 Usos PEPRI vigente. Otras plantas.
 - 2.3.13 Dotaciones, equipamientos y espacios libres. Planeamiento vigente.
 - 2.3.14 Estudio de movilidad. Red viaria- Tráfico.
 - 2.3.15 Estudio de movilidad. Red viaria- Sentido circulación.
 - 2.3.16 Estudio de movilidad. Red peatonal. Espacios libres.
 - 2.3.17 Estudio de movilidad. Sistema de aparcamientos.
 - 2.3.18 Estudio de movilidad. Transporte público.
- 2.4 Análisis socioeconómico.**
- 2.4.1 Estructura urbana de actividad económica.
- 2.5 Estudios relativos al Catálogo.**
- 2.5.1 Inventario de edificios protegidos.
 - 2.5.2 Inventario de edificios a estudiar.
- 2.6 Infraestructuras.**
- 2.6.1 Abastecimiento de agua.
 - 2.6.2 Saneamiento.
 - 2.6.3 Alumbrado público. Vegueta.
 - 2.6.4 Alumbrado público. Triana.
 - 2.6.5 Red eléctrica. Baja tensión. Vegueta.
 - 2.6.6 Red eléctrica. Baja tensión. Triana.
 - 2.6.7 Red eléctrica. Media tensión.

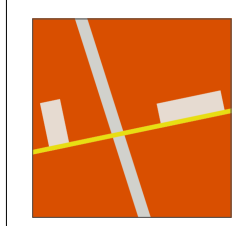


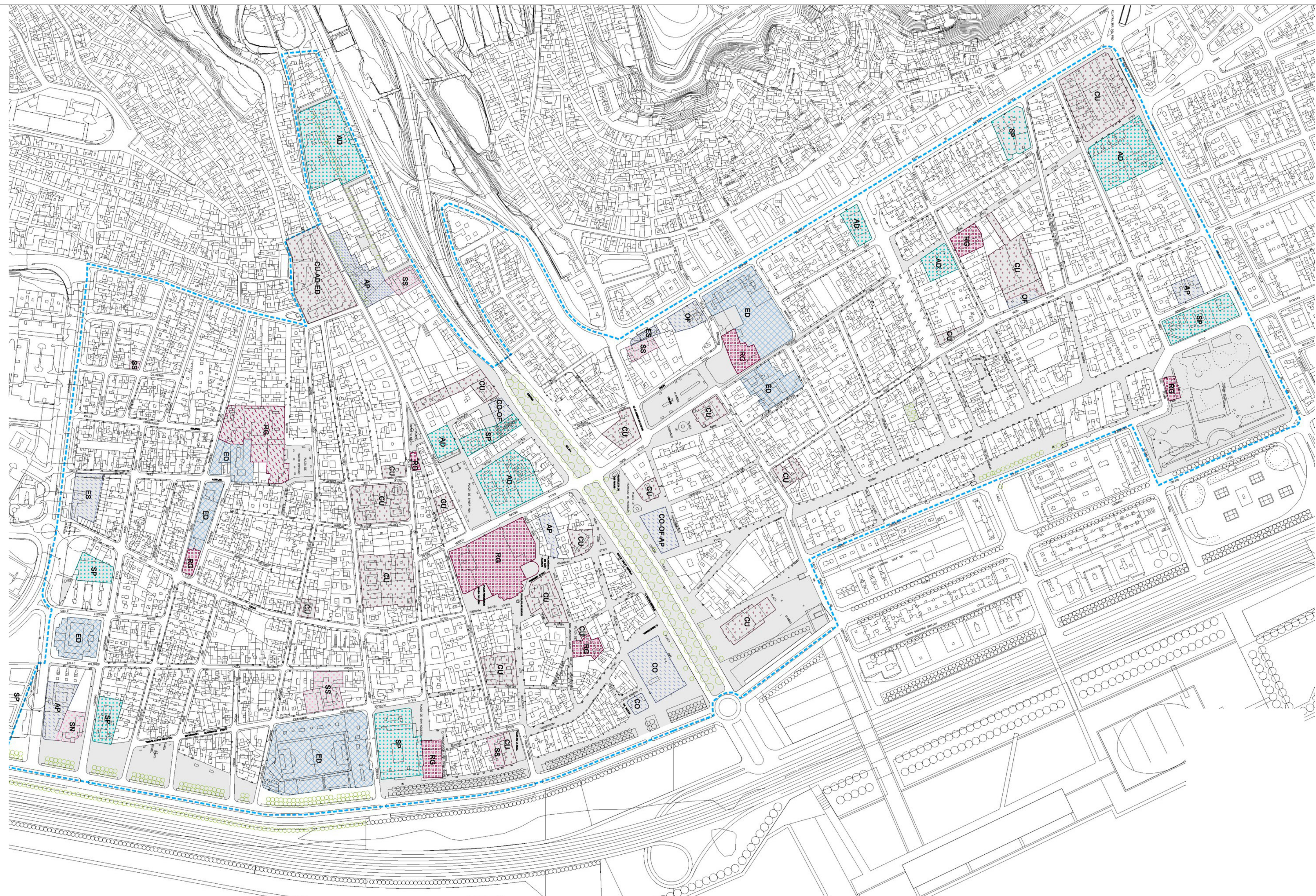
- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- CONJUNTOS HISTÓRICOS





