

PLAN ESPECIAL "SAN ROQUE" (API-05)



DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

Anexo de Planos

COORDINACIÓN MUNICIPAL
María Luisa Dunjé Fernández
Arquitecta

COORDINACIÓN (GEURSA)
Ruth Navarro Delgado
Arquitecta

EQUIPO REDACTOR
Carolina Saavedra García
Arquitecta
Imaculada Morales Guerra
Técnico jurídico
Ruth Navarro Delgado
Arquitecta

EDICIÓN Y TRABAJOS ADMINISTRATIVOS
María del Pino Jansson Mayor
Edición Cartográfica. SIG
María Zoraida López León
Edición de Textos.

SOPORTE INFORMÁTICO
Argelia Esther Martín Martín
Técnico Informático
Jorge Cortadellas Izquierdo.
Técnico Informático

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

O.03 ORDENACIÓN

O.04 ALINEACIONES Y RASANTES

O.05 DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

O.06 ESPACIOS LIBRES

O.07 NORMA PARA PARCELAS RESIDENCIALES

O.08 ALTURAS DE LA NORMA BH

O.09 CLASIFICACIÓN DEL VIARIO

O.10 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

O.11.01 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OPERACIÓN DE AERONAVES.

O.11.02 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS

PLANO DE GESTIÓN.

