

Sociedad Municipal de  
Gestión Urbanística de  
Las Palmas de Gran  
Canaria, S.A. (GEURSA)

2440

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	52/157
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,  
S.A.**

Don Héctor Martínez Santana, secretario del Consejo de Administración de la **Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.**, (GEURSA) con el Visto Bueno del Sr. presidente don Mauricio A. Roque González, domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, con código de identificación fiscal A-35660844,

**CERTIFICO**

Que en la sesión del Consejo de Administración de **GEURSA** celebrado en esta ciudad el día 15 de noviembre de dos mil veintitrés, se acordó, por unanimidad de los asistentes, la aprobación de los presupuestos para el año 2024 con un volumen de operaciones de OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.775.496,45 €).

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación en Las Palmas de Gran Canaria, a quince de noviembre de dos mil veintitrés.

Inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas. Tomo 1554, folio 59. Sección 8. Hoja GC-26286. Inscripción 1ª el 8 de junio de 2001

Vº Bº

PRESIDENTE

EL SECRETARIO

C.I.F A-35660844  
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4º planta  
Tel. 928 446 600; Fax 928 333105  
35003 – Las Palmas de Gran Canaria

2441

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	53/157
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad1040f0e40607e726b0b0c0aa



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>



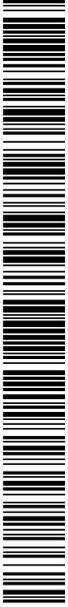
# presupuesto 2024

2442

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	<b>Firmado</b>	01/12/2023 14:02:10
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	54/157
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P0067544d1040f09e40607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

## ÍNDICE

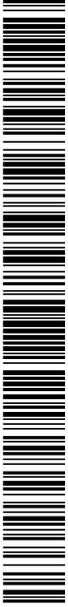
1. ANTECEDENTES
2. BASES DEL PRESUPUESTO
3. GASTOS
  - 3.1. GASTOS DE PERSONAL
  - 3.2. DOTACIÓN PARA LA AMORTIZACIÓN
  - 3.3. GASTOS CORRIENTES
  - 3.4. GASTOS FINANCIEROS
4. INGRESOS
  - 4.1. INGRESOS PROPIOS
  - 4.2. INGRESOS FINANCIEROS
5. RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS
6. INVERSIONES – ACTIVIDAD RECIENTE
7. CUENTA PREVISIONAL DE GASTOS, INGRESOS Y RESULTADOS (fichas 1 a 14)

2443

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	55/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P0067544d104009540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

**1. ANTECEDENTES:**

El Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el ejercicio de su potestad de autoorganización, constituyó en el año 2001 la sociedad mercantil "Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (en adelante, GEURSA), a partir de la escisión de la "Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (en adelante, SAGULPA), lo que permite atribuir a esta mercantil la aplicación plena de la normativa sectorial propia de este tipo de sociedades públicas.

En la actualidad la actividad de la Sociedad, medio propio personificado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, dentro del ámbito competencial del artículo 3 de los vigentes Estatutos Sociales aprobados en Junta General extraordinaria y urgente de fecha 29/04/2022, se subdivide en dos grandes grupos atendiendo al origen de la misma:

1.-) Encargos provenientes del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, sus Organismos Autónomos y otras Sociedades Mercantiles cuyo capital pertenece íntegramente a esta Entidad Local, en concordancia con el marco jurídico establecido por el artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2.-) Actividad propia, que no proviene directamente del accionista único, que se formaliza materialmente a través de Acuerdos y subvenciones directas firmados u obtenidas de otras entidades del sector público, estatales y autonómicas.

**2. BASES DEL PRESUPUESTO:**

GEURSA al depender directamente de la tramitación administrativa del Ayuntamiento de los encargos previstos en su presupuesto, presenta un presupuesto de carácter estimativo y no limitativo. Teniendo en cuenta este factor de

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	56/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad104009540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/ValidarDoc/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbana de Las Palmas de Gran Canaria, S.L.

PRESUPUESTO 2024

incertidumbre, en relación con los encargos, GEURSA reproduce de tenor literal las previsiones incluidas en el presupuesto municipal para el ejercicio 2024.

Así en la próxima anualidad se prevé ejecutar las actuaciones recogidas a continuación:

URBANISMO		
1.-	D.O. ZCA Schamann-Pedro Infinito	18.403,30
2.-	D.O. Consolidación calle Nilo- San Nicolás	5.485,35
3.-	D.O Baño asistido Las Canteras	2.827,30
4.-	D.O. P.I. El Sebadal	31.542,06
5.-	Acondicionamiento de la Ermita del Pueblo Canario	6.529,35
6.-	D.O. Centro de formación prácticas de tiro de la Policía Local	9.537,57
7.-	D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metrogua. Tramo 8 Eduardo Benot- Juan Rejón	94.087,21
8.-	D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metrogua. Tramo 7.3 Simón Bolívar entre Juan Manuel Durán y plaza Comandante Franco	40.336,13
9.-	D.O. Emergencia Estación de Guaguas en Hoya de La Plata	5.429,44
10.-	Redacción de Proyecto y D.O. Plan de Cooperación	722.273,34
11.-	Mejora muros Paseo de Las Canteras entre las calles Luis Morote y Kant	42.109,25
12.-	D.O. Plan de Desarrollo de Canarias (FDCAN) 2021-2026	229.514,90
13.-	D.O. Obras EDUSI	167.324,00
14.-	D.O. Transformación urbana entre Siete Palmas, Hoya Andrea y Almatriche. Implantación de movilidad activa	103.957,92
15.-	D.O. Transformación urbana entre La Paterna y Siete Palmas. Implantación de movilidad activa	52.246,10
16.-	D.O. Transformación urbana entre Las Torres y Hoya Andrea. Implantación de movilidad activa	40.386,55
17.-	D.O. Corredor verde Tamaraceite-Ciudad Alta	58.393,45
18.-	D.O. Rehabilitación edificio Cachalote	71.795,12
19.-	D.O. Rehabilitación edificio Fábrica de Hielo	44.295,93
20.-	D.O. Proyecto Ejecuciones Subsidiarias de Protección del Paisaje	7.068,24
21.-	Redacción Proyectos Servicio Urbanismo	3.500.000,00

