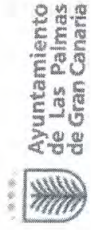
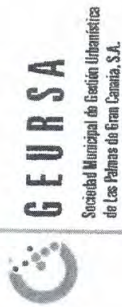


Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Presupuesto General 2023
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	1/30
Url De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PRESUPUESTO 2023

Presupuesto **2023**

1

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	1/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



2625

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	2/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ÍNDICE

1. ANTECEDENTES
2. BASES DEL PRESUPUESTO
3. GASTOS
 - 3.1. APROVISIONAMIENTOS
 - 3.2. GASTOS DE PERSONAL
 - 3.3. DOTACIÓN PARA LA AMORTIZACIÓN
 - 3.4. GASTOS CORRIENTES
 - 3.5. GASTOS FINANCIEROS
4. INGRESOS
 - 4.1. INGRESOS PROPIOS
 - 4.2. INGRESOS FINANCIEROS
5. RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS
6. INVERSIONES – NUEVA ACTIVIDAD
7. CUENTA PROVISIONAL DE GASTOS, INGRESOS Y RESULTADOS (fichas 1 a 14)

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	2/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	3/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



1. ANTECEDENTES

El Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el ejercicio de su potestad de autoorganización, constituyó en el año 2001 la sociedad mercantil "Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (en adelante, GEURSA), a partir de la escisión de la "Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (SAGULPA, S.A.), lo que permite atribuir a esta sociedad constituida con fines específicamente urbanísticos, la aplicación plena de la normativa sectorial propia de este tipo de sociedades públicas.

Hasta el momento, GEURSA ha venido desarrollando la totalidad de su actividad a través de la figura de encargos recibidos exclusivamente del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, de sus organismos autónomos y entes dependientes y/o de sus sociedades municipales. Sin embargo, con fecha 29 de abril de 2022, la Junta General Extraordinaria y Urgente aprobó la modificación de los estatutos, dando cabida en el objeto social, entre otras, a la promoción, preparación y gestión del suelo y el desarrollo de programas de promoción y rehabilitación de viviendas e inmuebles dentro del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, así como, la cesión y administración de viviendas.

En cumplimiento de la instrucción recibida en el ejercicio 2022 han sido suscritos diferentes acuerdos cuya ejecución compromete varias anualidades, lo que implica que los del 2023 sean unos novedosos presupuestos para la Sociedad en los que además de incluir la actividad tradicional, por primera vez, se incluye la inversión a realizar correspondiente a la nueva actividad, la que esperamos que en futuros ejercicios, sea la actividad principal y troncal de GEURSA.

Así estructuramos este documento que se somete a la aprobación del Consejo de Administración en dos partes: Una idéntica a los ejercicios anteriores que los encargos recibidos y/o a recibir; Y otra parte en la que se añade un nuevo apartado final intentando significar para su mejor identificación y explicación la nueva actividad; concretamente el apartado 6.

Código Seguro De Verificación	SyHgxolfdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	3/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	4/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



2. BASES DEL PRESUPUESTO

En relación con la actividad tradicional de la sociedad, que se materializa cada año en los diferentes encargos realizados o previstos por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el año 2023 se prevé ejecutar las actuaciones recogidas en el siguiente cuadro, distribuyéndolas en Obra o Servicio, incluyendo en este último concepto la cantidad correspondiente a la gestión, honorarios de redacción de proyectos y direcciones de obras:

	PRESUPUESTOS 2023	TOTAL	IMPORTE OBRA	GESTIÓN SERVICIO
	URBANISMO:			
	ENCARGOS PROVENIENTES DEL EJERCICIO 2022			
1.-	Terminación de las obras y subsanación del deterioro sufrido en la urbanización del Plan Parcial San Francisco de Paula. Sector II. Dirección de Obra	44.426,38		44.426,38
2.-	Edificio de Actividades Comunitarias de Tamaraceite. Dirección de obra	34.436,43		34.436,43
3.-	Rehabilitación del conjunto arquitectónico del Pueblo Canario. La Ermita. Dirección de obra	24.486,45		24.486,45
4.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Ascensor Blas Cabrera)	70.734,69		70.734,69
5.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Carlos Navarro edif 2 y 3)	48.848,95		48.848,95
6.-	Ejecuciones subsidiarias expedientes servicio Protección del Paisaje y servicio de Edificación y Actividades	7.068,24		7.068,24
7.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Paseo marítimo San Cristóbal)	57.456,09		57.456,09
	ENCARGOS 2023			

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	4/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	5/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO 2023