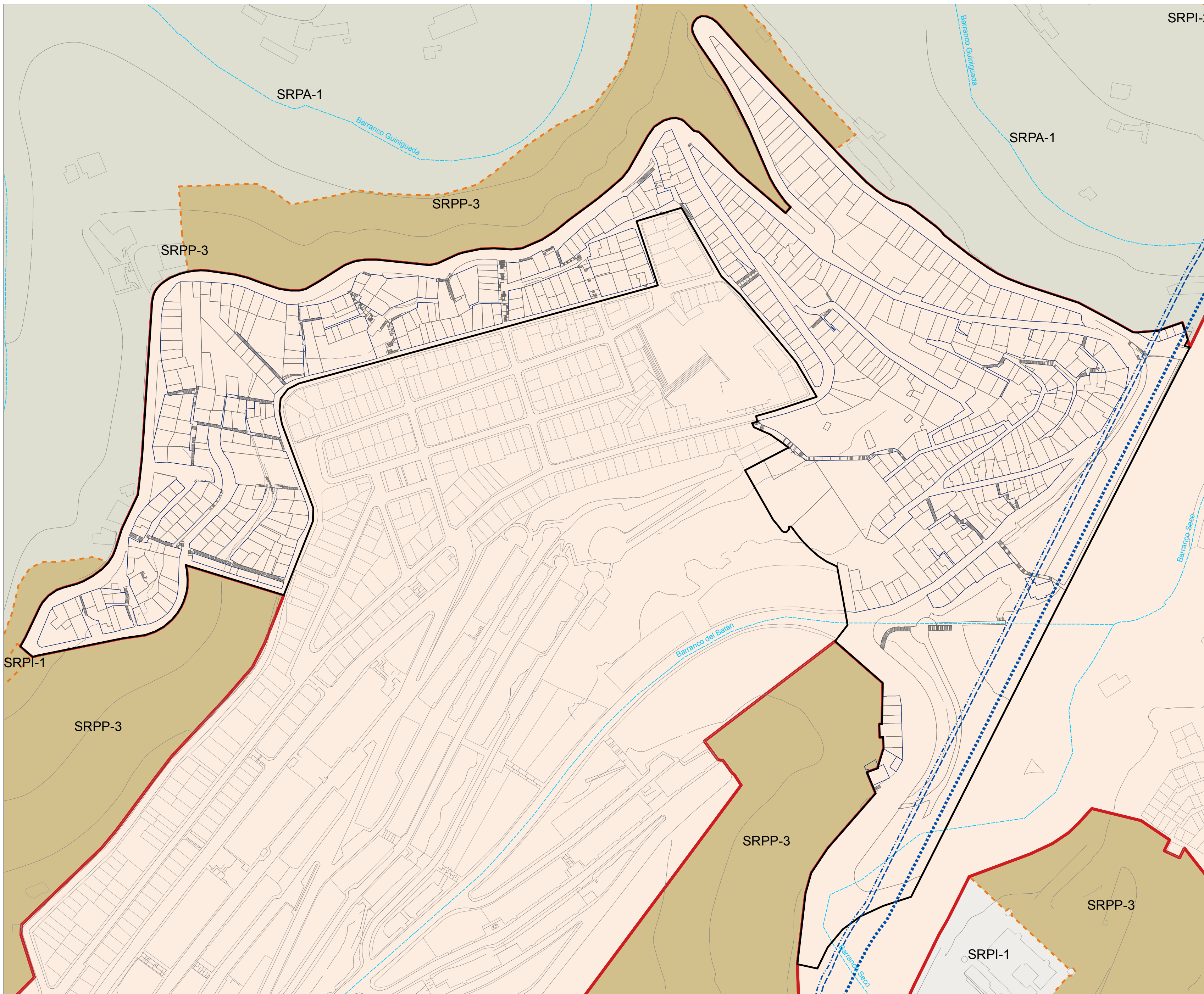
G.01 GESTIÓN

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LAS PRINCIPALES VÍAS

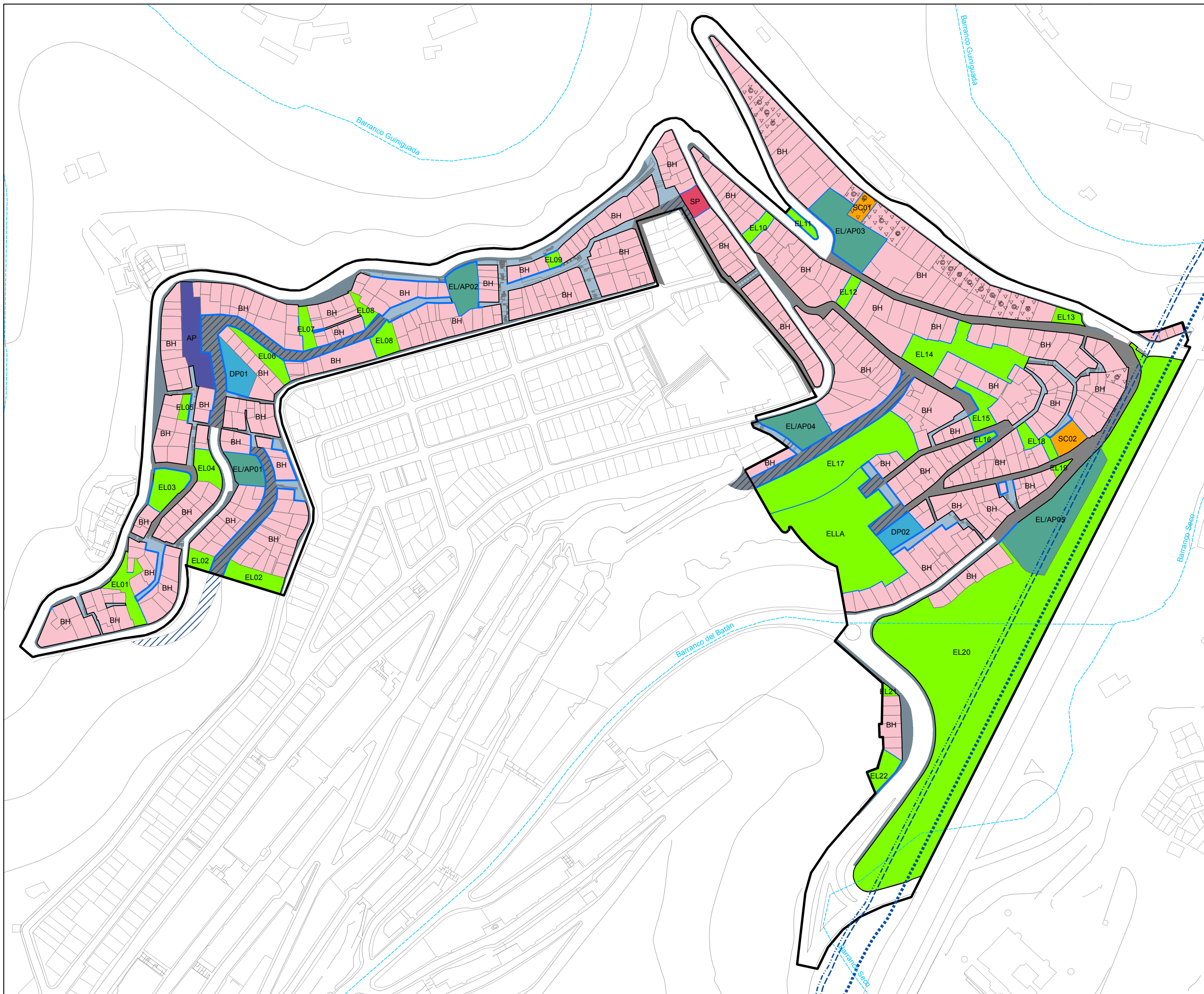
PL.01 PERFILES LONGITUDINALES.



Ámbito del API-05

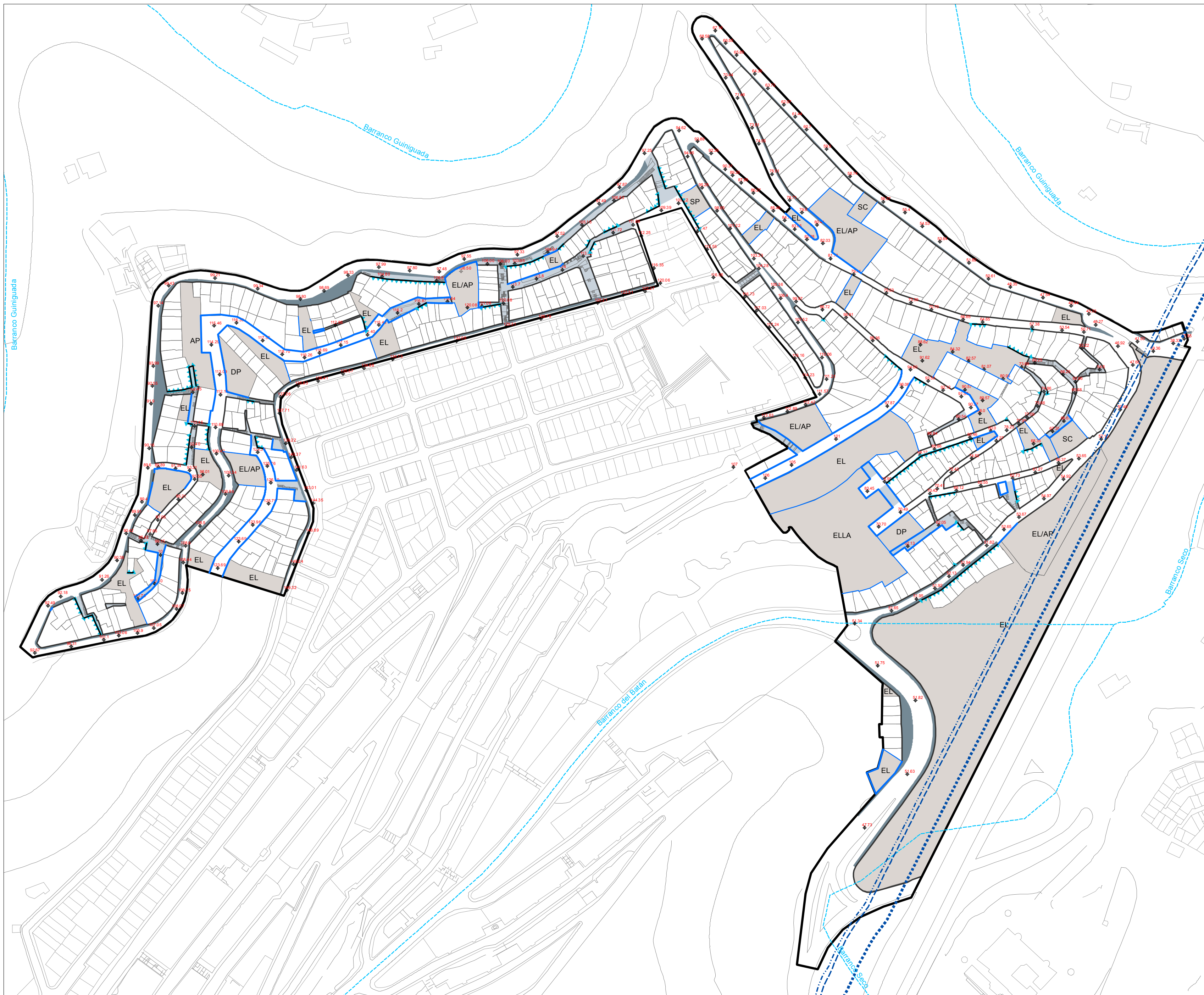


- Delimitación del ámbito
- SUCO. Suelo urbano consolidado
- SRPA-1. Suelo rústico de protección agraria 1
- SRPI-1. Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 1
- SRPP-3. Suelo rústico de protección paisajística 3
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110