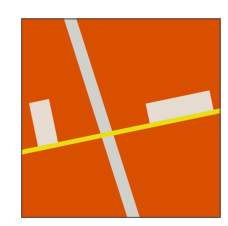


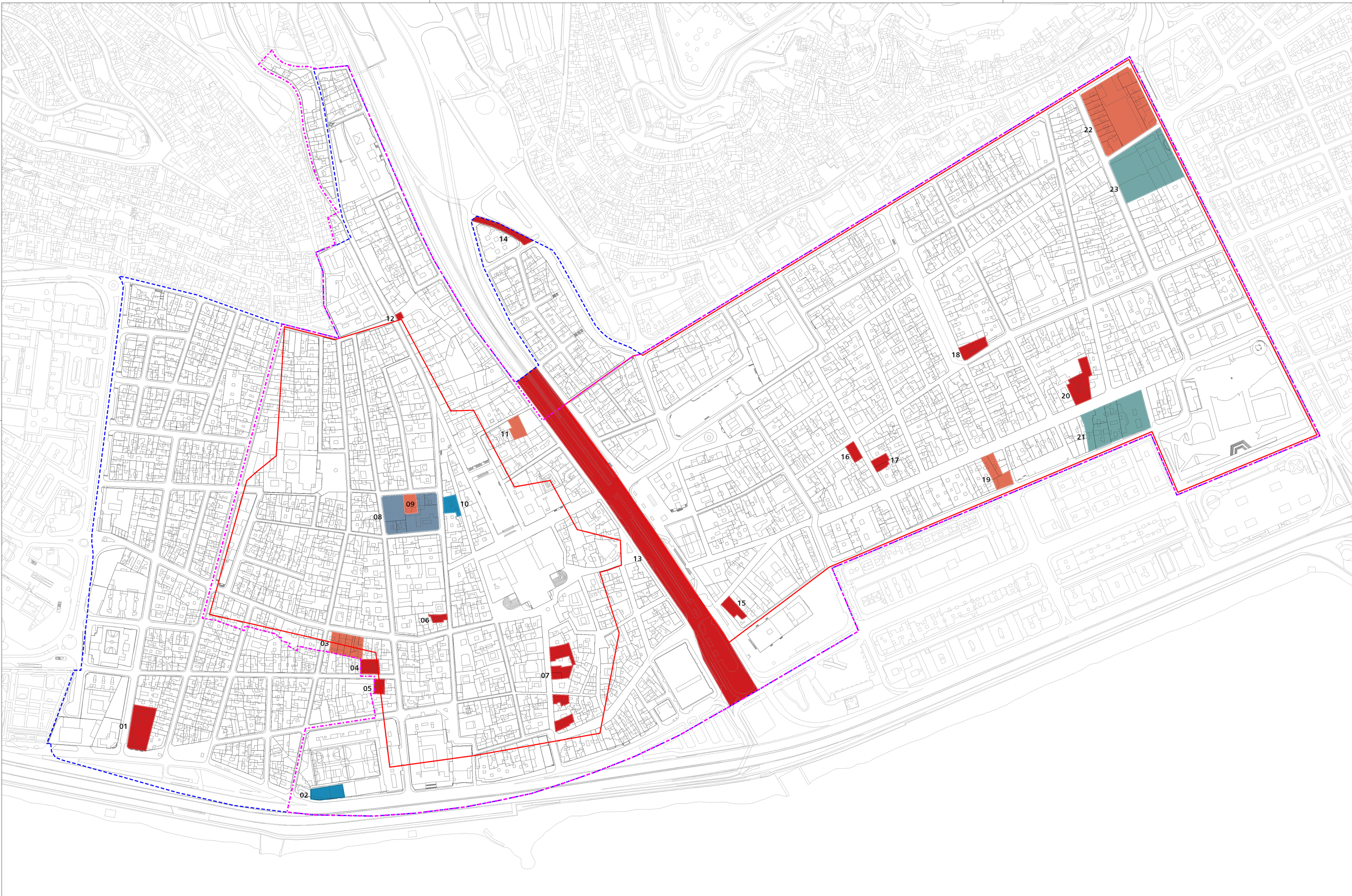
-  LIMITE P.E.P.R.I.
-  MONUMENTOS HISTORICO - ARTISTICOS. NIVEL 1
-  MONUMENTOS HISTORICO - ARTISTICOS. NIVEL 2
-  EDIFICIOS DE INTERES HISTORICO Y TIPOLOGICO. 2.
-  EDIFICIOS DE INTERES AMBIENTAL. 3.
-  ORDENANZA DE RENOVACION.
-  ORDENANZA PARA NUEVA VEGUETA.
-  ORDENANZA PARA PRIMERO DE MAYO.
-  ORDENANZAS PARTICULARES.
-  NUEVAS ALINEACIONES.
-  NUMERO DE PLANTAS MAXIMO.





-  LIMITE P.E.P.R.I.
-  EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.
-  EQUIPAMIENTO SANITARIO.
-  SERVICIO SOCIAL.
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.
-  EQUIPAMIENTO CULTURAL.
-  ESPACIOS LIBRES.
-  SERVICIO PUBLICO (SP) - ADMINISTRATIVO (AD).
-  EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.
-  APARCAMIENTO, COMERCIAL, ESTACION DE SERVICIO, HOTELERO, OFICINAS.

