

PLAN ESPECIAL "SAN ROQUE" (API-05)



OCTUBRE 2020

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO

Anexo de Planos

COORDINACIÓN MUNICIPAL
María Luisa Dunjó Fernández
Arquitecta

COORDINACIÓN (GEURSA)
Ruth Navarro Delgado
Arquitecta

EQUIPO REDACTOR
Carolina Saavedra García
Arquitecta
Mario Suárez Naranjo
Geógrafo

EQUIPO DE APOYO Y EDICIÓN
Agustín Aguiar Gutiérrez.
Geógrafo en prácticas

María del Pino Jansson Mayor
Edición Cartográfica. SIG

María Zoraida López León
Edición de Textos.

SOPORTE INFORMÁTICO
Argelia Esther Martín Martín
Técnico Informático
Jorge Cortadellas Izquierdo.
Técnico Informático

PLANOS DE DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO.

D.01 DIAGNÓSTICO TIPOLOGICO

D.02 DIAGNÓSTICO DE USOS

D.03 ESPACIOS LIBRES Y OTROS VACÍOS URBANOS

D.04 DIAGNÓSTICO DE BORDES

D.05 DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD

D.06 DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD

PLANOS DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.

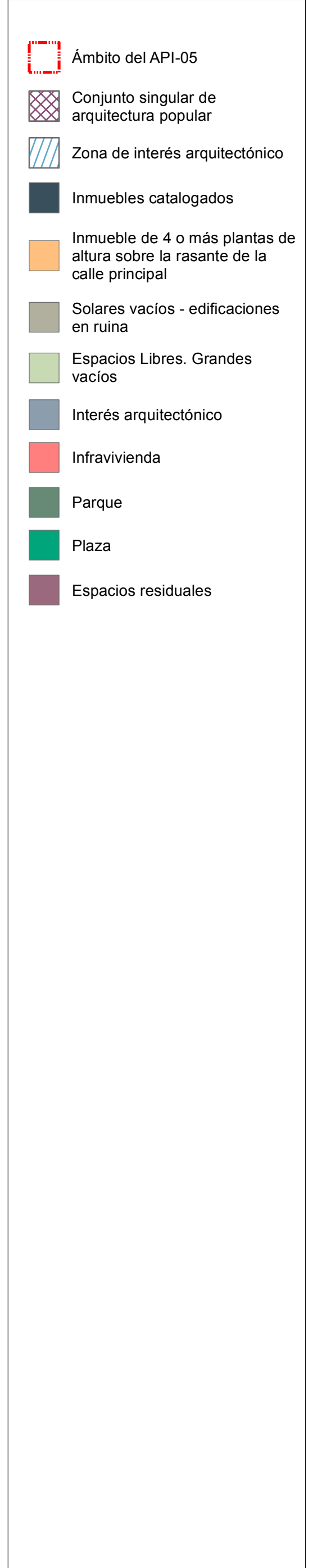
D.A.01 IMPACTOS. DETERIORO VISUAL Y PAISAJÍSTICO