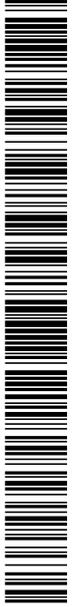
3

2445

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	57/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



0006754ad104000540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

PRESUPUESTO 2024

22.-	Redacción de documentos de ordenación, gestión y planificación urbanística	930.268,78
23.-	Realización de informes	200.000,00
24.-	Seguimiento de la Agenda Urbana	200.000,00
25.-	D.O. Mejora de accesibilidad en el litoral en El Confital y Las Canteras 2023	23.875,15
26.-	D.O. Eje peatonal Vegueta- Triana. Pavimentación de las calles General Bravo y muro 2023	20.843,30
27.-	Emergencia Itinerario peatonal existente en la Calle Cantabria 2023	70.410,70
28.-	Emergencia edificios sitios en la calle Fray Luis de León nº 2 y 4	12.315,95
29.-	Emergencia en el edificio para la gestión de las emergencias CEMELPA	6.647,05
<b>VIVIENDA</b>		
1.-	Ventanilla única	615.652,56
2.-	D.O. Construcción de 148 viviendas protegidas en Las Rehoyas 2023	165.666,69
3.-	D.O. Construcción de 152 viviendas protegidas en la Calle Doctor Alfonso Chiscano Díaz 2023	312.201,81
4.-	D.O. Construcción de 76 viviendas en el ARRU Tamaraceite (Plan Estatal de Vivienda 2018-2021) 2023	110.012,05
5.-	ARRU Vega de San José 2023	41.031,30
<b>INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES</b>		
1.-	D.O. para el IMD	61.925,28
2.-	Redacción de proyectos para el IMD	109.072,46
<b>GUAGUAS MUNICIPALES, S.A.</b>		
1.-	Implantación carriles Metroguagua. Tramo 7. Paso inferior santa Catalina	361.670,80
<b>CIUDAD DE MAR</b>		
1.-	Redacción de proyectos para mejorar la accesibilidad y usos de las playas del Cono Sur	70.520,00
2.-	Redacción de proyecto Unión Peatonal de Costa Ayala y El Atlante, así como la mejora de su entorno costero litoral	159.840,00
<b>ÓRGANO DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA</b>		
1.-	Desarrollo de Georeferenciación Tributaria	50.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>8.775.496,45</b>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	58/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754d0104006540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

Al final del documento se detalla las estimaciones de la inversión a realizar en la actividad que no proviene de los encargos. No se incluye en este punto por no ser considerados desde un punto de vista estrictamente contable ingresos del ejercicio.

**3. GASTOS:**

Los gastos previstos por GEURSA para el ejercicio 2024 son los que a continuación se detallan:

**3.1. GASTOS DE PERSONAL**

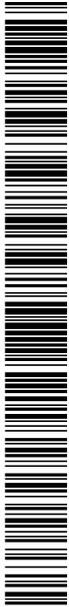
La Sociedad Municipal de Gestión Urbanística tendrá prevista una plantilla de 89 trabajadores con un coste salarial, incluido la seguridad social, de CINCO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y SIETE CÉNTIMOS (5.124.289,07€). A continuación, se detalla la distribución profesional de la plantilla.

Categoría	Nº empleados
Gerente	1
Administrativos	20
Técnicos superiores	31
Técnicos grado medio	26
E. Profesionales	8
Encargados de obra	3
<b>Total</b>	<b>89</b>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	59/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad1040f0c940607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validDoc/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

### 3.2. DOTACIÓN PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO

La dotación de amortizaciones para el año 2024 se eleva a la cantidad de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (56.699,98€).

### 3.3. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

La previsión para el año 2024 es de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.581.500,75 €) en la cual se incluyen los gastos de arrendamientos, reparaciones y conservación, servicios profesionales, primas de seguros, suministros, servicios bancarios y otros servicios.

Particularmente, este año, el mayor importe corresponde a la dotación por provisiones estimadas:

- Incidencias jurídicas por importe de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000,00 €).
- Previsiones de obras en la urbanización Tamaraceite Sur por importe de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (2.400.000,00 €).

### 3.4. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros previstos se elevan a MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS Y NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.290,97€) de los préstamos RDL del pago a proveedores y bancarios.

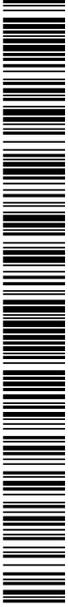
6

2448

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	60/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754a4d104005e40607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbana de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

PRESUPUESTO 2024

**4. INGRESOS:**

La previsión de ingresos para el ejercicio 2024 se detalla a continuación:

**4.1. INGRESOS PROPIOS**

Se incluyen en esta partida los ingresos por honorarios derivados de encargos con una previsión de OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.775.496,45 €).

**4.2 INGRESOS FINANCIEROS**

Como en este ejercicio estimamos una previsión de ingresos por este concepto debido a los rendimientos derivados de los fondos europeos, que ascienden a la cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (139.200,06€).

**5.- RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS:**

En el siguiente cuadro se recogen los totales de los gastos e ingresos de los apartados 3. y 4. de este presupuesto.

