

PLAN ESPECIAL "SAN ROQUE" (API-05)



DICIEMBRE 2022

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

Anexo de Planos

COORDINACIÓN MUNICIPAL
María Luisa Dunjó Fernández
Arquitecta

COORDINACIÓN (GEURSA)
Ruth Navarro Delgado
Arquitecta

EQUIPO REDACTOR
Carolina Saavedra García
Arquitecta
Luis Pérez Cañón
Técnico jurídico

EDICIÓN Y TRABAJOS ADMINISTRATIVOS
María del Pino Jansson Mayor
Edición Cartográfica. SIG
María Zoraida López León
Edición de Textos.

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

O.03 ORDENACIÓN

O.04 ALINEACIONES Y RASANTES

O.05 DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

O.06 ESPACIOS LIBRES

O.07 NORMA PARA PARCELAS RESIDENCIALES

O.08 ALTURAS DE LA NORMA BH

O.09 CLASIFICACIÓN DEL VIARIO

O.10 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

O.11 PARCELAS PREFERENTES PARA LA REPOSICIÓN

O.12.01 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OPERACIÓN DE AERONAVES.

O.12.02 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS

PLANO DE GESTIÓN.

G.01 GESTIÓN

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LAS PRINCIPALES VÍAS

PL.01 PERFILES LONGITUDINALES.