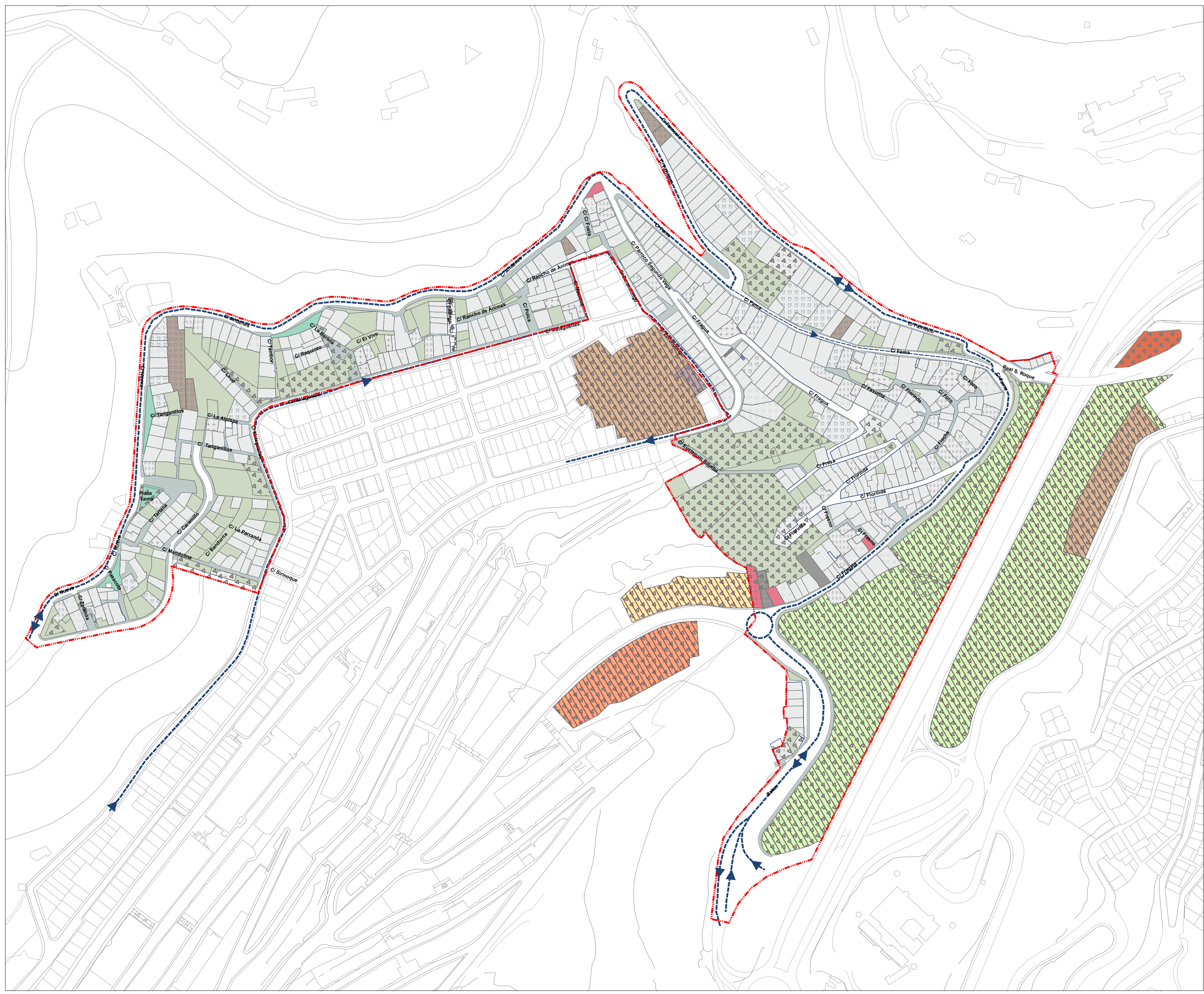
D.A.02 IMPACTOS. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y OLFATIVA

D.A.03 IMPACTOS. VERTIDOS Y RESIDUOS URBANOS

D.A.04 RIESGOS

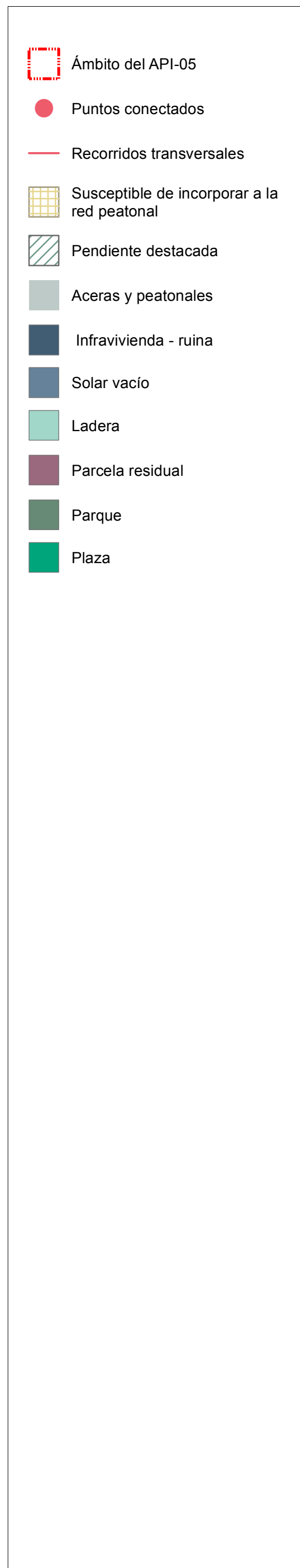
D.A.04 VEGETACIÓN




















Legend:

- Ámbito del API-05
- Grandes dotaciones dentro y fuera del ámbito
- Dotaciones del PGO-2012
- Edificio de uso exclusivo
- Garaje sin vado
- Garaje con vado
- Comercial- local sin uso. Planta baja
- Comercial-recreatico ocio. Planta baja
- Almacén. Planta baja
- Taller. Planta baja
- Ruina
- Infravivienda
- Parcelas sin uso
- Espacio Libre - Parque
- Espacio Libre - Plaza
- USOS FUERA DEL ÁMBITO**
- Comercial
- Cultural
- Educativo
- Religioso
- Sanitario



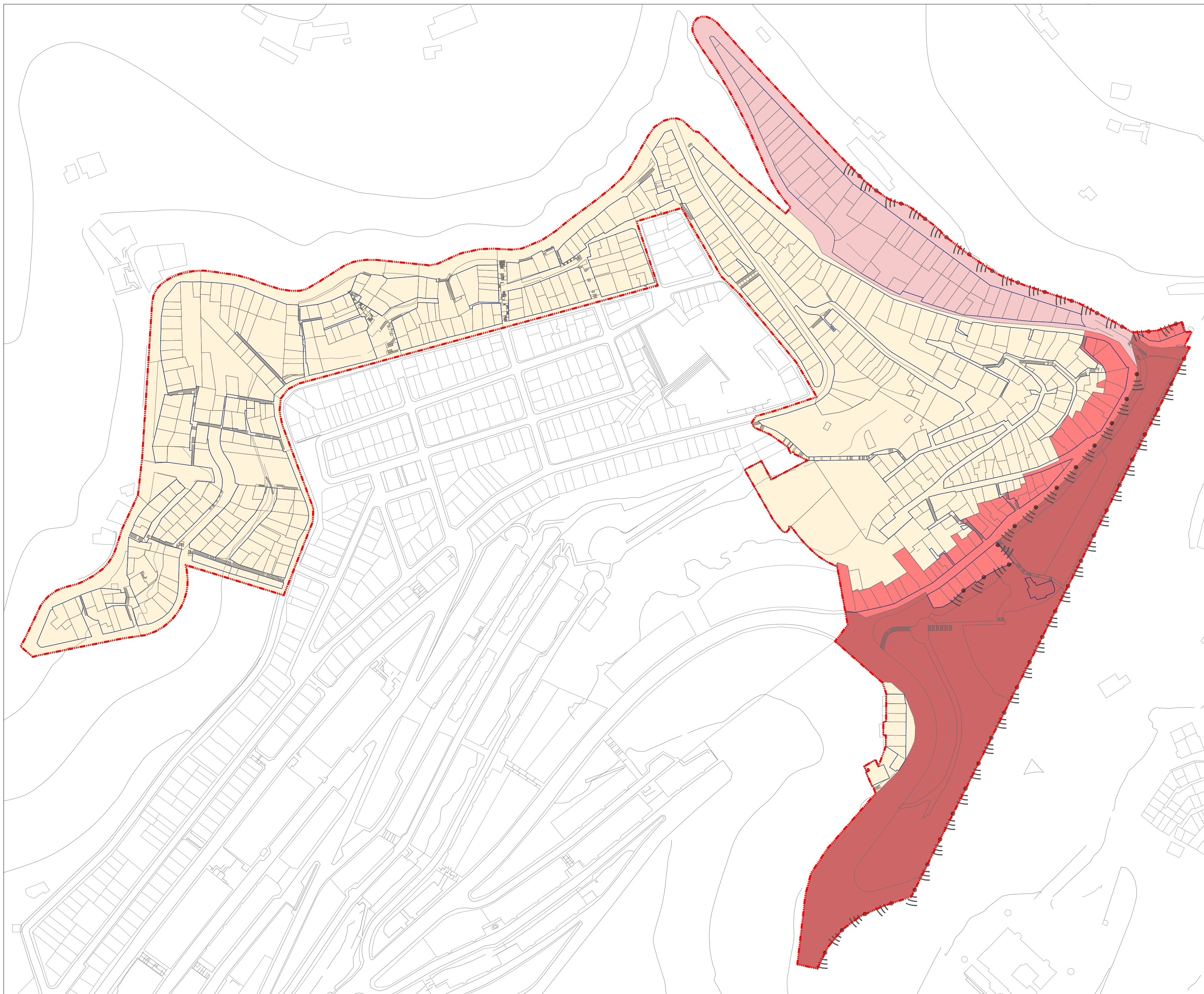


-  Accesos al barrio desde bordes
-  Vía conectora de dotaciones y equipamientos
-  Ámbito del API-05
-  Grandes muros
-  Medianeras en mal estado visibles desde los bordes
-  Dotaciones fuera del ámbito
-  Solares vacíos, ruinas en los bordes
-  Aceras y peatonales
-  Espacios libres - grandes vacíos
-  Parcela residual
-  Parque - plaza
-  Ladera del Barranco Guiniguada
-  Ciudad consolidada
-  Ladera abierta
-  Puntos próximos de mayor visibilidad el Risco