<b>TOTAL 2024</b>	
<b>GASTOS:</b>	
PERSONAL	5.124.289,07
AMORTIZACIONES	56.699,98
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	3.581.500,75

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	Firmado	<b>Fecha y hora</b>	01/12/2023 14:02:10
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	<b>Página</b>	61/157		
<b>Observaciones</b>					
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>				
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



P0067544d10400c540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/val/Doc/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

GASTOS FINANCIEROS	1.290,97
TOTAL GASTOS ...	8.763.780,77
<b>INGRESOS:</b>	
INGRESOS POR HONORARIOS	8.775.496,45
INGRESOS FINANCIEROS	139.200,06
TOTAL INGRESOS ...	8.914.696,51

**6.- INVERSIONES- ACTIVIDAD RECIENTE:**

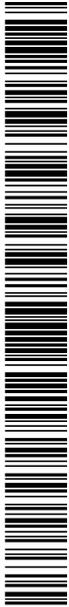
Dentro de la nueva actividad expresada en los antecedentes e iniciada durante el ejercicio anterior, se prevén durante el 2024 los siguientes ingresos y gastos en ejecución:

Acuerdo	Objeto	Ingresos en 2024	Ejecución en 2024
Acuerdo Nº 9 (programa 6)	36 viviendas de protección pública energéticamente eficientes	-	3.639.000,00€
Acuerdo Nº 04.1	Entorno residencial de rehabilitación programada de "La Paterna"	-	6.486.426,56€
Acuerdo Nº 11 (programa 6)	130 viviendas de protección pública energéticamente eficientes	3.587.220,00€	5.500.000,00€
Subvención directa del Instituto Canario de la Vivienda	101 viviendas protegidas de promoción pública	-	9.200.000,00€
<b>TOTAL</b>		<b>3.587.220,00€</b>	<b>24.825.426,56 €</b>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	62/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad104005e40607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronicalaspalmasgc.es/val/Doc/index.jsp>



Sociedad Municipal de Escuelas Liberales de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

PRESUPUESTO 2024

En conclusión, se somete a la aprobación del Consejo de Administración de GEURSA el presupuesto general para el ejercicio 2024 por importe de OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.775.496,45 €).

A continuación, se adjuntan cumplimentadas las fichas habilitadas para las sociedades municipales por las normas para la elaboración del Presupuesto General del Ayuntamiento de las Palmas de Gran Canaria del ejercicio 2024.

Las Palmas de Gran Canaria, a 15 de noviembre 2023

Mauricio Aurelio Roque González  
Presidente del Consejo de Administración

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	63/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 1**

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. <b>AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA</b>		EJERCICIO <b>2024</b>
Sociedad: <b>GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.</b>		
NIF: <b>A35660844</b>	CNAE: <b>8431</b>	
Fecha de aprobación de los estados financieros iniciales		
<b>BALANCE</b>		
(Importe en €)		
ACTIVO	2024	2023 (estimado)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>26.947.194,53</b>	<b>2.168.467,95</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>1.595,75</b>	<b>953,50</b>
Desarrollo		
Aplicaciones informáticas	1.595,75	953,50
Anticipos		
Resto del inmovilizado intangible		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>26.945.598,78</b>	<b>2.167.514,45</b>
Terrenos	767.276,18	767.276,18
Inmovilizado en curso y Anticipos	26.036.350,87	1.210.924,31
Resto del inmovilizado material	141.971,73	189.313,96
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrenos		
Construcciones		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>68.677.292,06</b>	<b>66.995.245,59</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>9.320.903,11</b>	<b>9.320.903,11</b>
Inmovilizado	9.320.903,11	9.320.903,11
Terrenos		
Resto del inmovilizado	9.320.903,11	9.320.903,11
Inversiones financieras		
Existencias y otros activos		
<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Existencias		
Anticipos		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>27.366.444,91</b>	<b>35.696.405,14</b>
Clientes, empresas del grupo y asociadas.	16.487.708,70	21.230.448,93
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
Otros deudores	10.878.736,21	14.465.956,21
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>8.023,89</b>	<b>8.023,89</b>
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>4.395,00</b>	<b>4.395,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>31.977.525,15</b>	<b>21.965.518,45</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>95.624.486,59</b>	<b>69.163.713,54</b>

P006754ad104005e40607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validDoc/index.jsp>

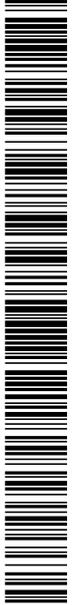
Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	64/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 2

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2024
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844	CNAE: 8431	
Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales		
BALANCE		
(Importe en €)		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023 (estimado)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.981.165,25</b>	<b>2.838.126,80</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>2.981.165,25</b>	<b>2.838.126,80</b>
I. Capital	60.102,00	60.102,00
II. Prima de emisión	65.557,59	65.557,59
III. Reservas	2.712.467,21	2.568.267,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultado de ejercicios anteriores		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	143.038,45	144.200,21
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambio de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>48.109.952,87</b>	<b>45.109.952,87</b>
I. Provisiones a largo plazo	5.166.766,52	2.166.766,52
Provisión por retribuciones al personal		
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
Otras provisiones	5.166.766,52	2.166.766,52
II. Deudas a largo plazo	42.943.186,35	42.943.186,35
Obligaciones y otros valores negociables		
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero		
Otras deudas a largo plazo	42.943.186,35	42.943.186,35
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		
VI. Acreedores comerciales no corrientes		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>44.533.368,47</b>	<b>21.215.633,87</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	8.312.501,12	8.312.501,12
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
Provisión por retribuciones al personal		
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
Otras provisiones		
III. Deudas a corto plazo	9.370.079,38	10.533.138,41
Obligaciones y otros valores negociables		
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero		
Otras deudas a corto plazo	9.370.079,38	10.533.138,41
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	211.904,30	211.904,30
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	26.638.883,67	2.158.090,04
Proveedores	26.300.485,53	1.819.691,90
Otros acreedores	338.398,14	338.398,14
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>95.624.486,59</b>	<b>69.163.713,54</b>