EQUIPO REDACTOR

Las Palmas de Gran Canaria. Diciembre 2022

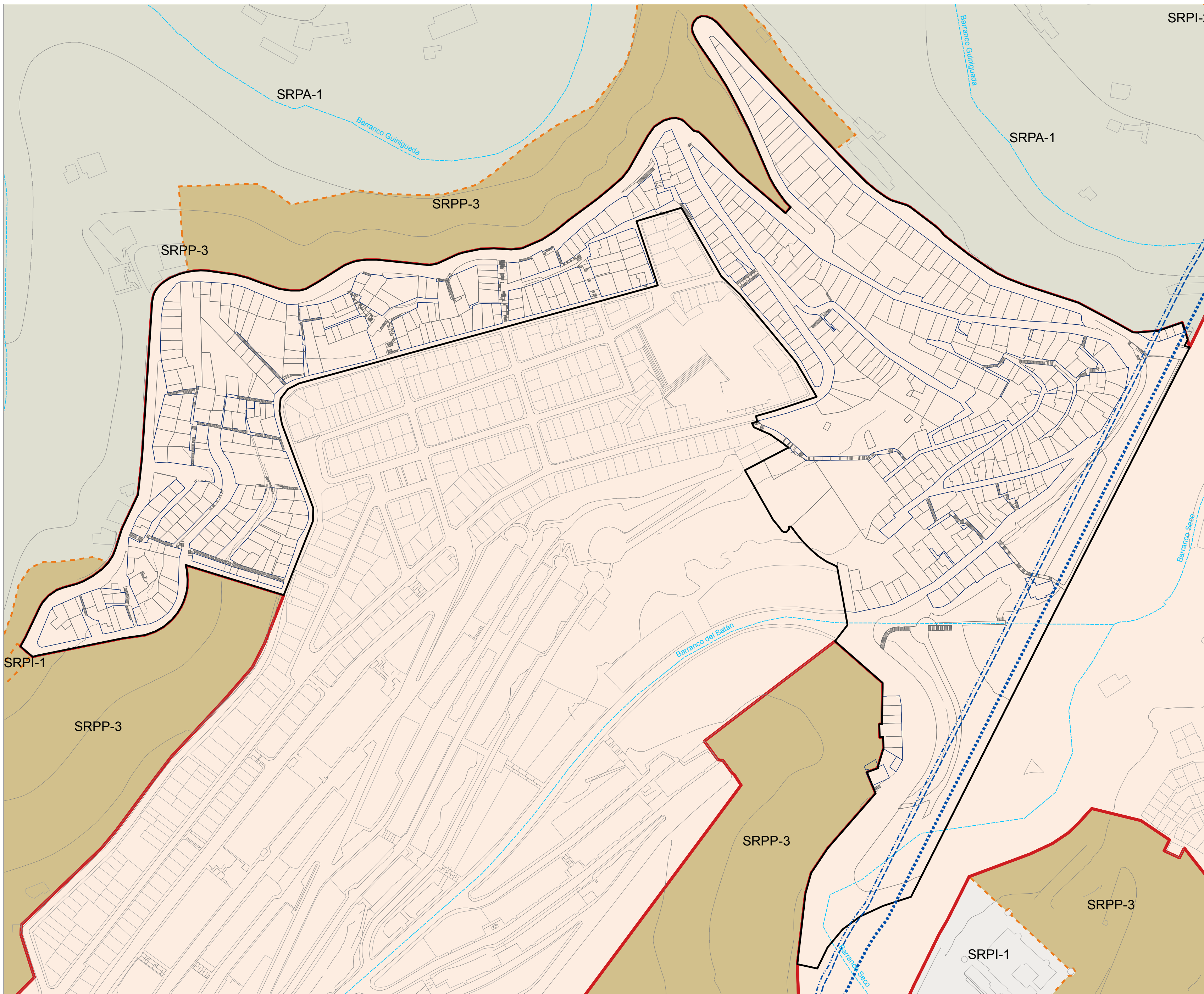
Carolina Saavedra García.
Arquitecta

Luis Pérez Cañón.
Técnico jurídico



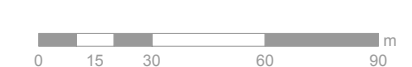


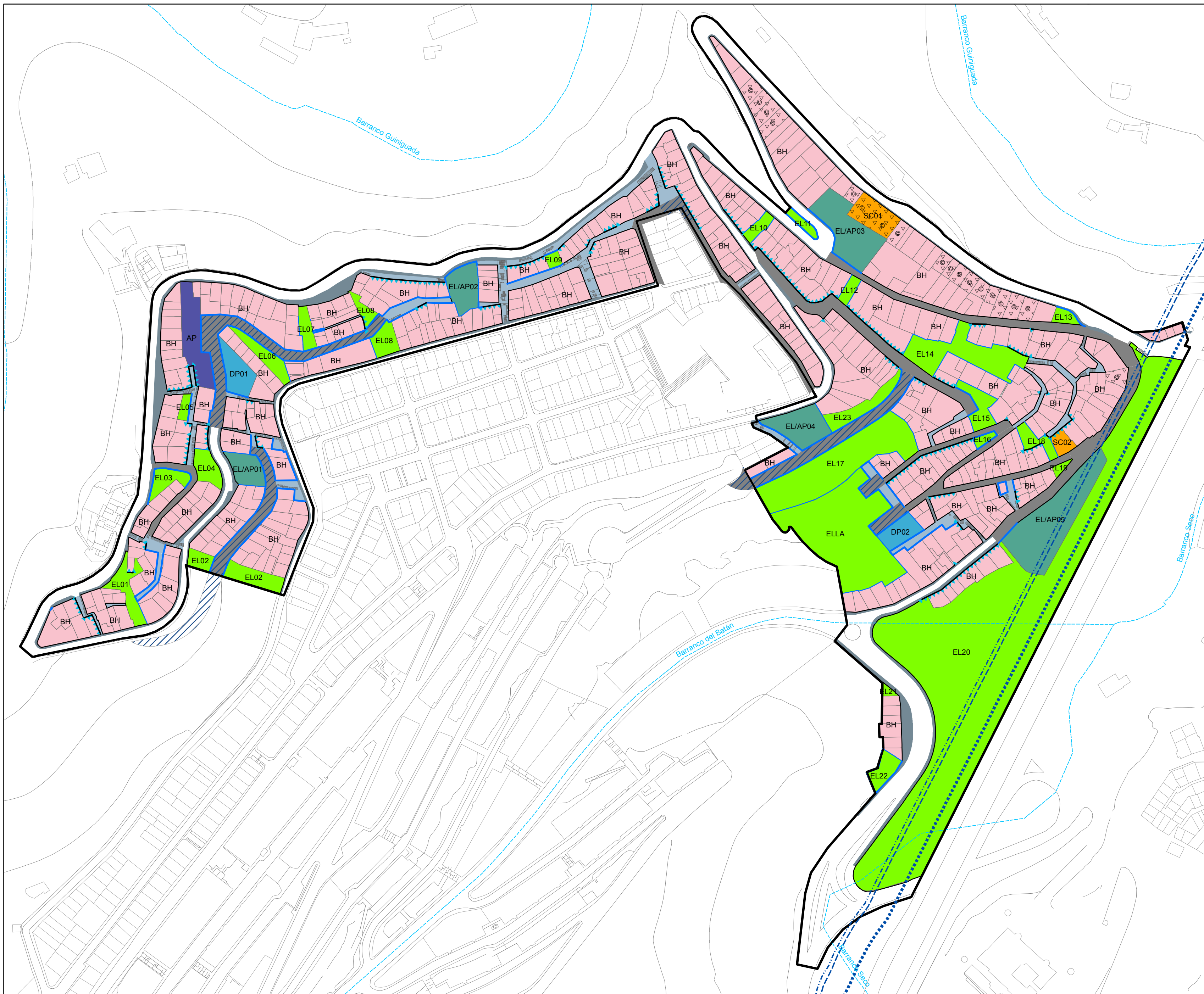
Ámbito del API-05



- Delimitación del ámbito
- SUCO. Suelo urbano consolidado
- SRPA-1. Suelo rústico de protección agraria 1
- SRPI-1. Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 1
- SRPP-3. Suelo rústico de protección paisajística 3

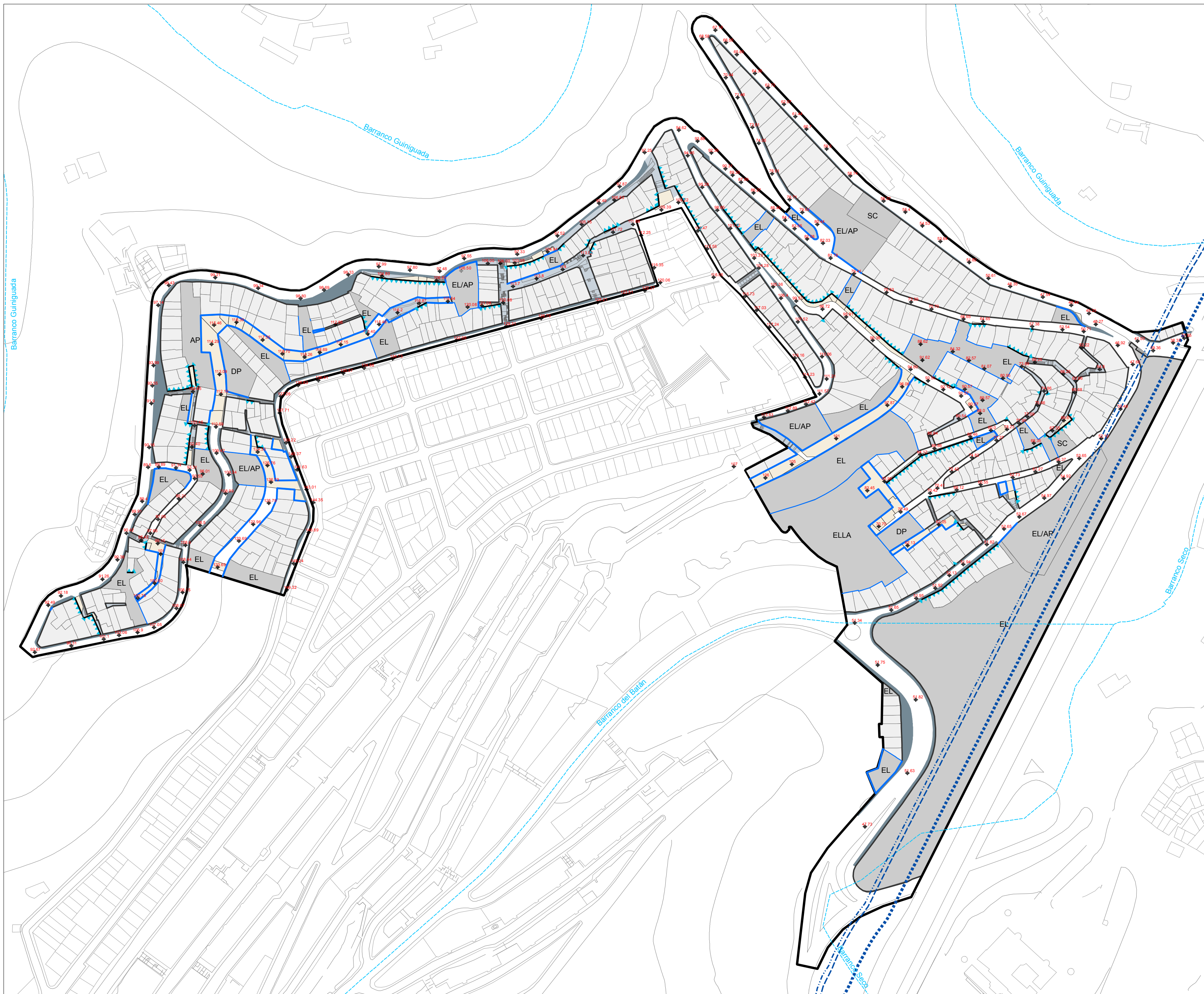
- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - Servidumbre GC-110
 - Línea límite de edificación GC-110





