



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN
“LA MAYORDOMÍA” (SG-15)

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M^a Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico jurídico

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01 Localización y delimitación del sector

O.02 Propuesta de ordenación

O.03 Zonificación normativa

O.04 Zonas de influencia

O.05 Rasantes

O.06 Accesibilidad y movilidad

O.07 Vegetación

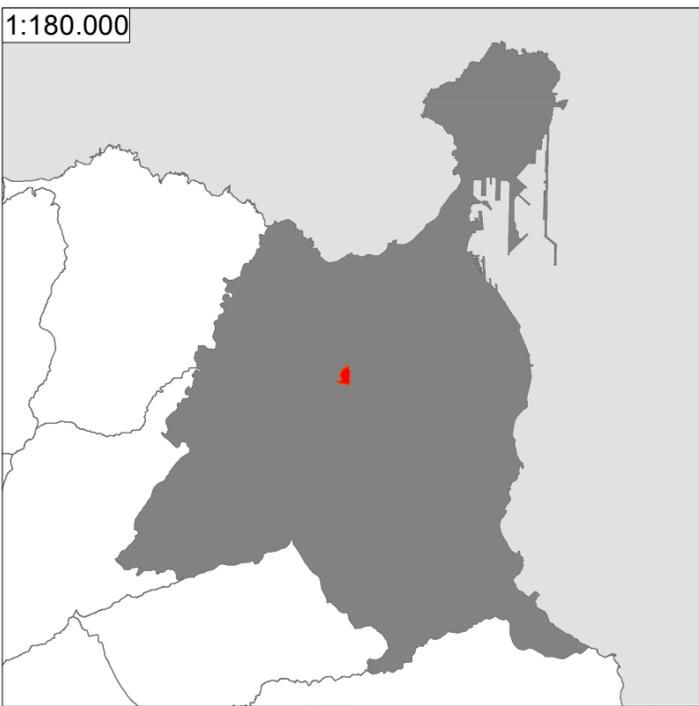
O.08 Hidrología

PLANO DE GESTIÓN

G.01 Gestión



1:180.000



1:5.000

Ortofotografía año 2017



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALAS
VARIAS



PLANO O.01

LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKD7FCSZ7MC6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 13



- 1 Área de recuperación de laderas y maretas
- 2 Mirador-observatorio de aves
- 3 Recuperación de entorno del borde de barranco
- 4 Área recreativa
- 5 Cafetería y terraza
- 6 Mirador del barranco
- 7 Mirador de la presa
- 8 Área de juegos infantiles
- 9 Zona ajardinada
- 10 Huertos urbanos

- 11 Almacén
- 12 Jardín de palmeras y dragos
- 13 Jardín de frutales
- 14 Jardín de euphorbias y lagartario
- 15 Plataneras y otros cultivos tradicionales
- 16 Experimental
- 17 Área experimental al aire libre
- 18 Jardín-huerto experimental
- 19 Zona de exposiciones al aire libre
- 20 Plaza central y ampliación

- 21 Ermita/Aula etnográfica audiovisual
- 22 Museo del parque y centro de interpretación
- 23 Aula de la naturaleza
- 24 Módulo de información
- 25 Aula polivalente
- 26 Espacio polivalente con graderío
- 27 Área de recepción
- 28 Área de minimización de impactos del aparcamiento
- 29 Recorrido deportivo
- 30 Área de aparcamiento

- 31 Paseo y carril bici
- 32 Zona de adecuación del entorno de la GC3
- 33 Parada de guagua
- 34 Viario rodado de entrada y salida del parque



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN | PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:1.500