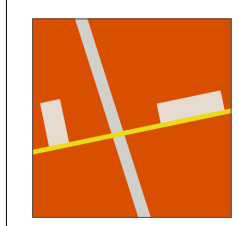


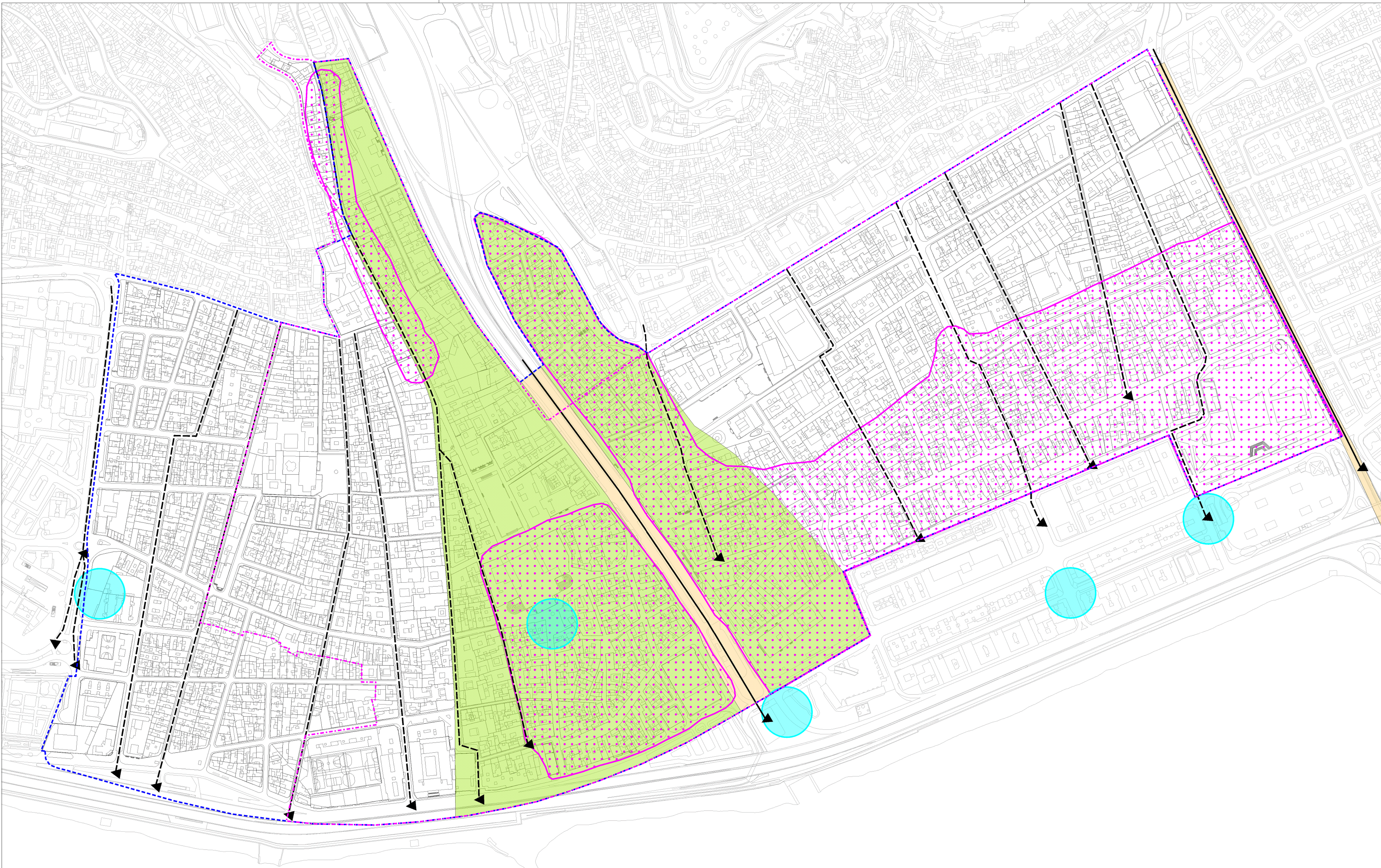


-  LÍMITE VIGENTE 2015
-  LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
-  CONJUNTOS HISTÓRICOS

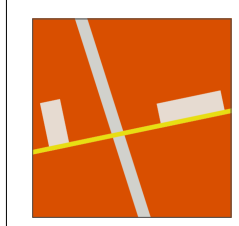
-  MODIFICACIÓN APLICACIÓN DIRECTA PGO 2005
-  MODIFICACIÓN APLICACIÓN DIRECTA PGO 2011
-  MODIFICACIÓN PGOU 1989
-  MODIFICACIÓN PGO 2005
-  MODIFICACIÓN PEPRI