- Delimitación del ámbito
 - EL Espacio libre
 - EL/AP Espacio libre/Aparcamiento
 - SC Servicio comunitario
 - SP Servicio público
 - DP Deportivo
 - AP Aparcamiento en edificio
 - BH Residenciales
 - Edificios Catalogados
 - Cambio de alineación
 - Manzana propuesta
 - Parcela propuesta
 - Apertura nueva vía
 - Viario de servicio (PUM)
 - Conexión peatonal
-
- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - Servidumbre GC-110
 - Línea límite de edificación GC-110





- Delimitación del ámbito
- Dotaciones, equipamientos y espacios libres
- Alineaciones
- 123.45
+ Rasantes
- ▲▲▲ Cambio de alineación
- Manzana
- Parcela

- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - - - Servidumbre GC-110
 - · - · - Línea límite de edificación GC-110

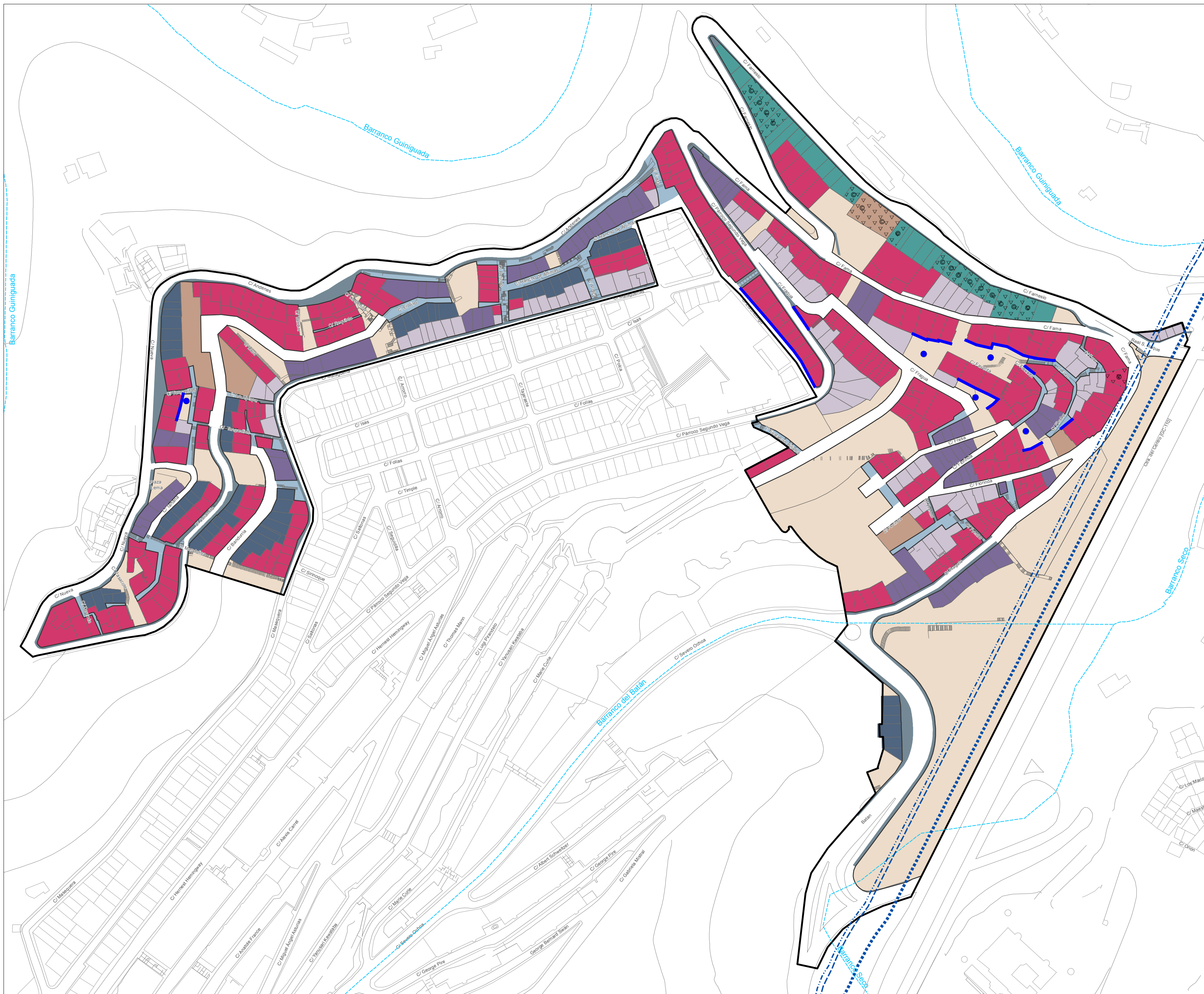




- Delimitación del ámbito
- Espacio libre
- Servicio comunitario
- Servicio público
- Deportivo
- Aparcamiento en edificio
- Residenciales
- Edificios Catalogados

- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - Servidumbre GC-110
 - Línea límite de edificación GC-110



