

EJERCICIO 2017  
BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2017	EJ. 2016	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2017	EJ. 2016
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>1.352.420.791,91</b>	<b>1.331.521.947,19</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>1.492.281.812,99</b>	<b>1.425.217.839,83</b>
	<b>I) Inmovilizado intangible</b>		<b>310.227,85</b>	<b>594.650,45</b>		<b>I) Patrimonio</b>		<b>913.453.689,67</b>	<b>913.453.689,67</b>
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		913.453.689,67	913.453.689,67
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		16.716,00	16.716,00					
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		293.092,34	577.443,58	120				
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129				
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		419,51	490,87		<b>II) Patrimonio generado</b>		<b>578.828.123,32</b>	<b>511.764.150,16</b>
						1. Resultados de ejercicios anteriores		510.622.368,94	462.951.219,75
						2. Resultado del ejercicio		68.205.754,38	48.812.930,41
	<b>II) Inmovilizado material</b>		<b>1.275.746.011,39</b>	<b>1.253.954.386,39</b>		<b>B) Pasivo no corriente</b>		<b>17.372.495,55</b>	<b>55.276.983,25</b>
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		93.399.124,23	71.033.425,85		<b>II) Deudas a largo plazo</b>		<b>17.372.495,55</b>	<b>55.276.983,25</b>
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		224.846.947,19	227.144.650,92	170,177	2. Deudas con entidades de crédito			36.568.141,78
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		22.813.043,18	16.871.906,90	173,174,178,179,180,185	4. Otras deudas		17.372.495,55	18.708.841,47
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico								
214,215,216,217,218,219,(2814),(2815),(2816),(2817),(2818),(2819),(2914),(2915),(2916),(2917),(2918),(2919),(2999)	5. Otro inmovilizado material		165.292.649,29	169.655.699,09	520,521,527	<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>117.446.544,62</b>	<b>92.618.280,84</b>
2300,2310,232,233,234,235,237,238,2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		769.394.247,50	769.248.703,63	4003,4013,4133,4183,523,524,528,529,560,561	<b>II) Deudas a corto plazo</b>		<b>33.338.032,15</b>	<b>17.450.981,82</b>
						2. Deudas con entidades de crédito		2.955.313,94	10.621.625,93
						4. Otras deudas		30.382.718,21	6.829.355,89
	<b>III) Inversiones inmobiliarias</b>				4002,4012,4132,4182,51	<b>III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>11.352.414,06</b>	<b>15.397.429,41</b>
220,(2820),(2920)	1. Terrenos					1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		11.352.414,06	15.397.429,41
221,(2821),(2921)	2. Construcciones								
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos					<b>IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>72.756.098,41</b>	<b>59.769.869,61</b>
			<b>3.895.529,22</b>	<b>3.895.529,22</b>	4000,4010,411,4130,416,4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		40.709.914,46	27.530.483,70
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		1.954.579,00	1.954.579,00	4001,4011,410,4131,414,4181,419,550,554,559	2. Otras cuentas a pagar		25.992.810,96	24.685.645,70
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		1.940.950,22	1.940.950,22	475,476,477	3. Administraciones públicas		2.867.953,47	2.658.349,21
243,244,248	3. En construcción y anticipos				452,453,456,457	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		3.185.419,52	4.895.391,00
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo								
	<b>V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>72.368.091,79</b>	<b>72.749.490,51</b>					
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		29.130.537,71	29.130.537,71					
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		40.821.615,80	40.821.615,80					
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		72.981,00	72.981,00					
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		2.342.957,28	2.724.356,00					
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	<b>VI) Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>100.931,66</b>	<b>327.890,62</b>					
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
261,2620,2629,264,266,267,(297),(2980),263	2. Créditos y valores representativos de deuda		100.931,66	327.890,62					
268,27,(2981),(2982)	3. Derivados financieros								
	4. Otras inversiones financieras								



**EJERCICIO 2017**  
**BALANCE**

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2017	EJ. 2016	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2017	EJ. 2016
2621,(2983)	<b>VII) Deudores y otras cuentas a cobrar a largo</b>								
	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo								
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>274.680.061,25</b>	<b>241.591.156,73</b>					
38,(398)	<b>I) Activos en estado de venta</b>								
	1. Activos en estado de venta								
37	<b>II) Existencias</b>								
	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades								
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados								
31,32,33,34	3. Aprovisionamientos y otros								
,36,(391),(392),(393)									
,(394),(396)									
4300,4310,4430,446	<b>III) Deudores y otras cuentas a cobrar</b>		<b>116.606.843,23</b>	<b>102.105.147,42</b>					
,(4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		109.165.914,24	99.200.358,24					
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		5.304.846,59	815.079,19					
,441,442,449,(4901)									
,550,555,558	3. Administraciones públicas								
470,471,472	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		2.136.082,40	2.089.709,99					
450,455,456			<b>36.012,56</b>	<b>39.986,47</b>					
	<b>IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>								
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas								
4302,4312,4432,(4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda		36.012,56	39.986,47					
,532,533,535,(595)									
,(5960)	3. Otras inversiones								
536,537,538,(5961)									
,(5962)									
540,(549)	<b>V) Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>390.064,89</b>	<b>248.095,62</b>					
4303,4313,4433,(4903)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
,541,542,544,546	2. Créditos y valores representativos de deuda		390.064,89	248.095,62					
,547,(597),(5980)									
543	3. Derivados financieros								
545,548,565,566	4. Otras inversiones financieras								
,(5981),(5982)									
480,567	<b>VI) Ajustes por periodificación</b>								
	1. Ajustes por periodificación								
577	<b>VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>157.647.140,57</b>	<b>139.197.927,22</b>					
556,570,571,573	1. Otros activos líquidos equivalentes								
,574,575	2. Tesorería		157.647.140,57	139.197.927,22					