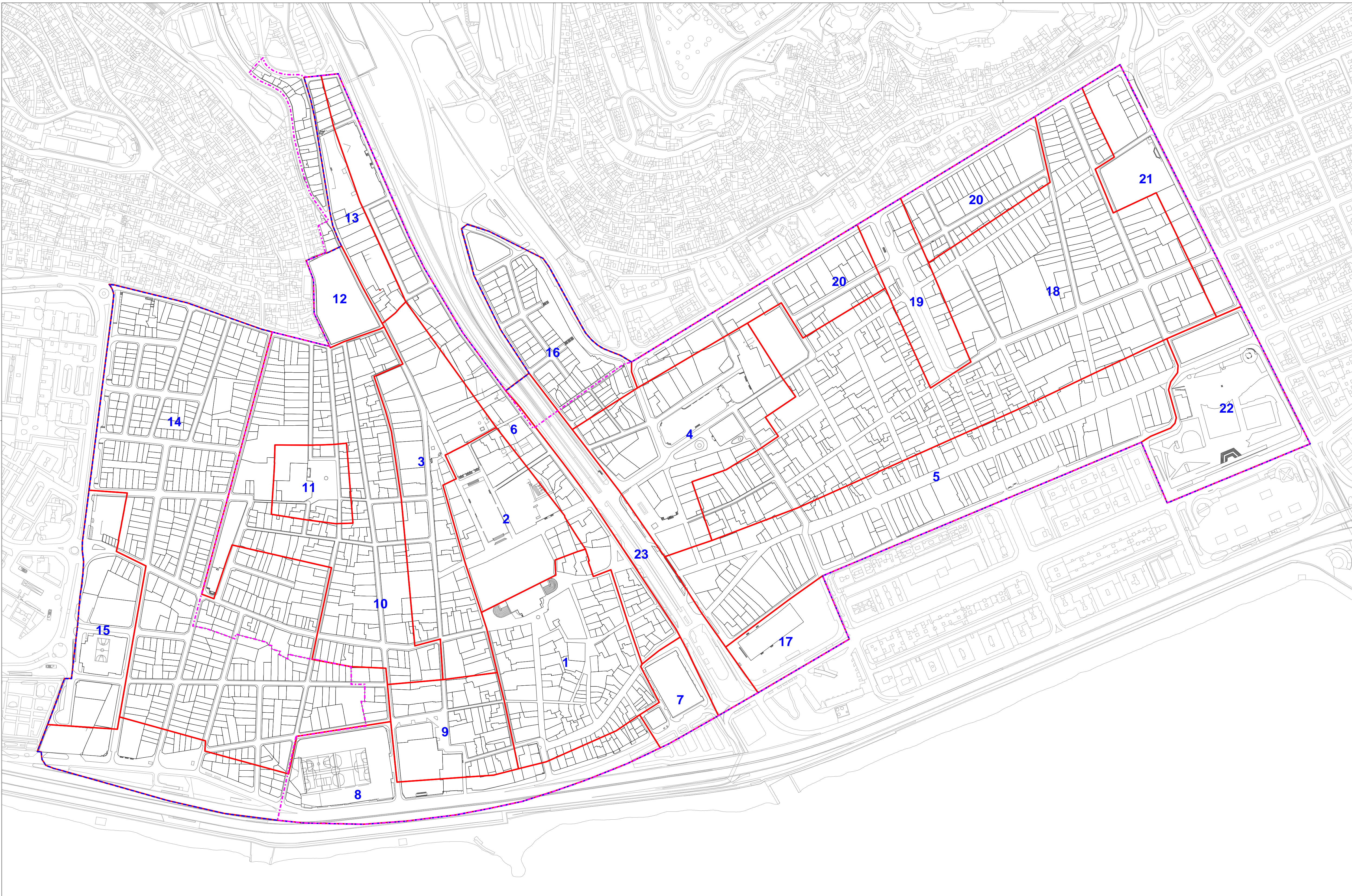
- 01 - Juzgados Granadera Canaria.
- 02 - Colegio de los Jesuitas.
- 03 - c/ Reyes Católicos, 25-37.
- 04 - Ampliación Clínica San Roque.
- 06 - c/ Doctor Chil, 13.
- 07 - c/ Los Balcones, 2, 6, 12, 14 y 18.
- 08 - Museo Canario.
- 09 - c/ Luis Millares, 5.
- 10 - Ampliación Archivo Histórico.
- 11 - c/ Doramas.
- 12 - c/ Castillo, 22.
- 13 - Cauce Guinguada.
- 14 - c/ Diego Alcalá.
- 15 - Sede Cultural Caja Canarias.
- 16 - c/ Cano, 14 / Torres, 11.
- 17 - c/ Torres, 6 y 8.
- 18 - c/ S. Bernardo, 2 y 4 / Viera y Clavijo.
- 19 - c/ Francisco Gourí/Munguía/Triana, 70 y 72.
- 20 - Sede Cámara de Comercio.
- 21 - c/ Triana/Pilarillo Seco/Francisco Gourí.
- 22 - Ampliación Cabildo Insular.
- 23 - Cabildo Insular.





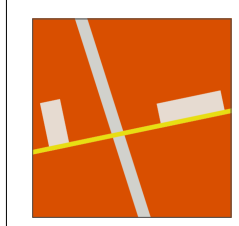
- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- EJE PRIMARIO DE TRANSPORTE HIDROLÓGICO
- EJE SECUNDARIO DE TRANSPORTE HIDROLÓGICO
- SONDEOS INVENTARIADOS
- PLATAFORMA SEDIMENTARIA
- ÁREA DE CONSTATAción DE ACCIDENTES NATURALES
- CAUCE NATURAL
- ÁREA DE DESEMBOCADURA DEL BCO. GUINIGUADA