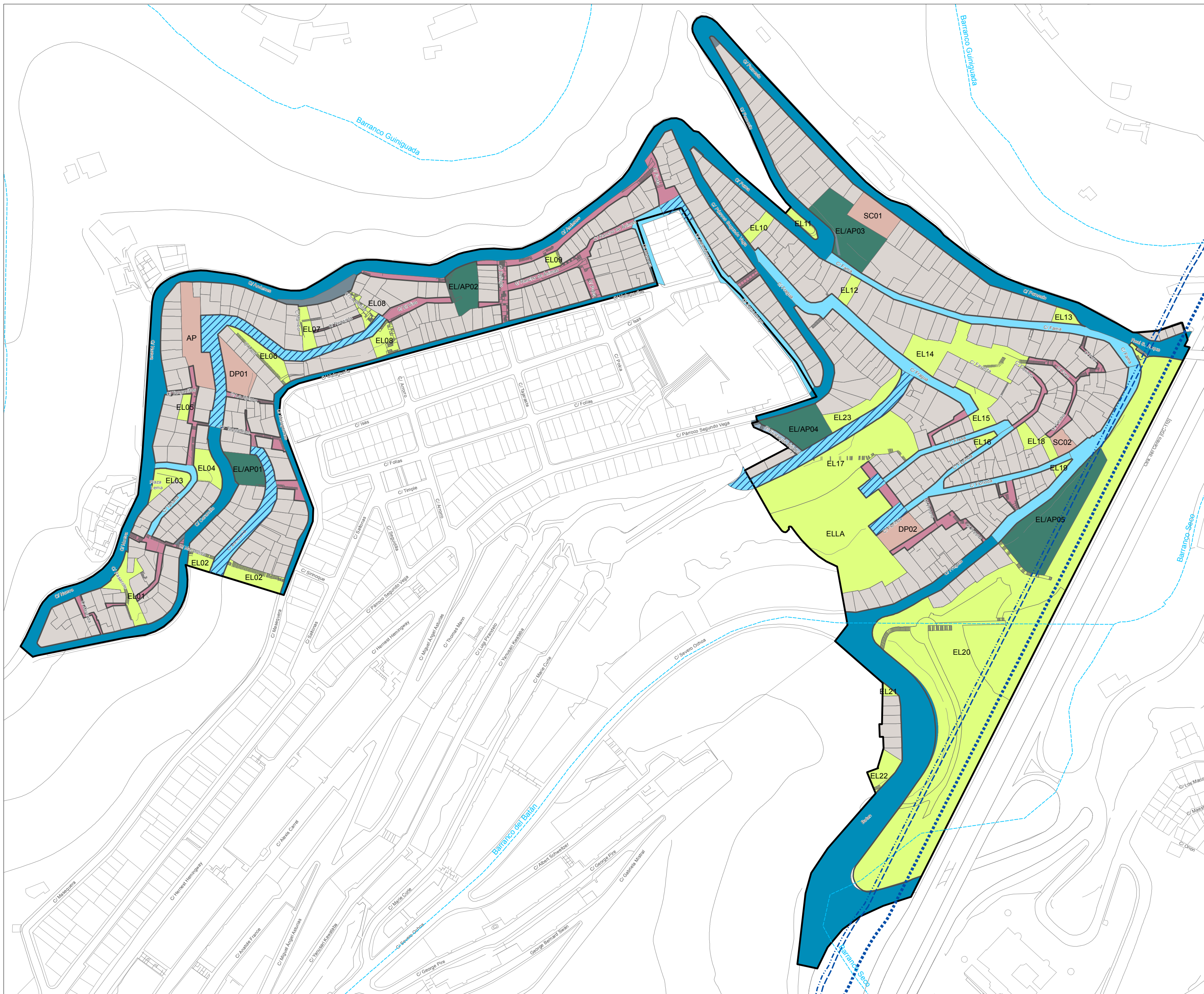


- Delimitación del ámbito
- Espacios libres
- Dotaciones y equipamientos
- Norma BH1
- Norma BHP
- Norma BH2
- Norma BH3
- Norma BHF (Calle Farnesio)
- Edificios catalogados
- Parcelas o vías miradores
- Parcelas con limitación de altura por colindancia con mirador

Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento

- Dominio público GC-110
- Servidumbre GC-110
- Línea límite de edificación GC-110