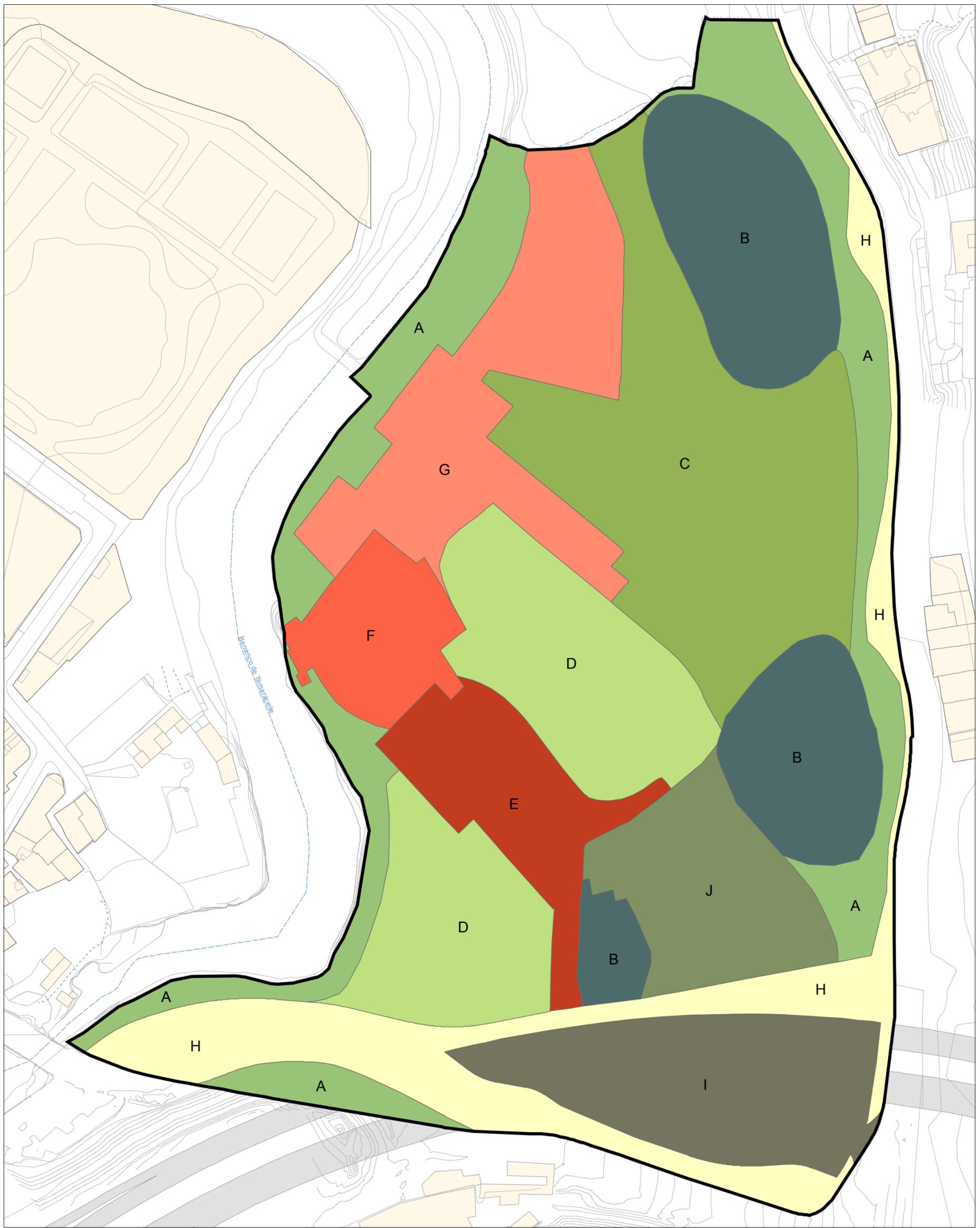


PLANO 0.02

PROPUESTA DE ORDENACIÓN



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKDFCSZ7MCGW2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 13



- | | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| A Zona de protección del entorno natural | D Áreas de cultivos tradicionales | G Área recreativa | J Zona polivalente |
| B Zona de recuperación de marea | E Área cultural central | H Paseo mirador y recorrido deportivo | |
| C Jardines temáticos | F Área cultural experimental | I Área de recepción y aparcamiento | |



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:1.500



PLANO O.03

ZONIFICACIÓN NORMATIVA



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKD7FC5Z7M6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 13



	Domínio público Autovía		ETN		Delimitación Conjunto Histórico "La Mayordomía"
	Domínio público de carretera		ZIM		Entorno de Protección del Conjunto Histórico
	Zona de servidumbre DPH		Catalogados		