Deterioro visual y paisajístico

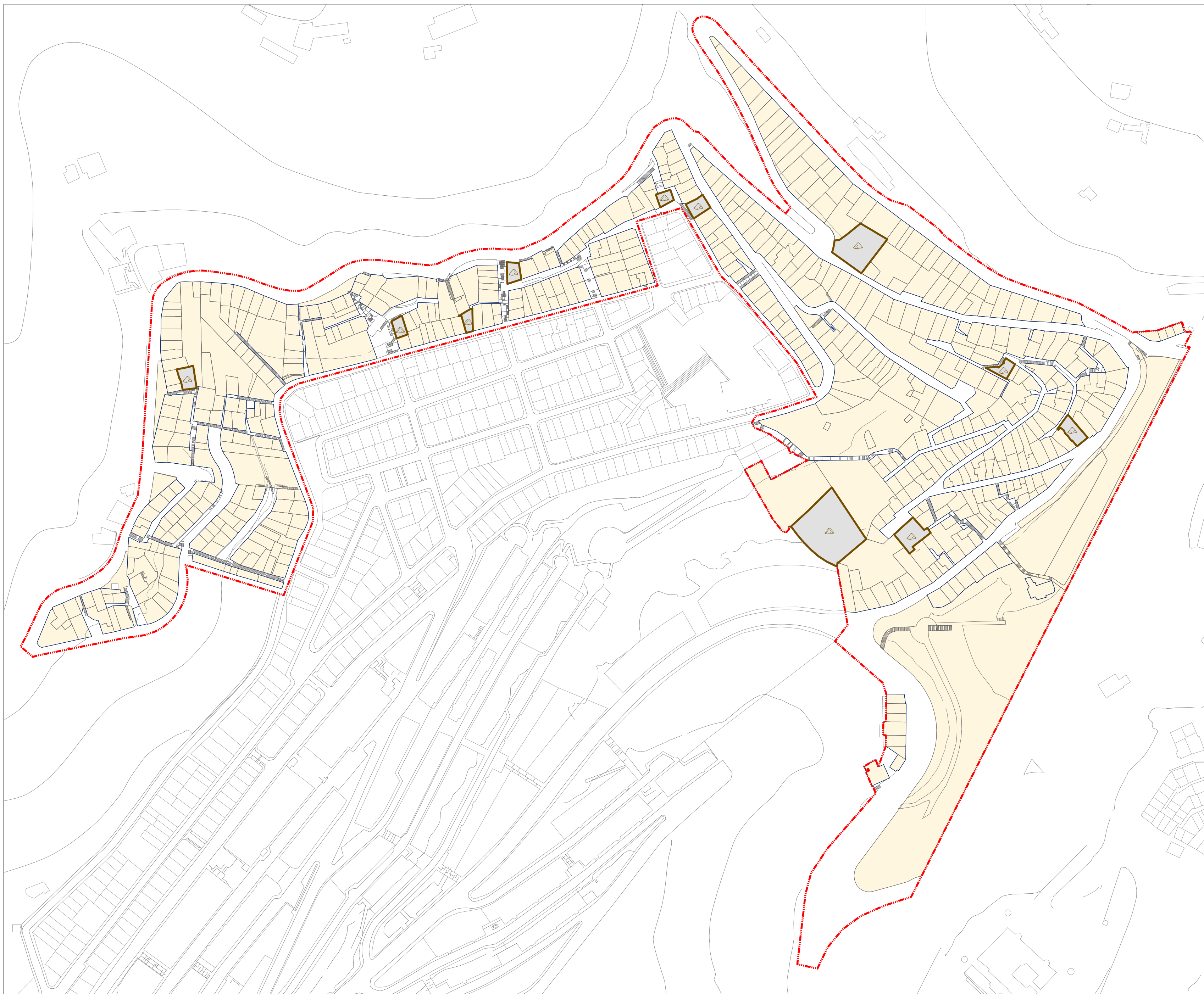
- Bajo
- Moderado
- Alto