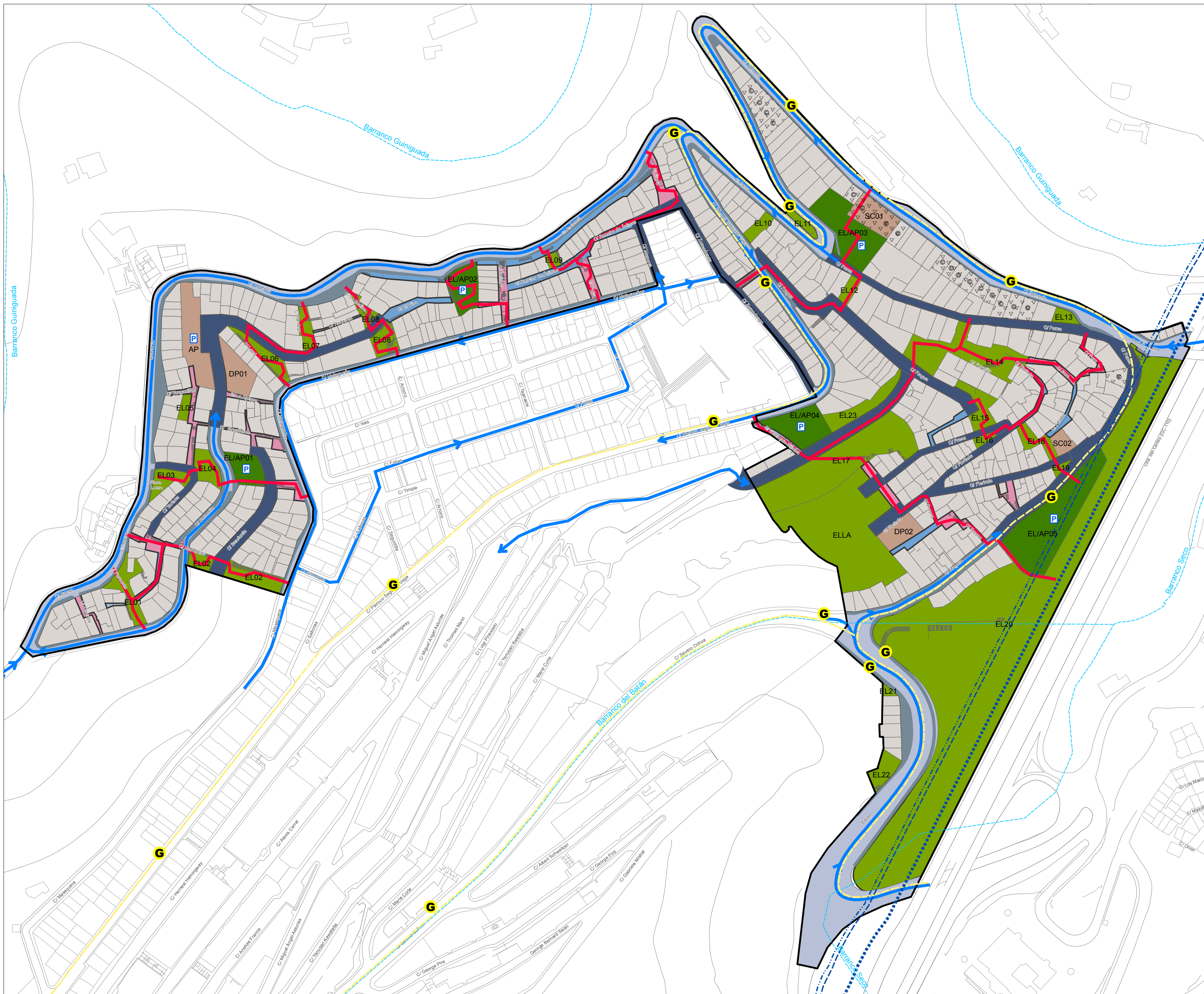




- Delimitación del ámbito
- Apertura nueva vía
- Viario estructurante
- Viario de relación. Calles de servicio y residentes
- Viario de relación. Calles de conexión peatonal
- Espacio libre/Aparcamiento
- Alineaciones

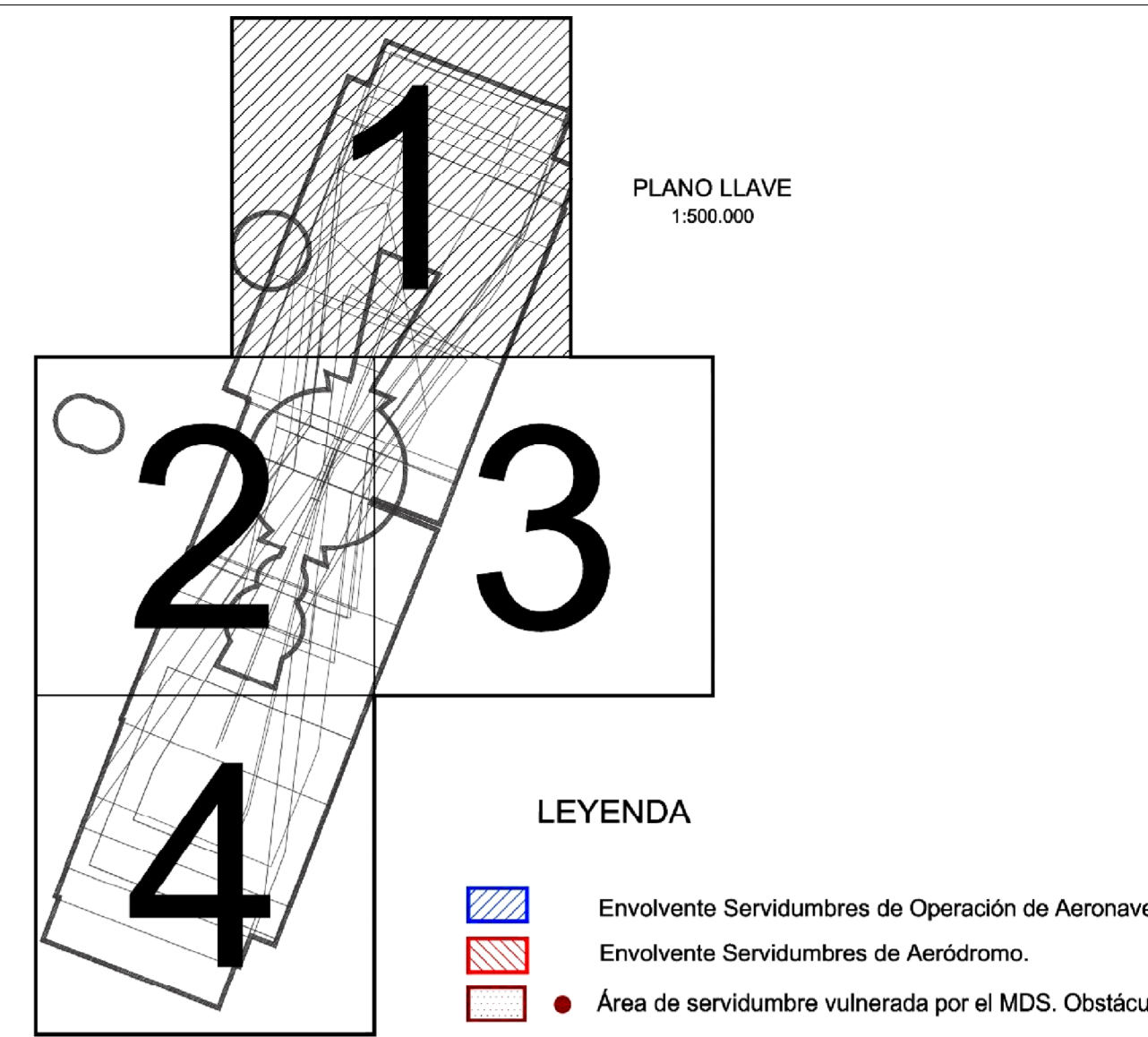
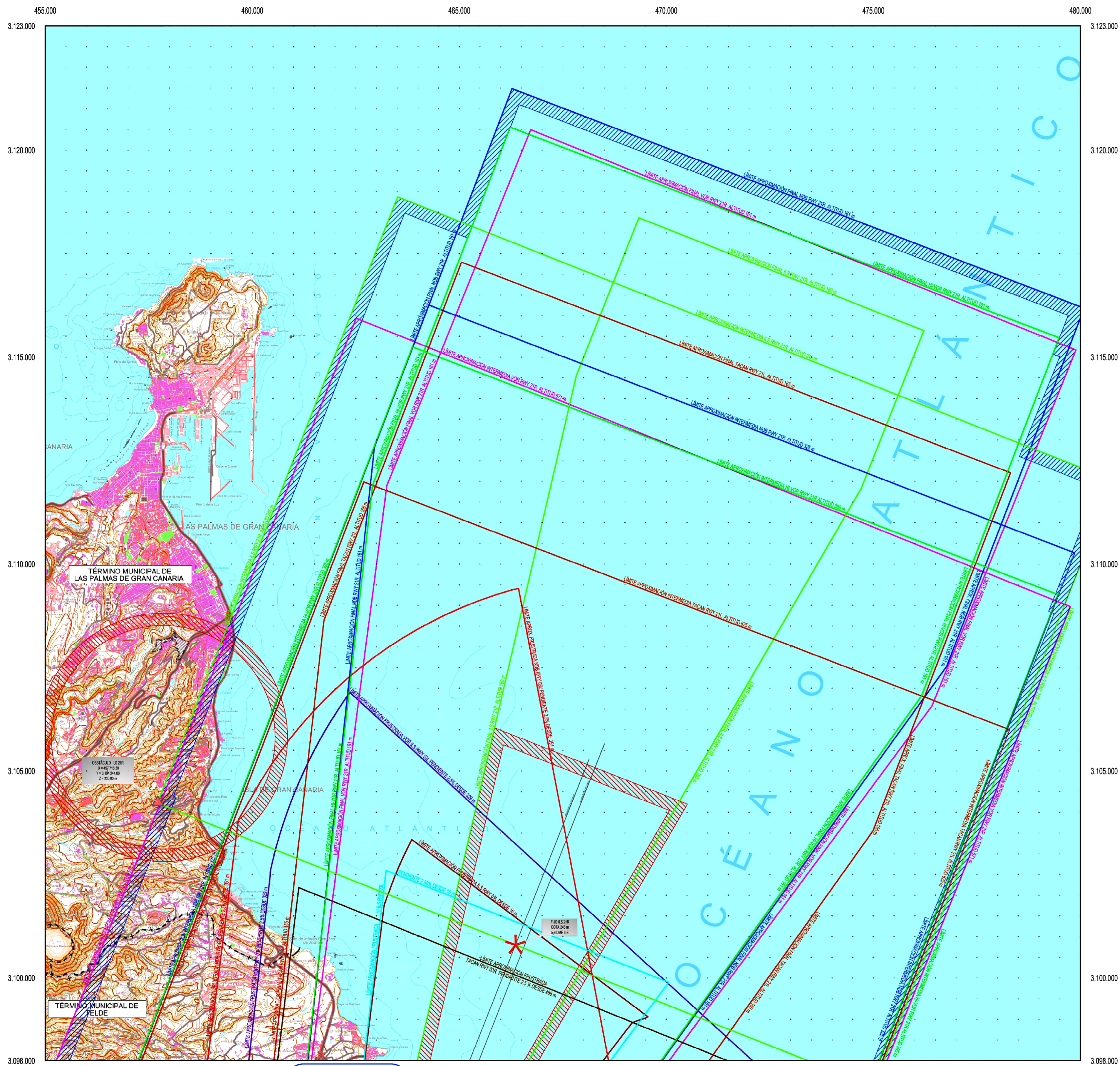
- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - Servidumbre GC-110
 - Línea límite de edificación GC-110