8.-	Estudios y Trabajos Técnicos	900.000,00	900.000,00	900.000,00
9.-	Monitorización y evaluación del Plan de Acción	200.000,00	200.000,00	200.000,00
10.-	Eje peatonal Vegueta-Triana. Dirección de Obra	29.045,56	29.045,56	29.045,56
11.-	Redacción de Proyectos Actuaciones Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN 2016-2025)	588.235,30	588.235,30	588.235,30
12.-	Mejora accesibilidad Litoral El Confital y Las Canteras - Dirección de obra	50.700,92	50.700,92	50.700,92
13.-	Proyecto Centro de Formación para prácticas de tiro e intervención de la Policía Local de Las Palmas de GC. Dirección de obra	99.825,79	99.825,79	99.825,79
14.-	Dirección de obra Implantación Carriles Metroguagua. Tramo 8.	182.497,11	182.497,11	182.497,11
15.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (D.O. Plaza Santiago Tejera y dotación parque infantil)	59.367,40	59.367,40	59.367,40
16.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Senda peatonal El Lasso y Pedro Hidalgo)	46.511,63	46.511,63	46.511,63
17.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Recorrido histórico San José)	18.151,26	18.151,26	18.151,26
18.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Playa de la Puntilla)	27.521,58	27.521,58	27.521,58
19.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEIP Rubalcava. Aulas y talleres)	32.502,15	32.502,15	32.502,15
20.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEIP Rubalcava. Polivalente)	39.593,94	39.593,94	39.593,94
21.-	Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (riego zonas verdes)	30.723,83	30.723,83	30.723,83
22.-	Fondos Next Generation Edificio Cachalote	50.420,17	50.420,17	50.420,17
23.-	Fondos Next Generation Rehabilitación Fábrica de Hielo	28.055,01	28.055,01	28.055,01
24.-	Redacción y Dirección de Obra de proyectos incluidos en el Plan de Cooperación con los Ayuntamientos	722.273,34	722.273,34	722.273,34
25.-	Campo de beisbol en el Barranco de La Ballena-SG-09-Parque deportivo	61.663,13	61.663,13	61.663,13

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	5/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	6/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



26.-	Rehabilitación y mejora de las infraestructuras y espacio turístico	328.137,21	328.137,21
27.-	Mejoras en accesibilidad universal. Zona de baño asistido en la Playa de Las Canteras	15.078,94	15.078,94
VIVIENDA:			
ENCARGOS PROVENIENTES DEL EJERCICIO 2022			
1.-	Construcc.152 VV Protegidas Locales y Garajes C/Dtor.Alfonso Chiscano Díaz	362.183,75	362.183,75
2.-	76 VV ARRU Tamaraceite	217.988,16	217.988,16
3.-	148 VV Las Rehoyas	222.133,32	222.133,32
4.-	ARRU Vega de san José IV	105.668,36	105.668,36
ENCARGO EJERCICIO 2023			
5.-	Ventanilla única	493.143,44	493.143,44
INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES:			
1.-	Dirección de obras diversas IMD	344.923,67	344.923,67
2.-	Dirección de obras nuevas IMD	12.263,44	12.263,44
3.-	Redacción de proyecto Centro Insular de Deportes Náuticos	130.000,00	130.000,00
GUAGUAS MUNICIPALES, S.A.			
1.-	Proyecto Metroguagua Paso inferior Santa Catalina	404.800,00	404.800,00
2.-	Redacción de proyectos para Guaguas Municipales	220.768,54	220.768,54
UNIDAD TÉCNICA CIUDAD DE MAR			
1.-	Encargos diversos Ciudad de Mar	60.350,00	60.350,00
TOTAL		6.371.984,18	6.371.984,18

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	6/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	7/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



3. GASTOS

Los gastos previstos para el ejercicio 2023 son los que a continuación se relacionan:

3.1. APROVISIONAMIENTOS

Debido al cambio producido en la vigente normativa de contratación, en la que la sociedad ya no actúa como Órgano de Contratación para la licitación de las obras, no se prevé para el ejercicio 2023 gastos de aprovisionamientos.

3.2. GASTOS DE PERSONAL

La plantilla actualmente está formada por 84 trabajadores con un coste salarial, incluida la seguridad social, de CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (4.545.519,20 €). A continuación, se detalla la distribución profesional de la plantilla.

Categoría	Nº empleados
Gerente	1
Administrativos	20
Técnicos superiores	19
Técnicos grado medio	32
E. Profesionales	8
Encargados de obra	4
Total	84

No se prevé aumentar este concepto durante el ejercicio 2023.

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	7/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	8/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**GEURSA**Sociedad Municipal de Gestión Urbanística
de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.**3.3. DOTACIÓN PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO**

La dotación de amortizaciones para el año 2023 se eleva a la cantidad DE TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (31.561,33 €).

3.4. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

La previsión para el año 2023 es de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS (1.639.625,16 €) en la cual se incluyen los gastos de arrendamientos, reparaciones y conservación, servicios profesionales, primas de seguros, suministros, servicios bancarios y otros servicios.

Particularmente, este año, el mayor importe corresponde a la dotación por provisiones estimadas:

- Incidencias jurídicas por importe de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000,00 €).
- Previsiones de obras en la urbanización Tamaraceite Sur por importe de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000,00 €).

3.5. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros (intereses) previstos se elevan a ONCE MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (11.161,31 €) de los préstamos RDL 4/2012 del pago a proveedores y bancarios.

4. INGRESOS

La previsión de ingresos para el ejercicio 2023 se detalla a continuación:

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	8/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	9/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



4.1. INGRESOS PROPIOS

Se incluyen en esta partida los ingresos por honorarios derivados de encargos con una previsión de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (6.371.984,18 €).

5.- RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS

En el siguiente cuadro se recogen los totales de los gastos e ingresos de los apartados 3. y 4. de este presupuesto.