P006754ad10400540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	65/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 3

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2024
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	(Importe en €)	
	2024	2023 (estimado)
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	8.775.496,45	6.781.408,95
2. Variaciones de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	370.103,39
4. Aprovisionamientos	0,00	-1.462.847,02
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00	-1.462.847,02
d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	-5.124.289,07	-5.237.735,93
a) Sueldos, salarios y asimilados	-3.884.556,79	-4.024.584,53
b) Cargas sociales	-1.239.732,28	-1.213.151,40
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-3.581.500,75	-1.031.958,86
a) Servicios exteriores	-580.426,04	-527.660,04
b) Tributos	-1.074,71	-4.298,82
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales	-3.000.000,00	-500.000,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-56.699,98	-52.521,30
a) Amortización del inmovilizado intangible	-2.300,25	-3.067,00
b) Amortización del inmovilizado material	-54.399,73	-49.454,30
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones	0,00	882.666,05
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material		
De las inversiones financieras		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material	0,00	0,00
De las inversiones financieras		
12. Diferencias negativas en combinaciones de negocios		
12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad	0,00	0,00
-al sector público local de carácter administrativo		
-al sector público local de carácter empresarial o fundacional		
-a otros		
13. Otros resultados	0,00	-288.493,20
Gastos excepcionales	0,00	-289.189,92
Ingresos excepcionales	0,00	696,72
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+12a+13)</b>	<b>13.006,65</b>	<b>-39.377,92</b>
14. Ingresos financieros	139.200,06	185.600,08
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	139.200,06	185.600,08
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		
15. Gastos financieros	-1.290,97	-407,42
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-1.290,97	-407,42
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>137.909,09</b>	<b>185.192,66</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>150.915,74</b>	<b>145.814,75</b>
20. Impuestos sobre beneficios	-7.877,29	-1.614,54
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>143.038,45</b>	<b>144.200,21</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>143.038,45</b>	<b>144.200,21</b>

P006754ad10400540607e720b0b0ca2a

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	66/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 4

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2024
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
PRESUPUESTO DE CAPITAL. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
	(Importe en €)	
	2024	2023 (estimado)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	150.915,74	145.814,75
2. Ajustes del resultado	2.918.790,89	-885.440,80
a) Amortización del inmovilizado (+)	56.699,98	52.521,30
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		500.000,00
c) Variación de provisiones (+/-)	3.000.000,00	-882.666,05
d) Imputación de subvenciones (-)	0,00	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (+)	-139.200,06	-185.600,08
h) Gastos financieros (+)	1.290,97	407,42
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Diferencias de cambio (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		-370.103,39
3. Cambios en el capital corriente	32.810.753,86	-5.086.673,66
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	4.742.740,23	-2.894.452,69
c) Otros activos corrientes (+/-)	3.587.220,00	
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	24.480.793,63	-1.928.201,53
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-264.119,44
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	130.031,80	183.578,12
a) Pagos de intereses (-)	-1.290,97	-407,42
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	139.200,06	185.600,08
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-7.877,29	-1.614,54
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	36.010.492,29	-5.642.721,60
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-)	-24.835.426,56	-1.014.883,68
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	-2.942,50	-1.477,03
c) Inmovilizado material	-24.832.484,06	-599.239,12
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		-414.167,53
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	3.931,69
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		3.931,69
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-24.835.426,56	-1.010.951,99
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.163.059,03	14.607.782,64
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Deudas con características especiales (+)		
5. Otras deudas (+)		16.000.000,00
b) devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	-180.091,37
4. Deudas con características especiales (-)		
5. Otras deudas (-)	-1.163.059,03	-1.212.125,99
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos (-)		
b) remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)	-1.163.059,03	14.607.782,64
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)	10.012.006,70	7.954.109,06
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	21.965.518,45	14.011.409,39
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	31.977.525,15	21.965.518,45

P006754ad10400540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

2455

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	67/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad104006540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 5**

<b>ERERCIO 2024</b>	
<b>AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA</b>	
Sociedad: <b>GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.</b>	NIF: <b>A35660844</b>

**PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

**ANEXO DE INVERSIONES REALES**

Código	Proyecto de Inversión	Año Inicio	Año fin	Coste Total (€)	Ejecución prevista hasta 31/12/2023 (€)	Programación plurianual (€)					Resto		
						2024	2025	2026	2027	2028		2029	
	36 VIVIENDAS Y GARAJES EN TAMARACEITE	2023	2025	5.783.668,96	179.000,00	3.639.000,00	1.965.668,96						
	130 VIVIENDAS Y GARAJES EN ALQUILER SC	2023	2026	16.900.000,00	0,00	5.500.000,00	6.429.506,50	4.970.093,50					
	LA PATERNA	2023	2025	13.507.200,00	90.000,00	6.486.426,56	6.930.773,44						
	101 VIVIENDAS	2023	2025	11.998.911,76	281.000,00	9.200.000,00	2.517.911,76						

**ANEXO DE INVERSIONES FINANCIERAS**

Código	Proyecto de Inversión	Año Inicio	Año fin	Coste Total (€)	Ejecución prevista hasta 31/12/2023 (€)	Programación plurianual (€)					Resto		
						2024	2025	2026	2027	2028		2029	

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	68/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