- Delimitación del ámbito
- EL Espacio libre
- EL/AP Espacio libre/Aparcamiento
- SC Servicio comunitario
- SP Servicio público
- DP Deportivo
- AP Aparcamiento en edificio
- BH Residenciales
- Edificios Catalogados
- Cambio de alineación
- Manzana propuesta
- Parcela propuesta
- Apertura nueva vía
- Viario de servicio (PUM)
- Conexión peatonal
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110





- Delimitación del ámbito
- Dotaciones, equipamientos y espacios libres
- Alineaciones
- Rasantes
- Cambio de alineación
- Manzana
- Parcela
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110



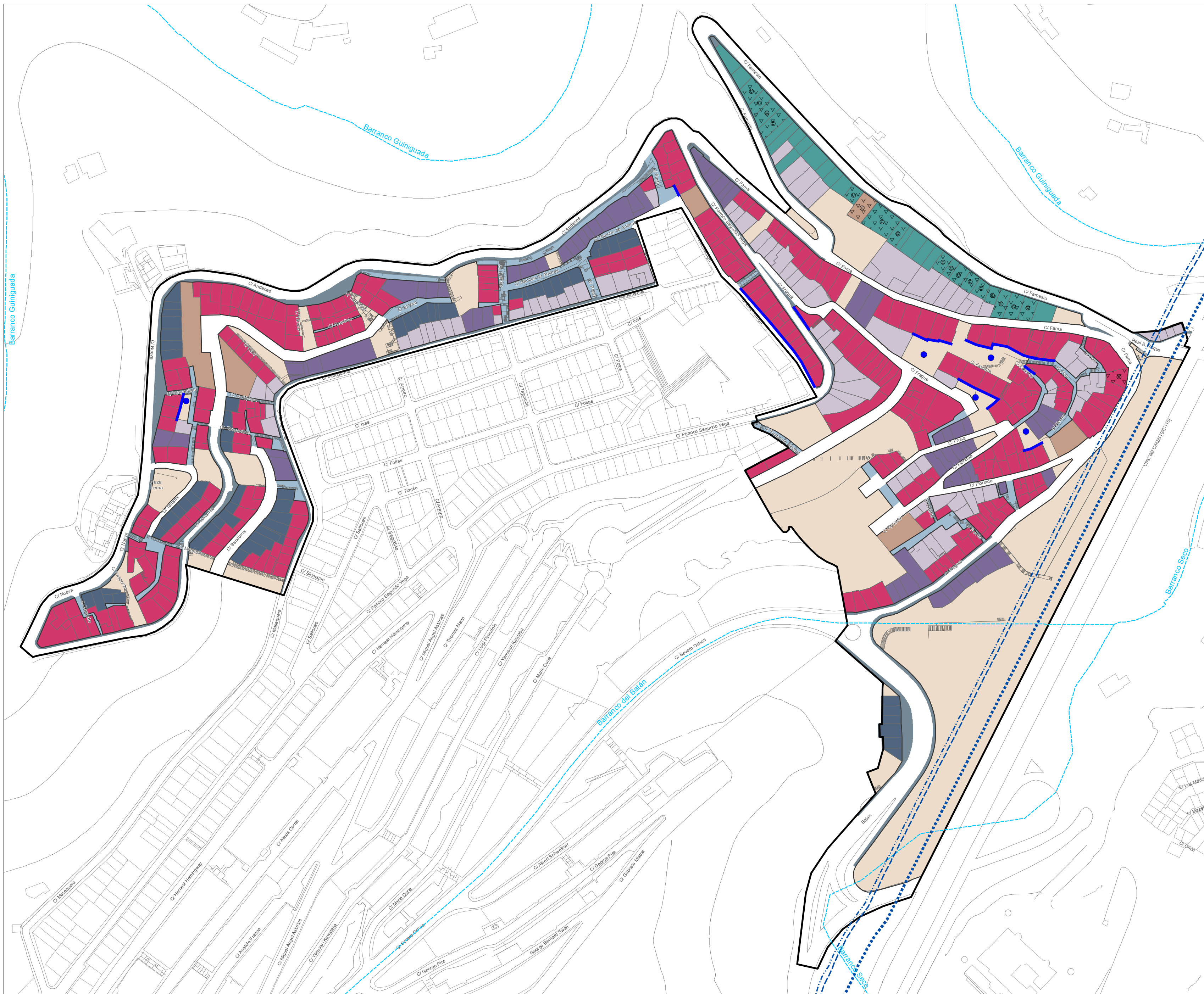
- Delimitación del ámbito
- Espacio libre
- Servicio comunitario
- Servicio público
- Deportivo
- Aparcamiento en edificio
- Residenciales
- Edificios Catalogados
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110



- Delimitación del ámbito
- Espacio libre
- Espacio libre- Aparcamiento
- Espacio libre en ladera -ELLA
- Dotaciones- equipamientos
- Residenciales
- Edificios Catalogados
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110