TOTAL 2023	
GASTOS:	
APROVISIONAMIENTOS PERSONAL	0,00
AMORTIZACIONES	4.545.519,20
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	31.561,33
GASTOS FINANCIEROS	1.639.625,16
TOTAL GASTOS ...	11.161,31
	6.227.867,00
INGRESOS:	
INGRESOS POR OBRAS	0,00
INGRESOS POR HONORARIOS	6.371.984,18
TOTAL INGRESOS ...	6.371.984,18

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	9/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	10/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



6. INVERSIONES -NUEVA ACTIVIDAD

Tal y como se ha manifestado en los antecedentes, la modificación habida en el ejercicio 2022 de los estatutos sociales, norma básica y vinculante que rige la estructura, organización y funcionamiento de una sociedad, tuvo dos fundamentos principales:

1.-) Atender a las necesidades actuales del Área a la que está adscrita que incluye las competencias en materia de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad Ambiental. la Junta General de Accionista procedió a la ampliación del objeto social de GEURSA incluyendo, entre otros, la promoción, construcción y rehabilitación de viviendas e inmuebles.

Destacar aquí las atribuciones otorgadas por el Ayuntamiento en materia de ordenación, gestión y ejecución urbanística en el ámbito territorial del municipio, concretamente en el punto j) relativo a la realización de actividades necesarias para la gestión del patrimonio social, incluyendo la compra y venta para la sociedad de activos inmobiliarios, que se ha materializado en el ejercicio 2022 en la adquisición en pública subasta de dos parcelas cuyo precio que asciende a la cantidad de 2.249.453,11 €, será pagado en el ejercicio 2023 tras la formalización de la compraventa.

Esto conlleva el reflejo de estas operaciones en el actual presupuesto, concretamente en la ficha nº1 correspondiente al activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2023, con un valor de 4.249.453,11 €.

Los dos millones de más previstos se recogen para tener contempladas posibles operaciones futuras.

2.-) La gestión y ejecución de los nuevos instrumentos comunitarios de financiación Next Generation EU que suponen una ocasión extraordinaria para desplegar toda una estrategia a través del Plan de Recuperación,

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	10/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	11/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Transformación y Resiliencia materializado en España con la dotación de hasta 140.000 millones de euros en transferencias y créditos en el período 2021-2026.

La participación de la sociedad para coadyuvar en la ejecución de tal inversión será determinante.

En ejercicio de este segundo punto, en el último semestre del año 2022, se han suscrito tres acuerdos y solicitado subvención directa cuya valoración económica está reflejada en el presupuesto, concretamente en la ficha número 1 que contiene la situación del activo del balance de la sociedad a fecha 31 de diciembre de 2023 estimada en base a este presupuesto con un importe total de 32.212.470,00 €.

A continuación y resumiendo la información:

1.-) Acuerdo Nº 9 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 7 de julio de 2022, relativo a la construcción de 36 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en Las Palmas de Gran Canaria, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextgenerationEU- en la Comunidad Autónoma de Canarias:

- Objeto: Construcción para su mantenimiento por 50 años en régimen de alquiler asequible de 36 viviendas en Tamaraceite.
- Inversión total: 4.224.785,84 €.
- Inversión GEURSA: 2.498.215,84 €.
- Anualidades: 2022-2025.

2.-) Acuerdo Nº 04.1 de la comisión bilateral, celebrada el 24 de noviembre de 2022 relativo al entorno residencial de rehabilitación programada de “La Paterna”, en el municipio de Las Palmas de Gran Canaria, en relación con la ejecución

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	11/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	12/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia- financiado por la Unión Europea- Nextgenerationeu- en la Comunidad Autónoma de Canarias:

- Objeto: Actuar en una primera fase en 899 viviendas alcanzando una reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 60%.
- Inversión MITMA: 13.507.200,00 €.
- Inversión GEURSA: 0 €.
- Anualidades: 2022-2026.

3.-) Acuerdo Nº 11 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2022, relativo a la construcción de 130 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en Las Palmas de Gran Canaria, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextgenerationEU- en la Comunidad Autónoma de Canarias:

- Objeto: Construcción para su mantenimiento por 50 años en régimen de alquiler asequible de 130 viviendas en Tamaraceite.
- Inversión total: 15.275.700,00 €.
- Inversión GEURSA: 9.297.000,00 €.
- Anualidades: 2022-2026.

Además de los tres acuerdos suscritos, con fecha 27 de diciembre, desde GEURSA se solicita al Instituto Canario de La Vivienda (ICAVI), la concesión de una subvención directa, por importe de ONCE MILLONES DE EUROS, para la financiación de los gastos relativos a la construcción de 101 viviendas protegidas de promoción pública y sus correspondientes anejos vinculados; posibilidad prevista en el Plan Estratégico de Subvenciones del ICAVI para el

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	12/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	13/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



período 2020-2023, para la construcción de viviendas protegidas de promoción pública como parte del programa de incremento del parque público de vivienda en alquiler en el marco del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Tal solicitud de parte consta resuelta a favor de la sociedad con fecha 30/12/2022, con un plazo de ejecución que va desde 01/01/2023 hasta el 31/12/25.

A continuación, se adjuntan las fichas establecidas por el Órgano de Gestión Presupuestaria cumplimentadas según los datos citados.