P006754ad104005e40607e720b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

Sociedad: GESTIÓN URBANA AMBIENTAL SISTEMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		PRESUPUESTO GENERAL DEL EJERCICIO 2024	
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		MIF: A33000044	
PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN			
ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2024 Y SU FINANCIACIÓN			
CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	RECURSOS PROPIOS	FINANCIACIÓN
			MITADÍAS OTROS ENTOS (ESPECIALIZADOS) LOAN
Ventada de lotes	633.672,54		
D.O. Construcción de 148 viviendas protegidas en Las Reñovas	164.666,66	164.666,66	
D.O. Construcción de 125 viviendas protegidas en la Calle Ponce de León Chaves Mar	332.208,84	332.208,84	
D.O. Construcción de 74 viviendas en el BARRIO Transceptor (Plan Estatal de Vivienda 2018-2022)	3.103,00	3.103,00	
ABMS Pagar de San José	4.030,40	4.030,40	
D.O. OCA Subvención Pedro Infante	18.406,31		
D.O. Comendación entre Héro- las Nivola	5.483,31	5.483,31	
D.O. Comendación entre Héro- las Nivola	7.877,30	7.877,30	
D.O. AL B' Bahadur	33.541,06	33.541,06	
Asesoramiento de la familia del Pueblo Grande	6.526,16	6.526,16	
D.O. Centro de formación pedagógica de los de la Policía Local	9.932,57	9.932,57	
D.O. Sistema de Transporte Público. Proyecto de financiación de paradas, mantenimiento. Trama B' Bahadur, Nueva Nivola y Júpiter. Consultoría Urbana	94.000,73	94.000,73	
D.O. Sistema de Transporte Público. Proyecto de financiación de paradas, mantenimiento. Trama B' Bahadur, Nueva Nivola y Júpiter. Consultoría Urbana	40.336,33	40.336,33	
D.O. Emergencia Estado de Guerra en Hoy de la Ping	5.476,64	5.476,64	
Reducción de Proyecto y D.O. Plan de Cooperación	722.272,34	722.272,34	
Impago nuevo Puesto de las Canteras entre las calles Luk Moorey y Bani	42.102,21	42.102,21	
D.O. Plan de Control de Camión (PCCM) 2023-2025	275.554,90	275.554,90	
D.O. Obras EDU8	167.244,00	167.244,00	
D.O. Transformación urban entre Calle Ponce, Nueva Archa y Abanico. Instalación de mobiliario urbano	100.872,81	100.872,81	
D.O. Transformación urban entre Calle Ponce y Calle Nueva. Instalación de mobiliario urbano	32.446,36	32.446,36	
D.O. Transformación urban entre las Torres y Hoy Archa. Implantación de mobiliario urbano	40.386,53	40.386,53	
D.O. Corredor verde Transceptor-Ciudad Alta	34.338,81	34.338,81	
D.O. Rehabilitación edificio Carabache	71.276,17	71.276,17	
D.O. Rehabilitación edificio Filas de Héro	44.376,91	44.376,91	
D.O. Proyecto Ejecución Subvención de Protección del Paisaje	7.062,24	7.062,24	
Asesoración Proyecto Social Urbano	2.500.000,00		
Realización de actuaciones de rehabilitación, gestión y planificación urbanística	980.348,30	980.348,30	
Realización de hitos	200.000,00	200.000,00	
Seguimiento de la Agenda Urbana	2.817,15	2.817,15	
D.O. Mejora de accesibilidad en el lateral en El Cuartel y Las Canteras	70.844,30	70.844,30	
D.O. Mejora de accesibilidad en el lateral en El Cuartel y Las Canteras	70.844,30	70.844,30	
Emergencia liberación peatonal edificio calle Carabache	70.410,00	70.410,00	
Emergencia edificio alba en la Calle Feyr Luk de Héro nº7 y 4	13.313,95	13.313,95	
Emergencia en el edificio para la gestión de las emergencias CEMEDA	6.640,00	6.640,00	
D.O. para el BMO	61.833,38	61.833,38	
Adelantación de proyectos para el BMO	100.072,24	100.072,24	
Implementación carriles Bici	361.870,00	361.870,00	
Medición de proyectos para mejorar la accesibilidad y uso de las áreas del Centro Sur	70.342,00	70.342,00	
Medición de proyectos Unión Personal del Centro Juvenil El Aframo, así como la mejora de su entorno cercano Bani	159.840,00	159.840,00	
Desarrollo de cooperativación Tripartita	10.000,00	10.000,00	
Ejecución de viviendas socialmente eficientes en Transceptor sur	5.500.000,00	5.500.000,00	
Ejecución de viviendas socialmente eficientes en Transceptor sur	1.837.000,00	1.837.000,00	
Ejecución de viviendas socialmente eficientes en el BARRIO B' BAHADUR	5.888.614,54	5.888.614,54	
Ejecución de 105 Viviendas de Promoción Pública	7.120.200,00	7.120.200,00	
TOTAL	33.000.000,00	33.000.000,00	

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Firmado	Fecha y hora	01/12/2023 14:02:10
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Página	71/157		
Observaciones					
Uri De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 9