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:1.500



PLANO 0.04

ZONAS DE INFLUENCIA



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKD7FCSZ7MC6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 13



- ⊕ Rasantes
- Curva de nivel directora
- Curva de nivel



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:1.500



PLANO O.05

RASANTES



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKD7FCSZ7MC6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 13



-  Accesos peatonales (incluyendo pasarela de conexión con Tamaraceite salvando el barranco)
-  Acceso rodado
-  Área de aparcamiento
-  Recorrido deportivo, carril bici y acondicionamiento de aceras

-  Sendas peatonales por las que puede circular ocasionalmente un vehículo motorizado
-  Sendas de conexión con el área de las Perreras y entorno
-  Pasarela de conexión con el barrio de Tamaraceite
-  Senderos peatonales secundarios (recorridos a través de distintas áreas del parque)

-  Recorrido cultural
-  Puntos de encuentro





VEGETACIÓN EXISTENTE DE INTERÉS

- Retama blanca (*Retama monosperma*)
- Baillios (*Sonchus leptocephalus*)
- Palmeras de porte y edad destacados (*Phoenix canariensis*)
- Acebuche. Ejemplar aislado (*Olea europea*)
- Jedondos (*Bosea yevamora*)
- Laurel de Indias (*Ficus benjamina*)
- Eucaliptos (*Eucalyptus globulus*)
- Follao (*Vivimum rigidum*)
- Tuneras indias formando comunidad (*Opuntia ficus indica*)

ÁREAS DE ACTUACIÓN

- 1 Protección y repoblación de comunidades xerófilas de tabaibas (*Euphorbia balsamifera*, *Euphorbia lamarkii*) y cardones (*Euphorbia canariensis*)
- 2 Protección y repoblación de Tarajales (*Tamarix canariensis*)
- 3 Mantenimiento del matorral de Vinagreras y Kleinias
- 1 Estabilización vegetal de taludes con especies rastreras y tapizantes, no invasivas
- 1 Barrera vegetal o pantalla arbustiva de minimización de impacto de la zona de aparcamiento
- 1 Área ajardinada (césped, plantas en flor, flamboyanes y otras especies ornamentales)
- 1 Área recreativa. Palmeras (*Phoenix canariensis*) y árboles que produzcan sombra
- 1 Área de cultivo. Zona central: Huerto urbano; Junto a la Casa del Hacendado: Huerto experimental
- 2 Área de cultivo. Plataneras y cultivos asociados.
- 1 Jardín de palmeras (*Phoenix canariensis*) y dragos (*Dracaena drago*)
- 2 Jardín de frutales (naranjos, limoneros, aguacateros, papayeros, higueras, parras, etc)
- 3 Jardín de euphorbias y lagartario