Las Palmas de Gran Canaria, a 31 de enero 2023

Javier Erasmo Doreste Zamora
Presidente del Consejo de Administración

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejales de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	13/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	14/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 1

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844	CNAE: 8431	
Fecha de aprobación de los estados financieros iniciales		
BALANCE		
(Importe en €)		
ACTIVO	2023	2022 (estimado)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	170.846,60	192.407,93
I. Inmovilizado intangible	20,54	3.604,17
Desarrollo		
Aplicaciones informáticas	20,54	3.604,17
Anticipos		
Resto del inmovilizado intangible		
II. Inmovilizado material	170.826,06	188.803,76
Terrenos		
Anticipos		
Resto del inmovilizado material	170.826,06	188.803,76
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
Terrenos		
Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
V. Inversiones financieras a largo plazo		
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudores comerciales no corrientes		
B) ACTIVO CORRIENTE	63.522.382,74	29.470.957,30
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	13.334.371,98	9.084.918,87
Inmovilizado	13.334.371,98	9.084.918,87
Terrenos		
Resto del inmovilizado	13.334.371,98	9.084.918,87
Inversiones financieras		
Existencias y otros activos		
II. Existencias	0,00	0,00
Existencias		
Anticipos		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	47.149.783,88	20.221.792,75
Clientes, empresas del grupo y asociadas.	14.926.969,88	20.211.448,75
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
Otros deudores	32.222.814,00	10.344,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Inversiones financieras a corto plazo	11.955,58	11.955,58
VI. Periodificaciones a corto plazo	4.395,00	4.395,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.021.876,30	147.895,10
TOTAL ACTIVO (A+B)	63.693.229,34	29.663.365,22

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	14/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



2638

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	15/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 2

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844	CNAE: 8431	
Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales		
BALANCE		
(Importe en €)		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022 (estimado)
A) PATRIMONIO NETO	2.945.069,05	2.804.312,16
A-1) Fondos propios	2.945.069,05	2.804.312,16
I. Capital	60.102,00	60.102,00
II. Prima de emisión	65.557,59	65.557,59
III. Reservas	2.678.652,57	2.533.397,13
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultado de ejercicios anteriores		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	140.756,89	145.255,44
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambio de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
B) PASIVO NO CORRIENTE	40.549.294,74	2.887.371,63
I. Provisiones a largo plazo	4.042.348,74	2.842.348,74
Provisión por retribuciones al personal		
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
Otras provisiones	4.042.348,74	2.842.348,74
II. Deudas a largo plazo	36.461.923,11	0,00
Obligaciones y otros valores negociables		
Deudas con entidades de crédito	4.249.453,11	0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero		
Otras deudas a largo plazo	32.212.470,00	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	45.022,89	45.022,89
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		
VI. Acreeedores comerciales no corrientes		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
C) PASIVO CORRIENTE	20.198.865,54	23.971.681,43
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	8.312.501,12	8.312.501,12
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
Provisión por retribuciones al personal		
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
Otras provisiones		
III. Deudas a corto plazo	10.595.239,17	11.758.298,50
Obligaciones y otros valores negociables		
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero		
Otras deudas a corto plazo	10.595.239,17	11.758.298,50
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	166.881,41	166.881,41
V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.124.243,85	3.734.000,40
Proveedores	1.012.844,22	3.622.600,77
Otros acreeedores	111.399,63	111.399,63
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	63.693.229,34	29.663.365,22

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	15/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



2639

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	16/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 3

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	2023	2022 (estimado)
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	6.371.984,18	4.432.212,98
2. Variaciones de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	0,00	-1.471.309,69
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00	-1.471.309,69
d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	-4.545.519,20	-3.787.433,56
a) Sueldos, salarios y asimilados	-3.416.132,23	-2.860.923,27
b) Cargas sociales	-1.129.386,97	-926.510,29
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-1.639.625,16	-1.083.186,71
a) Servicios exteriores	-428.776,05	-389.796,45
b) Tributos	-10.849,07	-45.356,26
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales	-1.200.000,00	-600.000,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	6,00
8. Amortización del inmovilizado	-31.561,33	-30.212,44
a) Amortización del inmovilizado intangible	-3.583,63	-4.778,17
b) Amortización del inmovilizado material	-27.977,70	-25.434,27
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones		93.735,50
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	2.077.900,16
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material		
De las inversiones financieras		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	2.077.900,16
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material	0,00	2.077.900,16
De las inversiones financieras		
12. Diferencias negativas en combinaciones de negocios		
12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad	0,00	0,00
-al sector público local de carácter administrativo		
-al sector público local de carácter empresarial o fundacional		
-a otros		
13. Otros resultados	0,00	-52.600,11
Gastos excepcionales		-79.452,49
Ingresos excepcionales	0,00	26.852,38
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+12a+13)	155.278,49	229.106,13
14. Ingresos financieros	0,00	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		
15. Gastos financieros	-11.161,31	-81.982,88
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-11.161,31	-81.982,88
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-11.161,31	-81.982,88
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	144.117,18	147.123,25
20. Impuestos sobre beneficios	-3.360,29	-1.867,81
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	140.756,89	145.255,44
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	140.756,89	145.255,44

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	16/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



2640

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	17/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 4