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2024
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		NIF: A35660844
PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN		
MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROGRAMA DEL EJERCICIO 2023 Y DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES CON RELACIÓN AL EJERCICIO DE 2020 <sup>(1)</sup>		
El logro de los objetivos marcados en el presente presupuesto depende de la capacidad de la Sociedad para materializar en su totalidad las encomiendas de gestión directas recibidas de los Servicios Municipales, cuyo detalle se relaciona continuación:		
<b>URBANISMO:</b>		
1.- D.O. ZCA Schamann-Pedro Infinito		18.405,37
2.- D.O. Consolidación calle Nilo- San Nicolás		5.485,35
3.- D.O Baño asistido Las Canteras		2.827,30
4.- D.O. P.I. El Sebadal		31.542,06
5.- Acondicionamiento de la Ermita del Pueblo Canario		6.529,35
6.- D.O. Centro de formación prácticas de tiro de la Policía Local		9.537,57
7.- D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metroguaagua. Tramo 8 Eduardo Benot- Juan Rejón		94.087,21
8.- D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metroguaagua. Tramo 7.3 Simón Bolívar entre Juan Manuel Durán y plaza Comandante Franco		40.336,13
9.- D.O. Emergencia Estación de Guaguas en Hoya de La Plata		5.429,44
10.- Redacción de Proyecto y D.O. Plan de Cooperación		722.273,34
11.- Mejora muros Paseo de Las Canteras entre las calles Luis Morote y Kant		42.109,25
12.- D.O. Plan de Desarrollo de Canarias (FDCAN) 2021-2026		229.514,90
13.- D.O. Obras EDUSI		167.324,00
14.- D.O. Transformación urbana entre Siete Palmas, Hoya Andrea y Almatriche. Implantación de movilidad activa		103.957,92
15.- D.O. Transformación urbana entre La Paterna y Siete Palmas. Implantación de movilidad activa		52.246,10
16.- D.O. Transformación urbana entre Las Torres y Hoya Andrea. Implantación de movilidad activa		40.386,55
17.- D.O. Corredor verde Tamaraceite-Ciudad Alta		58.393,45
18.- D.O. Rehabilitación edificio Cachalote		71.795,12
19.- D.O. Rehabilitación edificio Fábrica de Hielo		44.295,93
20.- D.O. Proyecto Ejecuciones Subsidiarias de Protección del Paisaje		7.066,24
21.- Redacción Proyectos Servicio Urbanismo		3.500.000,00
22.- Redacción de documentos de ordenación, gestión y planificación urbanística		990.268,78
23.- Realización de informes		200.000,00
24.- Seguimiento de la Agenda Urbana		200.000,00
25.- D.O. Mejora de accesibilidad en el litoral en El Confital y Las Canteras		23.875,15
26.- D.O Eje peatonal Vegueta- Triana. Pavimentación de las calles General Bravo y muro		20.843,30
27.- Emergencia Itinerario peatonal existente calle Cantabria		70.410,70
28.- Emergencia edificios sitos en la calle Fray Luis de León nº 2 y 4		12.315,95
29.- Emergencia en el edificio para la gestión de las emergencias CEMELPA		6.647,05
<b>VIVIENDA:</b>		
1.- Ventanilla única		615.652,56
2.- D.O. Construcción de 148 viviendas protegidas en Las Rehoyas		165.666,69
3.- D.O. Construcción de 152 viviendas protegidas en la Calle Doctor Alfonso Chiscano Díaz		312.201,81
4.- D.O. Construcción de 76 viviendas en el ARRU Tamaraceite (Plan Estatal de Vivienda 2018-2021)		110.012,05
5.- ARRU Vega de San José		41.031,30
<b>INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES:</b>		
1.- D.O. para el IMD		61.925,28
2.- Redacción de proyectos para el IMD		109.072,46
<b>GUAGUAS MUNICIPALES, S.A.</b>		
1.- Implantación carriles Metroguaagua. Tramo 7. Paso inferior.santa Catalina		361.670,80
<b>CIUDAD DE MAR</b>		
1.- Redacción de proyectos para mejorar la accesibilidad y usos de las playas del Cono Sur		70.520,00
2.- Redacción de proyecto Unión Peatonal de Costa Ayala y El Atlante, así como la mejora de su entorno costero litoral		159.840,00
<b>ORGANO DE GESTION TRIBUTARIA</b>		
1.- Desarrollo de Georeferenciación Tributaria		50.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>8.775.496,45</b>

P006754ad10400540607e7260b0c0aa



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	72/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad10400640607e726b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validacion.jsp>

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 10**

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

**AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

EJERCICIO

2024

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

**CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS**

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

Concepto	Importe contemplado en informe evaluación 2021 (+/-) (€)	Observaciones
<b>Ingresos a efectos de Contabilidad Nacional</b>		
Importe neto de cifra de negocios	8.775.496,45	
Trabajos previsto de realizar por la empresa para su activo		
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente		
Subvenciones y transferencias corrientes		
Ingresos financieros por intereses		
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos)		
Ingresos excepcionales		
Aportaciones patrimoniales		
Subvenciones de capital previsto recibir		
<b>Gastos a efectos de Contabilidad Nacional</b>		
Aprovisionamientos	0,00	
Gastos de personal	5.124.289,07	
Otros gastos de explotación	581.500,75	
Gastos financieros y asimilados	1.290,97	
Impuesto de sociedades		
Otros impuestos	7.877,29	
Gastos excepcionales		
Variaciones del Inmovilizado material e intangible ; de inversiones inmobiliarias; de existencias		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de P y G (1)		
Aplicación de Provisiones	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y Entidades Públicas		
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas		
<b>CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS</b>		

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	73/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P0067544d10400640607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valido/index.jsp>

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 11**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.  
NIF: A35660844