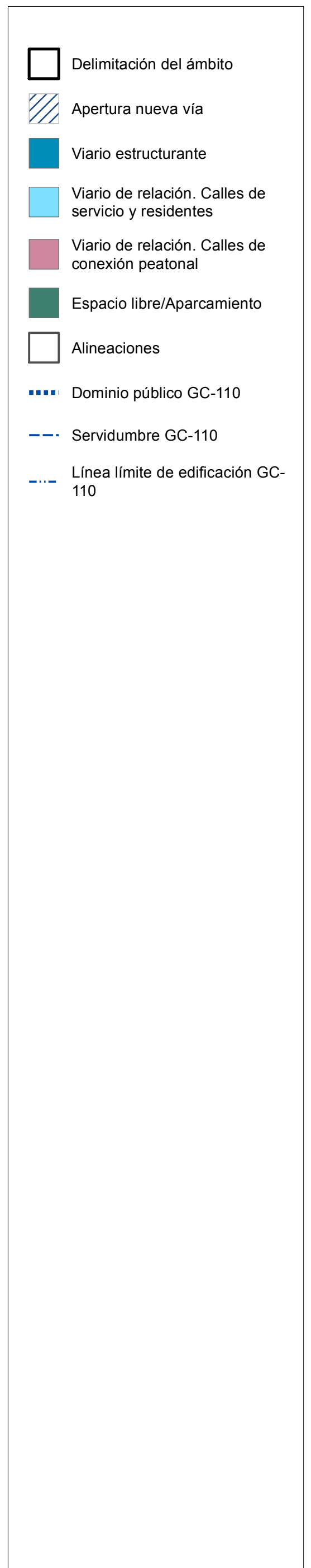
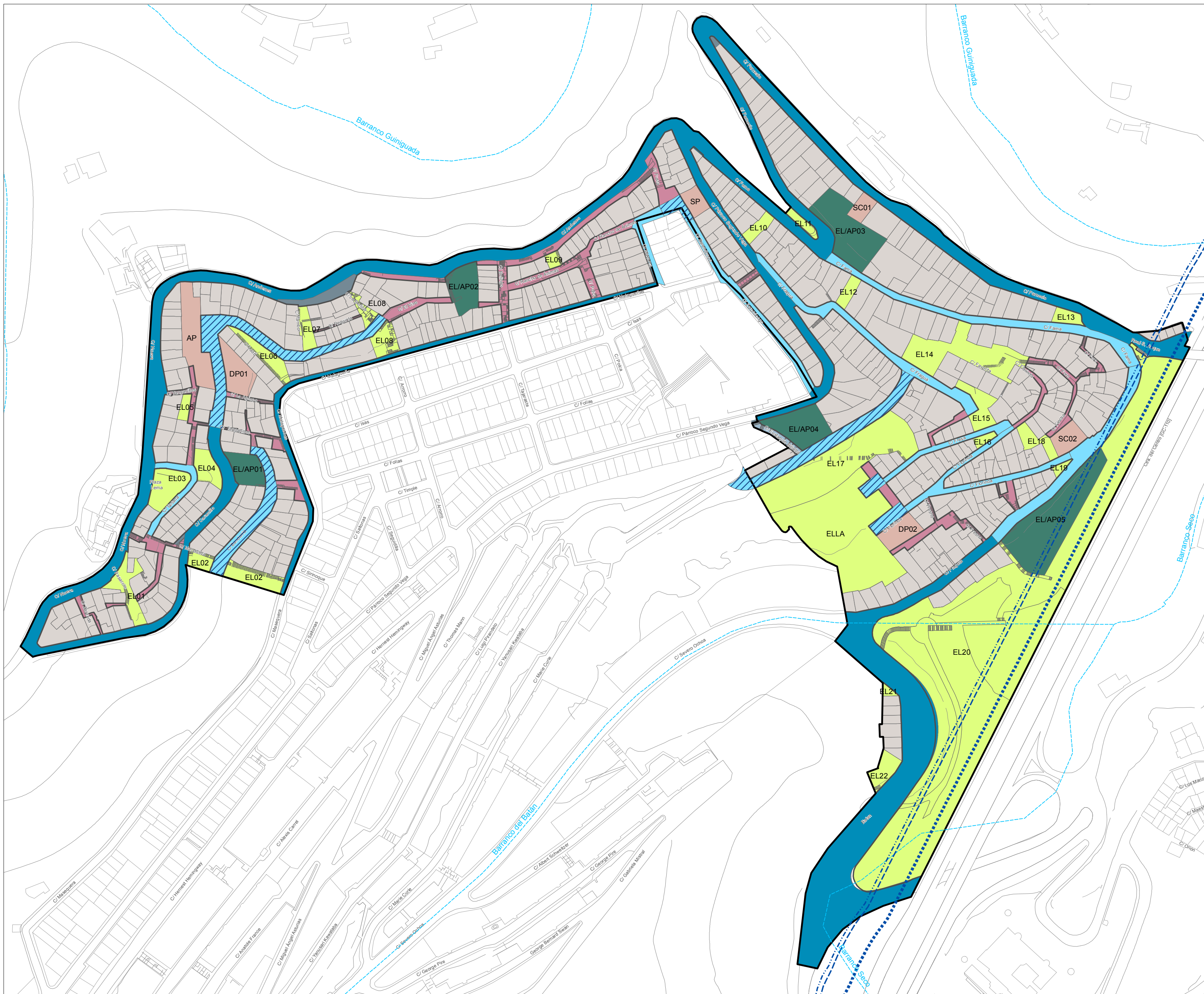


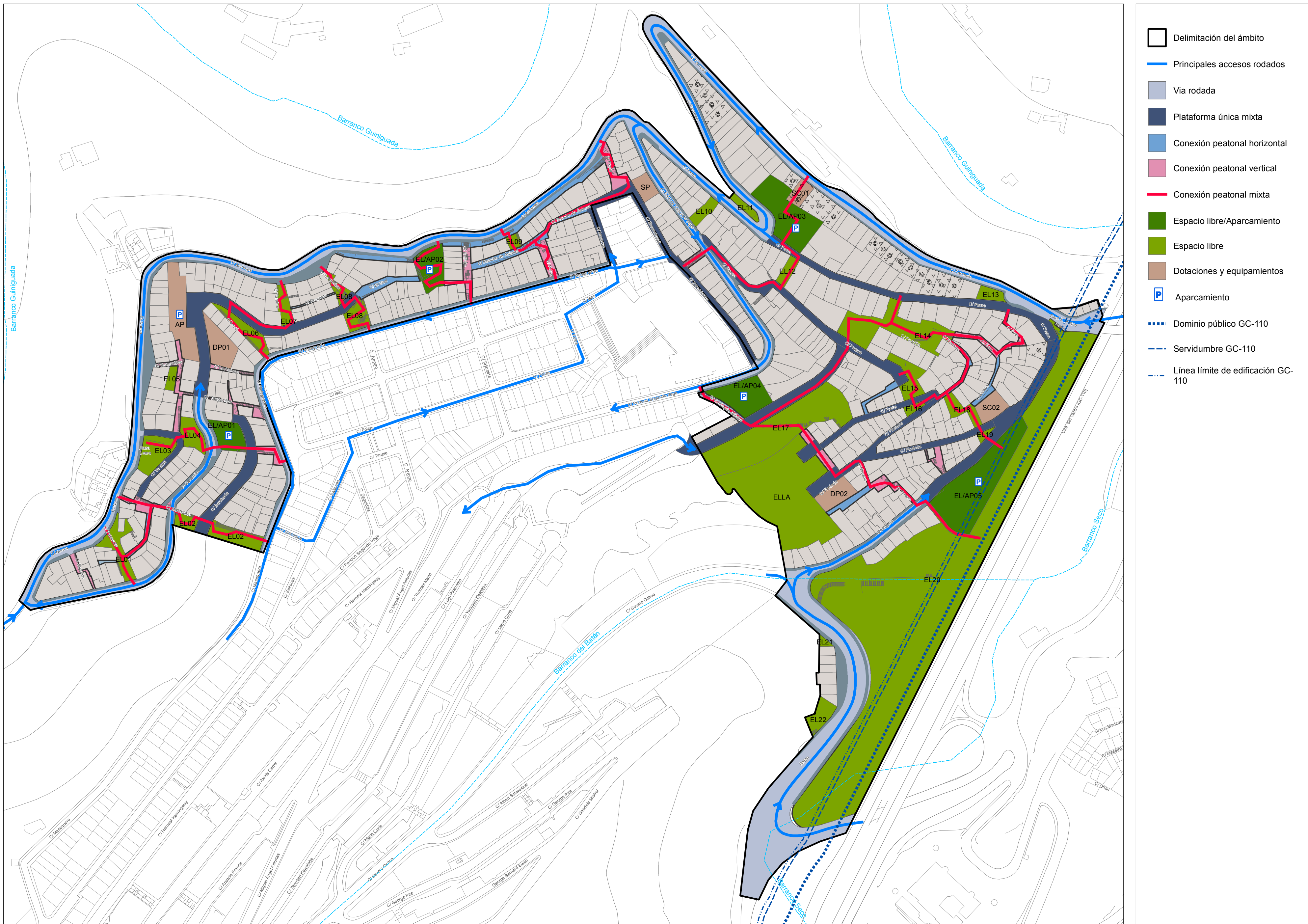
- ☐ Delimitación del ámbito
- Dotaciones, equipamientos y espacios libres
- Norma BH San Roque
- ⏏ Norma para parcelas residenciales catalogadas
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- ⋯ Línea límite de edificación GC-110