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
PRESUPUESTO DE CAPITAL. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
	(Importe en €)	
	2023	2022 (estimado)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	144.117,18	147.123,25
2. Ajustes del resultado	33.455.192,64	-1.790.042,27
a) Amortización del inmovilizado (+)	31.561,33	30.212,44
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	1.200.000,00	175.662,57
d) Imputación de subvenciones (-)	32.212.470,00	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00	-2.077.900,16
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		
h) Gastos financieros (+)	11.161,31	81.982,88
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Diferencias de cambio (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		
3. Cambios en el capital corriente	-30.704.167,30	-7.176.658,87
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-26.927.991,13	1.832.752,94
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00	1.100,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-3.776.176,18	-8.693.843,30
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-316.668,51
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.161,31	-81.982,88
a) Pagos de intereses (-)	-11.161,31	-81.982,88
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	2.893.981,21	-8.901.560,76
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-10.000,00	-102.676,18
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	0,00	-929,81
c) Inmovilizado material	-10.000,00	-101.746,37
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	-4.249.453,11	5.350.896,97
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	-4.249.453,11	5.350.896,97
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-4.259.453,11	5.248.220,79
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	4.249.453,11	-180.091,36
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Deudas con características especiales (+)		
5. Otras deudas (+)		
b) devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	4.249.453,11	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	-180.091,36
4. Deudas con características especiales (-)		
5. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos (-)		
b) remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)	4.249.453,11	-180.091,36
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)	2.873.981,21	-3.833.431,33
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	147.895,10	3.981.326,43
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.021.876,30	147.895,10

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	17/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	18/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 5

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

ERERCIO
2023

PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ANEXO DE INVERSIONES REALES

Código	Proyecto de Inversión Denominación	Año inicio	Año fin	Coste Total (€)	Ejecución prevista hasta 31/12/2022 (€)	Programación plurianual (€)					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2022 (€)						
						2023	2024	2025	2026	Resto	2023	2024	2025	2026	Resto		
	36 VIVIENDAS Y GARAJES EN TAMARACEITE	2023	2025	4.224.785,84	0,00	1.109.562,70	3.115.223,14										
	130 VIVIENDAS Y GARAJES EN ALQUILER SC	2023	2026	15.275.700,00	0,00	0,00	4.970.093,50	4.970.093,50	5.335.513,00								
	LA PATERNA	2023	2025	13.507.200,00	0,00	3.000.000,00	2.507.200,00	8.000.000,00									
	101 VIVIENDAS	2023	2025	11.000.000,00	0,00	2.000.000,00	6.000.000,00	3.000.000,00									

ANEXO DE INVERSIONES FINANCIERAS

Código	Proyecto de Inversión Denominación	Año inicio	Año fin	Coste Total (€)	Ejecución prevista hasta 31/12/2022 (€)	Programación plurianual (€)					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2022 (€)						
						2023	2024	2025	2026	Resto	2023	2024	2025	2026	Resto		

Código Seguro De Verificación	SyHgxolfdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	18/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	19/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 6

ERERCICIO		2023
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		
PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.		
GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
Sociedad:		NIF: A35660844

PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN
INVERSIÓN A REALIZAR EN 2023 Y SU FINANCIACIÓN

Clasificación económica según EHA/3565/2008	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL (€)	FINANCIACIÓN (€)		
			RECURSOS PROPIOS	AYUNTAMIENTO	OTROS ENTES (ESPECIFICAR)
	36 VIVIENDAS Y GARAJES EN TAMARACEITE SUR	1.109.562,70	73.620,70	0,00	1.035.942,00
	LA PATERNA	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
	101 VIVIENDAS	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00

OBSERVACIONES:

Código Seguro De Verificación	SyHgxolfdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	19/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	20/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 7

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN		
OBJETIVOS Y RENTAS		
INDICADORES DE RESULTADOS Y DE GESTIÓN⁽¹⁾	MAGNITUD	
	2023	2022 (estimado)
Importe total de las Operaciones	6.371.984,18	6.457.513,03
RENTAS GENERADAS O QUE SE ESPERAN GENERAR^(en euros)	2023	2022 (estimado)
Aprovisionamientos	0,00	1.471.309,69
Gastos de personal	4.545.519,20	3.787.433,56
Otros gastos de explotación	439.625,16	433.192,71
Gastos financieros y asimilados	11.161,31	81.982,88
RESULTADO DEL EJERCICIO (antes de impuestos)	144.117,18	147.123,25
Renta Neta	5.140.422,85	5.921.042,09
Amortizaciones	31.561,33	30.212,44
Provisiones	1.200.000,00	600.000,00
Renta Bruta	6.371.984,18	6.551.254,53