ERERCIO  
**2024**

**INFORMACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LA REGLA DE GASTO (CONTAB. EMPRESARIAL)**

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

CONCEPTO	LIQUIDACIÓN EJERCICIO 2023 (2)	PRESUPUESTO 2024	OBSERVACIONES
Aprovisionamientos	1.462.847,02	0,00	
Gastos de Personal	5.237.735,93	5.124.289,07	
Otros gastos de explotación	531.958,86	581.500,75	
Impuesto de Sociedades	1.614,54	7.877,29	
Otros impuestos			
Gastos excepcionales			
Variaciones del Inmovilizado material e Intangible, de inversiones inmobiliarias, de existencias			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de P y G (1)			
Aplicación de Provisiones	0,00	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad Local			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas			
<b>EMPLEOS NO FINANCIEROS TÉRMINOS SEC EXCEPTO INTERESES DE LA DEUDA</b>			
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (3)			
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas			
Unión Europea			
Estado			
Comunidad Autónoma			
Otras Administraciones Públicas			
<b>GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO</b>			
(+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos			

**Detalle de (+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2018**

Breve descripción del cambio normativo	Importe del Incret(+)/dism.(-) en Pto. 2018	Normas(s) que cambian	Observaciones

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	74/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 12

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.						EJERCICIO	
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA						2024	
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.							
NIF: A35660844							
ESTADO DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA							
CONCEPTO	Deuda a 31/12/2022		Previsión del ejercicio 2023			Previsión a 31-12-2023	
	Deuda viva <sup>(1)</sup>	Crédito disponible	Dispuesto en el ejercicio <sup>(2)</sup>	Amortizaciones		Intereses y gastos financieros	Deuda Viva (5) = (1)+(2)-(3)-(4)
				Ordinaria s/contrato <sup>(3)</sup>	Extraordinaria <sup>(4)</sup>		
<b>EMISIONES</b>							
Emisiones a c/p (en euros)							
Emisiones a c/p (en moneda distinta al euro)							
Emisiones a l/p (en euros)							
Emisiones a l/p (en moneda distinta al euro)							
<b>OPERACIONES CON ENTIDADES DE CRÉDITO</b>							
<b>Con Entidades de Crédito Residentes</b>							
Créditos a c/p (en euros)	0,00			0,00		0,00	
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)							
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas							
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas							
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada							
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada							
<b>Créditos con E.C. residentes en países Unión Europea</b>							
Créditos a c/p (en euros)							
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)							
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas							
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas							
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada							
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada							
<b>Créditos con E.C. residentes en países fuera de la Unión Europea</b>							
Créditos a c/p (en euros)							
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)							
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas							
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas							
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada							
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada							
<b>Factorine sin recurso</b>							
<b>Avalés ejecutados</b>							
Entidades dependientes ( Administraciones Públicas)							
Resto de Entidades dependientes							
Entidades no dependientes							
<b>Deudas con Administraciones Públicas</b>							
Con la Administración General del Estado							
Con la Comunidad Autónoma							
Con la Seguridad Social							
Con la AEAT							
Con otras Administraciones Públicas	211.904,30			0,00		887,77	211.904,30
<b>Otras operaciones de crédito</b>							
Arrendamientos financieros							
Pagos aplazados							
Inversiones con abono total de precio							
Asociación público privadas (APPs)							
Otras							

P006754d10400540607e7260b0c0a2a

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	75/157
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



P006754ad1040f05e40607e726b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronicalaspalmasgc.es/validador/index.jsp>

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 13**

<b>PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA</b>		<b>EJERCICIO 2024</b>
Sociedad: <b>GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.</b>		
NIF: <b>A35660844</b>		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA</b>		
<b>SUBVENCIONES</b>		<b>IMPORTE</b>
<b>DE CAPITAL:</b>		
<b>CORRIENTES:</b>		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DE OTROS ENTES</b>		
<b>SUBVENCIONES</b>		<b>IMPORTE</b>
<b>DE CAPITAL:</b>		
* OTRAS CORPORACIONES LOCALES		
* COMUNIDAD AUTÓNOMA		
* ESTADO		
* OTROS ENTES		
<b>CORRIENTES:</b>		
* OTRAS CORPORACIONES LOCALES		
* COMUNIDAD AUTÓNOMA		
* ESTADO		3.587.220,00
* OTROS ENTES		

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	<b>Firmado</b>	01/12/2023 14:02:10
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	76/157
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 14

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2024										
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.												
NIF: A35660844												
DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES												
<p><b>Sectores a considerar</b></p> <table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Administración General y resto de sectores</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sector de asistencia social y de dependencia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sector sanitario</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Educativo universitario</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Educativo no universitario</td> </tr> </table> <p>( Se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)</p>			<input checked="" type="checkbox"/>	Administración General y resto de sectores	<input type="checkbox"/>	Sector de asistencia social y de dependencia	<input type="checkbox"/>	Sector sanitario	<input type="checkbox"/>	Educativo universitario	<input type="checkbox"/>	Educativo no universitario
<input checked="" type="checkbox"/>	Administración General y resto de sectores											
<input type="checkbox"/>	Sector de asistencia social y de dependencia											
<input type="checkbox"/>	Sector sanitario											
<input type="checkbox"/>	Educativo universitario											
<input type="checkbox"/>	Educativo no universitario											
<b>Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector</b>												
Sector:	Administración General y resto de sectores	(2)										
	Número total de efectivos	89 (3)										
	Importe total de Gastos	5.124.289,07 (4)										
<b>Gastos distribuidos por grupos de personal</b> <span style="float: right;">(Importes en €)</span>												
Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total retribuciones						
		Sueldos y salarios	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones							
Órganos de Gobierno												
Máximos responsables	1	85.337,45				85.337,45						
Resto de personal directivo												
Laboral contrato indefinido	77	3.340.315,58				3.340.315,58						
Laboral duración determinada	11	458.903,76				458.903,76						
Otro personal												
<b>Total (5)</b>	<b>89</b>	<b>3.884.556,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.884.556,79 (5)</b>						
<b>Gastos comunes sin distribuir por grupos</b>												
Concepto	Importe											
Acción Social	30.388,71											
Seguridad social	1.209.343,57											
<b>Total gastos comunes</b>	<b>1.239.732,28</b>											
Observaciones												