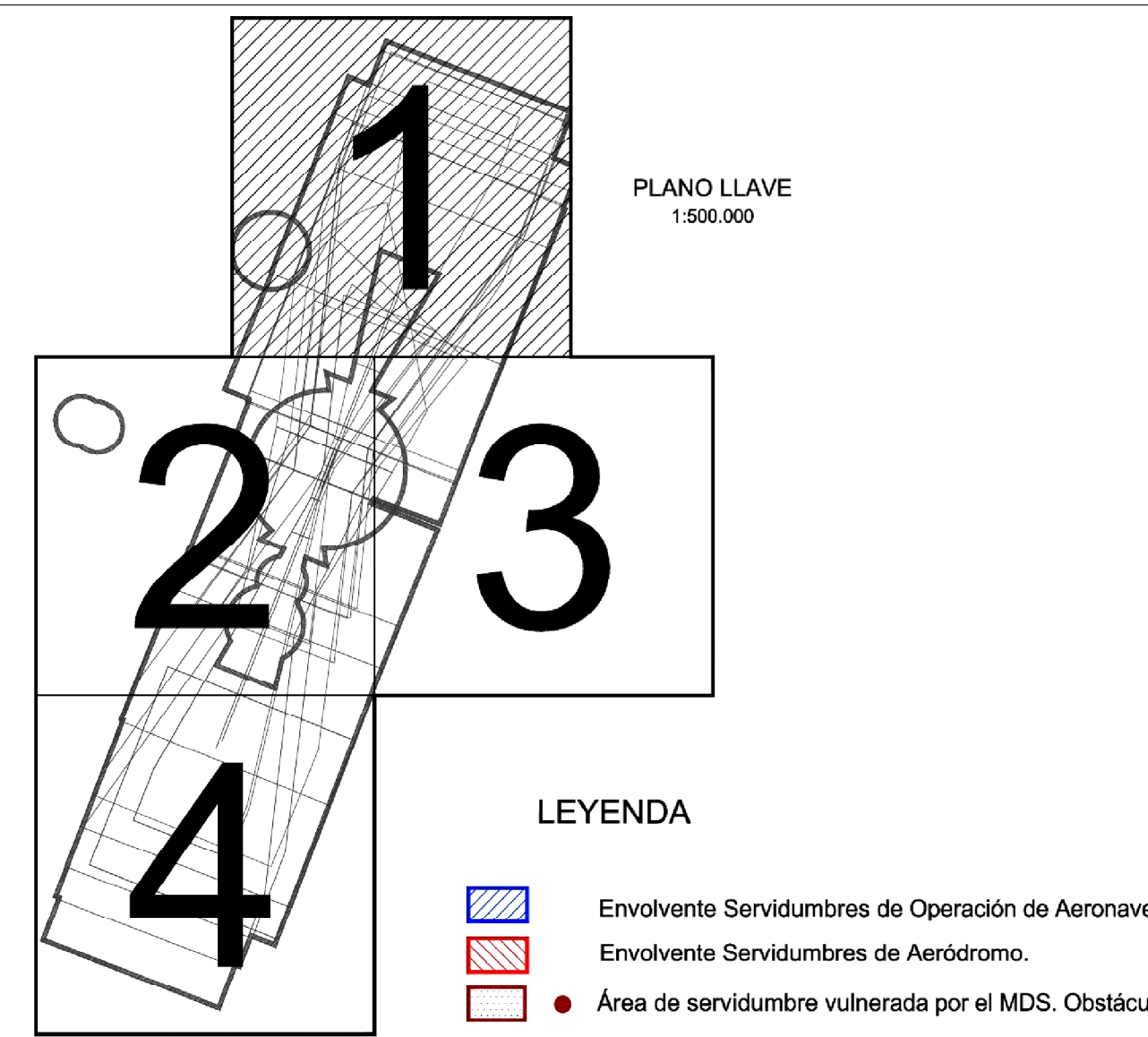
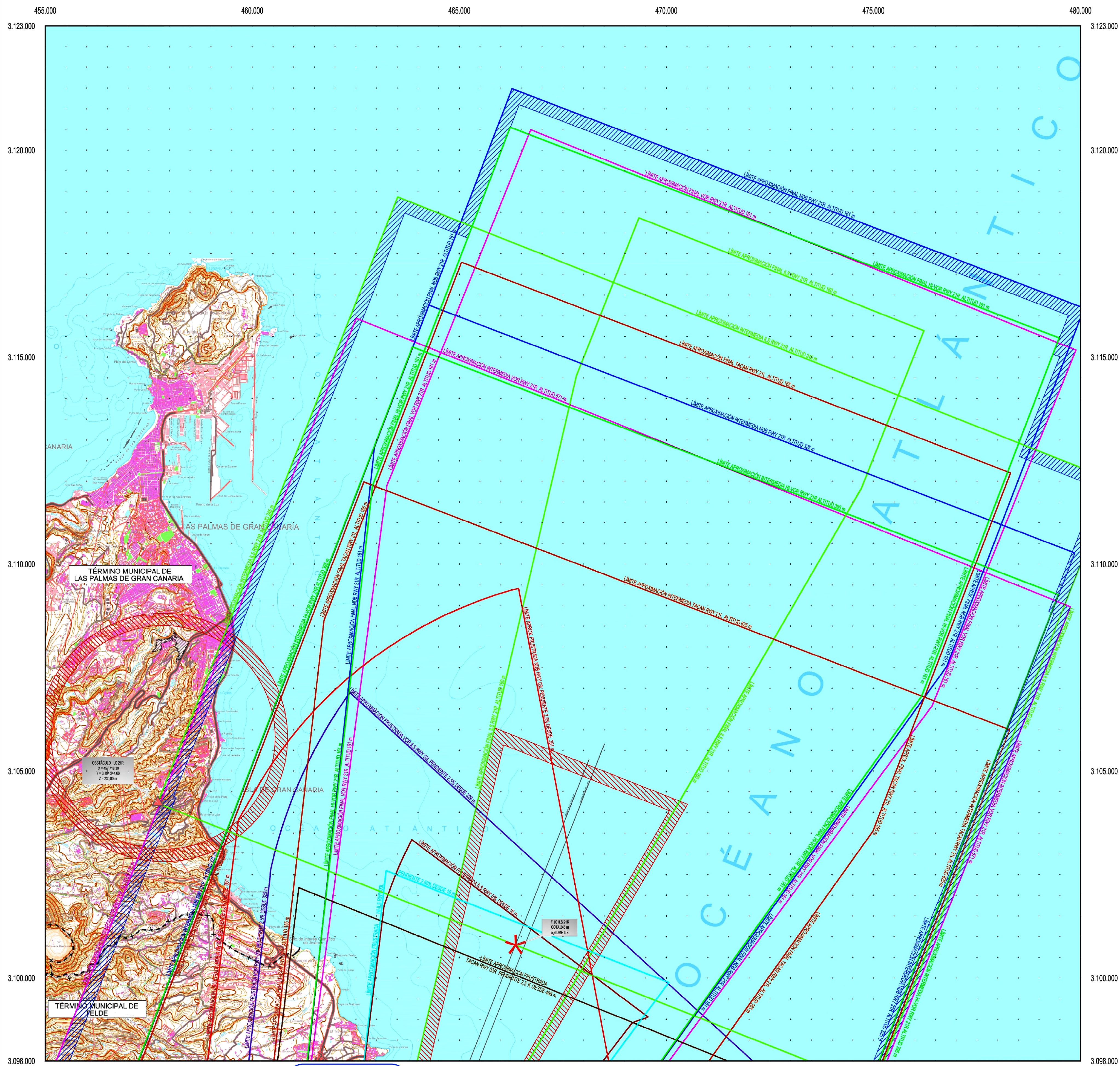
- Delimitación del ámbito
- Espacios libres
- Dotaciones y equipamientos
- Norma BH1
- Norma BHP
- Norma BH2
- Norma BH3
- Norma BHF (Calle Farnesio)
- Edificios catalogados
- Parcelas o vías miradores
- Parcelas con limitación de altura por colindancia con mirador
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110