Código Seguro De Verificación	SyHgxolfdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	20/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	21/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- Ficha nº 8		PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		MIF: A35660244		Ejercicio 2023	
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.L.		PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN					
ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2023 Y SU FINANCIACIÓN		FINANCIACIÓN		FINANCIACIÓN		FINANCIACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	RECURSOS PROPIOS	AYUDANTADO	OTROS RECURSOS (ESPECIFICAR)			
Conectividad Wi Puntos de Acceso y Servicio al Ciudadano Chicasas Diaz	302.183,75		302.183,75				
76 VV ARU Tamaraiche	217.984,16		217.984,16				
148 VV Las Rabayas	222.133,37		222.133,37				
ARU Vega de San José IV	105.658,36		105.658,36				
Vermilla de la	693.143,44		693.143,44				
Terminación de las obras y sustitución del deterioro sufrido en la urbanización del Plan Parcial San Fernando del Poble. Sector II. Dirección de Obras	44.402,18		44.402,18				
Edificio de Actividades Comunitarias de Tiramonte. Dirección de obra	34.435,40		34.435,40				
Rehabilitación del complejo arquitectónico del Pueblo Canario. La Ermita. Dirección de obra	24.487,41		24.487,41				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Recator Bar Cabera)	70.734,69		70.734,69				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Carros Nueva calle 7.1)	49.848,95		49.848,95				
Direcciones subvenciones expedientes servicios Protección del Paisaje y servicio de Edificación y Actrices	7.084,24		7.084,24				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Paseo marítimo San Cristóbal)	57.438,09		57.438,09				
Edificios y Tránsito Vertical	902.000,00		902.000,00				
Información y evaluación del Plan de Acción	200.000,00		200.000,00				
El Palacio Vaqueiro-Trama. Dirección de obra	22.046,38		22.046,38				
Reducción de Proyecto Actuaciones Fondo de Desarrollo de Canarias (FONDCAN 2016-2023)	508.235,50		508.235,50				
Mejora accesibilidad Urbana (El Condal y Las Canteras. Dirección de obra	507.000,00		507.000,00				
Proyecto Centro de Formación para proyectos de obra e intervención de la policía. Local de las Palmas de GC. Dirección de obra	99.835,79		99.835,79				
Dirección de obra implantación Centro Meteorológico. Trama E.	182.487,11		182.487,11				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (D.O. Plaza Santiago Reyes y donación parque infantil)	59.387,40		59.387,40				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Parque perimetral El Eseno Pedro Hidalgo)	46.511,63		46.511,63				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Recorrido Histórico San José)	18.152,26		18.152,26				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Playa de la Península)	27.521,58		27.521,58				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEP Rubicava. Aules y talleres)	37.500,15		37.500,15				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEP Rubicava. Talleres)	38.583,84		38.583,84				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEP Rubicava. Talleres)	30.723,83		30.723,83				
Acciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Paseo marítimo)	59.420,17		59.420,17				
Fondos Next Generation Edificio Cultural	24.000,00		24.000,00				
Fondos Next Generation Rehabilitación Habita de Hala	22.273,84		22.273,84				
Restricción y Dirección de Obra de proyectos incluidos en el Plan de Cooperación con los Ayuntamientos	61.645,19		61.645,19				
Campo de fútbol en el barrio de La Balsa-5000 Parque deportivo	323.137,22		323.137,22				
Rehabilitación y mejora de las infraestructuras y espacios turísticos	15.078,94		15.078,94				
Mejoras en accesibilidad universal. Zona de baño cubierto en la Playa de Las Canteras	944.873,67		944.873,67				
Dirección de obra nueva IMD	12.505,44		12.505,44				
Dirección de obra nueva IMD	130.000,00		130.000,00				
Redacción de proyecto Centro Invernal de Deportes Náuticos	494.800,00		494.800,00				
Proyecto Meteorológico Paso Inferior Santa Catalina	230.748,54		230.748,54				
Redacción de proyectos para torques Municipales	60.350,00		60.350,00				
Embarcos diversos Ciudad de Mar	6.371.984,11		6.371.984,11				
TOTAL							

Código Seguro De Verificación	SyHgxolfdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	21/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	22/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 9