P006754d104005e40607e726b0b0c0aa

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

Código Seguro De Verificación	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
Observaciones		Página	77/157
Uri De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Dirección General de Urbanismo y Vivienda  
 Ref.: CNMP/rvv

**ASUNTO: INFORME COMPROMISO DE TRAMITACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL ACUERDO Nº 4.1 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2022, RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA "LA PATERNA", EN EL MUNICIPIO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS.**

I.- Con fecha 24 noviembre de 2022 se suscribió el Acuerdo citado en el asunto del presente escrito, interviniendo en el mismo el Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana; la Directora General del Instituto Canario de la Vivienda del Gobierno de Canarias; el Alcalde del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y la Gerente de la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA), en ejecución del Plan Estatal de Recuperación, Transformación y Resiliencia, cuyo objeto era la rehabilitación de edificios de viviendas del Barrio de "La Paterna" de Las Palmas de Gran Canaria de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.

II.- El punto Tercero, relativo a la financiación de las actuaciones, establecía de tenor literal, compromisos de las partes y en concreto respecto a las aportaciones a realizar por el Ayuntamiento disponía:

*Tercero. Financiación de las actuaciones.*

*La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.*

(...)

*El Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria se compromete a financiar la cantidad de 5.730.716,35 €, a través de las aportaciones a realizar en las anualidades 2023 (2.865.358,17 €) y 2024 (2.865.358,18 €).*

(...)"

El presente informe es para poner en su conocimiento que pese a los compromisos descritos adquiridos relativos a las cantidades que debían ser aportadas y por lo tanto presupuestadas para el ejercicio en curso y para la anualidad 2024, los agentes intervinientes promoverán y tramitarán a la mayor brevedad posible una modificación del Acuerdo 4.1 que sustituya al inicial incorporando la obligación de aportación municipal para la anualidad 2025, tras la tramitación administrativa correspondiente.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	e+Dq49k4c2+euGoVn/sRsw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Carmen Nieves Martin Perez - Directora General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	30/11/2023 10:12:22	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/2	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

2466

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	78/157	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Dirección General de Urbanismo y Vivienda  
Ref.: CNMP/rv

Tal modificación no afecta en modo alguno a la ejecución en tiempo y forma de los compromisos adquiridos porque las anualidades 2023 y 2024 están siendo y seguirán siendo asumidas por la aportación correspondiente al resto de Administraciones que se hizo efectiva en la anualidad 2022.

Lo que se le comunica a los efectos oportunos.

LA DIRECTORA GENERAL DE URBANISMO  
Y VIVIENDA  
(Acuerdo de la Junta de Gobierno, de 30/07/20)  
Carmen Nieves Martín Pérez

<b>Código Seguro De Verificación</b>	e+Dq49k4c2+euGoVn/sRsw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Carmen Nieves Martin Perez - Directora General de Urbanismo y Vivienda	Firmado	30/11/2023 10:12:22	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/2	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

2467

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	79/157	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Coordinador General de Hacienda, Contratación y Patrimonio  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria  
Sr. D. David Carlos Gómez Prieto  
c/León y Castillo, 270

**ASUNTO: ACLARACIÓN DETALLE DE ALGUNOS CONCEPTOS INCLUIDOS  
EN LOS PRESUPUESTOS DE GEURSA PARA EL EJERCICIO 2024.**

En relación a los presupuestos generales de la Sociedad para el ejercicio 2024 aprobados por unanimidad del Consejo de Administración de fecha 15/11/23, procede **MANIFESTAR** a modo de puntualización:

1.- En relación a la inversión prevista a realizar en el ejercicio 2024 para las 101 viviendas y anejos vinculados, protegidas de promoción pública del ICAVI, reflejada en los presupuestos, procedente íntegramente de subvención directa recibida del Gobierno de Canarias en cumplimiento del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025, que asciende a la cantidad de 9,2 millones de euros:

Dicha cantidad está reflejada en el balance de situación de la siguiente manera:

- Por un lado, en el activo, la inversión correspondiente a esta actuación se recoge como “inmovilizado en curso y anticipos” dentro de la cuenta “construcciones en curso” con un importe total de 26.036.350,87€.
- Por otro lado, como contrapartida, en cumplimiento de los principios generales contables, aparece la subvención recibida en el pasivo en el apartado “Otras deudas a largo plazo” en la cuenta “deudas a l/p transformables en subvenciones” por un importe total de 42.943.186,35€.

2.- En cuanto a la dotación estimada para las obras de la urbanización del “Plan Parcial Tamaraceite-Sur” por importe de 2,4 millones de euros, reflejada en la partida “Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales” de la cuenta de pérdidas y ganancias, procede puntualizar que su financiación será asumida con cargo a los ingresos que tiene previsto recibir GEURSA en el ejercicio 2024 por la prestación de sus servicios en concepto de



<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	80/157
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



honorarios según se recoge en el importe neto de la cifra de negocios, cuyo detalle se puede consultar en la página 3 de los presupuestos.

Recordar en este punto que los honorarios de GEURSA se calculan en base a tarifas respecto de las previsiones que el Ayuntamiento, Organismos Autónomos y otras Sociedades Municipales prevén en sus propios presupuestos aprobados.

Atendiendo a tal desglose queda totalmente acreditado que la ejecución de los propios presupuestos conllevarán la garantía de que GEURSA tendrá capacidad suficiente para afrontar tal inversión.



<b>Código Seguro De Verificación</b>	bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria	Firmado	01/12/2023 14:02:10
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	81/157
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