- Delimitación del ámbito
- Principales accesos rodados
- Via rodada
- Plataforma única mixta
- Conexión peatonal horizontal
- Conexión peatonal vertical
- Conexión peatonal mixta
- Espacio libre/Aparcamiento
- Espacio libre
- Dotaciones y equipamientos
- P Aparcamiento
- Recorrido preferente del transporte público
- G Localización preferente de paradas con marquesinas

- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - Servidumbre GC-110
 - Línea límite de edificación GC-110

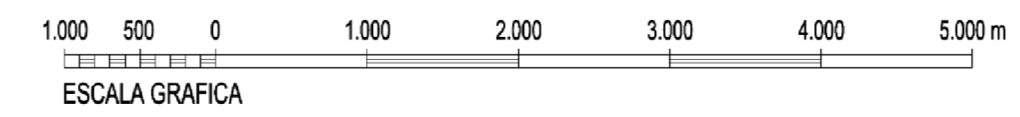


- LEYENDA**
- Envolverte Servidumbres de Operación de Aeronaves
 - Envolverte Servidumbres de Aeródromo.
 - Área de servidumbre vulnerada por el MDS. Obstáculo
 - SSAA Maniobra HI-LS 03L.
 - SSAA Maniobra ILS 03L.
 - SSAA Maniobra ILS 21R.
 - SSAA Maniobra NDB 03L.
 - SSAA Maniobra NDB 21R.
 - Límite Término Municipal.
 - SSAA Maniobra HI-VOR 21R.
 - SSAA Maniobra VOR 03L.
 - SSAA Maniobra VOR 21R.
 - SSAA Maniobra TACAN 03R.
 - SSAA Maniobra TACAN 21L.
 - Fijo de la Aproximación interna

- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
 - Nacional. Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
 - En construcción. Pistas.
 - Vía de urbanización. Estación de servicio.
 - Caminos. Sendas.
 - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción. Abandonado.
 - Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea. Drenaje.
 - Ramblas o aluviones. Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
 - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico. Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Acueducto. Sifón.
 - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
 - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial. Repetidor. Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
 - Torre de observación. Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua. Faro.
 - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
 - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros. Monumento.
 - Pozo. Fuente. Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
 - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