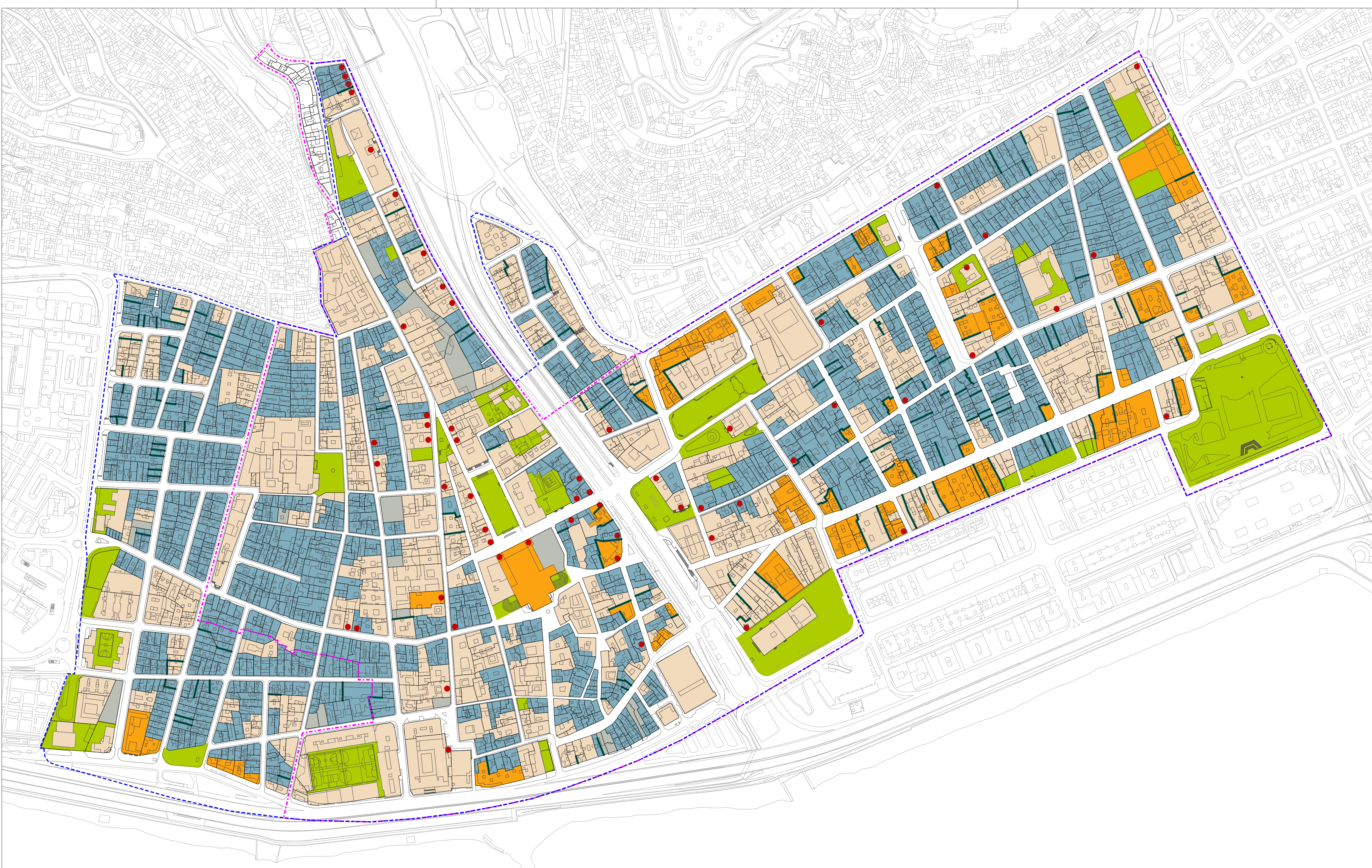




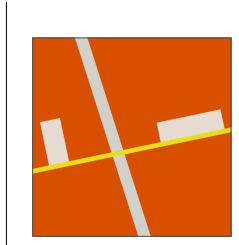
- - - LÍMITE VIGENTE 2015
- - - LÍMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

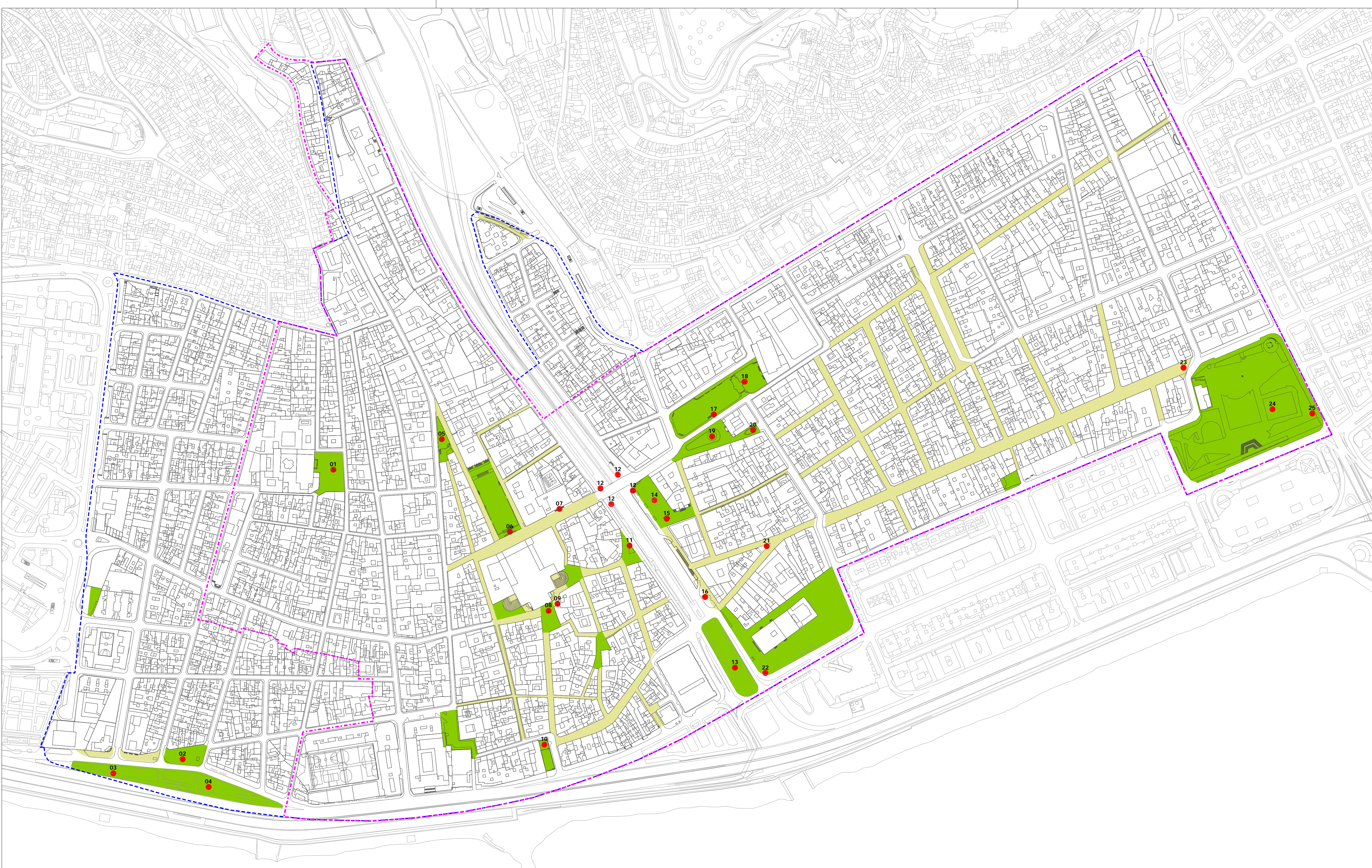
- ▭ UNIDADES PAISAJÍSTICAS
- 01 - Nucleo fundacional
- 02 - Plaza de Santa Ana
- 03 - Doctor Chil - Castillo
- 04 - Alameda - Hurtado de Mendoza
- 05 - Triana
- 06 - Juan de Quesada
- 07 - Mercado de Vegueta
- 08 - Frente Costero
- 09 - San Agustín
- 10 - López Botas - Hernán Pérez de Grado
- 11 - Santo Domingo
- 12 - Hospital San Martín
- 13 - Ramón y Cajal
- 14 - Vegueta Nueva
- 15 - Eufemiano Jurado
- 16 - Prolongación Primero de Mayo
- 17 - Teatro Pérez Galdós
- 18 - Cano - Viera y Clavijo
- 19 - San Bernardo
- 20 - Primero de Mayo
- 21 - Bravo Murillo
- 22 - Parque de San Telmo
- 23 - Guinguada