- Muy alto



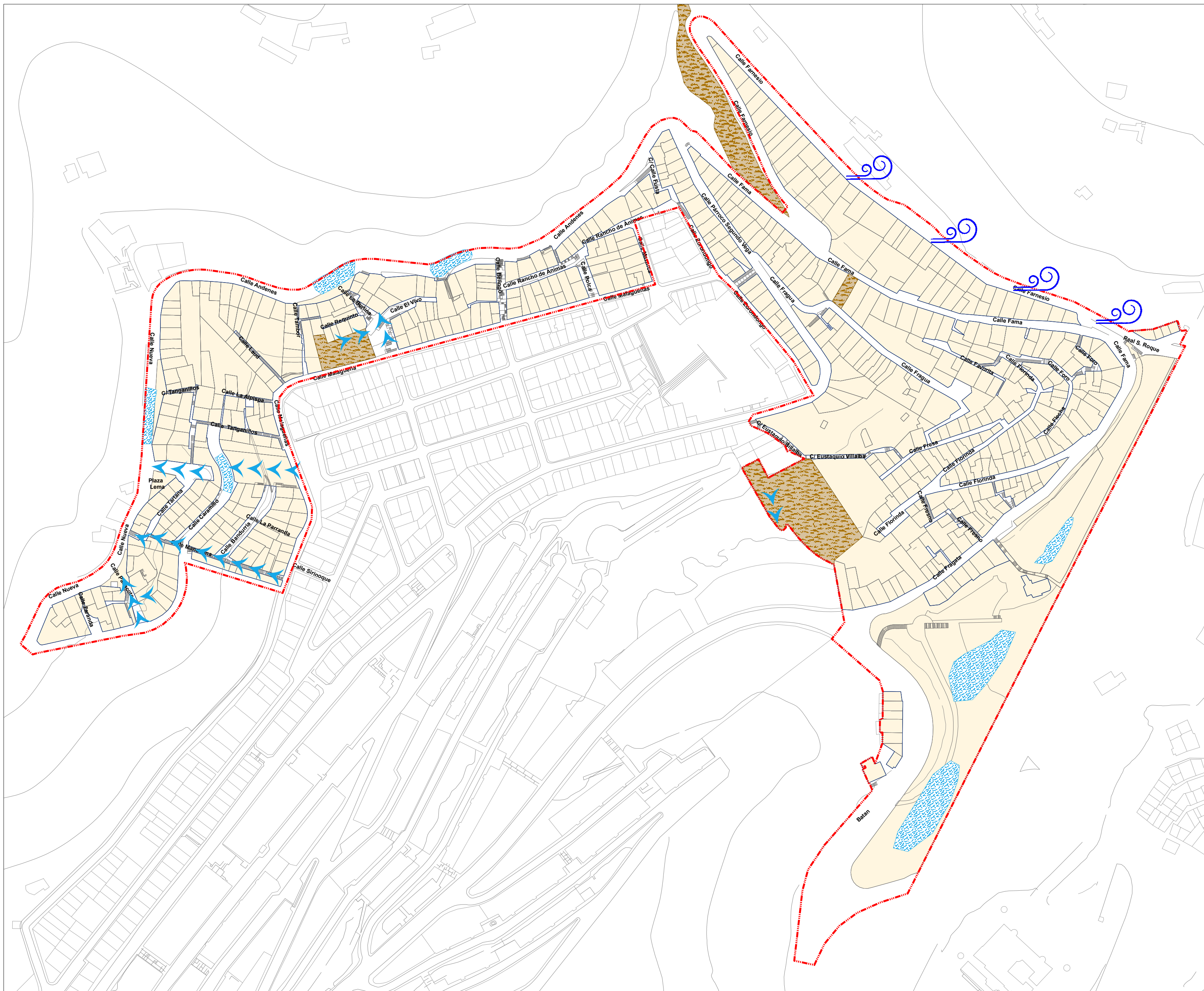
Impacto de la contaminación acústica y olfativa