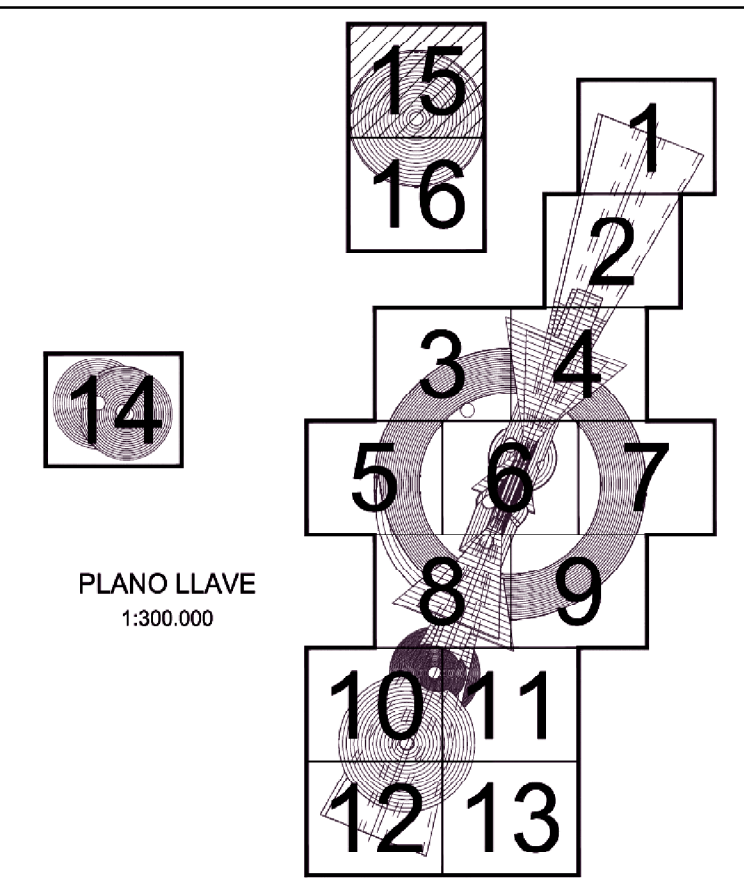
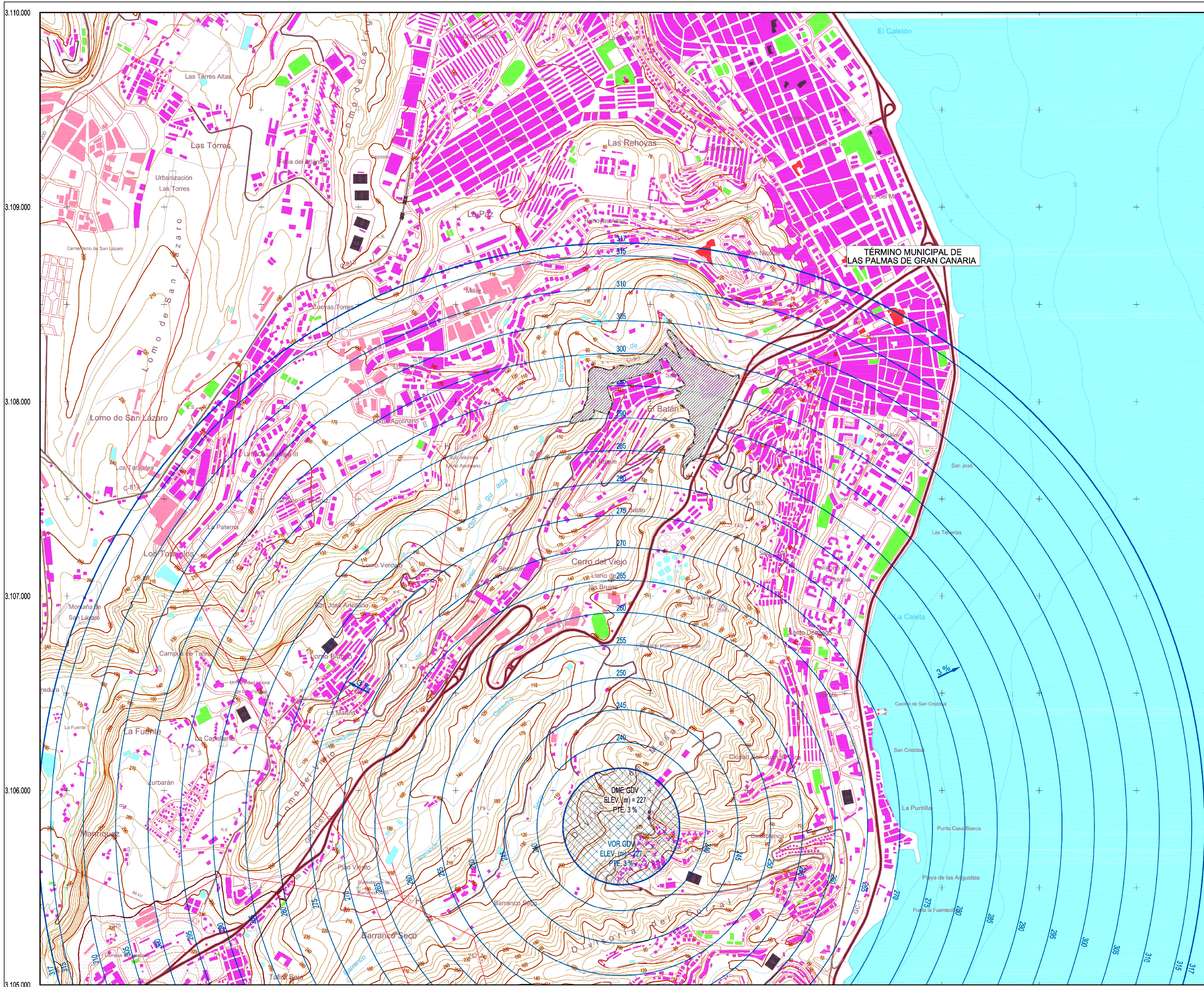
Este plano es la reproducción de los originales que obran en la Sección de Planificación de Infraestructuras de Carreteras y Ferrocarriles (SICERFI) del Ministerio de Transportes, Infraestructuras y Turismo (MITIT) del Gobierno de Canarias. Este plano es un instrumento de ordenación urbanística por el Plan de Ordenación de los Recursos del Territorio (P.O.R.T.) de la Provincia de Las Palmas de Gran Canaria, y no ha sido aprobado por el Consejo de Insularización Municipal. Realizado en: 07/2010. Escala: 1:50.000. 3 de febrero de 2011. El autor es el depositario en la Ley 46/1985 de 21 de junio, sobre Notarías y Notarías de Sucesión. 984/1975 de 26 de febrero, de Sucesiones Administrativas.

Autores: Juan José Pérez Arriaga
Secretario Civil de la
Comisión Insular de Ordenación
Urbanística y Planeamiento (CICOU)



Proyección UTM. Datum REGCAN 95. Huso 28.
Datos para el Punto de Referencia (PR)
Valor estimado de la declinación magnética para el
1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42' 02''$ Oeste
La declinación disminuye cada año $7''$
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,92''$
Factor de escala = 0,9996178

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES MINISTERIO DE FOMENTO		Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
DIBUJADO		AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
COMPROBADO			
PROYECTADO			
DIRIGIDO			
SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES			
HOJA Nº 1	PLANO Nº 3	EDICIÓN	FECHA Octubre 2010
		ESCALA 1:50.000 (A1)	SUSTITUYE A



PLANO LLAVE
1:300.000

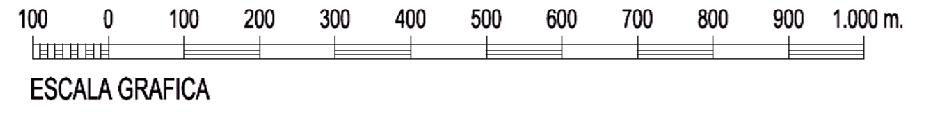
LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerable por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Bordo de servidumbres.
- Límite Término Municipal.
- Aproximación
- Transición
- Ascenso
- Cónica
- Localizador
- GP
- DME
- VOR/TACÁN
- NDB
- Emisores/Receptores/TWR
- Radar