- - - LIMITE VIGENTE 2015
- - - LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001
- MEDIANERAS DESTACADAS (MÁS DE 1 PLANTA).
- CUBIERTAS CON ELEMENTOS AÑADIDOS Y EFECTO DE DISTORSIÓN VISUAL.
- CUBIERTAS LIMPIAS CON PROLIFERACIÓN DE ELEMENTO AISLADO.
- PAISAJE AEREO DEFINIDO POR INMUEBLES CON DESTACADO RESALTE AEREO RESPECTO A ENTORNO.
- SOLARES
- PLAZAS Y JARDINES PRIVADOS Y OTROS ESPACIOS EN RASANTE DEL SUELO.
- TEMPLETES, TORRES O TERRAZAS SUPERIORES CON VISTAS.

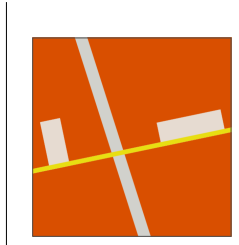


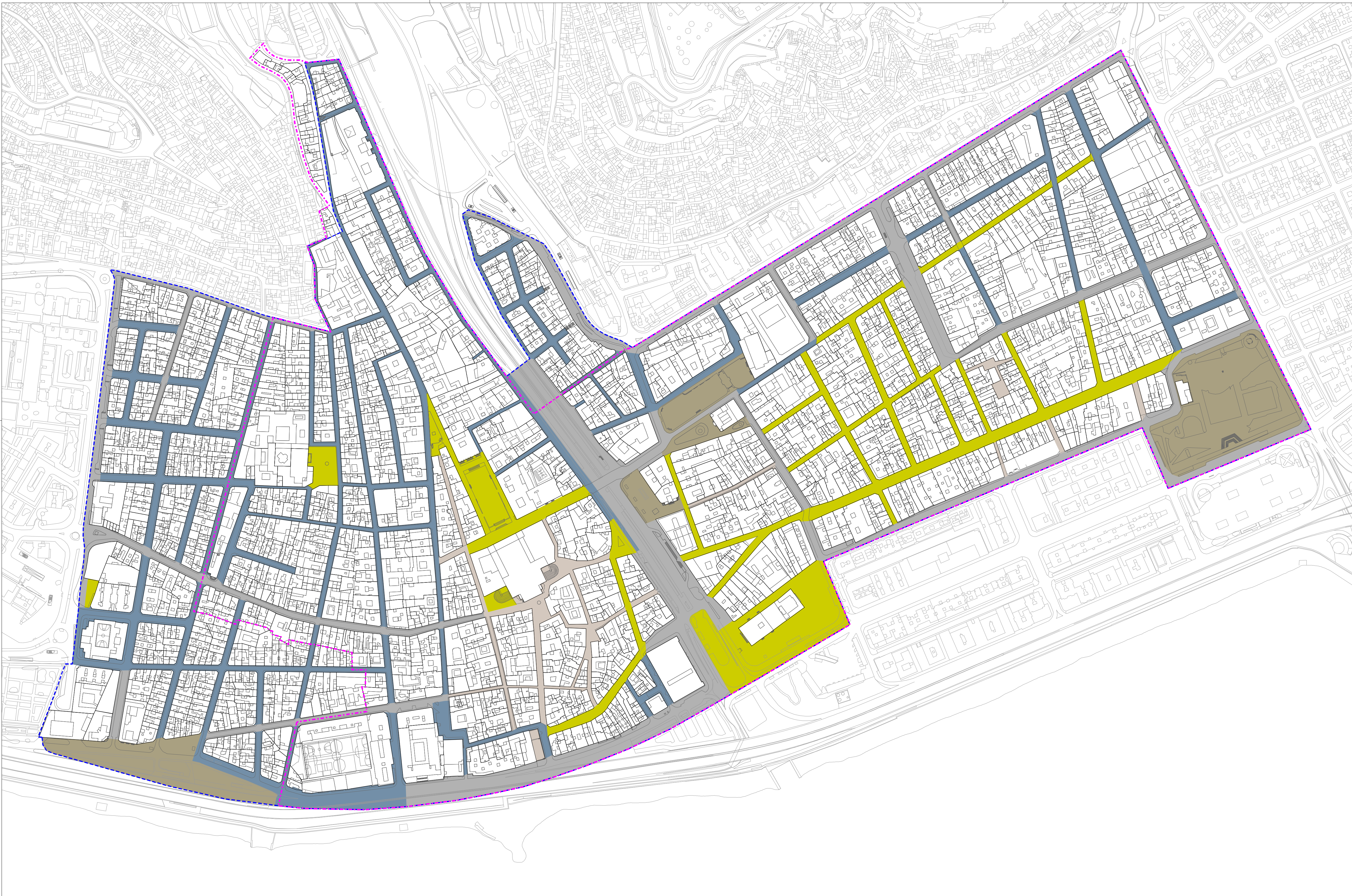


 LÍMITE VIGENTE 2015
 LÍMITE PEPE VEGUETA-TRIANA 2001

 PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS
 CALLES PEATONALES
 ELEMENTOS DE INTERÉS HISTÓRICO CULTURAL

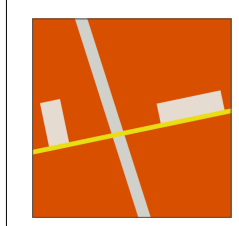
- 01 - FUENTE DE SANTO DOMINGO
- 02 - MONUMENTO DE ADARGOMA
- 03 - ESCULTURA "THEMIS EN JARDÍN DE HESPERIDES"
- 04 - CONJUNTO ESCULTÓRICO DE SANTA ISABEL
- 05 - FUENTE MONUMENTAL DEL ESPÍRITU SANTO
- 06 - CONJUNTO DE LOS PERROS DE SANTA ANA
- 07 - CONJUNTO DEL CORO DE LA CATEDRAL
- 08 - FUENTE DEL PILAR NUEVO