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:1.500

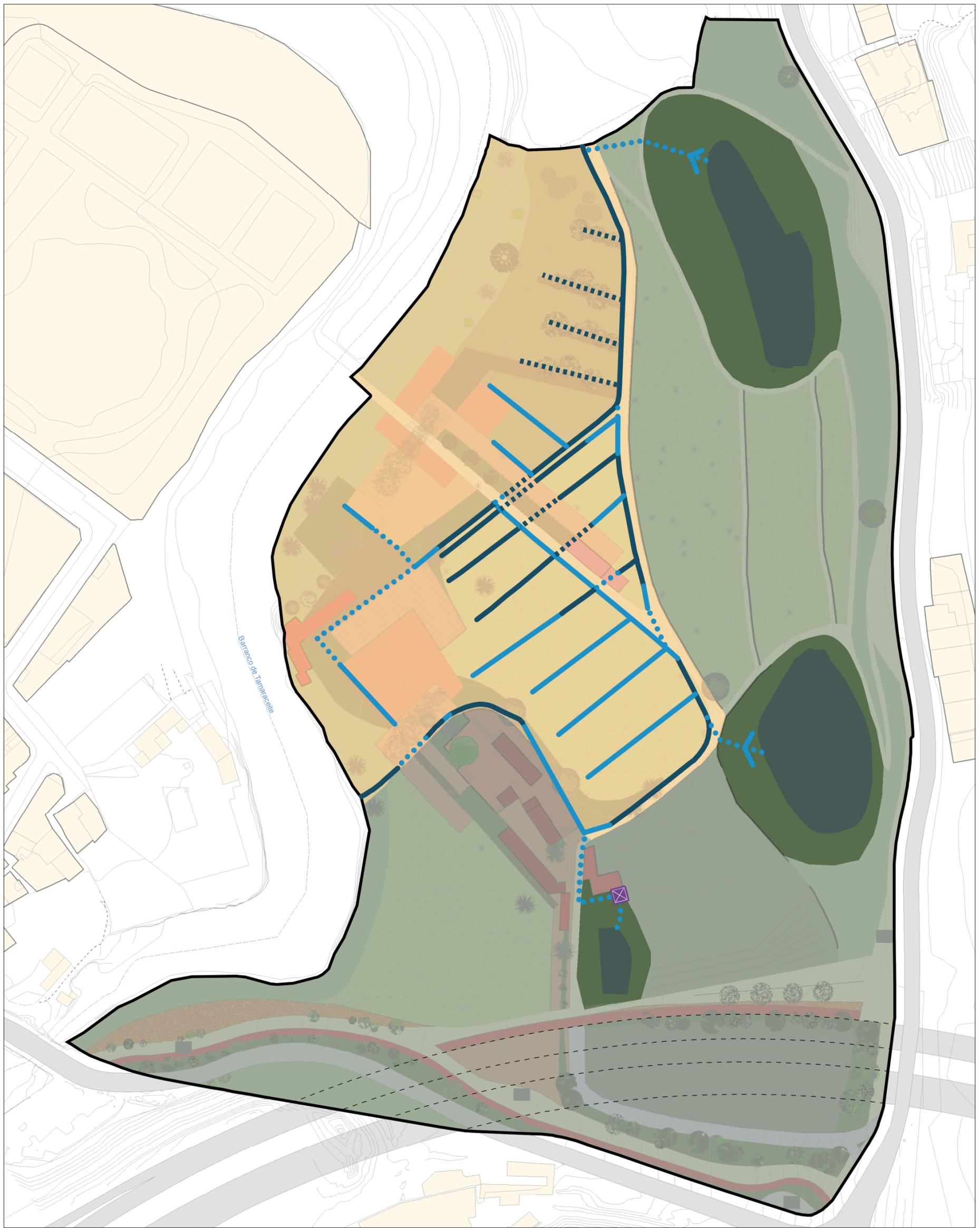


PLANO 0.07

VEGETACIÓN



Cód. Validación: 5XAS3DWAHMYKDFCSZ7MC6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 13



- | | | |
|---|--|---|
|  Zona con nuevos sistemas de riego |  Antigua canalización de riego recuperada |  Tramos semicubiertos con elementos que permitan el paso por encima sin impedir la visibilidad del canal que queda integrado paisajísticamente en el entorno |
|  Zona de recuperación de sistemas tradicionales de riego |  Nueva canalización de riego complementaria |  Cuarto del motor |
|  Mareta recuperada |  Tramos subterráneos |  Riego por gravedad |
|  Depósito de agua | | |