PRESUPUESTO GENERAL DEL ENCOMO.		EJERCICIO
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		NIF: A35660844
PROGRAMA ANUAL DE ACUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN		
MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROGRAMA DEL EJERCICIO 2023 Y DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES CON RELACIÓN AL EJERCICIO DE 2020 ⁽¹⁾		
El logro de los objetivos marcados en el presente presupuesto depende de la capacidad de la Sociedad para materializar en su totalidad las encomiendas de gestión directas recibidas de los Servicios Municipales, cuyo detalle se relaciona continuación:		
URBANISMO:		
1.- Terminación de las obras y subsanación del deterioro sufrido en la urbanización del Plan Parcial San Francisco de Paula. Sector II. Dirección de Obra		44.426,38
2.- Edificio de Actividades Comunitarias de Tamaraceite. Dirección de obra		34.436,43
3.- Rehabilitación del conjunto arquitectónico del Pueblo Canario. La Ermita. Dirección de obra		24.486,45
4.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Ascensor Blas Cabrera)		70.734,69
5.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Carlos Navarro edif 2 y 3)		48.848,95
6.- Ejecuciones subsidiarias expedientes servicio Protección del Paisaje y servicio de Edificación y Actividades		7.068,24
7.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Paseo marítimo San Cristóbal)		57.456,09
8.- Estudios y Trabajos Técnicos		900.000,00
9.- Monitorización y evaluación del Plan de Acción		200.000,00
10.- Eje peatonal Vegueta-Triana. Dirección de Obra		29.045,56
11.- Redacción de Proyectos Actuaciones Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN 2016-2025)		588.235,30
12.- Mejora accesibilidad Litoral El Confital y Las Canteras - Dirección de obra		50.700,92
13.- Proyecto Centro de Formación para prácticas de tiro e intervención de la Policía Local de Las Palmas de GC. Dirección de obra		99.825,79
14.- Dirección de obra implantación Carriles Metroguagua. Tramo 8.		182.497,11
15.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (D.O. Plaza Santiago Tejera y dotación parque infantil)		59.367,40
16.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Senda peatonal El Lasso y Pedro Hidalgo)		46.511,63
17.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Recorrido histórico San José)		18.151,26
18.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Playa de la Puntilla)		27.521,58
19.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEIP Rubalcava. Aulas y talleres)		32.502,15
20.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (CEIP Rubalcava. Polivalente)		39.593,94
21.- Actuaciones en el marco de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (Riego zonas verdes)		30.723,83
22.- Fondos Next Generation Edificio Cachalote		50.420,17
23.- Fondos Next Generation Rehabilitación Fábrica de Hielo		28.055,01
24.- Redacción y Dirección de Obra de proyectos incluidos en el Plan de Cooperación con los Ayuntamientos		722.273,34
25.- Campo de béisbol en el Barranco de La Ballena-SG-09-Parque deportivo		61.665,13
26.- Rehabilitación y mejora de las Infraestructuras y espacio turístico		328.137,21
27.- Mejoras en accesibilidad universal. Zona de baño asistido en la Playa de Las Canteras		15.078,94
VIVIENDA:		
1.- Construcc.152 VV Protegidas Locales y Garajes C/Dtor.Alfonso Chiscano Díaz		362.183,75
2.- 76 VV ARRU Tamaraceite		217.988,16
3.- 148 VV Las Rehojas		222.133,32
4.- ARRU Vega de san José IV		105.668,36
5.- Ventanilla única		493.143,44
INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES:		
1.- Dirección de obras diversas IMD		344.923,67
2.- Dirección de obras nuevas IMD		12.263,44
3.- Redacción de proyecto Centro Insular de Deportes Náuticos		130.000,00
GUAGUAS MUNICIPALES, S.A.		
1.- Proyecto Metroguagua Paso Inferior Santa Catalina		404.800,00
2.- Redacción de proyectos para Guaguas Municipales		220.768,54
UNIDAD TÉCNICA CIUDAD DE MAR		
1.- Encargos diversos Ciudad de Mar		60.350,00
TOTAL		6.371.984,18

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	
Observaciones	Página	22/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



2646

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	
Observaciones	Página	23/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 10

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

EJERCICIO
2023

CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

Concepto	Importe contemplado en Informe evaluación 2021 (+/-) (€)	Observaciones
Ingresos a efectos de Contabilidad Nacional		
Importe neto de cifra de negocios	6.371.984,18	
Trabajos previsto de realizar por la empresa para su activo		
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente		
Subvenciones y transferencias corrientes		
Ingresos financieros por intereses		
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos)		
Ingresos excepcionales		
Aportaciones patrimoniales		
Subvenciones de capital previsto recibir		
Gastos a efectos de Contabilidad Nacional		
Aprovisionamientos	0,00	
Gastos de personal	4.545.519,20	
Otros gastos de explotación	439.625,16	
Gastos financieros y asimilados	11.161,31	
Impuesto de sociedades	3.360,29	
Otros impuestos		
Gastos excepcionales		
Variaciones del Inmovilizado material e intangible ; de inversiones inmobiliarias; de existencias		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de P y G (1)		
Aplicación de Provisiones	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y Entidades Públicas		
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas		
CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS		

(1) Este importe aparecerá como mayor (+) gasto en caso de reducción de existencias y como menor gasto en caso de incremento.

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	23/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	24/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 11

ERERCIO 2023
 PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
 AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

INFORMACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LA REGLA DE GASTO (CONTAB. EMPRESARIAL)

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

CONCEPTO	LIQUIDACIÓN EJERCICIO 2022 (2)	PRESUPUESTO 2023	OBSERVACIONES
Aprovisionamientos	1.471.309,69	0,00	
Gastos de Personal	3.787.433,56	4.545.519,20	
Otros gastos de explotación	433.192,71	439.625,16	
Impuesto de Sociedades	1.867,81	3.360,29	
Otros impuestos			
Gastos excepcionales			
Variaciones del Inmovilizado material e intangible; de inversiones inmobiliarias; de existencias			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de "P y G" (1)			
Aplicación de Provisiones	0,00	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad Local			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas			
EMPLEOS NO FINANCIEROS TÉRMINOS SEC EXCEPTO INTERESES DE LA DEUDA			
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (1)			
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas			
Unión Europea			
Estado			
Comunidad Autónoma			
Otras Administraciones Públicas			
GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO			

(+/-) Incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos

Detalle de (+/-) Incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2018

Breve descripción del cambio normativo	Importe del incre(+) / dism.(-) en Pto. 2018	Normal(s) que cambian	Observaciones

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	24/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	25/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 12

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	EJERCICIO 2023
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.	
NIF: A35660844	

ESTADO DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA

(Importes en €)

