

DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

Prioridad 1 (2022-2026)

El área de desarrollo de Tamaraceite Sur corresponde a un suelo urbanizable denominado UZO-04 por el Plan General en vigor, y se emplaza en el extremo Sur del núcleo histórico de Tamaraceite, situada en el extrarradio de la Ciudad colindante al Este con la GC-3 Circunvalación Tangencial de Las Palmas, al Noreste de la isla de Gran Canaria dentro del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

El Plan Parcial de Tamaraceite Sur fue sometido a una modificación menor aprobada definitivamente en 2021 donde se redujo la edificabilidad residencial del sector. Así pues, según la nueva ordenación propuesta el total de edificabilidad que se reserva a vivienda protegida es de 107.066 m², de los cuales 61.758 m² se corresponden con la edificabilidad asignada a VISOCAN, el resto, 45.308 m² se destinarán a vivienda protegida de promoción pública o privada, por lo que el porcentaje de viviendas sujetas a algún régimen de protección es del 62%.

En el sector se prevé, aproximadamente, la construcción de 1.115 viviendas sujetas a algún régimen de protección tanto de titularidad pública como privada.



AGENDA URBANA ESPAÑOLA



PLANE DE ACCIÓN
Las Palmas de Gran Canaria

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



OBJETIVO ESTRATÉGICO 8 GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS A ALCANZAR

8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables

PRESUPUESTO ESTIMADO..... 80.000.000 €

AGENTES IMPLICADOS

Ministerio para la Transición ecológica y el Reto Demográfico, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular y Ayto. LPGC.

INDICADORES DE DIAGNÓSTICO

IN.09-Compacidad urbana IN.10-Complejidad urbana IN.12-Espacio Público IN.19-Superficies de infraestructuras de transporte y movilidad
IN.22-Accesibilidad a los servicios de transporte público IN.24-Envejecimiento de la población IN.27-Población con acceso a los servicios sociales
IN.28-Población en activo

OBSEVATORIO DE INDICADORES

EU-07	-	ES-04	-	-
EU-08	-	ES-08	-	-
EU-10	-	ES-09	-	-
EU-15	-	ES-12	-	-
EU-18	-	-	-	-
-	-	-	-	-