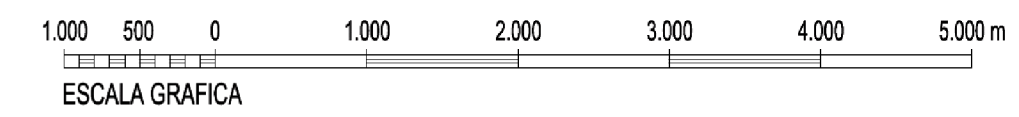
- Delimitación del ámbito
- Principales accesos rodados
- Via rodada
- Plataforma única mixta
- Conexión peatonal horizontal
- Conexión peatonal vertical
- Conexión peatonal mixta
- Espacio libre/Aparcamiento
- Espacio libre
- Dotaciones y equipamientos
- Aparcamiento
- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110



- LEYENDA**
- Envolverte Servidumbres de Operación de Aeronaves
 - Envolverte Servidumbres de Aeródromo.
 - Área de servidumbre vulnerada por el MDS. Obstáculo
 - SSAA Maniobra HI-VOR 03L.
 - SSAA Maniobra ILS 03L.
 - SSAA Maniobra ILS 21R.
 - SSAA Maniobra NDB 03L.
 - SSAA Maniobra NDB 21R.
 - Límite Término Municipal.
 - SSAA Maniobra HI-VOR 21R.
 - SSAA Maniobra VOR 21R.
 - SSAA Maniobra TACAN 03R.
 - SSAA Maniobra TACAN 21L.
 - Fijo de la Aproximación interna