- 09 - MONUMENTO A NESTOR ÁLAMO
- 10 - MONUMENTO DE JOSÉ VIERA Y CLAVIJO
- 11 - MONUMENTO A DIEGO MESA Y LÓPEZ
- 12 - LAS CUATRO ESTACIONES
- 13 - MONUMENTO A BENITO PÉREZ GALDÓS
- 14 - FUENTE DE LAS RANAS
- 15 - MONUMENTO A HURTADO DE MENDOZA
- 16 - MONUMENTO A D. ANTONIO LÓPEZ BOTAS
- 17 - MONUMENTO A JOSÉ COMAS QUESADA
- 18 - MONUMENTO A CRISTÓBAL COLÓN
- 19 - MONUMENTO A CAIRASCO
- 20 - MONUMENTO A DOMINGO J. NAVARRO
- 21 - MONUMENTO AL DR. NEGRÍN
- 22 - MONUMENTO A CAMILLE SAINT SAENZ
- 23 - MONUMENTO ESPIRAL DEL VIENTO
- 24 - MONUMENTO CRISTÓBAL DEL CASTILLO Y MANRIQUE DE LARA
- 25 - CRUCEIRO DE SAN TELMO

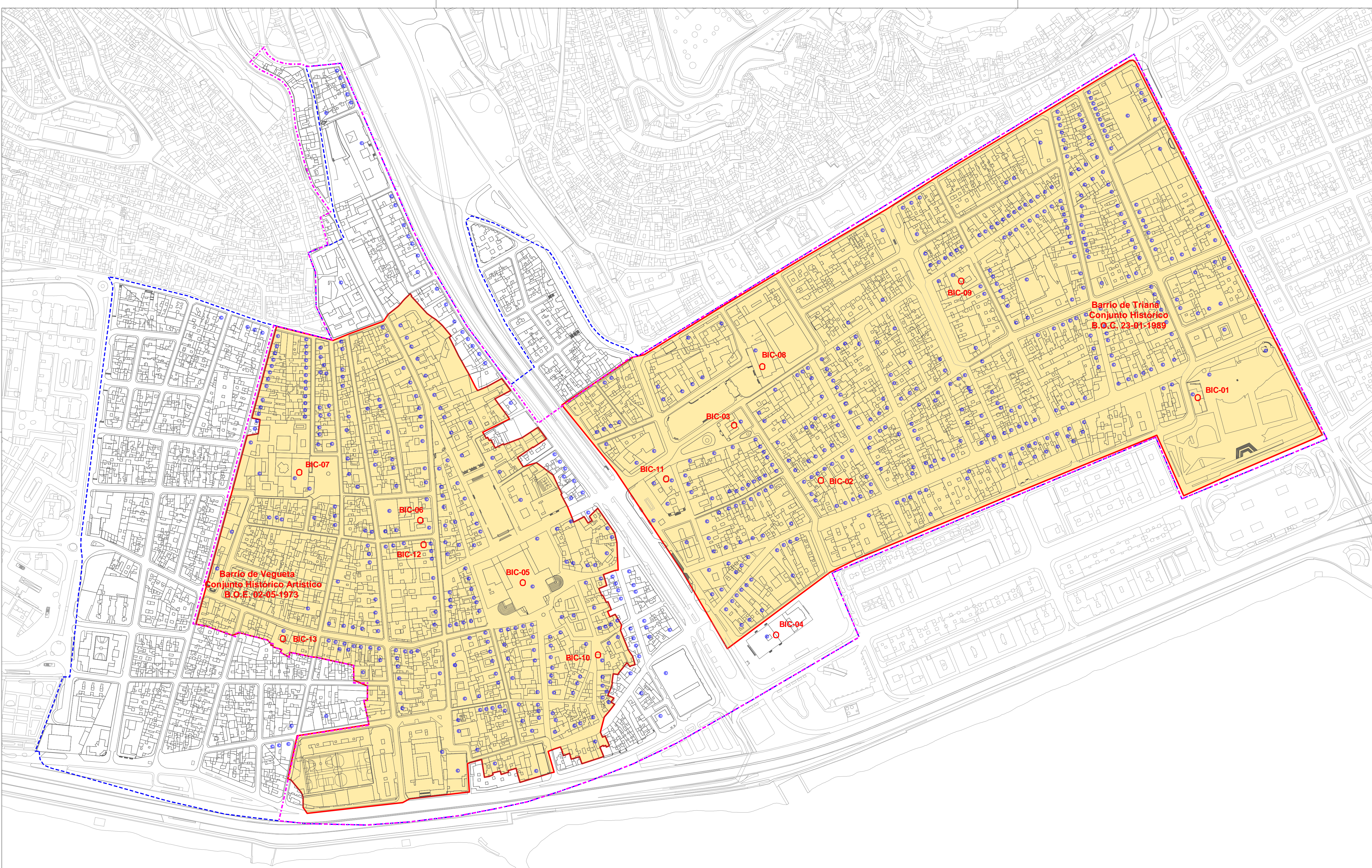



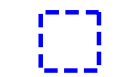




- LIMITE VIGENTE 2015
- LIMITE PEPRI VEGUETA-TRIANA 2001

- SITUACIÓN A
- SITUACIÓN B
- SITUACION C
- SITUACIÓN D
- SITUACION E





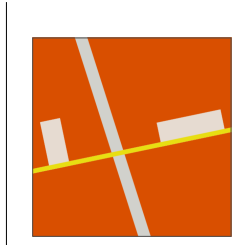
-  LIMITE VIGENTE 2015
-  LIMITE PEPIRI VEGUETA-TRIANA 2001
-  INMUEBLES CATALOGADOS POR SU VALOR ARQUITECTÓNICO Y O HISTÓRICO
-  BIEN DE INTERÉS CULTURAL. CONJUNTOS HISTÓRICOS
-  BIEN DE INTERÉS CULTURAL. MONUMENTOS

