



Estado reformado:



# PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS

## Fábrica de Hielo (Puerto. La Isleta)



En 2022 se promovió por el citado Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. A tal efecto, se realizó la preceptiva convocatoria en la modalidad de concurrencia competitiva a nivel nacional. En Resolución Definitiva de 2 diciembre de 2022 del mismo Ministerio se otorgó al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria la subvención para la Rehabilitación del Edificio Cachalote, cuyo objeto es la actualización arquitectónica, espacial y funcional de un inmueble de titularidad municipal y uso público.

Es un edificio construido en los años 60s y con una superficie edificada de 1.313 m<sup>2</sup> con destacada impronta en la memoria socio-cultural y de servicios municipales en el entorno de La Isleta-Puerto, dentro de Las Palmas de Gran Canaria, situándose en un emplazamiento de cualidades estratégica y de intenso dinamismo.

Su localización junto a una estación de transporte público al aire libre, a la Autovía GC-1 y una zona comercial abierta se asociado a una cuenca urbana de contrastada identidad expositiva y cultural, así como el destacado uso público, confiriéndole un carácter de hito urbano en el que a la dinamización social y económica asociada se le añade su integración como pieza estratégica de la red municipal de dotaciones de atención a la población vulnerable.

Su diseño ejemplifica el esfuerzo municipal en la cualificación e innovación constructiva y funcional del parque de edificios públicos, persiguiéndose la referencia a nivel de ciudad de su tratamiento energético y restantes indicadores de la arquitectura sostenible (solución funcional, higiene de materiales y composición, bienestar y habitabilidad, etc).

Los aspectos específicos de la intervención se distribuyen en objetivos relacionados con la eficiencia energética (muro de cortina en fachadas con captación solar, carpinterías interiores, iluminación y domótica, sistema de ACS por aerotermia), con la sostenibilidad ambiental (vegetación integrada en la estructura de fachadas y paredes, actualización de recogida de pluviales, reutilización de aguas), con la mejora de la accesibilidad (itinerarios accesibles, señalización) y con la habitabilidad y conservación.

Le invitamos a conocer más detalles en:

<https://www.laspalmasgc.es/es/areas-tematicas/urbanismo-e-infraestructuras/noticias-de-interes/#!tab-2>