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:1.500

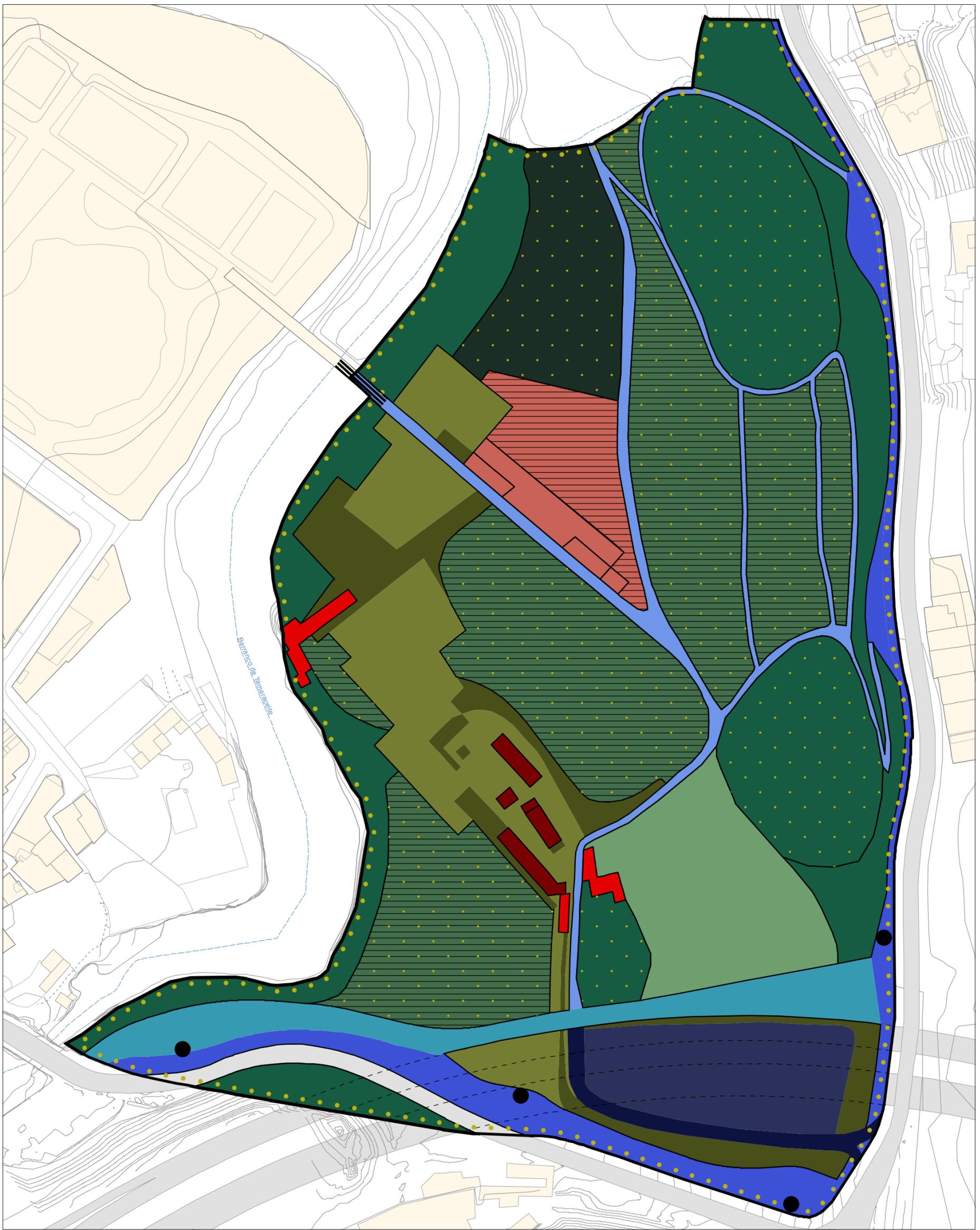


PLANO O.08

HIDROLOGÍA



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKD7FC5Z7M6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 13



VIARIO, ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

- VAM 01
- VAM 02
- VAM 03
- VAM 04
- VAM 05
- VAM 06
- VAM07

TRATAMIENTO DE ZONAS ABIERTAS

- ZAB 01
- ZAB 02
- ZAB 03
- ZAB 04
- ZAB 05
- ZAB 06

ACCIONES SOBRE LA EDIFICACIÓN

- EDI 01
- EDI 02
- EDI 03
- EDI 04

INFRAESTRUCTURAS

- INF 01
- INF 02



PEPO LA MAYORDOMÍA

ABRIL 2021

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

PLANO DE GESTIÓN

ESCALA
1:1.500



PLANO G.01

GESTIÓN



Cód. Validación: 5XAS3DWAHHYKD7FCSZ7M6W2D | Verificación: <https://geursa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 13



Elvira Monzón García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico jurídico

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