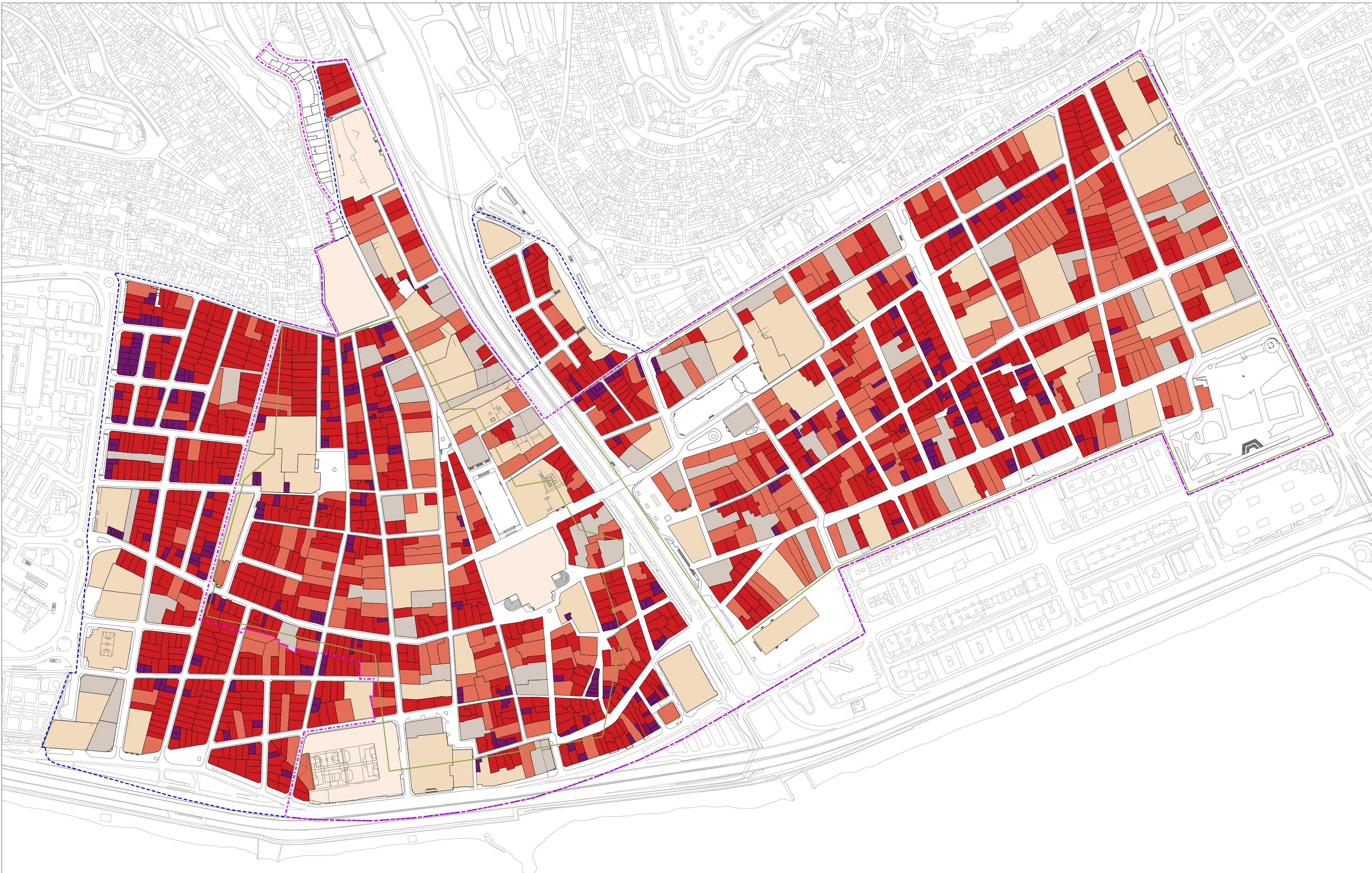
BIC - DECLARADOS

- BIC-01 Parroquia de San Bernardo o Ermita de San Pedro González Telmo
- BIC-02 Casa Museo Pérez Galdós
- BIC-03 Gabinete Literario
- BIC-04 Teatro Pérez Galdós
- BIC-05 Catedral de Las Palmas
- BIC-06 Museo Canario
- BIC-07 Iglesia de Santo Domingo de Guzmán
- BIC-08 Templo Parroquial San Francisco de Asís

BIC - INCOADOS

- BIC-09 Casa y Jardín Rodríguez Quetgles
- BIC-10 Ermita de San Antonio Abad
- BIC-11 Inmueble c/ Muro, Remedios y Plaza Hurtado de Mendoza
- BIC-12 Inmueble c/ Dr. Chil, 21 y 23
- BIC-13 Inmueble c/ Reyes Católicos, 37





- LÍMITE VIGENTE 2015
 - LÍMITE PEPRÍ VEGUETA-TRIANA 2001
 - CONJUNTOS HISTÓRICOS
- SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
- 0 - 100
 - 100 - 300
 - 300 - 600
 - 600 - 1000
 - 1000 - 5000
 - MAYOR 5000