SIGNOS CONVENCIONALES

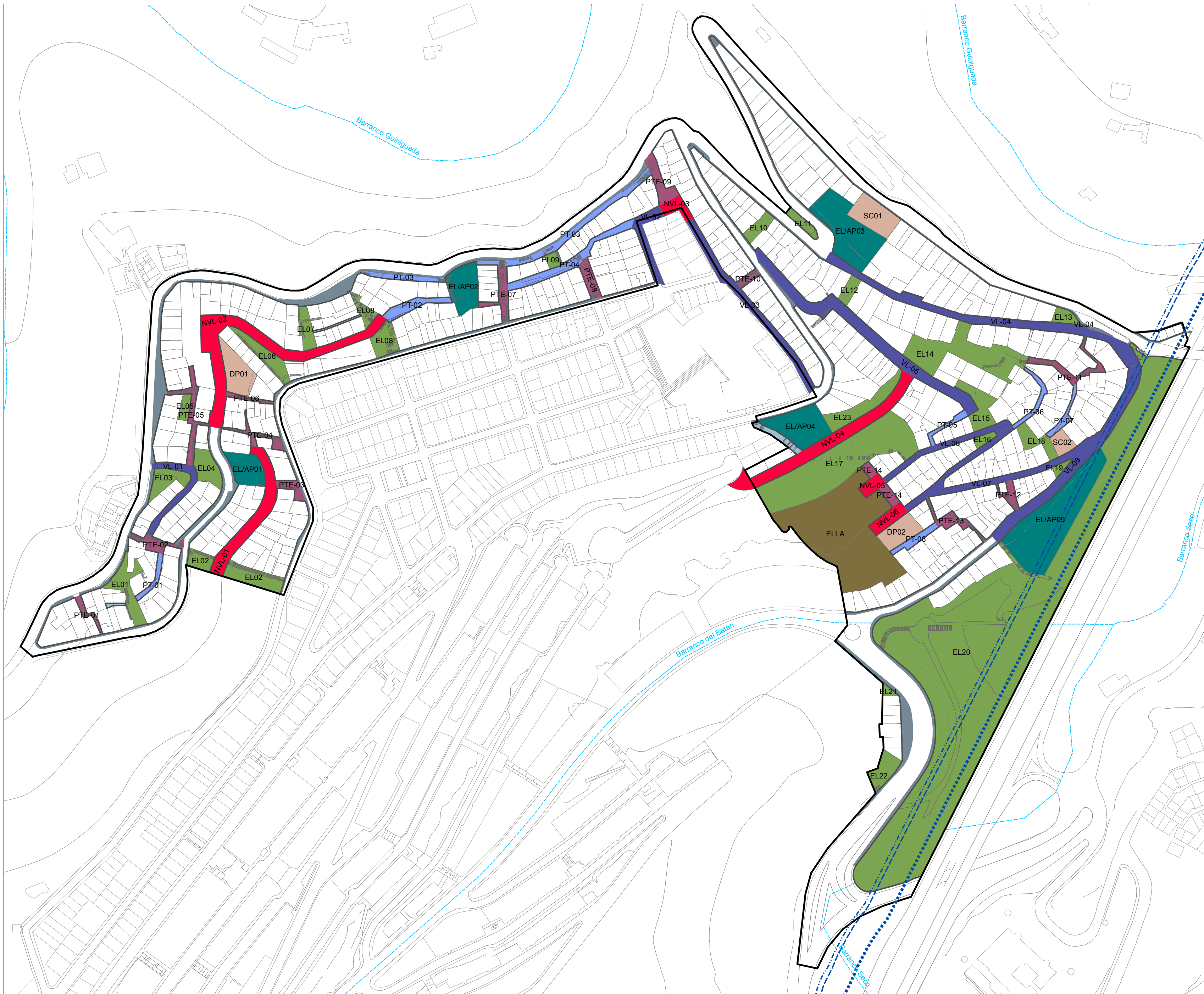
- Carreteras**
- Autopista, Autovía
 - Nacional, Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden, Autonómica 3 orden y otras.
 - En construcción, Pistas.
 - Vía de urbanización, Estación de servicio.
 - Caminos, Sendas.
 - Vía pecuaria, Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad, Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción, Abandonado.
 - Estación, Túnel, Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación, Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional, Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea, Drenaje.
 - Rambas o aluviones, Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel, Auxiliares, Hoya o depresión.
 - Desmonte, Terraplén, Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico, Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kv y <110 kv.
 - Acueducto, Sifón.
 - Almadraba, Tapia, Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico, 1º orden, Red Orden Interior (ROI).
 - Cantera, Mina, Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial, Repetidor, Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos, Camping, Pista de tenis.
 - Torre de observación, Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua, Faro.
 - Central eléctrica hidráulica, Palomar, Castillo.
 - Cruz aislada, Cementerio, Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano, Edificio en ruinas, Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros, Monumento.
 - Pozo, Fuente, Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo, Piscina.
 - Depuradora, Estanque o aljibe, Abrevadero.

Este plano es una reproducción de los originales que están en el Departamento de Ordenación Urbana, Urbanismo y Fomento (DUUF) del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, y no se garantiza por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria la exactitud de los datos contenidos en el mismo, ni se garantiza la vigencia de los mismos, ni se garantiza la responsabilidad por los errores que pudieran producirse en su uso. El usuario es responsable de la veracidad de los datos que se obtengan de este plano.



Proyección UTM, Datum REGCAN 95, Huso 28.
Datos para el Punto de Referencia (PR)
Valor estimado de la declinación magnética para el 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42'$ Oeste
La declinación disminuye cada año 7"
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,91''$
Factor de escala = 0,99961765

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, INFRAESTRUCTURAS Y TURISMO		Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
DIBUJADO		DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
COMPROBADO		AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO	
PROYECTADO		PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
DIRIGIDO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
15	2		Octubre 2010
ESCALA		SUSTITUYE A	
1:10.000 (A1)			



- Delimitación del ámbito
- Espacio Libre
- Espacio Libre/Aparcamiento
- Espacio Libre en Ladera
- Dotaciones
- PT (Peatonal)
- PTE (Peatonal Escaleras/Rampas)
- VL PUM (Plataforma Única Mixta)
- Nuevo VL PUM (Plataforma Única Mixta)

- Afección Ley 9/1991 de carreteras y su reglamento**
- Dominio público GC-110
 - Servidumbre GC-110
 - Línea límite de edificación GC-110