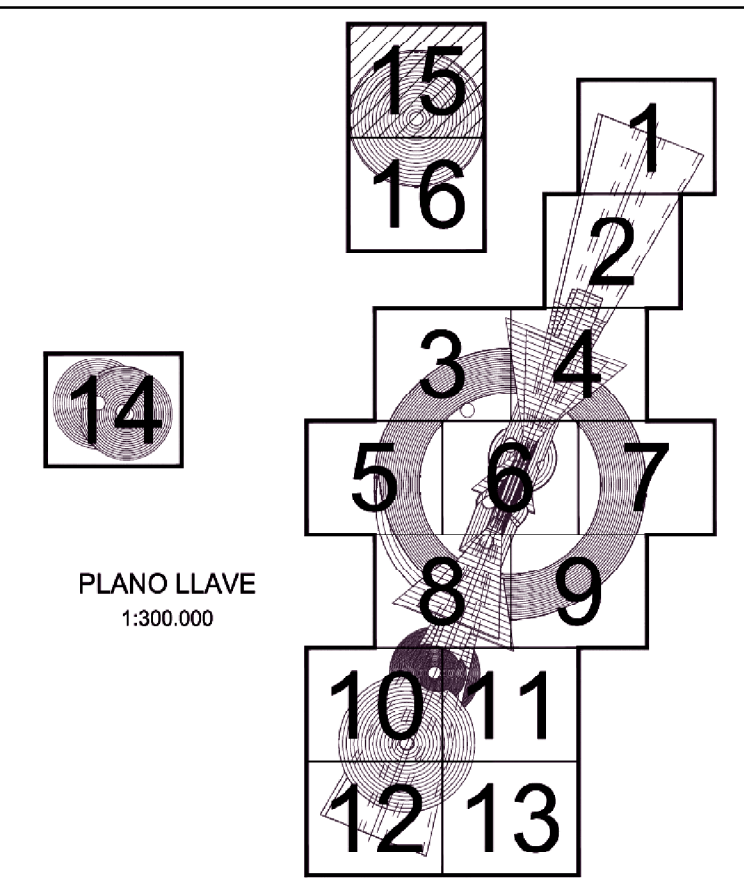
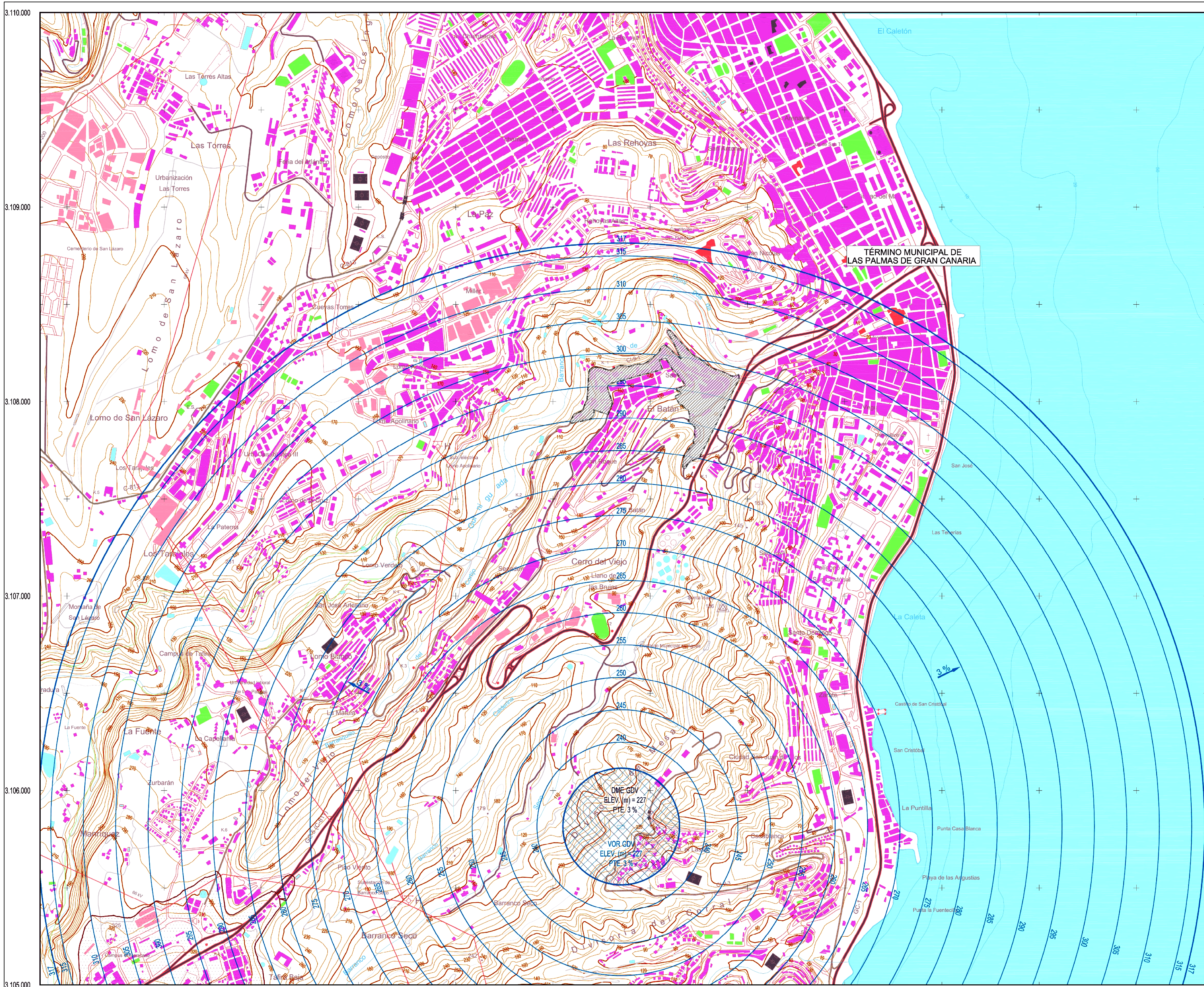
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
 - Nacional. Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
 - En construcción. Pistas.
 - Vía de urbanización. Estación de servicio.
 - Caminos. Sendas.
 - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción. Abandonado.
 - Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea. Drenaje.
 - Ramblas o aluviones. Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
 - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico. Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Acueducto. Sifón.
 - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
 - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial. Repetidor. Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
 - Torre de observación. Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua. Faro.
 - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
 - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros. Monumento.
 - Pozo. Fuente. Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
 - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

Este plano es la reproducción de los originales que obran en la Secretaría de la Comisión Interministerial de Defensa y Fomento (CIDEF), dependiente de las Secretarías de Estado de Defensa y Fomento del Ministerio de Defensa, y en el Archivo de Defensa, que han sido autorizados por el Plan de la Comisión, y se han aplicados por el Comité de Control de Copias. Real Decreto 19/2011, de 20 de febrero de 2011, en virtud de lo dispuesto en la Ley 48/1960 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y el Decreto 984/1975 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas.



Proyección UTM. Datum REGCAN 95. Huso 28.
 Datos para el Punto de Referencia (PR)
 Valor estimado de la declinación magnética para el 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42' \text{ Oeste}$
 La declinación disminuye cada año $7''$
 Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,92''$
 Factor de escala = 0,9996178

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO DIBUJADO COMPROBADO PROYECTADO DIRIGIDO	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES	
HOJA Nº 1 PLANO Nº 3 EDICIÓN	FECHA: Octubre 2010 ESCALA: 1:50.000 (A1) SUSTITUYE A



PLANO LLAVE
1:300.000

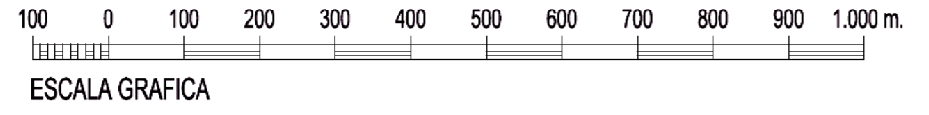
LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerable por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Bordo de servidumbres.
- Límite Término Municipal.
- Aproximación
- Transición
- Ascenso
- Cónica
- Localizador
- GP
- DME
- VOR/TACÁN
- NDB
- Emisores/Receptores/TWR
- Radar