- Muy bajo
- Bajo
- Moderado
- Muy alto

Sector de máxima incidencia acústica

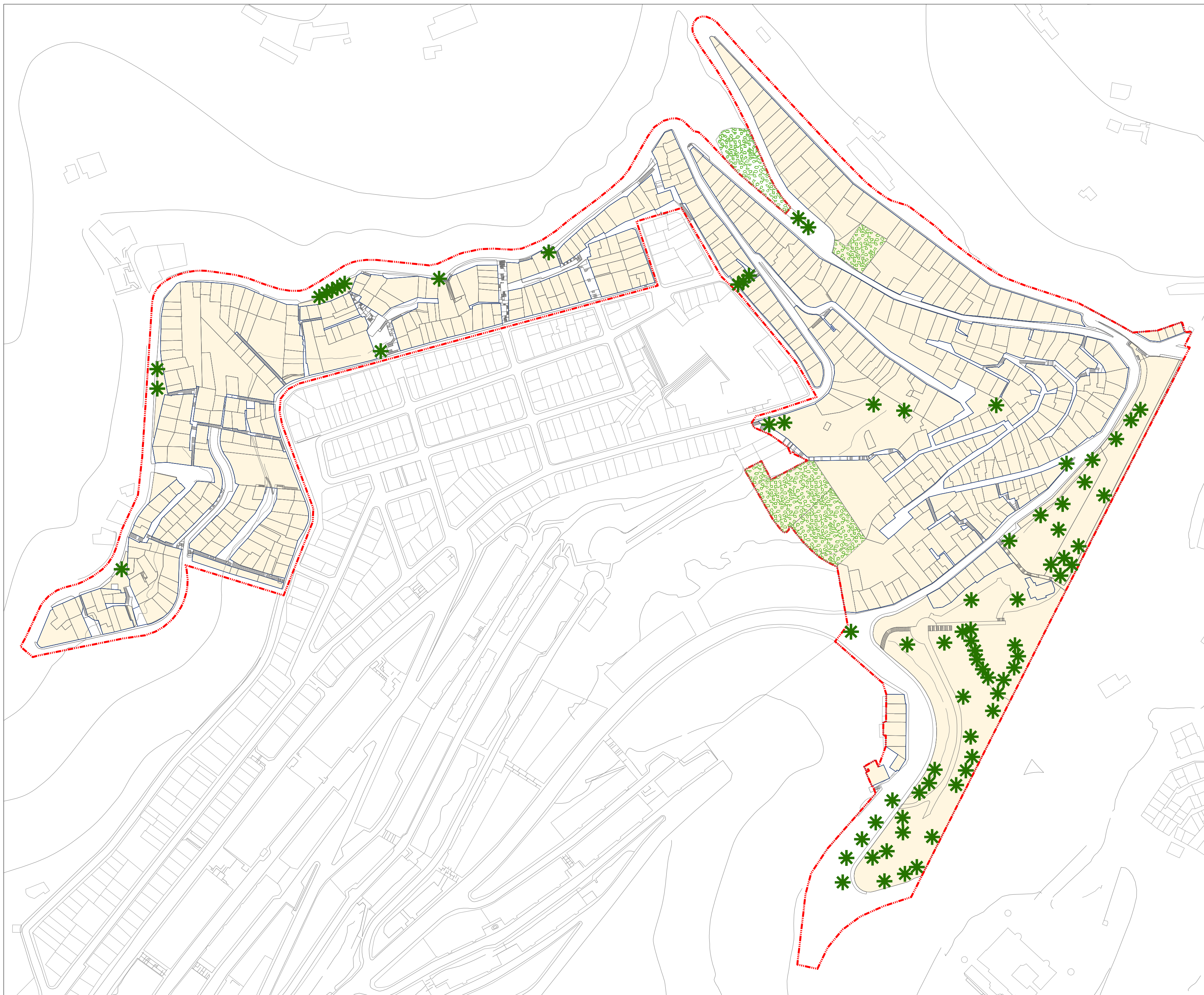




- Ámbito del API-05
- Vertidos y Residuos



-  Sector expuesto al viento
-  Escorrentia concentrada
-  Encharcamiento
-  Inestabilidad de taludes





-  Ejemplares arbóreos destacados y zonas de ajardinamiento
-  Vegetación espontánea



Carolina Saavedra García

Mario Suárez Naranjo