CONCEPTO	Deuda a 31/12/2022		Previsión del ejercicio 2023			Previsión a 31-12-2023		
	Deuda viva ⁽¹⁾	Crédito disponible	Dispuesto en el ejercicio ⁽²⁾	Amortizaciones		Intereses y gastos financieros	Deuda Viva (5) = (1)+(2)-(3)-(4)	Crédito disponible
				Ordinaria s/contrato ⁽³⁾	Extraordinaria ⁽⁴⁾			
EMISIONES								
Emisiones a c/p (en euros)								
Emisiones a c/p (en moneda distinta al euro)								
Emisiones a l/p (en euros)								
Emisiones a l/p (en moneda distinta al euro)								
OPERACIONES CON ENTIDADES DE CRÉDITO								
Con Entidades de Crédito Residentes								
Créditos a c/p (en euros)	0,00			-4.249.453,11		0,00	4.249.453,11	
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
Créditos con E.C. residentes en países Unión Europea								
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
Créditos con E.C. residentes en países fuera de la Unión Europea								
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
Factoring sin recurso								
Avalés ejecutados								
Entidades dependientes (Administraciones Públicas)								
Resto de Entidades dependientes								
Entidades no dependientes								
Deudas con Administraciones Públicas								
Con la Administración General del Estado								
Con la Comunidad Autónoma								
Con la Seguridad Social								
Con la AEAT								
Con otras Administraciones Públicas	211.904,30			0,00		887,77	211.904,30	
Otras operaciones de crédito								
Arrendamientos financieros								
Pagos aplazados								
Inversiones con abono total de precio								
Asociación público privadas (APPs)								
Otras								

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	25/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



2649

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	26/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 13

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

EJERCICIO

2023

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

IMPORTE

SUBVENCIONES

DE CAPITAL:

CORRIENTES:

TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DE OTROS ENTES

SUBVENCIONES

DE CAPITAL:

* OTRAS CORPORACIONES LOCALES

* COMUNIDAD AUTÓNOMA

* ESTADO

* OTROS ENTES

CORRIENTES:

* OTRAS CORPORACIONES LOCALES

* COMUNIDAD AUTÓNOMA

* ESTADO

* OTROS ENTES

11.000.000,00

4.025.292,00

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	26/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	27/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 14

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	EJERCICIO 2023
--	---------------------------

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES

Sectores a considerar

X	Administración General y resto de sectores
	Sector de asistencia social y de dependencia
	Sector sanitario
	Educativo universitario
	Educativo no universitario

(Se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector:	Administración General y resto de sectores	(2)
	Número total de efectivos	84 (3)
	Importe total de Gastos	4.545.519,20 (4)

Gastos distribuidos por grupos de personal

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total retribuciones
		Sueldos y salarios	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones	
Órganos de Gobierno						
Máximos responsables	1	83.722,80				83.722,80
Resto de personal directivo						
Laboral contrato indefinido	75	3.080.481,76				3.080.481,76
Laboral duración determinada	8	251.927,67				251.927,67
Otro personal						
Total (5)	84	3.416.132,23	0,00	0,00	0,00	3.416.132,23 (5)

Gastos comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Acción Social	75.380,88
Seguridad social	1.054.006,09
Total gastos comunes	1.129.386,97

Observaciones

Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	27/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	28/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	SyHgxo1fdacQ9Vh3j31Jng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Javier Erasmo Doreste Zamora - Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo, Edificación y Sostenibilidad	Firmado	24/02/2023 12:40:36
Observaciones		Página	28/28
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	29/30
Uri De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,
S.A.

Don Héctor Martínez Santana, secretario del Consejo de Administración de la **Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.**, (GEURSA) con el Visto Bueno del Sr. presidente don Javier Erasmo Doreste Zamora, domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, con código de identificación fiscal A-35660844,

CERTIFICO

Que en la sesión del Consejo de Administración de **GEURSA** celebrado en esta ciudad el día 31 de enero de dos mil veintitrés, se acordó, por unanimidad de los asistentes, la aprobación de los presupuestos para el año 2023 con un volumen de operaciones de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (6.371.984,18 € €).

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación en Las Palmas de Gran Canaria, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

Vº Bº

EL SECRETARIO

PRESIDENTE

JAVIER ERASMO
DORESTE ZAMORA
- DNI 42933698N

Firmado digitalmente por
JAVIER ERASMO DORESTE
ZAMORA - DNI 42933698N
Fecha: 2023.02.02 09:17:04
Z

MARTINEZ SANTANA
HECTOR LUIS -
43661635E

Firmado digitalmente por MARTINEZ SANTANA
HECTOR LUIS - 43661635E
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES,
serialNumber=DCES-43661635E,
givenName=HECTOR LUIS, sn=MARTINEZ SANTANA,
cn=MARTINEZ SANTANA HECTOR LUIS - 43661635E
Fecha: 2023.02.01 14:15:36 Z

C.I.F A-35660844
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4ª planta
Tel. 928 446 600. Fax 928 333105
35003 – Las Palmas de Gran Canaria

Inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas. Tomo 1554. folio 59. Sección 8. Hoja GC-26286. Inscripción 1ª el 8 de junio de 2001

0006754ad1210301b4f07e705f02005A

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

2653

Código Seguro De Verificación	ztAL2s04GV8+xORx3uYjsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Heliodora Garvia Arrogante - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria- HGA	Firmado	03/03/2023 11:28:55
Observaciones		Página	30/30
Url De Verificación	https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