SIGNOS CONVENCIONALES

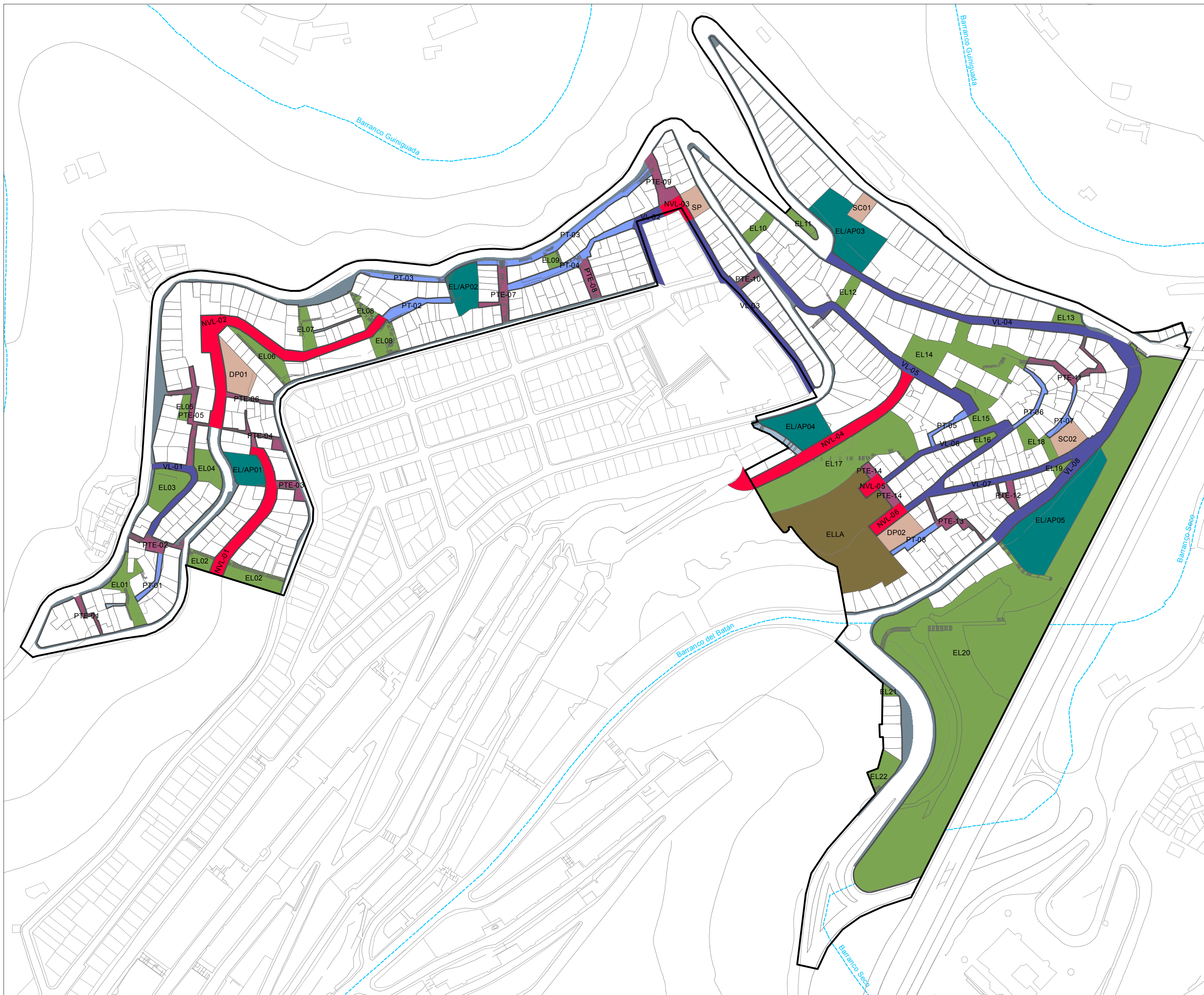
- Carreteras**
- Autopista, Autovía
 - Nacional, Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden, Autonómica 3 orden y otras.
 - En construcción, Pistas.
 - Vía de urbanización, Estación de servicio.
 - Caminos, Sendas.
 - Vía pecuaria, Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad, Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción, Abandonado.
 - Estación, Túnel, Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación, Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional, Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea, Drenaje.
 - Rambals o aluviones, Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel, Auxiliares, Hoya o depresión.
 - Desmonte, Terraplén, Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico, Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kv y <110 kv.
 - Acueducto, Sifón.
 - Alambrada, Tapia, Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico, 1º orden, Red Orden Interior (ROI).
 - Cantera, Mina, Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial, Repetidor, Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos, Camping, Pista de tenis.
 - Torre de observación, Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua, Faro.
 - Central eléctrica hidráulica, Palomar, Castillo.
 - Cruz aislada, Cementerio, Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano, Edificio en ruinas, Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros, Monumento.
 - Pozo, Fuente, Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo, Piscina.
 - Depuradora, Estanque o aljibe, Abrevadero.

Este plano es una reproducción de los originales que están en la Secretaría de la Comisión Interdepartamental sobre Ordenación y Fomento (CICOF), adscrita a las Secretarías de Infraestructuras del Aeropuerto de Gran Canaria - Base Aérea de Gando, y de los datos suministrados por el Comité de Gestión de la Base Aérea de Gando (CGBA) el 17 de mayo de 2011, en el marco de lo dispuesto en la Ley 48/2010 de 30 de julio, sobre transporte aéreo, y el Decreto 164/2010 de 14 de febrero, de Secretarías Autonómicas.



Proyección UTM, Datum REGCAN 95, Huso 28.
Datos para el Punto de Referencia (PR)
Valor estimado de la declinación magnética para el 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42'$ Oeste
La declinación disminuye cada año 7'
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,91''$
Factor de escala = 0,99961765

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, INFRAESTRUCTURAS Y TURISMO		Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
DIBUJADO		DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
COMPROBADO		AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO	
PROYECTADO		PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
DIRIGIDO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
15	2		Octubre 2010
ESCALA		SUSTITUYE A	
1:10.000 (A1)			



- Delimitación del ámbito
- Espacio Libre
- Espacio Libre/Aparcamiento
- Espacio Libre en Ladera
- Dotaciones
- PT (Peatonal)
- PTE (Peatonal Escaleras/Rampas)
- VL PUM (Plataforma Única Mixta)
- Nuevo VL PUM (Plataforma Única Mixta)



Las Palmas de Gran Canaria. Julio 2021

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

Carolina Saavedra García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico jurídico

